

ČÁST II. - OBCHODNÍ PODMÍNKY

Tyto obchodní podmínky je účastník povinen zpracovat do návrhu na uzavření smlouvy předkládaného jako součást nabídky na realizaci veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace. Obsah obchodních podmínek může účastník při zpracování návrhu na uzavření smlouvy doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávací dokumentace, účastník není oprávněn provádět jiné obsahové změny textu obchodních podmínek.

Smlouva o dílo č. 02-0523

na zhotovení stavby

„Vacenovice – VODOVOD – SKLEPY V TRATI ŽLÉBKY“

kteřou, podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník) v platném znění, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

Smluvní strany

Název:	Obec Vacenovice
Sídlo:	Vacenovice Na Dědině 243, 696 06 Vacenovice
Zastoupený:	Ing. Jana Bačíková, MBA, starostka obce
IČ:	285439
DIČ:	CZ00285439
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	4724671/0100

(dále jen „objednatel“)

a	
Název:	VHS Břeclav s.r.o.
Sídlo:	Lidická 3460/132, 690 03 Břeclav
Zastoupený:	Vít Kučera, jednatel
IČ:	42324149
DIČ:	CZ42324149
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	192548651/0100

obchodní společnost, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně, v odd. C, č. vl. 2318,

(dále jen „zhotovitel“)

Kontaktní osoby a spojení na zhotovitele:

Oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Vít Kučera, jednatel
Telefon: 731 504 623
E-mail: kucera@vhsbreclav.cz

Oprávněn jednat ve věcech technických:

Ing. Alexandr Vališ, vedoucí TÚ
Telefon: 602 458 115
E-mail: valis@vhsbreclav.cz

Tomáš Pavlovič, vedoucí výroby
Telefon: 602 687 145
E-mail: pavlovic@vhsbreclav.cz

Bc. Richard Bednařík, hlavní stavbyvedoucí
Telefon: 702 161 903
E-mail: bednarik@vhsbreclav.cz

Kontaktní osoby a spojení na objednatele:Technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“):**ing. Jaroslav Bartoníček , AI pro vodohospodářské stavby**

Subjekt vykonávající technický dozor stavebníka a jeho identifikační údaje, resp. jména osob vykonávajících technický dozor stavebníka a jejich identifikační údaje budou zhotoviteli sděleny v protokolu o předání a převzetí staveniště.

Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“):

Subjekt vykonávající činnost koordinátora BOZP a jeho identifikační údaje, resp. jména osob vykonávajících činnost koordinátora BOZP a jejich identifikační údaje budou zhotoviteli sděleny v protokolu o předání a převzetí staveniště.

Autorský dozor projektanta (dále jen „AD“):**ing. Jaroslav Bartoníček , AI pro vodohospodářské stavby**

Jména osob vykonávajících autorský dozor projektanta a jejich identifikační údaje budou zhotoviteli sděleny v protokolu o předání a převzetí staveniště.

Rozsah činností TDS, koordinátora BOZP, AD vyplývá z následujících ujednání této smlouvy.

Žádná z těchto kontaktních osob objednatele nemá oprávnění měnit obsah a rozsah této smlouvy.

I. Význam a účel smlouvy**I.1. Objednatel je investorem stavby****„Vacenovice – VODOVOD – SKLEPY V TRATI ŽLÉBKY“**

I.2. Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností mezi objednatelem a zhotovitelem při zhotovení výše uvedené stavby.

II. Předmět smlouvy

II.1. Rozsah předmětu smlouvy

- II.1.1. Předmětem smlouvy je zhotovení stavby. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení, nezbytných pro řádné provedení stavby podle textových a výkresových částí projektové dokumentace stavby (dále jen „projektová dokumentace stavby“) a dále podle oceněného Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb stavby (dále jen „Soupis stavby“), které jsou přílohou č. 1 a č. 2 této smlouvy a podle této smlouvy.
- II.1.2. Součástí zhotovení příslušné stavby jsou i následující práce a činnosti:
- II.1.2.1. zaměření a vytýčení veškerých inženýrských sítí, včetně zjištění podmínek stanovených jejich vlastníky a správci pro provedení stavby dle této smlouvy, zabezpečení ochrany těchto sítí, v nezbytném případě přeložení těchto sítí a následné zabezpečení jejich zpětného protokolárního předání jejich správcům;
 - II.1.2.2. zpracování vytyčovacího schématu staveniště s vytýčením směrových a výškových bodů;
 - II.1.2.3. provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádnou realizaci stavby;
 - II.1.2.4. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení stavby;
 - II.1.2.5. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců, nemovitostí a vozidel nacházejících se v místech dotčených stavbou);
 - II.1.2.6. ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - II.1.2.7. zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
 - II.1.2.8. zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění;
 - II.1.2.9. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k provádění stavby včetně pořízení protokolů o průběhu zkoušek) – vše ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení na CD;
 - II.1.2.10. zajištění atestů, dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i prohlášení o shodě dle zákona č. 34/2011 Sb., kterým se mění zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání stavby, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů stavby – vše ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení na CD;
 - II.1.2.11. zřízení zařízení staveniště a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
 - II.1.2.12. odvoz a uložení ornice a zeminy a odpadů vzniklých stavbou na skládku včetně úhrady poplatků, doložení dokladů o likvidaci odpadů objednateli;
 - II.1.2.13. uvedení povrchů pozemků dotčených realizací stavby do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.);

- II.1.2.14. oznámení zahájení stavebních prací dotčeným subjektům, např. správcům sítí apod., a to v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními;
- II.1.2.15. zajištění a splnění podmínek vyplývajících, z pravomocného územního rozhodnutí, z pravomocného stavebního povolení a z dokladů předaných objednatelem zhotoviteli;
- II.1.2.16. pořizování průběžné fotodokumentace o průběhu zhotovení stavby a její předání objednateli při předání a převzetí stavby v datové podobě na 2 CD;
- II.1.2.17. provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění, vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení na CD;
- II.1.2.18. získání kladných závazných stanovisek dotčených orgánů, organizací, vlastníků a správců sítí (dále jen „závazná stanoviska“), která budou předkládána k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby (dále jen „kolaudační souhlas“); závazná stanoviska zajistí zhotovitel, objednatel v případě nutnosti poskytne zhotoviteli při jejich získání potřebnou součinnost;
- II.1.2.19. celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím stavby;
- II.1.3. Součástí zhotovení příslušné stavby je dále zpracování projektové dokumentace skutečného provedení příslušné stavby.
 - II.1.3.1. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a ve 3 vyhotoveních v digitální podobě na CD nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu .dwg, textové části budou zpracovány ve formátu .doc pro MS Word, tabulky ve formátu .xls pro MS Excel.
 - II.1.3.2. Předmětem smlouvy je poskytnutí majetkových práv k dokumentaci skutečného provedení stavby na celou dobu jejich trvání objednateli bez omezení, zejména práva dokumentaci skutečného provedení stavby dále zpracovat a rozmnožovat a poskytnout licenci na základě podlicenční smlouvy ve stejném rozsahu.
 - II.1.3.3. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:
 - do projektové dokumentace pro provádění stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení stavby;
 - části projektové dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny textem „beze změn“;
 - každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a otiskem razítka zhotovitele;
 - u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci pro provádění stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s AD, TDS, koordinátorem BOZP a IR a jejich souhlasné stanovisko, resp. souhlas objednatele dle odst. VI.5. této smlouvy;
 - součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení s údaji o hloubkách uložení sítí.

III. Základní práva a povinnosti zhotovitele

- III.1. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést na svůj náklad a na své nebezpečí stavby dle čl. II této smlouvy, a to tak, aby byl zcela naplněn účel této smlouvy.

- III.2. Zhotovitel se zavazuje při realizaci příslušné stavby dle této smlouvy postupovat samostatně, přičemž se zavazuje respektovat případné pokyny objednatele.
- III.3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení příslušné stavby, jestliže zhotovitel mohl nebo měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z projektové dokumentace pro provádění příslušné stavby, Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a obchodních podmínek poskytnutých objednatelem zhotoviteli v rámci zadávacího řízení předcházejícího uzavření této smlouvy, protože případná nevhodná povaha těchto pokynů byla nebo mohla být odstraněna v rámci poskytnutí dodatečných informací k zadávacím podmínkám.
- III.4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla podle této smlouvy bude mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností s jednorázovým pojistným plněním za jednu pojistnou událost nejméně ve výši hodnoty sjednané ceny díla včetně DPH dle této smlouvy. Ověřená kopie dokladu prokazujícího uzavření pojistné smlouvy mezi pojišťovnou a zhotovitelem v postavení pojištěného na pojištění rizik podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději k datu předání a převzetí prostoru staveniště stavby. Uvedená pojistná smlouva bude platná a účinná po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících.
- III.5. Porušení povinnosti zhotovitele dle odst. III.4. této smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele.
- III.6. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit:
- III.6.1. Pojištění všech svých osob pohybujících se po staveništi proti úrazu.
- III.6.2. Smluvní závazek subdodavatelů, že budou mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jejich činností při realizaci subdodávky s pojistným plnění alespoň ve sjednané ceně subdodávky.
- III.6.3. Vymáhání plnění závazků subdodavatelů.
- III.7. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.
- III.8. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně stavby dle této smlouvy.
- III.9. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním částí předmětu smlouvy třetí osobou, subdodavatelem. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jakoby předmět smlouvy plnil sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.
- III.10. Zhotovitel je povinen pořizovat podrobnou fotodokumentaci provádění díla a tuto poskytnout objednateli při každém kontrolním dnu.

IV. Základní práva a povinnosti objednatele

- IV.1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění předmětu smlouvy převzít a za takto převzaté plnění předmětu smlouvy zaplatit cenu dohodnutou ve výši a za podmínek dle této smlouvy:
- plnění předmětu smlouvy se považuje za řádně dokončené, nevykazuje-li žádná z jeho částí vady;
 - plnění předmětu smlouvy se považuje za převzaté, bylo-li plnění předmětu smlouvy zhotovitelem předáno a objednatelem převzato jako celek v souladu s touto smlouvou.

IV.2. **Součinnost**

- IV.2.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou možnou součinnost pro zdárné provedení stavby, zejména bezodkladně reagovat na dotazy zhotovitele k nejasnostem plynoucím z realizace stavby tak, aby jednotlivá rozhodnutí objednatele neměla za následek prodlevy v harmonogramu plnění stavby.
- IV.2.2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech, v souvislosti s pojistnými událostmi.

