



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) a podle § 46d a násl. zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“)

Město Hrádek nad Nisou

sídlo: Horní náměstí 73, 463 34 Hrádek nad Nisou

zastoupený: Josefem Horinkou, starostou města

IČ: 00262854

DIČ: CZ00262854

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 984856329/0800

kontaktní osoba: Libor Kříkava, referent OIaSM

tel.: +420 482 411 460, +420 724 180 490

e-mail: krikava@muhradek.cz

(dále jen „objednatel“)

a

Obchodní firma: JIB s.r.o.

sídlo: U Parku 2242, 250 01 Brandýs nad Labem

IČ: 28969472

DIČ: CZ28969472

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze v oddíle C, vložce 156699

bankovní spojení č.ú.: 206 109 9349/0800 vedený u České spořitelny, a.s.

jednající: Jindřich Bursík

telefon: +420 603 858 915

zastoupení ve věcech technických: Tomáš Bílek

telefon a e-mail: +420 731 505 742, jib@jibsro.cz

(dále jen „zhotovitel“)

objednatel a zhotovitel (dále též „smluvní strany“) se dohodli na uzavření této smlouvy:

Úvodní ustanovení

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je původní zadávací řízení podlimitní veřejné zakázky na služby s názvem „Městský park: rekonstrukce parku v ulici generála Svobody“, která byla zadána ve zjednodušeném podlimitním řízení podle zákona o veřejných zakázkách.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel ve své nabídce v původním zadávacím řízení uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
3. Dílo bude spolufinancováno ze zdrojů EU, Fondu soudržnosti, Státního fondu životního prostředí ČR a státního rozpočtu prostřednictvím Operačního programu životního prostředí. Objednatel si vyhrazuje právo celé dílo popř. část díla nerealizovat v případě, že mu na realizaci díla nebude podpora popř. část podpory v rámci Operačního programu Životního prostředí poskytnuta.



I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí dílo specifikované v článku II. smlouvy a objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla třeba. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.
3. Předmět díla je rozdělen především s ohledem na financování díla, tj. z dotačních prostředků a zároveň z prostředků objednatele, na tyto dvě části:
 - (1) SO Vegetační úpravy parku – část hrazená z dotace;
 - (2) SO Technické úpravy parku – část hrazená objednatelem.

II. Specifikace díla

1. Předmětem díla je rekonstrukce parkově upravené plochy podél ulice Generála Svobody v Hrádku nad Nisou na pozemcích p.č. 594/1, 600/1 a 478 k.ú. Hrádek nad Nisou.
2. Předmětem díla je kompletní provedení služeb, dodávek a souvisejících stavebních prací v rozsahu projektové dokumentace, kterou vyhotovil Ateliér zahradní a krajinné tvorby, projektant Ing. Daniel Hrubý, z 08/2013 (dále jen „projektová dokumentace“). Projektová dokumentace bude zhotoviteli předána ihned po uzavření smlouvy.
3. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v projektové dokumentaci obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba.
4. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovených touto smlouvou a případných změn a dodatků smlouvy sjednaných smluvními stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů.
5. Zhotovitel není oprávněn ani povinen provést jakoukoli změnu díla bez písemné dohody s objednatelem, a to formou písemného dodatku této smlouvy.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází při provádění díla v úvahu, budou pro provedení díla považovat obě smluvní strany za závazné v plném rozsahu.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně a včas provést tak, aby toto bylo objednateli předáno nejpozději do 30. 09. 2014. Termín zahájení provádění díla je podmíněn uzavřením smlouvy, bude smluvními stranami stanoven po vzájemné dohodě a bude zapsán ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s časovým harmonogramem provádění prací. Časový harmonogram provádění prací bude zhotovitelem vyhotoven a objednatelem odsouhlasen bez odkladu po stanovení termínu zahájení provádění díla.



3. Zhotovitel splní svou povinnost řádným provedením a protokolárním předáním díla objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou a projektovou dokumentací, a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána fotodokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou.
4. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a použité materiály. Je-li v projektové dokumentaci definován konkrétní výrobek nebo technologie, má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard.
5. Smluvní strany se dohodly, že doba provádění díla (částí díla) se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost zhotovitele za prodlení s plněním. Odpovědnost zhotovitele nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.
6. Zdrží-li se provádění díla (částí díla) v důsledku důvodů spočívajících výlučně na straně objednatel, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby provádění díla, a to o dobu, o kterou bylo provádění díla takto prodlouženo.

IV. Místo provádění díla

Místem provádění díla jsou pozemky p.č. 594/1, 600/1 a 478 k.ú. Hrádek nad Nisou.

V. Cena za dílo, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za část 1 díla „SO Vegetační úpravy parku“:

Cena bez DPH 553 696,- Kč

DPH 116 276,16,- Kč

Cena včetně DPH 669 972,16,- Kč (slovy: šest set šedesát devět tisíc devět set sedmdesát dva korun českých šestnáct haléřů)

2. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za část 2 díla „SO Technické úpravy parku“:

Cena bez DPH 234 962,- Kč

DPH 49 342,02,- Kč

Cena včetně DPH 284 304,02,- Kč (slovy: dvě stě osmdesát čtyři tisíc tři sta čtyři korun českých dva haléře).

3. Smluvní strany se dohodly na této výši celkové ceny za dílo:

Cena bez DPH 788 658,- Kč

DPH 165 618,18,- Kč

Cena včetně DPH 954 276,18,- Kč (slovy: devět set padesát čtyři tisíc dvě stě sedmdesát šest korun českých osmnáct haléřů).



