

Smlouva o dílo

dle ustanovení § 2586 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

INVESSALES, spol. s. r. o., IČ: 62957678, DIČ: CZ62957678
se sídlem Praha 2-Nové Město, Podskalská 22/1512, PSČ 12800
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 41963
bankovní spojení: MONETA Money Bank, č.ú. 190784773/0600
zastoupený panem Vasilijem Lakatyšem, jednatelem společnosti
dále jen „zhotovitel“ na straně jedné

a

Městys Jince, IČ: 002 42 381
se sídlem nám. Čsl. dělostřelců 172, Jince, PSČ: 262 23
bankovní spojení:
zastoupené panem RSDr. Josefem Hálou, starostou
dále jen „objednatel“ na straně druhé

společně také jako strany

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen Smlouva):

1. Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele řádně (tj. bez vad a nedodělků) na svůj náklad a na své nebezpečí, v dohodnuté době a za cenu uvedenou v této Smlouvě následující dílo (dále jen „Dílo“):

„Jince č.p. 28, zateplení fasády, II. etapa“

Předmětem díla je provedení stavby – zateplení fasády č.p. 28.

Přesný rozsah všech stavebních činností tvořících výše specifikované Dílo je obsažen v Příloze č. 2 této Smlouvy, a to v Nabídce Zhotovitele do zadávacího řízení včetně položkového rozpočtu (oceněného výkazu výměr).

1.2. Podrobnosti a specifikace předmětu smlouvy (Díla) jsou dále detailně uvedeny v zadávací dokumentaci. Zhotovitel prohlašuje, že je s předmětnou dokumentací v celém jejím rozsahu seznámen.

Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky vybral v zadávacím řízení provedeném podle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“), nabídku Zhotovitele, která splnila požadavky Objednatele uvedené v zadávací dokumentaci, podmínky zákona o veřejných zakázkách a byla vyhodnocena jako nejvhodnější.

1.3. Dílo bude zhotovitelem provedeno:

- dle této Smlouvy a nabídky Zhotovitele (Příloha č. 2 této Smlouvy)

- dle projektové dokumentace popsané v čl. 1.2. této Smlouvy

- v souladu se správními rozhodnutími vztahujícími se k Dílu, kdy Zhotovitel je povinen se s těmito rozhodnutími seznámit a tato rozhodnutí respektovat

- Dílo bude dále splňovat požadavky definované v zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „Oprava a modernizace stávajícího sportovního areálu“ ze dne 15.7.2019 včetně výkazu výměr, jež je její přílohou a dále pak zejména způsob provedení Díla, obchodní, platební podmínky a sankční podmínky jsou zcela v souladu s touto zadávací dokumentací; pro případ sporu má před Smlouvou dle ujednání účastníků vždy přednost úprava obsažená v tomto směru v zadávací dokumentaci

- Dílo bude provedeno v souladu s příslušnými ČSN, byť tyto normy mají dle platné právní úpravy pouze doporučující charakter, a rovněž v souladu s místně účinnými právními předpisy

- při provádění jednotlivých prací na Díle budou zachovány následující uživatelské standardy stavby:

- postup prací bude respektovat požadavky všech orgánů a organizací, které budou uplatněny v rámci stavebního řízení, příp. při realizaci stavby
- kvalita použitých materiálů bude dokladována Protokoly o shodě, musí se jednat o materiály, výrobky a technologie schválené v ČR
- veřejná prostranství zasažená stavbou budou uvedena do původního stavu a poškození budou opravena
- veřejné komunikace budou v průběhu stavby pravidelně čištěny od stavebního materiálu, prachu apod.

1.4. Součástí díla jsou i práce v této Smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem má, nebo by měl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu díla.

Dílo v sobě zahrnuje veškeré stavební práce, služby a dodávky nutné pro řádnou realizaci Díla v rozsahu specifikovaném výkazem výměr, smluvními podmínkami, obecně závaznými právními předpisy, technickými a kvalitativními normami a požadavky Zhotovitele (zadavatele). Dílo bude provedeno v nejvyšší kvalitě, nejmodernějšími technickými způsoby s maximálním využitím znalostí a zkušeností odborných kapacit Objednatele (jakožto uchazeče o veřejnou zakázku).

1.5. Zhotovitel se dále zavazuje v rámci sjednaného Díla zajistit i další níže uvedené činnosti související s realizací stavebních činností, a to zejména:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu Díla;
- zjištění polohy stávajících podzemních sítí a jejich vytyčení v terénu
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí Díla objednatelům;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění Díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace Díla v 1x digitálním vyhotovení;
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů Díla;
- zpracovat průvodní technickou dokumentaci, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě.

1.6. Zhotovitel výpisem z obchodního rejstříku, resp. příslušnými živnostenskými oprávněními dokládá, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této Smlouvy a prohlašuje, že je vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky k jeho realizaci.

