



Číslo smlouvy Objednatele:

Číslo smlouvy Zhotovitele: AV.19006.1.130

Smlouva o dílo

uzavřená

podle ustanovení § 2586 a násl. § 2623 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.
občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“),

mezi smluvními stranami

Objednatel:

se sídlem:

jednající:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

e-mail:

tel:

Zámek Týnec, z.s.

Týnec 1, 340 21 Janovice nad Úhlavou

Mgr. Hanou Jirmusovou Lazarowitz, předsedkyně spolku

22611606

CZ 226 11 606

Komerční banka, a. s., č. ú.: 107 - 2698910207/0100

zamektynec@email.cz

+420 602 443 360

v technických záležitostech oprávněn jednat:

tel./fax:

e-mail:

Jan Pelánek Lazarowitz

+420 603 548 007

jan.pelaneck@seznam.cz

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Vedoucí společník:

se sídlem:

Jednající:

tel./fax:

e-mail:

v technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Kamil Vykydal, výrobní ředitel

tel./fax:

e-mail:

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ:

DIČ:

„Společnost GEOSAN + GEMA – zámek Týnec“

GEOSAN GROUP a. s.

U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III

Ivan Havel, výkonný ředitel a Ing. Kamil Vykydal,

výrobní ředitel oba na základě plné moci

+420 246 006 111

vedeni@ggcz.eu

+420 246 006 111

kvykydal@ggcz.eu

Česká spořitelna, a. s.

6446732/0800

281 69 522

CZ28169522

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12459.

Společník:

se sídlem:

Jednající:

IČO:

DIČ:

GEMA ART GROUP a. s.

Haštalská 760/27, 110 00 Praha 1

Mgr. Barbora Klimšová, statutární ředitelka

264 37 741

CZ26437741

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7114

(dále jen „Zhotovitel“)



Tato Smlouva se řídí českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též pouze „občanský zákoník“) v platném znění a zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Preamble

Zhotovitel je právnickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky a tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil veškeré závazky vyplývající z uzavřené smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“), a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků, a že uzavřením Smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu.

Zhotovitel dále prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatele ve věci přípravy a realizace Díla specifikovaného v následujících ustanoveních této Smlouvy, že bere na vědomí všechny jeho podmínky, časové souvislosti a závazné termíny, a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření této Smlouvy.

Objednatel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené Smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

Veškerá komunikace dle této Smlouvy bude probíhat výlučně v českém jazyce. V případě, že někteří pracovníci Zhotovitele neovládají plynule český jazyk, je Zhotovitel povinen na své náklady zajistit tlumočení do českého jazyka.

Podkladem pro uzavření této Smlouvy je nabídka Zhotovitele, jako uchazeče o veřejnou zakázku, ze dne 20. 2. 2019, podaná na základě oznámení pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, vedenou pod názvem **Stavební obnova zámku Týnec (výběr zhotovitele stavby)** v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZZVZ“).

Pro účely této Smlouvy se definují následující pojmy:

- a) **Objednatel** je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- b) **Zhotovitelem** je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- c) **Objednatel a Zhotovitel** se souhrnně označují jako Smluvní strany Smlouvy o dílo.
- d) **Poddodavatelem je subdodavatel** po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky, definovaný obsahem ust. § 2630 odst. 1 písm. a) Občanského zákoníku jako Poddodavatel realizující konkrétně vymezenou část Díla na základě pověření Zhotovitele.
- e) **Příslušnou dokumentací pro provádění stavby** je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláška č. 169/2016 Sb.).
- f) **Strana či Smluvní strana** znamená Objednatele nebo Zhotovitele, podle kontextu.
- g) **Položkovým rozpočtem** je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních a restaurátorských prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
- h) **Bankovní (finanční) záruka za odstranění Vad Díla po dobu záruční doby** znamená Bankovní záruku ve smyslu ust. § 2029 a násl. občanského zákoníku.
- i) **Staveniště** znamená místo, na němž má Zhotovitel podle Smlouvy o dílo a rozhodnutí příslušných státních orgánů řádně realizovat předmět Smlouvy o dílo a dále přílehlající a související plochy nezbytné k řádnému provedení Díla rovněž specifikované Smlouvou o dílo a obsahem rozhodnutí příslušných státních orgánů.



Za Staveniště lze považovat i jakoukoliv další plochu, kterou takto účastníci Smlouvy o dílo shodným písemným projevem vůle označí.

- j) **Vady** jsou odchylky v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech Díla či jeho části, oproti podmínkám stanoveným Projektovou dokumentací, Technickými specifikacemi, Smlouvou o dílo, technickými normami a obecně závaznými předpisy.
- k) **Nedodělky** jsou nedokončené, neprovedené práce, dodávky nebo služby oproti rozsahu stanovenému Projektovou dokumentací, Technickými specifikacemi a Smlouvou o dílo.
- l) **Technický dozor stavebníka** (dále i „TDS“) je zmocněnec Objednatele ve smyslu ust. § 441 a násl. občanského zákoníku. Obsah Smlouvy o dílo v částech týkajících se TDS představuje písemnou plnou moc udělenou Objednatelem TDS a vymezuje rozsah oprávnění TDS při jednání se Zhotovitelem a případně dalšími subjekty participujícími na řádném provedení Díla. Pokud je případně v jakékoliv části Smlouvy o dílo použita terminologie „Technický dozor Objednatele či Investora“ jedná se o ekvivalent ke TDS.

Součástí této Smlouvy tvoří, aniž by musely být s touto Smlouvou nedílně spojeny, níže uvedené dokumenty a tyto se budou vykládat s níže uvedeným pořadím priority:

- a) Nabídka Zhotovitele vč. příloh k nabídce v souvisejícím zadávacím řízení.
- b) Oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- c) Technické specifikace.
- d) Projektová dokumentace pro provádění stavby.
- e) Časový a finanční harmonogram.
- f) Související dokumenty.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Rozsah předmětu Smlouvy

1.1.1. Předmětem Smlouvy je zhotovení díla (stavby) s názvem „**Stavební obnova zámku Týnec**“ (dále i „Dílo“),

Zhotovením Díla (stavby) se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, restaurátorských a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a restaurátorských prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

Součástí Díla je provedení restaurátorských prací na objektu zámku, přičemž rozsah restaurátorských prací je specifikován v projektové dokumentaci a dalších stanoviscích, které jsou součástí technické části zadávací dokumentace k veřejné zakázce. Tyto práce musí být provedeny oprávněnou osobou s odpovídajícím povolením (licencí) Ministerstva kultury ČR (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

Po dokončení restaurování bude zhotovitelem předána závěrečná restaurátorská zpráva ve smyslu Vyhlášky MK ČSR č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Předmětem Smlouvy (Díla) nejsou jedinečné umělecké malby, tyto jsou předmětem samostatného zadávacího řízení.



1.2. Zhotovitel prohlašuje, že je mu známo, že stavební objekt zámku Týnec je národní kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky.

