

Smlouva o dílo pro veřejnou zakázku RODINNÉ DOMY LOKALITA "ZA NÁDRAŽÍM" BÍLÝ KOSTEL NAD NISOU - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - Opakované řízení

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Obec Bílý Kostel nad Nisou

00672106

neregistrován k DPH

Bílý Kostel nad Nisou 206

46331 Bílý Kostel nad Nisou

Zastoupená: Ing. Jiří Formánek, starosta

(dále již jen „Objednatel“),

a

Jostav, spol. s r. o.

IČO: 47785233

DIČ: CZ47785233

Sídlo: Studánecká 74

PSČ a město: 463 03 Stráž nad Nisou

Zápis v OR vložka: údaj o zápise v obchodním rejstříku: OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vl. 4222

Zastoupená: Daliborem Zmekem, jednatelem

Bankovní účet: č. 673526613 / 0300 , vedený u: ČSOB, a.s., pob. Liberec

(dále již jen „Zhotovitel“)

Tuto:

smlouvu o dílo

na základě ustanovení § 2586 a následující zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále již jen „OZ“).

1 Pojmy

1. Tam kde tento dokument používá následující pojmy, rozumí se jimi:

ZZVZ zákon č. 134/2016 Sb. ze dne 19. dubna 2016, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Objednatel zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

Zhotovitel dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

Poddodavatel, Podzhotovitel subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou 169/2016 Sb.).

Položkovým rozpočtem zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

2 Prohlášení smluvních stran

1. Tato Smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dále již jen („ZZVZ“ na veřejnou zakázku RODINNÉ DOMY LOKALITA "ZA NÁDRAŽÍM" BÍLÝ KOSTEL NAD NISOU - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - Opakované řízení zadávanou Objednatelem, v němž byl Zhotovitel vybrán pro zadání veřejné zakázky (dále jen "Veřejná zakázka").
2. Strany společně prohlašují:
 - (a) jsou oprávněny uzavřít tuto Smlouvu a nejsou jim známy žádné skutečnosti, jež by bránily uzavření této Smlouvy jako celku nebo jednotlivých jejích ustanovení, zejména splnily každá na své straně všechny povinnosti, jež dle právních předpisů mají přecházet uzavření této Smlouvy, včetně úkonů zahrnujících potřebné souhlasy s převzetím závazků, které z této Smlouvy vyplývají či vyplynout mohou.
 - (b) nejsou jim v době podpisu známy žádné skutečnosti, jež by bránily plnění této Smlouvy jako celku nebo jednotlivých povinností ze Smlouvy vyplývajících,
 - (c) k plnění jednotlivých povinností z této Smlouvy mají příslušná oprávnění, je-li jich k plnění konkrétní povinnosti třeba, stejně jako technické vybavení a personální kapacity,
 - (d) jsou si vědomy svých práv a povinností jak jim vyplývají z právního řádu ČR, především pak z úpravy v Občanském zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.),
 - (e) jsou vzájemně v dobré víře ohledně svého právního postavení.
3. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - (a) k okamžiku uzavření smlouvy splňuje podmínky základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ.
 - (b) není nespolehlivým plátcem podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb.
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že:
 - (a) se zavazuje udržovat deklarovaný stav v předchozích odstavcích 2. a 3. v celém průběhu plnění Veřejné zakázky. V případě, kdy dojde v průběhu plnění Smlouvy k porušení jakékoliv ze skutečností deklarovaných prohlášením Zhotovitele, zavazuje se Zhotovitel tuto skutečnost neprodleně oznámit Objednateli. Neoznámení změny deklarovaného stavu je podstatným porušením Smlouvy, stejně tak nedodržení stavu deklarovaného prohlášením.
 - (b) se řádně seznámil se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky, považuje je za dostatečný podklad pro plnění Veřejné zakázky, a to zejména v rozsahu nezbytném pro plnění předmětu této Smlouvy tak, jak je vymezen technickou specifikací, přičemž mu nejsou známy žádné nejasnosti či pochybnosti, které by znemožňovaly řádné plnění jeho závazku

dle této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude plnění na základě této Smlouvy poskytovat v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a v souladu s nabídkou, kterou v zadávacím řízení podal,

