



Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
(dále jen *smlouva*)

č. sml. 2021/3987/OB/1367/VZMR

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou
K podpisu pověřen: David Aleš
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 7227850247/0100

dále jen objednatel

Zhotovitel:

FALTON, spol. s r.o.
se sídlem Langrova 43, 627 00 Brno
IČ: 46905804
DIČ: CZ46905804
Jednatel: Jiří Staňa - jednatel společnosti
Bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu: 136709/0300
Vedený Krajským obchodním soudem v Brně, oddíl C, vložka 6185

dále jen zhotovitel

II. PŘEDMĚT DÍLA

1) Předmět smlouvy:

„Oprava střechy na BD Francouzská 93 v Brně“

- 2) Zhotovitel se zavazuje provést na objektu Francouzská č. pop. 423 č. or. 93 v k. ú. Zábrdovice v Brně opravu střešního pláště budovy. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je uveden v položkovém rozpočtu z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 3) Tato zakázka je realizována na základě provedeného poptávkového řízení s tím, že v rámci tohoto byla nabídka od společnosti FALTON, spol. s r.o. s ohledem na hodnotící kritérium, vybrána jako nejvýhodnější. Výsledek poptávkového řízení byl projednán na 8/75. schůzi RMČ Brno-sever konané dne 17.02.2021.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu **do 30.06.2021.**
- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku.
- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatelem bez vad a nedodělků.

- 5) V případě nedodržení termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení z odměny za dílčí činnost, s níž je zhotovitel v prodlení. Nárok objednatele na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 6) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí – okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši

3.559.170,68 Kč bez DPH

(slovy: Třimilionypěťsetpadesátdevěttisícjednostosedmdesátkorunčeských a šedesátosmhaléřů)

(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)

- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.
- 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
- 4) Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 5) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6) Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.
- 7) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 8) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.), pro vztahy založené touto smlouvou.
- 9) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 10) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplňků. Fakturu, která neobsahuje tyto náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 11) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátí-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.
- 12) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 13) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude objednatel vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10% z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel

zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

- 14) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 15) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 16) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatelem, se sníží cena Díla.
- 17) V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.

V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na Díle ve stálém styku se Zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření Díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.
- 2) Objednatel neodpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou správné a úplné, bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob. Toto ověření je povinen provést Zhotovitel, a to na své náklady a na tuto skutečnost neprodleně Objednatele upozornit.
- 3) Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli zpřístupní objekt k provedení Díla a předá zhotoviteli související projektovou dokumentaci.
- 4) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na „Výkazu o provedení práce“ zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocitá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 5) **Odpovědnou osobou objednatele** je vedoucí odboru bydlení Ing. Pavla Kudláčková (kudlackova.pavla@sever.brno.cz, tel: 773 771 534) nebo vedoucí oddělení správy budov Jan Dolník (dolnik.jan@sever.brno.cz, tel: 773 771 843).
- 6) **Odpovědnou osobou zhotovitele** je Jiří Staňa (falton@falton.cz, tel: 602 564 428)
- 7) Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
- 8) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 9) Zhotovitel je povinen vést stavební deník, ve kterém budou uvedeny okolnosti provádění díla. Zástupce objednatele je oprávněn do záznamu stavebních prací nahlížet a provádět do něj zápisy. Veškeré změny a odlišné postupy oproti schválené dokumentaci či nabídce je povinen zhotovitel projednat s objednatel, zapsat to do záznamu stavebních prací a vyžádat si podpis objednatele.

- 10) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.
- 11) Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět při realizaci díla žádné práce v době mezi 22:00 hod a 6:00 hod. V průběhu realizace díla se zhotovitel zavazuje udržovat v místě provádění prací pořádek a čistotu.
- 12) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 13) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad. Účastníci se dohodli, že ustanovení § 2605 odst. 2 o.z. se pro vztahy založené touto smlouvou neuplatňují.
- 14) Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti na pozemcích a v objektech objednatele v souladu s platnou legislativou.
- 15) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 16) Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o okolnostech, které by mohly negativně ovlivnit plnění smluvního závazku.
- 17) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě (www.stavebnistandardy.cz), výchozích podkladů předaných Objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatelem tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
- 18) Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
- 19) Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět Dílo dle čl. II. této smlouvy.
- 20) Pokud nebude Zhotovitel schopen (nebo ochoten) provést některé dílčí práce na Díle dle čl. II této smlouvy požadované Objednatelem, zajistí Objednatel provedení těchto prací na svoje náklady.
- 21) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce, nejméně však do konce roku 2026.
- 22) Poddodavatele vybírá s konečnou platností a právem rozhodnutí Zhotovitel s přihlédnutím k připomínkám Objednatele a s podmínkou, že Zhotovitel zůstává plně přímo odpovědný Objednateli za celé Dílo, jako by Dílo prováděl sám.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla.