1.3. Související činnosti obsažené v předmětu Smlouvy

1.3.1. Mimo vlastní provedení stavebních prací je součástí Díla dále zejména, nikoliv však výlučně:

- převzetí staveniště s vyhotovením protokolu o převímce s případným provedením kontrolního zaměření, přešetření staveniště s ohledem na stávající podzemní i nadzemní konstrukce a vedení inženýrských sítí ve vztahu k zajištění bezpečnosti práce a bezpečnosti těchto konstrukcí a vedení vyplývajících zejména z dokumentů tvořících stavební povolení a současně i k zjištění případných překážek bránících provedení Díla,
- vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) formě a v jednom digitálním vyhotovení,
- zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění díla a dále i restaurátorských průzkumů dle požadavků příslušného dotčeného orgánu a zpracování příslušných zpráv příslušnou odbornou osobou a provedení restaurátorských prací příslušnými odbornými osobami disponujícími příslušným oprávněním, a to v souladu se stanovisky orgánu památkové péče a objednatele. Vzhledem k tomu, že rozsah veškerých průzkumů nelze před zahájením prací jednoznačně specifikovat, bude souhrnná částka za tuto činnost vyjádřena po dokončení díla a její případné zvýšení nebo snížení vůči finanční částce uvedené v rozpočtu bude řešeno dodatkem ke Smlouvě,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební sutě a stavebního odpadu na skládku včetně provedení úhrady poplatku za uskladnění, a to v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, zeleň, apod.), který bude před započítím stavby zhotovitelem vhodným způsobem zdokumentován,
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze závazných stanovisek, souhlasu k ohlášení stavby, nebo jiných dokladů a rozhodnutí dotčených orgánů,
- spoluúčast zhotovitele na kolaudačním řízení a na dalších správních řízeních, se stavbou souvisejících (jedná se o spoluúčast zhotovitele na vyzvání objednatele na všech jednáních před správními orgány, zpracování písemných vyjádření vyžadovaných správními orgány a naplnění požadavků všech rozhodnutí vydaných správními orgány, pokud se týkají prováděného díla),
- vybudování zařízení staveniště a jeho odstranění, včetně staveništních přípojek,
- věcná a časová koordinace činností všech subdodavatelů, restaurátorů a poskytování odborné pomoci pro jejich činnost např. formou kompletní činnosti
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,



- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí a dalším dotčeným osobám, orgánům nebo organizacím, zabezpečení splnění jimi stanovených podmínek apod.,
- zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- vypracování nezbytné dílenské dokumentace, a to v rozsahu nezbytném pro provádění stavby – jedná se zejména o konstrukční, dílenské a montážní výkresy pro konstrukce a zařízení včetně technologických nebo pracovních postupů stavebních prací včetně časových plánů,
- zajištění zimních opatření,
- spoluúčast zhotovitele na kolaudačním řízení a na dalších správních řízeních se stavbou souvisejících (jedná se o spoluúčast zhotovitele na vyzvání objednatele na všech jednáních před správními orgány, zpracování písemných vyjádření vyžadovaných správními orgány a naplnění požadavků všech rozhodnutí vydaných správními orgány, pokud se týkají prováděného díla)

1.4. Podklady pro vymezení předmětu Smlouvy

- 1.4.1. Rozsah předmětu Smlouvy - Díla je vymezen projektovou dokumentací pro provádění stavby vypracovanou Projektovou a znaleckou kanceláří Ing. Václav Vlček, s.r.o., Denisova 93/I, 339 01 Klatovy, protokolárně předanou při podpisu Smlouvy Objednatelům Zhotoviteli, jejíž součástí jsou soupisy stavebních a restaurátorských prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, technické podmínky, Stavební povolení a další rozhodnutí vydaná věcně a místně příslušnými správními úřady.

Projektová dokumentace vypracovaná dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. včetně veškerých součástí (příloh) je nedílnou součástí této Smlouvy jako její nedílná Příloha a za její správnost a úplnost odpovídá Objednatel.

1.5. Vyhotovení výrobní dokumentace

- 1.5.1. Zhotovitel je povinen, a to na vlastní náklad vyhotovit výrobní dokumentaci. Výrobní dokumentace bude detailním rozpracováním projektové dokumentace pro provedení stavby nebo její části. Výrobní dokumentace bude zpracována v návaznosti na Zhotovitelem provedené zaměření dle skutečnosti a bude v souladu se smluvními dokumenty, platnými právními předpisy, hygienickými a technickými normami.

1.6. Vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby

- 1.6.1. Zhotovitel je povinen zpracovat a předat Objednateli Projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby (dále i „DSPS“), která bude Objednateli předána ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a jednou v elektronické formě, ve formátech PDF a DWG.
- 1.6.2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude vypracována tak, aby po obsahové a formální stránce byla v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, V DSPS budou uvedeny veškeré schválené a provedené změny. Každý výkres DSPS bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, datem, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
- 1.6.3. DSPS musí být v souladu se stavem Díla ke dni předání a převzetí.
- 1.6.4. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost DSPS.

1.7. Autorský dozor, TDS a Koordinátor BOZP

- 1.7.1. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění Díla umožní výkon práva Autorského dozoru ve smyslu stavebního zákona na zhotovovaném Díle, výkon Technického dozoru stavebníka (TDS) zajištěného Objednatel, a to, mimo jiné, i za jeho součinnosti, a dále i výkon Koordinátora BOZP, pokud jeho výkon stanoví jiný právní předpis.



2. DOBA, TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

2.1. Termín zahájení

- 2.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla dnem zahájení. Dnem zahájení se pro účely této Smlouvy rozumí den protokolárního předání staveniště Objednatelům a jeho převzetí Zhotovitelem.
- 2.1.2. Termín protokolárního předání staveniště Objednatel předpokládá v měsíci **březen 2019**, a to tak aby bylo staveniště předáno Objednatelům a převzato Zhotovitelem nejpozději do **5 pracovních dnů** ode dne uzavření této Smlouvy o dílo.
- 2.1.3. Objednatel a Zhotovitel se na základě ust. § 2001 občanského zákoníku dohodli, že Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že bude Zhotovitel v prodlení se zahájením provádění Díla více než **30 kalendářních dnů** oproti dni zahájení Díla.

2.2. Termín dokončení

- 2.2.1. Zhotovitel je povinen provést řádně Dílo ve lhůtě nejpozději do **20 kalendářních měsíců** ode dne zahájení. Ve stejném termínu je Zhotovitel povinen řádně dokončené Dílo bez vad a nedodělků předat Objednateli.
- 2.2.2. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na Díle i před sjednaným termínem (dobou) dokončení Díla a Objednatel je povinen dříve dokončené Dílo převzít a zaplatit.
- 2.2.3. Termín (doba) dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatelů dohodnutých ve Smlouvě. Po dobu prodlení Objednatelů s poskytnutím dohodnutých součinností uvedených v této smlouvě není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení Díla o dobu shodnou s prodlením Objednatelů v plnění jeho součinností. O tomto prodloužení termínu dokončení Díla bude uzavřen písemný dodatek ke Smlouvě.
- 2.2.4. Prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatelů.

2.3. Realizace předmětu Díla, harmonogram a uzlové (postupové) termíny

- 2.3.1. Zhotovitel provede Dílo dle podrobného časového harmonogramu realizace stavebních a restaurátorských prací, který bude upřesněním rámcového harmonogramu uvedeného v jeho nabídce. Tento harmonogram je nedílnou součástí této Smlouvy.

2.4. Dodržení doby dokončení Díla

- 2.4.1. Zhotovitel si je vědom, že na dodržení doby dokončení Díla uvedené v odst. 2.2. tohoto 2. článku závisí dosažení cíle projektu Objednatelů v souladu s příslušným Rozhodnutím o poskytnutí dotace na realizaci celého projektu. Zhotovitel si je vědom, že porušení jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy může mít za následek, mimo jiné, i vznik škody spočívající v neuznání úplných výdajů Objednatelů vynaložených v rámci realizace projektu jako způsobilých, popř. vznik škody spočívající v krácení dotace či uvalení sankce ze strany poskytovatele dotace, přičemž Zhotovitel se takto případně vzniklou škodu zavazuje Objednateli nahradit.

2.5. Místo plnění

- 2.5.1. Místem plnění je Zámek Týnec, obec Týnec, k. ú. Týnec u Janovic nad Úhlavou, okres Klatovy, Plzeňský kraj, Česká republika - CZ. Parcelní čísla jsou uvedena v projektové dokumentaci.



3. CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

3.1. Výše sjednané ceny

- 3.1.1. Obě smluvní strany se dohodly, že cena za Dílo provedené v rozsahu, způsobem, v dohodnutých termínech a za podmínek sjednaných v této Smlouvě činí:

Cena celkem bez DPH	121.966.150,- Kč
DPH 21 %	25.612.892,- Kč
Cena celkem vč. DPH	147.579.042,- Kč

slovy: jedno sto čtyřicet sedm milionů pět set sedmdesát devět tisíc čtyřicet dva korun českých včetně daně z přidané hodnoty.

- 3.1.2. Výše uvedená cena Díla vyjadřuje ocenění veškerých prací a dodávek, které jsou hrazeny z investičních a neinvestičních prostředků. Členění celkové ceny Díla na investiční a neinvestiční prostředky pro účely evidence a fakturace bude v případě potřeby na straně Objednatele předmětem dodatku ke Smlouvě, který bude vypracován na základě pokynů a podkladů Objednatele v průběhu provádění Díla,

3.2. Obsah ceny

- 3.2.1. Cena Díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je dohodnuta bez daně z přidané hodnoty (DPH).
- 3.2.2. Cena je stanovena podle prováděcí projektové dokumentace předané Objednatelem Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí předané projektové dokumentace.
- 3.2.3. Sjednaná cena za Dílo obsahuje, mimo vlastní provedení prací a dodávek, i veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla, včetně nákladů souvisejících (např. na zařízení staveniště, provoz Objednatele, daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zajištění všech zkoušek, měření a atestů a ostatních dokladů nezbytných pro řádné splnění předmětu veřejné zakázky, dále certifikáty o původu a vlastnostech zabudovaných materiálů, likvidaci odpadů, zvýšené náklady vyplývající z obchodních a zadávacích podmínek apod.).
- 3.2.4. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do dne dokončení Díla.
- 3.2.5. Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zeminou, je obsahem nabídkové ceny. Pokud Objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezena, pak je povinností Zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy,

3.3. Doklady určující cenu

- 3.3.1. Cena Díla je doložena Položkovými rozpočty z nabídky, které vypracoval Zhotovitel pro zadávací řízení na zhotovitele stavby. Položkové rozpočty slouží zejména k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.

3.4. Podmínky pro změnu ceny

- 3.4.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 3.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze:
- 3.4.2.1. pokud po podpisu Smlouvy a před termínem dokončení Díla dojde ke změnám sazeb DPH;



- 3.4.2.2. pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace a tedy Díla, nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
 - 3.4.2.3. pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena projektovou dokumentací;
 - 3.4.2.4. pokud projektová dokumentace předaná Objednatelům Zhotoviteli bude vykazovat vady nebo chyby, či odlišnosti, mající vliv na sjednanou cenu;
 - 3.4.2.5. pokud se při realizaci Díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- 3.5. Způsob sjednání změny ceny
- 3.5.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen předložit Objednateli posouzení změny formou „Technického listu změny“, a to společně s návrhem ocenění změny a všemi dalšími podklady potřebnými pro posouzení nezbytnosti a důsledků navrhované změny. Toto ustanovení se týká všech případných změn.
 - 3.5.2. Změna je odsouhlasena podpisem Technického listu změny ze strany Objednatel.
 - 3.5.3. Návrh ocenění každé změny je Zhotovitel povinen vypracovat ve struktuře a v souladu s cenami uvedenými v položkovém rozpočtu (oceněných výkazů výměr), který je přílohou této Smlouvy. Pokud takové ocenění nebude možné s ohledem na charakter a/nebo rozsah změny, nebo pokud bude toto požadováno Objednatel, bude ocenění změny provedeno následujícím způsobem:
 - 3.5.3.1. formou položkového rozpočtu změny, kdy jednotkové ceny použité k ocenění položek rozpočtu budou stanoveny dle aktuálního ceníku stavebních prací ÚRS, nebo RTS a.s., a to v cenové úrovni období, kdy změna nastala, nebo
 - 3.5.3.2. v případě, že nebude možno provést ocenění jakékoliv položky podle výše uvedeného ceníku, budou stanoveny konkrétní jednotkové ceny změn individuální kalkulací materiálu a hodinových sazeb pracovníků na základě cen v místě a čase obvyklých, které budou posouzeny a písemně schváleny Objednatel.
 - 3.5.4. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto Smlouvou.
 - 3.5.5. Změny, které by znamenaly zvýšení nebo snížení ceny za Dílo nebo změnu termínu řádného dokončení Díla stanoveného touto Smlouvou, mohou být provedeny pouze dodatkem k této Smlouvě, a musí být realizovány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. Zálohy

- 4.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

4.2. Postup plateb

- 4.2.1. Cena za Dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů - faktur vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 4.2.2. Úhrada ceny za Dílo bude provedena do výše **90 % celkové ceny Díla. Zbývajících 10 %** (tzv. pozastávka - zádržné) bude uhrazeno po předání a převzetí řádně dokončeného Díla, tedy po odstranění veškerých případných vad a nedodělků z přejímacího řízení, a po předání Finanční - bankovní záruky za



odstranění Vad Díla po dobu Záruční doby. Pozastávka – zádržné může být ze strany Zhotovitele nahrazena Bankovní (finanční) zárukou.

- 4.2.3. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve Smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí), a po odsouhlasení Objednatel vystaví Zhotovitel fakturu. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací v elektronické podobě ve formátu .esoupis, .unixml, .xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná a neplatná.
- 4.2.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatel odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
- 4.2.5. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.
- 4.2.6. Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám Zhotovitele kteroukoli z plateb z důvodu (1) neopravených vad a nedodělků, (2) oprávněných nároků vznesených třetími stranami v souvislosti s neplněním povinností Zhotovitelem, (3) nezaplacení ze strany Zhotovitele za práci, materiál, zařízení anebo subdodavatelům, (4) škody způsobené Objednateli nebo jinému Zhotoviteli či subdodavatel, (5) zřejmosti, že Dílo nebude dokončeno ve stanovené lhůtě a že nezaplacená částka je přiměřená k pokrytí škod vzniklých v důsledku zpoždění/prodlení s dokončením Díla, (6) opakovaného neplnění ze strany Zhotovitele a nepostupování v souladu s prováděcími dokumenty, nebo (7) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků Objednatele vůči Zhotoviteli. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce Objednatele z této Smlouvy.
- 4.2.7. Pokud plnění dle této Smlouvy bude podléhat režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH, bude Zhotovitel postupovat dle uvedeného znění zákona. Faktury pak budou vystaveny bez DPH, ale bude na nich vyčíslena příslušná sazba DPH.
- 4.3. Lhůty splatnosti
- 4.3.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne (data) doručení faktury. Úrok z prodlení s úhradou úplné faktury činí 0,015% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.3.2. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem.
- 4.3.3. Zaplacení daňových dokladů - faktur vystavených Zhotovitelem se nepovažuje za převzetí Díla nebo jeho části, ani za prohlášení o bezvadnosti plnění.
- 4.4. Platby za změny
- 4.4.1. Pokud se na Díle vyskytne nezbytnost změn, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
- 4.4.2. Faktura za změny musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly změny sjednány a odsouhlaseny.



4.5. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

4.5.1. Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:

- 4.5.1.1. označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo;
- 4.5.1.2. registrační číslo projektu
- 4.5.1.3. identifikační údaje Objednatel včetně DIČ;
- 4.5.1.4. identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ;
- 4.5.1.5. popis obsahu účetního dokladu;
- 4.5.1.6. datum vystavení;
- 4.5.1.7. datum splatnosti;
- 4.5.1.8. datum uskutečnění zdanitelného plnění;
- 4.5.1.9. výši ceny bez daně celkem;
- 4.5.1.10. sazbu daně;
- 4.5.1.11. výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů;
- 4.5.1.12. cenu celkem včetně daně;
- 4.5.1.13. podpis odpovědné osoby Zhotovitele;
- 4.5.1.14. přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu.