4. Cena za dílo, vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě, kdy dojde ke změně zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ovlivňující výši DPH (dále jen „zákon o DPH“), nebo v případě předvídaném a uvedeném v čl. V odst. 12 smlouvy.
5. V ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s ním vynaloží, tj. nejen náklady, které jsou uvedeny v dokumentech předaných mu objednatelem, nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou a ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných děl. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místa plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveníště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveníště, veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), fotodokumentaci, provedení předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních zpráv a všech dalších dokumentů nutných k řádnému předání či kolaudaci díla. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, záborny, vytyčení inženýrských sítí, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných právních předpisů.
6. Zaplacením ceny za dílo ve výši sjednané smlouvou a za sjednaných podmínek je splněna povinnost objednatele. Žádné další nároky zhotovitele na zaplacení v souvislosti s cenou nebo úhradou nákladů nebudou zohledněny, nebude-li výslovně smluvními stranami dohodnuto něco jiného.
7. Objednatelem nebudou zhotoviteli poskytována jakákoli finanční plnění před zahájením provádění díla. Daňové doklady budou zhotovitelem předkládány objednateli maximálně jednou za měsíc. K daňovým dokladům musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v příslušném období, v členění po položkách dle podrobné kalkulace ceny za dílo (oceněných položkových rozpočtů) obsažené v nabídce zhotovitele předložené v rámci původního zadávacího řízení, oceněný v souladu se smlouvou a odsouhlasený objednatelem.
8. Zhotovitel bude povinen dodržovat pravidla publicity Operačního programu Životního prostředí a označovat faktury názvem a registračním číslem projektu z něhož bude dílo spolufinancováno. Zhotovitel bude fakturovat odděleně za jednotlivé části díla (SO Vegetační úpravy parku a SO Technické úpravy parku) a při fakturaci rozliší způsobilé a nezpůsobilé výdaje.
9. Daňové doklady budou obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že některý daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn takový daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen tento daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Nová lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu objednateli.
10. Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 60 kalendářních dní ode dne řádného doručení daňového dokladu zhotovitelem objednateli.



11. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li v poslední den lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
12. Zhotovitel má nárok na zaplacení vyšší ceny za dílo, než ceny sjednané při uzavření této smlouvy, pouze při současném splnění těchto podmínek: bude se jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaného při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo v projektové dokumentaci, ani z ní jinak nevyplývalo a jeho potřebu nemohl zhotovitel zjistit při prověřování vhodnosti projektové dokumentace a při tvorbě nabídkové ceny ani při vynaložení odborné péče (dále jen „vícepráce“) a současně se na provedení takového plnění a jeho ceně zhotovitel dohodne s objednatelem ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
13. V případě výskytu víceprací je objednatel povinen postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o veřejných zakázkách a dalšími předpisy či jinými dokumenty, jimiž je vázán.
14. Zhotoviteli zaniká jakýkoli nárok na navýšení ceny za dílo, jestliže písemně neoznámí objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného navýšení bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je toto navýšení nevyhnutelné. Samotné písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na navýšení ceny za dílo, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
15. Pro ocenění víceprací se použijí jednotkové ceny uvedené v podrobné kalkulaci ceny za dílo (oceněných položkových rozpočtech), která byla součástí nabídky zhotovitele v původním zadávacím řízení. Nebudou-li práce či dodávky použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, oceněny v podrobné kalkulaci ceny za dílo, ocenění se na základě dohody smluvních stran, přičemž tyto ceny nemohou být vyšší, než ceny uvedené v ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s. se sídlem Pražská 18, 120 00 Praha 10, IČO 47115645, aktuálního v době ocenění. Vynásobením jednotkových cen a množstvím provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady, rovněž pak analogicky náklady související s umístěním díla (obvyklý pojem: VRN – vedlejší rozpočtové náklady). Daň z přidané hodnoty bude dopočtena dle platných předpisů v době zúčtování. Tento způsob ocenění se použije i v případě, kdy nedojde k dohodě o navýšení ceny za dílo při rozšíření předmětu díla nebo jeho změně.
16. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude cena za dílo úměrně snížena s použitím cen z podrobné kalkulace ceny za dílo (oceněných položkových rozpočtů), která byla součástí nabídky zhotovitele v původním zadávacím řízení. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Změna rozsahu předmětu díla bude vždy sjednána v písemném dodatku k této smlouvě.

VI. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro řádné provedení díla dle podmínek stanovených touto smlouvou. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
2. Pokud jsou kterékoli smluvní straně známy skutečnosti, které jí brání nebo mohou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.



3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

VII. Prohlášení, závazky a oprávnění smluvních stran

1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že má k provedení díla potřebná platná oprávnění k podnikání, provádění díla zajistí osobami odborně způsobilými, je schopen provést dílo v rozsahu a způsobem dle této smlouvy odborně a při dodržení všech profesionálních zvyklostí.
2. Zhotovitel potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny za dílo a doby provedení díla zohledňují všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech pro uzavření smlouvy nebo z nich nevyplývaly.
3. Zhotovitel na základě výše uvedeného dále prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu za dílo, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později, v průběhu provádění díla, bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných mu objednatelem, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit, jinak odpovídá za vady díla, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost pokynů nebo věcí upozornit.
4. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že údaje o inženýrských sítích, které se nacházejí v místech provádění díla a jsou obsaženy v projektové dokumentaci, nemusí odpovídat skutečnosti. Vzhledem k této skutečnosti se zhotovitel zavazuje zabezpečit prověření skutečného stavu inženýrských sítí před započítím provádění díla se správcem uvedených inženýrských sítí a současně zajistit vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.
5. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku některé níže uvedené skutečnosti tuto skutečnost písemně oznámí:
 - a) zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele;
 - b) zamítnutí návrhu na zahájení insolvenčního řízení pro nedostatek majetku zhotovitele k úhradě nákladů tohoto řízení, před řádným předáním díla objednateli;
 - c) vstup zhotovitele do likvidace;
 - d) splnění podmínek prohlášení úpadku zhotovitele, tj. zejména, že zhotovitel je předlužen anebo insolventní;
 - e) změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk;
 - f) rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy zhotovitele či provedení jiných organizačních změn;
 - g) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy;



- h) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících;
- i) rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

V případě porušení této povinnosti zhotovitele je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

6. Objednatel je oprávněn:

- a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět kontrolu v průběhu provádění díla a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; zhotovitel se zavazuje k pravidelné účasti na kontrolních dnech, které bude svolávat pověřený zástupce objednatele;
- b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektové dokumentace, technických podmínek a technických norem, příslušných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku;
- c) objednatel, technický dozor nebo koordinátor BOZP jsou oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací, je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví osob zúčastněných při provádění díla či třetích osob, anebo pokud je předmět díla prováděn v rozporu s vyhláškami, normami nebo jinými právními předpisy.

7. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při finanční kontrole dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků bude dílo spolufinancováno, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy České republiky k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník, a to v jednom originále a dvou průpisech. Zhotovitelem bude veden pouze jeden stavební deník, v němž budou zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací případných subdodavatelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené příslušnými právními předpisy a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, např. termín zahájení provádění díla nebo změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude zhotovitelem bezpečně uložen a bude kdykoli přístupný oběma smluvním stranám, technickému dozoru, osobě vykonávající autorský dozor projektanta a koordinátorovi BOZP. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předávacím řízení.
2. Provádění díla bude řídit a stavební deník povede zhotovitelem odborně způsobilá pověřená osoba, kterou je Tomáš Bílek (tel.: +420 731 505 742, e-mail: jib@jibsro.cz). V případě změny pověřené osoby musí být tato skutečnost zhotovitelem bezodkladně oznámena objednateli a uvedena ve stavebním deníku, a to nejpozději 5 dní před touto změnou.
3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy zúčastněným osobám okamžitě k dispozici.



4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné první kopie zápisů ze stavebního deníku. Technický dozor má právo kontrolovat zápisy ve stavebním deníku a uschovávat první kopii z každé stránky stavebního deníku.
6. Právo zapisovat do stavebního deníku mají: technický dozor; pracovník projektanta pověřený výkonem autorského dozoru, případně jiní pracovníci projektanta; koordinátor BOZP; orgány státního stavebního dozoru; příslušné orgány státní správy; zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.
7. Zápisy ve stavebním deníku nepředstavují ani nenahrazují dohodu smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoli ze smluvních stran, která se dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

IX. Staveniště a jeho zařízení

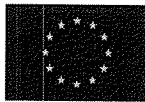
1. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo provádění díla, ve smyslu podmínek této smlouvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude učiněn zápis do stavebního deníku. Při předání staveniště bude objednatelem určen způsob napojení na zdroj vody a elektřiny.
2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi a technickými či jinými opatřeními zabránovat jejich pronikání mimo staveniště. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně za dílo. Zhotovitel se bude na staveništi řídit plánem BOZP, se kterým též prokazatelně seznámí všechny své pracovníky a subdodavatele. Zhotovitel zajistí, že na staveništi bude po celou dobu provádění díla přítomen minimálně jeden odpovědný pracovník zhotovitele hovořící plynně českým jazykem.
3. Zhotovitel bude mít v průběhu provádění díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
 - a) zabezpečení staveniště, zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, zajištění jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami, dodržování příslušných hygienických předpisů a udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací vč. potřebného osvětlení a označení cest pro stavbou nepovolané osoby, bezpečnostních a dopravních opatření včetně osazení případného dopravního značení; bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům a nepovolaným osobám a zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu;
 - c) dodržení všech ustanovení plynoucích z dopravních rozhodnutí, výkopových povolení a podmínek sjednaného záboru komunikací a respektování kontrolní činnosti objednatele, technického dozoru, osoby vykonávajících autorský dozor projektanta a koordinátora BOZP;
 - d) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s příslušnými právními předpisy.



4. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění díla dle této smlouvy, na vlastní náklady.
5. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související, jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
6. Nejpozději 10 dnů po předání díla objednateli bude staveniště vyklizeno, zařízení staveniště odstraněno a bude proveden závěrečný úklid místa provádění díla. Sousední pozemky a komunikace dotčené prováděním díla budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu.

X. Podmínky provádění díla

1. Kvalita zhotovitelem provedeného díla musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou a projektovou dokumentací. Zhotovitel bude dále provádět dílo v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace a další dokumentace či dokumentů, podle nichž je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo řádně provést. Zhotovitel je zejména povinen prověřovat, zda jsou tyto dokumenty v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, regulacemi a normami a dále je povinen neprodleně písemně na nevhodnost těchto dokumentů upozornit objednatele. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku nesplnění této jeho povinnosti objednateli vznikla.
3. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla:
 - a) v co nejmenší míře omezovalo či narušovalo užívání veřejných prostranství či jiných dotčených pozemků a staveb;
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolí hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům;
 - c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí provádění díla; a
 - d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce případných subdodavatelů.
4. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné subdodavatelské práce a je za ně zavázán společně a nerozdílně. Seznam subdodavatelů (poddodavatelů), v němž je uvedeno, které konkrétní části díla, dodávky a práce má zhotovitel v úmyslu zadat konkrétním subdodavatelům, s uvedením identifikačních údajů těchto subdodavatelů, je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1.
5. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na prováděném díle po dobu provádění díla. Stejně tak zhotovitel odpovídá za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku. V případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů,



plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

XI. Záruka za jakost a zkoušky díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedené dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, technických podmínek, obecně závazných právních předpisů, ČSN a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou praxí.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat v zákonné záruční době vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou (dopis, email). Záruku na ujmutí rostlin poskytuje zhotovitel v délce minimálně jednoho vegetačního období. V reklamaci musí být popsána vada díla nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vady díla, a to včetně návrhu lhůty pro odstranění vady díla zhotovitelem.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení reklamace písemně (dopis, email) oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či nikoli. Vždy je však povinen sdělit objednateli, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady, přičemž tento termín nesmí být delší než 15 dnů od obdržení reklamace. Nestanoví-li zhotovitel termín nástupu k odstranění reklamovaných vad, pak se sjednaným dnem nástupu k odstranění reklamovaných vad rozumí vždy 15. den po obdržení reklamace zhotovitelem. Náklady na odstranění důvodně reklamované vady nese zhotovitel.
4. Odpovědnost zhotovitele za vadu díla v průběhu záruční doby nevznikne, pokud:
 - a) vada díla bude způsobena objednatelem nebo třetí osobou;
 - c) vada díla bude způsobena vadou projektové dokumentace či písemných pokynů objednatele, s výjimkou těch případů, kdy při dodržení veškeré odborné péče, tyto vady zhotovitel mohl nebo měl zjistit a objednatele na ně neupozornil.

