

SMLOUVA O DÍLO

*uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník*

na akci:

Oprava střechy bývalého panského statku – I. etapa

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Obec Sudoměřice

Sídlo: Sudoměřice č. p. 322,
IČO: 00285331
Zastoupené: Františkem Mikéskou, starostou obce
/dále jen objednatel/

Zhotovitel: H&B delta, s.r.o.

Sídlo: Bobrky 382, 755 01 Vsetín
IČO: 25835661
DIČ: CZ25835661
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 6745970287/0100
Zastoupen: Ing. Ondřejem Hurlou, jednatelem
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 20511
/dále jen zhotovitel/

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

- 2.1. Název akce : **Oprava střechy bývalého panského statku – I. etapa**
- 2.2. Místo stavby : Sudoměřice, ul. Horní Konec č.p.126
- 2.3. Investor (objednatel) : obec Sudoměřice, Sudoměřice č.p. 322, 696 66 Sudoměřice
- 2.4. Projektová dokumentace je zpracována společností H.arch projekt s.r.o., se sídlem Dolní Valy 4412/15, 695 01 Hodonín, IČO: 28262999

3. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

- 3.1. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá práva a **způsobilost k tomu**, aby splnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se

záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce, specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

3.2. Dílem se rozumí :

3.2.1. **Kompletní zhotovení stavby:** „Oprava střechy bývalého panského statku – I. etapa“ (dále jen „dílo“), specifikované zejména projektovou dokumentací pro výběr dodavatele stavby v rozsahu projektu zpracovaném společností H.arch projekt s.r.o., se sídlem Dolní Valy 4412/15, 695 01 Hodonín, IČO: 28262999 a zadávacími podmínkami veřejné zakázky.

3.2.2. **dokumentace** skutečného provedení stavby,

3.3. **Zhotovitel odpovídá** za to, že dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací, zadávací dokumentací veřejné zakázky a touto smlouvou. V rámci zhotovení díla se zhotovitel zavazuje ověřit a **zkontrolovat všechny vstupní údaje a podklady** předložené objednatelem a na jejich nedostatky neprodleně upozornit.

3.4. Zhotovení díla zahrnuje rovněž :

3.4.1. **zřízení** a odstranění **zařízení staveniště** včetně napojení na technickou infrastrukturu a dodržování „Zásad organizace výroby“ a souvisejících dokladů a předpisů,

3.4.2. **důsledný úklid** všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby,

3.4.3. **uvedení** všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou **do původního stavu** (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky atd.) před dokončením díla,

3.4.4. **kompletační a koordinační činnost** při realizaci stavby, tj. např. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru (včetně zpracování postupových harmonogramů).

3.4.5. **demolovaný** a demontovaný **materiál nesmí být využit k obchodní činnosti zhotovitele** za účelem dosažení zisku. V případě výskytu takového materiálu, který lze využít k obchodní činnosti, náleží zisk z této obchodní činnosti objednateli. V případě požadavku je zhotovitel povinen do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy předložit objednateli veškeré doklady o plnění těchto povinností,

3.4.6. **zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví** při práci v souladu s platnými právními předpisy,

3.4.7. mít po **celou dobu stavby** do doby protokolárního předání a převzetí díla, uzavřenou **pojistnou smlouvu proti škodám** způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a proti vnějším podmínkám (viz vyšší moc). Minimální pojistné plnění související s výkonem podnikatelské činnosti je 3 000 000,- Kč.

- 3.5. **Zhotovitel** prohlašuje, že mu v rámci veřejné zakázky na stavební práce, které jsou předmětem této smlouvy, byla zpřístupněna **projektová dokumentace** a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý **seznámil**.

Zhotovitel také **podrobně prostudoval soupis stavebních prací**, dodávek a služeb vč. výkazu výměr (položkový rozpočet) a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky. Na základě této skutečnosti zhotovitel prohlašuje, že vynaložil **veškerou odbornou péči**, kterou na něm lze v rámci zpracování nabídky rozumně požadovat, aby potvrdil, že **dílo lze podle poskytnuté dokumentace provést** v souladu s touto smlouvou tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.

- 3.6. **Projektová dokumentace** věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla. **V případě rozporu** mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit soupis prací (tj. položkový rozpočet).
- 3.7. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat **záměny materiálů a technologií** oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v projektové dokumentaci a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit.

Zhotovitel bude v takovém případě při výběru poddodavatelů přihlížet k doporučení objednatele. Požadavek na změnu materiálů a technologií musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně vynaložených nákladů.

- 3.8. **Dokumentace skutečného provedení stavby** bude objednateli předána ve **2 vyhotoveních** v tištěné formě a 1x na CD v digitální formě (ve formátu PDF a formátu zpracované PD (DWG., DGN., DOC., EXE.) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcími právními předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a přílohou č. 7 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do projektu **zakreslovat všechny změny** na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. U těch částí projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno označení „**beze změn**“. Součástí bude i celková **situace skutečného provedení stavby** Takto zpracovanou a zhotovitelem **podepsanou projektovou dokumentaci** skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.