4.6. Každá faktura musí být dále označena číslem projektu
CZ.06.3.33/0.0/0.0/15_015/0000314.

5. MAJETKOVÉ SANKCE

5.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou úplné faktury, je povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky za každý den prodlení.

5.2. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

5.2.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu (době) splnění Díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,15% z ceny Díla bez DPH (tj. 182.949,- Kč bez DPH)**, za každý i započatý den prodlení.

5.2.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti postupovému (uzlovému) termínu stanoveném v časovém harmonogramu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05% z ceny Díla bez DPH (tj. 60.983,- Kč bez DPH)**, za každý i započatý den prodlení.

5.3. Sankce za neodstranění vad zjištěných při předání a převzetí Díla

5.3.1. Pokud Zhotovitel neodstraní vady uvedené v zápise o předání a převzetí Díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč bez DPH**, za každou neodstraněnou vadu a za každý i započatý den prodlení s odstraněním Vady.

5.4. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

5.4.1. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu výši **5.000,- Kč bez DPH** za každou reklamovanou vadu, u níž je s odstraněním v prodlení, a za každý i započatý den prodlení. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty **ve dvojnásobné výši**.

5.5. Sankce za nevyklizení staveniště

5.5.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu 15 dnů, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **3.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.



5.6. Sankce za porušení mlčenlivosti

- 5.6.1. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **100.000,- Kč**, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

5.7. Sankce za další porušení smluvních ujednání a povinností

- 5.7.1. Za porušení povinnosti řádné součinnosti a plnění podmínek a požadavků technického dozoru investora a koordinátora BOZP na kvalitu práce, kontrolu zakrývaných konstrukcí a zajištění bezpečnosti práce dle této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč**, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností.

5.8. Způsob vyúčtování sankcí

- 5.8.1. Sankci (smluvní pokutu) vyúčtuje Objednatel Zhotoviteli písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 5.8.2. Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká.

5.9. Lhůta splatnosti sankcí

- 5.9.1. Zhotovitel je povinen uhradit vyúčtované sankce nejpozději do patnácti kalendářních dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 5.9.2. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinností Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

5.10. Porušení právní povinnosti

- 5.10.1. Bude-li ze strany Zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto Smlouvou a Objednatel neučiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je Zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu Objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí Objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů Zhotovitel Objednatele předem neupozornil.

6. STAVENIŠTĚ

6.1. Předání a převzetí staveniště

- 6.1.1. Objednatel je povinen protokolárně předat Zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) v rozsahu dle platné dokumentace pro provádění stavby, a to ve lhůtě nejpozději do **5 pracovních dnů** ode dne uzavření této Smlouvy o dílo.
- 6.1.2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 6.1.3. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů Objednatelem Zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště (případně sjednání dohody o termínu předání).

6.2. Stávající podzemní inženýrské sítě

- 6.2.1. Zhotovitel je povinen seznámit se a nechat si vytyčit po převzetí staveniště existenci, rozmístění a trasy stávajících inženýrských sítí podle projektové dokumentace na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním Díla, chránit je tak, aby v průběhu provádění Díla nedošlo k jejich poškození.
- 6.2.2. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá



za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech Objednatele.

6.3. Vybudování zařízení staveniště

- 6.3.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla.
- 6.3.2. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem.
- 6.3.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit. Pro tyto účely uzavře Zhotovitel s Objednatelem po převzetí staveniště písemnou úplatnou smlouvu na poskytnutí médií a služeb, a to na dobu do předání a převzetí Díla.
- 6.3.4. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli a osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru stavebníka, Koordinátora BOZP a Autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci Díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

6.4. Užívání staveniště

- 6.4.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 6.4.2. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
- 6.4.3. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
- 6.4.4. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- 6.4.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. subdodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.
- 6.4.6. Zhotovitel je povinen respektovat při provádění zemních a výkopových prací případné pokyny z hlediska archeologického výzkumu.

6.5. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- 6.5.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací, zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 6.5.2. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním Díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
- 6.5.3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
- 6.5.4. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.



- 6.6. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi
- 6.6.1. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
 - 6.6.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasicími prostředky.
 - 6.6.3. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
 - 6.6.4. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště, a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá Zhotovitel.
- 6.7. Vyklizení staveniště
- 6.7.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne Předání a převzetí Díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
 - 6.7.2. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

7. STAVEBNÍ DENÍK

- 7.1. Povinnost vést stavební deník
- 7.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník a to v rozsahu daném příslušným právním předpisem (vyhláška ke stavebnímu zákonu).
 - 7.1.2. Stavební deník musí být po celou dobu stavby (v době provádění jakýchkoliv prací) přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
 - 7.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
 - 7.1.4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci technického dozoru Objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
 - 7.1.5. Povinnost vést stavební deník končí nabytím právních účinků kolaudačního souhlasu. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního souhlasu končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
- 7.2. Obsah stavebního deníku
- 7.2.1. Ve stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje:
 - 7.2.1.1. název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru;
 - 7.2.1.2. název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru;
 - 7.2.1.3. název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele projektové dokumentace;
 - 7.2.1.4. seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků;
 - 7.2.1.5. seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
 - 7.2.2. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění Díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
 - 7.2.2.1. stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků;
 - 7.2.2.2. časovém postupu prací;



- 7.2.2.3. kontrole jakosti provedených prací;
- 7.2.2.4. opatření učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví;
- 7.2.2.5. opatření učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí;
- 7.2.2.6. událostech nebo překážkách majících vliv na provádění Díla.
- 7.2.3. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 7.2.4. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 7.2.5. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 7.3. Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku
 - 7.3.1. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:
 - 7.3.1.1. oprávnění zástupci Objednatele;
 - 7.3.1.2. oprávnění zástupci Zhotovitele;
 - 7.3.1.3. osoba pověřená výkonem technického dozoru;
 - 7.3.1.4. osoba pověřená výkonem autorského dozoru;
 - 7.3.1.5. osoba pověřená výkonem funkce koordinátora BOZP;
 - 7.3.1.6. zástupci orgánů státního stavebního dohledu;
 - 7.3.1.7. zástupci orgánů státní památkové péče.
 - 7.3.2. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
- 7.4. Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku
 - 7.4.1. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění Díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
 - 7.4.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem.
 - 7.4.3. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru nebo funkci koordinátora BOZP, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko.
- 7.5. Závaznost ujednání ve stavebním deníku
 - 7.5.1. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn Smlouvy.
- 7.6. Kontrolní dny
 - 7.6.1. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, a to minimálně jedenkrát za týden.
 - 7.6.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru a autorského dozoru, koordinátora BOZP a zástupci Zhotovitele.
 - 7.6.3. Vedením kontrolních dnů je pověřen Objednatel.
 - 7.6.4. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
 - 7.6.5. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
 - 7.6.6. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne.



8. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

8.1. Pokyny Objednatele

- 8.1.1. Při provádění Díla posupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, Technického dozoru Objednatele, případně koordinátora BOZP zajištěného Objednatelem, týkající se realizace předmětného Díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení Díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 8.1.3. Zhotovitel bere na vědomí, že v průběhu realizace Díla, budou současně probíhat i umělecké práce na jedinečné malířské výzdobě objektu zámku a zavazuje se ke koordinaci svých prací s Dodavatelem provádějícím tyto malby.

