

Smlouva o dílo č. 3/2021-VI

Uzavřená podle § 2586 a následujících, zákona č. 89/2012, Občanský zákoník

Článek I. Smluvní strany

1. Dodavatel:

Název: Hodbod' s.r.o.
Sídlo: Pod Hrází 472, 381 01 Český Krumlov
IČ: 26071835
DIČ: CZ26071835
Bankovní spojení: Oberbank Český Krumlov
Číslo účtu: 7101005353/8040
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Ivo Heřmánek, jednatel
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Milan Hodbod', jednatel
Zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, spisová
značka 12175, oddíl C
Dále také jako „Zhotovitel“

2. Objednatel:

Město Větrní
Na Žofině 191, 382 11 Větrní
IČ 002 46 182
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 151556225/0300
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Mgr. Antonín Krák, starosta
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Stavební dozor, Vedoucí Služeb
města

Článek II. Předmět smlouvy – určení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel převzít a zaplatit cenu díla tohoto určení a rozsahu: **Oprava a rekonstrukce bytů Sadová č. p. 297 a č. p. 298, Větrní**

Rozsah předmětu díla:

Předmětem díla je oprava a rekonstrukce bytu č. 17, velikost 1+3 s halou, v panelovém domě Sadová 297, Větrní a oprava a rekonstrukce bytu č. 1, velikost 1+4 s halou, Sadová 298, Větrní. Předmět zakázky je podrobně popsán v Soupisu stavebních prací a výkazu výměr, který je Přílohou č. 1 a č. 2 této Smlouvy. Přičemž se jedná zejména o rekonstrukci bytového jádra a s tím související výměnu rozvodů vody, kanalizace, obkladů, dlažby, úpravu rozvodů topení, včetně dodávky radiátoru a dodávku zařizovacích předmětů. Součástí zakázky je také oprava elektroinstalace v celém bytě; oprava vnitřních omítek stěn a stropů; dodávka a instalace keramických obkladů; oprava podlah; dodávka a položení nové podlahové krytiny; dodávka nových vnitřních a vchodových dveří, včetně kování a zámků; výmalba celého bytu.

Součástí zakázky je dále likvidace veškerého vzniklého odpadu a nepotřebného materiálu ve smyslu zákona o odpadech, vedení evidence a dodání dokladů o předání odpadu oprávněné osobě (např. faktury, vážní lístek) – tyto doklady nelze nahradit

čestným prohlášením; doprava v rozsahu potřeb celé zakázky; kompletní zařízení staveniště, úklid dokončeného bytu a průběžný úklid ve společných prostorech domu; dodání všech atestů a prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům a výrobkům; zajištění všech případných povolení, pokud jsou k provádění činnosti nutná. Součástí dodávky jsou také revize a zkoušky vyplývající z rozsahu a typu prováděných prací. Nedílnou součástí zakázky je zajištění všech organizačních, technických a dalších opatření, která jsou k provádění díla potřebná a také zajištění všech dodávek, služeb a prací, které se zakázkou souvisejí a jsou nutné pro její realizaci.

Soupis stavebních prací s výkazem výměr je Přílohou č. 1 a Přílohou č. 2 Smlouvy o dílo.

Článek III. Místo plnění

1. Místem plnění je město a k. ú. Větrní, bytový dům č. p. 297, st.p.č. 798 k. ú. Větrní, ulice Sadová, Větrní a bytový dům č. p. 298, st.p.č. 793 k. ú. Větrní, ulice Sadová, Větrní.

Článek IV. Sjednaná doba pro provedení díla

1. Zhotovitel provede Dílo ve lhůtách stanovených v souladu s následujícím odstavcem 2, této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje postupovat tak, že splní následující termíny požadované Objednatелеm:
 - a) Předání a převzetí staveniště se uskuteční na výzvu Objednatele bezprostředně po podpisu Smlouvy o dílo. Přesný datum a čas bude stanoven na základě dohody Objednatele se Zhotovitelem. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
 - b) Zahájení prací nejpozději **do 10 dnů od podpisu smlouvy o dílo.**
 - c) Dokončení a předání hotového Díla Zhotovitelem Objednateli nejpozději **do 14. května 2021.** O předání a převzetí dokončeného Díla bude sepsán protokol.
3. Termíny uvedené v předchozím odstavci jsou závazné.

Článek V. Cena za dílo

1. Dohodnutá cena za dílo dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách činí: **944 868,85 Kč** bez DPH. Zakázka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a, 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH
2. Dohodnutá cena je cenou pevnou a zahrnuje všechny náklady spojené s realizací díla.

Článek VI. Financování a placení

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování předmětného díla.
2. Provedené práce budou Objednatelům hrazeny 1x měsíčně na základě faktury vystavené Zhotovitelem a to až do výše 90% sjednané celkové ceny Díla. Zbývající část, tj. 10% uhradí Objednatel Zhotoviteli po předání Díla a odstranění všech vad a nedodělků, včetně ojedinělých drobných vad a nedodělků, které nebrání užívání Díla ani jej podstatným způsobem neomezují.
3. Součástí každé faktury bude soupis provedených prací potvrzený osobou oprávněnou za Objednatele jednat ve věcech technických.
4. Splatnost každé faktury je dvacet jeden den od data jejího doručení Objednateli.