2. Doba zahájení a zhotovení Díla

2.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla do 30. 11. 2020 po převzetí staveniště od Objednatele, k němuž dojde na základě výzvy Objednatele, jež musí být učiněna tak, aby bylo možné Dílo realizovat v termínech dle čl. 2.2. této Smlouvy.

2.2. Zhotovitel uvádí, že samotná realizace Díla v rozsahu vyplývajícím z projektové dokumentace bude provedena do okamžiku předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků do 31. 3. 2021 od dne převzetí staveniště od Objednatele.

Za dokončení Díla dle této smlouvy se pak nepovažuje jen jeho stavební dokončení a předání Objednateli (provedení Díla dle čl. 5.1. této Smlouvy), ale i jeho uvedení do provozu dle platných právních předpisů, tj. jeho kolaudace či vydání jiného obdobného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, jimž je osvědčena možnost dalšího trvalého užívání Díla.

2.3. Zhotovitel v totožné lhůtě provede i vyklizení staveniště tak, aby v uvedené lhůtě bylo celé Dílo řádně dokončeno a předáno a staveniště vyklizeno.

2.4. Zhotovitel případně souhlasí s realizací Díla i po etapách, a to v souladu s objemem získaných prostředků z dotací, bude-li to objednatel vyžadovat či vyplývá-li tato skutečnost ze zadávací dokumentace.

3. Cena Díla

3.1. Cena Díla se skládá:

Cena celkem bez DPH:	1 730 155,87,-Kč
Sazba DPH:	21%
Výše DPH:	363 332,73,-Kč
Cena celkem včetně DPH:	2 093 488,60,-Kč

3.2. Cena díla uvedená v odst. 3.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětné zakázky po celou dobu provádění Díla a jako cena nejvýše přípustná, dle cenové nabídky Zhotovitele (výkazu výměr) uvedené v jeho nabídce na realizaci předmětné veřejné zakázky.

3.3. Smluvní strany vycházejí z toho, že cena Díla (nabídková cena) obsahuje veškeré náklady Objednatele nezbytné pro řádnou a včasnou realizaci Díla včetně nákladů souvisejících (např. poplatky, vedlejší náklady, předpokládané rizika spojená s realizací Díla, příp. cestovní náklady, vytyčení stávajících sítí, geodetické zaměření dokončené stavby, projekt skutečného provedení, veškeré revize apod.). Zhotovitel zejména v tomto směru prohlašuje, že cena Díla (nabídková cena) byla zpracována dle výkazů výměr, výpisu materiálů obsažených v zadávací dokumentaci s jejich přesnou specifikací a dále, že cena Díla obsahuje veškeré náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, vytyčení podzemních sítí, zhotovení staveništních přípojek, poplatky za energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky a odvoz přebytečného materiálu, střežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací Díla, projekt skutečného provedení, geodetické zaměření dokončeného Díla a veškeré revize a zkoušky nutné pro vydání kolaudačního souhlasu a rovněž obsahuje i přiměřený zisk Objednatele, přiměřené podnikatelské riziko a vývoj cen do doby dokončení Díla.

Cena Díla je tedy cenou nejvýše přípustnou a je Objednatelům garantována po celou dobu realizace Díla do okamžiku jeho dokončení a předání Zhotoviteli, a to s výjimkou případů upravených v čl. 3.4. až 3.6. této Smlouvy (jedná se o výjimky výslovně připuštěné v zadávací dokumentaci).

3.4. Objednatel nepřipouští překročení výše uvedené dohodnuté ceny za předmět plnění s výjimkou smlouvené ceny v rozsahu hodnoty „včetně DPH“ a „DPH“, pokud dojde ke změně daňových zákonů

souvisejících s plněním předmětu této Smlouvy, tzn. výlučně změně sazby daně z přidané hodnoty, která by zasáhla do období realizace předmětu plnění.

3.5. Případné práce nad rámec předmětu plnění dle této Smlouvy, tedy tzv. vícepráce budou zadány a sjednány pouze formou přípustnou zákonem o veřejných zakázkách, v platném znění, a musí být písemně odsouhlaseny Objednatel. Pro ocenění případných víceprací je sjednán tento závazný postup:

- v případech, kdy nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány přednostně ceny z příslušných katalogů ÚRS, a.s., Praha platných pro příslušný rok výstavby a
- nebudou-li v nich příslušné položky obsaženy, pak RTS a.s. Brno, a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací.

3.6. Vyskytnou-li se při provádění Díla tzv. méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení, a to jak v tištěné podobě, tak i v elektronické podobě ve formátu *pdf a xls. Do písemného soupisu odsouhlaseného oběma smluvními stranami doplní Zhotovitel skutečné množství měrných jednotek s jednotkovými cenami podle oceněného soupisu prací a dodávek z předložené nabídky a stanoví tak skutečný rozsah a cenu provedených prací. Rovněž i tyto méněpráce zcela podléhají písemnému odsouhlasení ze strany Objednatele.