8.2. Použité materiály a výrobky

- 8.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení Díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této Smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
- 8.2.2. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu, a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci Díla nepoužije materiály, které nemají požadované vlastnosti, požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 8.2.3. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v termínu zabudovávání do Díla doklady k použitému materiálu (prohlášení o vlastnostech, případně certifikáty, atesty, doklady o průkazních a kontrolních zkouškách)

8.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 8.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění Díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.3.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na Díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 8.3.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých subdodavatelů.
- 8.3.4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.3.5. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění Díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 8.3.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na Díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- 8.3.7. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.
- 8.3.8. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění Díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním Díla, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost, pokud to bude Zhotovitel oprávněně požadovat



8.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí

- 8.4.1. Zhotovitel při provádění Díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 8.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

8.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

- 8.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění Díla veškeré podmínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 8.5.2. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci jsou zdravotně a odborně způsobilí k práci na Díle.

8.6. Kontrola provádění prací

- 8.6.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 8.6.2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (informací na mobilní telefon TDS a zápisem ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 8.6.3. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

8.7. Kvalifikace pracovníků Zhotovitele

- 8.7.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele a koordinátora BOZP povinen doložit.

8.8. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 8.8.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 8.8.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj provádějí dílčí dodávky prací nebo materiálu na Díle.
- 8.8.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění Díla.

8.9. Povinnost mlčenlivosti

- 8.10. Zhotovitel se zavazuje během plnění této Smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato Smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od Objednatele v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost



Zhotovitele uvádět činnost podle této Smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném Zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení. Výkon technického dozoru investora

- 8.11. Výkon technického dozoru u této stavby nesmí a nebude vykonávat Zhotovitel ani s ním osoba propojená. Objednatel sdělí písemně Zhotoviteli, nejpozději při předání staveniště jméno pracovníka, který bude vykonávat technický dozor investora při realizaci Díla.
- 8.12. Objednatel zajistí výkon Koordinátora bezpečnosti práce na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů.

9. PODDODAVATELÉ - SUBDODAVATELÉ

- 9.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací Díla jinou osobu
- 9.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla třetí osobu – subdodavatele. V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by Dílo prováděl sám.
- 9.1.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli z této Smlouvy.
- 9.1.3. Změna subdodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení, které předcházelo podpisu této Smlouvy, splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech, a to pouze po předchozím schválení ze strany Objednatel, a současně za předpokladu, že nový subdodavatel doloží písemně Objednateli splnění kvalifikace v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci v zadávacím řízení prokazoval původní subdodavatel.
- 9.2. Evidence subdodavatelů
- 9.2.1. Zhotovitel je povinen vést v průběhu plnění Díla seznam veškerých svých subdodavatelů, a to včetně jejich podílu na plnění Díla. Tento seznam subdodavatelů předloží Zhotovitel Objednateli, na základě jeho žádosti, kdykoliv v průběhu realizace Díla.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1. Organizace předání Díla
- 10.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude Dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zorganizovat a zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 10.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
- 10.1.3. Místem předání a převzetí Díla je místo, kde se Dílo provádělo.
- 10.1.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí Díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického dozoru stavebníka a Autorského dozoru.
- 10.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- 10.2. Protokol o předání a převzetí Díla
- 10.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
- 10.2.2. Povinným obsahem protokolu jsou:
- 10.2.2.1. údaje o Zhotoviteli, subdodavateli a Objednateli;
- 10.2.2.2. popis Díla, které je předmětem předání a převzetí;
- 10.2.2.3. dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště;



- 10.2.2.4. termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta; a termín kdy končí (případně i podrobně podle částí Díla, pokud se termíny liší);
- 10.2.2.5. prohlášení Objednatele, zda Dílo přijímá nebo nepřijímá.
- 10.2.3. Obsahuje-li Dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady, musí protokol obsahovat i:
- 10.2.3.1. soupis zjištěných Vad
- 10.2.3.2. dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání;
- 10.2.3.3. dohodu o zpřístupnění Díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad.
- 10.2.4. V případě, že Objednatel odmítá Dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí Díla i důvody, pro které odmítá Dílo převzít.
- 10.3. Vady
- 10.3.1. Objednatel je oprávněn převzít i Dílo, které vykazuje drobné Vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání Díla.
- 10.3.2. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto Vad včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 10.3.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění Vad, pak platí, že Vady musí být odstraněny nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí Díla.
- 10.3.4. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit Vady i v případě, kdy podle jeho názoru za Vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.
- 10.4. Neúspěšné předání a převzetí
- 10.4.1. V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že Dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přijímacím řízení se prokáže, že Dílo není dokončeno nebo že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí Díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 10.4.2. V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání Díla, nebo předávací a přijímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 10.5. Doklady nezbytné k předání a převzetí Díla
- 10.5.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady:
- 10.5.1.1. Projektovou dokumentaci skutečného stavu provedení Díla ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a jednou v elektronické formě ve formátu DWG
- 10.5.1.2. závěrečná restaurátorská zpráva ve smyslu Vyhlášky MK ČSR č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči
- 10.5.1.3. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů;
- 10.5.1.4. zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.);
- 10.5.1.5. zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- 10.5.1.6. seznam strojů a zařízení, které jsou součástí Díla, jejich pasporthy, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce;
- 10.5.1.7. Stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací;
- 10.5.2. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se Dílo za dokončené a schopné předání.
- 10.5.3. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady:



10.5.3.1. Územní rozhodnutí

10.5.3.2. Stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků

Tyto doklady slouží při předání a převzetí Díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.

- 10.5.4. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek, přičemž zdůvodní, proč je požaduje a uvede termín, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí Díla.

10.6. Kolaudace

- 10.6.1. Zhotovitel je povinen se zúčastnit závěrečné kontrolní prohlídky k vydání kolaudačního souhlasu, pokud jej přizve stavební úřad nebo Objednatel. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované jednání.

- 10.6.2. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudace nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.

- 10.6.3. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.

- 10.6.4. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kolaudačního souhlasu ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního souhlasu.

11. UŽÍVÁNÍ DÍLA, LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

11.1. Předčasné užívání

- 11.1.1. Pokud chce Objednatel užívat Dílo nebo jeho část před úplným dokončením Díla, musí se Zhotovitelem uzavřít dohodu o předčasném užívání Díla, v níž bude uvedeno:

- 11.1.1.1. popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání;

- 11.1.1.2. závazek(y) Objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání;

- 11.1.1.3. závazek(y) Objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na dokončení zbývajících částí Díla.

- 11.1.2. Objednatel je povinen předložit uzavřenou dohodu stavebnímu úřadu a vyžádat si povolení k předčasnému užívání Díla, jehož kopii předá Objednatel Zhotoviteli ihned, nejpozději však do 5 dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí.

- 11.1.3. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením Díla při předčasném užívání Díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.

11.2. Neoprávněné užívání

- 11.2.1. Objednatel nesmí předčasně užívat Dílo nebo jeho část, pokud nedošlo k předání díla nebo k uzavření dohody o předčasném užívání a příslušné rozhodnutí stavebního úřadu nenabylo právní moci.

- 11.2.2. Objednatel ani třetí osoby jednající na základě smluvního vztahu s Objednatelem nebo na pokyn Objednatele nesmí bez dohody se Zhotovitelem do doby ukončení záruční doby za Dílo cokoliv z Díla demontovat nebo odvážet. I tento postup se považuje za neoprávněné užívání.

- 11.2.3. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením Díla při neoprávněném předčasném užívání.



