

SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ NEMOVITÉ VĚCI

Luboš Mareček, 

trvale bytem Horní Maršov, 

dále jen „prodávající“

a

Město Chlumec, IČ: 003 91 387, DIČ: CZ00391387

se sídlem Chlumec, Muchova 267, PSČ 403 39

zastoupené starostou města Ing. Romanem Zettlitzerem

dále jen „kupující“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto smlouvu dle ust. § 2079 a násl. Občanského zákoníku
o převodu vlastnictví nemovité věci:

I.

Předmět smlouvy

Prodávající je na základě zápisu Z-3737/2010-510, Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu ze dne 02.04.2010, č.j. 031 EX-590/2009-375, právní moc ke dni 23.04.2010, výlučným vlastníkem parcely č. 8, zastavěná plocha a nádvoří, se stavbou č.p. 256, občanská vybavenost,

dále na základě vkladu V-1479/2014-510, Smlouvy kupní ze dne 26.02.2014, právní účinky zápisu k okamžiku 06.03.2014 11:16:08, výlučným vlastníkem parcely č. 9/1, ostatní plocha,

vše zapsané na LV č.1703 pro k.ú. Chlumec u Chabařovic, obec Chlumec, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem

(dále jen „**předmětné nemovitosti**“).

II.

Projev vůle

Prodávající prodává touto kupní smlouvou nemovitosti dle čl. I. této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „**převáděná nemovitost**“) za kupní cenu uvedenou v článku IV. této kupní smlouvy, a kupující tuto převáděnou nemovitost od prodávajícího kupuje, jak stojí a leží, do svého výlučného vlastnictví.

III.

Prohlášení stran, stav předmětných nemovitostí

1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem převáděné nemovitosti včetně jejích součástí a příslušenství a že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani právní či jiné vady. Dále prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat

s převáděnou nemovitostí jež je předmětem převodu a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

2. Prodávající prohlašuje a kupující bere na vědomí, že technologie fotovoltaické elektrárny umístěné na střešním plášti objektu není součástí předmětné nemovitosti, ani není převáděna touto kupní smlouvou. Její převod je předmětem samostatné kupní smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitost řádně prohlédl, že je mu její stav dobře znám a že nabývá převáděnou nemovitost ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází a jak je tento popsán ve znaleckém posudku uvedeném v čl. IV odst. 1 této smlouvy, který tvoří přílohu této smlouvy.

IV.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za převáděnou nemovitost byla smluvními stranami stanovena na základě Znaleckého posudku č.5289/038/20, ze dne 17. 4. 2020, 

ve výši **6.427.440,- Kč**

(slovy: šest miliónů čtyři sta dvacet sedm tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých).

2. Kupní cena je splatná na účet prodávajícího  do pěti dnů od vyrozumění kupujícího o provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího k převáděné nemovitosti, ať již ze strany katastru nemovitostí či ze strany prodávajícího předložením aktuálního výpisu z katastru nemovitostí s údajem o zápisu vlastnického právo pro kupujícího na podkladě této smlouvy.
3. Smluvní strany s touto formou úhrady bez výhrad souhlasí.

V.

Předání nemovitosti

1. Prodávající a kupující se dohodli, že předání převáděné nemovitosti bude provedeno do deseti dnů od úhrady kupní ceny ze strany kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího. O předání nemovitosti, bude sepsán předávací protokol.
2. Prodávající a kupující dále dohodli, že k uvedenému datu budou převedeny odběrná místa elektřiny, vody a plynu na kupujícího včetně stavu měřících zařízení elektřiny, plynu a vody k danému datu.

VI.

Daně, poplatky a náklady

1. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za vklad vlastnického práva kupujícího dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VII.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany, že si navzájem poskytnou součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes

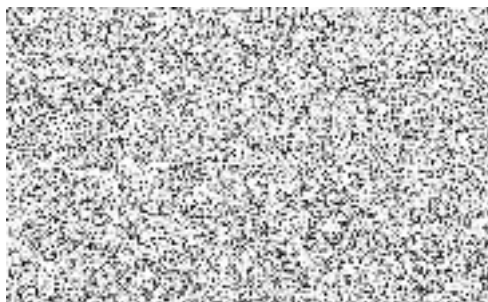
odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy zastaveno, popřípadě příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy kupní smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této kupní smlouvy, za stejnou kupní cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Tyto skutečnosti a údaje obsažené v této kupní smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva kupujícího, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro kupujícího.

3. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, nebo pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená kupní smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká účinnost této kupní smlouvy, účastníci si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

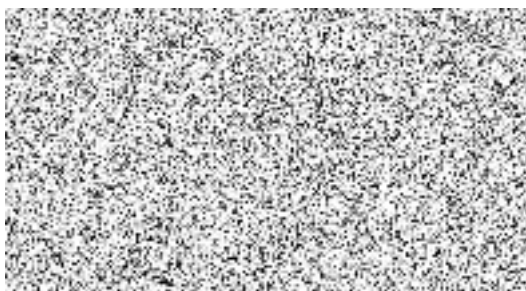
VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato kupní smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky uzavřenými oběma smluvními stranami.
2. Pokud v této není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu a jeden pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva do KN.
4. Účastníci si smlouvu řádně přečetli a na důkaz toho, že porozuměli jejímu obsahu tuto svobodně, vážně a vlastnoručně, resp. prostřednictvím svých oprávněných zástupců, podepisují.
5. Uzavření smlouvy schválilo zastupitelstvo města Chlumec – volební období 2018 – 2022 na 12. zasedání, které se konalo dne 10.06.2020 od 16:00 do 18:30 hodin, Usnesení č. 12/12Z/2020.



Luboš Mareček



Ing. Roman Zettlitzer