- (c) se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění této Smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této Smlouvy za dohodnutých podmínek,
- (d) veškeré vlastnosti jím na základě této Smlouvy poskytovaného plnění budou odpovídat obecně platným právním předpisům ČR a příslušným technickým normám,
- (e) bude veřejného zadavatele informovat o aktuálním stavu prací, předmětu a hodnotě poddodavatelských a odvozených smluv a o osobách z těchto smluv oprávněných, jakož i o způsobech výběru smluvních partnerů,
- (f) oznámí veřejnému zadavateli jakýkoliv pokus o narušení, protiprávní jednání či zásah zaznamenaný v průběhu zadávacího řízení nebo při plnění zakázky ze strany kteréhokoliv dotčeného subjektu, zaměstnance nebo osoby, která může ovlivnit rozhodnutí o předmětném zadání veřejné zakázky,
- (g) že nabídka je v souladu se zásadami vážnosti, integrity, nezávislosti a důvěrnosti a že se zavazuje dodržovat zásady poctivosti, transparentnosti a bezúhonnosti, a že s ostatními účastníky zadávacího řízení neuzavřel žádnou dohodu, která by směřovala k omezení hospodářské soutěže nebo jejímu zamezení,
- (h) že se zavazuje, že zaneše stejná ustanovení do poddodavatelských smluv,
- (i) si je vědom, že zjištění porušení jakéhokoliv z výše uvedených prohlášení může mít závažné následky, včetně ukončení smlouvy.

3 Účel

1. Účelem této Smlouvy je úprava podmínek provedení dále specifikovaného Díla.
2. Účelem provádění Díla je, není-li výslovně stanoveno jinak, jeho plná funkčnost, administrativní bezvadnost, stejně jako naplnění všech podmínek jeho financování.
3. Účelem provádění Díla je mimo jiné i splnění závazných indikátorů, které jsou uvedeny v této Smlouvě nebo budou po jejím uzavření Zhotoviteli oznámeny, jakož i dalších podmínek poskytnutí dotace.

4 Dílo

1. Dílem se pro účely této Smlouvy rozumí provedení stavby RODINNÉ DOMY LOKALITA "ZÁ NÁDRAŽÍM" BÍLÝ KOSTEL NAD NISOU - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA v rozsahu vymezeném právními a technickými normami a projektovou dokumentací ANTA – AG spol s r.o. 10/2019.
2. Dílo zahrnuje realizaci všech činností, prací a dodávek obsažených buď v projektové dokumentaci nebo v nabídce vč. soupisu prací a výkazu výměr, nebo v zadávacích podmínkách veřejné

zakázky, nebo v úředních povoleních upravujících provádění Díla, a to bez ohledu na to, ze kterého z nich vyplývají, a to zejména, nevyplyvá-li z citovaných dokumentů něco jiného:

- (a) výroba, dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých Dílů a materiálů a zařízení týkajících se veřejné zakázky,
- (b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla,
- (c) zřízení, vyklizení a zabezpečení staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění a uvedení do původního stavu po dokončení stavby, včetně úhrady za případné dočasné záборы ploch, dočasné a trvalé skládky apod.,
- (d) průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci zakázky, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, není-li touto osobou přímo Zhotovitel, včetně příslušné dokumentace nakládání s takovým materiálem dokládající splnění právních předpisů ve vztahu k takovému materiálu,
- (e) zabezpečení úklidu staveniště a dodržování čistoty v průběhu provádění díla,
- (f) provedení závěrečného úklidu a uvedení místa do náležitého stavu,
- (g) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků,
- (h) případné dopravní značení včetně jeho projednání,
- (i) zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek médií a energií během provádění veřejné zakázky,
- (j) provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, vystavení nutných protokolů, atestů, případně jiných právních nebo technických dokladů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla,
- (k) zajištění potřebných či úřady stanovených opatření nutných k provedení Díla,
- (l) vypracování dokumentace skutečného provedení Díla v listinné podobě a v datové podobě na datovém nosiči ve třech vyhotoveních,
- (m) zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech vč. návodů k užívání,
- (n) součástí Díla je i provedení povinné publicity dle pravidel financování veřejné zakázky a dokumentace jejího provedení,
- (o) pořízení průběžné fotodokumentace stavby a její uložení na datovém nosiči,
- (p) zabezpečení dokladů pro předání a kolaudaci,
- (q) zpracování provozní dokumentace s provozních řádů,
- (r) součinnost při průběhu zkušebního provozu,

