# SMLOUVA O DÍLO Č. …… (4/2020)

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
na zhotovení díla

## „CYKLISTICKÁ STEZKA SVATÉHO METODĚJE BORŠICE – ZLECHOV, K.Ú. BORŠICE U BUCHLOVIC“

| | |
|---|---|
| **Objednatel**: | **Obec Boršice** |
| Sídlo: | Boršice 7, 687 09 Boršice |
| IČ: | 00290823 |
| DIČ: | CZ 00290823 |
| Zastoupený: | Ing. Romanem Jílkem - starostou |
| Bankovní spojení: | Československá obchodní banka, a.s. |
| Číslo účtu: | 3037335/0300 |
| tel: | 602 789 907 |
| e-mail: | starosta@borsice.cz |

dále jen objednatel na straně jedné

a

| | |
|---|---|
| **Zhotovitel:** | **FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.** |
| Sídlo: | Mlýnská 388/68, 602 00 Brno |
| IČ: | 25317628 |
| DIČ: | CZ25317628 |
| Zastoupený: | Ing. Pavlem Borkem, členem představenstva |
| Bankovní spojení: | KB Brno-město, č.ú.: 250048-621/0100 |
| | UniCredit Bank Czech Republic & Slovakia, a.s., č. ú.: 2102043465/2700 |
| tel: | 543 532 231 |
| e-mail: | firesta@firesta.cz |

Zapsaný ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2144
dále jen zhotovitel na straně druhé

## I. Vymezení pojmů

Vymezení pojmů se stanoví takto:

a) Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na splnění zakázky

b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na splnění zakázky

c) Poddodavatelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky

d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.)

e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství

## II. Doba a místo plnění

(1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době a za podmínek uvedených dále v této smlouvě:

a) Předání převzetí staveniště: Objednatel předá staveniště ke dni zahájení provádění díla. Nebude li smluvními stranami dohodnuto jinak, předá objednatel zhotoviteli staveniště do 5 - ti pracovních dní ode dne doručení Písemné výzvy k převzetí staveniště zhotoviteli.

b) Zahájení stavebních prací: 03/2020

c) Dokončení stavebních prací: 04/2021

d) Předání a převzetí stavby: Nejpozději k poslednímu dni lhůty realizace

e) Počátek běhu záruční lhůty: Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí stavby

(2) **Místem plnění je:** **Obec Boršice**

(3) Realizace díla je závislá na přidělení dotací. V případě, že dotace nebude přidělena, má objednatel právo odstoupit od smlouvy, nejpozději však do dne zahájení prací. Zhotovitel není oprávněn požadovat náhradu škody, resp. ušlého zisku z důvodu odstoupení objednatele od smlouvy pro nepřidělení dotace k realizaci předmětu plnění.

## III. Povinnosti objednatele

(1) Objednatel předá zhotoviteli do 14 dnů po podpisu této smlouvy příslušnou projektovou dokumentaci a to ve dvojím vyhotovení v tištěné podobě a v jednom vyhotovení na CD. Příslušnou projektovou dokumentací pro tuto stavbu je projektová dokumentace **„CYKLISTICKÁ STEZKA SVATÉHO METODĚJE BORŠICE – ZLECHOV, K.Ú. BORŠICE U BUCHLOVIC“** zpracované spol. EKOLA – Pavliš s.r.o., Trávník 2095, 686 03 Staré Město, IČ: 26932555, datum vyhotovení: 09/2018.

(2) Zhotovitel se zavazuje výše uvedenou dokumentaci převzít.

(3) Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost příslušné dokumentace.

(4) Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje objednatel koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

(5) Objednatel se zavazuje, že nejpozději při předání staveniště předá zhotoviteli všechny dokumenty nutné k řádnému provedení díla (tj. zejm. stavební povolení, výsledky

projednání s dotčenými orgány a vlastníky – v 1 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v elektronické verzi na CD).