4. Platební podmínky

4.1. Objednatel neposkytuje zálohy.

4.2. Platba proběhne v českých korunách. Rovněž veškeré cenové údaje budou v českých korunách.

4.3. Zhotovitel provede fakturaci daňovým dokladem. Objednatel ve smluveném termínu uhradí platbu osvědčenou zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Takto budou úhrady ceny Díla prováděny formou měsíčních dílčích plateb vyúčtovaných fakturou (daňovým dokladem) zhotovitele, a to vždy na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací až do výše maximálně 90% celkové ceny Díla vč. DPH (viz čl. 3.1. této Smlouvy).

4.4. Zbývající část ve výši 10% celkové ceny Díla vč. DPH (viz čl. 3.1. této Smlouvy) bude Zhotoviteli uhrazena na základě konečné faktury (daňového dokladu), k jehož vystavení je Zhotovitel oprávněn až po

- vydání kolaudačního souhlasu (či jiného jemu obdobného správního aktu stavebního úřadu, je-li takový dle platné právní úpravy vyžadován) a

- odstranění veškerých vad a nedodělků zapsaných v přejímacím řízení, podle toho, která z těchto skutečností nastane později.

4.5. Splatnost faktury odsouhlasené technickým dozorem Objednatele se sjednává v souladu se zadávací dokumentací v délce 30 dnů. Zhotoviteli bude v této lhůtě faktura uhrazena za předpokladu, že faktura bude doručena Objednateli do tří pracovních dnů ode dne jejího písemného vyhotovení. Pokud bude faktura doručena Objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury Objednateli přesáhlo dobu tří dnů. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu Objednatele.

4.6. Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Daňový doklad musí rovněž obsahovat, že se jedná o dotaci Ministerstva pro místní rozvoj, oblast Podpora a rozvoje regionů 2019+, Podpora obnovy sportovní infrastruktury, registrační číslo I17D8210B2048. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.

5. Splnění díla

5.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním jeho předmětu Objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této Smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně provést Dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této Smlouvy, zejm. řádně zhotoví Dílo podle platných právních předpisů, technických norem, projektové dokumentace, zadávací dokumentace a podle příslušných ujednání této Smlouvy, včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání Díla, jakožto i celého prostoru, se kterým předmětné stavební dílo souvisí a kterého se v průběhu plnění dotkne, vyklidí a uvede staveniště do náležitého stavu a protokolárně předá Dílo Objednateli. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem Díla Objednateli, zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, prohlášení o shodě, certifikáty, výkresy skutečného provedení, záruční listy apod., podrobná fotodokumentace území před zahájením prací, v průběhu stavby a po dokončení, průběžná fotodokumentace prací, včetně materiálu použitého při stavbě. To vše v souladu s pokyny Objednatele.

5.2. Povinnost Zhotovitele provést Dílo je splněna dnem, kdy je dodávka dodána, nainstalována, vyzkoušena a zprovozněna, tzn. dílo je řádně provedeno a ukončeno a jeho předmět předán Objednateli a je vydán příslušný správní akt potvrzující možnost trvalého užívání Díla dle platných právních předpisů.

5.3. O provedení všech nutných zkoušek a o předání Díla Objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí Díla podepsaný oběma smluvními stranami (dále jen „zápis“). Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení Objednatele, že Dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu Díla, případně s vadami a nedodělků a způsobem a termínem jejich odstranění.

5.4. Nedojde-li k dohodě mezi oběma stranami o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že všechny vady a nedodělky musí být odstraněny do deseti kalendářních dnů od stanoveného dne předání a převzetí Díla. Po odstranění vad a nedodělků bude o této skutečnosti sepsán zápis o odstranění zjištěných vad a nedodělků, po jehož podpisu oběma smluvními stranami bude Dílo považováno za ukončené a předané.

5.5. Zhotovitel i po předání Díla musí doplnit případné náležitosti Díla požadované stavebním úřadem při kolaudaci, resp. při jiném úkonu stavebního úřadu, jehož výsledkem je osvědčení o možnosti trvalého užívání Díla (kolaudační souhlas, oznámení stavebnímu úřadu, ohlášení dokončené stavby apod.). Teprve po vydání tohoto správního aktu se považuje Dílo za dokončené, což musí být v termínu sjednaném v čl. 2.2. této smlouvy, ledaže by tomu bránily okolnosti vyšší moci (za něž se mimo jiné považuje i odvolání třetích osob či vstup neziskových organizací do stavebního řízení a podání jejich námitek či jiných obstrukčních jednání).

5.6. K sepsání zápisu vyzve Zhotovitel Objednatele nejpozději pět pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo nebo díleč plnění připraveno k odevzdání.

5.7. Nejpozději před předáním dokončeného Díla je Zhotovitel povinen provést všechny nutné či předepsané zkoušky, aby byla osvědčena správná funkčnost jím provedeného Díla. Součástí dokumentace Díla předávané v rámci předávacího řízení musí tedy být i doklady osvědčující provedení všech těchto zkoušek a vyzkoušení Díla v rámci zkušebního provozu.

