STATU
MĚSTS
Oddělen
Bratislavska 70, 601 47 BRNO -12-

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
*(dále jen **smlouva**)*

č. sml. 2021/3988/OB/1368/VZMR

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:
Statutární město Brno, Městská část Brno-sever
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou
K podpisu pověřen: David Aleš, místostarosta
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 7227850247/0100

*dále jen **objednatel***

Zhotovitel:
OKNADOMU s.r.o.
se sídlem Tábor 2175/35, 616 00 Brno
IČ: 04711637
DIČ: CZ04711637
Jednající: David Fojtášek – jednatel společnosti
Bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu: 115–1823730287/0100
Vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 91528

*dále jen **zhotovitel***

II. PŘEDMĚT DÍLA

1) Předmět smlouvy:

„Výměna oken na BD Krkoškova 33, 35 v Brně“

2) Zhotovitel se zavazuje provést na bytových domech Krkoškova č. or. 33 č. pop. 752 a Krkoškova č. or. 35 č. pop. 761 v k. ú. Černá Pole v Brně výměnu oken a dveří objektů. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je uveden v položkovém rozpočtu z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.

3) Tato zakázka je realizována na základě provedeného poptávkového řízení s tím, že v rámci tohoto byla nabídka od společnosti OKNADOMU s.r.o. s ohledem na hodnotící kritérium, vybrána jako nejvýhodnější. Výsledek poptávkového řízení byl projednán na 8/75. schůzi RMČ Brno-sever konané dne 17.02.2021.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy.

2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu **do 31.07.2021.**

3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku.

4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatelem bez vad a nedodělků.

5) V případě nedodržení termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení z odměny za dílčí činnost, s níž je zhotovitel v prodlení. Nárok objednatele na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.

6) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí – okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši

   2.515.512,00 Kč bez DPH
   (slovy: Dvamilionypětsetpatnácttisícpětsetdvanáctkorunčeských)
   (DPH – režim přenesení daňové povinnosti)

2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.

3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.

4) Dohodnutá cena je cenou konečnou.

5) Objednatel neposkytuje zálohy.

6) Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.

7) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.

8) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.), pro vztahy založené touto smlouvou.

9) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.

10) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplňků. Fakturu, která neobsahuje tyto náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.

11) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátí-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.

12) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.

13) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude objednatelem vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10% z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel

zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

14) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.

15) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.

16) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatelem, se sníží cena Díla.

17) V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.

V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1) Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na Díle ve stálém styku se Zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření Díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.

2) Objednatel neodpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou správné a úplné, bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob. Toto ověření je povinen provést Zhotovitel, a to na své náklady a na tuto skutečnost neprodleně Objednatele upozornit.

3) Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli zpřístupní objekt k provedení Díla a předá zhotoviteli související projektovou dokumentaci.

4) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na „Výkazu o provedení práce" zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocitá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.

5) **Odpovědnou osobou objednatele** je vedoucí odboru bydlení Ing. Pavla Kudláčková (kudlackova.pavla@sever.brno.cz, tel: 773 771 534) nebo vedoucí oddělení správy budov Jan Dolník (dolnik.jan@sever.brno.cz, tel: 773 771 843).

6) **Odpovědnou osobou zhotovitele** je David Fojtášek – jednatel společnosti (oknadomu@oknadomu.cz, tel: 725 829 262)

7) Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.

8) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.

9) Zhotovitel je povinen vést stavební deník, ve kterém budou uvedeny okolnosti provádění díla. Zástupce objednatele je oprávněn do záznamu stavebních prací nahlížet a provádět do něj zápisy.

Veškeré změny a odlišné postupy oproti schválené dokumentaci či nabídce je povinen zhotovitel projednat s objednatelem, zapsat to do záznamu stavebních prací a vyžádat si podpis objednatele.

10) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.

11) Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět při realizaci díla žádné práce v době mezi 22:00 hod a 6:00 hod. V průběhu realizace díla se zhotovitel zavazuje udržovat v místě provádění prací pořádek a čistotu.

12) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.

13) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad. Účastníci se dohodli, že ustanovení § 2605 odst. 2 o.z. se pro vztahy založené touto smlouvou neuplatňují.

14) Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti na pozemcích a v objektech objednatele v souladu s platnou legislativou.

15) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.

16) Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o okolnostech, které by mohly negativně ovlivnit plnění smluvního závazku.

17) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě (www.stavebnistandardy.cz), výchozích podkladů předaných Objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatelem tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.

18) Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.

19) Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět Dílo dle čl. II. této smlouvy.

20) Pokud nebude Zhotovitel schopen (nebo ochoten) provést některé dílčí práce na Díle dle čl. II této smlouvy požadované Objednatelem, zajistí Objednatel provedení těchto prací na svoje náklady.

21) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce, nejméně však do konce roku 2026.

22) Poddodavatele vybírá s konečnou platností a právem rozhodnutí Zhotovitel s přihlédnutím k připomínkám Objednatele a s podmínkou, že Zhotovitel zůstává plně přímo odpovědný Objednateli za celé Dílo, jako by Dílo prováděl sám.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.