- (s) další činnosti, byť výslovně neuvedené, pokud jsou obvyklou součástí Díla, nebo jsou k provedení Díla nezbytné.
3. Dílo musí být provedeno v souladu s požadavky, podmínkami, parametry, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými nebo předepsanými v této smlouvě a jejích přílohách, plány, specifikacemi, výkresy, předpisy a požadavky veřejnoprávních rozhodnutí.
 4. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi dokumenty vymezujícími požadavky na jeho rozsah, kvalitu a technické vlastnosti, včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami písemně nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů.
 5. Zhotovitel jako součást Díla zajistí na své náklady všechny podklady nutné k povolení užívání a ke kolaudaci stavby. Předávací dokumentace bude Zhotovitelem vyhotovena ve dvojím vyhotovení a protokolárně předána kontaktní osobě Objednatele.
 6. Provádění dohodnutých zkoušek Díla či jeho části se řídí:
 - (a) touto smlouvou, a
 - (b) podmínkami stanovenými ČSN, a
 - (c) projektovou dokumentací, a
 - (d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.
 7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění Díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného Díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
 8. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo tak, aby došlo k naplnění indikátorů poskytnuté dotace.

5 Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele k provedení Díla v souladu s touto Smlouvou a závazek Objednatele Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou také v souladu s touto Smlouvou převzít a zaplatit sjednanou cenu.
2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět Díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení Díla od převzetí staveniště až do konečného předání Díla, včetně odstranění všech vad a nedodělků.
4. Objednatel je oprávněn z důležitých důvodů, které sám nezpůsobil, omezit předmět Díla bez jakýchkoliv sankcí, kompenzací či jiných protiplnění.
5. Součástí předmětu je i poskytnutí součinnosti při zkušebním provozu. Podmínky součinnosti budou dohodnuty na základě stavu k okamžiku předání dokončeného Díla.

6 Podmínky a způsob provádění Díla

1. Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně, Objednatel má však právo dávat Zhotoviteli příkaz ohledně provádění Díla, kterými je Zhotovitel vázán. Na případnou nevhodnost pokynu je Zhotovitel Objednatele povinen bezodkladně upozornit.
2. Zhotovitel provádí Dílo sám, prostřednictvím svých zaměstnanců nebo prostřednictvím třetích osob. Vždy však odpovídá za provedení Díla, za všechny vztahy ze Smlouvy a za vady Díla stejným způsobem a ve stejném rozsahu, jako by Dílo prováděl sám.
3. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům ve Smlouvě a uvedených v normách vztahujících se k Dílu, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do Díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy. Při aplikaci materiálů či instalaci zařízení bude Zhotovitel postupovat vždy v souladu s technickými pokyny a specifikacemi výrobců daných materiálů a zařízení.
4. Pro Dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence Díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Tyto materiály musí odpovídat alespoň technickým specifikacím uvedeným v projektové dokumentaci.
5. Zhotovitel je povinen při provádění Díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah Díla a podle kterých je povinen Dílo včetně prováděcí projektové dokumentace zhotovit zejména prověřovat zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a to před započetím prací, výkonů a služeb na Díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit Objednatele ve smyslu ust. § 2594 občanského zákoníku. Stejným způsobem je Zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
6. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění Díla tak, aby provádění Díla:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění Díla; a
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
 - (c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
 - (d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného Díla jako celku zabezpečí Zhotovitel odpovědnou osobou: - hlavním stavbyvedoucím, který je autorizovanou osobou v oboru

„vodohospodářské stavby“ ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. – o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení Díla a po dokončení Díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.

7. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy, a to včetně záruky za náhradu škody způsobené poddodavatelem třetí osobě. Objednatel je oprávněn vyžadovat prokázání skutečnosti, že veškeré splatné závazky vůči poddodavatelům jsou uhrazeny.
8. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním Díla žádného dalšího poddodavatele, než ty, které uvedl v nabídce, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
9. Dochází-li ke změně poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval Zhotovitel kvalifikační předpoklady, které požadoval Objednatel v zadávací dokumentaci, je Zhotovitel povinen nahradit takového poddodavatele pouze takovým novým subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikačních předpokladů.
10. Zhotovitel je povinen po dobu provádění Díla až do jeho řádného protokolárního předání Objednateli o výškové a směrové body řádně pečovat a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli v digitalizované podobě a na nosiči dat CD/DVD a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu při předání Díla.
11. Zhotovitel je povinen respektovat veškerá ustanovení podmínek poskytovatel dotace a dalších závazných ustanovení obsažených v předpisech obsažených pro příjemce dotace a pokyny udělené Objednatelem k plnění předpisů a dalších dokumentů, které stanoví podmínky poskytnutí dotace.
12. Zhotovitel je povinen při plnění veřejné zakázky respektovat pokyny Objednatele, případně jím zmocněné osoby (TDI, stavební dozor, autorský dozor, koordinátor BOZP apod.), stejně jako zástupců poskytovatele dotace a orgánů státní správy v mezích jejich pravomocí.
13. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a výkon činnosti koordinátora BOZP.
14. Bližší podmínky provádění Díla jsou uvedeny v následujících dokumentech, které se po schválení Objednatelem stanou nedílnou součástí této Smlouvy:

(a) Plán organizace výstavby

15. Jakákoliv ustanovení těchto dokumentů, která budou svým významem odporovat podmínkám v této Smlouvě či zadávací dokumentaci, měnit jejich význam a zeslabovat postavení Objednatele jako smluvní strany, se neaplikují. Zejména jsou vyloučena ustanovení:

- (a) která budou klást sankce k tíži Objednatele, např. smluvní pokuty nebo úroky z prodlení vyšší než zákonné, v případě nedodržení splatnosti.
- (b) která vylučují, zeslabují či omezují odpovědnost Zhotovitele jako smluvní strany za plnění smlouvy, odpovědnosti za vady, omezují nárok Objednatele na náhradu škody, omezují smluvní pokuty ve prospěch Objednatele.

- (c) která budou modifikovat jednotlivá práva a povinnosti, jež jsou v právních předpisech stanovena dispozitivním způsobem, v neprospěch Objednatele. Za odchylku v neprospěch Objednatele se považuje taková úprava, u které existuje situace, v níž je pro zadavatele provedená úprava méně výhodná, než Objednatelem v této Smlouvě či zadávacích podmínkách stanovená, nebo zákonem provedená úprava.

7 Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění Díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
4. Objednatel umožní Zhotoviteli na jeho náklady připojení na rozvody vody a energii. Způsob vyúčtování nákladů, stejně jako jejich evidence a počáteční stavy, bude dojednán při předání staveniště.

