

Vak Beroun

19-05-2020

EČ 7201-1483 R

S 20/20

**KONCESNÍ SMLOUVA O PROVOZOVÁNÍ VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU A
ZAJIŠTĚNÍ JEHO SPRÁVY**

uzavřená podle ustanovení § 2332 a násl. Občanského zákoníku a § 8 odst. 2 ZVK níže uvedeného dne
mezi

Obcí Chrášťany
Plzeňská 28, 252 19 Praha západ
IČ: 00241288
(dále jen „Vlastník“)

a

obchodní společností
Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.
se sídlem Mostníkovská 255/3, 266 01 Beroun Závodí
IČO: 46356975
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2378
zastoupená Mgr. Jiřím Paulem, MBA, předsedou představenstva
(dále jen „Provozovatel“)

Vlastník a Provozovatel dále společně též „**Strany**“ a každý z nich též „**Strana**“.

OBSAH

OBSAH.....	2
PREAMBULE	3
1. DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ	4
2. ÚČEL A PŘEDMĚT KONCESNÍ SMLOUVY	5
3. VODOHOSPODÁŘSKÝ MAJETEK A PRÁVNÍ VZTAHY K NĚMU	5
4. PROVOZOVÁNÍ VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU	6
5. PRÁVA A POVINNOSTI VLASTNÍKA.....	9
6. SPRÁVA A ROZVOJ VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU.....	9
7. PACHTOVNÉ, JEHO ZMĚNY A ÚHRADA	10
8. UŽITKY PROVOZOVATELE SPOJENÉ S PROVOZOVÁNÍM VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU, ZPŮSOB STANOVENÍ CEN	11
9. ROZLOŽENÍ RIZIK, POJIŠTĚNÍ, ODPOVĚDNOST	13
10. NÁHRADA ŠKODY, SANKCE.....	14
11. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ.....	14
12. PLATNOST, ÚČINNOST A UKONČENÍ KONCESNÍ SMLOUVY.....	15
13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	16
PŘÍLOHA Č. 1 - SEZNAM VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU.....	18
PŘÍLOHA Č. 2 – POSTUPY A LHŮTY PRO PROVÁDĚNÍ OPRAV	19

PREAMBULE

Jelikož,

- (A) Vlastník je vlastníkem Vodohospodářského majetku sloužícího k zabezpečení dodávek pitné vody a odvádění a čištění vody odpadní;
- (B) Vlastník v současné době vlastním jménem na vlastní účet provozuje Vodohospodářský majetek a jeho prostřednictvím zásobuje Odběratele i třetí subjekty pitnou vodou a odvádí a čistí vodu odpadní;
- (C) Vlastník zveřejnil záměr uzavřít s vhodnou osobu tuto Koncesní smlouvu a vyžádal si předložení nabídek zájemců v koncesním řízení;
- (D) Provozovatel předložil nabídku na provozování Vodohospodářského majetku a tato nabídka byla Vlastníkem vyhodnocena jako nabídka pro něj nejvýhodnější;
- (E) k uzavření této Koncesní smlouvy si Vlastník vyžádal stanovisko Ministerstva financí České republiky, které dne 13.2.2020 vydalo kladné stanovisko k uzavření této Koncesní smlouvy;
- (F) Strany mají zájem vstoupit do smluvního vztahu a plnit práva a povinnosti předvídané v této Koncesní smlouvě;

dohodly se Strany na následujícím:

1. DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ

1.1 Definice

Pokud není výslovně uvedeno jinak nebo z kontextu jednoznačně nevyplývá něco jiného, mají v této Koncesní smlouvě níže uvedené pojmy, pokud začínají velkým písmenem, následující význam:

Cena za dodanou vodu	znamená platnou cenu za 1 m ³ dodané pitné vody a za služby spojené s jejím dodáním Provozovatelem Odběratelům
Cena za odpadní vodu	znamená platnou cenu za 1 m ³ odpadní vody odváděné a za služby spojené s jejím odváděním od Odběratelů a do kanalizace provozované Provozovatelem a jím čištěné
Ceny	znamená Cenu za dodanou vodu a/nebo Cenu za odpadní vodu
Investice	znamená Technické zhodnocení, výstavbu či rozšíření Vodohospodářského majetku
Koncesní smlouva	znamená smlouvu obsaženou na této listině, včetně všech jejích příloh a případných dodatků
Míra inflace	znamená procentní přírůstek cenové hladiny vyjadřující procentní změnu cenové hladiny ve vykazovaném měsíci daného roku proti stejnému měsíci předchozího roku, který je zjišťován Českým statistickým úřadem prostřednictvím indexu spotřebitelských cen a tímto úřadem publikován
Náklady	znamenají ekonomicky oprávněné náklady Provozovatele na provoz Vodohospodářského majetku
Občanský zákoník	znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
Odběratel	znamená osobu, se kterou je nebo má být uzavřena smlouva o dodávce vody nebo o odvádění a čištění vod odpadních, která vodu dále nedodává třetím osobám za účelem dosažení svého zisku
Oprava	znamená činnost, kterou se odstraňuje částečné fyzické opotřebení, poškození nebo vady Vodohospodářského majetku za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu, přičemž uvedením do provozuschopného stavu se rozumí i provedení Opravy s použitím jiných než původních materiálů, dílů, součástí nebo technologií pokud tím nedojde k Technickému zhodnocení
Plán investic	znamená plán Investic do Vodohospodářského majetku, zahrnující střednědobý výhled na dobu 5 let
Technické zhodnocení	znamená zejména rekonstrukci a modernizaci Vodohospodářského majetku Vlastníka ve smyslu příslušných daňových a účetních právních předpisů
Údržba	znamená soustavnou činnost, kterou se zpomaluje fyzické opotřebení Vodohospodářského majetku, předchází jeho následkům a odstraňují drobnější závady
Vodné a stočné	znamená závazky Odběratelů k platbám za dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod
Vodohospodářský majetek	znamená souhrn vodovodů, kanalizací, jak jsou tyto definovány příslušnými právními předpisy, a souvisejícího majetku, který slouží k provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu a který je či v době trvání této Koncesní smlouvy bude předmětem provozování dle této Koncesní smlouvy
ZVK	znamená zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů

2. ÚČEL A PŘEDMĚT KONCESNÍ SMLOUVY

- 2.1 Účelem této Koncesní smlouvy je zajištění odborného provozování Vodohospodářského majetku směřujícího k zajištění zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních a srážkových vod, likvidace kalů a odpadů, a to v souladu se ZVK, dalšími právními předpisy, platnými rozhodnutími správních orgánů a platnými provozními řády, a to po dobu účinnosti této Koncesní smlouvy.
- 2.2 Touto Koncesní smlouvou se Provozovatel zavazuje Vlastníkovi, že po dobu účinnosti této Koncesní smlouvy bude řádně provozovat Vodohospodářský majetek, jak je toto provozování definováno v čl. 4 této Koncesní smlouvy a že bude zajišťovat správu a rozvoj Vodohospodářského majetku v rozsahu a způsobem uvedeným v čl. 6 této Koncesní smlouvy a Vlastník se zavazuje Provozovateli, že mu umožní, aby mohl inkasovat svým jménem a na svůj účet Vodné a stočné a případně mu poskytne část plnění v penězích, jak je toto definováno v čl. 8 této Koncesní smlouvy.