4. ZMĚNY DÍLA

- 4.1. **Veškeré změny** díla musí být provedeny v souladu s ustanoveními této smlouvy.
- 4.2. **Objednatel si vyhrazuje právo** před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména **z důvodů**:
- 4.2.1. **neprovedení dohodnutých stavebních prací**, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**),
- 4.2.2. **provedení dodatečných stavebních prací**, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**),
- 4.2.3. **zlepšení efektivity, hospodárnosti a účelnosti budoucího provozu** díla.

- 4.3. **Pokud** objednatel právo na změnu díla uplatní, **je zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit** a to bez změny termínu dokončení díla, nedohodnou-li se smluvní strany na kontrolním dnu (KD) jinak.
- 4.4. **Pokud** objednatel uplatní své právo a zhotovitel zjistí, že realizace stavby vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a které jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle čl. 2. (**vícepráce**), nebo že zadávací dokumentace obsahuje práce, které nesouvisí s předmětem díla, nebo je lze provést levněji a v menším rozsahu (**méněpráce**), předloží neprodleně **návrh Změnového listu** nejpozději na nejbližším KD k projednání.
- 4.5. **Změnový list**
- 4.5.1. **Před vlastním provedením** musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky a cenově specifikována ve Změnovém listě a ten **odsouhlasen** objednatelem.
- 4.5.2. **Návrh** změnového listu bude **zpracuje** zhotovitel. Za úplnost a evidenci schválených a číslovaných změnových listů díla **odpovídá zhotovitel**.
- 4.5.3. Změnové listy budou **odsouhlaseny** objednatelem **formou podepsání změnového listu. Za objednatele je oprávněn změnový list odsouhlasit starosta; v době jeho nepřítomnosti místostarosta** Práce mohou být zahájeny až po tomto odsouhlasení objednatelem.
- 4.5.4. **Ocenění** víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno **s použitím položkových cen** položkového rozpočtu (*Příloha č. 1*).
- 4.5.5. **Soupis** prací **jednoho stavebního nebo inženýrského objektu**, případně provozního souboru, musí splňovat podmínky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tzn. mj., může odkazovat **pouze na jednu cenovou soustavu** pro období, ve kterém mají být vícepráce (méněpráce) realizovány, a to na takovou cenovou soustavu, která byla použita v zadávací dokumentaci.
- 4.5.6. Pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách bude dohodnuta **individuální kalkulace**.
- 4.5.7. K hlavním rozpočtovým nákladům **není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku** na podíl vedlejších rozpočtových nákladů VRN, koordinační činnost a jiné přírážky.
- 4.5.8. K celkovým nákladům pak bude dopočtena **DPH** podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

5. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1. Termín **předání** a převzetí **staveniště (zahájení doby plnění)**: do 10 dnů ode dne doručení výzvy objednatele k zahájení plnění.
- 5.2. Termín **zahájení stavebních prací**: do 10 dnů ode dne doručení výzvy objednatele k zahájení plnění.
- 5.3. Termín dokončení a protokolárního předání a **převzetí díla (ukončení doby plnění)**: do 240 dnů ode dne zahájení stavebních prací dle čl 5.2 této smlouvy.

- 5.4. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou **změnu termínu zahájení** plnění díla a zhotovitel je povinen na tuto změnu bez dalších požadavků přistoupit.
- 5.4.1. Splnění termínu realizace díla je podmíněno zejména vhodnými klimatickými podmínkami. Změna termínu realizace díla bude provedena při přerušení prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, kdy se nový termín realizace díla posune o počet dnů, o které byla stavba přerušena z důvodu nepříznivých klimatických podmínek. Počet dnů, o které bude stavba přerušena a o které bude posunut termín ukončení prací na díle bez nutnosti uzavření dodatku ke smlouvě, bude učiněn záznam do stavebního deníku postupem stanoveným v této smlouvě. Zhotovitel bere na vědomí, že změna termínu realizace díla podléhá schválení osoby oprávněné jednat za objednatele.
- 5.5. **Objednatel je oprávněn převzít** řádně zhotovené dílo i **před termínem plnění.**
- 5.6. **Místem plnění** obec Sudoměřice ul. Horní Konec č.p. 126, 696 66 Sudoměřice.