2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla.

3) Zhotovitel se zavazuje při přejímce Díla předat Objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.

4) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).

5) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.

6) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatelem a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků.

2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění.

3) K převzetí Díla (nebo jeho části) vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem.

4) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělky.

5) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou uvedeni v záhlaví této smlouvy. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.

6) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno.

7) Protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.

8) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případně vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.

9) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).

10) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatelem.

11) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.

2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.

3) **Záruční doba** díla je stanovena na **60 měsíců**.

4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.

5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.

6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.

7) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je „Pojištění odpovědnosti za škodu". Uvedená pojistná smlouva je sjednána s dostatečným limitem pojistného plnění v souvislosti s touto smlouvou a bude udržována po celou dobu plnění Díla dle čl. II této smlouvy a po celou dobu trvání záruky.

8) Zhotovitel na vyzvání Objednatele předloží k nahlédnutí originál pojistné smlouvy.

9) Případná náhrada škody, za kterou odpovídá Zhotovitel, bude Objednateli hrazena z tohoto pojištění.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

1) Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě nedodržení termínu díla dle čl. III. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností objednatele, ani událostmi „vis major" (vyšší mocí), zaplatí zhotovitel objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pěttisíckorunčeských).

2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.

3) Za každý zjištěný a prokázaný případ porušení ustanovení bodů čl. V., VI. a VII. může Objednatel uložit Zhotoviteli smluvní pokutu do výše 10.000,- Kč *(slovy: desettisíckorunčeských)*.

4) Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

5) Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

6) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody.

7) Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny Díla (nebo jeho části) dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené Objednateli, zákonný úrok z prodlení dle o.z.

X. TRVÁNÍ SMLOUVY

1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou a zanikne splněním závazku dle čl. 2 této smlouvy nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.

2) Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně skutečnosti, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou

bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.

3) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.

4) Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

5) Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.

6) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

7) Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

8) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.

2) Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je objednatel.

3) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.

4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

5) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.

6) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.

7) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly

8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno vyhotovení této smlouvy obdrží objednatel a jednu zhotovitel.

9) Tato smlouva byla schválena usnesením 8/73. schůze Rady městské části Brno-sever dne 20.01.2021.

10) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

V Brně dne 18. 02. 2021

Za objednatele:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER
místostarosta
Bratislavská 70, 601 47 BRNO
-1-

.....
David Aleš
místostarosta MČ Brno-sever

V Brně dne 19.2.2021

Za zhotovitele:

OKNADOMU s.r.o.
Tábor 2175/35, 616 00 Brno
IČ: 04711637, DIČ: CZ04711637
Tel.: 725 829 262, www.oknadomu.cz
e-mail: oknadomu@oknadomu.cz

.....
David Fojtášek
jednatel společnosti

Přílohy:
- Položkový rozpočet z cenové nabídky zhotovitele

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	**Krkoškova 33, 35**		
Objekt:	**Výměna oken**		
Rozpočet:	**Výměna oken**		
Objednatel:		IČO:	
		DIČ:	
Zhotovitel:	**OKNADOMU s.r.o.** **Tábor 2175/35** **616 00 Brno**	IČO:	**04711637**
		DIČ:	**CZ04711637**
Vypracoval:	**Fojtášek**		

Rozpis ceny			Celkem
HSV			742 916,28
PSV			1 772 595,76
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			**2 515 512,04**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	**15** %	**2 515 512,04** CZK
Základ pro základní DPH	**21** %	**0,00** CZK
Zaokrouhlení		**-0,04** CZK
Cena celkem bez DPH		**2515512,00** CZK

v **Brně** dne **29.01.2021**

OKNADOMU s.r.c.
Tábor 2175/35, 616 00 Brno
IČ: 04711637, DIČ: CZ04711637
Tel.: 725 829 262, www.oknadomu.cz
e-mail: oknadomu@oknadomu.cz

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úprava povrchů vnitřní	HSV			485 133,00	19
62	Úprava povrchů vnější	HSV			133 456,72	5
96	Bourání konstrukcí	HSV			92 176,61	4
S	Přesuny sutí	HSV			32 149,95	1
764	Konstrukce klempířské	PSV			72 363,20	3
766	Konstrukce truhlářské	PSV			1 681 711,00	67
784	Malby	PSV			18 521,56	1
Cena celkem					2 515 512,04	100

OKNADOMU s.r.o.
Tábor 2375/35, 616 00 Brno
IČ: 04711637, DIČ: CZ04711637
Tel.: 725 829 262, www.oknadomu.cz
e-mail: oknadomu@oknadomu.cz