3. VODOHOSPODÁŘSKÝ MAJETEK A PRÁVNÍ VZTAHY K NĚMU

- 3.1 K dosažení účelu této Koncesní smlouvy uvedeného v odst. 2.1 této Koncesní smlouvy a k zajištění možnosti plnění jejího předmětu uvedeného v odst. 2.2 této Koncesní smlouvy Vlastník propachtovává Vodohospodářský majetek specifikovaný v Příloze č. 1 této Koncesní smlouvy Provozovateli a Provozovatel Vodohospodářský majetek do pachtu přijímá, zavazuje se za jeho propachtování platit pachtovné sjednané v čl. 7 této Koncesní smlouvy.
- 3.2 Bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této Koncesní smlouvy je Vlastník povinen předat Provozovateli Vodohospodářský majetek. Provozovatel je povinen Vodohospodářský majetek od Vlastníka převzít a zahájit jeho provozování. O předání Vodohospodářského majetku bude Stranami sepsán písemný předávací protokol, ve kterém budou uvedeny předané položky Vodohospodářského majetku a uvedeny případné faktické či právní vady vztahující se k jednotlivým položkám předávaného Vodohospodářského majetku.
- 3.3 Vlastník je povinen spolu s předáním Vodohospodářského majetku předat Provozovateli veškerou k němu se vztahující dokumentaci, jako jsou projekty, kolaudační či obdobná rozhodnutí, revizní a obdobné zprávy, technické zprávy, provozní řády a návody a ostatní dokumentaci, jejichž znalost je pro Provozovatele k řádnému provozu Vodohospodářského majetku nezbytná.
- 3.4 K zajištění plnění této Koncesní smlouvy Vlastník v souladu s § 11 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ze znění pozdějších předpisů, umožňuje Provozovateli výkon svých povolení k nakládání s vodami a je povinen si počínat tak, aby taková povolení byla platná a účinná po celou dobu trvání této Koncesní smlouvy, ledaže se Strany dohodnou tak, že příslušné povolení má být vydáno přímo Provozovateli.
- 3.5 Vlastník se tímto zavazuje propachtovat Provozovateli další nové vodovody nebo kanalizace, které se stanou v průběhu trvání této Koncesní smlouvy jeho majetkem a které s ohledem na svůj charakter budou provozně – technicky souviset s Vodohospodářským majetkem předaným v době nabytí účinnosti této Koncesní smlouvy. Pachtovné za takto dodatečně propachtovaný majetek bude stanoveno způsobem podle odst. 7.4 této Koncesní smlouvy.
- 3.6 Provozovatel se zavazuje převzít do pachtu majetek uvedený v odst. 3.5 této Koncesní smlouvy a provozovat jej v souladu s touto Koncesní smlouvou. Provozovatel však nebude povinen převzít do pachtu a provozovat majetek:
- (i) který byl vybudován Vlastníkem v rozporu s příslušnými právními předpisy nebo;
 - (ii) který nesplňuje požadavky stanovené příslušnými právními předpisy pro provoz takového majetku nebo
 - (iii) který není v technickém stavu způsobilém k jeho provozování nebo;
 - (iv) za jehož pacht požaduje Vlastník úhradu pachtovného, která není v souladu s ustanovením odst. 7.4 této Koncesní smlouvy.

- 3.7 Na přebírání dodatečných položek Vodohospodářského majetku podle odst. 3.6 této Koncesní smlouvy se použije ustanovení odst. 3.2 a odst. 3.3 této Koncesní smlouvy obdobně.
- 3.8 Provozovatel je oprávněn kdykoliv v průběhu účinnosti této Koncesní smlouvy vyžadovat, aby ty položky Vodohospodářského majetku, které s ohledem na svůj stav budou trvale nebo dlouhodobě nezpůsobilé k provozování nebo jejichž uvedení do provozuschopného stavu by bylo ekonomicky nákladné a nevýhodné, byly z pachtu a provozování dle této Koncesní smlouvy vyjmuty. Vlastník je povinen takové žádosti Provozovatele vyhovět, v opačném případě je povinen uhradit Provozovateli veškeré náklady s provozováním takového majetku spojené či veškerou škodu, která z provozu takového majetku či v souvislosti s tím Provozovateli vznikne.
- 3.9 Rozsah položek Vodohospodářského majetku, který bude v průběhu účinnosti této Koncesní smlouvy předmětem pachtu a provozování Provozovatelem, je možné měnit pouze formou písemného dodatku k této Koncesní smlouvě uzavřeného Stranami. Jeho součástí bude rovněž ujednání o nové výši pachtovného zohledňující aktualizovaný rozsah propachtovaného a provozovaného Vodohospodářského majetku.
- 3.10 Provozovatel nesmí propachtovat Vodohospodářský majetek či některou z jeho položek třetí osobě, ani jej přenechat jinému k užívání, ledaže k tomu obdrží předchozí písemný souhlas Vlastníka.

4. PROVOZOVÁNÍ VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU

- 4.1 Po dobu účinnosti této Koncesní smlouvy je Provozovatel oprávněn a povinen k výhradnímu nepřetržitému provozování Vodohospodářského majetku a je za tuto činnost plně odpovědný. Provozovatel je povinen při provozování Vodohospodářského majetku provádět na vlastní náklady činnosti vyžadované relevantními právními předpisy.
- 4.2 Provozováním Vodohospodářského majetku se rozumí souhrn činností, kterými se zajišťuje dodávka pitné vody Odběratelům a třetím osobám a odvádění a čištění, a to v souladu se ZVK, ostatními právními předpisy, odpovídajícími kanalizačními řády, provozními a manipulačními řády, podmínkami stanovenými pro provoz Vodohospodářského majetku v rozhodnutích příslušných orgánů veřejné správy a v této Koncesní smlouvě.
- 4.3 V rámci provozování Vodohospodářského majetku ve smyslu odst. 4.2 této Koncesní smlouvy je Provozovatel povinen uskutečňovat zejména tyto činnosti:
- (i) odběr, úprava a doprava pitné vody;
 - (ii) manipulace, odvádění, čištění a vypouštění odpadních vod;
 - (iii) dodržování technologických postupů při provádění činností dle odst. 4.3(i) a odst. 4.3(ii) této Koncesní smlouvy;
 - (iv) dodržování provozních nebo manipulačních řádů a kanalizačního řádu;
 - (v) provádění zdravotní dezinfekce vody a kontrola její jakosti v souladu s plánem kontroly jakosti vod;
 - (vi) vedení provozní dokumentace;
 - (vii) provozní a fakturační měření;
 - (viii) dohled nad provozuschopností vodovodů a kanalizací;
 - (ix) příprava podkladů pro výpočet Cen;
 - (x) Údržba a Opravy vodovodní sítě, zdrojů vody, vodojemů, čerpacích stanic a úpraven vod, kanalizační sítě a čistíren odpadních vod, které tvoří položky Vodohospodářského majetku;
 - (xi) monitorování a vyhodnocování ztrát vody a přijímání opatření k jejich snižování či

předcházení;

- (xii) kontrola jakosti vypouštěných odpadních vod, zjišťování původců vypouštění závadných látek do odpadních vod;
- (xiii) provádění rozborů a vyhodnocení odpadních vod a kalů;
- (xiv) zabezpečení evidence a likvidace kalů vznikajících v souvislosti s provozem úpraven vod, kanalizací a čistíren odpadních vod;
- (xv) další související činnosti.