6. CENA DÍLA

- 6.1. Cena díla zahrnuje **veškeré náklady** potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 3 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 6.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 3. této smlouvy, která činí:
- 1.913.160,- Kč (bez DPH)**
- 401.764,-Kč DPH 21 %**
- 2.314.924,- Kč (včetně DPH)**
- 6.3. Cena **díla je stanovena** zhotovitelem **na základě položkového rozpočtu** (Příloha č. 1), který je součástí jeho nabídky VZ. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
- 6.4. **Položkový** rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění **smluvních pokut.**
- 6.5. **Jednotkové** ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými** po celou dobu realizace díla.
- 6.6. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel. V době uzavření smlouvy činí DPH 21%.
- 6.7. **Cena díla** podle odst.6.2. je cenou **nejvýše přípustnou** a může být **změněna jen dodatkem smlouvy** z níže uvedených **důvodů:**
- 6.7.1. před nebo v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů** majících vliv na

cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,

- 6.7.2. v **případě víceprací a méněprací** - služeb a dodávek neobsažených v zadávací dokumentaci.
- 6.8. Zhotoviteli vzniká právo na **zvýšení sjednané ceny** teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou **uzavření dodatku ke smlouvě**. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
- 6.9. Důvodem **pro změnu ceny díla není** plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Objednatel **neposkytuje zálohy**.

- 7.1. Faktury budou vystavovány **zpravidla měsíčně** dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelům schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů dle položkového rozpočtu zhotovitele pro ocenění dokončených částí díla.
- 7.2. Přílohou faktury musí být odsouhlasený **soupis provedených stavebních prací**, dodávek a služeb potvrzený objednatelům. U závěrečné faktury pak i protokol o předání a převzetí díla.
- 7.3. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je **uhrazena dnem odepsání** příslušné částky z účtu objednatelům ve prospěch účtu zhotovitelům.
- 7.4. Nedílnou **přílohou konečné faktury** bude protokol o předání a převzetí díla a **seznam všech dosud vystavených faktur**.

8. VÝCHOZÍ PODKLADY – SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 8.1. **Objednatel**, v rámci spolupůsobení, **předá zhotoviteli** bezúplatně po podpisu smlouvy tyto dokumenty:
- 8.1.1. **staveniště** ke dni zahájení provádění díla,

9. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1. **Zhotovitel** je povinen **umožnit výkon TDS**, autorského dozoru v místě stavby. Zhotovitel **není oprávněn** sám ani prostřednictvím propojené osoby ve smyslu § 74 a n. zákona č. 90/2012 Sb., obchodních korporací, v platném znění, **vykonávat** na stavbě funkci **TDS**, ani **BOZP** (§ 14 zákona č. 309/2006 Sb.).
- 9.2. **Zhotovitel** je povinen, jako odborně způsobilá osoba, **zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace**, a to nejpozději před zahájením prací na díle a upozornit objednatelům na zjištěné vady a nedostatky. Tím není dotčena odpovědnost objednatelům za správnost předané projektové dokumentace.



9.3. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude jménem zhotovitele odborně řídit provádění stavby (**stavbyvedoucí**) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., a písemně objednateli oznámit, kdo je stavbyvedoucí, příp. jeho zástupce. **Změna osoby stavbyvedoucího** musí být bezodkladně písemně **oznámena objednateli**.

9.4. Zhotovitel ve své nabídce prokazoval kvalifikaci pomocí následujících poddodavatelů:

Název	IČO	Rozsah prací
-----	-----	-----

9.5. Zhotovitel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných poddodavatelů pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.

9.6. Zhotovitel je povinen předat objednateli do 5 dnů od zahájení prací písemný seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla v objemu prací vyšším než 20 % celkového rozsahu díla (v poměru k celkovým nákladům díla).

9.7. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by jí prováděl sám.

9.8. **Stavební deník (dále jen SD):**

9.8.1. **zhotovitel** povede ode dne převzetí staveniště SD. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů,

9.8.2. SD musí být v pracovní době **na stavbě trvale dostupný** oprávněným zástupcům účastníků výstavby v kanceláři stavbyvedoucího,

9.8.3. **k zápisům TDS** je zhotovitel povinen se písemně vyjádřit do **5 pracovních dnů**, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí,

9.8.4. **zápisy v SD** se nepovažují za změnu smlouvy, ale **slouží jako podklad** pro vypracování případných změnových listů a dodatků ke smlouvě.

9.9. Zhotovitel je povinen vždy písemně **vyzvat TDS** stavby minimálně **3 dny předem** (zápisem do SD, nebo na KD) **k prověření všech prací**, které budou v dalším pracovním postupu **zakryty nebo se stanou nepřístupnými**.

9.10. Zhotovitel nese odpovědnost za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé.

9.11. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které **nemají požadovanou certifikaci** či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

9.12. **TDS je oprávněn** vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním požadované kvality prací na staveništi a **je oprávněn**, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, **zastavit práce** v případech kdy zejména hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody, je ohroženo zdraví a bezpečnost zařeznanců nebo jiných osob, je ohrožena bezpečnost stavby, hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí stavby.

14

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

10.1. **Zhotovitel** splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným **dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků** zjištěných v rámci přejímacího řízení.

Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních, **není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění**. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. **Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.**

10.2. **K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit** následující doklady ve 2 vyhotoveních:

10.2.1. projektovou **dokumentaci skutečného provedení** stavby ,

10.2.2. doklad o zajištění **likvidace odpadů** dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů,

10.2.3. stavební **deník** (deníky),

10.2.4. osvědčení **o shodě vlastností zabudovaných materiálů** a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů,

10.2.5. **osvědčení a další doklady**, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli a o které písemně požádá v SD nejméně 14 dnů před zahájením přejímacího řízení.

10.3. **Nedoloží-li** zhotovitel sjednané doklady, **nepovažuje se dílo za dokončené** a schopné předání.

10.4. **Nedohodnou-li** se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, **vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.**

10.5. Před **předáním** díla je povinen zhotovitel zajistit **závěrečnou kontrolní prohlídku** stavby za účasti TDS. Ze závěrečné prohlídky bude vyhotoven protokol, ve kterém bude uveden seznam vad a nedodělků a termín jejich odstranění.

11. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

11.1. **Objednatel je** v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku **od počátku vlastníkem stavby**. Veškerá zařízení, stroje, materiál, apod. jsou **do doby, než se stanou pevnou součástí díla, ve vlastnictví zhotovitele**. Zhotovitel nese **nebezpečí škody na díle až do doby** protokolárního předání a převzetí díla jako celku objednatel. Zhotovitel nese **do doby protokolárního předání a převzetí díla** nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.

12. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

12.1. **Zhotovitel** poskytuje objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel **bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu** tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění

vad.

- 12.2. **Dílo má vady**, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
- 12.3. **Zhotovitel odpovídá** za to, že předmět díla má **v době jeho předání objednateli a po dobu záruční doby** bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, projektovou dokumentací, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel **bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady** provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 12.4. **Záruční doba na dílo jako celek** začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to v **délce 60 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 12.5. **U spotřebního materiálu**, kde z důvodu běžného opotřebení věci způsobeného používáním nelze garantovat záruční dobu dle předchozího odstavce, je záruční doba v délce **36 měsíců (snížená záruční doba)**. **Zhotovitel předá** objednateli nejpozději **do 4 měsíců** po podpisu smlouvy na KD **úplný seznam** materiálů, strojů a zařízení, na které je uplatněna tato snížená záruční doba.
- 12.6. Ustanovení o právech z vadného plnění dle § 2106 odst. 2 a 3, § 2110, § 2111, § 2629 občanského zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou neuplatní.
- 12.7. **Zhotovitel je povinen** účastnit se na výzvu TDS nebo objednatele kontroly technického stavu stavby a jejích částí během záruční doby. **Kontrolní prohlídky** se musí zúčastnit **stavbyvedoucí**, pokud je to z objektivních důvodů možné.

13. REKLAMACE

- 13.1. **Jestliže** objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamace). V reklamaci budou shledané vady popsány. **Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doby**, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 13.2. **Zhotovitel** potvrdí objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně **přijetí reklamace a do 3 pracovních dnů** od obdržení reklamace začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v **co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 14 dnů** ode dne uplatnění reklamace.

- 13.3. **V případě, že** zhotovitel **do 3 pracovních dnů nezačne** odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po

předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji **nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

- 13.4. **Jestliže** se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijní stav**. Po oznámení havarijního stavu objednatelem zhotovitel započne s pracemi na odstranění havarijního stavu **nejpozději do 24 hodin** a je povinen tento stav odstranit bezodkladně, nejpozději však do **48 hodin** od jeho oznámení.
- 13.5. **Zhotovitel neodpovídá** za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.

14. SMLUVNÍ SANKCE

- 14.1. **zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,-Kč** za každý započatý kalendářní den **prodlení s předáním díla** oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy;
- 14.2. **zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním vad** a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídky stavby ve výši **3.000,-Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady;
- 14.3. **zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s termínem nastoupení** dle čl. 13.3. **k odstranění reklamovaných vad** v záruční době ve výši **3.000,- Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení;
- 14.4. **zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraněním reklamované vady** dle čl. 13.2. ve výši **3.000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady.
- 14.5. **zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **včas nevyklizené staveniště** ve výši **5.000,-Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení;
- 14.6. **zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s termínem nastoupení k odstranění havárie** v záruční době ve výši **5.000,-Kč** za každých započatých 24 hodin od nahlášení havárie;
- 14.7. **zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraněním havárie** v dohodnuté lhůtě ve výši **5.000,-Kč** za každých započatých 24 hodin prodlení s odstraněním havárie;
- 14.8. **zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu, jestliže po podpisu smlouvy **neinformuje objednatele o poddodavatelích** předložením jejich identifikačních údajů objednateli, nebo objednatel neprodleně neinformuje **o změně v poddodavatelském systému** dle této smlouvy ve výši **10.000,- Kč** za každý jednotlivý případ.
- 14.9. **zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **nedodržení režimu stavebního deníku** dle této smlouvy, a to ve výši **30.000,-Kč** za každý jednotlivý případ;
- 14.10. v případě, že zhotovitel realizuje dílo **v rozporu s projektovou dokumentací či zadávací dokumentací** veřejné zakázky nebo nedodržuje technologický postup provádění díla stanovený v projektové dokumentaci, pokud se s objednatelem nedohodnou jinak, zaplatí objednateli

smluvní pokutu ve výši **30.000,-Kč** za každý jednotlivý případ . Toto ustanovení se netýká postupu při změně díla dle této smlouvy.