- 3) Zhotovitel se zavazuje při převímce Díla předat Objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 5) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 6) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatel a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílní část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění.
- 3) K převzetí Díla (nebo jeho části) vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem.
- 4) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělků.
- 5) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou uvedeni v záhlaví této smlouvy. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 6) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno.
- 7) Protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 8) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případně vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 9) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 10) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatel.
- 11) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
- 3) **Záruční doba díla je stanovena na 60 měsíců.**

- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je „Pojištění odpovědnosti za škodu“. Uvedená pojistná smlouva je sjednána s dostatečným limitem pojistného plnění v souvislosti s touto smlouvou a bude udržována po celou dobu plnění Díla dle čl. II této smlouvy a po celou dobu trvání záruky.
- 8) Zhotovitel na vyzvání Objednatele předloží k nahlédnutí originál pojistné smlouvy.
- 9) Případná náhrada škody, za kterou odpovídá Zhotovitel, bude Objednateli hrazena z tohoto pojištění.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě nedodržení termínu díla dle čl. III. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností objednatel, ani událostmi „vis major“ (vyšší mocí), zaplatí zhotovitel objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých).
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 3) Za každý zjištěný a prokázaný případ porušení ustanovení bodů čl. V., VI. a VII. může Objednatel uložit Zhotoviteli smluvní pokutu do výše 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).
- 4) Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 5) Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
- 6) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody.
- 7) Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny Díla (nebo jeho části) dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené Objednateli, zákonný úrok z prodlení dle o.z.

X. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou a zanikne splněním závazku dle čl. 2 této smlouvy nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 2) Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně skutečnosti, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté,

kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.

- 3) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 5) Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 6) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 7) Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 8) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 2) Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je objednatel.
- 3) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 7) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybrán Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly

- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno vyhotovení této smlouvy obdrží objednatel a jednu zhotovitel.
- 9) Tato smlouva byla schválena usnesením 8/73. schůze Rady městské části Brno-sever dne 20.01.2021.
- 10) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

V Brně dne..... 18.02.2021

V Brně dne..... 19.2.2021

Za objednatele:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER
místostarosta
Bratislavská 70, 601 47 BRNO

-1-

David Aleš

místostarosta MČ Brno-sever

Za zhotovitele:



FALTON spol. s r.o.
Lugovská 42, 602 00 Brno
DIK: 0246595804
C: 8185

Jiří Staňa

jednatel společnosti FALTON, spol. s r.o.

Přílohy:

- Položkový rozpočet z cenové nabídky zhotovitele

Výkaz výměr

Francouzská 93, Brno

Objekt:

oprava střechy

Rezpočet:

Francouzská 93, Brno

Objednatel:

IČO:

DIC:

Zhotovitel:

FALTON, spol. s r.o.

IČO 46905804

Langrova 43

DIC CZ46905804

62700

Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			1 678 865,98
PSV			1 837 804,70
MON			42 500,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			3 559 170,68

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	3 559 170,68 CZK
Snížená DPH	15 %	533 875,60 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

4 093 046,28 CZK

v

dne



FALTON spol. s r.o.
Langrova 43, 627 00 Brno
DIČ CZ46905804
IČM

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			173 558,59	5
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			132 444,00	4
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			533 213,60	15
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			217 524,60	6
96	Bourání konstrukcí	HSV			87 600,80	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			290 094,45	8
762	Konstrukce tesařské	PSV			424 236,00	12
763	Dřevostavby	PSV			69 625,00	2
764	Konstrukce klempířské	PSV			325 467,30	9
765	Krytiny tvrdé	PSV			703 115,40	20
767	Konstrukce zámečnické	PSV			315 361,00	9
M21	Elektromontáže	MON			42 500,00	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			244 429,94	7
Cena celkem					3 559 170,68	100