- 4.4 Provozováním není správa vodovodů a kanalizací ani jejich rozvoj. Tyto činnosti bude Provozovatel poskytovat Vlastníkovi podle čl. 6 této Koncesní smlouvy.
- 4.5 Provozovatel nesmí bez souhlasu Vlastníka při provádění Údržby a Oprav provádět zásahy do Vodohospodářského majetku, které si vyžádají přerušení dodávek vody nebo odvádění odpadní vody po dobu delší než 16 hodin, nejde-li o zásahy uvedené v Plánu investic nebo zásahy, u nichž nelze souhlas Vlastníka předem opatřit (zejména u havarijních situací). V ostatních případech smí Provozovatel provést zásah do Vodohospodářského majetku i bez souhlasu Vlastníka.
- 4.6 Pokud je podle této Koncesní smlouvy vyžadován souhlas Vlastníka k provedení Opravy, platí, že souhlas byl udělen, pakliže se Vlastník k žádosti Provozovatele o udělení souhlasu nevyjádří do 1 (jednoho) týdne od doručení žádosti Provozovatele Vlastníkovi.
- 4.7 Provozovatel je povinen zabezpečovat evidenci a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s provozováním Vodohospodářského majetku.
- 4.8 Provozovatel je oprávněn pozastavit či omezit dodávky vody či vypouštění odpadních vod v souladu s příslušnými právními předpisy. O přerušení či omezení je Provozovatel povinen informovat Vlastníka, Odběratele a v případech stanovených právními předpisy bezprostředně i územně příslušné orgány ochrany veřejného zdraví, vodoprávní úřad, nemocnice, operační středisko hasičského záchranného sboru kraje a dotčené obce; tato povinnost se nevztahuje na přerušení nebo omezení dodávek vody pouze havárií vodovodní přípojky.
- 4.9 Provozovatel je oprávněn pozastavit či omezit dodávky vody či vypouštění odpadních vod bez předchozího upozornění pouze v případech havárií vodovodní nebo kanalizační přípojky, živelní pohromy, havárií vodovodu či kanalizace, nebo v případě možného ohrožení zdraví lidí či majetku.
- 4.10 Provozovatel je v případech uvedených v bodě 4.9 této Koncesní smlouvy a v případech provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací povinen neprodleně odstranit příčinu přerušení nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod a bezodkladně obnovit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod. Při provádění Oprav a Údržby je Provozovatel povinen postupovat rovněž způsobem a ve lhůtách, které jsou uvedeny v Příloze č. 2 této Koncesní Smlouvy. Vlastník je povinen poskytnout Provozovateli veškerou potřebnou součinnost vedoucí k dokončení Opravy či Údržby.
- 4.11 Při omezení nebo přerušení dodávky vody či omezení nebo přerušení odvádění odpadních vod je Provozovatel v případech stanovených právními předpisy povinen zabezpečit náhradní zásobování Odběratelů pitnou vodou nebo náhradní odvádění odpadních vod.
- 4.12 Vlastník tímto pověřuje Provozovatele, aby za něj v souladu a v rozsahu dle § 5 odst. 2 ZVK průběžně vedl provozní evidenci Vodohospodářského majetku. Vlastník tímto dále zmocňuje Provozovatele, aby za něj v souladu, v termínu a rozsahu stanoveném § 5 odst. 3 ZVK předkládal místně příslušnému vodoprávnímu úřadu vybrané údaje z provozní evidence Vodohospodářského majetku.
- 4.13 Provozovatel bude vydávat souhlas či nesouhlas k provádění činností vymezených ZVK v ochranném pásmu vodovodního řádu nebo kanalizační stoky, jakož i na žádost poskytovat žadateli informace o možném střetu jeho záměru s ochranným pásmem vodovodního řádu nebo kanalizační stoky a další údaje dle ZVK. Za tyto služby bude Provozovatel oprávněn od žadatelů požadovat jejich úhradu ve výši dle ceníku služeb Provozovatele.
- 4.14 Provozovatel bude zajišťovat pořízení, udržování, výměnu, opravy a cejchování veškerých měřicích

zařízení, a to ve lhůtách dle platných právních předpisů. Nově pořízené vodoměry budou prodány a vyúčtovány Vlastníku a prodejem se stávají jeho majetkem.

- 4.15 Provozovatel je povinen umožnit přístup k jím provozovaným vodovodům a umožnit bezplatný odběr vody jednotkám požární ochrany při záchranných a likvidačních pracích, pokud není v místě dostupný jiný dostatečný zdroj vody.
- 4.16 Provozovatel je tímto Vlastníkem zmocněn k tomu, aby umožnil třetím osobám připojení na vodovod či kanalizaci, jež je součástí Vodohospodářského majetku, a dodávat jim pitnou vodu nebo odvádět odpadní vody a čistit odpadní vody, pokud to umožňují kapacitní a další technické požadavky. Provozovatel je tak povinen činit, jsou-li proto splněny požadavky dle ZVK. Možnost připojení nesmí Provozovatel podmiňovat vyžadováním poplatků nebo jiných finančních plnění od osob, které mají o připojení zájem. Zřízení přípojky je prováděno Provozovatelem nebo třetí osobou na náklady žadatele o její zřízení.
- 4.17 Ode dne účinnosti Koncesní smlouvy uzavírá Provozovatel smlouvy o dodávce vody a o odvádění odpadních vod s Odběrateli vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, k čemuž je dle této Koncesní smlouvy povinen a k tomu Vlastníkem zmocněn. Provozovatel má povinnost takovou smlouvu uzavřít vždy, když by ji byl povinen uzavřít Vlastník, pokud by Vodohospodářský majetek sám provozoval.
- 4.18 Po ukončení účinnosti Koncesní smlouvy je Provozovatel povinen učinit veškerá právní jednání nutná k tomu, aby na Vlastníka bezúplatně přešla zpět práva a povinnosti ze smluv uzavřených Provozovatelem s Odběrateli, to neplatí, pokud jde o pohledávky na úhradu dodávek vody/odvedené vody uskutečněné Provozovatelem do doby ukončení platnosti Koncesní Smlouvy.
- 4.19 Pitná voda dodávaná Odběratelům Provozovatelem musí splňovat požadavky ustanovení § 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, případně normami tyto předpisy nahrazujícími. Tato povinnost je splněna i tehdy, pokud dodávaná pitná voda nespĺňuje limity mezních ukazatelů vody pitné, jestliže orgánem ochrany veřejného zdraví bylo užití takové vody dovoleno, a to pouze po dobu, po kterou bylo užití takové vody povoleno.
- 4.20 Způsob vypouštění odpadních vod a limity jejich znečištění musí splňovat podmínky stanovené rozhodnutími příslušných orgánů státní správy.
- 4.21 Provozovatel je oprávněn požadovat od Odběratelů a/nebo od osob, s nimiž nemá uzavřenu smlouvu o dodávce vody a o odvádění odpadních vod, náhradu nákladů za přerušení nebo omezení dodávky vody a odvádění odpadních vod a za ztráty za neoprávněný odběr vody z vodovodu nebo za neoprávněné vypouštění odpadních vod do kanalizace dle § 9 odst. 6 ZVK, a to včetně pokut vyměřených dle podmínek smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod. Při výpočtu náhrady ztrát je Provozovatel povinen postupovat podle pravidel stanovených právními předpisy. Tyto příjmy jsou příjmy Provozovatele.
- 4.22 Provozovatel je oprávněn uzavírat svým jménem a na vlastní odpovědnost smlouvy o dodávkách vody a odvádění či čištění vody i s jinými osobami, než jsou Odběratelé a inkasovat příjmy z těchto dodávek vody případně odvádění a čištění vody.
- 4.23 Provozovatel je po podpisu této Koncesní Smlouvy smluvními stranami oprávněn podat žádost o vydání povolení k provozování Vodohospodářského majetku na příslušný úřad a Vlastník tímto uděluje Provozovateli k podání této žádosti souhlas a zavazuje se poskytnout veškerou požadovanou součinnost a dokumentaci nezbytnou k vydání povolení k provozování Vodohospodářského majetku Provozovateli.
- 4.24 Provozovatel je zmocněn k tomu, aby za Vlastníka plnil informační povinnost vůči Odběratelům dle ustanovení § 36 odst. 5 ZVK a Provozovatel je povinen tak činit.
- 4.25 Provozovatel je povinen umožnit Vlastníkovi v přiměřené míře a četnosti přístup do všech nemovitostí, které jsou součástí Vodohospodářského majetku, za účelem kontroly, a to ve lhůtě 48 hodin od obdržení písemné výzvy Vlastníka. Vlastník smí vstoupit do těchto nemovitostí pouze za

účasti Provozovatele, to neplatí v případě havarijních situací, kdy není rovněž vyžadována předchozí výzva Vlastníka Provozovateli.