IV.3. **Dohled objednatele nad realizací stavby**

- IV.3.1. Pro účely kontroly průběhu provádění prací k realizaci příslušné stavby organizuje TDS *pravidelné kontrolní dny* v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za dva týdny a *velké kontrolní dny* jedenkrát za měsíc.
- IV.3.2. TDS pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- IV.3.3. Kontaktní osoby objednatele, tj. TDS, AD, koordinátor BOZP jsou oprávněny za objednatele kdykoliv kontrolovat provádění stavby.
- IV.3.4. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí stavbu v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a stavbu prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
- IV.3.5. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat TDS, AD ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen výzvu učinit nejméně tři dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Za písemnou výzvu dle tohoto bodu se považuje i zápis z kontrolního dne.
- IV.3.6. Pokud se TDS, AD ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Před jejich zakrytím je povinen pořídit jejich PODROBNOU fotodokumentaci a předat ji TDS 1x v listinné podobě a 1x v digitální podobě na CD na následujícím kontrolním dnu. O předání bude učiněn zápis do stavebního deníku. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Tento odstavec smlouvy se obdobně vztahuje na případ, kdy objednatel vydá zhotoviteli pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoliv části stavby z důvodů podezření, že tato část stavby neodpovídá této smlouvě nebo projektové dokumentaci.
- IV.3.7. TDS je oprávněn zastupovat objednatele ve vztahu k zhotoviteli při řešení technických otázek v souvislosti s realizací stavby dle této smlouvy během celé doby provádění stavby až do jeho zhotovení včetně všech úprav nebo náprav vad stavby v souladu s ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti zhotovitele za vady a až do doby podpisu protokolu o předání a převzetí stavby, ze kterého bude zřejmé, že stavba nemá žádné vady a nedodělky.
- IV.3.8. TDS je oprávněn za objednatele vydávat zhotoviteli pokyny a příkazy vztahující se k provádění stavebních prací ke zhotovení stavby dle této smlouvy. TDS je oprávněn vydat za objednatele zhotoviteli ústní pokyn, tento musí být v případě pokynů ke

zhotovování stavby z jeho strany neprodleně potvrzen písemným záznamem do stavebního deníku.

IV.3.9. TDS bude za objednatele dohlížet na jakostní a množství soulad zhotovované stavby včetně souladu tvarového, materiálového a technologického řešení s projektovou dokumentací, kontrolovat provádění veškerých činností souvisejících s plněním stavby, svým podpisem potvrzovat objem a kvalitu provedených činností ve stavebním deníku a v soupisu provedených prací za kalendářní měsíc, který následně slouží jako podklad pro vystavení daňového dokladu (faktury).

IV.3.10. TDS je oprávněn za objednatele nepřijmout práci či dodávku k realizaci stavby dle této smlouvy, která není v souladu s projektovou dokumentací a touto smlouvou, požadovat odstranění a náhradu materiálů a prací, které nejsou v souladu s projektovou dokumentací a s touto smlouvou, popřípadě je oprávněn dát zhotoviteli za objednatele pokyn k zastavení takových prací a dodávek.

IV.3.11. TDS je dále oprávněn:

IV.3.11.1. předběžně projednávat návrhy změn stavby;

IV.3.11.2. upozornit zhotovitele na nesoulad prováděných stavebních prací s platnými normami nebo jinými předpisy;

IV.3.11.3. pozastavit provádění stavebních prací z důvodů závažného porušování platných norem a předpisů ze strany zhotovitele.

AD je oprávněn:

IV.3.11.4. provádět trvalý dohled nad realizací stavby v souladu s projektovou dokumentací;

IV.3.11.5. upozornit zhotovitele na nesoulad prováděných stavebních prací s projektovou dokumentací, platnými normami nebo jinými předpisy;

IV.3.11.6. požadovat odstranění a náhradu materiálů a prací, které nejsou v souladu s projektovou dokumentací;

IV.3.11.7. odmítnout práci či dodávku zhotovitele, která nebude odpovídat projektovou dokumentací;

IV.3.11.8. předběžně projednávat podstatné změny stavby.

IV.3.12. Koordinátor BOZP je oprávněn:

IV.3.12.1. provádět při realizaci stavby činnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů;

IV.3.12.2. provádět při realizaci stavby činnosti vyplývající z nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi;

IV.3.12.3. upozornit zhotovitele na nesoulad provádění stavebních prací s platnými právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;

- IV.3.12.4. požadovat po zhotoviteli provádění stavebních prací v souladu s platnými právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
- IV.3.12.5. pozastavit provádění stavebních prací z důvodu závažného porušování platných právních předpisů upravujících dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

V. Termíny plnění

V.1. Termín zahájení

- V.1.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na stavbě a řádně v nich pokračovat nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště stavby mezi objednatelem a zhotovitelem.
- V.1.2. Pokud zhotovitel práce na stavbě nezahájí ani ve lhůtě pěti dnů ode dne, kdy měl tyto práce na díle zahájit podle předchozího odstavce, bude tato skutečnost považována za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.

V.2. Harmonogram realizace stavby

- V.2.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit práce v souladu s Harmonogramem realizace stavby (dále jen „Harmonogram“). V Harmonogramu musí být vyznačeny uzlové body podle odst. V.3. této smlouvy. Harmonogram je zhotovitel povinen předložit objednateli ke schválení. Objednatel a TDS se k němu nejpozději do 5 pracovních dnů vyjádří. Odsouhlasený Harmonogram předá zhotovitel objednateli a TDS při předání a převzetí prostoru staveniště příslušné stavby.
- V.2.2. Harmonogram začíná termínem předání a převzetí prostoru staveniště příslušné stavby a končí termínem předání a převzetí příslušné stavby jako součásti plnění předmětu smlouvy.
- V.2.3. Dospěje-li v průběhu provádění stavby objednatel nebo TDS k závěru, že skutečný postup prací na stavbě neodpovídá schválenému Harmonogramu, vyzve zhotovitele, aby předložil návrh aktualizovaného Harmonogramu, zajišťující dokončení příslušné stavby v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.
- V.2.4. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost objednatele nebo TDS předložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění příslušné stavby, a to vždy před zahájením příslušných prací na stavbě, ke kterým se požadovaný technologický postup vztahuje. Technologický postup musí být předložen v takové formě a podrobnostech, kterou si objednatel nebo TDS výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu termínu a ceny stavby.

V.3. Termín dokončení zhotovení a předání stavby

- V.3.1. Stavba se považuje za dokončenou úplným splněním všech prací, činností a dodávek nezbytných ke zhotovení stavby způsobilé k bezpečnému užívání a k vydání kolaudačního souhlasu.
- V.3.2. Stavba způsobilá k bezpečnému užívání a vydání kolaudačního souhlasu se považuje za připravenou k předání a převzetí po odstranění případných vad a nedodělků nebránících jejímu bezpečnému užívání.
- V.3.3. Součástí dokončené stavby musí být veškeré doklady stanovené touto smlouvou a závazná stanoviska.

- V.3.4. Termíny dokončení a předání stavby - uzlové body – jsou sjednány takto:
- termín provedení výstupní kontroly stavby zhotovitelem před předáním a převzetím stavby nejpozději do 60 dní ode dne předání a převzetí staveniště stavby.
 - termín dokončení stavby bez vad a nedodělků, bránících vydání kolaudačních souhlasů, zjištěných v průběhu předávacího řízení a kolaudační prohlídky nejpozději do 15 dní ode dne jejich sepsání,
 - termín úplného vyklizení staveniště stavby nejpozději do 5 dní ode dne předání díla bez vad a nedodělků, bránících užívání stavby a bránících vydání kolaudačních souhlasů.
- V.3.5. V takto sjednaném termínu pro dokončení a předání stavby je zohledněno též riziko zahájení a realizace stavby v klimaticky nepříznivém období, což znamená, že zhotovitel není oprávněn požadovat prodloužení termínu dokončení stavby kvůli přerušení prací na zhotovování stavby z důvodu klimaticky nepříznivého období. Za klimaticky nepříznivé období se považují dny, kdy s ohledem na technické normy a pokyny výrobců stavebních prvků a materiálů užitých k realizaci stavby dle této smlouvy nelze kvůli klimatickým a povětrnostním podmínkám s těmito stavebními materiály a prvky pracovat.
- V.3.6. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na příslušné stavbě i před sjednaným termínem dokončení příslušné stavby. Zhotovitel dle ujednání této smlouvy písemně oznámí objednateli, že stavba je dokončena. Objednatel je na základě písemného oznámení zhotovitele povinen zahájit a vést řízení a dříve řádně dokončenou stavbu převzít.
- V.3.7. Prodloužení zhotovitele s dokončením stavby delší než 10 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

VI. Cena

- VI.1. **Cena za poskytnutí celého plnění zhotovitele dle této smlouvy se sjednává na částku 1 680 165,06 Kč bez DPH, sazba DPH činí 21 %, DPH a činí 352 834,66 Kč, celková cena díla včetně DPH pak činí 2 032 999,72 Kč.**
- VI.2. Cena za splnění předmětu smlouvy dle této smlouvy se dále označuje též jako sjednaná cena.
- VI.3. Pro obsah a rozsah sjednané ceny za zhotovení stavby dle této smlouvy je rozhodující rozsah stavby vycházející z textových a výkresových částí projektové dokumentace, z oceněného Soupisu a ze smlouvy.
- VI.4. **Ostatní ujednání ke sjednané ceně**
- VI.4.1. Sjednaná cena za poskytnutí celého plnění zhotovitelem obsahuje veškeré náklady zhotovitele na práce a dodávky (vč. nákladů na případné správní poplatky) nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení stavby dle této smlouvy a přiměřený zisk.
- VI.4.2. Sjednaná cena za poskytnutí celého plnění zhotovitelem obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu dokončení a předání a převzetí stavby sjednaného ve smlouvě.
- VI.4.3. Sjednaná cena za poskytnutí celého plnění zhotovitelem je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze dohodou smluvních stran za níže uvedených podmínek.

VI.5. Změna sjednané ceny je možná pouze:

- VI.5.1. pokud po uzavření smlouvy a před termínem předání a převzetí plnění předmětu smlouvy dojde ke změně sazeb DPH, přičemž v případě zvýšení sazby DPH zhotovitel připočítá ke sjednaným cenám bez DPH daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění a sjednané ceny bez DPH sníží o částku odpovídající polovině navýšení DPH oproti výši DPH v době uzavření této smlouvy, v případě snížení sazby DPH zhotovitel připočítá ke sjednaným cenám bez DPH daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění;
- VI.5.2. pokud se objednatel se zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo na vyloučení některých prací nebo dodávek z předmětu plnění;
- VI.5.3. pokud se objednatel se zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených s realizací stavby dle této smlouvy, než té, která byla určena projektovou dokumentací stavby.

