

SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy:
2021001

čl. I.

Smluvní strany

Objednatel:

Obec Čtveřín

sídlo: Čtveřín 95, PSČ 463 45

IČO: 00672092

zastoupená starostkou obce Ilonou Šerpánovou

a

Zhotovitel:

Tria Stav s.r.o.,

sídlo: Dr. Honsů 1666, 511 01 Turnov

zastoupení: Petr Hoffmann – jednatel společnosti

bankovní spojení: xx xxxxxxxxxxxxxxxx

IČO: 25999745

DIČ: CZ25999745

Zmocněnci pro jednání ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen "zhotovitel" a "objednatel"

se dohodli níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřít podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění tuto smlouvu o dílo:

čl. I

Předmět plnění

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele přístavbu sociálního zázemí k stávajícímu hospodářskému objektu ve dvoře č.p. 95 Čtveřín dle projektové dokumentace zpracované firmou Brož Engineering, s.r.o., Vlastibořice 80, PSČ 463 44 s názvem „Přístavbu sociálního zázemí k hospodářskému objektu ve dvoře č.p. 95 Čtveřín“ z ledna 2020 a v rozsahu objednateli předaného položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy viz. příloha (dále jen dílo) a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla dle této smlouvy.
2. Dílo bude zhotoveno ve dvoře č.p.95 Čtveřín, pozemky dotčené stavbou: parc.č.st. 196 a parc.č. 237/4, vše v k.ú. Čtveřín.

čl. II

Doba plnění

1. Zhotovitel provede stavební dílo do 31.8.2021.
2. Zhotovitel zahájí práce do 3 dnů od předání místa zhotovení stavby.
3. Po dobu kdy zhotovitel nemohl provádět dílo z důvodu neplnění závazků objednatele zejména podle čl. IV. a V. této smlouvy dochází k přerušení lhůty. Totéž platí v případě extrémních povětrnostních podmínek (teplota vzduchu nižší než 3 °C, vytrvalý déšť nebo sníh) s přihlédnutím k povaze prací, které mají být realizovány.

čl. III

Cena díla

1. Cena díla byla stanovena dohodou ve výši: **732 373,- Kč** (slovy: sedm set třicet dva tisíce tři sta sedmdesát tři koruny české). Podkladem pro tuto dohodu byl položkový rozpočet předložený zhotovitelem objednateli.
2. Cena za dílo podle předchozího odstavce neobsahuje daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Zhotovitel je oprávněn účtovat k ceně díla DPH dle platných předpisů.
3. Zhotovitel má právo na zvýšení ceny pouze v případě, má-li na díle provést takové práce, které nemohl při uzavření smlouvy, vzhledem ke své odbornosti a úrovni obecných technických poznatků předvídat a které jsou z technického hlediska nevyhnutelné.
4. Zhotovitel má právo vyžádat si zálohu na nakoupení materiálů, u kterých v průběhu stavby hrozí navýšení cen, které by znamenaly zvýšení nákladů proti rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.
5. Veškeré změny provedení stavby, použitých materiálů a nebo použitých postupů musí být oceněny formou odpočtů nebo přírůžek k Rozpočtu a odsouhlasené ve Stavebním deníku nebo dodatkem k této Smlouvě.

čl. IV

Platební a fakturační podmínky

1. 90% z ceny díla bude fakturováno pomocí dílčích faktur v průběhu provádění díla a zbývajících 10% z ceny díla bude uhrazeno po dokončení a závazném předání díla objednateli.
2. Faktury-daňové doklady zhotovitele jsou splatné nejpozději do 10 dnů ode dne jejich předání objednateli. Přílohou každé faktury musí být písemný soupis prací provedených zhotovitelem, který bude potvrzen objednatelem.
3. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit pouze do konce sjednané lhůty splatnosti ceny za dílo, obsahuje-li:
 - nesprávné údaje,
 - nesprávné nebo neúplné náležitosti.

V opačném případě nebude na pozdější připomínky brán zřetel.