8 Věci určené k provedení Díla

1. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení Díla předal, nebo příkazu, který mu Objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění Díla, Zhotovitel je v nezbytném rozsahu přeruší až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li Objednatel na provádění Díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má Zhotovitel právo požadovat, aby tak Objednatel učinil v písemné formě – pokud Zhotovitel bude postupovat podle tohoto ujednání, nemá Objednatel právo z vady Díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu. Lhůta stanovená pro dokončení Díla se prodlužuje o dobu přerušением vyvolanou. Zhotovitel má právo na náhradu nákladů spojených s přerušением Díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna. Trvá-li Objednatel na provedení Díla podle zřejmé nevhodného příkazu nebo s použitím zjevně nevhodné věci i po Zhotovitelově upozornění, může Zhotovitel od smlouvy odstoupit.
2. Zhotovitel stvrzuje, že mu před uzavřením této byla předána Projektová dokumentace Díla.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se řádně seznámil s Projektovou dokumentací a dalšími dokumenty vymezujícími Dílo a podmínky jeho provádění, považuje je za dostatečný podklad pro provedení Díla, přičemž mu nejsou známy žádné nejasnosti či pochybnosti, které by znemožňovaly řádné plnění jeho závazků dle této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude plnění na základě této Smlouvy poskytovat v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné Zakázky a v souladu

s nabídkou, kterou v zadávacím řízení podal. Tímto ustanovením není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost předané dokumentace.

9 Změny Díla

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu Díla bez písemné dohody s Objednatelem ve formě písemného dodatku. Jakékoliv změny Díla budou posuzovány obdobně dle právní úpravy zadávání veřejných zakázek, t.j. Objednatel nesmí umožnit takovou změnu práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, která není v souladu se ZZVZ, případně podmínkami poskytovatele dotace, ani způsobem, který neodpovídá ZZVZ a podmínkám poskytovatele dotace.
2. Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že změna Smlouvy je možná jen za podmínek a způsobem stanoveným právními předpisy, případně podmínkami poskytovatele dotace.

10 Místo provádění Díla

1. Místem provádění Díla je Bílý Kostel nad Nisou, lokalita "Za Nádražím", blíže v PD . Blíže viz projektová dokumentace.

11 Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé Dílo provést, tj. řádně dokončit a předat Objednateli ve lhůtě do 12 měsíců od doručení výzvy Objednatele k zahájení plnění Díla, a to na základě písemné výzvy Zhotovitele Objednateli k převzetí Díla. Případná změna termínu je vázána na schválení ze strany Objednatele.
2. Plnění Díla bude zahájeno na výzvu Objednatele, a to převzetím Staveniště.
3. Při předání Staveniště bude dohodnut termín zahájení stavebních prací, t.j. zahájení provádění samotných stavebních a montážních činností.
4. Zhotovitel se zároveň zavazuje ke splnění 3 nebo více závazných časových milníků, které budou stanoveny v odsouhlaseném harmonogramu plnění.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním předmětu Díla Objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude – li předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu a budou-li k němu ze strany Zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění Díla či při jeho předání. Dokončením stavebních prací se rozumí provedení všech stavebních a montážních činností, stejně jako dodávek, které jsou předmětem Díla. Dokončení stavebních prací předchází předání a převzetí Díla a je jeho podmínkou.
6. Časový harmonogram plnění v členění dle požadavku na POV v zadávacích podmínkách, tvoří jako příloha nedílnou součást této smlouvy. Zhotovitel zaktualizuje časový harmonogram do 10 kalendářních dnů od protokolárního předání staveniště, přičemž musí zachovat závazné termíny dokončení Díla a jednotlivých Milníků.

7. Zhotovitel se zavazuje postupovat dle Harmonogramu, který se po schválení Objednatelům stává nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel jej od toho okamžiku není oprávněn jednostranně měnit.
8. Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude provedeno jako celek dle této Smlouvy.
9. Objednatel má právo pozastavit provádění Díla z důležitých důvodů, např. z důvodu pozastavení financování, je však tuto skutečnost bezodkladně oznámit Zhotoviteli.
10. V případě, kdy při plnění veřejné zakázky dojde k prodloužení, je Zhotovitel povinen využít všech prostředků, jež po něm lze rozumně požadovat, a vyvinout maximální úsilí k provedení veřejné zakázky ve stanovených termínech, a v jejich mezích dle harmonogramu.
11. Není-li výslovně sjednáno jinak, doba plnění se automaticky neprodlužuje o dobu, kdy bylo plnění veřejné zakázky pozastaveno či v něm nebylo možno z jakýchkoliv důvodů pokračovat. K prodloužení je potřeba uzavřít dodatek s uvedením důvodu prodloužení termínu.