VI.6. Způsob sjednání změny ceny

- VI.6.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel sám povinen provést výpočet změny sjednané ceny a předložit požadavek na změnu sjednané ceny objednateli k odsouhlasení.
- VI.6.2. Písemné oznámení nezakládá právo zhotovitele na jednostranné zvýšení sjednané ceny, vyjma případů výše vyjmenovaných. Jednání o zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících z příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., zadávání veřejných zakázek, resp. právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek účinného v době zahájení úkonů ke sjednání příslušné změny smlouvy.

VI.7. Dodatečné stavební práce

- VI.7.1. Dodatečnými stavebními pracemi se rozumí práce nepředpokládané textovou a výkresovou částí projektové dokumentace, oceněným Soupisem a smlouvou, jejichž potřeba vznikla v průběhu realizace stavby dle této smlouvy a které rozšiřují rozsah díla včetně finančního objemu stavby, sjednaného touto smlouvou. Dodatečné stavební práce lze provést pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi zhotovitelem a objednatelem v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. V případě, kdy v průběhu realizace stavby zjistí potřebu dodatečných stavebních prací zhotovitel, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit objednateli.
- VI.7.2. Způsob ocenění dodatečných stavebních prací:
 - VI.7.2.1. na základě písemného soupisu dodatečných stavebních prací doplní zhotovitel jednotkové ceny v souladu s položkovými cenami podle oceněného Soupisu nebo podle dohody smluvních stran na základě aktuálního Sborníků cen stavebních prací vydaných obchodní společností RTS, a. s., IČ: 255 33 843, se sídlem v Brně, Lazaretní 13, PSČ 615 00;

- VI.7.2.2. vynásobením položkových cen a množství potřebných měrných jednotek prací označených jako dodatečné stavební práce bude stanovena cena potřebných dodatečných stavebních prací;
- VI.7.2.3. k ceně dodatečných stavebních prací bude dopočtena odpovídající daň z přidané hodnoty, podle předpisů účinných v době předpokládaného uskutečnění zdanitelného plnění.
- VI.7.3. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení zhotovitele o potřebě dodatečných stavebních prací vyjádří nejpozději do 10 dnů ode dne předložení oznámení zhotovitele.
- VI.7.4. Méněpracemi se rozumí práce předpokládané textovou a výkresovou částí projektové dokumentace, oceněným Soupisem a smlouvou, jejichž potřeba se v průběhu realizace stavby ukázala jako nadbytečná a které zužují rozsah stavby, včetně rozsahu finančního objemu stavby, sjednaný touto smlouvou. V důsledku výskytu méněprací má objednatel vůči zhotoviteli právo na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny stavby. Výše slevy bude určena obdobným způsobem, jako v případě ocenění dodatečných stavebních prací. V případě, kdy v průběhu realizace stavby zjistí potřebu méněprací zhotovitel, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit objednateli.
- VI.7.5. O změně rozsahu stavby a změně sjednané ceny stavby se obě strany zavazují uzavřít písemnou dohodu odpovídající způsobem svého uzavření příslušným ustanovením zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, resp. právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek účinného v době zahájení úkonů ke sjednání příslušné změny smlouvy, a to ve formě dodatku k této smlouvě. K jiným změnám rozsahu díla a sjednané ceny díla nelze přihlížet.
- VI.7.6. O změně rozsahu stavby a změně sjednané ceny za zhotovení stavby dle této smlouvy a ceny za splnění předmětu smlouvy se obě strany zavazují uzavřít Dodatek k této smlouvě. K jiným změnám rozsahu díla a sjednané ceny díla nelze přihlížet.
- VI.7.7. V případě sporu o oprávněnosti požadavku na potřebu dodatečných stavebních prací nebo o rozsah snížení sjednaných cen, případně v případě sporu o vznik nároku na snížení sjednaných cen požádá objednatel o posudek soudního znalce z oboru ekonomika staveb. Příslušný soudní znalec bude vybrán losem za účasti zástupců obou smluvních stran ze seznamu soudních znalců v oboru ekonomika staveb vedeného u Krajského soudu v Brně. Pokud jde o oprávněnost požadavku na potřebu provedení dodatečných stavebních prací a na snížení sjednaných cen případně o spor o vznik nároku na snížení sjednaných cen, zavazují se obě smluvní strany závěry takto ustaveného znalce akceptovat. Náklady na úhradu výdajů spojených s posudkem vybraného soudního znalce nese každá smluvní strany ve výši 50 %.

VII. Platební podmínky

VII.1. Postup při platbách

- VII.1.1. Cena za stavbu bude hrazena v měsíčních splátkách v průběhu celé doby zhotovování stavby na základě měsíčních faktur – daňových dokladů. Měsíční fakturou lze vyúčtovat skutečně zhotovenou část příslušné stavby v příslušném měsíci. Součástí faktury – daňového dokladu bude zjišťovací protokol a soupis provedených prací v příslušném měsíci. Soupis provedených prací musí být oceněný podle jednotkových cen vyplývajících z oceněného Soupisu pro

příslušnou stavbu, který je přílohou této smlouvy. Zjišťovací protokol a soupis provedených prací musí být odsouhlasen a potvrzen TDS a objednatelem (zástupcem objednatele).

VII.1.2. Zhotovitel předkládá zjišťovací protokol a soupis provedených prací před vystavením příslušné faktury TDS a objednateli (zástupci objednatele) k odsouhlasení ve třech vyhotoveních, a to vždy nejpozději do 3. pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, za nějž se soupis vystavuje. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.

VII.1.3. V soupisu provedených prací bude uvedeno:

VII.1.3.1. počet měrných jednotek prací a dodávek realizovaných ke zhotovení příslušné stavby dle této smlouvy zhotovitelem v měsíci, k jehož vyúčtování bude soupis provedených prací sloužit jako podklad;

VII.1.3.2. počet měrných jednotek provedených od zahájení prací na příslušné stavbě do konce posledního předcházejícího fakturovaného období;

VII.1.3.3. počet měrných jednotek, které zbývá realizovat k dokončení prací na příslušné stavbě;

VII.1.3.4. celková cena příslušné stavby, od které budou odečteny veškeré fakturované částky s uvedením čísla faktur uplatněné ke dni vystavení dané faktury;

VII.1.3.5. částky v soupisu provedených prací musí číselně korespondovat s oceněným Soupisem;

VII.1.3.6. otisk razítka a podpis oprávněné osoby zhotovitele.

VII.1.4. TDS je povinen se k tomuto soupisu provedených prací vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. TDS může za objednatele uplatnit případné námitky k množství provedených prací, druhu provedených prací, kvalitě provedených prací a formálním náležitostem soupisu. Odsouhlasený soupis provedených prací opatří TDS svým podpisem a otiskem razítka. Následně je zhotovitel oprávněn vystavit měsíční fakturu.

VII.1.5. Měsíční fakturu s odsouhlaseným soupisem provedených prací zhotovitel doručí objednateli ve čtyřech vyhotoveních.

VII.1.6. Zhotovitel prohlašuje, že

- nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),

- mu nejsou známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,

- nezkrátí daň nebo nevyhlásí daňovou výhodu.

VII.2. **Lhůty splatnosti**

VII.2.1. Objednatel je povinen uhradit faktury vystavené zhotovitelem dle této smlouvy a podle podmínek v této smlouvě sjednaných nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

VII.2.2. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale tato úhrada bude provedena po termínu, který je na přijaté faktuře uveden jako datum splatnosti.

VII.2.3. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele.

VII.2.4. Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 90 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

VII.2.5. Objednatel může uhradit fakturu před lhůtou splatnosti.

VII.3. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

VII.3.1. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- identifikační údaje objednatele včetně DIČ
- identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně celkem
- sazbu daně
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- cenu celkem včetně daně
- podpis odpovědné osoby zhotovitele
- název stavby
- název a číslo stavebního objektu, resp. provozního souboru
- kód a název rozpočtové položky projektu
- přílohu - Soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu a odsouhlasený TDS
- název projektu a registrační číslo projektu, pod kterými je projekt stavby evidován u poskytovatele dotace – podrobnosti budou sděleny zhotoviteli před vystavením první faktury.

VII.3.2. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množství nebo kvalitativní údaje v soupisu provedených prací odsouhlaseném TDS. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti ne kratší než 15 dnů. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním objednatele podle tohoto odstavce není objednatel v prodlení.

VII.4. Termín splnění povinnosti zaplatit

VII.4.1. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

VIII. Staveniště

VIII.1. Předání a převzetí staveniště

VIII.1.1. Prostor budoucího staveniště se objednatel zavazuje předat zhotoviteli nejpozději do deseti pracovních dnů po uzavření této smlouvy.

VIII.1.2. O předání a převzetí prostoru staveniště vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší.

VIII.1.3. **Není-li řečeno v této smlouvě jinak, označují se pojmem „staveniště“ všechny části prostoru staveniště v průběhu provádění příslušné stavby.**

VIII.2. Stávající podzemní inženýrské sítě

VIII.2.1. Zhotovitel je povinen vytýčit a seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním stavby a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění stavby nedošlo k jejich poškození.

VIII.2.2. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

VIII.3. Vybudování zařízení staveniště

VIII.3.1. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště dle zásad organizace výstavby (dále jen „ZOV“), které jsou součástí projektové dokumentace. Případné odchylky proti ZOV v nezbytném rozsahu zhotovitel neprodleně písemně sdělí TDS, AD a IR a doloží je nákresem s vyznačením rozdílů objednateli.

VIII.3.2. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s ZOV. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně stavby.

VIII.3.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel rozvod médií potřebných ke zhotovení stavby na staveništi a jejich připojení na odběrná místa. Odběrná místa budou specifikována v protokolu o předání a převzetí staveniště.

VIII.3.4. Zhotovitel je povinen v souladu s podmínkami dodavatelů zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto energie uhradit objednateli nebo dodavatelům energií.

VIII.3.5. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci TDS, AD a koordinátora BOZP provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkcí při provádění stavby.

VIII.4. Užívání staveniště

VIII.4.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním stavebních prací na stavbě dle této smlouvy a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy upravující provádění stavby dle této smlouvy.

VIII.4.2. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení či jakémukoli jinému omezení funkčnosti staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem či provozovatelem těchto sítí.

VIII.4.3. Zhotovitel zajistí střežení staveniště, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení po celou dobu zhotovování stavby dle této smlouvy. Způsob zabezpečení staveniště je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelům a zohlednit jeho požadavky a připomínky.

VIII.4.4. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.

VIII.5. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

VIII.5.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch a veřejných komunikací, případně k pracím na těchto plochách a komunikacích zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné náklady s tímto spojené.

VIII.5.2. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním stavby bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle právních předpisů upravujících provoz na pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel vlastním nákladem. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací na zhotovování stavby. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.

VIII.6. Podmínky bezpečnosti, hygieny práce a ochrany životního prostředí na staveništi

VIII.6.1. Zhotovitel je výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění stavby podle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Dále je zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):

VIII.6.1.1. Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděné stavby. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončenou stavbu v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno.