11.3. Licenční ujednání

- 11.3.1. Zhotovitel Díla poskytuje Objednateli Díla licenci - oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití Díla a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití.
- 11.3.2. Zhotovitel Díla poskytuje tuto licenci Objednateli Díla (nabyvateli licence) bezúplatně.
- 11.3.3. Zhotovitel Díla poskytuje licenci Objednateli Díla (nabyvateli licence) jako výhradní, kdy se zavazuje neposkytnout licenci třetí osobě a Dílo sám neužít.
- 11.3.4. Objednatel Díla (nabyvatel licence) je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.
- 11.3.5. Objednatel Díla (nabyvatel licence) je oprávněn upravit či jinak měnit Dílo, jeho název nebo značení autorů, stejně jako spojit Dílo s jiným dílem nebo zařadit Dílo do díla souborného, a to přímo nebo prostřednictvím třetích osob.

12. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

12.1. Odpovědnost za vady Díla

- 12.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady Díla zjištěné v záruční době.
- 12.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 12.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

12.2. Délka záruční doby

- 12.2.1. Záruční lhůta je sjednána v délce **60 měsíců** na celé Dílo. Záruční doba počíná běžet dnem předání Díla Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků.
- 12.2.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět Díla užívat pro vady Díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 12.2.3. Pro ty části Díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, se běh záruční doby po přerušení opětovně obnovuje.

12.3. Výjimky ze záruky

- 12.3.1. Záruční lhůta pro dodávky strojů a technických zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **36 měsíců**.
- 12.3.2. Záruční lhůta na spotřební zboží (typicky např. osvětlení/zdroje světla apod.) činí **6 měsíců**.

12.4. Způsob uplatnění reklamace

- 12.4.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - 12.4.1.1. odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.);
 - 12.4.1.2. odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
 - 12.4.1.3. přiměřenou finanční náhradu
- Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.



12.4.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady Díla:

12.4.2.1. bez zbytečného odkladu, nejpozději do 1 měsíce poté, kdy je zjištěn;

12.4.2.2. bez zbytečného odkladu nejpozději do 2 měsíců poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí Díla;

12.4.3. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamační odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

12.5. Podmínky odstranění reklamovaných vad

12.5.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamační písemně oznámit Objednateli zda reklamací uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamací Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamační, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamací uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamační. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

12.5.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamační, a to i v případě, že reklamací neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

12.5.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamační Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů

12.5.4. Jestliže Objednatel v reklamací výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod po obdržení reklamační (oznámení).

12.5.5. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

12.6. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

12.6.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamační Objednatelem.

12.6.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 3 dnů ode dne uplatnění reklamační Objednatelem.

12.6.3. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

13. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

13.1. Vlastnictví Díla

13.1.1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel.

13.2. Nebezpečí škody na Díle

13.2.1. Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí Díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.



14. POJIŠTĚNÍ

14.1. Pojištění

14.1.1. Zhotovitel v termínu do 15 kalendářních dnů od podpisu Smlouvy o dílo předá Objednateli kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s prováděním Díla ve výši minimálně **40.000.000,- Kč (slovy: čtyřicet milionů korun českých)**. Zhotovitel se zavazuje, že uzavře předmětnou pojistku na své náklady a zavazuje se, že předloženou pojistnou smlouvu bude udržovat v platnosti po celou dobu provádění Díla.

14.1.2. Zhotovitel před podpisem Smlouvy prokáže předložením pojistné smlouvy Objednateli, že pojistil Dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži (stavebně montážní pojištění), a to ve výši minimálně **10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých)**. Tuto pojistku bude Zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu provádění Díla.

14.2. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

14.2.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.

14.2.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli přiměřenou součinnost

14.2.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

15. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ ZHOTOVITELE

15.1. Zajištění závazků Zhotovitele za odstranění vad Díla po dobu záruční doby

15.1.1. Jako zajištění závazků vyplývajících pro Zhotovitele z poskytnuté záruky za jakost a za odstranění vad Díla po dobu záruční doby je Zhotovitel povinen opatřit Objednateli nejpozději v den předání a převzetí Díla bezpodmínečnou neodvolatelnou bankovní záruku s plněním na první výzvu ve výši **1.000.000,- Kč**. Tato bezpodmínečná neodvolatelná bankovní záruka musí být platná po celou dobu poskytnuté záruky podle této Smlouvy, nebude – li záruční doba prodloužena. Tato bankovní záruka (zadržovaná část) skončí a bude uvolněna 15. dne po uplynutí záruční doby či prodloužené záruční doby a nesmí být omezena žádnými jinými podmínkami. V případě, že Objednateli vznikne peněžitý nárok vůči Zhotoviteli či mu vzniknou náklady v důsledku neplnění povinností Zhotovitele, je oprávněn z této bankovní záruky uspokojit svoje nároky.

16. VYŠŠÍ MOC

16.1. Definice vyšší moci

16.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na Dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

16.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

16.2.1. Pokud se provedení předmětu Díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.



17. KONTROLA

- 17.1. Zhotovitel má povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost je Zhotovitel povinen zajistit u všech subdodavatelů.
- 17.2. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel / příjemce použít.
- 17.3. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

18. ZMĚNA SMLOUVY

18.1. Forma změny Smlouvy

- 18.1.1. Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 18.1.2. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.
- 18.1.3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke Smlouvě.
- 18.1.4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke Smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

18.2. Převod práv a povinností ze Smlouvy

- 18.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.
- 18.2.2. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Zhotovitele.



19. Odstoupení od smlouvy

- 19.1. V případě plnění Zhotovitele v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo pokyny Objednatele, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a prováděl plnění řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 19.2. Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu podstatného neplnění smluvních závazků Zhotovitelem) především pokud:
- 19.2.1. probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele byl zcela nepostačující; Zhotovitel vstoupí do likvidace
 - 19.2.2. Zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu
 - 19.2.3. Zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované
 - 19.2.4. Zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 30 kalendářních dnů
 - 19.2.5. Zhotovitel je v prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 kalendářních dnů,
 - 19.2.6. Zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy subdodavatele v rozporu s nabídkou Zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu Objednatele,
 - 19.2.7. Zhotovitel nedbá pokynů Objednatele pro provádění díla ani přes upozornění
 - 19.2.8. bylo-li rozhodnuto o úpadku Zhotovitele v insolvenčním řízení
 - 19.2.9. z důvodu nepřidělení nebo podstatného zkrácení dotačních finančních prostředků
 - 19.2.10. v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.
- 19.3. Způsob odstoupení od Smlouvy
- 19.3.1. Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od Smlouvy odstoupí. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstoupí a přesná citace toho bodu Smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
 - 19.3.2. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 19.4. Den účinnosti odstoupení
- 19.4.1. Odstoupení od Smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od Smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od Smlouvy den, na kterém se strany dohodnou, nebo den, který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.
- 19.5. Důsledky odstoupení od Smlouvy
- 19.5.1. Odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - 19.5.1.1. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena Díla;



- 19.5.1.2. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
- 19.5.1.3. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak;
- 19.5.1.4. Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání Díla“ a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“;
- 19.5.1.5. po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení Smlouvy;
- 19.5.1.6. strana, která důvodné odstoupení od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy, ušlý zisk a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z uzavřené ceny Díla.

20. ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN

- 20.1. Zhotovitel je povinen zabezpečit, ve smyslu požadavků na kvalifikaci v souvisejícím zadávacím řízení a v souladu s jím předloženou nabídkou, aby součástí realizačního týmu k provádění Díla byli osoby splňující následující požadavky:

vedoucí realizačního týmu – komplexního projektu – hlavní stavbyvedoucí:

- Ukončené vysokoškolské vzdělání
- Autorizovaný inženýr v oboru „**Pozemní stavby**“, ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- Praxe v oboru v délce min. 5 let
- Zkušeností s vedením týmu na pozici **hlavní stavbyvedoucí** na minimálně 3 realizovaných stavebních zakázkách v posledních **7 (sedmi) letech**, ve finančním rozsahu každé jedné z nich alespoň **45.000.000,- Kč bez DPH**, přičemž alespoň jedna z nich byla rekonstrukcí nebo obnovou nemovité kulturní památky evidované Ministerstvem kultury ČR v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek nebo v obdobném seznamu v zahraničí.