14.11. Smluvní strany si sjednávají splatnost smluvních pokut na **14 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.

14.12. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy.

14.13. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn provést jednostranný **zápočet pohledávek**, jež mu vzniknou vůči zhotoviteli, a to oproti ceně za dílo z nejbližšího zhotovitelem vystaveného daňového dokladu vystaveného po porušení jakékoliv povinnosti sjednané v této smlouvě.

15. ZÁNİK SMLOUVY

15.1. Tato **smlouva zanikne splněním závazku** nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy za předpokladu, že neobdrží od Ministerstva kultury dotaci či podstatnou část na realizaci předmětu plnění.

Dále může tato smlouva zaniknout **dohodou** smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

15.2. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy je považováno:

15.2.1. prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší než 15 kalendářních dnů;

15.2.2. prodlení zhotovitele s ukončením realizace díla delší než 30 kalendářních dnů;

15.2.3. případy, kdy zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele, projektovou dokumentací, technologickými postupy a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní;

15.2.4. objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pokud při provádění díla zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů;

15.2.5. neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru i přes písemné upozornění objednatele;

15.2.6. neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm;

15.2.7. byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.

15.3. Za podstatné porušení smlouvy opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy je považováno:

15.3.1. Prodlení objednatele s platbou dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak 30 dnů ode dne splatnosti.

15.4. Důsledky odstoupení od smlouvy:

- 15.4.1. **Smlouva** zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- 15.4.2. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 15.4.3. **Odstoupí-li** některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:
- 15.4.4. zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;
- 15.4.5. zhotovitel provede **finanční vyčíslení provedených prací**, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí" konečnou fakturu;
- 15.4.6. zhotovitel vyzve objednatele k "**dílčímu předání díla**" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení";
- 15.4.7. objednatel **uhradí** zhotoviteli **práce provedené do doby odstoupení** od smlouvy na základě vystavené faktury.

16. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 16.1. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.
- 16.2. Za případy **vyšší moci** jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvíhány nebo odvráceny.
- 16.3. Tato smlouva **nabývá platnosti** dnem uzavření smlouvy, tj dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými.
- 16.4. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze **písemnými číslovanými dodatky** podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.5. V souladu s ust. § 219 ZZVZ má Objednatel povinnost **uveřejnit na svém profilu zadavatele** tuto Smlouvu včetně jejich změn a dodatků, uveřejnit výši skutečné uhrazené ceny za plnění předmětu Smlouvy.
- 16.6. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli **informace o poddodavatelích** pro potřeby

uveřejnění informací na profilu Objednatele.

16.7. Tato smlouva bude uveřejněna objednatelům na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb.

16.8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Sudoměřice dne 6.3.2020, usnesením č. 1514.

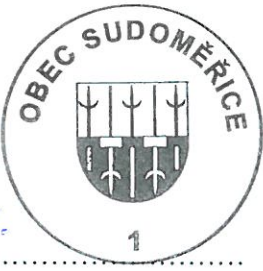
Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

Příloha č. 1 Položkový rozpočet

V Sudoměřicích dne: 09. 03. 2020

Ve Vsetíně dne: 09. 03. 2020

Za objednatel:

František Mikéska
starosta obce

Za zhotovitel:


H & B delta, s.r.o.
Dobruška 382
755 01 Vsetín
IČ: 25835661, DIČ: CZ25835661



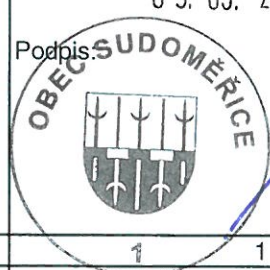
Ing. Ondřej Hurta
jednatel

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	r	1.část	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
01	I.etapa		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
	OPRAVA STŘECHY BÝVALÉHO PANSKÉHO STATKU		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel	OBEC SUDOMĚŘICE			
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	184 773	Ztížené podmínky	7 324
Z PSV celkem	1 279 980	GZS	14 648
R M práce celkem	338 198	Rezerva rozpočtu	73 238
N M dodávky celkem	0		
ZRN celkem	1 802 951		
HZS	15 000		
ZRN+HZS	1 817 951	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	1 913 160	Ostatní náklady celkem	95 209

Vyracoval		Za zhotovitele H&B delta, s.r.o.	Za objednatele
Jméno :		Jméno : Ing. Ondřej Hurta	Jméno : František Mikéska
Datum :		Datum :	Datum : 09.03.2020
Podpis :		Podpis: 	Podpis: 
			
