

SMLOUVA O DÍLO

Provedení stavby „Stavební úpravy bytové jednotky ve Smilkově v č. p. 58“

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

SMLUVNÍ STRANY

Název:	Obec Smilkov
se sídlem:	Smilkov 46, 257 90 Smilkov
zastoupený:	Hana Dohnalová - starostka
IČ:	00232688
DIČ:	není plátce DPH
bankovní spojení:	Česká spořitelna
číslo účtu:	0320110399/0800
telefon:	+420 317 812 169
jako objednatel na straně jedné (dále jen "objednatel")	

a

Tomáš Hrdinka, Nové Dvory 25, Červený Újezd 257 89

IČ: 667 85 766 DIČ:

číslo účtu:

zastoupená: Tomášem Hrdinkou

jako zhotovitel na straně druhé

(dále jen „zhotovitel“)

společně dále také jako „smluvní strany“ či „účastníci“ se dohodli

t a k t o :

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí zhotovit pro objednatele dílo „**Stavební úpravy bytové jednotky ve Smilkově v č. p. 58**“. Předmětem plnění jsou stavební úpravy bytové jednotky v č.p. 58, na pozemku parc. č. st. 131 v katastrálním území Smilkov, v obci Smilkov v souladu a v rozsahu určeném Projektovou dokumentací a výkazy výměr, které byly podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele podané v předmětném

výběrovém řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy. Rozsah prací pro realizaci díla je určený výkazy výměr – příloha č. 1 této smlouvy. Provádění díla bude dále v souladu a dle vyjádření dotčených orgánů, pokud budou vydána.

Případné části budov a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí realizace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu (zejména zajistit jejich úklid).

1. Objednatel předpokládá spolufinancování předmětu díla prostřednictvím dotace z Ministerstva financí ČR z Programu 298 22 Akce financované z rozhodnutí Poslanecké sněmovny Parlamentu a vlády ČR, Podprogramu 298D2230 Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury.
2. Dílo bude provedeno v souladu s výkazy výměr, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a předpisy souvisejícími, a v rozsahu stanoveném v zadávací dokumentaci výběrového řízení.
3. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.
4. Specifikace rozsahu díla je vymezena v příloze č.1 – Výkazy výměr (oceněné položkové rozpočty), které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
5. **Časový harmonogram provádění díla, předloží zhotovitel na žádost objednatele, nejpozději v den předání a převzetí staveniště zhotovitelem. Časový harmonogram bude členěn min. po týdnech.**
6. Zhotovitel je povinen dílo provést v ujednaném čase a je povinen obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
7. V ceně díla, která je uvedena v čl. IV, musí být zahrnuty veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, i ty které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek a to zejména:
 - a. náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií
 - b. cla a další náklady s celním řízením spojené
 - c. atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata
 - d. veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby
 - e. nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění
 - f. provozní i komplexní vyzkoušení díla
 - g. projednání záborů veřejných prostranství,
 - h. projednání dopravních opatření a jejich realizace
 - i. zpracování realizační dokumentace
 - j. náklady na požadavky plynoucí ze zkušebního provozu
 - k. náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
8. Za vícepráce se považuje to, co zhotovitel provedl pro objednatele mimo sjednaný rozsah díla. Rozsah těchto víceprací a jejich cena musí být vždy mezi stranami písemně sjednány, a to formou dodatku k této smlouvě.
9. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

III.

DOBA PLNĚNÍ

1. **Předpoklad zahájení prací je: červen/červenec 2021** Zahájení realizačních prací započne na základě protokolu o předání staveniště. O předání staveniště zhotoviteli bude proveden zápis podepsaný zástupci smluvních stran.
2. **Předání a převzetí staveniště:** nejpozději do 7 dnů od písemné výzvy objednatele po nabytí účinnosti smlouvy o dílo, případně v termínu uvedeném v písemné výzvě učiněné objednatelem.
3. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli: **max. do 6 měsíců od předání a převzetí staveniště.**
4. Zhotovitel je povinen „prostavět“ a vyfakturovat částku dle **Rozhodnutí o poskytnutí dotace (nebo Registrace akce)** a v souladu s **pravidly poskytovatele (Ministerstvo financí ČR).**
5. Objednatel v tuto chvíli nezná skutečnou výši přiznané dotace, ta mu bude známa po vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace (nebo Registrace akce, podle toho, co nastane dříve) Ministerstvem financí ČR. O její výši a závazných podmínkách poskytovatele dotace pro realizaci díla bude Objednatel informovat dodavatele emailem s potvrzením doručení bez zbytečného odkladu, kdy se tuto skutečnost dozví od poskytovatele dotace, případně nejpozději v termínu předání a převzetí staveniště.
6. Objednatel se zavazuje dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu, pokud bude dílo k předání připraveno.
7. Termín dokončení díla se prodlužuje za podmínek vyplývajících z této smlouvy. Pokud na základě této smlouvy je zhotovitel oprávněn pozastavit provádění stavebních prací prodlužuje se termín dokončení díla o dobu, kdy trvalo důvodné pozastavení provádění stavebních prací zhotovitelem.
8. V případě, že se vyskytnou překážky bránící započetí nebo provádění díla neležící na straně zhotovitele, mohou být práce po dohodě s objednatelem přerušeny na nezbytně nutnou dobu. V takovém případě bude toto přerušení zapsáno do stavebního deníku, neprodleně písemně tamtéž potvrzeno oběma stranami této smlouvy, a zhotoviteli vzniká právo na prodloužení termínu dokončení díla a souvisejících dílčích termínů o dobu trvání těchto překážek. Prodloužení termínů musí být provedeno písemným dodatkem této smlouvy. Poté, co nepříznivé podmínky pominou, je zhotovitel povinen opětovně nastoupit k provádění díla, a to do 24 hodin od jejich pominutí. Pokud nedojde k zapsání do stavebního deníku a potvrzení nemožnosti provádět dílo, a to i z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, nelze vycházet z toho, že by došlo k prodloužení předmětných lhůt. Objednatel však není oprávněn nepotvrdit dobu překážek dle tohoto odstavce v případě, pokud pro to nejsou dány spravedlivé důvody.

IV.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a činí:

Cena díla celkem bez DPH	653.194,87	Kč
DPH	97.979,23	Kč
Cena díla celkem včetně DPH	751.174,10	Kč

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Zadavatel neposkytuje zálohy. Dodávky a související práce budou hrazeny na základě faktur vystavených dodavatelem dle soupisu provedených prací. Přílohou faktury bude soupis provedených prací. Faktura musí obsahovat náležitosti vyžadované pro daňový doklad dle platných právních předpisů. **Doba splatnosti daňových dokladů je 30 kalendářních dnů** ode dne doručení daňového dokladu zadavateli.

2. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků VIII. a IX. této smlouvy.
3. Dodavatel předloží objednateli a technickému dozoru stavebníka po skončení soupis provedených prací a dodávek oceněný podle položkového rozpočtu (nedílné součásti nabídky uchazeče – dodavatele), přičemž objednatel a technický dozor objednatele mají lhůtu 7 dní k posouzení správnosti soupisu. Bez zbytečného odkladu po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek podepíše dodavatel, objednatel a technický dozor objednatele zjišťovací protokol, který bude pro dodavatele dokladem o provedení prací, a který bude podkladem pro vystavení konečné faktury dodavatele.
4. Veškeré faktury budou vystaveny na adresu objednatele: **Obec Smilkov, Smilkov 46, 257 90 Smilkov**, a to ve dvou vyhotoveních a budou zaslány nebo doručeny osobně na výše uvedenou adresu.
5. Daňový doklad – faktura musí vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a § 435 z. č. 89/2012 Sb. v platném znění.
6. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. „o dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že musí obsahovat tyto údaje:
 - označení objednatele a zhotovitele, adresa sídla, IČ, DIČ, údaj o zápisu v obchodním rejstříku, číslo smlouvy, označení díla,
 - číslo faktury, den odeslání a den splatnosti faktury,
 - rozsah a předmět plnění
 - evidenční číslo dokladu
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
 - celkovou cenu díla bez DPH,
 - celkovou částku k úhradě,
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
 - v textu faktury bude uveden název a číslo akce – „**Stavební úpravy bytové jednotky ve Smilkově v č. p. 58**“, č. akce sdělí objednatel zhotoviteli nejpozději při zahájení realizace, **zhotovitel je povinen toto číslo uvádět na každé faktuře.**
7. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.

8. **Zhotovitel se zavazuje, že provede a vyfakturuje práce, dodávky a služby v celkové hodnotě plnění dle podmínek poskytovatele dotace a dle ustanovení čl. III. Doba plnění, odstavce 4 (ve smyslu odst. 5).**
9. Veškeré dodatečné práce (vícepráce) nezbytné pro dokončení stavby nebo požadované na základě kolaudačního řízení musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy a v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, a to formou pořízení dodatku k této smlouvě. Ceny dodatečných prací nezbytných pro dokončení stavby, nebo požadovaných na základě kolaudace (dále jen „dodatečné práce“) budou tvořeny takto:
 - a) dodatečné práce, které lze zařadit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci základní ceny díla (této základní smlouvy) budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla.
 - b) u dodatečných prací neobsažených v kalkulaci základní ceny díla bude provedena kalkulace ceny dodatečných prací v cenách obvyklých v době provádění těchto dodatečných prací, případně dle cen obvyklých u dalších, v ceníku neuvedených činností.
10. Práce, které nejsou předmětem této smlouvy, provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele a v rozporu s Čl. IV. odst. 7 této smlouvy, nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit.

V.