6. Podmínky provádění Díla

6.1. Zhotovitel je povinen provést dodávku a odvádět všechny své činnosti s řádnou péčí a na profesionální úrovni.

6.2. Předmět plnění této Smlouvy (Dílo) musí být proveden plně v souladu s platnými právními předpisy, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že materiály, výrobky, postupy a služby vyhovují účelu Díla.

Zhotovitel garantuje, že při realizaci Díla bude použito materiálů, výrobků a technologií schválených v ČR (viz dále závazky Zhotovitele v čl. 6.16. této Smlouvy).

Zhotovitel se dále zavazuje dodržet při provádění Díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze správních rozhodnutí, především pak ze stavebního povolení, resp. souhlasu stavebního úřadu s ohlášeným záměrem či závazného stanoviska. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost Zhotovitel nemá pouze v případě, kdy prokáže, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

6.3. Zhotovitel na své náklady zabezpečí dopravu, skladování a zabezpečení všech materiálů a dodávek a jejich přesun na místa plnění.

6.4. Zhotovitel zajišťuje provedení Díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.

6.5. Po dobu provádění předmětu plnění je Zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy.

6.6. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně Zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně Objednateli, je povinen uhradit Zhotovitel. Zhotovitel je povinen uhradit i případné škody na pozemních komunikacích a na majetku třetích osob způsobené Zhotovitelem při realizaci Díla i mimo obvod staveniště, resp. Zhotovitel je primárně povinen odstranit tyto škody na vlastní náklady a teprve nebude-li toto možné, pak je povinen takovou škodu uhradit.

6.7. Zhotovitel prohlašuje, že ještě před podpisem této Smlouvy:

- předal Objednateli oceněný výkaz výměr, jež je pro Zhotovitele závazný,
- řádně se seznámil a překontroloval předanou projektovou dokumentaci,
- řádně prověřil místní podmínky na staveništi, všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci Objednatele a místním šetřením,
- všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen,
- veškeré své požadavky na Objednatele uplatnil před podpisem této Smlouvy.

6.8. Na požádání je Zhotovitel povinen předložit Objednateli veškeré doklady o provádění prací.

6.9. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stavu předmětu stavby (předmět provádění Díla) uvedené v projektové dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Veškeré odchylky od předmětu Díla daného projektovou dokumentací mohou být prováděny pouze tehdy, budou-li písemně odsouhlaseny Objednatelem.

6.10. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění svých povinností podle této Smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku Smlouvy výslovně uvedeny.

6.11. Vlastnické právo k věcem určeným pro Dílo nabývá Objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle tohoto odstavce do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím Objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této Smlouvy Objednatelem.

6.12. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup prostřednictvím stanovené osoby (stavební dozor Objednatele) na předané staveništi. Zhotovitel se zavazuje zajistit této osobě přístup na stavbu a rovněž jí poskytnout veškerou nutnou součinnost pro výkon jejího dozoru. Zhotovitel se tedy zavazuje k tomu, že řádně umožní stavební dozor.