- 4.26 Provozovatel je povinen předkládat Vlastníkovi písemnou výroční technickou zprávu vztahující se ke kalendářnímu roku, a to do šesti měsíců následujícího kalendářního roku (dále jen „Výroční technická zpráva“). Výroční technická zpráva je zpracovávána Provozovatelem za účelem informování Vlastníka o plnění technických podmínek této Smlouvy a plnění informačních povinností Vlastníka vůči orgánům státní správy. Výroční technická zpráva obsahuje: technický stav Vodohospodářského majetku, návrhy na zlepšení stavu Vodohospodářského majetku včetně návrhu na Technické zhodnocení, celkový počet Odběratelů pitné vody, nově zřízené přípojky, celkový počet uživatelů kanalizační sítě, nově zřízené přípojky, hlavní znečišťovatele napojené na kanalizační síť, počet havárií a oprav, vyhodnocení a dodržování technických norem a plnění rozhodnutí správních orgánů.
- 4.27 Výroční zpráva o hospodaření Provozovatele je sestavována dle platné legislativy a auditována nezávislým auditorem. Je předkládána Vlastníku za účelem podání informace o hospodářském stavu Provozovatele, a to bez zbytečného odkladu po jejím projednání valnou hromadou Provozovatele.
- 4.28 Provozovatel je povinen se na základě písemné výzvy Vlastníka účastnit jednání mezi Vlastníkem a třetími osobami týkajícími se stavu a provozování Vodohospodářského majetku.

5. PRÁVA A POVINNOSTI VLASTNÍKA

- 5.1 Vlastník prohlašuje, že je vlastníkem Vodohospodářského majetku a že není nijak omezen právy třetích osob ve svém oprávnění jej propachtovat Provozovateli a v případě, že vodovod nebo kanalizace provozně souvisí s vodovody nebo kanalizacemi jiných vlastníků, s nimi má Vlastník uzavřenou písemnou dohodu podle § 8 odst. 3 ZVK, a zavazuje se jednat tak, aby toto prohlášení zůstalo bez jakýchkoliv omezení pravdivé po celou dobu platnosti této Koncesní smlouvy.
- 5.2 Vlastník se zavazuje v průběhu trvání této Koncesní smlouvy poskytovat Provozovateli veškerou možnou součinnost k tomu, aby Provozovatel mohl získávat veškerá oprávnění a povolení týkající se provozu Vodohospodářského majetku, která mohou být vyžadována právními předpisy.
- 5.3 Vlastník je povinen oznamovat Provozovateli veškeré informace a poskytnout mu i další součinnost, jejichž znalost resp., jejíž poskytnutí Provozovateli má či může mít vliv na plnění jeho povinností dle Koncesní smlouvy. Vlastník je tak zejména povinen umožnit Provozovateli účast na jednání se třetími osobami či vyvinout rozumně požadovatelné úsilí k tomu, aby se Provozovatel takového jednání mohl účastnit, pokud je předmětem takového jednání řešení otázek nutných pro zabezpečení řádného plnění povinností Provozovatele dle této Koncesní Smlouvy.
- 5.4 Vlastník se zavazuje, že bude projednávat s Provozovatelem budování a rozšiřování majetku, který funkčně souvisí s již propachtovaným Vodohospodářským majetkem tak, aby jeho budováním, rozšiřováním a uváděním do provozu mohlo být co nejlépe a nejefektivněji dosaženo účelu této Koncesní smlouvy.
- 5.5 Vlastník nesmí po dobu trvání této Koncesní smlouvy uzavírat jiné smluvní vztahy s třetími osobami, které by mohly ohrozit nebo znemožnit plnění této Koncesní smlouvy.
- 5.6 Vlastník je oprávněn provádět technické zásahy do Vodohospodářského majetku pouze po předchozím písemném souhlasu Provozovatele. Pokud se Provozovatel k písemné žádosti Vlastníka o vydání souhlasu s provedením zásahu do Vodohospodářského majetku písemně nevyjádří ve lhůtě 1 (jednoho) týdne od doručení takové žádosti platí, že s provedením takového zásahu souhlasí.

6. SPRÁVA A ROZVOJ VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU

- 6.1 Provozovatel je povinen poskytovat Vlastníku součinnost a služby uvedené v tomto článku Koncesní smlouvy, které jsou spojeny se správou Vodohospodářského majetku a jeho dalším rozvojem.

- 6.2 Provozovatel je povinen poskytovat Vlastníkovi údaje, které má k dispozici a které jsou potřebné k tomu, aby Vlastník mohl vést majetkovou evidenci Vodohospodářského majetku podle ustanovení § 5 odst. 1 ZVK. V této souvislosti je Provozovatel povinen spolupracovat s Vlastníkem při provádění řádných a mimořádných inventarizací Vodohospodářského majetku. O těchto inventarizacích budou pořizovány zápisy, které budou obsahovat položkové soupisy Vodohospodářského majetku, který byl fyzicky inventarizován s podpisy zástupců Vlastníka i Provozovatele. Náklady s tím spojené jsou součástí Nákladů.
- 6.3 Vlastník je primárním investorem Investic do Vodohospodářského majetku.
- 6.4 Vlastník může požadovat na Provozovateli, aby poskytl inženýrské, technické a jiné služby spojené s přípravou a realizací Investice. Provozovatel se zavazuje Vlastníkovi na jeho žádost takovéto služby poskytnout za zvláštní odměnu a na základě zvláštních smluv sjednaných jednotlivě pro každý případ.
- 6.5 Provozovatel se zavazuje předložit Vlastníkovi doporučený návrh Plánu investic, a to do 31. srpna běžného kalendářního roku počínaje rokem 2020. Při sestavování tohoto plánu Provozovatel zohlední možnosti ziskatelnosti a využitelnosti finančních zdrojů od třetích subjektů, fondů či sdružení takových osob tak, aby výsledný dopad realizace Investice vedl k zefektivnění provozu Vodohospodářského majetku a dopad do Cen byl co nejmenší.
- 6.6 Vlastník rozhoduje o schválení Plánu investic a o výši Investic a Technických zhodnoceních na příslušný kalendářní rok, časovém harmonogramu jednotlivých akcí, smluvních a cenových podmínkách jednotlivých akcí a o jejich případných změnách.
- 6.7 Provozovatel je oprávněn případně budovat či rozšiřovat Vodohospodářský majetek formou Investic pouze po předcházející dohodě s Vlastníkem, předmětem této dohody bude i sjednání způsobu financování takového budování či rozšíření Vodohospodářského majetku.
- 6.8 Vlastník je povinen informovat Provozovatele a umožnit jeho zástupcům přístup na všechna důležitá jednání týkající se Investic do Vodohospodářského majetku dle tohoto článku Smlouvy. Provozovatel je rovněž oprávněn účastnit se veškerých jednání o přípravě a realizaci Investic, vydávat stanoviska k záměrům vybudování nových zařízení či staveb, které se mohou stát součástí Vodohospodářského majetku, a to z hlediska jeho budoucího provozování, a sdělovat stanoviska k jejich provedení. V případě, že stanoviska a doporučení daná Provozovatelem Vlastníkovi tímto nebudou respektována, neodpovídá Provozovatel za případnou nemožnost splnění svých závazků z této Koncesní Smlouvy, jejichž splnitelnost byla či mohla být podmíněna nutností respektovat doporučení vydané Provozovatelem.