12 Předání a převzetí Díla

1. Nejpozději deset dnů před dnem, kdy má Zhotovitel dle této smlouvy Dílo dokončit a předat Objednateli, oznámí Zhotovitel Objednateli písemně připravenost k převzetí a předání Díla. Objednatel zorganizuje předání a převzetí Díla v termínu dohodnutém se Zhotovitelem, ne však déle než 10 dnů od doručení oznámení o připravenosti Díla předat.
2. K předání a převzetí Díla Objednatel přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. Zhotovitel přizve zástupce všech poddodavatelů.
3. K předání Díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V průběhu převjímacího řízení Zhotovitel předvede Objednateli způsobilost Díla sloužit svému účelu a prokáže tak, že Dílo je dokončeno a je způsobilé k převzetí Objednatelům.
4. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku Díla, resp. jeho části, místo provedení Díla a zhodnocení jakosti Díla a vyjádření Objednatel, zda je Dílo způsobilé sloužit svému účelu a zda Dílo převjímací či nikoliv a z jakého důvodu Dílo nepřevjímací. Pokud budou zjištěny vady nebránící užívání a provozování Díla, a Objednatel s těmito vadami Dílo převvezme, bude protokol obsahovat soupis těchto zjištěných vad Díla a lhůty pro odstranění těchto vad. Předávací protokol bude vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a pět Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
5. Skutečnost, že Dílo je dokončeno, tedy že je schopno sloužit svému účelu, prokazuje Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením převjímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení zabudovaných do Díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení Díla a dodávek podle projektu dle této smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů provádějících, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci skutečného provedení Díla je povinen Zhotovitel předat Objednateli při

předání Díla. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se Dílo za řádně ukončené.

6. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se Dílo za řádně ukončené a Objednatel není povinen Dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění Díla do předchozího stavu.
7. Pokud byly v předávacím protokolu zachyceny vady a nedodělky, bude po jejich odstranění pořízen zápis o jejich vyřešení, který podepíší obě smluvní strany.

13 Cena Díla

1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za Dílo:

(a) cena bez DPH: 13.216.275,- Kč

(b) DPH: 2 775 418,- Kč

(c) cena včetně DPH 15.991.693,- Kč

2. Cena za provedení Díla vztahující se k předmětu Díla, jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou, a to o změnu sazby DPH, a v ostatních případech uvedených v této Smlouvě, vždy však pouze na základě dodatku k této smlouvě.
3. Práce prováděné po termínu dokončení Díla uvedeném ve smlouvě, není Zhotovitel oprávněn Objednateli fakturovat. To neplatí v případě odsouhlasených změn Díla oproti původní projektové dokumentaci.
4. Cenu prací či náklady na materiál překračující nabídkovou cenu není Zhotovitel oprávněn fakturovat bez předchozího odsouhlasení zadavatelem a smluvní úpravy.
5. Ceny uvedené Zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením Díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek.
6. Podrobná skladba ceny Díla je doložena položkovým rozpočtem zpracovaným na základě výkazu výměr. Položkový rozpočet tvoří přílohu této smlouvy. Cena uvedená Zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek.
7. Ke změně ceny Díla může dojít pouze pokud:
 - (a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - (b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - (c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla

- (d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelům (neodpovídající geologické údaje, apod.)
- příčemž v jakémkoliv z uvedených případů je možná změna jen na základě změny smlouvy ve formě dodatku, tak je uvedeno v čl. 9 Změny díla této Smlouvy. Za změnu se považují i takové změny, které nemají vliv na položkovou či celkovou cenu a mohou být provedeny a vyúčtovány pouze na základě souhlasu Objednatel.
8. Způsob jakým bude provedena změna ceny Díla se řídí zákonnou úpravou, především ustanovením § 222 ZZVZ.
9. Cenu lze změnit v případě, kdy během realizace předmětu veřejné zakázky dojde ke změně výše sazby daně z přidané hodnoty, která se uplatňuje na předmět veřejné zakázky ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Nebude-li sjednáno jinak, je změna možná pouze co do změny DPH.
10. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena dohodou, maximálně však na úrovni 100% ceny dle URS.