V těchto případech je zhotovitel povinen, na základě písemně obdržené výzvy od objednatele, odstranit reklamované vady díla v dohodnutých termínech, a to za úhradu oprávněných nákladů spojených s odstraněním reklamované vady. Ustanovení čl. XIII. odst. 3 se v daných případech neuplatňuje.

5. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
6. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla v dohodnuté lhůtě;
 - b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla ve stanoveném termínu;
 - c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím dohodnuté doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; nebo
 - d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla v dohodnuté lhůtě neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení odstranění vad třetí osobě.

Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Taková



cena však musí být cenou obvyklou v čase a místě plnění za daný předmět plnění. Nárok objednatele vzniklý vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku a případné oprávnění objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

7. Zhotovitel je povinen v dohodnuté lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.
8. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy, nebo výpovědí smlouvy ze strany objednatele.
9. O reklamačním řízení budou pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XII. Předání a převzetí díla

1. Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle čl. III. odst. 1 smlouvy dílo provést, svolá zhotovitel předávací řízení. Na předávací řízení pozve zhotovitel objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň pět pracovních dnů předem. V případě, že nebude objednateli pozvání řádně a včas doručeno, může dojít k předávacímu řízení nejdříve po uplynutí pátého pracovního dne ode dne jeho řádného doručení.
2. K předání díla objednateli dojde na základě předávacího řízení, formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace a doklady), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný předávací protokol však nezabývá zhotovitele odpovědností za případné vady, s nimiž bude dílo převzato.
3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň název díla, popis předmětu a charakteristiky díla, označení místa provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou při předání díla zjištěny nějaké vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla a vyjádření zhotovitele k vadám díla. Pokud objednatel dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění těchto vad díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo převzal či nikoli a soupis příloh. Prohlášení objednatele o tom, že dílo převzal, nezabývá zhotovitele odpovědností za vady. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma smluvními stranami a bude mít právní sílu originálu.
4. Skutečnost, že dílo je provedeno co do množství, jakosti a kompletnosti prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předloží objednateli nezbytné písemné doklady. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením předávacího řízení fotodokumentaci, dokumentaci skutečného provedení díla, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o případných zkouškách a revizích, certifikaci použitých materiálů a výrobků, potvrzené záruční listy a doklady o zabezpečení likvidace odpadu. V případě, že nedojde k předložení a předání shora uvedených dokladů nejpozději při předávacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a objednatel není povinen dílo převzít.
5. V případě, že při předání díla objednatel prokáže, že dílo má vady či nedodělky, není objednatel povinen dílo převzít. Vadou či nedodělkem se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla stanovených projektovou dokumentací a obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel pro vady či nedodělky dílo nepřevzme, opakuje se předávací řízení po jejich odstranění analogicky dle předchozích ustanovení smlouvy.



6. Pro případné předávání částí díla dle objednatelem odsouhlaseného časového harmonogramu prací platí výše uvedená ustanovení čl. XII. smlouvy přiměřeně s tím, že se přihlédně k tomu, že je předávána pouze část díla.

XIII. Sankce

1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností si dohodly smluvní strany, ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. Občanského zákoníku níže uvedené smluvní pokuty. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být objednatelem jednostranně započítána s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny za dílo.
2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit dílo včas a řádně bez vad a nedodělků je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny za dílo, a to za každý i započatý den prodlení. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit část díla včas a řádně bez vad a nedodělků dle časového harmonogramu prací je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ a započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý i započatý den a případ prodlení.
4. V případě porušení povinnosti zhotovitele respektovat pokyny objednatele, technického dozoru nebo koordinátora BOZP, které budou učiněny formou zápisu do stavebního deníku, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každý případ porušení takové povinnosti.
5. Pro případ prodlení objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad ve stanoveném termínu a v rozsahu, v jakém dle smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu, je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat úrok z prodlení ve výši 0,5% z částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení.
6. Sankce je splatná do 30 (třiceti) dnů od data, kdy byla povinné smluvní straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.

XIV. Odstoupení od smlouvy, zánik závazku

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit z důvodu uvedených v této smlouvě nebo v příslušných ustanoveních Občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení závazků či povinností ze strany zhotovitele, přičemž za podstatné porušení závazků či povinností ze strany zhotovitele se v tomto případě považuje zejména:
 - a) ocitne-li se zhotovitel v prodlení s provedením díla po dobu delší než 15 dnů;
 - b) zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu, ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem, vady či nedodělky díla, na které byl písemně objednatelem upozorněn;
 - c) zhotovitel i přes písemné upozornění objednatele provádí dílo neodborně nebo v rozporu se smlouvou, projektovou dokumentací a dokumentací či dokumenty, podle kterých je povinen dílo provést;
 - d) zhotovitel využije k provádění díla nebo jeho části jiné subdodavatele, než kteří jsou uvedeni v seznamu subdodavatelů (Příloha č. 1 smlouvy), bez předchozího souhlasu objednatele; to platí také pro subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v původním zadávacím řízení kvalifikaci;



e) zhotovitel přeruší provádění díla bez dohody s objednatelem nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy.

V případech zde uvedených je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy bez dalšího poté, co se o důvodu k odstoupení dozví.