Položkový rozpočet

S:	Krkoškova 33, 35
O:	Výměna oken
R:	Výměna oken

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		**Úprava povrchů vnitřní**				**485 133,00**
1	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.interiér	m	507,44000	150,00	76 116,00
2	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	253,72000	650,00	164 918,00
3	622473187RT2	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž	m	507,44000	45,00	22 834,80
4	622481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny	m2	253,72000	215,00	54 549,80
5	713131131R00	Izolace tepelná stěn lepením	m2	253,72000	355,00	90 070,60
6	28375933	Deska fasádní polystyrenová EPS 70 F tl. 30-50 mm	m2	253,72000	75,00	19 029,00
7	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky	m	507,44000	25,00	12 686,00
8	631351101R00	Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách - zřízení	m2	79,52000	260,00	20 675,20
9	631310002RA0	Mazanina podkladní z betonu C 8/10, tl. do10 cm	m2	79,52000	215,00	17 096,80
10	631351102R00	Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách -odstranění	m2	79,52000	90,00	7 156,80
Díl: 62		**Úprava povrchů vnější**				**133 456,72**
11	622323041R00	Penetrace podkladu HC-4	m2	101,48800	85,00	8 626,48
12	622424500P1	Oprava ostění vnějších omítek štukových, do 50 %	m2	101,48800	650,00	65 967,20
13	763797100P1	D+M spárování tmelením ostění exteriér	m	507,44000	45,00	22 834,80
14	622471317R00	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2	m2	101,48800	355,00	36 028,24
Díl: 764		**Konstrukce klempířské**				**72 363,20**
15	764396291R00	Montáž přípojovací lišty dilatační Pz	m	159,04000	455,00	72 363,20
Díl: 766		**Konstrukce truhlářské**				**1 681 711,00**
16	766601216R00	Těsnění oken.spáry, ostění, PT folie + PP páska	m	507,44000	215,00	109 099,60
17	766601229R00	Těsnění oken.spáry,parapet,PT folie+PP folie+páska	m	159,04000	215,00	34 193,60
18	766-1	P1 D+M Okno plastové 2 křídlové 1160x1500 O+OS	kus	36,00000	11 196,00	403 056,00
19	766-2	P2 D+M Okno plastové 3 křídlové 2150x1500 OS+O+OS	kus	26,00000	19 218,00	499 668,00
20	766-3	P3 D+M Okno plastové 1 křídlové 600x600 OS	kus	18,00000	3 744,00	67 392,00
21	766-4	P4 D+M Balkon dveře plastové 1 křídlové 900x2200 OS	kus	4,00000	12 492,00	49 968,00
22	766-5	P5 D+M Balkon dveře plastové 1 křídlové 900x2200 OS	kus	4,00000	12 492,00	49 968,00
23	766-6	P6 D+M Okno plastové 1 křídlové 550x450 S	kus	22,00000	3 468,00	76 296,00
24	766-7	P7 D+M Okno plastové 1 křídlové 900x600 S	kus	12,00000	4 716,00	56 592,00
25	766-8	P8 D+M Dveře plastové 1 křídlové 1100x2300	kus	2,00000	15 336,50	30 673,00
26	766-9	P9 D+M Okno plastové 3 křídlové 1950x600 S+S+S	kus	2,00000	8 160,00	16 320,00
27	766-10	P10 D+M Balkon dveře plastové 3 křídlové 1850x2300 FIX+OS+FIX	kus	2,00000	24 780,00	49 560,00
28	766-11	P11 D+M Okno plastové 3 křídlové 1800x1500 OS+O+OS	kus	2,00000	16 380,00	32 760,00
29	766-12	P12 D+M Dveře plastové 1 křídlové 1000x2300	kus	2,00000	14 220,00	28 440,00
30	766-13	P13 D+M Okno plastové 2 křídlové 1160x1200 O+OS	kus	8,00000	9 321,60	74 572,80
31	766-14	P14 D+M Dveře hliníkové 2 křídlové 1600x2200 HNĚDÉ	kus	2,00000	51 576,00	103 152,00
Díl: 784		**Malby**				**18 521,56**
32	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	253,72000	25,00	6 343,00
33	784195112R00	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	253,72000	48,00	12 178,56
Díl: 96		**Bourání konstrukcí**				**92 176,61**
34	968072455R00	Vybourání kovových rámů oken a dveří	m2	7,04000	410,00	2 886,40
35	968062355R00	Vybourání dřevěných rámů oken dvojitých pl. 2 m2	m2	217,78100	410,00	89 290,21
Díl: S		**Přesuny suti**				**32 149,95**
36	979017111R00	Svislé přemístění suti nošením na H do 3,5 m	t	14,26350	219,00	3 123,71
37	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	14,26350	190,00	2 710,07
38	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	142,63500	19,00	2 710,07
39	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	14,26350	205,00	2 924,02

Položkový rozpočet

S:	Krkoškova 33, 35
O:	Výměna oken
R:	Výměna oken

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
40	979990162R00	Poplatek za skládku suti	t	14,26350	1 450,00	20 682,08

Celkem	**2 515 512,04**

Poznámky uchazeče k zadání

OKNADOMU s.r.o.
Táborská 2175/35, 616 00 Brno
IČ: 04711637, DIČ: CZ04711637
Tel.: 725 829 262, www.oknadomu.cz
e-mail: oknadomu@oknadomu.cz