P R Á V A A P O V I N N O S T I O B J E D N A T E L E

1. Objednatel má právo pověřit svým zastupováním odbornou firmu provádějící inženýrskou činnost (t.j. mandátáře), na základě vydané plné moci pro tuto firmu.
2. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště, včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody.
3. Objednatel do doby zahájení prací zápisem do stavebního deníku jmenuje odpovědné zástupce pověřené výkonem technického dozoru stavebníka.
4. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla, jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
5. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku IV. této smlouvy.
6. Objednatel nepřipouští změny mezi realizační dokumentací a dokumentací pro výběr zhotovitele, které by vedly k navýšení ceny díla bez předchozího odsouhlasení objednatelem.

VI.

P R Á V A A P O V I N N O S T I Z H O T O V I T E L E

1. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.

2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození. Zhotovitel je povinen odpady, vznikající jeho činností při realizaci díla, likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001Sb., v platném znění a prováděcími předpisy.
4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu.
5. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení staveniště, které vyklidí **do 7 dnů** od předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato, případně zařízení a materiál potřebný ke splnění podmínek kolaudačního řízení.
6. Zhotovitel zajistí na své náklady veškeré nezbytné provozní i komplexní zkoušky.
7. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem technickým dozorem investora objednatele.
8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým subdodavatelům.
9. Zhotovitel díla předá jedno vyhotovení realizační dokumentace objednateli a jeho případné připomínky k této dokumentaci se zavazuje akceptovat.
10. Zhotovitel je povinen si sám a na své náklady zajistit projednání záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s realizací díla (DIR).
11. Zhotovitel se zavazuje, že do dokončení a předání celého díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k realizaci díla.

VII.

ŘÍZENÍ STAVBY, STAVEBNÍ DENÍK, TECHNICKÝ DOZOR

1. Stavbyvedoucím zhotovitele je Tomáš Hrdinka, který zabezpečuje zejména tyto činnosti:
 - a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele a jeho subdodavatelů
 - b) vystavuje faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů
 - c) provádí předávání stavebních prací, projektů a díla objednateli
 - d) projednává a odsouhlasuje změny projektu, materiálů a dodávek
 - e) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálu
 - f) vede stavební deník a deník víceprací - méněprací
 - g) zastupuje zhotovitele při jednáních ve věci předmětu této smlouvy
2. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu.
Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.
3. Na případné dodatečné stavební práce a méně práce povede zhotovitel zvláštní deník. Dodatečné stavební práce mohou být realizovány po uzavření písemného dodatku k této

smlouvě a v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku odpovědný zástupce objednatele, zástupce projektanta pověřený autorským dozorem, příp. orgán státního stavebního dohledu. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze též z něj vytrhávat originály jednotlivých stránek. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
5. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 3 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
6. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli pravidelně kontrolovat provádění díla, a to osobně nebo prostřednictvím svého zástupce (dozoru). Zhotovitel se zavazuje, že v třídenním předstihu písemně ve stavebním deníku vyzve objednatele ke kontrole vykonaných prací a použitých materiálů a výrobků, u těch prací, které budou zakryty následnými výsledky prováděného díla, popř. jejichž kvalitu nelze kontrolovat po dokončení díla, a ke zkouškám prováděným v průběhu prací.
7. Výkon technického dozoru zajišťuje pro objednatele Pavel Bubník tel. _____
8. Technický dozor stavebníka zejména:
 - a) Průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schváleného projektu, podle smlouvy o dílo, technických norem a jiných předpisů.
 - b) Přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly.
 - c) Je zmocněn projednávat dodatečné stavební práce, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení investorovi.
 - d) Je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
 - e) Pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.
9. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
10. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a technickým dozorem, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.
11. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

VIII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo (stavba) se považuje za řádně dokončené, je-li prosto vad a nedodělků.
2. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými předpisy.

Dále připraví tyto doklady:

- stavební deník
 - prohlášení o shodě na stanovené výrobky
3. Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve zhotovitel objednatele 3 pracovní dny před jejich zakrytím zápisem do stavebního deníku. Pokud se objednatel na výzvu nedostaví, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí bez jeho účasti.
 4. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň 14 dnů před zahájením předávacího řízení, a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
 5. O předání a převzetí díla sestaví smluvní strany "protokol o předání a převzetí", který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.
 6. Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla začíná běžet záruční lhůta.
 7. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění včetně návrhu na další postup.
 8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je ve schválené projektové dokumentaci, nebo jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje.

IX.

PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ A ZÁRUKA

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo, které je předmětem této smlouvy je zhotovené podle podmínek smlouvy, jinak se považuje za vadné.
2. Zhotovitel dále poskytuje objednateli záruku na dílo. Záruka spočívá v tom, že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
3. **Záruční doba** na dílo je **62 měsíců** ode dne předání celého díla.
4. Pokud bude mít dílo vady, ať tyto vady vznikly před dokončením díla, nebo jako záruční vady byly zjištěny v záruční době, je zhotovitel povinen je bezplatně odstranit a nahradit objednateli náklady spojené se zjištěním a uplatněním vad. Případné vady odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu a bezplatně.
5. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele na vady projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl, a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.
7. Reklamáce vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby, a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
8. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
9. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dobavy a práce provedené do doby ukončení prací.
10. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XIV. existenci těchto vad

zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit, a to ve lhůtě 30 dnů od uplatnění písemné výzvy – reklamace objednatelem.

11. V případě havarijního charakteru vady je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady do 24 hod. od jejího nahlášení a vadu odstranit do 3 pracovních dnů, je-li to z technologických a dodacích důvodů možné, od písemného nahlášení objednatelem. Vadu havarijního charakteru může objednatel nahlásit telefonicky, či e-mailem nebo faxem, následně vždy toto nahlášení musí provést i písemně. V případě, že nebude možné odstranit vadu ve výše uvedených lhůtách z objektivních důvodů, které neleží na straně zhotovitele, mohou smluvní strany dojednat dočasné alternativní řešení odstranění vady do doby vyřešení vady řádným způsobem.

X.

SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

1. Za prodlení s předáním dokončeného díla či jeho částí zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
2. Za nedodržení lhůty stanovené pro převzetí staveniště uvedené v čl. III. odst. 1 je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý den prodlení.
3. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do 30-ti dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každou vadu a den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle předchozího odstavce, má objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit tímto třetí osobu na náklady zhotovitele, a to v případě, že zhotovitel neodstraní vady ani po opětovné písemné výzvě se stanovením dodatečné lhůty pro odstranění vad. (Objednatel stanovuje minimální výši smluvní sankce na částku 10 000,- Kč).
4. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele, a to zejména porušení ustanovení čl. VI., čl. VII. odst. 2,3,8 a 10 a dále porušení ustanovení čl. VIII. je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit, a to písemnou výzvou. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění dle čl. XIV. (Objednatel stanovuje minimální výši smluvní sankce na částku 5.000,- Kč)
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
6. Smluvní pokuta sjednaná dle čl. X. je splatná do 15-ti kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v čl. X této smlouvy, a to na účet objednatele.
7. V případě, že vinou zhotovitele dojde ke snížení výše finančních prostředků poskytovaných formou dotace z Ministerstva financí ČR, má objednatel kromě práv uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy právo na náhradu částky, o kterou bude vinou zhotovitele dotace z Ministerstva financí ČR snížena, a to včetně příslušenství (sankčních odvodů). Toto

ustanovení se uplatní i v případě, že zhotovitel nedokončí dílo v termínu dle čl. III. odstavce 3 nebo 4 (ve smyslu odst. 5) nebo nesplní povinnost dle čl. IV. odst. 8 této smlouvy. Splatnost této částky náhrady škody je do 30 dnů od data uplatnění nároku na náhradu prokazatelně vzniklé škody

8. Ustanovením čl. X. o smluvní pokutě není dotčeno domáhat se práva na náhradu škody.

XI.

VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR, nedostatek finančních prostředků
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

XII.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, či došlo ze strany zhotovitele k porušení ustanovení čl. II odst. 2 smlouvy, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit i v případě, že k porušení ustanovení čl. II odst. 2 smlouvy zhotovitelem došlo opakovaně. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. XII. odst. 1, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit s účinky od okamžiku zániku smlouvy (dále jen „s účinky EX NUNC“), přičemž toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanovením čl. XIV.
4. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
5. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:

- a) se druhá smluvní strana ocitne v úpadku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších novelizací,
 - b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - c) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - d) nastane vyšší moc uvedená v článku smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
6. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 5 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
7. Pro případ, že některá ze stran od této smlouvy odstoupí, zůstávají v platnosti ustanovení o smluvní pokutě, záruce, vadách a způsobu jejich odstraňování včetně termínů pro odstranění vad a důsledků spojených s prodlením s odstraněním vad.
8. Pokud některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupí, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany je zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
9. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1, 2 a 4 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
10. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XIV. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
11. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
12. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nárok, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
13. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC.
14. Zadavatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy a akci nerealizovat z důvodu nedostatku finančních prostředků, a to bez jakýchkoli sankcí.
15. **Zadavatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě neobdržení dotačních prostředků, či krácení dotačních prostředků o více než 10% a akci nerealizovat z důvodu nedostatku finančních prostředků, a to bez jakýchkoli sankcí** (Předpokládáné spolufinancování z národní dotace Ministerstva financí, Podprogram 298D2230 – Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury).
16. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení zákona.