14 Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy, nebude-li takový postup předem odsouhlasen poskytovatelem dotace.
2. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly na hrazení ceny za Dílo postupně na základě Dílčích daňových dokladů, které budou vystavovány měsíčně.
3. Po ukončení každého měsíce realizace plnění předá Zhotovitel Objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen soupis prací a dodávek provedených v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se smlouvou a odsouhlasený objednatel nebo technickým dozorem investora, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem investora nebo objednatel. Bez soupisu je daňový doklad(faktura) neúplný.
4. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.
5. Daňový doklad musí obsahovat název projektu *RODINNÉ DOMY LOKALITA "ZA NÁDRAŽÍM" BÍLÝ KOSTEL NAD NISOU - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - Opakované řízení* a číslo dotace, které bude sděleno Objednatel.
6. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta do 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury Zhotovitelem Objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatel odepsána z účtu ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

7. Úplná fakturace musí být provedena současně s provedením Díla, a to tak, že k takovému datu budou vystaveny a zadavateli doručeny faktury, obsahující toto datum jako den zdanitelného plnění.
8. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
9. Jednostranné započtení Zhotovitele jeho pohledávek proti pohledávkám Objednatele není přípustné bez předchozího souhlasu Objednatele.
10. Pokud tato Smlouva výslovně nestanoví něco jiného, nemá Zhotovitel právo zastavit, postoupit či jinak převést svá práva či pohledávky vyplývající z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel je povinen předem Objednateli oznámit skutečnost, že hodlá provést přeměnu společnosti, převod podniku či nájem části podniku, který slouží k poskytování plnění dle této Smlouvy.
11. Platby na základě vystavených faktur budou poskytovány až do výše 95% celkové ceny díla, tj. faktury až do výše 95% celkové ceny díla budou hrazeny zcela (z jednotlivých faktur nebude prováděna žádná srážka), zbylá výše 5% z ceny díla bude ponechána jako zádržné a bude uvolněna po předání díla a odstranění všech případných vad a nedodělků.
12. Objednatel je oprávněn zdržet platby ve výši nároku na smluvní pokuty kdykoliv v průběhu provádění díla, a to až do okamžiku jejich úplného zúčtování.

15 Staveniště

1. Objednatel protokolárně předá Zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy Objednatele k převzetí Staveniště. O předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení Díla, které je vymezeno v této Smlouvě, a projednané ve smyslu podmínek stavebního povolení a této smlouvy. Staveniště je vymezeno projektovou dokumentací. Při předání staveniště bude Objednatelem určen způsob napojení na zdroj vody a elektřiny.
2. Staveniště je předáno a převzato okamžikem podpisu protokolu.
3. Předání staveniště ze strany Objednatele může být provedeno formou předání dokladů o staveništi, nevyžaduje-li jedna ze stran fyzické předání na místě staveniště. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště. Současně budou Zhotoviteli předány paré projektové dokumentace. Jedno kompletní paré projektové dokumentace bude trvale a nepřetržitě k dispozici na staveništi.
4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně Díla.
5. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu Díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

- (a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - (b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací Díla a za osazení případného dopravního značení; a
 - (c) zajištění podmínek pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu; a
 - (d) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy;
 - (e) vytýčení inženýrských sítí podle Objednatelem předané dokumentace a jejich neporušení.
6. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu dění.
 7. Zhotovitel po celou dobu realizace Díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
 8. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy, předané dokumentace a požadavků objednatele, a to na vlastní účet.
 9. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a požadavky objednatele.
 10. Zhotovitel je povinen v rámci zařízení staveniště zajistit podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora BOZP, a to v přiměřeném rozsahu.
 11. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
 12. Ke dni předání předmětu Díla Objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

16 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, požární ochrana a ochrana životního prostředí

1. Zhotovitel odpovídá při provádění Díla za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a bezpečnost provozu podle

příslušných právních předpisů. Pro všechny zaměstnance vykonávající činnost při provádění Díla Zhotovitel zajistí školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.