- 6.13. Nebezpečí škody na Objednatelém Zhotoviteli předaných věcech, včetně stavby vlastní, nese Zhotovitel. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na Objednatele.
- 6.14. Případné škody na pozemních komunikacích a majetku třetích osob způsobené Zhotovitelem při realizaci Díla mimo obvod staveniště odstraní Zhotovitel na své vlastní náklady.
- 6.15. Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si Zhotovitel díla zajišťuje sám ekologickým způsobem, na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se rovněž zavazuje vést všechny příslušné evidence o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti při realizaci Díla a rovněž i evidence o likvidaci (zneškodňování) odpadu požadované uvedeným zákonem a tyto kdykoli na výzvu předložit Objednateli.
- 6.16. Pro provádění díla Zhotovitel použije pouze výrobky, materiály a technologie, jež jsou schválené v České republice a zejména takové, které:
- splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění; splnění této povinnosti prokáže Zhotovitel Objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
 - svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů), v platném znění;
- 6.17. Zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a podle navazujících předpisů; před zahájením prací musí být všichni pracovníci Zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky; prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel jen povinen dbát pokynů koordinátora bezpečnosti ustanoveného objednatelém dle zákona č. 309/2006 Sb. a je-li to s ohledem na charakter díla nutné, pak je Zhotovitel povinen naplnit požadavky § 16 zák. č. 309/2006 Sb., v platném znění.
- 6.18. Objednatel umožní Zhotoviteli odběr elektrické energie a vody, měření odebraných medií zajistí na své náklady Zhotovitel; cena spotřebovaných energií je nákladem Zhotovitele, který je již zohledněn v ceně Díla (viz čl. 3. této Smlouvy).
- 6.19. Zhotovitel projedná a zajistí případné zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, dále zajistí dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu, přemísťování a následně odstranění, bude-li třeba taková opatření k provádění díla.
- 6.20. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o každé změně na jejich straně, která může mít vliv na plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.
- 6.21. Smluvní strany jsou si povinny v souvislosti s předmětem plnění této Smlouvy poskytovat veškerou nezbytnou součinnost.
- 6.22. V případě zjištění skutečností majících podstatný vliv na provedení, předání a fakturování předmětu plnění, je každá ze stran povinna o této skutečnosti informovat neprodleně písemně druhou stranu, jakmile se o nich dozví. Případná změna Smlouvy z této skutečnosti plynoucí, bude provedena písemným dodatkem Smlouvy.
- 6.23. Smluvní strany se odchýlně od § 2605 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dohodly, že Objednatel svým podpisem zápisu o předání a převzetí Díla nepotvrzuje správnost Zhotovitelem předložené dokumentace k Dílu nebo jakýchkoliv jiných písemných podkladů předložených Zhotovitelem Objednateli v souvislosti s předáním Díla, ledaže by takové výslovné písemné potvrzení Objednatel Zhotoviteli vydal. Jestliže vyjde najevo po převzetí Díla Objednatelém, že dokumentace nebo jiná písemná potvrzení, jejichž předání Zhotovitelem Objednateli je sjednáno touto Smlouvou nebo vyplývá z příslušných právních předpisů, obsahují vady, je Zhotovitel povinen je dle pokynu Objednatele na výzvu Objednatele opravit či doplnit, a to ve lhůtě stanovené Objednatelém, která musí činit nejméně 10 dní, nedohodnou-li se strany jinak.
- 6.25. Zhotovitel se zavazuje, že svým věřitelům splní veškeré povinnosti spojené s Dílem tak, aby Objednatel ve smyslu § 1106 občanského zákoníku nenabyl společně s vlastnickým právem k Dílu žádnou povinnost, která by mohla být s Dílem spojena. Nabude-li Objednatel takovou povinnost, vzniká Zhotoviteli povinnost splnit věřiteli příslušný dluh v celém rozsahu do 15 dnů od doručení výzvy Objednatele Zhotoviteli nebo v této lhůtě jinak zařadit, aby Objednatel nemusel věřiteli příslušný dluh splnit. Povinnost Zhotovitele nahradit Objednateli případnou újmu tím není dotčena.

7. Staveniště, zařízení staveniště a stavební deník

- 7.1. Zhotovitel na své náklady zajišťuje zařízení staveniště a jeho ostrahu podle potřeby pro provádění díla. Objednatel bezplatně poskytuje pro zřízení staveniště na souvisejícím pozemku.
- 7.2. Objednatel vyzve Zhotovitele k předání staveniště a Zhotovitel je povinen převzít staveniště v termínu do 5 pracovních dnů od doručení výzvy.
- 7.3. O předání staveniště vyhotoví smluvní strany písemný protokol, který obě strany podepíší; za den předání se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 7.4. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečné užívání a zabezpečení staveniště a zařízení staveniště.
- 7.5. Provozní, sociální a případně výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky Objednatele pro výkon technického dozoru a respektováním projektové dokumentace předané Objednatelém.

- 7.6. Zhotovitel je povinen užívat staveniště a zařízení staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání staveniště a zařízení staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 7.7. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel, tím není dotčen nárok Objednatele na smluvní sankci spojenou s pozdním předáním staveniště.
- 7.8. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník (v originále se dvěma kopiemi) s denními záznamy v souladu s příslušnými právními předpisy. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví prováděcí právní předpis ke stavebnímu zákonu, tj. vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Nevedení stavebního deníku stejně jako nedodržení náležitostí a způsobu vedení stavebního deníku je považováno za podstatné porušení smlouvy.
- 7.9. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 3. této Smlouvy.
- 7.10. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat nebo nahlížet.
- 7.11. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu či jiného jej nahrazujícího správního aktu stavebního úřadu.

8. Kontrola provádění díla

- 8.1. Objednatel písemně určí osobu či osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění Díla – stavební či technický dozor (dále pro zjednodušení jen „technický dozor“). Dojde-li v průběhu stavby ke změně technického dozoru, je vůči Zhotoviteli tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového technického dozoru podepsaného osobou oprávněnou jednat za Objednatele. Při převzetí staveniště si smluvní strany dále vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí.
- 8.2. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění Díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště Zhotovitele.
- 8.3. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup ke všem částem Díla pro výkon technického dozoru stanovený Objednatelem a kontroly Díla. Pokud nebude Zhotovitelem zajištěn bezpečný přístup, je technický dozor stavby oprávněn odmítnout provedení kontroly. Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části Díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení Díla. Veškeré náklady na provedení dodatečné kontroly ze strany technického dozoru nese Zhotovitel.
- 8.4. Technický dozor je oprávněn po Zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které Zhotovitel hodlá použít pro stavbu.
- 8.5. Technický dozor potvrzuje podepsáním protokolu provedení prací, které mají být uplatněny fakturou.