3. Objednatel je oprávněn smlouvu písemně vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Tato výpověď vstoupí v účinnost patnáctý den po jejím doručení zhotoviteli. V souvislosti s ukončením smlouvy dle tohoto ustanovení nebude objednatel žádným způsobem sankcionován a nevznikne mu povinnost uhradit zhotoviteli z žádného titulu náhradu za dosud neprovedenou část díla. Zaplacením ceny za provedenou část díla jsou v tomto případě nároky zhotovitele uspokojeny.
4. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy jen po předchozím písemném upozornění, ve kterém stanoví druhé smluvní straně přiměřenou náhradní lhůtu pro splnění její povinnosti. Tato lhůta však nesmí být kratší než 5 pracovních dnů počínaje dnem následujícím po doručení upozornění druhé smluvní straně. Po marném uplynutí lhůty je pak oprávněná smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit, a to písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
5. V případech uvedených v Úvodních ustanoveních odst. 2, čl. VII. odst. 5, čl. XIV. odst. 2 a čl. XV. smlouvy je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit již bez dalšího poté, co se o důvodu k odstoupení dozví.
6. Obě smluvní strany berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy jsou jednostrannými právními úkony, jejichž účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné smluvní strany druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy ani výpověď smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároku na zaplacení smluvních pokut, nároků objednatele vyplývajících z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady, nároků z titulu záruky za jakost díla a dalších práv a povinností, u nichž to vyplývá z příslušných ustanovení Občanského zákoníku nebo z ustanovení smlouvy, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
7. Odstoupením od smlouvy nebo výpovědí smlouvy se smlouva ruší až od okamžiku účinnosti odstoupení nebo výpovědi. Odstoupením od smlouvy nebo výpovědí smlouvy zanikají práva a povinnosti smluvních stran ohledně části závazku založeného smlouvou nesplněného ke dni účinnosti odstoupení nebo výpovědi. Pro část závazku splněného do dne účinnosti odstoupení nebo výpovědi zůstávají podmínky sjednané smlouvou v platnosti.
8. Zanikne-li tato smlouva odstoupením z jakéhokoli důvodu, nebo jiným způsobem, než je splnění závazku smluvních stran, jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli za níže uvedených podmínek cenu za část díla, kterou do doby ukončení smlouvy zhotovitel řádně provedl.
9. Zhotovitel je v případě ukončení smlouvy zejména povinen:
 - zastavit provádění díla a učinit všechna opatření nutná k zabránění vzniku škod;
 - provést soupis všech dosud provedených prací a dodávek oceněný v souladu s touto smlouvou, přičemž tento soupis musí být odsouhlasen objednatelem;
 - předat objednateli provedenou část díla podle pravidel sjednaných pro předání díla s přihlédnutím ke skutečnosti, že je předávána pouze část díla; zejména je povinen předat objednateli doklady, které se vztahují k provedené části díla a které by předkládal



objednateli v souladu se smlouvou při vystavování daňových dokladů nebo při předání díla;

- uklidit a vyklidit staveniště ve stanoveném termínu;
- po převzetí dokončené části díla objednatelem a odsouhlasení ceny provedené části díla objednatelem, vystavit daňový doklad na zbývající cenu provedené a předané části díla;
- postoupit objednateli práva, která nabyt ke dni ukončení smlouvy, zejména práva z titulu subdodavatelských smluv, ostatní subdodavatelské smlouvy ukončit a vypořádat veškeré nároky z těchto smluv, postoupit objednateli případná práva z licenčních smluv, patentů, know-how apod.

XV. Pojištění

Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností třetí osobě s minimální výší pojistné částky 5.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že toto pojištění bude udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla. V případě porušení tohoto závazku je objednatel oprávněn od smlouvy bez dalšího odstoupit.

XVI. Společná a závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud bude příslušná částka odepsána z účtu povinné smluvní strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.
2. Pokud kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné, nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
3. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny nejprve snahou smluvních stran o smír a až následně podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí se zveřejněním údajů v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zněním zákona č. 123/1998 Sb., o právu na informace o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu a postupem podle uvedených právních předpisů a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech. Každý stejnopis má právní sílu originálu. Objednatel obdrží dva stejnopisy smlouvy a zhotovitel jeden.
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

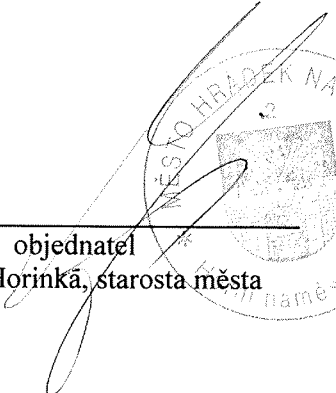


EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

10. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Hrádku nad Nisou dne: 29. 04. 2014



objednatel
Josef Horinka, starosta města

V Brandýse nad Labem dne: 29. 04. 2014

(1) 
U Parku 2242
Brandýs nad Labem
IČO: 28969472
BIC: CZ28969472
e-mail: jib@jibsro.cz tel./fax: 326 912 074
www.jibsro.cz
zhotovitel
Jindřich Bursík, jednatel společnosti

Za správnost
Malinský

Seznameno MM. RM. P/255/RM/14
16. 4. 2014

SOUPIS PRACÍ

Stavba: REKONSTRUKCE MĚSTSKÉHO PARKU v ul.G.Svobody - HRADEK NAD NISOU
Objekt: 801 VEGETAČNÍ ÚPRAVY
Rozpočet: 08-2013 Městský park: rekonstrukce parku v ul. Gen. svobody

Objednavatel: MÚ Hrádek nad Nisou
Zhotovitel dokumentace: ING. DANIEL HRUBÝ

Základní cena:

VRN	0%	- Kč
(nezbytné geodetické práce, příprava staveniště, zajištění stavby v průběhu výstavby)		
Cena celková:		553 696,00 Kč
DPH:	21%	116 276,16 Kč
Cena s dani:		669 972,16 Kč

Měrné jednotky:

Počet měrných jednotek 1,00
Náklad na měrnou jednotku: 669 972,16 Kč

Vypracoval zadání: Ing.D.Hrubý
Datum zadání: 27.8.2013

Vypracoval nabídku:
Datum vypracování nabídky:

Rozpočet se skládá ze dvou příloh :
příloha č. 1 Vegetační úpravy parku (viz. rozpočet)
příloha č. 2 Technické úpravy parku v samostatné příloze (se sam. rozpočtem)


(1) U Parku 2242
Brandýs nad Labem
IČO: 28869472
DIČ: CZ28869472
e-mail: jib@jibsto.cz
www.jibsto.cz
tel./fax: 326 912 074
mob: 803 888 915