člen realizačního týmu – hlavní restaurátor

- Ukončené vysokoškolské vzdělání ve stavebním, uměleckém nebo historickém směru
- Držitel oprávnění pro provádění restaurátorských prací dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, pro činnost restaurování nepolychromovaných sochařských uměleckých děl z kamene a nepolychromovaných uměleckořemeslných děl ze štuky
- Zkušeností s řízením alespoň 2 referenčních zakázek v posledních 7 letech, a to v pozici hlavního restaurátora na alespoň 2 zakázkách rekonstrukce nebo obnovy objektů nemovité kulturní památky dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve finančním rozsahu každé jedné z nich minimálně **40.000.000,- Kč bez DPH**, které jsou evidovány Ministerstvem kultury ČR v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek nebo v obdobném seznamu v zahraničí,
- Praxe v oboru v délce min. 7 let v oboru restaurování, z toho minimálně 5 let při dohledu nad realizací restaurátorských prací



člen realizačního týmu – restaurátor s oprávněním na restaurování nepolychromovaných sochařských uměleckých děl z kamene

- Ukončené vysokoškolské vzdělání ve stavebním, uměleckém nebo historickém směru
- Držitel oprávnění pro provádění restaurátorských prací dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, pro činnost restaurování nepolychromovaných sochařských uměleckých děl z kamene
- Praxe v délce min. 5 let v oboru restaurování nepolychromovaných sochařských uměleckých děl z kamene
- Zkušeností na alespoň 2 referenčních zakázkách rekonstrukce nebo obnovy objektů nemovité kulturní památky dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v posledních 7 letech, a to v pozici restaurátora nepolychromovaných sochařských uměleckých děl z kamene ve sjednaném minimálním finančním rozsahu za restaurátorskou činnost každé jedné z nich **500.000,- Kč bez DPH.**

člen realizačního týmu – restaurátor s oprávněním na restaurování nepolychromovaných uměleckořemeslných děl ze štuky

- Ukončené vysokoškolské vzdělání ve stavebním, uměleckém nebo historickém směru
- Držitel oprávnění pro provádění restaurátorských prací dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, pro činnost restaurování nepolychromovaných uměleckořemeslných děl ze štuky
- Praxe v délce min. 5 let v oboru restaurování nepolychromovaných uměleckořemeslných děl ze štuky
- Zkušeností na alespoň 2 referenčních zakázkách rekonstrukce nebo obnovy objektů nemovité kulturní památky dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v posledních 7 letech, a to v pozici restaurátora nepolychromovaných uměleckořemeslných děl ze štuky ve sjednaném minimálním finančním rozsahu za restaurátorskou činnost každé jedné z nich **500.000,- Kč bez DPH.**

člen realizačního týmu – restaurátor s oprávněním na restaurování uměleckořemeslných děl z obecných kovů

- Ukončené vysokoškolské vzdělání ve stavebním, uměleckém nebo historickém směru
- Držitel oprávnění pro provádění restaurátorských prací dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, pro činnost restaurování uměleckořemeslných děl z obecných kovů
- Praxe v délce min. 5 let v oboru restaurování uměleckořemeslných děl z obecných kovů
- Zkušeností na alespoň 2 referenčních zakázkách rekonstrukce nebo obnovy objektů nemovité kulturní památky dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v posledních 7 letech, a to v pozici restaurátora uměleckořemeslných děl z obecných kovů ve sjednaném minimálním finančním rozsahu za restaurátorskou činnost každé jedné z nich **500.000,- Kč bez DPH.**



člen realizačního týmu – restaurátor s oprávněním na restaurování nepolychromovaných nefigurálních uměleckořemeslných děl ze dřeva

- Ukončené vysokoškolské vzdělání ve stavebním, uměleckém nebo historickém směru
- Držitel oprávnění pro provádění restaurátorských prací dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, pro činnost restaurování nepolychromovaných nefigurálních uměleckořemeslných děl ze dřeva
- Praxe v délce min. 5 let v oboru restaurování nepolychromovaných nefigurálních uměleckořemeslných děl ze dřeva
- Zkušeností na alespoň 2 referenčních zakázkách rekonstrukce nebo obnovy objektů nemovité kulturní památky dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v posledních 7 letech, a to v pozici restaurátora nepolychromovaných nefigurálních uměleckořemeslných děl ze dřeva ve sjednaném minimálním finančním rozsahu za restaurátorskou činnost každé jedné z nich **500.000,- Kč bez DPH**.

člen realizačního týmu – odpovědný za provádění elektroinstalačních prací

- Ukončené vysokoškolské vzdělání ve stavebním, nebo technickém směru
- Praxe v délce min. 5 let, a to v oboru technika prostředí staveb se specializací pro techniku zařízení nebo elektrotechnická zařízení ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- Zkušeností v oboru technika prostředí staveb se specializací pro technická zařízení nebo elektrotechnická zařízení ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání na alespoň 2 referenčních stavebních zakázkách v posledních 7 letech, se sjednanou cenou za tuto činnost u každé z těchto zakázek ve výši minimálně **1.000.000,- Kč bez DPH**

Případná změna kterékoliv osoby za jinou musí být Zhotovitelem Díla provedena tak, aby nový člen realizačního týmu splňoval veškeré, jemu shora určené podmínky. Zhotovitel je povinen, kdykoliv v průběhu provádění Díla na žádost Objednatele splnění těchto podmínek prokázat.

- 20.2. Zástupci Zhotovitele musí být dostatečně kompetentní a na odborné výši, aby mohli veškeré odborné věci projednat a ve věci rozhodnout. Na žádost Objednatele musí být zástupce Zhotovitele vyměněn, zejména nevykonává-li řádně svou funkci a toto může mít za následek ztížení vedení stavby.
- 20.3. Zástupci Zhotovitele jsou povinni účastnit se všech jednání v rámci kontrolních dnů stavby a v pracovní dobu být přítomni na staveništi po všechny pracovní dny, ve kterých je realizována stavba. Nepřítomnost zástupce Zhotovitele je možná jen po předchozím souhlasu Objednatele. Není-li přítomnost zástupce Zhotovitele možná ze závažného důvodu a souhlas Objednatele není možné získat, zajistí Zhotovitel přítomnost jiné kompetentní osoby, která je vybavena příslušnou pravomocí.
- 20.4. Zástupci Zhotovitele mohou být vyměněni pouze se souhlasem Objednatele.



21. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY, DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 21.1. Závazkový právní vztah založený touto Smlouvou se ve věcech v ní neupravených řídí občanským zákoníkem.
- 21.2. Veškeré spory budou Smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.
- 21.3. V případě, že strany nevyřeší spor smírnou cestou, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- 21.4. Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala.
- Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
- 21.5. Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran
- 21.6. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 21.7. Smluvní strany jsou povinny dodržovat ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dle něhož je Objednatel povinen uveřejnit Smlouvu a další údaje za podmínek stanovených v zákoně.
- 21.8. Smluvní strany konstatují, že tato Smlouva byla vyhotovena v osmi stejnopisech, z nichž obě strany obdrží čtyři vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 21.9. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah uzavřené Smlouvy.