XIII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Vlastníkem stavby je od počátku objednatel.
2. Objednatel se zavazuje, že nepřenese vlastnické právo ke zhotovené stavbě na třetí osobu před podpisem protokolu o předání a převzetí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělku i v případě, pokud s nimi bylo dílo protokolárně předáno a převzato.
3. **Pro případ odpovědnosti za škodu při výkonu podnikatelské činnosti je zhotovitel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, včetně škody následné, pokud dodavatel za škodu odpovídá v důsledku svého jednání.** Tuto pojistnou smlouvu je dodavatel povinen mít uzavřenou po celou dobu zhotovování díla. Na žádost objednatele je zhotovitel objednateli povinen tuto skutečnost prokázat předložením příslušné pojistné smlouvy.
4. V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě bude dodavatel vybrán na základě tohoto výběrového řízení osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu.
6. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem o plnění předmětu této smlouvy dle zásad **odpovědného zadávání veřejných zakázek**. Zhotovitel se proto výslovně **zavazuje** při realizaci této smlouvy **dodržovat vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy veškeré pracovněprávní předpisy**, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce apod. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (Státní úřad inspekce práce, Krajská hygienická stanice, a jiné) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, má objednatel právo na snížení ceny předmětu této smlouvy **o 10 %**.
7. Bude-li se zhotovitelem zahájeno správní řízení pro porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy, je zhotovitel povinen zahájení takového řízení objednateli oznámit a objednatel má právo pozastavit výplatu 10% ceny díla do okamžiku právní moci rozhodnutí s tím, že po tuto dobu není v prodlení s úhradou ceny.
8. Zhotovitel je povinen do 7 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí předat objednateli ověřenou kopii s vyznačením právní moci s tím, že bude-li pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, objednatel jednostranně započte pozastavenou část ceny na závazek zhotovitele poskytnout slevu z ceny díla ve výši 10 %. Pro případ, že nebude ve správním řízení pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, zavazuje se objednatel zadrženou část ceny díla vyplatit zhotoviteli do 15ti dnů ode dne převzetí ověřené kopie rozhodnutí s vyznačením právní moci.

9. Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli. Pokud bude zhotovitel v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky poddodavateli, je objednatel oprávněn plnit za zhotovitele a zaplatit poddodavateli přímo, pokud poddodavatel objednatele o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku a oprávněnosti nároku na zaplacení. K oprávněnosti nároku poddodavatele si vyžádá objednatel písemné stanovisko zhotovitele, který je povinen jej doručit objednateli do 3 dnů od výzvy objednatele. Doručeným stanoviskem není objednatel vázán, přihlédne však k němu při rozhodnutí, zda bude za zhotovitele plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko zhotovitele objednateli doručeno, má se za to, že je nárok poddodavatele oprávněný. Částku zaplacenou poddodavateli přímo objednatel je objednatel oprávněn započíst proti zhotovitelem nárokováným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy o dílo, anebo vyzvat zhotovitele k zaplacení této částky na účet objednatele. Pokud objednatel vyzve zhotovitele k zaplacení částky vyplacené objednatel poddodavateli, je zhotovitel povinen objednateli tuto částku vyplatit nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy a zároveň je povinen objednateli zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20% z dlužné částky. Pokud zhotovitel nezaplatí do 3 pracovních dnů od doručení výzvy, zavazuje se dále zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši, stanovené příslušným právním předpisem, a smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením. Pokud zhotovitel nezaplatí objednateli příslušnou částku do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Výše uvedená přímá platba objednatel poddodavateli nemá vliv na ostatní ustanovení této smlouvy.
10. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za **objednatele** oprávněn jednat:
- ve věcech smluvních: Hana Dohnalová, starostka
 - ve věcech technických: Pavel Bubník
11. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za **zhotovitele** oprávněn jednat:
- ve věcech smluvních: Tomáš Hrdinka
 - ve věcech technických: Tomáš Hrdinka

XIV.

USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

XV.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.

2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, číslovaných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Smlouva je vyhotovena ve **třech** stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem odeslání výzvy objednatele zhotoviteli k převzetí staveniště. Odeslání výzvy k převzetí staveniště je podmíněno předložením dokladů (zejména uzavřené a platné smlouvy o dílo) poskytovateli dotace a vydáním Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Pokud nebude výzva k převzetí staveniště odeslána objednatelem zhotoviteli do 31.12.2021, smlouva o dílo nenabude účinnosti. V případě, že ještě před 31.12.2021 poskytovatel dotace sdělí objednateli, že mu dotace nebude poskytnuta, smlouva též nenabývá účinnosti – o této skutečnosti vyrozumí objednatel zhotovitele bez zbytečného odkladu. Pokud smlouva nenabude účinnosti, nemá zhotovitel nárok na jakékoli sankce a jakékoli další nároky ze strany zhotovitele (např. ušlý zisk atd.).
8. V případě nabytí účinnosti smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré závazné údaje uvedené v Rozhodnutí poskytovatele dotace.
9. Dodatky k této smlouvě, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
10. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.
11. Zhotovitel souhlasí s tím, aby za účelem sjednání a uzavření této smlouvy objednatel zajišťoval, zpracovával a uchovával v písemné, listinné a automatizované podobě jeho osobní údaje ve smyslu všech ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a Obecného nařízení o ochraně osobních údajů (2016/679) v platném znění.
12. Za účelem zveřejnění této smlouvy na Profilu zadavatele uděluje zhotovitel souhlas na dobu neurčitou se zveřejněním svých osobních údajů.

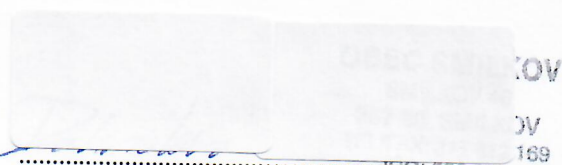
Doložka

Tento právní úkon byl schválen Zastupitelstvem obce Smilkov dne 26. 3. 2021 usnesením č. 3/2021.

Přílohy: **č.1 Výkazy výměr (oceněné položkové rozpočty)**
Stavební a souhrnný VV vč. výpočtu;
Elektroinstalace VV a
Vodovod, kanalizace, vytápění

Ve Smilkově dne 29.3.2021

V Nových Dvorech dne 31.3.2021



Hana Dohnalová, starostka

Provádění staveb, jejich změn



Tomáš Hrdinka, zhotovitel

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu ve 2NP domu č.p.58, Smilkov

KSO:

Místo: Smilkov

CC-CZ:

Datum: 22.03.2021

Zadavatel:

Obec Smilkov, č.p. 46, 257 89 Smilkov

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Tomáš Hrdinka , Nové Dvory 25 , Heřmaničky 257 89

IČ:

66785766

DIČ:

Projektant:

IPROS s.r.o. Tyršova 2076, 256 01 Benešov

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

653 194,87

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	653 194,87	15,00%	97 979,23

Cena s DPH

v CZK

751 174,10

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu ve 2NP domu č.p.58, Smilkov

Místo: Smilkov

Datum: 22.03.2021

Zadavatel: Obec Smilkov, č.p. 46, 257 89 Smilkov

Projektant: IFRUS s.r.o.
Tyršova 2076, 256

Uchazeč: Tomáš Hrdinka , Nové Dvory 25 , Heřmaničky 257 89

Zpracovatel: 01 Benešov

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

653 194,87

HSV - Práce a dodávky HSV

117 324,74

3 - Svislé a kompletní konstrukce	903,90
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	66 974,09
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	29 699,02
997 - Přesun sutě	12 077,33
998 - Přesun hmot	7 670,40

PSV - Práce a dodávky PSV

535 870,13

721 - Zdravotecnika	53 958,00
735 - Ústřední vytápění	46 773,59
741 - Elektroinstalace	211 114,24
762 - Konstrukce tesařské	1 808,45
763 - Konstrukce suché výstavby	56 073,79
766 - Konstrukce truhlářské	11 379,09
771 - Podlahy z dlaždic	21 582,93
775 - Podlahy skládané	1 926,05
776 - Podlahy povlakové	68 612,78
781 - Dokončovací práce - obklady	35 482,31
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 457,75
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	24 701,15

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu ve 2NP domu č.p.58, Smilkov

Místo: Smilkov

Datum: 22.03.2021

Zadavatel: Obec Smilkov, č.p. 46, 257 89 Smilkov

Projektant: IFROS s.r.o.
Tyršova 2076, 256
01 Benešov

Uchazeč: Tomáš Hrdinka , Nové Dvory 25 , Heřmaničky 257 89

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

653 194,87

D HSV Práce a dodávky HSV 117 324,74

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 903,90

1	K	346244353	Obezdivka koupelnových van ploch rovných tl 75 mm z pórabetonových přesných tvárníc	m2	1,380	655,00	903,90
	vv		(1,70+0,60)*0,60		1,380		

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 66 974,09

2	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	71,160	165,00	11 741,40
3	K	612315421	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10%	m2	197,276	105,00	20 713,98
	vv		(3,08+1,12)*2*2,92 "201		24,528		
	vv		-0,80*1,97*2		-3,152		
	vv		(1,0+2,07+2,07)*0,25		1,285		
	vv		(0,90+2,07+2,07)*0,10		0,504		
	vv		(1,43+1,30)*2*2,93 "202		15,998		
	vv		-0,80*1,97		-1,576		
	vv		(3,90+3,47)*2*2,96 "203		43,630		
	vv		-0,80*1,97*2		-3,152		
	vv		-0,70*1,97		-1,379		
	vv		(0,85+1,995+1,995)*0,24		1,162		
	vv		-1,05*1,6		-1,680		
	vv		(1,05+1,6+1,6)*0,18		0,765		
	vv		(1,31+2,67+2,67)*0,08		0,532		
	vv		(5,16+5,16)*2*2,99 "204		61,714		
	vv		-0,80*1,97		-1,576		
	vv		-1,05*1,60		-1,680		
	vv		(1,05+1,6+1,60)*0,18		0,765		
	vv		-1,45*1,6		-2,320		
	vv		(1,45+1,6+1,6)*0,18		0,837		
	vv		(1,31+2,67+2,67)*0,08		0,532		
	vv		(1,71+2,67+2,67)*0,08		0,564		
	vv		(5,16+3,06)*2*2,93 "205		48,169		
	vv		-0,80*1,97		-1,576		
	vv		(0,90+2,02+2,02)*0,10		0,494		
	vv		-1,45*1,60		-2,320		
	vv		(1,45+1,60+1,60)*0,18		0,837		
	vv		(1,71+2,67+2,67)*0,08		0,564		
	vv		(3,73+2,19)*2*(2,91-2,10) "206		9,590		
	vv		(1,30+1,05)*2*(2,91-1,8) "207		5,217		
	vv		Součet		197,276		