POLOŽKY SOUPISU PRACÍ

Stavba:	REKONSTRUKCE MĚSTSKÉHO PARKU v ul.G.Svobody - HRÁDEK NAD NISOU
Objekt:	801 VEGETAČNÍ ÚPRAVY
Rozpočet:	08-2013 REKONSTRUKCE MĚSTSKÉHO PARKU v ul.G.Svobody - HRÁDEK NAD NISOU

1	Zemní práce		Kč			
			jednotka	Kč/jednotka	cena celkem	
5	11130	sejmutí dříví včetně urovnání terénu	m2	8 180	14	114 520
6	183312	sadovnické obdělání půdy ručně pro výsadbu	m2	1 180	9	10 620
7	18241	založení travníku ručním výsevem	m2	7000	6	42 000
8	18247	ošetřování travníku, 7000*3=21000(A)m3	m2	21000	2,4	50 400
9	18311	založení záhonu pro výsadbu	m2	1 180	7	8 260
10	183311	sadovnické obdělání půdy mechanicky	m2	7 000	4	28 000
11	183511	chemické odplevelení celoplošné 2x	m2	8 180	2	16 360
12	18411	vysazení travin s balem, jam 0.01m3, zálevka 10l	m2	320	29	9 280
13	17411	B vysazení vřesů s balem, jam 0.02m3, zálevka 10l	m2	280	39	10 920
14	18411	C vysaz. keřů s balem včetně výkopu jamky-okrasné, kontejner 2l, hloubení jamek(0.02-0.03m3), zkrácení výhonů, výsadba, výměna půdy z 50%, hnojení,zálevka(10l/ks), včetně dodání dřeviny	kus	1 862	49	91 238
15	18411	D vysaz. keřů s balem včetně výkopu jamky-okrasné, kontej. 3l-konifery, hloubení jamek(0.125m3)výsadba,dodání dřeviny, výměna půdy z 50%, hnojení,zálevka(30l/ks)	kus	9	65	585
16	184215	LISTNATE ALEJOVE STROMY vysaz.stromů,obv.km.do12cm s balem, včetně dodání dřeviny,obvod kmene do 12cm a materiálu, hloubení jamek (0.8m3), úprava koruny, event. Výměna půdy 50%, výsadba s balem do 80cm, 2ks flex trubky pro zálevku, hnojení, zálevka (100l/ks), kůly 3ks, ochrana stromů nátěrem či chráničkou, obvod kmene se měří 1m nad zemí	kus	16	2 650	42 400
17	18461	mulčování, v tl. 100mm	m2	1 180	45	53 100
18	18471	ošetření dřevin ve skupinách 1x, včetně dosadeb	m2	1 180	8	9 440
19	18472	ošetření dřevin stromů soliterních po výsadbě 1x, 16 ks	kus	16	75	1 200

488 323
65 373
553 696

JIB s.r.o.
U Parku 2242
Brandýs nad Labem
IČO: 28969472
DIČ: CZ28969472
tel./fax: 326 912 074
mob: 603 858 915
e-mail: jib@jibstro.cz
www.jibstro.cz

Zpracovatel Ing. Daniel Hrubý
Přílohy : soupis ošetření stávajících stromů (list.č.2), specifikace navržených dřevin.
Investor MU Hrádek nad Nisou

Soupis prací - park G. Svobody, dendrologie - návrh opatření - vypracovala 2009 Ing. Frydrychová, aktualizace srpen 2013, Ing. Hrubý

číslo stromu	taxon - čes	příměr kmene (cm)	návrh opatření	cena (Kč) řez včetně štěpování	cena (Kč) vazba	cena (Kč) kácení včetně štěpování	cena (Kč) celkem	naléhavost
1	javor klen	90	základní zdravotní řez, vrtaná vazba	840	3 350	4 190	4 190	1
2	jasan ztepí	100	redukční řez - obvodová redukce 20%	1 480		1 480	1 480	1
3	javor mlč	55	základní zdravotní řez, odlehčit	480		480	480	2
4	buk lesní	50	základní zdravotní řez	390		390	390	2
5	javor klen	50+50+50	základní zdravotní řez	1 280		1 280	1 280	1
6	lipa srdčitá	45	základní zdravotní řez	320		320	320	2
7	javor mlč	80	rizikové kácení		2 750	2 750	2 750	1
8	dub letní	90	základní zdravotní řez	1 450		1 450	1 450	1
9	jasan ztepí	80	rizikové kácení		2 650	2 650	2 650	1
10	javor mlč	65	základní zdravotní řez	980		980	980	2
11	lipa srdčitá	45	základní zdravotní řez	460		460	460	2
12	dub červen	60	základní zdravotní řez, vrtaná vazba	520	3 150	3 670	3 670	1
(14) 13	jilm vaz	100	základní zdravotní řez	1 990		1 990	1 990	1
(17) 14	jírovec ma	100	základní zdravotní řez, redukční řez, symetrizace	2 450		2 450	2 450	1
15	jírovec ma	110	redukční řez - obvodová redukce 20%	2 540		2 540	2 540	2
16	javor mlč	40	podhodný profil, základní výchovný řez	120		120	120	2
(D) 17	lipa srdčitá	15	základní zdravotní řez - zapěstování koruny mladého stromu	50		50	50	2
18	javor mlč	30	bez zásahu	0	0	0	0	
19	javor mlč	40	bez zásahu	0	0	0	0	
20	javor mlč	30	bez zásahu	0	0	0	0	
21	lipa srdčitá	20	základní zdravotní řez - zapěstování koruny mladého stromu	50		50	50	1
22	pokácen			0		0	0	0