7. PACHTOVNÉ, JEHO ZMĚNY A ÚHRADA

- 7.1 Provozovatel bude platit Vlastníku za propachtování Vodohospodářského majetku pachtovné, jehož roční výše pro období od 1.1.2020 do 31.12. 2020
- za majetek spojený za provozování vodovodu činí 750.000 Kč bez DPH (slovy: sedmsetpadesát tisíc korun českých) a
 - za majetek spojený s provozováním kanalizace činí 40 000 Kč bez DPH (slovy: čtyřicet tisíc korun českých)
- a pro další roky bude sjednána v dodatku k této Koncesní smlouvě, nebo stanovena Vlastníkem v souladu s ustanovením odst. 7.8 této Koncesní smlouvy.
- 7.2 Pachtovné bude hrazeno ve výši 1/12 částky uvedené v odst. 7.1 této Koncesní smlouvy měsíčně zpětně na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Vlastníkem.
- 7.3 Pachtovné bude Provozovatel hradit převodem na bankovní účet, který bude k tomu účelu písemně specifikován Vlastníkem nebo který bude uveden na příslušné faktuře za pachtovné. Faktury budou splatné do 15 dnů po jejich doručení Provozovateli.

- 7.4 Výše pachtovného bude navrhována Vlastníkem podle konkrétních potřeb Vodohospodářského majetku a samotného Vlastníka a bude odvozována zejména od výše účetních odpisů Vodohospodářského majetku a provozních nákladů Vlastníka.
- 7.5 Strany se shodly na tom, že pachtovné bude prioritně využito na financování Investic do Vodohospodářského majetku dle čl. 6 Koncesní Smlouvy.
- 7.6 Vlastník je oprávněn požadovat změnu pachtovného v jednotlivých letech ve smyslu ustanovení čl. 7.4 této Koncesní smlouvy. O tom je povinen písemně informovat Provozovatele nejpozději do 30.9. kalendářního roku předcházejícího roku, od něž hodlá Vlastník požadovat novou výši pachtovného, spolu s tím uvede Vlastník nově požadovanou výši pachtovného.
- 7.7 V případě, že požadavek Vlastníka na změnu pachtovného bude pro Provozovatele spojen s nutností změny Cen, je možno uzavřít dodatek k této Koncesní smlouvě zohledňující nově požadovanou výši pachtovného jen tehdy, bude-li současně uzavřena dohoda Stran zohledňující novou výši Cen.
- 7.8 V případě, že nedojde ke změně výše pachtovného způsobem uvedeným v odst. 7.6 a 7.7 této Koncesní smlouvy, platí pro daný kalendářní rok výše pachtovného platná v uplynulém kalendářním roce s tím, že Vlastník je oprávněn svým rozhodnutím zvýšit pachtovné maximálně o Míru inflace vykázanou za měsíc září roku předcházejícímu roku, ve kterém má nové pachtovné platit. Hodlá-li tak Vlastník učinit, je povinen ve lhůtě do 30.11. roku předcházejícímu roku, ve kterém má nové pachtovné platit, Provozovateli písemně sdělit, jakou výši navýšení pachtovného hodlá uplatnit a Provozovatel je oprávněn zakalkulovat částku navýšeného pachtovného do Cen. Nebude-li toto sdělení Provozovateli doručeno do 30.11. příslušného roku, právo Vlastníka na jednostranné zvýšení pachtovného pro další rok, toto právo zaniká a pro další rok zůstává v platnosti stávající výše pachtovného.

8. UŽITKY PROVOZOVATELE SPOJENÉ S PROVOZOVÁNÍM VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU, ZPŮSOB STANOVENÍ CEN

- 8.1 Za provozování Vodohospodářského majetku a za činnost dle odst. 6.2 dle této Koncesní smlouvy náleží Provozovateli veškeré užitky spojené s poskytováním těchto služeb, kterými jsou Vodné a Stočné vyúčtované Provozovatelem v souladu s touto Koncesní smlouvou v průběhu její účinnosti Odběratelům a dále plnění za dodávky vody či odvádění odpadních vod od třetích osob.
- 8.2 Vlastník uzavřením této Koncesní smlouvy postupuje Provozovateli právo na účtování a příjem Vodného a stočného. Tato skutečnost bude uvedena ve smlouvách o dodávce vody nebo odvádění odpadních vod uzavíraných s Odběrateli. Veškeré smlouvy o dodávkách vody nebo odvádění odpadních vod uzavřené s Odběrateli budou v souladu s § 20 odst. 2 ZVK založeny na jednosložkové formě Vodného a stočného, které bude kalkulováno jako násobek Ceny za dodanou vodu a odpovídajícího množství dodané vody v m³ resp. jako násobek Ceny za odpadní vodu a odpovídajícího množství vypouštěné odpadní a srážkové vody; tím není dotčeno právo Vlastníka stanovit v případech dle ZVK, že ceny mají být založeny na dvousložkové formě.
- 8.3 Cena za dodanou vodu je stanovena ze součtu ekonomicky oprávněných úplných vlastních nákladů na dodávku vody a ziskové přírážky, děleného kalkulovaným objemem dodané vody.
- 8.4 Cena za odpadní vodu je stanovena ze součtu ekonomicky oprávněných úplných vlastních nákladů na odvedení a čištění odpadní a srážkové vody a ziskové přírážky, děleného kalkulovaným objemem vypouštěné odpadní a srážkové vody.
- 8.5 Náklady zahrnují přímé i nepřímé náklady Provozovatele na provoz Vodohospodářského majetku a pachtovné. Součástí Nákladů Provozovatele jsou i náklady na Údržbu a Opravy Vodohospodářského majetku a náklady spojené s vedením provozní evidence Vodohospodářského majetku, plnění informační povinností ve vztahu k tomuto majetku, náklady související s účastí Provozovatele při provádění řádných a mimořádných inventarizací Vodohospodářského majetku, jakož i náklady na zaplacené pojistné.