Článek VII. Způsob provádění díla

1. Způsob provádění díla se řídí ustanovením § 2589 a následujícími občanského zákoníku.
2. Při provádění díla se Zhotovitel zavazuje dodržovat všechny povinnosti, vyplývající pro Zhotovitele ze zákonných ustanovení o bezpečnosti práce, požárních předpisů a technických zařízeních při stavebních pracích a zajistí rovněž realizaci všech nezbytných opatření, vyplývajících z povahy prací na stavbě.
3. Zhotovitel provede předmět díla v souladu se zákonem 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a s vyjádřením příslušných orgánů, pokud jsou k uvedenému Dílu nutná.
4. Při realizaci díla bude zhotovitel nakládat s odpady v souladu se Zákonem o odpadech a v souladu s prováděcími předpisy, v platném znění. Součástí dokumentace dokončeného díla pro objednatel bude doklad o předání vzniklého odpadu oprávněné osobě (např. faktura, vážní lístek). Tyto doklady není možné nahradit Čestným prohlášením.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že práce provádí v obydleném domě. Z tohoto důvodu je nezbytné všechny práce provádět s ohledem na ostatní nájemníky. Po ukončení prací a po dokončení stavebních celků, při kterých dojde ke znečištění společných prostorů v domě, bude Zhotovitelem proveden mokrá úklid tak, aby byl omezen dopad na ostatní nájemníky domu.
6. V průběhu provádění Díla budou nejméně 1x týdně organizovány, za účasti zástupců Zhotovitele a Objednatel, kontrolní prohlídky. Při těchto prohlídkách bude Objednatel kontrolován postup prací. Z kontrolní prohlídky bude vyhotoven písemný záznam.

Článek VIII. Záruční doba

1. Objednatel a Zhotovitel dohodli záruční dobu na zhotovené Dílo v délce 60 měsíců na celé Dílo.
2. Záruční lhůta na zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
3. Záruční doba podle odstavce 1. a 2. počíná běžet dnem předání a převzetí Díla a po odstranění všech případných vad a nedodělků, včetně ojedinělých drobných vad, které nebrání užívání předmětu Díla ani jej podstatným způsobem neomezují.
4. Záruční doba se prodlužuje o dobu oznámení reklamace Zhotoviteli písemnou formou do doby jejího odstranění. Odstranění závady Zhotovitel oznámí Objednateli písemnou formou na adresu Objednatele. V oznámení uvede termín a způsob jakým byla reklamační vada odstraněna.
5. Reklamaci vady Díla oznámí Objednatel Zhotoviteli neprodleně po jejím zjištění a to písemnou formou prostřednictvím datové schránky, nebo emailem, nebo dopisem zaslaným na adresu Zhotovitele.
6. Dohodnutá záruční doba platí i za nejzazší lhůtu pro oznámení skryté vady předmětu Díla Zhotoviteli ve smyslu § 2629 odstavce 1, občanského zákoníku.

Článek IX. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se zavazují z titulu nesplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:
2. Za prodlení Zhotovitele se splněním sjednané doby pro dokončení a předání Díla smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
3. Za prodlení Objednatele se zaplacením dohodnutých plateb ve smluvní lhůtě splatnosti ve výši 0,05% z částky k úhradě za každý den prodlení.
4. Započtení smluvní pokuty oproti částkám, které druhá strana oprávněně požaduje za splnění závazku z této smlouvy, je přípustné.

Článek X. Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném Díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí Díla Objednatelům bez vad a nedodělků, včetně ojedinělých vad, které nebrání užívání předmětu Díla ani jej podstatným způsobem neomezují. Stejně tak Zhotovitel přejímá na sebe odpovědnost za všechny škody způsobené Objednateli nebo třetím osobám. V případě jakékoli škody je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, není-li to možné tak finančně uhradit.
2. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato Smlouva i vztahy z ní vzešlé občanským zákoníkem.

3. Tato Smlouva může být měněna písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě strany.
4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Smlouvy o dílo a jejích příloh na webových stránkách Objednatele a na profilu zadavatele.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Schvalovací doložka:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Větrní, dne 10. 03. 2021, číslo usnesení 72/2021.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 - Soupis dodávek a stavebních prací - Výkaz výměr č. p. 297

Příloha č. 2 - Soupis dodávek a stavebních prací - Výkaz výměr č. p. 298

Ve Větrní dne 15. 3. 2021

Zhotovitel:

Objednatel:

.....
Ing. Ivo Heřmánek, jednatel firmy
Hodboď s.r.o.

HODBOĎ s.r.o.
Pod Hrází 472
381 01 Český Krumlov
IČO: 260 71 835, DIČ: 082-26071835
tel.: 602 490 872

.....
Mgr. Antonín Krák
Starosta města

MĚSTO VĚTRNÍ
NA ŽOFÍNĚ 191
382 11 VĚTRNÍ
IČ: 00246182 (5)