VIII.6.1.2. Zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, stavby nebo zachování veřejného pořádku.

VIII.6.1.3. Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním stavby.

VIII.6.1.4. Vlivem činnosti zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí zhotovitel.

VIII.6.1.5. V případě, že zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případné vzniklé škody hradí zhotovitel.

VIII.6.2. Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

VIII.6.3. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření včetně dodržování pravidel požární ochrany staveniště i prováděné stavby, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.

VIII.6.4. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na stavbě vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

- VIII.6.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých subdodavatelů podílejících se na provádění stavebních prací k realizaci díla dle této smlouvy.
- VIII.6.6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a ochrannými pomůckami na ochranu osob před riziky vyplývajícími z provozu.
- VIII.6.7. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění stavby nebo při činnostech souvisejících s prováděním stavby, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- VIII.6.8. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění stavby vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- VIII.6.9. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi a v jeho okolí pořádek. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.
- VIII.6.10. Zhotovitel při provádění stavebních prací k realizaci stavby dle této smlouvy provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů dotýkajících se vlivu stavby na životní prostředí.
- VIII.6.11. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti při provádění díla a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti při provádění stavby nebo stavební materiál nebyl v rozporu s právními předpisy umísťován mimo staveniště.

VIII.7. Vyklizení staveniště

- VIII.7.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději v termínu podle odst. V.3.4. této smlouvy.
- VIII.7.2. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel. Takto vynaložené náklady objednatele se zhotovitel zavazuje uhradit nejpozději do 14-ti dnů od dne doručení příslušného vyúčtování zhotoviteli.
- VIII.7.3. Zhotovitel vyhotoví protokol o vyklizení staveniště, který podepíše TDS a zástupci smluvních stran.

IX. Stavební deník

IX.1. Povinnost vést stavební deník

- IX.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění prováděcích předpisů.
- IX.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a alespoň ve dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení stavby. Nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak, obdrží jednu kopii osoba vykonávající funkci TDS a druhou kopii obdrží zhotovitel.

- IX.1.3. V případě neočekávaných událostí nebo okolností, které mají zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- IX.1.4. TDS je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne provedení zápisu. Svoje připomínky uvede TDS do stavebního deníku písemně. V případě souhlasu se zápisem uzavře předmětný den svým podpisem.
- IX.1.5. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku TDS, případně osoba vykonávající funkci koordinátora BOZP a AD, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne, kdy byl tento zápis do stavebního deníku proveden, jinak se má za to, že s obsahem tohoto zápisu souhlasí.
- IX.1.6. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- IX.1.7. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo ode dne odstoupení jedné smluvní strany od této smlouvy má objednatel.
- IX.2. **Závaznost ujednání ve stavebním deníku**
- IX.2.1. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro jednání o případných dodatcích a změnách této smlouvy.

X. Provádění stavby

- | | |
|------|---|
| X.1. | Zhotovitel se zavazuje provést stavbu dle této smlouvy v souladu s <u>aktuálními</u> právními a technickými normami platnými na území České republiky v době provádění stavby dle této smlouvy. |
|------|---|
- X.2. **Místo provádění díla**
 - X.2.1. Místo provádění díla je vymezeno v projektové dokumentaci.
 - X.3. **Použité materiály a výrobky**
 - X.3.1. Věci, které jsou potřebné k provedení stavby je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
 - X.3.2. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění stavby nepoužije materiály, o kterých je v době jejich užití známo, že jejich užití je v rozporu s právními a technickými normami nebo obecně známými poznatky v oblasti vlivů stavebních materiálů na lidský organismus. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci stavby nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li tato pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
 - X.4. **Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací**
 - X.4.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění stavby veškeré podmínky a připomínky vyplývající z pravomocného územního rozhodnutí o umístění stavby a pravomocného stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, je zhotovitel povinen uhradit objednateli tuto škodu v plném rozsahu.
 - X.5. **Kvalifikace pracovníků zhotovitele**

X.5.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé splňující příslušnou kvalifikaci k provádění těchto prací. Doklad o kvalifikaci těchto pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

X.6. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

X.6.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu odstranit škodlivé následky svého protiprávního jednání uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak je povinen vzniklou škodu nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

X.6.2. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj stavbu provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění stavby.

X.7. Archeologické a jiné nálezy

X.7.1. Jestliže zhotovitel při provádění prací na zhotovení stavby dle této smlouvy narazí na archeologické nálezy nebo nálezy nebezpečných předmětů (munice, chemické látky atp.), je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace.

X.7.2. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od zhotovitele takovouto informaci obdržel.

X.8. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizaci díla jinou osobu

X.8.1. Zhotovitel je oprávněn po předchozím písemném souhlasu objednatele pověřit provedením části stavby třetí osobu (subdodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by předmětnou část stavby prováděl sám.

X.9. Kontrolní dny

X.9.1. Pro účely kontroly průběhu provádění prací ke zhotovení stavby organizuje TDS pravidelné kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1 x za 2 týdny. Účastníci sjednávají, že konkrétní závazné termíny konání kontrolních dnů budou sjednány a písemně TDS zaznamenány do stavebního deníku jako první zápis učiněný v den předání a převzetí budoucího staveniště.

X.9.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastňovat zástupci objednatele, TDS, koordinátor BOZP, AD a zástupci zhotovitele, příp. subdodavatelé, provozovatelé sítí a další objednatelem přizvané osoby.

X.9.3. Vedením kontrolních dnů je za objednatele pověřena osoba vykonávající funkci TDS.

X.9.4. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu stavebních prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty TDS, koordinátora BOZP a AD a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

X.9.5. TDS pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá v kopii všem osobám zúčastněným na kontrolním dni.

X.9.6. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

XI. Kontroly, zkoušky a revize

XI.1. Kontrolní a zkušební plán

- XI.1.1. Zhotovitel zpracoval jako součást Plánu jakosti kontrolní a zkušební plán, který bude objednateli předán k odsouhlasení nejpozději v den předání staveniště.
- XI.1.2. TDS je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu je oprávněn požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu je TDS oprávněn vydat zhotoviteli pokyn k pozastavení provádění stavebních prací.
- XI.1.3. Bude-li muset dílo dle této smlouvy projít ke splnění podmínek projektové dokumentace zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, zavazuje se zhotovitel na vlastní náklady tyto zkoušky, kontroly a schvalování zajistit a alespoň 5 dnů před jejich konáním vyzvat kontaktní osoby objednatele k účasti, včetně sdělení místa a doby jejich konání.

XII. Předání a převzetí stavby

- XII.1.1. Předání a převzetí stavby probíhá jako řízení. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, že příslušná stavba je připravena k převzetí nejpozději ve lhůtě dle odst. V.3.4. této smlouvy.
- XII.1.2. Plnění předmětu smlouvy se považuje za předané a převzaté, pokud objednatel po vyklizení staveniště převezme od zhotovitele dokončené stavby bez veškerých vad a nedodělků (tzn. bez vad a nedodělků bránících užívání a vydání kolaudačního souhlasu a bez vad a nedodělků nebránících užívání) včetně všech dokladů, závazných stanovisek, dokumentace geodetického zaměření staveb a dokumentace skutečného provedení staveb.
- XII.1.3. Místem předání a převzetí předmětu plnění smlouvy je místo provádění díla.
- XII.1.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí předmětu plnění smlouvy přizvat osoby vykonávající funkci AD.
- XII.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí předmětu plnění smlouvy i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. znalce, zástupce subdodavatelů apod.).
- XII.1.6. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího řízení zejména tyto doklady:
- pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby;
 - pravomocné stavební povolení včetně všech případných změn a doplňků.
- Tyto doklady slouží při předávacím řízení ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
- XII.1.7. Objednatel je oprávněn při předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést.
- XII.1.8. V průběhu předávacího řízení bude TDS pořizovat průběžný zápis s identifikací vad a nedodělků, pokud budou v průběhu předávacího řízení shledány. V zápise budou uvedeny termíny pro odstranění těchto vad a nedodělků.
- XII.1.9. Vady a nedodělky, které brání řádnému užívání stavby a vydání kolaudačního souhlasu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do termínů dle odst. V.3.4. této smlouvy. Vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání stavby je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do termínu stanoveného objednatelem.

- XII.1.10. Kontrola odstranění vad a nedodělků bude provedena dle sjednaných termínů a výsledek TDS zaznamená do zápisu. Zápis bude použit jako podklad pro zpracování protokolu o předání a převzetí předmětu plnění smlouvy.
- XII.1.11. Na základě písemného oznámení zhotovitele o vyklizení staveniště, provede objednatel závěrečnou kontrolu vyklizení staveniště. Pokud je staveniště úplně vyklizeno a veškeré vady a nedostatky zjištěné v rámci předávacího řízení a zaznamenané TDS v zápise byly zhotovitelem předem řádně odstraněny, podepíše osoby oprávněné jednat za nebo jménem objednatele a zhotovitele bezu zbytečných odkladů protokol o předání a převzetí předmětu plnění smlouvy vyhotovený objednatelem. Podpisem protokolu o předání a převzetí předmětu plnění smlouvy je předávací řízení ukončeno a plnění předmětu smlouvy je mezi zhotovitelem a objednatelem předáno a převzato.
- XII.1.12. V případě, že objednatel odmítá stavbu převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí stavby i důvody, pro které odmítá stavbu převzít.
- XII.1.13. Protokol o předání a převzetí předmětu plnění musí obsahovat:
- údaje o zhotoviteli, subdodavatelích zhotovitele a objednatelem
 - popis předmětu plnění smlouvy, která je předmětem předání a převzetí
 - seznam předávaných dokladů a dokumentace
 - soupis nákladů na dílo
 - prohlášení objednatele, zda dílo přejímá
 - dohoda obsahující ujednání o termínu, od kterého počíná běžet záruční lhůta díla
- XII.2. **Doklady nezbytné k předání a převzetí předmětu plnění smlouvy**
- XII.2.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v průběhu předávacího řízení objednateli prostřednictvím IR ke zpracování protokolu o předání a převzetí předmětu plnění smlouvy zejména tyto doklady:
- 3 vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení příslušné stavby, v listinné podobě a rovněž 3x na CD nosiči,
 - kladná písemná závazná stanoviska; dotčených orgánů a organizací,
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - zápisy a výsledky předepsaných měření,
 - zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - stavební deník,
 - doklady o zhotovitelem provedených průzkumech,
 - doklady o likvidaci odpadů,
 - fotodokumentaci.
- XII.2.2. Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se plnění předmětu smlouvy za dokončené a způsobilé k předání.