Položkový rozpočet

S:	Francouzská 93, Brno
O:	oprava střechy
R:	Francouzská 93, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				173 558,59
1	311231114R00	Zdivo nosné cihelné z CP 29 P15 na MVC 2,5	m3	13,64000	5 560,00	75 838,40
2	331231114R00	Zdivo pilířů cihelné z CP 29 P15 na MVC	m3	4,32000	1 932,00	8 346,24
3	319202331R00	Vyrovnání povrchu zdiva přizdáním do tl. 15 cm oprava atiky zabetonováním	m2	89,30000	526,00	46 971,80
4	341351105R00	Bednění stěn nosných oboustranné - zřízení	m2	66,15000	487,00	32 215,05
5	341351106R00	Bednění stěn nosných oboustranné - odstranění	m2	66,15000	154,00	10 187,10
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				132 444,00
6	602011102R00	Postřik cementový Cemix 052, ručně	m2	226,40000	55,00	12 452,00
7	602013111RT7	Omítka jádrová MV 2 ručně tloušťka vrstvy 25 mm	m2	226,40000	465,00	105 276,00
8	602019191R00	Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvé omítky EH	m2	226,40000	65,00	14 716,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				533 213,60
9	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	253,00000	65,00	16 445,00
10	941941042R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m	m2	987,20000	35,00	34 552,00
11	941941292R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042	m2	3 257,80000	35,00	114 023,00
12	941941842R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2	987,20000	157,00	154 990,40
13	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	987,20000	15,00	14 808,00
14	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítí k pol. 4011	m2	3 257,70000	8,00	26 061,60
15	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	987,20000	13,00	12 833,60
16	945931101R00	Zřízení horolezeckého úvazu pro práci ve výškách	kus	5,00000	2 980,00	14 900,00
17	949941101R00	Výsuvná šplhací plošina, motorický zdvih, H 80 m	den	100,00000	748,00	74 800,00
18	PC 1	Zábor chodníku a komunikace	den	100,00000	384,00	38 400,00
19	PC 2	Dopravní značení	den	100,00000	164,00	16 400,00
20	PC 3	Zařízení staveniště, mobil. oplocení, mobil WC a pod	den	100,00000	150,00	15 000,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				217 524,60
21	952902121R00	Odstranění holubiho trusu z podlah do tl. 5 cm	m2	426,20000	125,00	53 275,00
22	952902212R00	Dezinsekce-postřik podlah a stěn-holubí roztoči 1x	m2	426,20000	108,00	46 029,60
23	952903112R00	Vyčištění objektů do 3,5 m vyklizení půdy	m2	426,20000	160,00	68 192,00
24	952901114R00	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m	m2	568,50000	88,00	50 028,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				87 600,80
25	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	17,96000	980,00	17 600,80
26	979011321R00	Montáž a demontáž shozu za 2.NP	kus	2,00000	3 000,00	6 000,00
27	979011331R00	Pronájem shozu (za metr) 17mx100dnů	den	1 700,00000	35,00	59 500,00
28	979011332R00	Pronájem násypky (za kus)	den	90,00000	50,00	4 500,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				290 094,45
29	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	23,34000	1 840,00	42 945,60
30	998009193R00	Příplatek za zvětšený přesun lešení do 500 m	t	23,34000	1 540,00	35 943,60
31	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	80,61269	2 620,00	211 205,25
Díl: 762		Konstrukce tesařské				424 236,00
32	762332120RT3	Montáž vázaných krovů pravidelných do 224 cm2 včetně dodávky řeziva, hranoly 12/16	m	87,00000	387,00	33 669,00
33	762332140RT3	Montáž vázaných krovů pravidelných do 450 cm2 včetně dodávky řeziva, hranoly 22/22	m	28,00000	651,00	18 228,00
34	762331941R00	Vyřezání části střešní vazby do 450 cm2,do dl.3 m	m	28,00000	365,00	10 220,00
35	762342205RT4	Montáž kontralatí na vruty, s těsnicí pěnou včetně dodávky latí 4/6 cm	m2	584,20000	85,00	49 657,00
36	762342812R00	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 50 cm	m2	584,20000	35,00	20 447,00