## IV. Povinnosti zhotovitele

(1) Zhotovitel má povinnost umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.

(2) Poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné změnit jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním subdodavatelem ve výběrovém nebo zadávacím řízení.

(3) Taktéž další poddodavatele, které zhotovitel uvedl ve své nabídce je možno změnit pouze se souhlasem objednatele.

(4) Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba zkontroluje technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozorní objednatele na bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.

(5) Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět a cenu díla předá objednateli.

(6) Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.

(7) Každá faktura musí být označena číslem projektu.

(8) Dodavatel je povinen minimálně 10 let od finančního ukončení projektu poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

## V. Předmět plnění

(1) **Předmětem smlouvy je** zhotovení díla, tj. realizace stavby **„CYKLISTICKÁ STEZKA SVATÉHO METODĚJE BORŠICE – ZLECHOV, K.Ú. BORŠICE U BUCHLOVIC“** dle podmínek a stavebně technických údajů uvedených v projektové dokumentaci

**„CYKLISTICKÁ STEZKA SVATÉHO METODĚJE BORŠICE – ZLECHOV, K.Ú. BORŠICE U BUCHLOVIC“.**

***Realizací stavby*** se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné a nutné, mimo jiné i:

- provedené výkony, které je nutné provést jak k řádnému zhotovení stavby, tak k jejímu předání objednateli (zejména úhrada záboru veřejných prostranství, zajištění případného dopravního značení včetně poplatků za něj, úhrada nutných a nezbytných zkoušek v průběhu stavby atd.),
- čistění veřejných komunikací,
- úhradu všech spotřebovaných médií, která budou nutná během výstavby
- dokladová část (atesty, certifikáty, revize, požadované zkoušky a ostatní dle požadavků investora v průběhu provádění díla),
- geodetické zaměření a zakreslení skutečného stavu (3 vyhotovení v tištěné podobě a 1x v elektronické verzi na CD ve formátu PDF a DWG), zakreslení skutečného stavu musí být provedeno odlišnou barvou než je barva použita v projektové dokumentaci,
- fotodokumentace v přiměřeném rozsahu, podrobně dokumentující průběh realizace díla (na nosiči CD nebo DVD),
- provedení všech požadovaných zkoušek v místě stavby (např. odtrhové zkoušky, penetrační zkoušky, hutnící zkoušky, tlakové, krychelné zkoušky betonu – odběr bet. směsi přímo na stavbě, atd.) dle ČSN, EN a požadavku objednatele,
- zajištění a zabezpečení všech souvisejících konstrukcí prostor a objektů dotčených stavebními pracemi dodavatele včetně nezbytné ochrany stávajícího vybavení či zařízení po celou dobu výstavby.

(2) Provedením díla se rozumí úplné dokončení stavby bez vad a nedodělků, její vyklizení, vyčištění a podepsání zápisu o předání a převzetí díla, předání dokladů předepsaných stavebním zákonem č. 183/2006 – konkrétně vyhláška č. 503/2006 Sb. § 18a navazujícími předpisy ke kolaudačnímu řízení a dokladů o předepsaných či v průběhu stavby požadovaných zkouškách a revizích, o odstranění všech případných vad a nedodělků a písemné proškolení obsluhy objednatele na užívání díla nebo technologických celků včetně předání podrobných manuálů. Veškerá dokladová část musí být v českém jazyce.

(3) Objednatel se zavazuje, že kompletně dokončené dílo bez vad a nedodělků, které bude plně funkční vč. dokladové části, PD skutečného stavu převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu dle čl. III. za podmínek dle čl. IV. této smlouvy.

## VI. Cena díla

(1) Objednatel je povinen zhotoviteli zaplatit cenu určenou způsobem stanoveným v této smlouvě.