- 8.6 Při fakturaci Odběratelům bude k Vodnému a stočnému připočtena daň z přidané hodnoty (DPH), a to v souladu s platnými právními předpisy o DPH.
- 8.7 Ceny se stanoví na dobu 1 roku s platností od 1. ledna následujícího roku, nestanoví-li právní předpisy či nedohodnou-li se Strany jinak, nebo nedojde-li k jejich zvýšení jednostranně v souladu s touto Koncesní smlouvou.
- 8.8 Návrh Cen a jejich kalkulaci zpracuje Provozovatel pro následující rok podle platných právních a cenových předpisů a předloží ho Vlastníkovi vždy nejpozději do 25.10. běžného roku k vyjádření (stanovisku). Současně s návrhem Cen je Provozovatel povinen předložit propočty, ze kterých při stanovení Cen vycházel. Propočty budou provedeny za období následující po poslední úpravě Cen. Návrh Cen bude obsahovat oddělený výpočet Ceny vody dodané a Ceny vody odpadní, aby mohly být odděleny ekonomické náklady na dodávku pitné vody a na odvedení a čištění vody odpadní.
- 8.9 Kalkulace musí obsahovat:
- (i) na straně výnosů veškeré výnosy Provozovatele ve sledovaném období, které vyplynuly přímo z činností upravených touto Koncesní smlouvou, včetně výnosů za dodávku vody předané;
 - (ii) na straně nákladů veškeré náklady Provozovatele ve sledovaném období, které přímo vyplynuly z činností upravených touto Koncesní smlouvou v členění podle jednotlivých nákladových položek zahrnutých v kalkulacích Cen;
 - (iii) výsledné porovnání výnosů a nákladů vyčíslením hospodářského výsledku a výhledu dalšího vývoje tohoto výsledku s jeho odůvodněním a propočty Cen navrhovaných pro příští období.
- 8.10 Vlastník má právo kontrolovat všechny tyto hodnoty a Provozovatel je povinen mu tuto kontrolu umožnit.
- 8.11 Vlastník je povinen písemně sdělit Provozovateli své stanovisko k návrhu Cen, a to nejpozději do 15.11. běžného roku.
- 8.12 V případě, že Vlastník návrh Cen neschválí, jsou obě Strany povinny vynaložit veškeré úsilí k dosažení dohody v této věci do 25.11. běžného roku a respektovat při tom platné právní předpisy. V případě, že se Strany nedohodnou na nové výši Cen do stanoveného termínu, bude pro následující kalendářní rok platit tzv. cenové provizorium, během kterého může Provozovatel zvýšit Ceny pouze maximálně o nárůst Nákladů, ke kterému došlo, nikdy ne však více než jsou posledně platné Ceny za uplynulý kalendářní rok zvýšené o Míru inflace zjištěné za měsíc listopad kalendářního roku předcházejícího roku, ve kterém mají být zvýšené Ceny uplatněny.
- 8.13 Ceny mohou být v průběhu kalendářního roku Provozovatelem jednostranně zvýšeny:
- (i) v případě významných změn rozsahu, skladby a technickoekonomických parametrů Vodohospodářského majetku;
 - (ii) v případě důležitých změn provozních zařízení a technologických postupů úpravy pitné vody;
 - (iii) v případě důležitých změn technologických postupů úpravy odpadních a dešťových vod;
 - (iv) v případě změn způsobu přepravy, likvidace a úpravy odpadů z čistírny a úpravny vod nebo v případě značného zvýšení cen spojených s těmito operacemi;
 - (v) v případě podstatné změny daní a poplatků nebo v případě zavedení nového poplatku, který neexistoval k datu poslední úpravy Cen;
 - (vi) v případě změn zákonných povinností týkajících se vodárenských společností, které mají kvantifikovatelný dopad do nákladové struktury těchto společností;
- jinak Provozovatel nesmí v průběhu Kalendářního roku jednostranně Ceny změnit.

- 8.14 V případě, že Provozovatel hodlá uplatnit vůči Odběratelům zvýšení Cen, je povinen tuto skutečnost písemně oznámit Vlastníkovi a dále vhodným způsobem uveřejnit a uvést, od jakého data dojde ke zvýšení Cen, stávající Odběratelé musí být písemně adresně informováni.
- 8.15 V případě, že bude v souladu se ZVK Vlastníkem nebo příslušnou obcí rozhodnuto o tom, že Ceny mají být založeny na dvousložkové formě, použijí se ujednání této Koncesní smlouvy upravující postup Stran při změnách Cen pro stanovení variabilní složky Cen.
- 8.16 Příjem Provozovatele rovněž tvoří smluvní pokuty uložené odběratelům za překročení smluvně stanoveného množství a kvality odpadních vod do kanalizace.

9. ROZLOŽENÍ RIZIK, POJIŠTĚNÍ, ODPOVĚDNOST

- 9.1 Žádná Strana nebude odpovědná za škody, zpoždění, či neplnění svých závazků vyplývajících z této Koncesní Smlouvy, pokud je jejich plnění znemožněno v důsledku mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, jež nastala nezávisle na vůli této Strany a brání jí ve splnění její povinnosti, Strana dovolávající se tohoto ustanovení o vyšší moci přitom musí podniknout přiměřená opatření, aby zmírnila následky takové nepředvídatelné situace.
- 9.2 Riziko náhodného zničení nebo poškození Vodohospodářského majetku nebo jeho části nese Vlastník.
- 9.3 Vlastník je povinen svým jménem a na svůj náklad pojistit Vodohospodářský majetek proti běžným rizikům znamenajícím ohrožení nebo poškození Vodohospodářského majetku. V případě, že nastane škodní událost, která jde k ve smyslu ustanovení odst. 9.2 této Koncesní smlouvy k tíži Vlastníka, je Vlastník povinen bez zbytečného odkladu po vzniku škody na Vodohospodářském majetku zajistit její odstranění. Vlastník je oprávněn požadovat její odstranění na Provozovateli, avšak pouze na základě zvláštního ujednání s tím, že náklady na odstranění dané škody budou hrazeny z prostředků poskytnutých nebo zajištěných Vlastníkem.
- 9.4 Provozovatel je Vlastníkovi plně odpovědný za škody způsobené na Vodohospodářském majetku jeho provozem.
- 9.5 Provozovatel však nenese odpovědnost za škody způsobené na Vodohospodářském majetku, jestliže jejich příčinou bylo či mohlo být i nerespektování doporučení Provozovatele uvedené v Plánu investic.
- 9.6 Provozovatel je plně zodpovědný za veškeré škody, které vzniknou v důsledku provozování Vodohospodářského majetku Provozovatelem.
- 9.7 Provozovatel je ve smyslu tohoto ujednání odpovědný i za škody, které vzniknou Vlastníkovi nebo třetím osobám vlivem špatného technického stavu Vodohospodářského majetku, pakliže se jednalo o takový závadný technický stav Vodohospodářského majetku, k jehož předejití či odstranění byl Provozovatel formou provádění Údržby či Oprav povinen.
- 9.8 Provozovatel však není odpovědný za škody z provozní činnosti způsobené vlivem špatného technického stavu Vodohospodářského majetku, pokud na jeho špatný technický stav písemně upozornil Vlastníka, pokud v Plánu investic navrhnul řešení vedoucí k odstranění takového špatného stavu a pokud Vlastník takto navržené řešení nerealizoval.
- 9.9 Jestliže bude třetí osobou vůči Provozovateli uplatněn nárok na náhradu škody, která byla způsobena špatným technickým stavem Vodohospodářského majetku, ačkoliv se jedná o případ podle odst. 9.8 této Koncesní smlouvy a Provozovatel takový nárok třetí osoby uspokojí, je oprávněn požadovat jeho regresní úhradu na Vlastníkovi, k čemuž je Vlastník povinen.
- 9.10 Provozovatel je povinen zajistit pojištění odpovědnosti za škody vzniklé z provozu Vodohospodářského majetku, která jsou požadována právními předpisy, a to na taková krytí, která jsou obvykle uzavírána v předmětném oboru podnikání. Tato povinnost Provozovatele je splněna i tehdy, má-li Provozovatel sjednáno pojištění odpovědnosti vzniklé provozem jiného majetku, který Provozovatel provozuje, je-li na základě takové pojistné smlouvy kryta i odpovědnost za škody způsobené provozem Vodohospodářského majetku.

- 9.11 Strany jsou povinny se navzájem informovat o ukončení nebo změnách pojistných smluv, a to nejméně 30 dní před datem ukončení jejich platnosti respektive datem, k němuž má být změna sjednána.
- 9.12 Veškeré výdaje Provozovatele spojené s pojištěním odpovědnosti za škody z provozu Vodohospodářského majetku a odpovědnosti za tento provoz dle tohoto článku Koncesní smlouvy tvoří součást Nákladů.
- 9.13 Provozovatel provozuje Vodohospodářský majetek na vlastní účet a na vlastní podnikatelské riziko. Veškeré pohledávky za Odběrateli z titulu Vodného a stočného a jejich úhrada jsou výlučně rizikem Provozovatele. Vlastník není povinen se jakkoliv podílet na úhradě těchto pohledávek.