Položkový rozpočet

S:	Francouzská 93, Brno
O:	oprava střechy
R:	Francouzská 93, Brno

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
37	762084211R00	Příplatek pro bednění a laťování ve výšce 4 - 12 m	m2	584,20000	26.00	15 189,20
38	762088113R00	Zakryvání provizorní plachtou 12x15m,vč.odstranění	kus	3,00000	9 800.00	29 400,00
39	762331921R00	Vyřezání části střešní vazby do 224 cm2,do dl.3 m	m	87,00000	265.00	23 055,00
40	762341210RT2	Montáž bednění střež rovných, prkna hrubá na sraz včetně dodávky prken tloušťky 24 mm	m2	46,00000	265.00	12 190,00
41	762341811R00	Demontáž bednění střež rovných z prken hrubých	m2	46,00000	35.00	1 610,00
42	762342203RT4	Montáž laťování střež, vzdálenost latí 22 - 36 cm včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm	m2	584,20000	145.00	84 709,00
43	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	12,21000	1 240.00	15 140,40
44	783782205R00	Nátěr tesařských konstrukcí Bochemitem QB	m2	584,20000	62.00	36 220,40
45	766420010RAB	Obklad podhledu palubkami pero-drážka palubky MD, lakování	m2	73,30000	890.00	65 237,00
46	998762203R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	1 544.00000	6.00	9 264,00

Díl: 763	Dřevostavby					69 625,00
47	763613212RT6	M.záklopu stropů z desek nad tl.18 mm,P+D, provizorní zabezpečení sousední střechy vč. dodávky desky OSB ECO 3N tl. 22 mm	m2	125,00000	557,00	69 625,00

Díl: 764	Konstrukce klempířské				325 467,30
48 764321260R00	Oplechování Pz říms pod nadřims. žlabem, rš 1000mm	m	17,20000	1 845,00	31 734,00
49 764322230R00	Oplechování okapů Pz, tvrdá krytina, rš 400 mm	m	34,10000	412,00	14 049,20
50 764339260R00	Lemování z Pz, sloupků komín. lávek do rš 850 mm	kus	55,00000	652,00	35 860,00
51 764345230R00	Ventilační nástavce z Pz, vlnitá krytina, D 150 mm	kus	4,00000	452,00	1 808,00
52 764352203R00	Žlaby z Pz plechu podokapní půlkruhové, rš 330 mm	m	58,60000	422,00	24 729,20
53 764392251R00	Úžlabí z Pz plechu, rš 660 mm, klínové těsnění	m	16,50000	621,00	10 246,50
54 764395240R00	Střešní dilatace z Pz plechu jednodílná, rš 500 mm	m	12,40000	451,00	5 592,40
55 764392850R00	Demontáž úžlabí, rš 660 mm, sklon do 30°	m	16,50000	35,00	577,50
56 764395840R00	Demontáž střešní dilatace, rš 500 mm, do 30°	m	12,40000	35,00	434,00
57 764352916R00	háky žlabů Pz půlkruhových, rš 330 mm	kus	60,00000	55,00	3 300,00
58 764322220R00	Oplechování okapů Pz, tvrdá krytina, rš 130 mm okapnice pod folii	m	58,60000	354,00	20 744,40
59 764331250R00	Lemování z Pz plechu zdí, tvrdá krytina, rš 500 mm	m	83,40000	421,00	35 111,40
60 764331850R00	Demontáž lemování zdí, rš 400 a 500 mm, do 30°	m	83,40000	35,00	2 919,00
61 764339210R00	Lemování z Pz, komínů na vlnité krytině, v ploše	m2	26,54000	1 640,00	43 525,60
62 764339810R00	Demontáž lem. komínů v ploše, vln. kryt, do 30°	m2	26,54000	65,00	1 725,10
63 764341210R00	Lemování trub Pz, vlnitá krytina, D do 75 mm	kus	3,00000	354,00	1 062,00
64 764345831R00	Demontáž ventilačních nástavců D do 150 mm, do 30°	kus	4,00000	35,00	140,00
65 764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	m	58,60000	45,00	2 637,00
66 764359212R00	Kotlík z Pz plechu kónický pro trouby D do 125 mm	kus	3,00000	423,00	1 269,00
67 764359810R00	Demontáž kotlíku kónického, sklon do 30°	kus	3,00000	45,00	135,00
68 764361220R00	Okno střešní z Pz plechu, krytina vlnitá, 60 x 60cm	kus	6,00000	2 870,00	17 220,00
69 764361810R00	Demontáž střešního okna ve vlnité krytině, do 30°	kus	6,00000	121,00	726,00
70 764391240R00	Závětrná lišta z Pz plechu, rš 500 mm	m	10,60000	387,00	4 102,20
71 764391840R00	Demontáž závětrné lišty, rš 400 a 500 mm, do 30°	m	10,60000	35,00	371,00
72 764430240R00	Oplechování zdí z Pz plechu, rš 500 mm	m	83,40000	487,00	40 615,80
73 764430840R00	Demontáž oplechování zdí,rš od 330 do 500 mm	m	83,40000	35,00	2 919,00
74 764454203R00	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 120 mm	m	33,00000	452,00	14 916,00