Základ pro DPH	21,0 %		1 913 160 Kč
DPH	21,0 %		401 764 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			2 314 924 Kč

Poznámka :

Stavba :	OPRAVA STŘECHY BYVALÉHO PANSKÉHO STATKU	Rozpočet : r
Objekt :	01 I.etapa	1.část

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	96 000	0	0	0	15 000
94 Lešení a stavební výtahy	78 970	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	9 803	0	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	483 027	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	306 434	0	0	0
765 Krytiny tvrdé	0	490 518	0	0	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	0	0	0	338 198	0
CELKEM OBJEKT	184 773	1 279 980	0	338 198	15 000

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené podmínky	0	0,5	1 464 753	7 324
GZS	0	1,0	1 464 753	14 648
Rezerva rozpočtu	0	5,0	1 464 753	73 238
CELKEM VRN				95 209

Položkový rozpočet

Stavba :	OPRAVA STŘECHY BYVALÉHO PANSKÉHO STATKU	Rozpočet: r
Objekt :	01 I.etapa	1.část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	314100010RAA	Oprava komína z CP, zbourání a zřízení nového 1 průduch, vložka komínová ,krycí deska, spárování 5*4	m	20,00 20,00	4 800,00	96 000,00
2	900 RT4	HZS-nezměřitelné práce	h	100,00	150,00	15 000,00
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				111 000,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
3	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m (28+12*2+70+80)*3,5	m2	707,00 707,00	110,00	77 770,00
4	180456170400	Montážní plošina na autopod. 13,5 m MP 13	Sh	120,00	10,00	1 200,00
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				78 970,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
5	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	17,82	550,00	9 802,89
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				9 802,89
Díl: 762		Konstrukce tesařské				
6	76208R	Ořezání,obroušení poškozených trámů	m2	389,25	60,00	23 354,76
		Kjo 1180/180:2,77		2,77		
		2:4,36		4,36		
		3:13,03		13,03		
		4:1,58		1,58		
		5:38,81		38,81		
		6:3,49		3,49		
		7:4,57		4,57		
		8:5,54		5,54		
		9:27,72		27,72		
		10:3,17		3,17		
		11:3,17		3,17		
		12:2,95		2,95		
		13:6,62		6,62		
		14:3,96		3,96		
		15:4,82		4,82		
		16:2*7,65*,18*4		11,02		
		17:4,03		4,03		
		18:2*7,65*,18*4		11,02		
		19:5,51		5,51		
		Kj 12 180/180:7,7*2*,18*4		11,09		
		13:1,08		1,08		
		14:4,9		4,90		
		15:2,02		2,02		
		16:2,12		2,12		
		17:3,02		3,02		
		18:2*7,65*,18*4		11,02		
		19:2,38/2		1,19		
		Kpo1 180/260:16,02		16,02		
		2:4,66		4,66		
		3:15,84		15,84		
		Hjo 1 180/180:33,7		33,70		
		dtto -2:3,96		3,96		
		dtto 3:2,63		2,63		
		dtto 4:3*,18*4*3,75		8,10		
		Hj3 180/180:1,08		1,08		
		Hj4:1,44		1,44		

Položkový rozpočet

Stavba :	OPRAVA STŘECHY BÝVALÉHO PANSKÉHO STATKU	Rozpočet: r
Objekt :	01 I.etapa	1.část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		Hj11:,36		0,36		
		Hj12:,94		0,94		
		Hj15:3,75*,18*4*3		8,10		
		Hpo 1 180/260:6,34		6,34		
		dtto -3:3,08		3,08		
		dtto 4:5,98		5,98		
		Zo1 -150/150:2,76		2,76		
		2:1,53		1,53		
		3:10,18		10,18		
		4:33,66		33,66		
		DVo 1:18,51		18,51		
		2:15,81		15,81		
		Mezisoučet		389,25		
7	762331951R00	Vyřezání části střešní vazby	m	359,40	268,00	96 319,20
		výměna:				
		KJV 180/180:				
		1:1,6		1,60		
		2:2,7		2,70		
		3:4,95		4,95		
		4:11*7,7		84,70		
		5:7,2		7,20		
		6:5,8		5,80		
		7:9,2		9,20		
		8:6,7		6,70		
		9:1,75		1,75		
		10:7,65		7,65		
		11:7,5		7,50		
		12:2,95		2,95		
		13:3*7,65		22,95		
		14:7,1		7,10		
		KPV 1-180/260:4,55		4,55		
		DTTO 2:5,3		5,30		
		ZV1 150/150:4*4,6		18,40		
		ZV2:10*5,1		51,00		
		PAo1 120/180:2*2,35		4,70		
		dtto2:3*1,6		4,80		
		DVv-1 200/180:3,25		3,25		
		dtto-2:2,35		2,35		
		dtto-6:2,8		2,80		
		VTv1 220/230:10,9		10,90		
		dtto2:15,1		15,10		
		dtto3:7,05		7,05		
		dtto4:4*10,45		41,80		
		KRv1 180/230:3*,9		2,70		
		PV2 200/150:,85		0,85		
		VZv1 130/130:3*3,7		11,10		
		Mezisoučet		359,40		
8	762342202R00	Montáž laťování střech, vzdálenost latí do 22 cm	m2	427,29	95,00	40 592,55
9	762342204R00	Montáž laťování střech, svislé, vzdálenost 100 cm	m2	427,29	1,00	427,29
10	762342811R00	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 22 cm	m2	427,29	24,00	10 254,96