XIII. Záruka za jakost díla

- XIII.1. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku, že dílo dle této smlouvy bude po celou dobu trvání záruční doby bez vad, bude mít vlastnosti předpokládané projektovou dokumentací a Soupisem a bude způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícimu z této smlouvy.
- XIII.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- XIII.3. Délka záruční doby se sjednává v délce trvání **60 měsíců**.
- XIII.4. Zhotovitel neodpovídá za vady stavby, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním

nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

XIII.5. Zhotovitel neodpovídá za vady stavby, které byly způsobeny objednatelem v důsledku nevhodného užívání díla, nebo v důsledku vyšší moci.

XIII.6. Záruční doby počínají běžet po dokončení, předání a převzetí díla.

XIII.7. Záruční doby neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl příslušnou stavbu nebo její část dle této smlouvy užívat pro vady stavby, za které odpovídá zhotovitel.

XIII.8. Pro ty součásti stavby, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy objednateli.

XIII.9. Způsob uplatnění reklamace

XIII.9.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany resp. na adresu sídla zhotovitele uvedenou aktuálně ve veřejně dostupné evidenci, do které je zhotovitel na základě obecně závazného právního předpisu zapsán nebo na jinou známou adresu. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou na e-mailovou adresu zhotovitele určenou zhotovitelem pro oficiální (zprávy se zaručeným elektronickým podpisem) příjem elektronické pošty. V případě havarijních vad postačuje pouze ústní oznámení objednatele o výskytu takovéto vady na tel. číslo zhotovitele. Zhotovitel je povinen pro tyto účely objednateli po celou dobu záruční lhůty aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a nepřetržitě funkční telefonní číslo. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se vady projevují. Objednatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

XIII.9.2. Objednatel je oprávněn požadovat:

- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, strojů apod.);
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
- poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny stavby dle této smlouvy, pokud je vada odstranitelná pouze při omezení užívání stavby k jejímu účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání stavby domova k jejímu účelu.

XIII.9.3. Způsob vyřízení reklamace je objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.

XIII.9.4. Za havárii je objednatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání užívání stavby k účelu vyplývajícimu z charakteru stavby, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu.

XIII.9.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XIII.9.6. Reklamace se považuje za doručenou zhotoviteli v okamžiku, kdy se písemný úkon objednatele obsahující reklamaci dostane do dispozice zhotovitele. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice zhotovitele do 3 dnů ode dne, kdy objednatel předal listovní zásilku s tímto úkonem držiteli poštovní licence k přepravě. V případě úkonů činěných elektronickou poštou se má za to, že písemný úkon objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice zhotovitele v den odeslání takového písemného úkonu z adresy elektronické pošty objednatele na adresu elektronické pošty zhotovitele.

XIII.10. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- XIII.10.1. Pokud objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamace objednatele zahájit práce k odstranění reklamované vady.
- XIII.10.2. Zhotovitel musí vždy písemně sdělit v jakém termínu vadu(y) odstraní.
- XIII.10.3. Nezahájí-li zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ani do 7 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV. této smlouvy.
- XIII.10.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 4 hodin po obdržení reklamace (oznámení), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem.
- XIII.10.5. Nezahájí-li zhotovitel práce k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamace (oznámení) objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV. této smlouvy.
- XIII.10.6. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že na jím reklamovanou vadu se nevztahuje záruka zhotovitele, např. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatele apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.
- XIII.10.7. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do míst, do kterých je nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- XIII.11. **Lhůty pro odstranění reklamovaných vad**
- XIII.11.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
- XIII.11.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) objednatelem.
- XIII.11.3. Nedokončí-li zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV. této smlouvy.

- XIII.11.4. O odstranění reklamované vady sepiše objednatel protokol, ve kterém potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

XIII.12. **Poskytnutí slevy**

- XIII.12.1. V případě, že v reklamaci objednatel uplatní požadavek na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny stavby, bude tato sleva poskytnuta tak, že zhotovitel použije příslušnou částku odpovídající poskytované slevě na účet objednatele, a to nejpozději do 14-ti dnů ode dne, kdy zhotovitel obdrží písemné oznámení objednatele o reklamaci. Výše slevy ze sjednané ceny stavby bude určena objednatelem jako částka odpovídající škodě, která vznikne objednateli omezením možnosti užívání stavby k jejímu účelu nebo snížením odhadní ceny nemovitosti zhotovené zhotovitelem jako stavba dle této smlouvy s neodstranitelnou vadou oproti odhadní ceně, kterou by tato nemovitost měla jako bezvadná.

XIV. Sankce

XIV.1. **Termín dokončení a předání předmětu plnění smlouvy – uzlové body**

- XIV.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínům dokončení a předání stavby sjednaných podle této smlouvy, má objednatel vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5% z celkové ceny díla (bez DPH) za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit. Tato smluvní pokuta nemá vliv na případnou výši náhrady škody, která by porušením povinnosti zhotovitele řádně a včas dokončit práce na stavbě dle této smlouvy vznikla objednateli.

- XIV.1.2. Smluvní pokuta dle předchozího odstavce této smlouvy je splatná na účet objednatele do 10 dnů od doručení písemné výzvy objednatele k zaplacení smluvní pokuty zhotoviteli.

XIV.2. **Sankce za nedodržení podmínek a lhůt pro odstraňování vad**

- XIV.2.1. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací na odstranění jakýchkoli vad uplatněných objednatelem proti termínu sjednanému v této smlouvě, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení se zahájením prací k odstranění oznámené vady a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu objednateli zaplatit. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty podle tohoto odstavce jen za tu dobu trvání prodlení zhotovitele se splněním jeho závazku, než objednatel odstraněním vady pověří jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu.

- XIV.2.2. Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním jakékoli vady uplatněné objednatelem proti termínu sjednanému v této smlouvě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ uvedeného prodlení zhotovitele a za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta je sankcí za nesplnění povinnosti zhotovitele z této smlouvy.

- XIV.2.3. Smluvní pokuty dle předchozích dvou odstavců jsou splatné na účet objednatele do 14 dnů od doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli.

XIV.3. **Sankce za porušení povinností zhotovitele daných zákonem č. 309/2006 Sb., požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**

- XIV.3.1. Pokud zhotovitel poruší své povinnosti dané zákonem č. 309/2006 Sb., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ porušení.

- XIV.3.2. Smluvní pokuta dle předchozího odstavce je splatná na účet objednatele do 10 dnů od doručení písemné výzvy objednatele k zaplacení smluvní pokuty zhotoviteli.

XIV.4. **Sankce za porušení povinností zhotovitele být pojištěn podle této smlouvy**

- XIV.4.1. Pokud zhotovitel poruší svou povinností být pojištěn podle této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení do doby předložení příslušné pojistné smlouvy.
- XIV.4.2. Smluvní pokuta dle předchozího odstavce je splatná na účet objednatele do 10 dnů od doručení písemné výzvy objednatele k zaplacení smluvní pokuty zhotoviteli.
- XIV.5. **Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou**
- XIV.5.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. V této výši se sjednává úrok z prodlení pro dobu od 1. do 30. dne trvání prodlení.
- XIV.5.2. V případě, že prodlení objednatele s úhradou dlužné částky přesáhne více jak 30 dnů, je objednatel povinen za každý započatý den prodlení počínaje 31. dnem prodlení a po všechny následující dny trvání prodlení zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky.
- XIV.6. **Způsob vyúčtování sankcí**
- XIV.6.1. **Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, je postup při vyúčtování sankcí následující:**
- XIV.6.1.1. Oprávněná strana doručí straně povinné písemnou výzvu k zaplacení sankcí (smluvní pokuty, úroků z prodlení). Nedílnou součástí výzvy bude vyúčtování, ve kterém musí být popsán důvod uplatnění sankce včetně uvedení odkazu na ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- XIV.6.1.2. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- XIV.6.1.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, musí do deseti dnů ode dne doručení výzvy písemně sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává. Nesouhlas povinné strany s vyúčtováním však nemá vliv na splatnost sankce.
- XIV.6.1.4. Sankce dle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím porušeno více povinností z této smlouvy zajištěných sankcí, je strana oprávněná k sankci oprávněna všechny tyto sankce uplatnit a strana povinná je povinna se všem takto uplatněným sankcím podřídít.
- XIV.7. **Lhůta splatnosti sankcí**
- XIV.7.1. **Není-li touto smlouvou sjednáno jinak, povinná strana je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do deseti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.**
- XIV.7.2. Stejná lhůta se vztahuje, není-li touto smlouvou sjednáno jinak, i na úhradu úroků z prodlení.
- XIV.8. **Vztah smluvních pokut a náhrady škody**
- XIV.8.1. **Není-li touto smlouvou sjednáno jinak, má se za to, že zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinností zhotovitele, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou.**

XV. Vlastnictví stavby a nebezpečí škody na stavbě

- XV.1. Vlastníkem prováděné stavby jako celku, jakož i jeho jednotlivých součástí je od počátku zhotovování stavby objednatel.
- XV.2. Nebezpečí škody na stavbě dle této smlouvy nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí stavby mezi zhotovitelem a objednatelem.

- XV.3. Náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním škody na stavbě nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu stavby.

XVI. Odstoupení od smlouvy

- XVI.1. Každá smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit ze zákonných nebo smluvních důvodů.
- XVI.2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší povinnosti, k jejichž plnění se zavázala v této smlouvě a tato smlouva porušení příslušné smluvní povinnosti kvalifikuje jako porušení podstatné.
- XVI.3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují zejména nedodržení dohodnutého předmětu a doby plnění, nedodržení výše dohodnuté ceny díla a nedodržení povinností vyplývajících z poskytnuté záruky.
- XVI.4. Je-li zřejmé již v průběhu plnění předmětu této smlouvy, že právní, technické, finanční či organizační změny na straně prodávajícího budou mít podstatný vliv na plnění této smlouvy, může objednatel od smlouvy odstoupit.
- XVI.5. Objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit, pokud zjistí, že zhotovitel při podání nabídky na veřejnou zakázku, na základě které je uzavřena tato smlouva, uvedl nepravdivá prohlášení nebo informace za účelem získat zakázku nebo jiný majetkový prospěch.
- XVI.6. Objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit z důvodu neobdržení dotace z operačního programu IROP na financování předmětu smlouvy.
- XVI.7. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (např. povinnost poskytnout peněžitá plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).
- XVI.8. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně.
- XVI.9. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, případně na základě zákona, nestanoví-li tato smlouva jinak, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- XVI.9.1. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný stejným způsobem, jako byla sjednána cena za splnění předmětu smlouvy a cena za zhotovení stavby dle této smlouvy.
- XVI.9.2. Zhotovitel provede vyúčtování všech provedených prací v souladu s oceněným výkazem výměr a vystaví závěrečnou fakturu.
- XVI.9.3. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí do té doby zhotovených částí stavby a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovených částí stavby. Na dosud odvedené práce na zhotovení stavby se přiměřeně vztahují ujednání o zárukách z této smlouvy. V případě, že zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za provedené práce, je objednatel oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části stavby a je oprávněn nařídit zhotoviteli odstranění dosud zhotovené části stavby nebo těch částí stavby, na které není zhotovitel schopen poskytnout záruky v souladu s touto smlouvou. Za odstraněné části stavby není zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli zaplacení odpovídající části sjednané ceny stavby.