4	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	31,724	245,00	7 772,38
	vv		31,724 "pod obklad		31,724		

5	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	71,160	238,00	16 936,08
	vv		3,55+1,77+13,51+26,87+15,93+8,17+1,36		71,160		

6	K	632450132	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	14,850	365,00	5 420,25
	vv		3,55+1,77+8,17+1,36		14,850		

7	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	3,000	330,00	990,00
---	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------

8	M	55331481	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	2,000	1 100,00	2 200,00
---	---	----------	--	-----	-------	----------	----------

9	M	55331482	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	1 200,00	1 200,00
---	---	----------	--	-----	-------	----------	----------

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 29 699,02

10	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	71,160	45,00	3 202,20
	vv		3,55+1,77+13,51+26,87+15,93+8,17+1,36		71,160		

11	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	112,809	80,00	9 024,72
	vv		12,13*9,30		112,809		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
12	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	4,334	455,00	1 971,97
	vv		0,80*1,97		1,576		
	vv		0,70*1,97*2		2,758		
	vv		Součet		4,334		
13	K	968888R	Provedení sondy do podlahy ke zjištění skutečného stavu nosné konstrukce - bourání a zakrytí	ks	3,000	1 550,00	4 650,00
14	K	978013121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 10 %	m2	197,275	55,00	10 850,13
D 997			Přesun sutě				12 077,33
15	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	6,723	655,00	4 403,57
16	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,723	255,00	1 714,37
17	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	33,615	11,00	369,77
	vv		6,723*5 'Přepočtené koeficientem množství		33,615		
18	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	5,853	955,00	5 589,62
D 998			Přesun hmot				7 670,40
19	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	3,264	2 350,00	7 670,40
D PSV			Práce a dodávky PSV				535 870,13
D 721			Zdravotnicka				53 958,00
20	K	721-1	Zdravotní instalace - dle samostatného rozpočtu	kpl	1,000	53 958,00	53 958,00
D 735			Ústřední vytápění				46 773,59
21	K	731-1	Ústřední vytápění - dle samostatného rozpočtu	kpl	1,000	46 773,59	46 773,59
D 741			Elektroinstalace				211 114,24
22	K	741-1	Elektroinstalace - dle samostatného rozpočtu	kpl	1,000	211 114,24	211 114,24
D 762			Konstrukce tesařské				1 808,45
23	K	762526811	Demontáž podlah z dřevotřísky, překližky, sololitu tloušťky do 20 mm bez polštářů	m2	15,930	105,00	1 672,65
	vv		15,93 "205		15,930		
24	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	5,432	25,00	135,80
D 763			Konstrukce suché výstavby				56 073,79
25	K	763121426	SDK stěna přesazená tl 112,5 mm profil CW+UW 100 deska 1xH2 12,5 bez izolace EI 15	m2	1,418	625,00	886,25
	vv		1,05*1,35		1,418		
26	K	763164521	SDK obklad kcí tvaru L š do 0,4 m desky 1xH2 12,5	m	1,710	550,00	940,50
27	K	763251231	Sádrovláknitá podlaha tl 45 mm z desek tl 2x12,5 mm podsyp 20 mm	m2	56,310	835,00	47 018,85
	vv		15,93+26,87+13,51*205, 204, 203		56,310		
28	K	998763201	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v do 12 m	%	481,879	15,00	7 228,19
D 766			Konstrukce truhlářské				11 379,09
29	K	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek	m2	5,454	100,00	545,40
	vv		(0,25+0,965+1,06+1,1+1,17)*1,20		5,454		
30	K	766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m2	5,454	55,00	299,97
31	K	766421811	Demontáž truhlářského obložení podhledů z panelů plochy do 1,5 m2	m2	15,930	100,00	1 593,00
	vv		15,93 "205		15,930		
32	K	766421822	Demontáž truhlářského obložení podhledů podkladových roštů	m2	15,930	55,00	876,15
33	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíracích jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000	125,00	375,00
34	M	766-1	Dveře dřevěné vnitřní, laminované plné, barva bílá, zámek pro WC a možností otevření z venku včetně kování 700/1970 ozn. 1	ks	2,000	2 050,00	4 100,00
35	M	766-2	Dveře dřevěné vnitřní, laminované plné, barva bílá, zámek s vložkou, včetně kování 800/1970 ozn. 2	ks	1,000	2 250,00	2 250,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
36	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m ²	kus	11,000	55,00	605,00
	VV		3 "vyvěšení		3,000		
	VV		4*2 "vyvěšení a zavěšení		8,000		
	VV		Součet		11,000		
37	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	146,913	5,00	734,57
D 771			Podlahy z dlaždic				21 582,93
38	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m ²	14,850	45,00	668,25
	VV		3,55+1,77+8,17+1,36		14,850		
39	K	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných	m	11,460	55,00	630,30
	VV		(3,08+1,12)*2 "201		8,400		
	VV		-0,8-0,8-0,6+0,2+0,2		-1,800		
	VV		(1,43+1,30)*2 "202		5,460		
	VV		-0,6		-0,600		
	VV		Součet		11,460		
40	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	11,460	115,00	1 317,90
	VV		(1,12+3,08)*2 "201		8,400		
	VV		-0,80-0,80-0,60+0,20+0,20		-1,800		
	VV		(1,43+1,30)*2 "202		5,460		
	VV		-0,60		-0,600		
	VV		Součet		11,460		
41	M	771-2	<i>Dodávka soklíků keramických, cena dle dodávky a výběru</i>	m	12,033	100,00	1 203,30
	VV		11,46*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		12,033		
42	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m ²	14,850	105,00	1 559,25
	VV		3,55+1,77+8,17+1,36 "201,202,206,207		14,850		
43	K	771574115	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 25 ks/m ²	m ²	14,850	505,00	7 499,25
	VV		3,55+1,77+8,17+1,36		14,850		
44	M	771-1	<i>Dodávka dlaždic keramických - cena dle dodávky a výběru</i>	m ²	15,593	400,00	6 237,20
	VV		14,85*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		15,593		
45	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m ²	m ²	6,680	12,00	80,16
	VV		3,55+1,77+1,36		6,680		
46	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m ²	4,380	305,00	1 335,90
	VV		2,19*2,0 "206 část u vany a sprchy		4,380		
47	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	210,283	5,00	1 051,42
D 775			Podlahy skládané				1 926,05
48	K	775411810	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených do suti	m	19,040	10,00	190,40
	VV		(5,16+5,16)*2 "204		20,640		
	VV		-0,8-0,8		-1,600		
	VV		Součet		19,040		
49	K	775541821	Demontáž podlah plovoucích zaklapávacích do suti	m ²	26,870	55,00	1 477,85
	VV		26,87 "204		26,870		
50	K	998775202	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 12 m	%	10,312	25,00	257,80
D 776			Podlahy povlakové				68 612,78
51	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m ²	56,310	35,00	1 970,85
	VV		13,51+26,87+15,93		56,310		
52	K	776141111	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m ²	56,310	205,00	11 543,55
53	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m ²	29,440	105,00	3 091,20
	VV		13,51 "203		13,510		
	VV		15,93 "205		15,930		
	VV		Součet		29,440		
54	K	776201814	Demontáž povlakových podlahovin volně položených podlepených páskou	m ²	15,930	55,00	876,15
	VV		15,930 "205		15,930		
55	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m ²	56,310	185,00	10 417,35
56	M	28411050	<i>dílce vinylové tl 2,0mm, náslapná vrstva 0,40mm, úprava PUR, třída zátěže 23/32/41, otlak 0,05mm, R10, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez ftalátů</i>	m ²	61,941	455,00	28 183,16
	VV		56,31*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		61,941		
57	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	29,500	10,00	295,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		(5,16+3,06)*2 "205		16,440		
	VV		-0,80		-0,800		
	VV		(3,90+3,47)*2 "203		14,740		
	VV		-0,80-0,80*0,70+0,24+0,24		-0,880		
	VV		Součet		29,500		
58	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	48,400	125,00	6 050,00
	VV		(3,90+3,47)*2 "203		14,740		
	VV		-0,80-0,80-0,70+0,24+0,24		-1,820		
	VV		+0,20		0,200		
	VV		(5,16+5,16)*2 "204		20,640		
	VV		-0,8-0,8+0,20+0,20		-1,200		
	VV		(3,06+5,16)*2 "205		16,440		
	VV		-0,80+0,2		-0,600		
	VV		Součet		48,400		
59	M	77641-1	Dodání soklíku pro vinylovou podlahu	m	50,820	55,00	2 795,10
	VV		48,400*1,05		50,820		
60	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	678,083	5,00	3 390,42
D 781			Dokončovací práce - obklady				35 482,31
61	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	31,724	25,00	793,10
62	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	10,017	305,00	3 055,19
	VV		(1,17+1,2)*2,10 "sprcha		4,977		
	VV		(1,70+0,70)*2,10 "vana		5,040		
	VV		Součet		10,017		
63	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	29,823	105,00	3 131,42
	VV		(1,33+0,17+0,76)*1,50 "203		3,390		
	VV		(1,90+0,05)*1,50		2,925		
	VV		(2,19+3,73)*2*1,70 "206		20,128		
	VV		0,15*1,7*2		0,510		
	VV		-0,70*1,70		-1,190		
	VV		-0,70*1,70		-1,190		
	VV		(1,30+1,05)*2*1,35 "207		6,345		
	VV		0,10*1,35*2		0,270		
	VV		-0,70*1,95		-1,365		
	VV		Součet		29,823		
64	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	31,724	505,00	16 020,62
	VV		(0,76+0,17+0,60)*0,60 "203		0,918		
	VV		(1,90+0,60)*0,60		1,500		
	VV		(3,73+2,19)*2*2,10 "206		24,864		
	VV		-0,70*1,97*2		-2,758		
	VV		(1,30+1,05)*2*1,80 "207		8,460		
	VV		-0,70*1,8		-1,260		
	VV		Součet		31,724		
65	M	59761039	obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2	m2	34,896	300,00	10 468,80
	VV		31,724*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		34,896		
66	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	402,635	5,00	2 013,18
D 783			Dokončovací práce - nátěry				2 457,75
67	K	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	4,057	25,00	101,43
68	K	783306801	Odstanění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	4,057	65,00	263,71
	VV		(1,97+1,97+0,80)*(0,12+0,10)		1,043		
	VV		(1,97+1,97+0,80)*(0,12+0,10)		1,043		
	VV		(1,97+1,97+0,80)*(0,12+0,10)		1,043		
	VV		(1,97+1,97+0,70)*(0,1+0,10)		0,928		
	VV		Součet		4,057		
69	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	6,861	100,00	686,10
	VV		4,057 "staré zárubně		4,057		
	VV		(1,97+1,97+0,80)*0,20 "nová zárubeň		0,948		
	VV		(1,97+1,97+0,70)*0,20*2 "ditto		1,856		
	VV		Součet		6,861		
70	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	6,861	100,00	686,10
71	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	6,861	105,00	720,41
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				24 701,15
72	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech výšky do 3,80 m	m2	56,310	15,00	844,65
	VV		26,87+13,51+15,93		56,310		
73	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	252,005	28,00	7 056,14
	VV		280,006/100*90		252,005		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
74	K	784181111	Základní silikátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	280,006	25,00	7 000,15
	VV		3,55+1,77+13,51+26,87+15,93+8,17+1,36 "strop		71,160		
	VV		(3,08+1,12)*2*2,92 "201		24,528		
	VV		(1,43+1,30)*2*2,93 "202		15,998		
	VV		(3,90+3,47)*2*2,96 "203		43,630		
	VV		(5,16+5,16)*2*2,99 "204		61,714		
	VV		(5,16+3,06)*2*2,93 "205		48,169		
	VV		(3,73+2,19)*2*(2,91-2,10) "206		9,590		
	VV		(1,30+1,05)*2*(2,91-1,8) "207		5,217		
	VV		Součet		280,006		
75	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně ošetrůvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	280,006	35,00	9 800,21