(2) Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla a je závazná do **31. 12. 2021.**

| | |
|---|---|
| **Cena díla celkem bez DPH** | **7 248 356,85 Kč** |
| DPH 21 % | 1 522 154,94 Kč |
| **Cena celkem vč. DPH** | **8 770 511,79 Kč** |

(3) Podrobné sestavení ceny je zřejmé z rekapitulace a položkových rozpočtů zhotovitele, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.

(4) Změna ceny díla je možná za níže uvedených podmínek:

a) Objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla

b) Objednatel požaduje vypustit některé práce

c) Při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla

d) Při realizaci stavby se zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem

(5) Způsob sjednání změny ceny díla

a) Podkladem pro ocenění změn prací bude zápis ve stavebním deníku nebo požadavek uvedený v zápise z kontrolního dne stavby.

b) Zhotovitel zpracuje změnový výkaz výměr, který předloží objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem provede zhotovitel ocenění změnového výkazu výměr tzn. předloží položkový rozpočet změn prací.

c) V případě změn prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu

d) V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, stanoví zhotovitel cenu maximálně do výše cen RTS Brno vztahující se k období realizace

(6) Po odsouhlasení položkového rozpočtu změn prací uzavřou smluvní strany Dodatek ke smlouvě o dílo, ve kterém dohodnou změnu předmětu plnění a změnu ceny díla případně budou upraveny další části smlouvy dotčené těmito změnami.

(7) Vícepráce do výše 10 % z celkové ceny díla nebudou mít vliv na prodloužení termínu dokončení díla.

## VII. Platební a fakturační podmínky

(1) Objednatel se dohodl se zhotovitelem na následujícím způsobu financování díla:
Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem 1 x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce.

Součástí faktury je objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací, Bez tohoto soupisu prací je faktura neúplná.

Každá faktura musí být označena číslem a názvem projektu.
**304021P620 Na kole za historií Velké Moravy**

(2) Cena díla bude uhrazena do výše 90% s tím, že zbývajících 10 % ceny díla bude uhrazeno po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

(3) Splatnost daňových dokladů (faktur) za provedené práce, dodávky a služby je stanovená do 30 dnů od data doručení faktury objednateli

(4) Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje objednateli výslovný souhlas k uvedení údajů o uhrazených daňových dokladech zhotovitele ze strany objednatele na webových stránkách objednatele, a to ve formě uvedení názvu firmy zhotovitele, jeho IČ, výše uhrazené částky a účelu platby.

## VIII. Pojištění díla

(1) Zhotovitel při podpisu této smlouvy předloží objednateli kopii pojistné smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě** u pojišťovny Kooperativa pojišťovna, a.s. na pojistnou částku znějící **na výši min. 8.000.000,- Kč** a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadným výrobkem. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatelem.

(2) Pojistnou smlouvu předloží zhotovitel před podpisem smlouvy dílo

## IX. Předání a převzetí staveniště

(1) Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště vymezený projektem, touto smlouvou a pravomocným stavebním povolením.

(2) Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději ke dni zahájení provádění díla, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. O předání a převzetí staveniště vyhotoví

smluvní strany písemný protokol, podepsaný oběma stranami. Předání a převzetí staveniště bude také zaznamenáno ve stavebním deníku.

(3) Zhotovitel na své náklady zabezpečí vytyčení inženýrských sítí v prostoru staveniště zakreslených v situaci stavby a odpovídá za jejich neporušení.

## X. Staveniště

(1) Zhotovitel je povinen na své náklady vybudovat v souladu s projektem a s platnými právními předpisy, předpisy BOZP, zejm. se stavebním zákonem, zařízení staveniště. Zhotovitel v rámci zařízení staveniště zajistí podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně pro činnost koordinátora bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi a to v přiměřeném rozsahu.

(2) Zhotovitel je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob.

(3) Zhotovitel je povinen udržovat průběžně na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly, odpady, nečistoty, nepotřebný materiál. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, včetně prováděcích předpisů v platném znění.