XVII. Závěrečná ustanovení

- XVII.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- XVII.2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení smlouvy obdrží objednatel, dvě vyhotovení obdrží zhotovitel.
- XVII.3. Přílohy smlouvy:
- Příloha č. 1 je oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb stavby A,
 - Příloha č. 2 je oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb stavby B.
- XVII.4. Změny smlouvy
- XVII.4.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením pořadovým číslem příslušné změny smlouvy. Dodatky se číslovají v ucelené vzestupné řadě celých čísel počínaje číslem 1.
- XVII.5. Převod práv a povinností ze smlouvy
- XVII.5.1. Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze na základě trojstranné písemné dohody uzavřené mezi zhotovitelem, objednatelem a nástupcem zhotovitele.
- XVII.5.2. Objednatel, případně jeho nástupce jsou povinni v případě převodu svých práv a povinností z této smlouvy na jinou osobu o této skutečnosti písemně vyrozumět zhotovitele.
- XVII.6. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele se smluvní strany dohodly, že zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
- XVII.7. Zhotovitel je povinen zpracovat všechny součásti a dokumenty související s předmětem plnění podle této smlouvy v českém jazyce a vést všechna jednání v průběhu realizace díla v českém jazyce.
- XVII.8. Bez ohledu na jiné možnosti prokázání doručení, které umožňují obecně závazné právní předpisy, jakákoliv písemnost, jejíž doručení tato smlouva vyžaduje, předpokládá anebo umožňuje, bude považována za řádně doručenu, byla-li doručena smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na jinou adresu, kterou smluvní strana písemně oznámí druhé smluvní straně, nebo do její datové schránky. Písemnosti zasílané doporučenou poštou s doručenkou budou považovány za řádně doručené jejich skutečným doručením, v každém případě však nejpozději třetím dnem od oznámení o jejich uložení na poště, resp., pokud se písemnost vrátí jako nedoručitelná, sedmým dnem od jejího podání na poště.
- XVII.9. V případě plurality osob na straně zhotovitele se tyto osoby zavazují, že budou vůči objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění této smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této smlouvy.
- XVII.10. Zhotovitel se zavazuje poskytnout subjektům provádějícím kontrolu ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to formou státní kontroly podle zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se dále zavazuje, že umožní přístup kontrolou pověřeným osobám do jím k podnikání užívaných objektů a na jím k podnikání užívaným pozemkům k ověřování plnění podmínek této smlouvy.

- XVII.11. Pro řešení sporů smluvních stran z této smlouvy sjednávají smluvní strany ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, účinného v době uzavření této smlouvy, místní příslušnost věcně příslušného soudu v Hodoníně.
- XVII.12. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, v případě, že je smlouva podepisována smluvními stranami v různém čase, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.
- XVII.13. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše.

Ve Vacenovicích dne 14. 6. 2020



objednatel

V Břeclavi dne



zhotovitel

OBEC VACENOVICE
Na Dědině 243, 696 06 Vacenovice
IČO: 00285439, DIČ: CZ00285439
- 3 -

VHS Břeclav s.r.o.
Lidická 3460/132
690 03 Břeclav
IČ: 42324149
DIČ: CZ42324149



VHS
VHSBRECLAV.CZ

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 21_VACENOVICE

Stavba: Vacenovice- vodovod sklepy v trati Žitábky

KSO: 827 19 1
Místo: VacenoviceCC-CZ: 22221
Datum:

Zadavatel:

IC:

DČ:

Uchazeč:

IC:

DČ:

Projektant:

IC:

DČ:

Ing. Bartoňček Jaroslav, Ratškovice

Zpracovatel:

IC:

DČ:

Ing. Kavka Roman, Hodonín

Poznámka:

Náklady z rozpočtu 1 680 165,00
Ostatní náklady ze souhrnného listu 0,00

Cena bez DPH 1 680 165,00

DPH základní sazba	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
21,00%		1 680 165,00	352 834,65
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 2 032 999,72

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

Obchodatel

Uchazeč

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 21_VACENOVICE

Stavba: Vacenovice- vodovod sklepy v trati Žitábky

Místo: Vacenovice

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Ing. Bartoňček Jaroslav,

Ratškovice

Uchazeč:

Zpracovatel:

Ing. Kavka Roman

Kód	Popis	Cena bez DPH (CZK)	Cena s DPH (CZK)
1) Náklady z rozpočtu		1 680 165,00	2 032 999,72
21_VACE NOVICE	Vacenovice- vodovod sklepy v trati Žitábky	1 680 165,00	2 032 999,72
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Ostatní náklady		0,00	0,00
Výpň vlastní		0,00	0,00
Výpň vlastní		0,00	0,00
Výpň vlastní		0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY ZA STAVBU 1) + 2)		1 680 165,00	2 032 999,72

Návod na vyplnění

Mějte na pozoru každý se řádkem podbarvením.

1) na prvním řádku Rekapitulace stavby vyplňte v sestavě

a) Rozpočet stavby
- údaje o účelové
- přehled o do ostatních částech (v jiných částech)b) Rekapitulace objektů
- přehled o ostatních nákladech

2) na vybraných řádkách vyplňte v sestavě

a) Kvalita stavby
- údaje o účelové, pokud se liší od údajů o účelové na souhrnném listu
(údaje se přenesou do ostatních částech v daném listu)b) Rekapitulace rozpočtu
- přehled o ostatních nákladechc) Celkové náklady ze stavby
- údaje o položkách
- množství, pokud má být podbarven
- a v případě položky množství (a je ve stejném sloupci)


VHS Breclav s.r.o.
Ladická 3460/132
690 03 Breclav
IČ: 42324149
DIČ: CZ42324149



VHSBRECLAV.CZ

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Vacenovice- vodovod sklepy v trati Žlábky

KSO: 827 13 1
Místo: Vacenovice

CC-CZ: 22221
Datum:

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
0

IČ: 0
DIČ: 0

Projektant:
Ing. Bartoníček Jaroslav, Ratiškovice

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Kavka Roman, Hodonín

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	1 680 165,06
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	1 680 165,06

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 680 165,06	21,00%	352 834,66
snižená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	2 032 999,72
-------------------	--------------	---------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Vacenovice- vodovod sklepy v trati Žlábky

Místo:

Vacenovice

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Ing. Bartoniček
Jaroslav,
Ratiškovice

Uchazeč:

0

Zpracovatel:

Ing. Kavka Roman,
Hodonín

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

1 680 165,06

HSV - Práce a dodávky HSV

1 680 165,06

1 - Zemní práce

676 013,10

18 - Zemní práce - povrchové úpravy terénu

55 033,14

3 - Svislé a kompletní konstrukce

40 039,57

4 - Vodorovné konstrukce

62 902,34

5 - Komunikace

124 302,88

8 - Trubní vedení

673 997,50

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

92 294,62

998 - Přesun hmot

10 615,05

VP - Vícepráce

0,00

2) Ostatní náklady

0,00

Zařízení staveniště

0,00

Projektové práce

0,00

Územní vlivy

0,00

Provozní vlivy

0,00

Jiné VRN

0,00

Kompletační činnost

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

1 680 165,06

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Vacenovice- vodovod sklepy v trati Žlábky

Místo: Vacenovice

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Ing. Bartoniček
Jaroslav,
Ratiškovice

Uchazeč: 0

Zpracovatel:

Ing. Kavka Roman,
Hodonín

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 680 165,06

D	HSV	Práce a dodávky HSV	
---	-----	---------------------	--

1 680 165,06

D	1	Zemní práce	676 013,10
---	---	-------------	------------

113	K	113106122	Rozebrání dlažeb z kamenných dlaždic komunikací pro pěši ručně	m2	19,800	80,00	1 584,00
-----	---	-----------	--	----	--------	-------	----------

	vv		24,75*0,8		19,800		
--	----	--	-----------	--	--------	--	--

71	K	113106123	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěši ze zámkových dlaždic	m2	81,720	54,80	4 478,26
----	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

	vv		102,15*0,8		81,720		
--	----	--	------------	--	--------	--	--

72	K	113107143	Odstranění podkladu pl do 50 m2 živých tl 150 mm	m2	11,120	256,00	2 846,72
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

	vv		13,9*0,8		11,120		
--	----	--	----------	--	--------	--	--

121	K	113107330	Odstranění podkladu z betonu prostého tl 100 mm strojně pl do 50 m2	m2	12,800	500,00	6 400,00
-----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

	vv		16,0*0,8		12,800		
--	----	--	----------	--	--------	--	--

1	K	119003131	Pomocné konstrukce při zabezpečení výkopů výstražnou páskou zřízení, včetně dodávky výstražné pásky	m	463,000	40,00	18 520,00
---	---	-----------	---	---	---------	-------	-----------

	vv		"vodovodní řád" 463		463,000		
--	----	--	---------------------	--	---------	--	--

2	K	119003132	Pomocné konstrukce při zabezpečení výkopů výstražnou páskou odstranění	m	463,000	10,00	4 630,00
---	---	-----------	--	---	---------	-------	----------

3	K	121101101	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 50 m	m3	76,810	80,00	6 144,80
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------

	vv		"viz výkaz zemních prací" 73,75+3,06		76,810		
--	----	--	--------------------------------------	--	--------	--	--

4	K	132201202	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 1000 m3	m3	411,000	330,00	135 630,00
---	---	-----------	---	----	---------	--------	------------

5	K	132201209	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3	m3	123,300	1,00	123,30
---	---	-----------	---	----	---------	------	--------

	vv		"30% za lepivost" 411*0,3		123,300		
--	----	--	---------------------------	--	---------	--	--

6	K	151101101	Zřízení příloženého pažení a rozepružení stěn rýh hl do 2 m	m2	384,730	10,00	3 847,30
---	---	-----------	---	----	---------	-------	----------

7	K	151101111	Odstranění příloženého pažení a rozepružení stěn rýh hl do 2 m	m2	384,730	5,00	1 923,65
---	---	-----------	--	----	---------	------	----------

79	K	151811232	Odstranění pažicového boxu hl výkopu do 4 m š do 2,5 m	m2	843,420	30,00	25 302,60
----	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------

78	K	151811132	Osazení pažicového boxu hl výkopu do 4 m š do 2,5 m	m2	843,420	50,00	42 171,00
----	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------