9. Záruky a reklamace

- 9.1. Na Dílo a na všechny související dodávky se Zhotovitelem poskytuje nepodmíněná záruka na dobu šedesát (60) měsíců. Záruka se vztahuje na vady dodávky, které se projeví u dodávky během výše sjednané záruční doby s výjimkou vad, u nichž Zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil Objednatel nesprávným postupem.
- 9.2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele kdykoli během trvání záruční doby, a to bez ohledu na okamžik jejich zjištění. Reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den běhu doby záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 9.3. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit, zda reklamaci uznává či neuznává. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci Zhotovitel uznává.
- 9.4. Zhotovitel nejdéle do sedmi kalendářních dnů poté, co obdržel od Objednatele písemně (poštovní nebo e-mailovou korespondencí s potvrzením doručitele o akceptaci zprávy) reklamaci, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta, započne s odstraňováním vad šetřením příčin na místě popř. jiným způsobem a dohodne s Objednatelem způsob a termín jejich odstranění. Odstranění závad v záruční lhůtě vztahujících se k poskytnuté záruce bude, včetně písemného předání nejpozději zajištěno do sedmi dnů (včetně víkendů a státních svátků) od prokazatelného oznámení Objednatele o vzniku závady od jejího prokazatelného nahlášení Zhotoviteli, nedohodnou-li smluvní strany jinou lhůtu.
- 9.5. Oznámení o reklamaci bude obsahovat popis vady, kontakt na odpovědnou osobu Objednatele a identifikaci této Smlouvy.
- 9.6. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v čl. 9.4. této Smlouvy, nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, Objednatel může u Zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny Díla, nebo zadat provedení oprav třetí osobě, přičemž v tom případě je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit náklady vynaložené Objednatelem na cenu těchto oprav. Nárok Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

10. Místo plnění, ukončení smlouvy

- 10.1. Místem plnění předmětu Smlouvy je Jince č.p. 28 (jak je blíže uvedeno v zadávací dokumentaci).
- 10.2. Platnost a účinnost Smlouvy končí odstraněním posledních vad a nedodělků, ukončení Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty, běhu záruční lhůty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku Smlouvy.

10.3. Tuto smlouvu lze změnit nebo zcela zrušit pouze dohodou stran v písemné formě, jinak jen v případech dále upravených v následujícím čl. 10.4. této Smlouvy.

10.4. Smlouva může být dále ukončena:

10.4.1. Okamžitým odstoupením od Smlouvy v případech, kdy jedna smluvní strana podstatně poruší některou povinnost uvedenou v této Smlouvě, případně obecně závazné právní předpisy a je na tuto skutečnost stranou oprávněnou upozorněna prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, doporučená korespondence, datová zpráva). Smluvní strany výslovně ujednaly, že v tom případě má Zhotovitel nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od Smlouvy. Smluvní strany dále výslovně ujednaly, že v takovém případě Objednateli vzniká nárok k Zhotoviteli na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.4.2. K okamžitému odstoupení od Smlouvy je Objednatel oprávněn také v případě, že se Zhotovitel dostane do úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění nebo se prokáže, že údaje uvedené v nabídce na realizaci veřejné zakázky, která je předmětem činnosti této smlouvy, jsou nebo byly nepravdivé.

10.4.3. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud Zhotovitel uvedl v nabídce informace či doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek souvisejícího zadávacího řízení.

10.5. Ukončením Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Ukončení Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty, běhu záruční lhůty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku Smlouvy.

10.6. Zhotovitel nese vůči Objednateli odpovědnost za veškeré újmy (škody) a náklady, které vzniknou Objednateli v přímé či nepřímé souvislosti s porušením povinností zhotovitelem dle této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zbavit Objednatele odpovědnosti za veškeré nároky, které vůči Objednateli v takové souvislosti vznese třetí osoba. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli veškeré náklady a škody, které Objednateli vzniknou v souvislosti s primárním porušením povinností Zhotovitelem. Jestliže proti Objednateli bude zahájeno správní, občanskoprávní nebo jiné řízení v důsledku jakéhokoliv primárního porušení povinností Zhotovitelem, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli veškeré vzniklé škody a náklady, včetně zaplacení pokut, penále, poplatků, nákladů právního zastoupení, peněžitých trestů, náhrad škody, náhrad újmy atd.

11. Smluvní pokuty (sankční podmínky)

11.1. Překročí-li Zhotovitel termín provedení Díla sjednaný v čl. 2.2. této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

11.2. Tatáž smluvní pokuta jako sjednaná v čl. 11.1. této Smlouvy se uplatní tehdy:

- pokud se Zhotovitel dostane do prodlení s odstraňováním vad a nedodělků oproti termínu sjednanému v předávacím protokolu k odstranění vad a nedodělků, nedohodnou-li se smluvní strany jinak

- pokud se Zhotovitel dostane do prodlení s odstraňováním vad oproti sjednanému termínu, a to u vad, na které se vztahuje sjednaná záruka, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

11.3. Pokud se Objednatel dostane do prodlení s úhradou řádně předané a oprávněné faktury, je povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

11.4. Smluvní pokuty, sjednané touto Smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

11.5. Smluvní pokuta nemá vliv na právo strany oprávněné ze smluvní pokuty na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, tedy smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.