10. NÁHRADA ŠKODY, SANKCE

- 10.1 V případě prodlení některé Strany s platbou vyplývající z této Koncesní smlouvy je prodlevší Strana povinna zaplatit druhé Straně na její písemnou žádost úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 10.2 Při nesplnění povinnosti některé Strany zakotvené touto Koncesní smlouvou, je druhá Strana oprávněna písemně požadovat na porušivší Straně úhradu smluvní pokuty, jejíž výše za každé porušení či nesplnění povinnosti činí:
- (i) 50 000 Kč (padesát tisíc korun českých) v případě porušení povinnosti dle ustanovení odst. 3.5, 5.5, 8.12, nebo 8.13 této Koncesní smlouvy;
 - (ii) 5 000 Kč (pět tisíc korun českých) v případě porušení povinnosti dle ustanovení odst. 4.5, 4.9, 4.11, 4.16, 4.17, 4.18, 5.3, 5.6 této Koncesní smlouvy;
 - (iii) 3 000 Kč (tři tisíce korun českých) v ostatních případech.
- 10.3 Zaplacením smluvní pokuty nebo úroků z prodlení není dotčeno právo dotčené Strany požadovat na druhé Straně náhradu vzniklé škody, a to případně i ve výši převyšující výši smluvní pokuty.

11. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1 Všechna oznámení, žádosti, odstoupení nebo jiná sdělení týkající se této Koncesní smlouvy budou Strany činit písemně; tyto budou považovány za řádně doručené druhé Straně, pokud:
- (i) budou doručena osobně (kurýrem nebo jinak) a jejich doručení bude potvrzeno doručovateli, nebo;
 - (ii) budou zaslána doporučeným dopisem na níže uvedené korespondenční adresy,.
- 11.2 Pokud kterákoliv ze Stran odmítne převzít některý z dokumentů uvedených v čl. 11.1., považuje se za den doručení třetí následující pracovní den po dni odeslání.
- 11.3 Pokud bude kterýkoliv z dokumentů uvedených v odstavci 11.1 tohoto článku vrácen osobou zajišťující jeho doručení zpět jako nedoručitelný, je odesílatel povinen tento dokument opětovně odeslat. Pokud bude zásilka vrácena i při druhém pokusu o doručení jako nedoručitelná, považuje se za den jejího doručení třetí následující pracovní den po dni opětovného odeslání.
- 11.4 Korespondenční adresy ve smyslu ustanovení odst. 11.1 této Koncesní smlouvy jsou:

v případě oznámení Vlastníku:

Název: Obec Chrástřany
Adresa: Plzeňská 28, 252 19 Praha západ
K rukám: Pavel Hrdlička, starosta

Telefon: +420 257 951 027
E-mail: info@chrastanyuprahy.eu

v případě oznámení Provozovateli:

Obchodní firma: Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.
Adresa: Mostníkovská 255/3, 266 01 Beroun Závodí
K rukám: Mgr. Jiří Paul, MBA, předseda představenstva
Telefon: +420 311 747 111
E-mail: vakberoun@vakberoun.cz

- 11.5 O veškerých změnách v adresách, telefonních číslech či jiných skutečnostech souvisejících s touto Koncesní smlouvou, jsou Strany povinny se vzájemně písemně informovat v dostatečném předstihu, nejpozději však vždy do čtrnácti dnů po takové změně.
- 11.6 Požadavek písemné formy je zachován i v případě, kdy je daný dokument či úkon učiněn elektronickou poštou prostřednictvím e-mailové adresy s doménou Vlastníka či Provozovatele.

12. PLATNOST, ÚČINNOST A UKONČENÍ KONCESNÍ SMLOUVY

- 12.1 Tato Koncesní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1.5.2020.
- 12.2 Tato Koncesní smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy nastane poslední z níže uvedených skutečností:
- a) Provozovateli bude příslušným úřadem vydáno pravomocné povolení k provozování vodovodů a kanalizací tvořících Vodohospodářský majetek.
 - b) Koncesní smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 12.3 Účinnost této Koncesní smlouvy je sjednána na dobu určitou v délce 10 let počínaje dnem její účinnosti.
- 12.4 K ukončení účinnosti Koncesní smlouvy před dobou uvedenou v odst. 12.3 této Koncesní smlouvy dochází:
- (i) písemnou dohodou Stran;
 - (ii) výpovědí této Koncesní smlouvy;
 - (iii) odstoupením dle právních předpisů nebo této Koncesní smlouvy.
- 12.5 Vlastník je oprávněn vypovědět tuto Koncesní smlouvu s výpovědní lhůtou 12 (dvanáct) měsíců počínaje 1 (prvým) dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém doručil výpověď Provozovateli, pokud:
- (i) je Provozovatel v prodlení s placením pachtovného po dobu delší než 60 (šedesát) dnů;
 - (ii) Provozovatel opakovaně, tj. nejméně ve dvou případech, během jednoho kalendářního roku porušil svoji povinnost dle odst. 4.5 této Koncesní smlouvy;
 - (iii) Provozovatel opakovaně, tj. nejméně ve dvou případech, porušil svoji povinnost dle odst. 8.13 této Koncesní smlouvy;
 - (iv) Provozovatel soustavně méně závažně porušuje své povinnosti podle Koncesní smlouvy. Za soustavné porušování se považuje jakýkoliv případ nedodržení určité povinnosti dle této Koncesní smlouvy, než je uvedeno výše v ustanoveních tohoto

odstavce Koncesní smlouvy, ke kterému došlo častěji než třikrát za kalendářní rok a Vlastník na porušení dané povinnosti Provozovatele vždy písemně upozornil.

- 12.6 Provozovatel je oprávněn vypovědět tuto Koncesní smlouvu s výpovědní lhůtou 12 (dvanáct) měsíců počínaje 1 (prvým) dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém doručil výpověď Vlastníkovi, pokud:
- (i) Vlastník porušil povinnost dle odst. 3.5 této Koncesní smlouvy;
 - (ii) Vlastník porušil povinnost dle odst. 5.5 Koncesní smlouvy;
 - (iii) Vlastník opakovaně, tj. nejméně ve dvou případech, porušil svoji povinnosti dle odst. 5.6 této Koncesní smlouvy;
 - (iv) Vlastník opakovaně, tj. nejméně ve dvou případech, neschválil návrh na zvýšení Cen předložený Provozovatelem, ačkoliv tento návrh byl v souladu s příslušnými cenovými předpisy a touto Koncesní smlouvou.
- 12.7 Vlastník je oprávněn od Koncesní smlouvy odstoupit při zvlášť podstatném porušení Koncesní smlouvy, jak je toto definováno v odst. 12.8 této Koncesní smlouvy písemným oznámením adresovaným Provozovateli v případě, že Provozovatel, neodstraní závadný stav ani ve lhůtě 60 dnů ode dne doručení upozornění o zvlášť podstatném porušování této Koncesní smlouvy. Odstoupení od Koncesní smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení Provozovateli.
- 12.8 Za zvlášť podstatné porušení Koncesní smlouvy se považuje:
- (i) Provozovateli bylo pravomocně odebráno povolení k provozování vodovodů a kanalizací tvořících Vodohospodářský majetek;
 - (ii) prodlení Provozovatele s placením pachtovného po dobu delší než 120 (stodvacet) dnů;
 - (iii) prohlášení konkurzu na majetek Provozovatele nebo zamítnutí návrhu na prohlášení konkurzu na majetek Provozovatele nebo zrušení konkurzu pro nedostatek majetku Provozovatele.
- 12.9 Odstoupením zanikají práva a povinnosti Stran z Koncesní smlouvy k okamžiku účinnosti odstoupení. Odstoupení se však nedotýká práv na peněžité plnění, která vznikla do dne účinnosti odstoupení od Koncesní smlouvy, ale nebyla splněna. Strany nejsou povinny si vrátit peněžité plnění poskytnuté ke splnění povinností, které již zanikly. Odstoupením od Koncesní Smlouvy nejsou dotčena práva Stran na náhradu škody, úroků z prodlení či smluvní pokutu založená ustanoveními této Koncesní smlouvy.
- 12.10 Vznikne-li některé Straně právo tuto Koncesní smlouvu vypovědět, nebo od ní odstoupit, musí toto své právo případně uplatnit ve lhůtě 1 (jednoho) měsíce ode dne, kdy jí toto právo vzniklo. Marným uplynutím lhůty pro jeho uplatnění toto právo zaniká; tím není dotčeno právo Koncesní smlouvu vypovědět nebo od ní odstoupit v budoucnu, bude-li k tomu důvod.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1 Případná neplatnost, neúčinnost či nevynutitelnost některých ustanovení Koncesní smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost či vynutitelnost ostatních ustanovení, pokud lze neplatná, neúčinná či nevynutitelná ustanovení od ostatních ustanovení oddělit. Stane-li se některé ustanovení Koncesní smlouvy neplatné, neúčinné či nevynutitelné, bude nahrazeno příslušným nejbližše použitelným platným, účinným či vynutitelným ustanovením podle práva České republiky.
- 13.2 Tato Koncesní smlouva je sepsána ve třech stejnopisech v českém jazyce s platností originálu, z nichž obdrží Vlastník i Provozovatel po jednom stejnopisu a třetí stejnopis bude předložen jako příloha k žádosti o vydání povolení k provozování Vodohospodářského majetku příslušným úřadem.