čl. V

Základní podmínky provedení díla

1. Objednatel zajišťuje veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle právních předpisů k provedení díla, pokud se účastníci smlouvy nedohodnou jinak.
2. Objednatel nejpozději do 7 dnů od podpisu smlouvy předá zhotoviteli místo zhotovení díla a to ve stavu, který je způsobilý k řádnému provedení prací. O předání místa zhotovení díla sepíší účastníci smlouvy zápis ve stavebním deníku.
3. Objednatel prohlašuje, že v místě zhotovení díla se nenachází skrytá vedení a zařízení, s nimiž by se při provádění díla mohl dostat zhotovitel do styku a způsobit tak hmotnou škodu či ohrozit bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví svých pracovníků a třetích osob na díle.
V případě zjištění, že tomu tak není, uvede tuto skutečnost s jejím přesným popisem objednatel do zápisu o předání místa zhotovení díla.
4. Zhotovitel je povinen v místě zhotovení díla zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla.
5. Zhotovitel je povinen místo zhotovení díla vyklidit nejpozději do 5-ti dnů po předání díla objednateli. O převzetí místa zhotovení díla sepíší účastníci smlouvy zápis ve stavebním deníku.
6. Po uplynutí lhůty podle předchozího odstavce může zhotovitel ponechat na místě zhotovení díla pouze nářadí a materiál nezbytně nutný k odstranění zjištěných vad a nedodělků vytknutých objednatel. Vyklizení místa zhotovení díla proběhne podle obdobných podmínek uvedených v předchozím odstavci.
7. Zhotovitel vede od prvního dne převzetí místa zhotovení díla až do dne dokončení díla, případně až do termínu odstranění vad díla, stavební (montážní) deník. Zhotovitel prostřednictvím vedoucího resp. jeho zástupce své realizační pracovní skupiny bude do stavebního deníku denně zapisovat všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provedení díla a objednatel je bude denně potvrzovat s uvedením případných stanovisek či požadavků. Jména osob oprávněných za zhotovitele a objednatele zapisovat a nahlížet do stavebního deníku budou uvedena v záhlaví deníku. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a nelze z deníku vytrhávat jednotlivé listy. Stavební deník bude uložen u vedoucího realizační pracovní skupiny zhotovitele.
8. V případě záznamu ve stavebním deníku, který je významný s ohledem na náklady stavby, provedení stavby nebo jiné skutečnosti, o kterých by měl být objednatel neprodleně informován, nebo který vyžaduje reakci objednatele, bude objednatel neprodleně informován zhotovitelem telefonicky.

čl. VI

Provedení díla

1. Dílo je zhotovitelem provedeno jeho dokončením a předáním objednateli.
2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla písemně (doporučeným dopisem nebo zápisem ve stavebním deníku) a to alespoň 5 dnů před předpokládaným termínem dokončení díla.
3. O předání a převzetí díla sepíší účastníci smlouvy protokol, ve kterém bude mimo jiné uvedeno prohlášení objednatele, že dílo přejímá. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen v protokolu o předání a převzetí díla výslovně uvést důvody, které ho k tomuto kroku vedly.

čl. VII

Záruka a vady díla

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost jím provedeného díla dle této smlouvy, jakož i na veškeré části i součásti a jejich odpovídající kvalitu v délce 36 měsíců ode dne předání díla objednateli na základě stranami potvrzeného protokolu o předání a převzetí díla – zhotovitel se tedy zavazuje, že dílo bude po záruční dobu výše uvedenou způsobilé k použití pro obvyklý účel.
2. Práva objednatele z vaného plnění se řídí příslušnými ustanoveními zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.

čl. VIII

Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou exemplářích, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků smlouvy obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu účastníky smlouvy. Lze ji měnit a doplňovat výlučně písemným dodatkem, který bude výslovně označen jako dodatek této smlouvy. Dodatek se stává součástí této smlouvy dnem jeho podpisu oběma účastníky smlouvy.
3. Každé peněžité plnění podle této smlouvy se považuje za uskutečněné dnem, kdy s ním může jeho příjemce disponovat, to znamená dnem připsání peněžité částky na příjemcův účet nebo dnem převzetí hotovosti zhotovitelem od objednatele.
4. Práva a povinnosti účastníků, touto smlouvou neupravena, se řídí příslušnými ustanoveními zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Oba účastníci se seznámili se smlouvou a prohlašují, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, že jsou oprávněni k jejímu uzavření, a že ji nesjednávají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz plného a bezvýhradného souhlasu obou účastníků byla smlouva podepsána.

Ve Čtveríně dne:10.3.2021

V Turnově dne:15.3.2021

Objednatel:
Obec Čtverín

Zhotovitel:
Tria Stav s.r.o.

Ilona Šerpánová, starostka obce

Petr Hoffmann, jednatel