(4) Za materiál uložený na staveništi odpovídá zhotovitel, který je povinen na své náklady odstranit nebo nahradit škody, které na uskladněném materiálu byly způsobeny.

(5) Zhotovitel vydá staveništní předpisy stanovující pravidla, která musí být zachovávána při provádění díla na staveništi. Tyto staveništní předpisy musí být předány objednateli nejpozději v den předání staveniště zhotoviteli.

(6) Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na Staveništi umístit.

(7) Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 15 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.

## XI. Kontrola provádění prací

(1) Smluvní strany se dohodly na organizování kontrolních dnů stavby dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však 1 x za 2 týdny, a to na staveništi. Kontrolní dny organizuje technický dozor, který zároveň vyhotoví zápis z kontrolního dne a rozešle elektronickou poštou všem zúčastněným. Kontrolní dny se zaměří na kontrolu kvality a věcného a

časového postupu provádění prací. Náklady na účast na kontrolních dnech nese každý účastník ze svého.

## XII. Stavební deník, kontrolní dny, zásady kontroly prací

(1) Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, a to ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb. a prováděcího předpisu. Obsahové náležitosti stavebního deníku o stavbě a způsob jeho vedení jsou stanoveny zákonem č. 183/2006 Sb. a přílohou č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. Povinnost vést deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky zapsané v Zápisu o předání a převzetí stavby.

(2) Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek provedených prací od projektové dokumentace, údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a zápisy o kontrole a převzetí nosných a izolačních konstrukcí objednatelem před jejich zakrytím.

(3) V průběhu pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.

(4) Denní záznamy se vyhotovují minimálně v jednom originále a ve dvou kopiích, po jednom pro každou smluvní stranu. Denní záznamy zapisuje oprávněný pracovník zhotovitele. Do denních záznamů mohou zapisovat potřebné skutečnosti i oprávnění zástupci objednatele a zpracovatele projektové dokumentace. Originály zápisů ve stavebním deníku obdrží po ukončení díla objednatel.

(5) Jestliže je k denním záznamům potřebné stanovisko druhé smluvní strany, musí být toto stanovisko zaznamenáno do deníku do 3 pracovních dnů. Pokud tak do tří pracovních dnů neučiní, má se za to, že se zápisem souhlasí. Tato lhůta však neplatí, pokud nebude objednatel písemně vyzván (e-mailem) a telefonicky na tento zápis upozorněn.

(6) Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat podrobnou fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací. Fotodokumentaci je povinen předat zhotovitel objednateli v digitální formě na CD nosiči při měsíční fakturaci a při předání stavby.

(7) Zhotovitel je povinen v pracovní době umožnit provedení kontroly všem osobám pověřeným písemně objednatelem a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři osoby pověřené vedením stavby zejm. stavební deník, doklady dle zákona č. 309/2006 Sb. vztahující se ke stavbě, seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke stavbě, seznam dokumentace stavby, její změny a doplňky, přehled a seznam provedených zkoušek.

## XIII. Podmínky a způsob provádění díla

(1) Zhotovitel je povinen ke dni podpisu této smlouvy jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění díla (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Stavbyvedoucí musí být schopen a oprávněn projednat a rozhodnout veškeré technické problémy, které mohou při provádění díla vzniknout na staveništi.

(2) Vedoucí týmu (hlavní stavbyvedoucí) musí být přítomen po celou dobu realizace zakázky a vyžaduje se denní přítomnost na místě stavby. Hlavní stavbyvedoucí se bude účastnit všech kontrolních dnů akce a dále se podílet na realizaci díla.

(3) Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, nářadí a materiálu, který dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.

(4) Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by zhotovitel na základě svých odborných znalostí měl vědět, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné dle příslušných předpisů.

(5) Zhotovitel je povinen písemně vyzvat TDS stavby v dostatečném předstihu k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tuto výzvu musí TDS ve stavebním deníku podepsat.

(6) Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.

## XIV. Předání a převzetí díla

(1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a včasným dokončením bez vad a nedodělků a předáním objednateli.