REKAPITULACE STAVBY

Kód: S-01-2021
Stavba: Stavební úpravy bytu ve 2.NP domu čp.58, Smilkov

KSO: 803
Místo: Smilkov
CZ-CPV: 45000000-7

CC-CZ: 1
Datum: 22.03.2021
CZ-CPA: 41

Zadavatel:
Obec Smilkov, Smilkov čp. 46,257 89

IČ: 002 32 688
DIČ:

Uchazeč:
Tomáš Hrdinka

IČ: 66785766
DIČ:

Projektant:
Ing. arch. Martin Jirovský Ph.D, MBA, DiS.

IČ: 281 45 968
DIČ:

Zpracovatel:
Centrum služeb Staré město; Petra Stejskalová

IČ: 281 45 968
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH			211 114,24
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	211 114,24	31 667,14
Cena s DPH v CZK			242 781,38

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	S-01-2021		
Stavba:	Stavební úpravy bytu ve 2.NP domu čp.58, Smilkov		
Místo:	Smilkov	Datum:	22.03.2021
Zadavatel:	Obec Smilkov, Smilkov čp. 46,257 89	Projektant:	Ing. arch. Martin Jirovský Ph.D, MBA, DiS.
Uchazeč:	Tomáš Hrdinka	Zpracovatel:	Centrum služeb Staré město; Petra Stejskalová

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		211 114,24	242 781,38	
SO 01	Silnoproudá elektroinstalace	163 834,70	188 409,91	STA
SO 02	Slaboproudá elektroinstalace	47 279,54	54 371,47	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu ve 2.NP domu čp.58, Smilkov

Objekt:

SO 02 - Slaboproudá elektroinstalace

KSO: 803

Místo: Smilkov

CC-CZ:

Datum: 22.03.2021

Zadavatel:

Obec Smilkov, Smilkov čp. 46,257 89

IČ:

002 32 688

DIČ:

Uchazeč:

Tomáš Hrdinka

IČ:

66785766

DIČ:

0

Projektant:

Ing. arch. Martin Jirovský Ph.D, MBA, DiS.

IČ:

281 45 968

DIČ:

Zpracovatel:

Centrum služeb Staré město; Petra Stejskalová

IČ:

281 45 968

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

47 279,54

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	47 279,54	15,00%	7 091,93

Cena s DPH

v CZK

54 371,47

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu ve 2.NP domu čp.58, Smilkov

Objekt:

SO 02 - Slaboproudá elektroinstalace

Místo: Smilkov

Datum: 22.03.2021

Zadavatel: Obec Smilkov, Smilkov čp. 46,257 89

Projektant: Ing. arch. Martin Jirovský Ph.D,
MBA, DiS.

Uchazeč: Tomáš Hrdinka

Zpracovatel: Centrum služeb
Staré město; Petra Stejskalová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

47 279,54

HSV - Práce a dodávky HSV

9 218,94

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

8 625,00

997 - Přesun sutě

593,94

PSV - Práce a dodávky PSV

23 460,60

741 - Elektroinstalace - silnoproud

2 891,45

742 - Elektroinstalace - slaboproud

20 569,15

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

14 600,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu ve 2.NP domu čp.58, Smilkov

Objekt:

SO 02 - Slaboproudá elektroinstalace

Místo:

Smilkov

Datum:

22.03.2021

Zadavatel:

Obec Smilkov, Smilkov čp. 46,257 89

Projektant:

Ing. arch. Martin
Jirovský Ph.D,
MBA, DiS.

Uchazeč:

Tomáš Hrdinka

Zpracovatel:

Centrum služeb
Staré město; Petra
Stejskalová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

47 279,54

DHSVPráce a dodávky HSV

9 218,94

D9Ostatní konstrukce a práce, bourání

8 625,00

1	K	973031324	Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes, plochy do 0,10 m2, hl. do 150 mm	kus	4,000	125,00	500,00	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------	----------------

P

Poznámka k položce:
viz. D1.4. 2

2	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 30 mm a šířky do 30 mm	m	65,000	125,00	8 125,00	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	--	---	--------	--------	----------	----------------

P

Poznámka k položce:
viz. D1.4. 2

D997Přesun sutě

593,94

3	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	0,190	655,00	124,45	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	--	---	-------	--------	--------	----------------

4	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	0,190	1 250,00	237,50	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	--	---	-------	----------	--------	----------------

5	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,190	255,00	48,45	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	--	---	-------	--------	-------	----------------

6	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	0,190	11,00	2,09	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	--	---	-------	-------	------	----------------

P

Poznámka k položce:
skládka Votice (cca 2km)

7	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,190	955,00	181,45	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	---	---	-------	--------	--------	----------------

DPSVPráce a dodávky PSV

23 460,60

D741Elektroinstalace - silnoproud

2 891,45

8	K	741110061	Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových ohebných, uložených pod omítku, vnější D přes 11 do 23 mm	m	66,000	25,00	1 650,00	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	---	---	--------	-------	----------	----------------

P

Poznámka k položce:
viz. D1.4. 2

9	M	34571061	trubka elektroinstalační ohebná z PVC (ČSN) 2313	m	69,300	8,00	554,40	CS ÚRS 2020 01
---	---	----------	--	---	--------	------	--------	----------------

VV

66*1,05 'Přepočtené koeficientem množství

69,300

10	K	741112101	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje rozvodek se zapojením vodičů na svorkovnici zapuštěných plastových kruhových	kus	4,000	125,00	500,00	CS ÚRS 2020 01
----	---	-----------	--	-----	-------	--------	--------	----------------

P

Poznámka k položce:
viz. D1.4. 2

11	M	34571521R00	krabice univerzální rozvodná z PH s víčkem a svorkovnicí krabicovou šroubovací s vodiči 12x4mm2 D 73,5mmx43mm	kus	4,000	45,00	180,00	
----	---	-------------	---	-----	-------	-------	--------	--

P

Poznámka k položce:
karbice univerzální

12	K	998741102	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,003	2 350,00	7,05	CS ÚRS 2020 01
----	---	-----------	---	---	-------	----------	------	----------------

D742Elektroinstalace - slaboproud

20 569,15

13	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 15 žil	m	33,000	15,00	495,00	CS ÚRS 2020 01
----	---	-----------	---	---	--------	-------	--------	----------------