Položkový rozpočet

Stavba :	OPRAVA STŘECHY BÝVALÉHO PANSKÉHO STATKU	Rozpočet: r
Objekt :	01 I.etapa	1.část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		25,75*7,75*2-11,1*7,25*,5		358,89		
11	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	25,30	1 220,00	30 870,39
		400*7*,035*,05		4,90		
		výměna:				
		KJV:				
		1:,052		0,05		
		2:,087		0,09		
		3:,16		0,16		
		4:2,744		2,74		
		5:,233		0,23		
		6:,188		0,19		
		7:,047+,298		0,35		
		8:,217		0,22		
		9:,057		0,06		
		10:,248		0,25		
		11:,243		0,24		
		12:,096		0,10		
		13:9,914		9,91		
		14:,23		0,23		
		KPV 1:,213		0,21		
		DTTO 2:,248		0,25		
		ZV1:,414		0,41		
		ZV2:1,15		1,15		
		PAo1:,102		0,10		
		dtto2:,104		0,10		
		DVv-1:,117		0,12		
		dtto-2:,085		0,09		
		dtto-6:,101		0,10		
		VTv1:,552		0,55		
		dtto2:,764		0,76		
		dtto3:,357		0,36		
		dtto4:1,057		1,06		
		KRv1:,112		0,11		
		PV2:,026		0,03		
		VZv1:3*3,7*,13*,13		0,19		
		Mezisoučet		25,30		
12	783782206R00	Nátěr tesařských konstrukcí Bochemitem QB 2x	m2	2 249,33	8,00	17 994,62
		latě:400*8,5*1,2*,18		734,40		
		výměna:				
		KJV:				
		1:1,6*,18*4		1,15		
		2:1,94		1,94		
		3:3,56		3,56		
		4:60,98		60,98		
		5:5,18		5,18		
		6:4,18		4,18		
		7:6,62		6,62		
		8:4,82		4,82		
		9:1,26		1,26		
		10:5,51		5,51		
		11:5,4		5,40		
		12:2,12		2,12		

Položkový rozpočet

Stavba :	OPRAVA STŘECHY BÝVALÉHO PANSKÉHO STATKU	Rozpočet: r
Objekt :	01 I.etapa	1.část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		13:220,32		220,32		
		14:5,11		5,11		
		KPV 1:4		4,00		
		DTTO 2:4,66		4,66		
		ZV1:11,04		11,04		
		ZV2:32		32,00		
		PAo1:2,82		2,82		
		dtto2:2,88		2,88		
		DVv-1:2,47		2,47		
		dtto-2:1,79		1,79		
		dtto-6:2,13		2,13		
		VTv1:9,81		9,81		
		dtto2:13,59		13,59		
		dtto3:6,35		6,35		
		dtto4:84,65		84,65		
		KRv1:.,9*,82*3		2,21		
		PV2:.,6		0,60		
		VZv1:3*3,7*,13*4		5,77		
		Mezisoučet		1 249,33		
		stávající konstrukce:1000		1 000,00		
13	60515264	Řezivo MODŘÍN krov,latě	m3	25,32	9 800,00	248 178,14
		400*,035*,05*1,2		0,84		
		Mezisoučet		0,84		
		výměna:				
		KJV:				
		1:.,052		0,05		
		2:.,087		0,09		
		3:.,16		0,16		
		4:2,744		2,74		
		5:.,233		0,23		
		6:.,188		0,19		
		7:.,047+,298		0,35		
		8:.,217		0,22		
		9:.,057		0,06		
		10:.,248		0,25		
		11:.,243		0,24		
		12:.,096		0,10		
		13:9,914		9,91		
		14:.,23		0,23		
		KPV 1:.,213		0,21		
		DTTO 2:.,248		0,25		
		ZV1:.,414		0,41		
		ZV2:1,15		1,15		
		PAo1:.,102		0,10		
		dtto2:.,104		0,10		
		DVv-1:.,117		0,12		
		dtto-2:.,085		0,09		
		dtto-6:.,101		0,10		
		VTv1:.,552		0,55		
		dtto2:.,764		0,76		
		dtto3:.,357		0,36		
		dtto4:1,057		1,06		