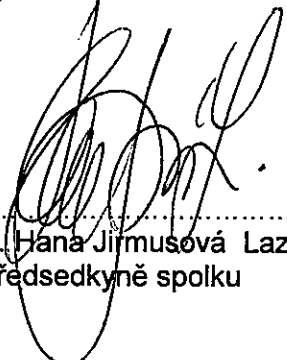
21.10. Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

- 21.10.1. Projektová dokumentace pro realizaci stavby vč. veškerých součástí a příloh (doloženo na CD)
- 21.10.2. Položkový rozpočet (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr), podaný v nabídce Zhotovitelem jako uchazečem v rámci zadávacího řízení (doloženo na CD)
- 21.10.3. Harmonogram postupu realizace Díla vč. postupových bodů (termínů) realizace Díla
- 21.10.4. Kopie Pojistné smlouvy dle odst. 14.1.1. a 14.1.2.
- 21.10.5. Protokol o předání a převzetí staveniště mezi Objednatel a Zhotovitelem
- vzor

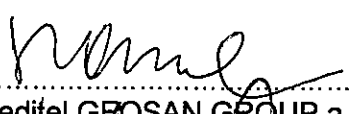


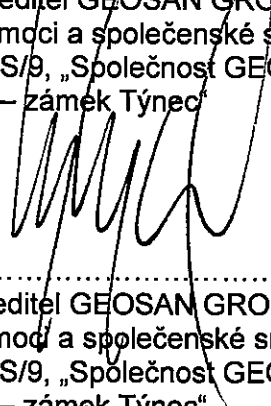
- 21.11. Nedílnou součástí Smlouvy jsou i údaje obsažené a touto Smlouvou neupravené v:
- zadávacích podkladech pro zadávací řízení z 14.1.2019, 31.1.2019, 6.2.20019 a 13.2.2019
 - nabídce zhotovitele ze dne 20.2. 2019 (doloženo na CD)

V Týnci dne 26.4.2019


.....
Mgr. Hana Jirmusová Lazarowitz,
předsedkyně spolku

V Praze dne 22.4.2019


.....
Ivan Havel, výkonný ředitel GEOSAN GROUP a. s.
na základě plné moci a společenské smlouvy
A1103/2019/SOS/9, „Společnost GEOSAN +
GEMA – zámek Týnec“


.....
Ing. Kamil Vykydal, výrobní ředitel GEOSAN GROUP a. s.
na základě plné moci a společenské smlouvy
A1103/2019/SOS/9, „Společnost GEOSAN +
GEMA – zámek Týnec“

GEOSAN GROUP a. s.
Závod:

ZÁPIS O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ Č.

Předmětem řízení je předání a převzetí staveniště pro provedení stavebních a jiných prací souvisejících se stavbou:			
Název stavby:			
Číslo stavby objednatele:		Číslo stavby zhotovitele:	
Místo stavby:			
Číslo parcely, k.ú., číslo LV:			
Sepsaný v:			
Objednatel:	Firma (název):		IČO:
	Sídlo (adresa):		
	Odpovědný zástupce (dle SOD) a ostatní oprávnění účastníci: technický (stavební) dozor, autorský dozor, zástupce budoucího provozovatele či uživatele, apod.		Kontakt - telefonické a faxové spojení:
Zhotovitel:	Firma (název): GEOSAN GROUP a. s.		IČO: 281 69 522
	Sídlo (adresa):		
	Odpovědný zástupce (dle SOD) Jméno: Funkce:		Kontakt - telefonické a faxové spojení:
Smlouva o dílo - číslo objednatele:			Ze dne:
Smlouva o dílo - číslo zhotovitele:			Ze dne:
Legislativní podmínky:	Vydáno kým:	Pod číslem jednacím:	Nabytí právní moci dne:
Uzemní rozhodnutí			
Stavební povolení			
Vodohospodářské rozhod.			
Projektová dokumentace (stav předávané PD, počet, stupeň PD, apod.):			
Způsob předání staveniště (jako celek, po částech apod.):			

Druh a popis prací (v případě, že to jednoznačně nevyplývá z PD nebo SOD):
Rozsah předávaného staveniště (plocha, umístění, apod.):
Základní směrové a výškové vytyčení stavby (údaje o umístění pevných směrových a výškových bodů a jejich zajištění):
Údaje o základových poměrech staveniště (únosnost, geologické a hydrogeologické průzkumy, spodní voda, apod.):
V zájmovém území staveniště se nacházejí následující podzemní a nadzemní vedení a inženýrské sítě (zejména kabely, vedení el. energie, telefonní a datové vedení, kolektory, trubní vedení, kanalizace, vodovody, plynovody, nadzemní vedení el. energie, apod.):
Objednatel prohlašuje, že se v zájmovém území jiné než výše uvedené vedení a inženýrské sítě nenacházejí. V opačném případě nenese zhotovitel odpovědnost za případné škody na takových vedeních a inženýrských sítích vzniklých.
V zájmovém území stavby se nacházejí následující objekty a zařízení dalších správců a subjektů (zejména komunikace, železnice, vodní toky, vojenské objekty, apod.):
Objednatel prohlašuje, že se v zájmovém území jiné než výše uvedené objekty a zařízení nenacházejí. V opačném případě nenese zhotovitel odpovědnost za případné škody na takových objektech a zařízeních vzniklých.
Nároky ostatních osob dotčených stavbou (chráněná krajinná oblast, ochranné pásmo vodního zdroje, památková péče, státní správa, archeologický dozor, soukromé vlastnictví, apod.):
Objednatel prohlašuje, že se v zájmovém území jiné než výše uvedené nároky ostatních osob nenacházejí. V opačném případě nenese zhotovitel odpovědnost za případné škody v této souvislosti vzniklé.
Způsob zajištění vytyčení výše uvedených sítí, objektů a zařízení:
Způsob vytyčení (barvou, kolkem, zákresem, apod.):

Dohoda o přístupu na staveniště, nároky třetích osob (průchod, průjezd, apod.):

Užívání veřejných prostranství a stavbou dotčených pozemků (uzavírky komunikací, zvláštní užívání, dočasné zábory, apod.):

Zabezpečení staveniště (dopravní značení, zajištění výkopů, oplocení, osvětlení, přechody, apod.) a střežení staveniště (hlídací služba, elektronické zabezpečení, apod.):

Požadavky vyplývající z omezení negativních dopadů stavební činnosti na životní prostředí (např. exhalace, hluk, prach, vibrace, ochrana zeleně, práce v noční době, o svátcích, apod.):

Úplný seznam dokumentů a dokladů, které předává objednatel zhotoviteli v souvislosti s realizací prací dle smlouvy o dílo:

Zařízení staveniště:	Objekty ZS:	
		Plocha (m ²):
	Skladové prostory a plochy:	
		Plocha (m ²):
	Nápojevací body (el. energie, telefon, voda, kanalizace, apod.):	
	Způsob úhrady:	
	Sociální zařízení:	

Skládky a deponie dočasné (materiálu, výkopku, apod.):				
Skládky a deponie trvalé:				
Poplatky (skládkovné):				
Způsob likvidace nebezpečného odpadu a manipulace s toxickými látkami:				
Ostatní poplatky (užívání veřejných prostranství, zvláštní užívání, apod.):				
Ostatní dohody a ujednání výše neuvedené:				
Tento zápis byl níže uvedenými účastníky přečten a podepsán dne:				
Tímto dnem objednatel předává a zhotovitel přejímá staveniště (resp. jeho výše uvedenou část) prosté práv a nároků třetích osob (vyjma výše uvedených) a stavební práce a práce se stavbou související mohou být zahájeny.				
Účastníci:	Jméno	Funkce	Kontakt	Podpis
Za objednatele:				
Za zhotovitele:				
Ostatní (v záhlaví neuvedení) účastníci:				

Zápis byl vyhotoven v (místě stavby, sídle objednatele, zhotovitele, apod.)

Datum vyhotovení zápisu:

Zápis vyhotovil:

Jedno vyhotovení zápisu obdržel každý z účastníků řízení.