Položkový rozpočet

S:	Francouzská 93, Brno
O:	oprava střechy
R:	Francouzská 93, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
75	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm	m	33,00000	45,00	1 485,00
76	764456943R00	kolena horní dvojítá Pz, ze 6 dílů, D 120 mm	kus	3,00000	131,00	393,00
77	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	2 560,00000	2,00	5 120,00
Díl: 765		Krytiny tvrdé				703 115,40
78	765313134R00	Hřeben z hřebenáčů č.2 na hliníkový větrací pás	m	17,00000	1 210,00	20 570,00
79	765375111R00	Krytina polykarbonátová, trapéz 76/16, na ocel	m2	26,60000	1 240,00	32 984,00
80	765312373R00	Mříž protisněhová 300x20cm, včetně držáků a spojek	kus	19,00000	3 540,00	67 260,00
81	765312810R00	Demontáž krytiny dvoudrážkové, na sucho, do suti	m2	584,20000	65,00	37 973,00
82	765313121R00	Krytina Brněnka 14 střech ostatních	m2	584,20000	622,00	363 372,40
83	765313181R00	Přířezání a uchycení tašek drážkových	m	181,20000	187,00	33 884,40
84	765313184R00	Taška prostupová + nástavec odvětrání kanalizace	kus	4,00000	3 540,00	14 160,00
85	765313186R00	Mřížka ochranná větrací 100 cm univerzální, Tondach	m	58,60000	88,00	5 156,80
86	765313188R00	Pás větrací okapní ochranný 500/10 cm	m	58,60000	78,00	4 570,80
87	765318861R00	Demontáž krytiny z hřebenáčů, zvětr.malta, do suti	m	17,00000	53,00	901,00
88	765331871R00	Hák protisněhový	kus	587,00000	48,00	28 176,00
89	765799310RL3	Montáž fólie na krokve přibitím podstřešní difúzní fólie Tyvek Solid	m2	584,20000	135,00	78 867,00
90	998765203R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m	%	2 540,00000	6,00	15 240,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				315 361,00
91	767996804R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 500 kg	kg	320,00000	32,00	10 240,00
92	767995103R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 20 kg kominové lávky, světlíky, stožáry	kg	2 554,00000	87,00	222 198,00
93	13231040R	Úhelník rovnoramenný L jakost S235 35x35x3 mm 11375	t	2,73000	28 700,00	78 351,00
94	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	1 524,00000	3,00	4 572,00
Díl: M21		Elektromontáže				42 500,00
95	210200020RA0	Hromosvod vč. revize	kompl	1,00000	42 500,00	42 500,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				244 429,94
96	979990210R00	Poplatek za skládku nebezpeč. odpadu - holubí trus	t	3,44733	1 254,00	4 322,95
97	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	85,44733	354,00	30 248,35
98	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	256,34200	167,00	42 809,11
99	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	85,44733	224,00	19 140,20
100	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2 563,42003	16,00	41 014,72
101	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	85,44733	317,00	27 086,80
102	979088212R00	Nakládání suti na dopr.prostředky-zvlášť.zakl.obj.	t	85,44733	184,00	15 722,31
103	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí - DUFONEV Brno	t	85,44733	750,00	64 085,50
Celkem						3 559 170,68

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	Francouzská 93, Brno
O:	oprava střechy
R:	Francouzská 93, Brno

P. č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
-------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------