Položkový rozpočet

Stavba :	OPRAVA STŘECHY BÝVALÉHO PANSKÉHO STATKU	Rozpočet: r
Objekt :	01 I.etapa	1.část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		KRv1:112		0,11		
		PV2:026		0,03		
		VZv1:3*3,7*,13*,13		0,19		
		Mezisoučet		20,40		
		překrytí,profez 20%:20,4036*,2		4,08		
14	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	7 517,75	2,00	15 035,51
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské				483 027,43
Díl:	764	Konstrukce klempířské				
15	764222240R00	Oplechování okapů Cu, tvrdá krytina, rš 500 mm	m	63,00	10,00	630,00
		2*11,1+25,75+15,05		63,00		
16	764231240R00	Lemování z Cu plechu zdí, tvrdá krytina, rš 400 mm	m	16,00	10,00	160,00
				16,00		
17	764239220R00	Lemování z Cu, komínů na vln. krytině, v hřebeni	m2	6,12	3 450,00	21 114,00
		(,9+,75)*2*,6*2		3,96		
		,45*4*,6*2		2,16		
18	764252207R00	Žlaby z Cu plechu podokapní půlkruhové, rš 500 mm	m	63,00	902,00	56 826,00
		2*11,1+25,75+15,05		63,00		
19	764259211R00	Kotlík kónický z Cu plechu pro trouby, D do 150 mm	kus	4,00	555,00	2 220,00
20	764267900R00	D+M vikýře Cu, plochy do 6 m2, do 30°	m2	23,76	8 000,00	190 080,00
		(,75*,7+,9*,7*,5*3+1*1,5)*8		23,76		
21	764292241R00	Úžlabí z Cu plechu, rš 500 mm, klínové těsnění	m	10,00	1 036,00	10 360,00
22	764352821R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 500 mm, do 45°	m	63,00	33,00	2 079,00
		2*11,1+25,75+15,05		63,00		
23	764454803R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 150 mm	m	18,00	33,00	594,00
		4,5*4		18,00		
24	764554204R00	Odpadní trouby z Cu plechu, kruhové, D 150 mm	m	18,00	1 035,00	18 630,00
		4,5*4		18,00		
25	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	3 401,06	1,10	3 741,17
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				306 434,17
Díl:	765	Krytiny tvrdé				
26	765311511RT1	Krytina z bobrovek, střech jedn.,šupinová,na sucho režné tašky segment.řez, vč.doplňkových tašek	m2	427,29	862,00	368 323,98
27	765311534RT1	Hřeben bobrovka, hřebenáči č.1 nosovými, do malty s použitím suché maltové směsi	m	28,00	1 240,00	34 720,00
		22+6		28,00		
28	765311544RT1	Nároží bobrovka, hřebenáči č.1 nos. do malty s použitím suché maltové směsi	m	21,00	1 240,00	26 040,00
		7*3		21,00		
29	765311810R00	Demontáž krytiny bobrovky na sucho, do suti	m2	427,29	75,00	32 046,75
30	765318871R00	Demontáž krytiny z hřebenáčů, tvrdá malta, do suti	m	28,00	50,00	1 400,00
		22+6		28,00		
31	765331622R00	Přířezání bobrovek	m	75,00	115,00	8 625,00
		75		75,00		
32	765901131R00	Fólie podstřešní paropropustná Tyvek Solid-nerealizuje se	m2			
33	998765202R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	%	4 840,66	3,00	14 521,98
34	998765292R00	Příplatek zvětšený přesun, krytiny tvrdé do 100 m	%	4 840,66	1,00	4 840,66
	Celkem za	765 Krytiny tvrdé				490 518,37
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
	R01	Demontáž hromosvodu	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00

Položkový rozpočet

Stavba :	OPRAVA STŘECHY BÝVALÉHO PANSKÉHO STATKU	Rozpočet: r
Objekt :	01 I.etapa	1.část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	R02	Doplnění nových tesařských prvků	kpl	1,00	161 000,00	161 000,00
	R03	Povrchová úprava nově zabudovaného řeziva - tesáním	kpl	1,00	65 000,00	65 000,00
	R04	Zvedání a statické podchycení tesařských prvků při výměnách	kpl	1,00	15 000,00	15 000,00
	R05	Plachtování střechy pro tesařských výměnách	kpl	1,00	15 000,00	15 000,00
	R06	Tesařské spoje - celodřevěné spoje za celou stavbu	kpl	1,00	26 500,00	26 500,00
	R07	Demotáž a montáž lešení při bourání a zdění nových komínů	kpl	1,00	25 000,00	25 000,00
35	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	32,23	150,00	4 834,46
		47,5897-15,3600		32,23		
36	979990002R00	Poplatek za skládku - hořlavé materiály	t	15,36	150,00	2 304,02
		15,360076		15,36		
37	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot	t	47,59	180,00	8 566,14
38	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti	t	47,59	20,00	951,79
39	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	47,59	100,00	4 758,97
40	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	47,59	10,00	475,90
41	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	47,59	50,00	2 379,48
42	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	47,59	10,00	475,90
43	979088212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	47,59	10,00	475,90
44	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	47,59	10,00	475,90
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				338 198,44