U Parku 2242
Brandyš nad Labem
IČO: 28969472
DIČ: CZ28969472
tel./fax: 326 912 074
mob: 603 858 915

e-mail: jib@jibso.cz
www.jibso.cz

23 dub čer	90 základní zdravotní řez	1 280		1 280	1
24 javor mlč	80 základní zdravotní řez	980		980	2
25 jilm vaz	65 rizikové kácení		1 450	1 450	1
26 jasan ztepi	70 základní zdravotní řez	950		950	1
27 lipa srdčitá	70 základní zdravotní řez	840		840	1
28 javor mlč	65 základní zdravotní řez	680		680	1
29 dub letní	90 základní zdravotní řez	1 250		1 250	1
30 lipa srdčitá	55 rizikové kácení		1 150	1 150	1
31 jasan ztepi	110 základní zdravotní řez	2 280		2 280	2
32 jirovec ma	70 základní zdravotní řez, odlehčit	1 240		1 240	1
33 dub letní	100 základní zdravotní řez	1 450		1 450	1
34 jirovec ma	65 základní zdravotní řez	650		650	2
35 jasan ztepi	90 redukční řez - obvodová redukce 20%	990		990	1
36 dub letní	30 základní zdravotní řez	75		75	2
37 jasan ztepi	20 rizikové kácení		250	250	2
38 jasan ztepi	30 rizikové kácení		300	300	2
38a jasan ztepi	50 rizikové kácení		970	970	2
39 jasan ztepi	35 základní zdravotní řez	275		275	2
40 jasan ztepi	40 základní zdravotní řez	450		450	2
41 tuje	15 bez zásahu	0	0	0	0
(E) 42 dub letní	10 základní zdravotní řez - zapěstování koruny mladého stromu	45		45	1
43 javor klen	75 základní zdravotní řez	980		980	1
44 javor klen	60 základní zdravotní řez	750		750	2
45 javor mlč	70 rizikové kácení		2 240	2 240	1
46 jasan ztepi	90 základní zdravotní řez, vrtaná vazba	1 220		1 220	1
47 pokácen				0	0
48 dub čer	120 základní zdravotní řez	2 200		2 200	1
(49a) 49 buk lesní	75 základní zdravotní řez	1 050		1 050	2
(49b) 50 buk lesní	75 základní zdravotní řez, vrtaná vazba	980	3 280	4 260	1
(50) 51 lipa velkolistá	65 základní zdravotní řez, redukce kodominantu	1 150		1 150	2
(51) 53 dub letní	100 redukční řez - obvodová redukce 20%	2 140		2 140	1
(52) 55 javor mlč	40 bez zásahu	0	0	0	
(53) 56 javor mlč	25 bez zásahu	0	0	0	
(54) 58 jirovec ma	70 redukční řez - obvodová redukce 20%	1 450		1 450	1
(55) 59 jirovec ma	70 redukční řez - obvodová redukce 20%	1 650		1 650	1
(65) 61 javor mlč	30 bez zásahu	0	0	0	



U Parku 2242
Brandýs nad Labem
ICO: 28969472
DIČ: CZ28969472
e-mail: jib@jibso.cz
www.jibso.cz
tel/fax: 326 912 074
mob: 603 858 915

(57) 62	jírovec ma	65 redukční řez - obvodová redukce 20%	248	0	2
(58) 63	javor mlč	45 základní zdravotní řez	980	248	2
(59) 67	olše lepkav	90 základní zdravotní řez	50	980	2
A	lílovník tuli	15 základní zdravotní řez - zapěstování koruny mladého stromu	50	50	2
B	platan javc	20 základní zdravotní řez - zapěstování koruny mladého stromu	50	50	2
C	platan javc	15 základní zdravotní řez - zapěstování koruny mladého stromu	50	50	2
G	buk lesní	10 bez zásahu	0	0	
H	buk lesní	10 bez zásahu	0	0	
I	buk lesní	10 odstranit - suchý	50	0	
K	habr obcer	10 bez zásahu	0	0	1
L	habr obcer	10 bez zásahu	0	0	
M	habr obcer	10 bez zásahu	0	0	

cena celkem Kč 65 373

(v závorce označení položky v rozpočtu dendrologie 2009)
kácení včetně odstranění pařezů a zas. jámy (dřevo zůstane investorovi)




U Parku 2242
Brandýs nad Labem
IČO: 28969472
DIČ: CZ28969472
tel./fax: 326 912 074
mob: 603 858 915

e-mail: jib@jibstro.cz
www.jibstro.cz

SOUPIŠ PRACÍ

Svazba:	REKONSTRUKCE MĚSTSKÉHO PARKU v ul.G.Svobody - HRADEK NAD NISOU
Objekt:	SO Technické úpravy parku
Rozpočet:	08-2013 Městský park: rekonstrukce parku v ul. Gen. Svobody, Hrádek nad Nisou
Objednavatel:	MÚ Hrádek nad Nisou
Zhotovitel dokumentace:	ING. DANIEL HRUBÝ

Základní cena:	
VRN	0%
(nezbytné geodetické práce, příprava staveniště, zajištění stavby v průběhu výstavby)	
Cena celková:	234 962,00 Kč
DPH:	21%
Cena s dani:	284 304,02 Kč

Měrné jednotky:	
Počet měrných jednotek	1,00
Náklad na měrnou jednotku:	284 304,02 Kč
Vypracoval zadání:	Ing.D.Hrubý
Datum zadání:	27.8.2013
Vypracoval nabídku:	
Datum vypracování nabídky:	

Rozpočet se skládá ze dvou příloh:
příloha č. 1 Vegetační úpravy parku (sam. příloha)
příloha č. 2 Technické úpravy parku v samostatné příloze (viz. rozpočet)

113

STŘE.