(2) Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel může dílo převzít i tehdy, vykazuje-li pouze drobné vady a nedodělky, které nebrání nebo neztěžují jeho užívání podstatným způsobem. V tomto případě je seznam těchto vad a nedodělků včetně termínů jejich odstranění uveden v protokolu o předání a převzetí díla.

(3) Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo ve smyslu předchozích bodů (1) a (2) převzít. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.

(4) Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku učiněném nejméně 10 pracovních dnů předem písemně oznámí objednateli datum dokončení díla a současně ve stejném termínu vyzve písemně (zápisem do SD a e-mailem) a telefonicky objednatele k převzetí díla.

(5) O předání a převzetí dokončeného díla musí být pořízen písemný zápis, který vyhotovuje zhotovitel na základě fyzického předání – převzetí konaného na místě provádění díla za účasti objednatele. Objednatel je povinen se k převzetí díla dostavit a dokončené funkční dílo převzít. Pokud se objednatel k převzetí z vážných důvodů nemůže dostavit, je povinen o tom vyrozumět zhotovitele. Objednatel v zápise výslovně uvede, zda dílo přejímá bez výhrad nebo s výhradami nebo že dílo nepřejímá. V případě výhrad nebo nepřevzetí díla je objednatel povinen uvést do zápisu svoje důvody. V zápise budou uvedeny též vady díla zjištěné při přejímce a způsob a termín jejich odstranění.

(6) Objednatel převezme dílo pouze v čistém a upraveném stavu, dílo bude způsobilé sloužit jeho účelu.

(7) V rámci předání díla zhotovitel odzkouší a fyzicky předvede objednateli funkčnost všech instalovaných prvků a zařízení a provede zaškolení osob určených předem objednatelem. Zaškolení proběhne pouze na kompletním, plně funkčním a dokončeném díle bez vad a nedodělků. Protokol o zaškolení bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.

## XV. Vady díla a záruční podmínky

(1) Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, tj. že dílo bude po dobu záruky ode dne jeho předání způsobilé k použití pro obvyklý účel a že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruční doba se počítá ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

**Záruční lhůta na jednotlivé konstrukce stavby:**

- práce HSV a PSV **60 měsíců**

Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.

(2) Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.

(3) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá i za vady vzniklé po předání díla a to v záruční době, odstraňování vad na díle se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením

nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

(4) Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad předmětu plnění nejpozději do **5 dnů** po písemném uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín dokončení odstranění vad se dohodne písemnou formou.

## XVI. Smluvní pokuta za neplnění zhotovitele

(1) Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny díla za každý den prodlení**.

(2) V případě prodlení objednatele s placením faktury nebo splátky je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

(3) Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, popřípadě neodstraní-li vady reklamované v průběhu záruční lhůty ve sjednaných termínech, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý den prodlení a každou vadu.

(4) Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 % za každý den prodlení**.

## XVII. Ukončení platnosti smlouvy

(1) Tato smlouva zaniká:
a) dohodou smluvních stran,
b) splněním účelu, na který byla uzavřena,
c) jednostranným odstoupením za podmínek uvedených v této smlouvě,
d) zánikem podnikatelského oprávnění zhotovitele.

(2) Jednostranné písemné odstoupení od této smlouvy zhotovitelem je možné v případě:
- nesplnění povinnosti objednatele předat zhotoviteli pravomocné stavební povolení
- nepředání staveniště v dohodnutém termínu

(3) Jednostranné písemné odstoupení od této smlouvy objednatelem je možné v případě, že:
a) Zhotovitel podstatným způsobem porušuje smlouvu; za podstatné porušení smlouvy se považuje zejm.:
- prodlení zhotovitele se zahájením prací delší než 15 kalendářních dnů,
- prodlení zhotovitele s ukončením realizace díla delší než 30 kalendářních dnů,