11.6. Zhotovitel se dále výslovně zavazuje k tomu nést odpovědnost za škodu, jež může vzniknout Objednateli ze strany příslušného poskytovatele dotace (uložení sankce či povinnosti odvodu z důvodů porušení rozpočtové kázně), a to v důsledku toho, že Dílo nebude řádně a včas dokončeno ve smyslu této smlouvy v termínu sjednaném v čl. 2.2. této smlouvy, ledaže by na straně zhotovitele byly dány okolnosti vylučující jeho odpovědnost za škodu dle platných právních předpisů.

11.7. Náhrada škody, smluvní pokuta a úrok z prodlení dle tohoto čl. 11. této smlouvy jsou splatné ve lhůtě do 30 dnů po doručení výzvy k jejich náhradě resp. zaplacení nebo daňového dokladu s jejich vyúčtováním druhé straně smlouvy.

12. Zvláštní ujednání, označení zástupců stran

12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že podpisem této Smlouvy se stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, a Zhotovitel se tak zavazuje, že umožní kontrolu vynaložených prostředků v souladu s citovaným zákonem, a to po celou dobu udržitelnosti projektu, do něhož náleží i Dílo dle této smlouvy.

12.2. Pro účely této smlouvy určuje objednatel následující osoby oprávněné jej zastupovat

a) v otázkách technicko-organizačních:

jméno a příjmení: Ing. Miroslav Běhoun

funkce: technický dozor investora - objednatele

mobil: +420 602 181 068

email: miroslav.behoun@seznam.cz

b) v otázkách smluvních:

jméno a příjmení: RSDr. Josef Hála

funkce: starosta

mobil: +420 724 180 538

email: starosta@jinco.cz

12.3. Pro účely této smlouvy určuje zhotovitel následující osoby oprávněné jej zastupovat

a) v otázkách technicko-organizačních:

jméno a příjmení: Jaroslav Shrbený

funkce: vedoucí stavební výroby

mobil: +420 602 276 557

email: j.shrbeny@invesales.com

b) v otázkách smluvních:

jméno a příjmení: Vasilij Lakatys

funkce: jednatel společnosti

mobil: +420 602 854 971

email: v.lakatys@invesales.com

12.4. Po uzavření této smlouvy je každá ze stran oprávněna jednostranným písemným oznámením doručeným druhé straně oznámit, že došlo ke změně osoby oprávněné za ni jednat ve věcech uvedených v čl. 12.2. a 12.3. této Smlouvy.

13. Závěrečná ustanovení

13.1. Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a obecně závaznými předpisy.

13.2. Případná neplatnost některého z ustanovení této Smlouvy nemá za následek její celkovou neplatnost.

13.3. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou především následující Přílohy vyjmenované níže:

Příloha č. 1 Zadávací dokumentace

Příloha č. 2 Nabídka Zhotovitele do zadávacího řízení včetně položkového rozpočtu (oceněného výkazu výměr)

13.4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

13.5. Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

13.6. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá Zhotovitel Objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

13.7. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel rovněž jedno vyhotovení.

13.8. Případné spory budou smluvní strany řešit přednostně dohodou. V případě, že nedojde ke smírnému řešení, bude spor řešen příslušným soudem.


13.9. Smluvní strany se rovněž dohodly, že je vyloučeno, aby Zhotovitel ve smyslu § 1751 odst. 2 a odst. 3 občanského zákoníku, odkázal jakýmkoliv způsobem na své obchodní podmínky nebo obchodní podmínky vypracované odbornými nebo zájmovými organizacemi, a platí, že objednatel není vázán žádnými obchodními podmínkami Zhotovitele ani obchodními podmínkami vypracovanými odbornými nebo zájmovými organizacemi. Smluvní strany dále v plném rozsahu odkazují na sjednaný obsah této Smlouvy a žádná z nich neodkazuje ani odkazovat nebude na vzájemné obchodní zvyklosti.

13.10. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není oprávněn postoupit jinému subjektu žádnou pohledávku (včetně pohledávek z titulu náhrady újmy) za Objednatelem, vzniklou na základě této Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit tuto Smlouvu.

13.11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uveřejněna na profilu zadavatele, tzn. Objednatele, který je veřejně přístupný a obsahuje znění kompletní Smlouvy včetně všech jejích příloh a případných dodatků. Zhotovitel rovněž souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v případech, kdy toto předepisují platné právní předpisy.