8	K	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m3	205,500	100,00	20 550,00
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

	vv		"50%" 411*0,5		205,500		
--	----	--	---------------	--	---------	--	--

164	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	266,126	350,00	93 144,10
-----	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

165	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	2 661,260	1,00	2 661,26
-----	---	-----------	--	----	-----------	------	----------

	vv		"odvoz na skládku do 20km" 266,126*10		2 661,260		
--	----	--	---------------------------------------	--	-----------	--	--

144	K	171101103	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů zhutněných do 100 % PS	m3	3,356	80,00	268,48
-----	---	-----------	---	----	-------	-------	--------

	vv		"násyp VŠ 0,4*2,5*3,5-0,6*0,6*0,4		3,356		
--	----	--	-----------------------------------	--	-------	--	--

9	K	171201201	Uložení sypaniny na skládku	m3	266,126	16,60	4 417,69
---	---	-----------	-----------------------------	----	---------	-------	----------

	vv		"výkop -zásyp-násyp VŠ + zásyp štěrkem" 411-216.782-3.356		190,862		
--	----	--	---	--	---------	--	--

	vv		"v místě MK a zpevněných ploch"		75,264		
--	----	--	---------------------------------	--	--------	--	--

	vv		13,9*0,8*0,6+102,15*0,8*0,6+24,75*0,8*0,6+16*0,8*0,6		266,126		
--	----	--	--	--	---------	--	--

10	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	216,782	124,00	26 880,97
----	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

	vv		"výkop-lože-obsyp-VŠ "411-37,14-150,98-2,42*1,62*0,1-2,22*1,42*1,81		216,782		
--	----	--	---	--	---------	--	--

80	M	583373680	Štěrkopisek frakce netříděná	t	135,475	262,50	35 562,19
----	---	-----------	------------------------------	---	---------	--------	-----------

	vv		"v místě MK a zpevněných ploch"		135,475		
--	----	--	---------------------------------	--	---------	--	--

	vv		13,9*0,8*0,6*1,8+102,15*0,8*0,6*1,8+24,75*0,8*0,6*1,8+16*0,8*0,6*1,8		135,475		
--	----	--	--	--	---------	--	--

11	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	150,980	588,00	88 776,24
----	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	vv		"obsyp" 150,98		150,980		
81	M	583312000	kamenivo těžené zásypaný materiál	t	271,764	350,00	95 117,40
	vv		"obsyp materiál" 150,98*1,8		271,764		
	D	18	Zemní práce - povrchové úpravy terénu				55 033,14
12	K	181301105	Rozprostření ornice pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 tl vrstvy do 300 mm	m2	256,033	180,00	46 085,94
	vv		"viz. výkaz zemních prací" (73.75+3,06)/0,3		256,033		
13	M	005724720	osivo směs travní krajinná - rovinná	kg	3,840	2 330,00	8 947,20
	vv		256,033		256,033		
	vv		256,033*0,015 Přepočtené koeficientem množství		3,840		
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				40 039,57
15	K	338171112	Osazování sloupků ocelových v 1750 mm se zabetonováním	kus	3,000	400,00	1 200,00
16	M	32	orientační sloupek modro-bílý	kus	3,000	1 524,00	4 572,00
145	K	380311532	Kompletní konstrukce ČOV, nádrží, vodojemů nebo kanálů z betonu prostého tl. C 12/15 tl 300 mm výplňový beton VŠ	m3	0,445	3 700,00	1 646,50
	vv		"dno VŠ" 0,15*1,82*1,02-0,3*0,3*0,15		0,265		
	vv		"podpěrný blok VŠ" 0,2*0,2*0,3		0,012		
	vv		"blok pro madla" 0,8*0,7*0,3		0,168		
	vv		Součet		0,445		
146	K	380321332	Kompletní konstrukce ČOV, nádrží, vodojemů, žlabů nebo kanálů ze ŽB tl. C 16/20 X C2 tl 300 mm	m3	3,534	4 000,00	14 136,00
	vv		"výplňový beton vodoměrné šachty "				
	vv		"dno" 0,15*1,82*1,02		0,278		
	vv		"stěny" 0,2*1,81*(1,42*2+2,2*2)		2,621		
	vv		"strop" 0,15*1,42*2,2-0,15*0,7*0,7		0,395		
	vv		"vstup" 0,15*0,4*1*4		0,240		
	vv		Součet		3,534		
147	K	380356211	Bednění kompletních konstrukcí ČOV, nádrží nebo vodojemů omítaných ploch rovinných zařízení	m2	2,620	833,00	2 182,46
	vv		"VŠ vstup" 1*0,4*4		1,600		
	vv		"VŠ jímka" 0,3*4*0,15		0,180		
	vv		"podpěrný blok VŠ" 0,3*0,3*4		0,360		
	vv		"blok pro madla" 0,8*0,3*2		0,480		
	vv		Součet		2,620		
148	K	380356212	Bednění kompletních konstrukcí ČOV, nádrží nebo vodojemů omítaných ploch rovinných odstranění	m2	2,620	250,00	655,00
	vv		"VŠ vstup" 1*0,4*4		1,600		
	vv		"VŠ jímka" 0,3*4*0,15		0,180		
	vv		"podpěrný blok VŠ" 0,3*0,3*4		0,360		
	vv		"blok pro madla" 0,8*0,3*2		0,480		
	vv		Součet		2,620		
163	K	380361001	Výztuž kompletních konstrukcí ČOV, nádrží nebo vodojemů z betonářské oceli 10 216	t	0,002	37 440,00	74,88
	vv		"VŠ výztuž betonu E 8 mm 0,395kg/m" 0,395/1000*(2*1,2+2*0,9)		0,002		
162	K	380361011	Výztuž kompletních konstrukcí ČOV, nádrží nebo vodojemů ze svařovaných sítí KARI	t	0,399	35 270,00	14 072,73
	vv		"Výztuž Kari VŠ 150x150x6 mm 3,03 kg/m2" 3,03/100*(1,81*1,12*2+1,81*1,92*2+1,92*1,12)		0,399		
17	K	899713111	Orientační tabulky na sloupku betonovém nebo ocelovém	kus	3,000	500,00	1 500,00
	D	4	Vodorovné konstrukce				62 902,34
149	K	411	Rozepření stěn VŠ při betonáži	m2	10,224	129,00	1 318,90
	vv		"VŠ " (1,8*(1,02*2+1,82*2))		10,224		
150	K	411 - odstr.	Odstranění rozepření stěn VŠ při betonáži	m2	10,224	28,00	286,27
	vv		"VŠ " (1,8*(1,02*2+1,82*2))		10,224		
151	K	411354173	Zřízení podpěrné konstrukce stropů v do 4 m pro zatížení do 12 kPa	m2	1,856	260,00	482,56
	vv		"podpěření stropu VŠ při betonáži" 1,02*1,82		1,856		
152	K	411354174	Odstranění podpěrné konstrukce stropů v do 4 m pro zatížení do 12 kPa	m2	1,856	70,00	129,92
	vv		"podpěření stropu VŠ při betonáži" 1,02*1,82		1,856		
18	K	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těženého	m3	38,161	1 450,00	55 333,45
	vv		"pískové lože pro výkop a VŠ" 37,14+3,62*2,82*0,1		38,161		
153	K	452311131	Podkladní desky z betonu prostého tl. C 12/15 otevřený výkop	m3	0,392	2 900,00	1 136,80
	vv		"podkladní beton pod armaturní šachtou" 2,42*1,62*0,1		0,392		
	vv		Součet		0,392		
19	K	452313121	Podkladní bloky z betonu prostého tl. C8/10 otevřený výkop	m3	0,550	2 640,00	1 452,00
	vv		0,05*11		0,550		
154	K	452351101	Bednění podkladních desek nebo bloků nebo sedlového lože otevřený výkop	m2	0,808	417,01	336,94