- případy, kdy zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele, projektovou dokumentací nebo pravomocným stavebním povolením nebo nedodržuje technologické postupy a technické normy a to i přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní,
- případy, kdy zhotovitel neposkytne náležitou součinnost technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele,
- případy, kdy zhotovitel neumožní kontrolu provádění díla a postupu prací na něm.

b) Postupem zhotovitele, a to i ve smyslu písm. a), hrozí vznik škody.
c) Zjistí-li se, že v nabídce prodávajícího k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje,
d) Z důvodů uvedených v ust. § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

(4) Smlouva zaniká doručením projevu odstoupení druhé straně. Při odstoupení strany nejpozději do 15 dnů vypořádají své závazky takto:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla,
- zhotovitel provede finanční ocenění provedených prací a vystavených faktur a zpracuje „dílčí“ konečnou fakturu,
- zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“,
- objednatel uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.

(5) Pokud nedojde mezi stranami ke shodě dle výše uvedeného postupu, strany budou postupovat ve smyslu čl. XVIII., bodu (6) této smlouvy.

## XVIII. Závěrečná ustanovení

(1) V průběhu provádění díla jsou za smluvní strany oprávněni v uvedeném rozsahu jednat:

a) za zhotovitele ve věcech smluvních:
b) za zhotovitele ve věcech technických a běžných záležitostí souvisejících:
c) za objednatele ve věcech smluvních: **Ing. Roman Jílek**
d) za objednatele ve věcech technických: **Ing. Miloš Raab**

(2) Pokud se z důvodu vyšší moci stane plnění smlouvy pro některou ze smluvních stran nemožné, je povinna na tuto skutečnost upozornit písemně druhou stranu a to nejpozději do 10 dnů od takového zjištění. V takovém případě si strany nebudou hradit majetkové sankce a náhradu případných škod. Pokud však příslušná smluvní strana oznámení včas neučiní, osvobození od hrazení sankcí a škod se na ni nevztahují. Na případných změnách vůči platné smlouvě se dohodnou smluvní strany uzavřením

smluvního dodatku. Pokud strana, která uplatňuje smluvní dodatek z důvodu vyšší moci, neobdrží do 30 dnů od druhé strany kladné stanovisko, postupuje podle Občanského zákoníku nebo podáním návrhu na soudní projednání konkrétní nepředvídané situace.

(3) Při podpisu této smlouvy předá zhotovitel objednateli harmonogram časového průběhu stavby, který bude přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí.

(4) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami nebo jejich právními zástupci.

(5) Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem v platném znění.

(6) Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným bude na základě dohody stran soud určený podle sídla objednatele.

(7) Smluvní strany prohlašují, že se přičinily o odstranění všech případných rozporů, které by jinak vznikly při nedokonalosti obsahu smlouvy. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetly a na důkaz její autentičnosti připojují své podpisy.

(8) Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně 10 let od finančního ukončení projektu. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.
Každá faktura musí být označena číslem projektu.
Dodavatel je povinen minimálně 10 let od ukončení finančního projektu poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

(9) Zhotovitel je povinen zajistit povinnou publicitu projektu (dle pravidel operačního programu) na staveništi po celou dobu provádění díla – viz položkový rozpočet. Povinnou publicitu po předání stavby zajistí objednatel.

(10) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

(11) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

**Přílohy:**

1. **Položkový rozpočet**
2. **Harmonogram postupu prací a finanční harmonogram**
3. **Pojistná smlouva**

**Za objednatele:**
V Boršicích dne .....

Ing. Roman Jílek
Digitálně podepsal Ing. Roman Jílek
Datum: 2020.02.03 09:58:19 +01'00'

.....
Ing. Roman Jílek
starosta

**Za zhotovitele:**
V Brně dne .....

Ing. Pavel Borek
Digitálně podepsal Ing. Pavel Borek
Datum: 2020.01.31 10:35:33 +01'00'

.....
Ing. Pavel Borek
člen představenstva