P

Poznámka k položce:
viz. D1.4. 2

14	M	1125	UTP kabel 4x2x0,5 CAT.6 Drát	m	39,600	8,00	316,80	
----	---	------	------------------------------	---	--------	------	--------	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P			Poznámka k položce:					
VV			Poznámka k položce: bezhalogenový					
			33*1,2 'Přepočtené koeficientem množství					
					39,600			
15	K	742121002	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody přes 15 žil	m	20,000	18,00	360,00	CS ÚRS 2020 01
P			Poznámka k položce:					
			viz. D1.4. 2					
16	M	34123565	kabel sdělovací Cu 7P 1,0mm	m	24,000	35,00	840,00	CS ÚRS 2020 01
P			Poznámka k položce:					
VV			Poznámka k položce: koaxiální kabel					
			20*1,2 'Přepočtené koeficientem množství					
					24,000			
17	K	742220232	Montáž příslušenství pro PZTS detektor na stěnu nebo na strop	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2020 01
18	M	40483010	detektor kouře a teploty kombinovaný bezdrátový	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2020 01
19	K	742330001	Montáž strukturované kabeláže rozvaděče nástěnného	kus	1,000	2 900,00	2 900,00	CS ÚRS 2020 01
20	M	35711724R00	skříň přípojková plastová	kus	1,000	1 100,00	1 100,00	
21	K	742330011	Montáž strukturované kabeláže zařízení do rozvaděče switche, UPS, DVR, server bez nastavení	kus	1,000	1 450,00	1 450,00	CS ÚRS 2020 01
22	M	35717502R00	jádro datového rozvaděče, včetně wifi switche 6 port	kus	1,000	5 600,00	5 600,00	
23	K	742330041	Montáž strukturované kabeláže zásuvek datových pod omítku, do nábytku, do parapetního žlabu nebo podlahové krabice jednozásuvky	kus	2,000	155,00	310,00	CS ÚRS 2020 01
P			Poznámka k položce:					
			viz. D1.4. 2					
24	M	37451241R01	zásuvka data 1xRJ45 bílá	kus	2,000	285,00	570,00	CS ÚRS 2020 01
25	K	742420121	Montáž společné televizní antény antenního televizní zásuvky koncové nebo průběžné	kus	2,000	145,00	290,00	CS ÚRS 2020 01
P			Poznámka k položce:					
			viz. D1.4. 2					
26	M	37451221	zásuvka tv+r+sat bílá	kus	2,000	285,00	570,00	CS ÚRS 2020 01
27	K	741812044	Zkoušky vodičů a kabelů izolační kabelu ovládacího přes 14 do 16 žil	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2020 01
28	K	998742102R00	Pomocný kotevní a spojovací materiál	kpl	1,000	2 580,00	2 580,00	
29	K	998742102	Přesun hmot pro slaboproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,101	2 350,00	237,35	
D			Hodinové zúčtovací sazby					14 600,00
30	K	HZS2221	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář	hod	40,000	365,00	14 600,00	CS ÚRS 2020 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu ve 2.NP domu čp.58, Smilkov

Objekt:

SO 01 - Silnoporoudá elektroinstalace

KSO: 803

Místo: Smilkov

CC-CZ:

Datum: 22.03.2021

Zadavatel:

Obec Smilkov, Smilkov čp. 46,257 89

IČ:

002 32 688

DIČ:

Uchazeč:

Tomáš Hrdinka

IČ:

66785766

DIČ:

0

Projektant:

Ing. arch. Martin Jirovský Ph.D, MBA, DiS.

IČ:

281 45 968

DIČ:

Zpracovatel:

Centrum služeb Staré město; Petra Stejskalová

IČ:

281 45 968

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

163 834,70

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	163 834,70	15,00%	24 575,21

Cena s DPH

v CZK

188 409,91

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu ve 2.NP domu čp.58, Smilkov

Objekt:

SO 01 - Silnoproudá elektroinstalace

Místo: Smilkov

Datum: 22.03.2021

Zadavatel: Obec Smilkov, Smilkov čp. 46,257 89

Projektant: Ing. arch. Martin Jirovský Ph.D, MBA, DiS.

Uchazeč: Tomáš Hrdinka

Zpracovatel: Centrum služeb Staré město; Petra Stejskalová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

163 834,70

HSV - Práce a dodávky HSV

24 633,40

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

21 820,00

997 - Přesun sutě

2 813,40

PSV - Práce a dodávky PSV

124 601,30

741 - Elektroinstalace - silnoproud

115 794,25

751 - Vzduchotechnika

8 807,05

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

14 600,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu ve 2.NP domu čp.58, Smilkov

Objekt:

SO 01 - Silnoproudá elektroinstalace

Místo: Smilkov

Datum: 22.03.2021

Zadavatel: Obec Smilkov, Smilkov čp. 46,257 89

Projektant: Ing. arch. Martin Jirovský Ph.D, MBA, DiS.

Uchazeč: Tomáš Hrdinka

Zpracovatel: Centrum služeb Staré město; Petra Stejskalová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem163 834,70

DHSVPráce a dodávky HSV24 633,40

D9Ostatní konstrukce a práce, bourání21 820,00

1	K	973031324	Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes, plochy do 0,10 m2, hl. do 150 mm	kus	44,000	155,00	6 820,00	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	---	-----	--------	--------	----------	----------------

P
Poznámka k položce:
viz. D1.4. 1

2	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 30 mm a šířky do 30 mm	m	120,000	125,00	15 000,00	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	--	---	---------	--------	-----------	----------------

P
Poznámka k položce:
viz. D1.4. 1

D997Přesun sutě2 813,40

3	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	0,900	655,00	589,50	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	--	---	-------	--------	--------	----------------

4	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	0,900	1 250,00	1 125,00	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	--	---	-------	----------	----------	----------------

5	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,900	255,00	229,50	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	--	---	-------	--------	--------	----------------

6	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	0,900	11,00	9,90	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	--	---	-------	-------	------	----------------

P
Poznámka k položce:
skládka Votice (cca 2km)

7	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,900	955,00	859,50	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	---	---	-------	--------	--------	----------------

DPSVPráce a dodávky PSV124 601,30

D741Elektroinstalace - silnoproud115 794,25

8	K	741112101	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje rozvodek se zapojením vodičů na svorkovnici zapuštěných plastových kruhových	kus	44,000	140,00	6 160,00	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	--	-----	--------	--------	----------	----------------

P
Poznámka k položce:
viz. D1.4. 1

9	M	34571521R00	krabice univerzální rozvodná z PH s víčkem a svorkovnicí krabicovou šroubovací s vodiči 12x4mm2 D 73,5mmx43mm	kus	44,000	49,00	2 156,00	CS ÚRS 2020 01
---	---	-------------	---	-----	--------	-------	----------	----------------

P
Poznámka k položce:
krabice univerzální

10	K	741120001	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených pod omítku plných a laněných (CY), průřezu žíly 0,35 až 6 mm2	m	50,000	32,00	1 600,00	CS ÚRS 2020 01
----	---	-----------	---	---	--------	-------	----------	----------------

11	M	34140825	vodič silový s Cu jádrem 4mm2	m	60,000	10,00	600,00	CS ÚRS 2020 01
----	---	----------	-------------------------------	---	--------	-------	--------	----------------

VV50*1,2 'Přepočtené koeficientem množství60,000

12	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm2	m	170,000	33,00	5 610,00	CS ÚRS 2020 01
----	---	-----------	--	---	---------	-------	----------	----------------

P
Poznámka k položce:
viz. D1.4. 1

13	M	34109515	kabel silový s Cu jádrem plochý 1kV 3x1,5mm2	m	144,000	15,00	2 160,00	CS ÚRS 2020 01
----	---	----------	--	---	---------	-------	----------	----------------

VV120*1,2 'Přepočtené koeficientem množství144,000

14	M	34111030	kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x1,5mm2	m	60,000	15,00	900,00	CS ÚRS 2020 01
----	---	----------	---------------------------------------	---	--------	-------	--------	----------------