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			VV "VŠ podkladní beton" 2,42*0,1*2+1,62*0,1*2		0,808		
			VV Součet		0,808		
20	K	452353101	Bednění podkladních bloků otevřený výkop 0,5*11	m2	5,500	441,00	2 425,50
			VV		5,500		
	D	5	Komunikace				124 302,88
119	K	564851111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 150 mm fce 0/32 mm 13,9*0,8	m2	11,120	191,00	2 123,92
			VV		11,120		
117	K	565135111	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 50 mm š do 3 m 13,9*0,8	m2	11,120	650,00	7 228,00
			VV		11,120		
118	K	565231112	Podklad ze šterku částečně zpevněného cementovou maltou ŠCM tl 200 mm 13,9*0,8	m2	11,120	343,00	3 814,16
			VV		11,120		
85	K	573211107	Postřik živичný spojovací z asfaltu v množství 0,30 kg/m2 13,9*0,8	m2	11,120	16,00	177,92
			VV		11,120		
116	K	577144111	Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu 13,9*0,8	m2	11,120	600,00	6 672,00
			VV		11,120		
122	K	581111111	Kryt cementobetonový vozovek tl 100 mm 16*0,8	m2	12,800	380,00	4 864,00
			VV		12,800		
21	K	591241111	Kladení dlažby z kostek drobných z kamene na MC tl 50 mm	m2	1,257	889,00	1 117,47
			VV "okolo poklopů Š HY" (PI*(0,3*0,3-0,1*0,1))*(1+4)		1,257		
			VV Součet		1,257		
22	M	58381007	kostka dlažební žula drobná 8/10	m2	1,257	650,00	817,05
			VV "okolo poklopů" 1,257		1,257		
114	K	594511111	Dlažba z lomového kamene s provedením lože z betonu 24,75*0,8	m2	19,800	1 031,00	20 413,80
			VV		19,800		
115	M	58380751	kámen lomový (1 až 2 m2/t) 24,75*0,8*1,5	t	29,700	1 500,00	44 550,00
			VV		29,700		
87	K	596211210	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2 102,15*0,8	m2	81,720	290,00	23 698,80
			VV		81,720		
88	M	59245292R	dlažba zámková tl. 80mm přírodní	m2	24,516	360,00	8 825,76
			VV "30% za poškozené při demontáži" 0,3*102 15*0,8		24,516		
	D	8	Trubní vedení				673 997,50
123	K	850355121	Výřez nebo výsek na potrubí z trub litinových tlakových nebo plastických hmot DN 200	kus	1,000	7 000,00	7 000,00
24	K	857242121	Montáž litinových tvarovek jednoosých přírubových otevřený výkop DN 80	kus	2,000	800,00	1 600,00
25	M	552506420	přírubové koleno s patkou PP DN 80	kus	2,000	2 372,00	4 744,00
90	K	857264122	Montáž litinových tvarovek odbočných přírubových otevřený výkop DN 100	kus	1,000	1 600,00	1 600,00
130	M	55253533	tvarovka přírubová litinová s přírubovou odbočkou T-kus DN 200/100	kus	1,000	9 478,00	9 478,00
126	K	871241211	Montáž potrubí z PE100 SDR 11 otevřený výkop svařovaných elektrotvarovkou D 90 x 8,2 mm	m	312,000	130,00	40 560,00
127	M	28613600	potrubí dvouvrstvé PE100 RC SDR 11 90x8,2	m	312,000	212,00	66 144,00
125	K	871251211	Montáž potrubí z PE100 SDR 11 otevřený výkop svařovaných elektrotvarovkou D 110 x 10,0 mm	m	151,000	170,00	25 670,00
124	M	28613601	potrubí dvouvrstvé PE100RC SDR 11 110x10,0	m	151,000	294,00	44 394,00
34	M	28653136	nákržek lemový PE 100 SDR 11 110mm s oplastovanou přírubou	kus	1,000	902,00	902,00
35	M	286543620	nákržek lemový d90 SDR17 s poplastovanou přírubou DN 80	kus	4,000	672,00	2 688,00
37	K	877241101	Montáž elektrospojek na potrubí z PE trub D 90	kus	53,000	550,00	29 150,00
38	M	286159740	elektrospojka SDR 11, PE 100, d 90	kus	53,000	198,00	10 494,00
39	K	877261101	Montáž elektrospojek na potrubí z PE trub D 110	kus	28,000	600,00	16 800,00
40	M	286159750	elektrospojka, PE 100, d 110	kus	26,000	242,00	6 292,00
131	M	28614978	elektroredukce PE 100 PN 16 D 110-90mm	kus	2,000	598,00	1 196,00
132	M	28654217	redukce D 90x63mm	kus	2,000	220,00	440,00
41	K	877261110	Montáž elektrokolen 45° na potrubí z PE trub D 110	kus	4,000	600,00	2 400,00
42	M	286149490	elektrokoleno 45°, PE 100, PN 16, d 110	kus	4,000	900,00	3 600,00
133	M	WVN.FF585049	Redukovaný T-kus SDR11 110/90	kus	1,000	618,00	618,00
134	M	WVN.FF485301	Redukce PE100 SDR11 110/90	kus	1,000	252,00	252,00
139	K	891182211	Montáž závitového vodoměru v šachtě	kus	1,000	3 500,00	3 500,00
140	M	38821465	vodoměr na studenou vodu G2"x200mm Qn 6	kus	1,000	5 500,00	5 500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
45	K	891241111	Montáž vodovodních šoupátek otevřený výkop DN 80	kus	3,000	1 600,00	4 800,00
46	M	400A08000016	ŠOUPĚ PŘÍRUBOVÉ DN 80	kus	3,000	4 224,00	12 672,00
47	M	422910730R1	souprava zemní teleskopická pro šoupátka DN80 mm	kus	3,000	1 482,00	4 446,00
48	K	891247111	Montáž hydrantů podzemních DN 80	kus	1,000	700,00	700,00
49	M	28	podzemní hydrant DN 80	kus	1,000	13 606,00	13 606,00
135	K	891247211	Montáž hydrantů nadzemních DN 80	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
136	M	42273680	hydrant nadzemní litinový tuhý DN 80 PN 16 dvojitý uzávěr s koulí	kus	1,000	34 140,00	34 140,00
50	K	891261111	Montáž vodovodních šoupátek otevřený výkop DN 100	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
51	M	31	šoupě DN 100	kus	1,000	4 724,00	4 724,00
52	M	422910730R	souprava zemní teleskopická pro šoupátka DN100 mm	kus	1,000	1 528,00	1 528,00
128	K	891354121	Montáž kompenzátorů nebo montážních vložek DN 200	kus	2,000	1 500,00	3 000,00
129	M	2	spojka svémá jištěná proti posunu DN 200 příruba - hrdlo	kus	2,000	11 444,00	22 888,00
53	K	892271111	Tlaková zkouška vodou potrubí DN 100 nebo 125	m	463,000	40,00	18 520,00
54	K	892273122	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN od 80 do 125	m	463,000	104,00	48 152,00
137	K	893811223	Osazení vodoměrné šachty hranaté z PP obetonované pro statické zatížení plochy d	kus	1,000	5 500,00	5 500,00
138	M	56230555R	šachta vodoměrná 1,8x0,9x1,5, vč. komínku a prostupů a žebříku	kus	1,000	33 165,00	33 165,00
156	M	22	výsuvná madla a spěra - nerez	kus	1,000	20 000,00	20 000,00
157	M	19R	těsnící tmel pro prostup potrubí v VŠ	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
160	K	899102111	Osazení poklopů litinových nebo ocelových včetně rámu hmotnosti nad 50 do 100 kg	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
vv					1,000		
161	M	15	poklop VŠ kompozit vodotěsný 600x600 mm se zámkem	kus	1,000	12 000,00	12 000,00
55	K	899401112	Osazení poklopů litinových šoupátkových	kus	4,000	850,00	3 400,00
56	M	422913520	poklop litinový -šoupátkový	kus	4,000	778,00	3 112,00
57	K	899401113	Osazení poklopů litinových hydrantových	kus	1,000	1 600,00	1 600,00
58	M	422914520	poklop litinový -hydrantový	kus	1,000	1 888,00	1 888,00
59	K	899721111	Signalizační vodič DN do 150 mm na potrubí	m	463,000	55,00	25 465,00
60	K	899722112	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC 25 cm	m	463,000	15,00	6 945,00
158	K	953941212	Osazování kovových mříží v rámu bez jejich dodání	kus	1,000	650,00	650,00
vv					1,000		
159	M	30	mřížka jímky VŠ 300x300	kus	1,000	6 000,00	6 000,00
66	K	99_001	dokumentace skutečného provedení	kpl	1,000	24 300,00	24 300,00
61	K	999_001	geodetické vytyčení trasy vodovodu	m	463,000	15,00	6 945,00
67	K	999_01	Geometrický plán pro vymezení věcného břemene	kpl	1,000	16 000,00	16 000,00
68	M	99_02	zpoplatnění vody na tlak. zkoušku	m3	3,635	100,00	363,50
vv					3,635		
62	K	999000001	Geodetické zaměření	m	463,000	30,00	13 890,00
63	K	9990022	rozběr vzorku vody , vč. bakteriologického rozboru	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
64	M	73R	těsnění přírubových spojů + šrouby nerez , matky mosaz a podložky DN 100	kus	2,000	920,00	1 840,00
65	M	70	těsnění přírubových spojů + šrouby nerez, matky mosaz a podložky DN 80	kus	8,000	850,00	6 800,00
141	K	722270105	Sestava vodoměrová závitová G 2, vč. ventilů s vnitřním závitem (např. Bruse)	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00
142	M	3	vložka k přechodce PE - mosaz. převl matice 63/2"	kus	2,000	1 118,00	2 236,00
143	M	4	zpětný ventil 2"	kus	1,000	700,00	700,00
D 9							92 294,62
92	K	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	425,802	50,00	21 290,10
vv					425,802		
93	K	913111111	Montáž a demontáž plastového podstavce dočasné dopravní značky	kus	4,000	50,00	200,00
94	K	913111112	Montáž a demontáž sloupku délky do 2 m dočasné dopravní značky	kus	4,000	100,00	400,00
vv					4,000		
95	K	913111211	Příplatek k dočasnému podstavci plastovému za první a ZKD den použití	kus	123,467	10,00	1 234,67
vv					123,467		
96	K	913111212	Příplatek k dočasnému sloupku délky do 2 m za první a ZKD den použití	kus	123,467	10,00	1 234,67

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	vv		4*463/15		123,467		
97	K	913121111	Montáž a demontáž dočasné dopravní značky kompletní základní	kus	4,000	350,00	1 400,00
	vv		4		4,000		
98	K	913121211	Příplatek k dočasné dopravní značce kompletní základní za první a ZKD den použití	kus	123,467	10,00	1 234,67
	vv		4*463/15		123,467		
99	K	913211211	Příplatek k dočasné dopravní zábrance reflexní 1,5 m za první a ZKD den použití	kus	123,467	10,00	1 234,67
	vv		4*463/15		123,467		
100	K	913221111	Montáž a demontáž dočasné dopravní zábrany světelné šířky 1,5 m se 3 světly	kus	2,000	500,00	1 000,00
	vv		2		2,000		
101	K	913321111	Montáž a demontáž dočasné dopravní směrové desky základní Z4	kus	4,000	350,00	1 400,00
	vv		4		4,000		
102	K	913321211	Příplatek k dočasné směrové desce základní Z4 za první a ZKD den použití	kus	123,467	10,00	1 234,67
	vv		4*463/15		123,467		
103	K	919112211	Řezání spár pro vytvoření komůrky š 10 mm hl 15 mm pro těsnící zálivku v živičném krytu	m	27,800	250,00	6 950,00
	vv		"zařízení spár asf. komunikace pro emulzní zálivku - zpětná úprava komunikace"				
	vv		13,9*2		27,800		
	vv		Součet		27,800		
104	K	919122112	Těsnění spár zálivkou za tepla pro komůrky š 10 mm hl 25 mm s těsnicím profilem	m	27,800	150,00	4 170,00
	vv		"zařízení spár asf. komunikace pro emulzní zálivku - zpětná úprava komunikace"				
	vv		13,9*2		27,800		
	vv		Součet		27,800		
105	K	919735113	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 150 mm	m	27,800	113,50	3 155,30
	vv		13,9*2		27,800		
120	K	919735122	Řezání stávajícího betonového krytu hl do 100 mm	m	32,000	143,00	4 576,00
	vv		16*2		32,000		
106	K	938908411	Čištění vozovek splachováním vodou	m2	200,000	12,00	2 400,00
	vv		50*4		200,000		
107	K	979054451	Očištění vybouraných zámkových dlaždic s původním spárováním z kameniva těžného	m2	81,720	60,00	4 903,20
	vv		102,15*0,8		81,720		
108	K	99_01	pronájem dopravního značení	den	30,867	440,00	13 581,48
	vv		463/15		30,867		
109	K	999	zkouška hutnitelnosti zeminy	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00
	vv		1		1,000		
110	K	9990000R	Uložení na skládku - asfalt	t	3,514	300,00	1 054,20
	vv		3,514		3,514		
111	K	9990000R1	Uložení beton na drtičku	t	14,099	10,00	140,99
	vv		"dlažba 30% za poškozené při demontáži+ vyb. beton + kámen"21,247*0,3+3,072+4,853		14,099		
112	K	9999001	výluhové zkoušky pro uložení vytěžené zeminy na skládku	dílo	1,000	15 000,00	15 000,00
	D	998	Přesun hmot				10 615,05
69	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	70,767	150,00	10 615,05

	VP	Vícepráce					0,00
K							0,00
K							0,00
K							0,00
K							0,00
K							0,00