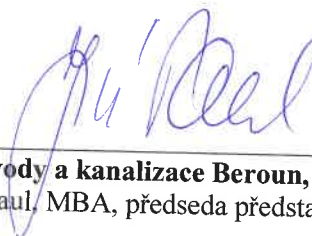
13.3 Strany prohlašují, že tato Koncesní smlouva byla sepsána podle jejich skutečné, svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Současně prohlašují, že si ji přečetly, souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Chrášťanech, dne 30.04.2020



Obec Chrášťany
Pavel Hrdlička, starosta obce

V Berouně, dne 30.04.2020



Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.
Mgr. Jiří Paul, MBA, předseda představenstva

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.
Moskovičova 255/3, Beroun-Závodí
266 01 Beroun, www.vakberoun.cz
Tel: 311 747 111, 800 100 663 
IČ: 46356975, DIČ: CZ46356975

PŘÍLOHA Č. 1 - SEZNAM VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU

1. Účelové kategorie majetku
2. Účelové kategorie majetku
3. Účelové kategorie majetku
4. Účelové kategorie majetku
5. Účelové kategorie majetku

PŘÍLOHA Č. 2 – POSTUPY A LHŮTY PRO PROVÁDĚNÍ OPRAV

Provozovatel je povinen při provádění Oprav dodržovat tyto lhůty a postupy:

Provádění běžných a plánovaných Oprav

V případě provádění běžných a plánovaných Oprav, jakož i Údržby či revizních prací, je povinen Provozovatel oznámit plánované přerušení nebo omezení dodávek vody či odvádění odpadní vody tak, že min. 15 dnů před tímto opatřením doručí nebo vyvěsí písemné oznámení ve všech dotčených objektech a, bude-li to možné, zajistí jeden den před přerušením nebo omezením dodávky vody či odvádění odpadní vody vyhlášení přerušení nebo omezení dodávky vody či odvádění odpadní vody místním nebo obecním rozhlasem.

V oznámení je třeba uvést dobu trvání prováděných Oprav nebo Údržby a rozsah omezení nebo přerušení dodávek vody či odvádění odpadní vody.

Oznámení je třeba učinit způsobem v místě omezení nebo přerušení obvyklým.

Při provádění běžné nebo plánované Opravy nebo Údržby je třeba postupovat tak, aby byla dodržena doba stanovená pro omezení nebo přerušení dodávek vody či odvádění odpadní vody a aby byly dodávky vody či odvádění odpadní vody v tomto termínu obnoveny v plném rozsahu. Bude-li při provádění Opravy nebo Údržby zjištěno větší než původně odhadované poškození, stává se taková Oprava havarijní Opravou a Provozovatel je povinen postupovat v souladu s pravidly pro provádění havarijních Oprav.

Odstraňování poruch a provádění havarijních Oprav

Provozovatel je povinen zahájit práce na odstranění poruchy nebo havárie, které bezprostředně ovlivňují zásobování vodou nebo mohou způsobit rozsáhlou majetkovou škodu, neprodleně, nejpozději však do 20 minut od nahlášení poruchy nebo havárie; to neplatí, pokud jde o poruchu nebo havárii pouze individuálního charakteru a dohodne-li se Provozovatel s dotčenými odběrateli na jiném řešení.

V případě přerušení či omezení dodávky vody způsobené poruchou nebo havárií je Provozovatel povinen plně obnovit dodávku vody či odvádění odpadní vody nejpozději do 24 hodin od započetí prací. Není-li s ohledem na charakter poruchy nebo havárie objektivně možné obnovit dodávku vody či odvádění odpadní vody do 24 hodin od započetí prací, je o tom Provozovatel povinen informovat Vlastníka, a to nejpozději v pracovní den následující po dni, kdy byla tato skutečnost zjištěna.

O existenci poruchy nebo havárie a o omezeních spojených s jejich odstraněním informuje Provozovatel Odběratele osobní obchůzkou dotčených objektů, přičemž k přerušení dodávky vody či odvádění odpadní vody musí dojít minimálně 20 minut po nahlášení předpokládané délky omezení posledního Odběrateli; to neplatí, dohodne-li se Provozovatel s Odběrateli na jiném řešení, nebo pokud by zdržením přerušení dodávky vody či odvádění odpadní vody byla způsobena rozsáhlá škoda nebo pokud dojde k přerušení dodávky vody či odvádění odpadní vody v pozdních nočních hodinách nebo pokud vyhlášení omezení brání objektivní důvody.

Společná ustanovení

V případě omezení nebo přerušení dodávek pitné vody je Provozovatel povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou, a to nejpozději 3 hod. po přerušení dodávky vody, nedohodne-li se s dotčenými odběrateli jinak. Tuto povinnost Provozovatel nemá, jestliže je venkovní teplota vzduchu tak nízká, že voda v náhradních zdrojích (cisternách) zamrzá nebo je jinak technicky nemožné vodu dopravit k Odběratelům.

**Název právního jednání/smluvního dokumentu:**SMLOUVA O PROVOZOVÁNÍ
VŠI MAJETKU A ZAJIŠTĚNÍ
VEMO V PRAVY**Smluvní partner:**

OBEC CHRAŤTANY

Schválení:

Zaměstnanec	Připomínky	Datum a podpis
Odpovědný vedoucí Ing. Petra Fritschová (jméno a příjmení)	NE / ANO	Fritschová!
Technický ředitel	NE / ANO	
Daňová účetní / Majetková účetní	NE / ANO	v2 x J
Vedoucí ekonomického úseku	NE / ANO	J
Finanční ředitelka	NE / ANO	Fritschová!

Připomínky:**Druh smlouvy:** **P** - Provozovatelská smlouva**Termíny: Datum platnosti: 01.05.2020****Datum ukončení: 30.04.2030****Platby: Nájemné v 1. roce provozování****vodovody: 750 tis. Kč/rok****kanalizace: 40 tis. Kč/rok****fakturace měsíčně zpětně****Ovlivnění investičního rozpočtu: ANO/NE****Zápis do katastru nemovitostí (platba daně z nabytí): ANO/NE****Počet vyhotovení smlouvy: 3****Rozdělovník:**
1 x VAK Beroun - centrální evidence
1 x Smluvní partner
1 x Krajský úřad**Podepisující za VAK Beroun:** předseda představenstva (limit dle stanov spol.)
 2 členové představenstva _____

Založení smlouvy oznámit: předsedovi představenstva, FR, TR, hlavní účetní

Vyřizuje/obstarává: Sajdlerová**Datum: 27.04.2020**