VV50*1,2 'Přepočtené koeficientem množství60,000

15	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (CYKY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm2	m	142,000	33,00	4 686,00	CS ÚRS 2020 01
----	---	-----------	---	---	---------	-------	----------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P			Poznámka k položce: viz. D1.4. 1					
16	M	34111036	kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x2,5mm2	m	170,400	25,00	4 260,00	CS ÚRS 2020 01
VV			142*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		170,400			
17	K	741122023	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (CYKY), počtu a průřezu žil 4x6 mm2	m	10,000	33,00	330,00	CS ÚRS 2020 01
18	M	34111072	kabel silový s Cu jádrem 1kV 4x6mm2	m	12,000	70,00	840,00	CS ÚRS 2020 01
VV			10*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		12,000			
19	K	741122031	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (CYKY), počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm2	m	22,000	55,00	1 210,00	
P			Poznámka k položce: viz. D1.4. 1					
20	M	34111094	kabel silový s Cu jádrem 1kV 5x2,5mm2	m	14,400	35,00	504,00	CS ÚRS 2020 01
VV			12*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		14,400			
21	M	34111090	kabel silový s Cu jádrem 1kV 5x1,5mm2	m	12,000	35,00	420,00	CS ÚRS 2020 01
VV			10*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		12,000			
22	K	741130001	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žily do 2,5 mm2	kus	100,000	18,00	1 800,00	CS ÚRS 2020 01
P			Poznámka k položce: viz. D1.4. 1					
23	K	741130006	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žily do 16 mm2	kus	8,000	45,00	360,00	CS ÚRS 2020 01
P			Poznámka k položce: viz. D1.4. 1					
24	K	741210001	Montáž rozvodnic oceloplechových nebo plastových bez zapojení vodičů běžných, hmotnosti do 20 kg	kus	1,000	285,00	285,00	CS ÚRS 2020 01
P			Poznámka k položce: viz. D1.4. 3					
25	M	35713109	rozvodnice modulová dle výkresové dokumentace	kus	1,000	24 225,00	24 225,00	CS ÚRS 2020 01
P			Poznámka k položce: včetně vnitřního vybavení					
26	K	741310201	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů šroubové připojení, pro prostředí normální vypínačů, řazení 1-jednopolových	kus	7,000	50,00	350,00	CS ÚRS 2020 01
27	M	34535512	spínač jednopólový 10A bílý	kus	7,000	140,00	980,00	CS ÚRS 2020 01
P			Poznámka k položce: 3558-A06340					
28	K	741310215	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů šroubové připojení, pro prostředí normální ovladačů, řazení 6/0-tlačítkových přepínacích	kus	6,000	50,00	300,00	CS ÚRS 2020 01
29	M	34535553	přepínač střídavý 10A bílý	kus	6,000	95,00	570,00	CS ÚRS 2020 01
P			Poznámka k položce: 3558-A06340					
30	K	741310239	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů šroubové připojení, pro prostředí normální přepínačů, řazení 7-křížových	kus	1,000	50,00	50,00	CS ÚRS 2020 01
P			Poznámka k položce: viz. D1.4. 1					
31	M	34535711	přepínač křížový řazení 7 10A bílý	kus	1,000	125,00	125,00	CS ÚRS 2020 01
32	K	741313001	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE	kus	19,000	80,00	1 520,00	CS ÚRS 2020 01
33	M	35811257	zásuvka nástěnná 16A 250V 4pólová	kus	19,000	242,00	4 598,00	CS ÚRS 2020 01
34	K	741313231	Montáž zásuvek průmyslových se zapojením vodičů nástěnných, provedení IP 44 2P+PE 16 A	kus	11,000	100,00	1 100,00	CS ÚRS 2020 01
P			Poznámka k položce: viz. D1.4. 1					
35	M	34555121	zásuvka 2násobná 16A bílá	kus	11,000	205,00	2 255,00	CS ÚRS 2020 01
36	K	741371004	Montáž svítek zářivkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 2 zdroje s krytem	kus	7,000	550,00	3 850,00	CS ÚRS 2020 01
37	M	34821275R01	svítidlo stropní zářivkové, přisazené, kruhové, 2x24W, opál	kus	7,000	1 658,00	11 606,00	
38	K	741372022	Montáž svítek LED se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností přisazených nástěnných panelových, obsahu přes 0,09 do 0,36 m2	kus	3,000	555,00	1 665,00	CS ÚRS 2020 01
39	M	34821275R02	svítidlo nástěnné vestavěné zářivkové LED 8W, 640lm, 3000K, 570mm	kus	2,000	1 280,00	2 560,00	
P			Poznámka k položce: nad kuchyňskou linkou					
40	M	34821275R03	svítidlo nástěnné LED 7W, chrom	kus	1,000	300,00	300,00	
P			Poznámka k položce: nad zrcadlo					
41	K	741810002	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací přes 100 do 500 tis. Kč	kus	1,000	8 900,00	8 900,00	CS ÚRS 2020 01
42	K	741820101	Měření osvětlovacího zařízení izolačního stavu svítek na pracovišti do. 200 ks svítek	soubor	1,000	3 250,00	3 250,00	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
43	K	741820102	Měření osvětlovacího zařízení intenzity osvětlení na pracovišti do 50 svítidel	soubor	1,000	3 900,00	3 900,00	CS ÚRS 2020 01
44	K	998742102R00	Pomocný kotevní a spojovací materiál	kpl	0,833	11 250,00	9 371,25	CS ÚRS 2020 01
45	M	35442003R00	svorka zemnicí ZSA 16	kus	5,000	50,00	250,00	
VV		4,167*1,2 'Přepočtené koeficientem množství			5,000			
46	K	998741102	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,080	2 350,00	188,00	CS ÚRS 2020 01
D		751	Vzduchotechnika				8 807,05	
47	K	751122392	Montáž ventilátoru radiálního středotlakého potrubního základního, průřezu přes 0,035 do 0,070 m2	kus	2,000	1 850,00	3 700,00	CS ÚRS 2020 01
48	M	54233100R00	ventilátor radiální malý plastový 220m3/hod., DN 125 mm	kus	2,000	2 550,00	5 100,00	
P		Poznámka k položce: plastový radiální ventilátor s doběhem, 29W/230 V (viz. technická zpráva)						
49	K	998751101	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m v objektech výšky do 12 m	t	0,003	2 350,00	7,05	CS ÚRS 2020 01
D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby				14 600,00	
50	K	HZS2221	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář	hod	40,000	365,00	14 600,00	CS ÚRS 2020 01

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **20210223 Stavební úpravy bytu ve 2.NP domu č.p.58, Smilkov**

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

Tomáš Hrdinka
Nové Dvory č.p.25
Heřmaničky 25789

IČO: **66785766**

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			2 835,00
PSV			88 511,59
MON			4 805,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			4 580,00
Celkem			100 731,59

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	100 731,59 CZK
Základní DPH	21 %	21 153,63 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

121 885,22 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Stavební objekt				0,00		
1	Byt	0,00	100 731,59	21 153,63	121 885,22	100
1	Vnitřní kanalizace	0,00	43 430,11	9 120,32	52 550,43	43
2	Vnitřní vodovod	0,00	10 527,89	2 210,86	12 738,75	10
3	Vytápění	0,00	46 773,59	9 822,45	56 596,04	46
Celkem za stavbu		0,00	100 731,59	21 153,63	121 885,22	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
98	Demolice	HSV			2 835,00	3
721	Vnitřní kanalizace	PSV			1 269,91	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			3 369,12	3
725	Zařizovací předměty	PSV			36 563,49	36
726	Předstěnové systémy	PSV			7 950,48	8
733	Rozvod potrubí	PSV			14 871,12	15
734	Armatury	PSV			5 571,84	6
735	Otopná tělesa	PSV			18 915,63	19
M23	Montáže potrubí	MON			4 805,00	5
ON	Ostatní náklady	ON			4 580,00	5
Cena celkem					100 731,59	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	20210223	Stavební úpravy bytu ve 2.NP domu č.p.58, Smilkov
O:	1	Byt
R:	3	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 98		Demolice				2 835,00		3 430,35		
1	722130801R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových do DN 25	m	41,00000	55,00	2 255,00	21,00	2 728,55	800-721	RTS 21/ I
2	735200010RA0	Demontáž otopných těles litinových článkových	m2	4,00000	145,00	580,00	21,00	701,80	AP-PSV	RTS 21/ I

rozpojení šroubení přípojek otopného tělesa, sejmutí z konzol, vylití zbytku vody, vypuštění vody před demontáží a demontáž konzol.

Svislé přemístění ze 2. NP, nebo 1. PP, vodorovné vnitrostaveništní přemístění do 30 m, odvoz na skládku do 10 km. Bez poplatku za skládku.

Díl: 733		Rozvod potrubí				14 871,12		17 994,06		
3	733163102R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 15 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek	m	13,00000	330,00	4 290,00	21,00	5 190,90	800-731	RTS 21/ I
včetně tvarovek, bez zednických výpomocí										
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.										
4	733163103R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 18 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek	m	28,00000	375,00	10 500,00	21,00	12 705,00	800-731	RTS 21/ I
včetně tvarovek, bez zednických výpomocí										
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.										
5	998733103R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 24 m	t	0,03452	2 350,00	81,12	21,00	98,16	800-731	RTS 21/ I

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

3,4, :

Součet : 0,03452

0,03452

Díl: 734		Armatury				5 571,84		6 741,93		
6	55137306.AR	hlavice termostatická teplota prostoru 6 až 28 °C; ovládání ruční; provedení kapalinová	kus	5,00000	455,00	2 275,00	21,00	2 752,75	SPCM	RTS 21/ I
7	55121095.AR	ventil radiátorový pro topné a chladicí systémy; rohový; DN 15 mm; 1/2"; PN 1,00 MPa; ovládání manuální; pracovní teplota do 120 ° C; k VS = 1,35 m3/h	kus	1,00000	425,00	425,00	21,00	514,25	SPCM	RTS 21/ I
8	5511361541R	šroubení radiátorové; povrch chrom; 1/2"; PN do 16 bar; teplota do 120 °C; tvar rohové	kus	1,00000	125,00	125,00	21,00	151,25	SPCM	RTS 21/ I
9	551272711R	šroubení radiátorové, pro dvoutrubk. soustavy; uzavíratelné, s vypouštěním, s napouštěním; bronz; povrch nikl; 1/2"; PN do 10 bar; teplota do 120 °C; typ závit R; tvar rohové	kus	4,00000	685,00	2 740,00	21,00	3 315,40	SPCM	RTS 21/ I
10	998734103R00	Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 4 m	t	0,00291	2 350,00	6,84	21,00	8,28	800-731	RTS 21/ I

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

6,7,8,9, :

Součet : 0,00291

0,00291

Díl: 735		Otopná tělesa				18 915,63		22 887,91		
11	48457219R	těleso otopné deskové ocelové; čelní deska profilovaná; v = 600 mm; l = 800 mm; hloubka tělesa 100 mm; způsob připojení boční levé nebo pravé; počet desek 2; počet přidavných přestupných ploch 2: připojovací rozteč 546 mm; tepel.výkon 1 343 W	kus	1,00000	4 000,00	4 000,00	21,00	4 840,00	SPCM	RTS 21/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	20210223	Stavební úpravy bytu ve 2.NP domu č.p.58, Smilkov
O:	1	Byt
R:	3	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
12	48457220R	těleso otopné deskové ocelové; čelní deska profilovaná; v = 600 mm; l = 900 mm; hloubka tělesa 100 mm; způsob připojení boční levé nebo pravé; počet desek 2; počet přídavných přestupných ploch 2; připojovací rozteč 546 mm; tepel.výkon 1 511 W	kus	2,00000	4 300,00	8 600,00	21,00	10 406,00	SPCM	RTS 21/ I
13	48457222R	těleso otopné deskové ocelové; čelní deska profilovaná; v = 600 mm; l = 1 100 mm; hloubka tělesa 100 mm; způsob připojení boční levé nebo pravé; počet desek 2; počet přídavných přestupných ploch 2; připojovací rozteč 546 mm; tepel.výkon 1 847 W	kus	1,00000	4 800,00	4 800,00	21,00	5 808,00	SPCM	RTS 21/ I
14	735156920R00	Otopná tělesa panelová doplňkové práce tlakové zkoušky , těles dvouřadých	kus	4,00000	300,00	1 200,00	21,00	1 452,00	800-731	RTS 21/ I
15	998735103R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 24 m	t	0,13431	2 350,00	315,63	21,00	381,91	800-731	RTS 21/ I

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

11,12,13, :

Součet: : 0,13431

0,13431

Díl: ON	Ostatní náklady				4 580,00	5 541,80
16 9045101	Zaregulování topného systému	h	4,00000	645,00	2 580,00	3 121,80
17 9045102	Uvedení zařízení do provozu včetně zkoušky zařízení	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00	2 420,00

Celkem	46 773,59
---------------	------------------

JKSO:

803.6

m3

Domky rodinné jednobytové

svislá nosná konstrukce zděná z cihel,tvárníc, bloků

rekonstrukce a modernizace objektu prostá

Položkový soupis prací a dodávek

S:	20210223	Stavební úpravy bytu ve 2.NP domu č.p.58, Smilkov
O:	1	Byt
R:	1	Vnitřní kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				1 269,91		1 536,59		
1	721176102R00	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 40 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 40	m	5,50000	230,00	1 265,00	21,00	1 530,65	800-721	RTS 21/ I

včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.

Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.

2	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 12 m	t	0,00209	2 350,00	4,91	21,00	5,94	800-721	RTS 21/ I
---	--------------	--	---	---------	----------	------	-------	------	---------	-----------

50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

1, :

Součet : 0,00209

0,00209

Díl: 725		Zařizovací předměty				30 854,72		37 334,21		
3	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	200,00	200,00	21,00	242,00	800-721	RTS 21/ I
4	725220841R00	Demontáž van ocelových	soubor	1,00000	200,00	200,00	21,00	242,00	800-721	RTS 21/ I
5	725210821R00	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	200,00	200,00	21,00	242,00	800-721	RTS 21/ I
6	725240811R00	Demontáž sprchových kabin a mís kabin bez výtokových armatur	soubor	1,00000	200,00	200,00	21,00	242,00	800-721	RTS 21/ I
7	64240062R	mísa klozetová diturvit závěsná; h = 360 mm; š = 360 mm; hl. 530 mm; splach. hluboké; sedátko s poklopem: bílá	kus	1,00000	1 850,00	1 850,00	21,00	2 238,50	SPCM	RTS 21/ I
8	28696715R	příslušenství deska ovládací, ovládání zepředu-2 tlač.; alpská bílá	kus	1,00000	1 650,00	1 650,00	21,00	1 996,50	SPCM	RTS 21/ I
9	725200010RA0	Montáž zařizovacích předmětů klozet	kus	1,00000	1 900,00	1 900,00	21,00	2 299,00	AP-PSV	RTS 21/ I

0,3 m kanalizačního potrubí, osazení klozetové mísy a samostatné nádrčky, montáž ventilu.

10	725017161R00	Umyvadlo na šrouby, bílé, šířka 500 mm, hloubka 410 mm	ks	1,00000	1 750,00	1 750,00	21,00	2 117,50	800-721	RTS 21/ I
11	725860107R00	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40 mm; pro umyvadla; plast, mosaz, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	230,00	230,00	21,00	278,30	800-721	RTS 21/ I
12	551620210R	souprava odtoková vaničková; CLICK/CLACK; kov; DN 50 mm	kus	1,00000	450,00	450,00	21,00	544,50	SPCM	RTS 21/ I
13	725200030RA0	Montáž zařizovacích předmětů umyvadlo	kus	1,00000	1 900,00	1 900,00	21,00	2 299,00	AP-PSV	RTS 21/ I

0,5 m kanalizačního potrubí, vyvedení odpadní výpustky, osazení umyvadla, sifonu a baterie.

14	55484221	Sprchový box čtvrtkruh 90x90x185 cm, chrom lesklý, prosklený	kus	1,00000	4 350,00	4 350,00	21,00	5 263,50		Vlastní
15	725860221RT1	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40/50 mm x 6/4"; pro sprchové kouty; PP, PE; odtok vodorovný, kul. kloub (otáčivý 280°, sklopný 10°); příslušenství zátka, sítko, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	625,00	625,00	21,00	756,25	800-721	RTS 21/ I
16	725200050RA0	Montáž zařizovacích předmětů sprcha	kus	1,00000	4 950,00	4 950,00	21,00	5 989,50	AP-PSV	RTS 21/ I

1 m kanalizačního potrubí, vyvedení odpadní výpustky, osazení sprchové vaničky a boxu, montáž baterie.

17	725018111R00	Vana ocelová, anatomická, 1700 x 750 mm	soubor	1,00000	6 850,00	6 850,00	21,00	8 288,50	800-721	RTS 21/ I
----	--------------	---	--------	---------	----------	----------	-------	----------	---------	-----------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	20210223	Stavební úpravy bytu ve 2.NP domu č.p.58, Smilkov
O:	1	Byt
R:	1	Vnitřní kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
18	725860190RT1	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařízení předměty D 40/50 mm x 5/4"; pro vany, samočistící; PP, PE; odtok s kulovým kloubem (otočný 280°, sklopný 10°), včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	625,00	625,00	21,00	756,25	800-721	RTS 21/ I
19	725200040RA0	Montáž zařízení předmětů vana	kus	1,00000	2 650,00	2 650,00	21,00	3 206,50	AP-PSV	RTS 21/ I

1 m kanalizačního potrubí, vyvedení odpadní výpustky, osazení vany, sifonu a baterie.

20	998725102R00	Přesun hmot pro zařízení předmětů v objektech výšky do 12 m	t	0,11690	2 350,00	274,72	21,00	332,41	800-721	RTS 21/ I
----	--------------	---	---	---------	----------	--------	-------	--------	---------	-----------

vodorovně do 50 m

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

7,8,10,11,12,14,15,17,18, :

Součet: : 0,11690

0,11690

Díl: 726	Předstěnové systémy				7 950,48	9 620,08				
21	28696753T	Předstěnový instalační systém pro suchou instalaci (do sádkkartonu)	kus	1,00000	5 900,00	5 900,00	21,00	7 139,00		Vlastní

-přední ovládání

- stavební výška 1000 mm

22	725119402R00	Doplňky Montáž doplňků zařízení záchodů předstěnový systém do sádkkartonu	soubor	1,00000	2 020,00	2 020,00	21,00	2 444,20	800-721	RTS 21/ I
23	998726123R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy v objektech výšky do 24 m	t	0,01297	2 350,00	30,48	21,00	36,88	800-721	RTS 21/ I

vodorovně do 50 m

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

21, :

Součet: : 0,01297

0,01297

Díl: M23	Montáže potrubí				3 355,00	4 059,55				
24	7211761085	Zednické výpomoci při instalaci kanalizačního potrubí	m	5,50000	555,00	3 052,50	21,00	3 693,53		Vlastní
25	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou, DN 125	m	5,50000	55,00	302,50	21,00	366,03	800-721	RTS 21/ I

Celkem	43 430,11
---------------	------------------

JKSO:

803.6

Domky rodinné jednobytové

m3

svíslá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárnic, bloků
rekonstrukce a modernizace objektu prostá

Položkový soupis prací a dodávek

S:	20210223	Stavební úpravy bytu ve 2.NP domu č.p.58, Smilkov
O:	1	Byt
R:	2	Vnitřní vodovod

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 722		Vnitřní vodovod				3 369,12		4 076,64		
1	722172311R00	polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 2,8 mm, PN 16, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	10,00000	315,00	3 150,00	21,00	3 811,50		RTS 21/ I

Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

2	283771025R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 20,0 mm; tl. izolace 6,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0.0380 W/mK	m	5,00000	10,00	50,00	21,00	60,50	SPCM	RTS 21/ I
3	283771026R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 20,0 mm; tl. izolace 9,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0.0380 W/mK	m	5,00000	15,00	75,00	21,00	90,75	SPCM	RTS 21/ I
4	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 12 m	t	0,04005	2 350,00	94,12	21,00	113,89	800-721	RTS 21/ I

vodorovně do 50 m

Hmotností z položek s pořadovými čísly :

1,2,3, :

Součet : 0,04005

0,04005

Díl: 725		Zařizovací předměty				5 708,77		6 907,61		
5	55145037R	baterie vanová nástěnná; rozteč 130 až 170 mm; ovládání pákové; povrch chrom; příslušenství sprchová růžice, hadice, pohyblivý držák	kus	1,00000	2 100,00	2 100,00	21,00	2 541,00	SPCM	RTS 21/ I
6	55145009R	baterie sprchová nástěnná; rozteč 150 mm; ovládání pákové; povrch chrom; příslušenství sprchová tyč	kus	1,00000	2 100,00	2 100,00	21,00	2 541,00	SPCM	RTS 21/ I
7	55145031R	baterie umyvadlová směšovací; stojánková; ovládání pákové; povrch chrom; kartuše s regulací teploty; v. výtoku 50 mm	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00	21,00	1 815,00	SPCM	RTS 21/ I
8	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 12 m	t	0,00373	2 350,00	8,77	21,00	10,61	800-721	RTS 21/ I

vodorovně do 50 m

Hmotností z položek s pořadovými čísly :

5,6,7, :

Součet : 0,00373

0,00373

Díl: M23		Montáže potrubí				1 450,00		1 754,50		
9	230330092	Montáž izolace vodovodního potrubí	m	10,00000	105,00	1 050,00	21,00	1 270,50		Vlastní
10	722280106R00	do DN 32	m	10,00000	10,00	100,00	21,00	121,00		RTS 21/ I

Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.

11	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	10,00000	30,00	300,00	21,00	363,00	800-721	RTS 21/ I
----	--------------	--	---	----------	-------	--------	-------	--------	---------	-----------

Včetně dodání desinfekčního prostředku.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	20210223	Stavební úpravy bytu ve 2.NP domu č.p.58, Smilkov
O:	1	Byt
R:	2	Vnitřní vodovod

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
Celkem						10 527,89				

JKSO:

803.6	Domky rodinné jednobytové
m3	svislá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárnic, bloků
	rekonstrukce a modernizace objektu prostá