U Parku 2242

Brandýs nad Labem

IČO: 28969472

DIC: CZ228969472

tel./fax: 326 912 074

mob: 603 866 915

e-mail: jlb@jibsro.cz

www.jibsro.cz

POLOŽKY SOUPISU PRACÍ

Stavba:	REKONSTRUKCE MĚSTSKÉHO PARKU v ul.G.Svobody - HRADEK NAD NISOU
Objekt:	Technické úpravy parku v ul. G. Svobody
Rozpočet:	08-2013 REKONSTRUKCE MĚSTSKÉHO PARKU v ul.G.Svobody - HRADEK NAD NISOU

1 Všeobecné konstrukce a práce

C.yp	MJ	Podst.MJ	Kč/jednotka	cena celkem Kč
1	kus	4	840 Kč	3 360 Kč
Venkovní vybavení stavby - městský a parkový mobilár - lavičky				
Instalace a ukotvení bet. základu (lavička bude dodána investorem)				
Venkovní vybavení stavby - městský a parkový mobilár - odp. koš	kus	1	550 Kč	550 Kč
Instalace a ukotvení (odpadkový koš bude dodán investorem)				
Venkovní vybavení stavby - městský a parkový mobilár	kus	1	9 450 Kč	9 450 Kč
Infotabule se stříškou - typ dle výběru investora, vč. instalace a ukotvení (viz. náčrty)				
Všeobecné konstrukce a práce celkem				13 360 Kč

2 Zemní a terénní práce

2	m3	57,6	125 Kč	7 200 Kč
Výkop základu pro mlátový chodník tl. 2-4, hl. 300 mm včetně naložení a odvozu výkopu, úprava a uhlazení pláně				
Dodávka omíčky včetně dopravy a rozhrnutí na pozemku a urovňání - urovňování nerovnosti (pozemek nebude ohumšován celoplošně)	m3	30	250 Kč	7 500 Kč
Zemní práce celkem				14 700 Kč

3. Komunikace a zpevněné plochy

3	m2	192	187 Kč	35 904 Kč
Zpevněný mlátový chodník š. 2,2 m, délka 87 m A (192 m2) - poklad a uhlazení vstřev a položení obruby ze žulových kostek - práce				
Vodorovné konstrukce - podklad				
A. parková cesta (A) 192 m2, vč. poloř. uhl. - žulová vrstva tl. 50 mm (A) 9,6 m3	m3	9,6	458 Kč	4 397 Kč
B. podkl. a vyplň. vrstvy z kamenná drceného - stěrkový podklad zahř. v tl. 150 mm 192* 0,15 = (A) 28,8 m3	m3	19,2	380 Kč	7 296 Kč
C. podkl. a vyplň. vrstvy ze štěrku tl. 32 mm vstřev park cesta v tl. 150 mm 192* 0,15 = (A) 28,8 m3	m3	28,8	345 Kč	9 936 Kč
Obdobá pásovina, včetně instalace a urov. terénu	m	170	241 Kč	40 970 Kč
Obruba ze žulových kostek	m	170	275 Kč	46 750 Kč
Komunikace a zpevněné plochy celkem				145 253 Kč

4 Ostatní konstrukce a práce

4	m	60	241 Kč	14 460 Kč
Ocelová pásovina (okrasný záhon), včetně položení				
Instalace přken, včetně ukotvení a materiálů pro stabilizaci mulče ve svahu, včetně ukotvení ocel. Hřeby 2x5x okno	m	280	42 Kč	11 760 Kč
Odstřazení suché výsadby průměr kmene 15 cm, včetně odvozu na sklád a zásp. jany 0,6m3	kus	3	21 Kč	63 Kč
Mulčovací fóie, včetně instalace - záhon	m2	130	12 Kč	1 560 Kč
Ostatní konstrukce a práce celkem				27 843 Kč

5 Okrasný záhon- podkladové materiály

5	m3	19,5	480 Kč	9 360 Kč
Výkop základu pro okrasný záhon tl. 2-4, hl. 150 mm, včetně naložení a odvozu výkopu, úprava a uhlazení pláně (A) 130*0,15 = 19,5 m3				
Suché pole trávo 16 - 32 150 mm tríděné oblázky, včetně dovozu, pokladky a urovňání (A) 130*0,15 = 19,5 m3	m3	19,5	425 Kč	8 288 Kč
Kamenný zához fr. nad 32 mm tl. 100 mm, vč. dovozu a pokladky zához v suťovém poli	m3	3	280 Kč	840 Kč
Podkladové materiály celkem				18 488 Kč
Údržba stávající zeleně				
Ošetření stávajících trávníků, posekání, vertikace a polnojení	m2	3600	2 Kč	7 200 Kč
Ostatní práce - uklidové práce zabezpečení staveniště	%	300,00	6 035 Kč	6 035 Kč
Výřovací práce inženýrských sil	%	15,00	2 084 Kč	2 084 Kč
Ostatní práce celkem				8 118 Kč

Souhrnné položky včetně dodání a provedení činností potřebných k provedení dané pracovní činnosti

celkem Kč bez DPH

234 962 Kč



Ú Parku 2242
Brandýs nad Labem
ICO: 28869472
DI: CZ28869472
tel./fax: 326 912 074
mob: 803 888 918

tel: jib@jih.sro.cz
www.jih.sro.cz

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Objekt: Rozpočet:	REKONSTRUKCE MĚSTSKÉHO PARKU v ul. G. Svobody - HRADEK NAD NISOU VEGETAČNÍ ÚPRAVY A TECHNICKÉ ÚPRAVY PARKY 08-2013 Městský park: rekonstrukce parku v ul. Gen. svobody Objednavatel: MÚ Hrádek nad Nisou Zhotovitel dokumentace: ING. DANIEL HRUBÝ
---------------------------------	--

Základní cena:	
VRN 1	553 696,00 Kč
VRN 2	234 962,00 Kč
(nezbytné geodetické práce, příprava staveniště, zajištění stavby v průběhu výstavby)	
Cena celková:	788 658,00 Kč
DPH:	21%
Cena s daní:	165 618,18 Kč
	954 276,18 Kč

Měrné jednotky:

Počet měrných jednotek 1,00

Náklad na měrnou jednotku: 954 276,18 Kč

Vypracoval zadání: Ing. D. Hrubý Datum zadání: 27.8.2013	Vypracoval nabídku: Datum vypracování nabídky:
---	---

Rozpočet se skládá ze dvou příloh :

příloha č. 1 Vegetační úpravy parku (viz. rozpočet)

příloha č. 2 Technické úpravy parku v samostatné příloze (se sam. rozpočtem)

(1)  U Parku 2242
 Brandy nad Labem
 IČO: 28969472
 DIČ: CZ28969472
 e-mail: jib@jibro.cz tel./fax: 326 912 074
 www.jibaro.cz mob: 603 858 915