13.12. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Za Zhotovitele:

V Příbrami dne 11. 11. 2020
**INVESSALES spol. s r.o.**
Podskalák 1215/2 Nové Město
128 00 Příbram 2
IČ: 62957678
DIČ: CZ062957678
Soud: Městský soud v Praze
INVESSALES spol. s r.o.
Vasilij Lakatys, jednatel

Za Objednatele:

V Jincích dne 11. 11. 2020


Městys Jince
RSDr. Josef Hála, starosta



Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2020/07/05 Jince č.p. 28

Objekt: 01 Fasáda

Rozpočet: 02 rozpočet II

Objednatel: Městys JINCE

IČO: 00242381

Čsl. dělostřelců 172

DIČ: CZ00242381

26223 Jince

Zhotovitel: **INVESSALES, spol. s r.o.**

IČO: 62957678

Podskalská 22/1512

DIČ: CZ62957678

12800 Praha 2

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			1 665 874,34
PSV			42 077,73
MON			0,00
Vedlejší náklady			22 203,80
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 730 155,87

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		1 730 155,87 CZK
Základní DPH	21 %		363 332,73 CZK


Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

2 093 488,60 CZK

v 17. 11. 2020 dne

 INVESSALES, spol. s r.o.
Podskalská 22/1512, Nové Město
128 00 Praha
IČ: 62957678
DIČ: CZ62957678
OR: město Jince v Praze
od 1. 1. 2019, vl. 41963

Za zhotovitele

dne

17. 11. 2020



Za objednatele



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 660 657,32	96
99	Staveništní přesun hmot	HSV			5 217,02	0
764	Konstrukce klempířské	PSV			42 077,73	2
VN	Vedlejší náklady	VN			22 203,80	1
Cena celkem					1 730 155,87	100

Položkový rozpočet

S:	2020/07/05	Jince č.p. 28
O:	01	Fasáda
R:	02	rozpočet II

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 62							1 660 657,32
1	622319521RU1	Zateplovací systém sokl, XPS tl. 80 mm omítka mazačková marmolít 6 ka/m ² 190,00*0,80	m ²	152,00000	1 723,00	261 896,00	RTS 20/ I
2	622319133RT3	Zatepl. fasáda, EPS F 120 mm s omítkou silikon, zrn 2 mm jižní (modrá) : 116,24 jižní (zelená) : 85,11+38,39 jižní (červená) : 53,59 jižní (oranžová) : 63,37+79,85 východní (zelená) : 40,86 východní (červená) : 103,17 severní (zelená) : 57,65+9,61 severní (červená) : 126,01+24,48+8,80+8,80 severní (oranžová) : 52,14	m ²	868,07000	1 272,00	1 104 185,04	RTS 20/ I
3	622319153RT3	Zatepl. sys. ostění, EPS F 30 mm s omítkou silikon, zrn 2 mm 41*(1,75+1,15+1,75)*0,20+4*(0,50+0,50+0,50)*0,20+5*(2,20+1,00+2,20)*0,20+5*(0,50+0,30+0,50)*0,20	m ²	46,03000	2 125,00	97 813,75	RTS 20/ I
4	622319163R00	Zateplovací systém parapet, EPS P tl. 30 mm 41*(1,15*0,20)+4*(0,50*0,20)+5*(0,30*0,20)	m ²	10,13000	1 248,00	12 642,24	RTS 20/ I
5	622477121R00	Oprava vnější omítky hladké stěn, sl.II, do 10 %, SMS Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 868,07000	m ²	868,07000	103,50	89 845,25	RTS 20/ I
6	622001	Oprava říms 2*14,00+14,00+2*20,00 2*13,00 2*14,00+14,00+2*20,00	m	190,00000	385,00	73 150,00	Kalkul
7	622002	Zhotovení nových bošáží 4*8,00*0,50+4*4,00*0,50	m ²	46,00000	459,24	21 125,04	Kalkul
							24,00000

Položkový rozpočet

S: 2020/07/05	Jince č.p. 28
O: 01	Fasáda
R: 02	rozpočet II

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
		8,00*0,50+4,00*0,50		6,00000			
		3*8,00*0,50+2*4,00*0,50		16,00000			
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						5 217,02	
8	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	17,04910	305,00	5 217,02	RTS 20/I
Díl: 764 Konstrukce klempířské						42 077,73	
9	764410250R00	Oplechování parapetů včetně rohu Pz, rš 330 mm	m	50,65000	507,99	25 679,55	RTS 20/I
		41*1,15+4*0,50+5*0,30		50,65000			
10	764812660R00	Oplechování říms z lakovaného Pz plechu, rš 400 mm	m	38,00000	418,00	15 884,00	RTS 20/I
		z toho nově oplechování římsy 20%					
		190,00*0,20		38,00000			
11	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0,24960	2 060,00	514,18	RTS 20/I
Díl: VN Vedlejší náklady						22 203,80	
12	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	22 203,80	22 203,80	Indiv
Celkem						1 730 155,87	

Poznámky uchazeče k zadání