2. Zhotovitel se zavazuje podrobit se pokynům orgánu ochrany životního prostředí a respektovat v potřebném rozsahu doporučení organizací zabývajících se ochranou přírody a životního prostředí.
3. Zhotovitel se zavazuje podrobit se pokynům orgánu památkové péče a respektovat v potřebném rozsahu doporučení organizací zabývajících se ochranou kulturních památek.
4. Zhotovitel zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce při provádění Díla a její soustavnou kontrolu. Přitom odpovídá také za bezpečnost osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi.
5. Zhotovitel odpovídá za odbornou a zdravotní způsobilost svých zaměstnanců k činnostem, které vykonávají při provádění Díla, a je povinen vybavit je všemi potřebnými osobními ochrannými pomůckami a prostředky.
6. Zhotovitel je při provádění Díla povinen dodržovat právní předpisy o požární ochraně a stanovit potřebná protipožární opatření na staveništi převzatém od Objednatele.
7. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, průběžně odstraňovat odpady vzniklé z jeho činnosti a zajistit jejich likvidaci v souladu s příslušnými právními předpisy.

17 Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací všech subjektů podřízených Zhotoviteli. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převzetí řízení Objednateli.
2. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
3. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslovají shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
4. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
5. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze

smluvních stran. Zápisy jsou však, nebudou-li rozporovány bezodkladně druhou smluvní stranou, považovány za zachycení skutečnosti a jako takové mohou být podkladem pro změny smlouvy.

18 Kontrola provádění Díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění Díla. Jestliže Objednatel zjistí, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se smlouvou, má právo požadovat, aby Zhotovitel odstranil zjištěné vady a Dílo prováděl v souladu se smlouvou.
2. Objednatel požaduje, aby nejpozději k datu předání Díla Zhotovitel provedl a předal veškeré potřebné zkoušky, včetně dokladů, zejména prohlášení o shodě použitých výrobků, certifikáty, atesty, revizní zprávy, zaměření stavby skutečného provedení stavby, doklad o likvidaci odpadu, případně další požadované doklady.
3. Zajištění bezpečnosti práce a bezpečnosti uživatelů přilehlých komunikací a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. V případě, že v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných právních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za správné umístění, přemísťování a údržbu dopravních značek v průběhu provádění Díla.
4. Zhotovitel je povinen v případě provádění zakrývaných částí Díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dní; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí Díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí Díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
5. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky týkající se místa, kde má být Dílo provedeno, znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhne mu změnu Díla. Do dosažení dohody o změně Díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část Díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.
6. Pro účely pravidelné kontroly průběhu provádění Díla se budou konat kontrolní dny. Kontrolní dny se na staveništi budou konat každý měsíc (tzn. 1 x v kalendářním měsíci), případně častěji dle potřeby. Kontrolní dny organizuje technický dozor investora. Závěry kontrolního dne musí mít písemnou podobu, budou podepsány zástupci obou smluvních stran a jsou pro obě strany závazné.
7. Kontrolních dnů se budou účastnit zástupci Zhotovitele, zástupce Objednatele, technický dozor investora, a další přizvané osoby v souladu se stavebním zákonem a zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o BOZP“). Při kontrolním dnu bude předloženo k nahlédnutí zejména:
 - (a) stavební deník,
 - (b) doklady dle zákona o BOZP, vztahující se k stavbě,
 - (c) seznam dokladů a rozhodnutí stavebních orgánů ke stavbě,
 - (d) seznam dokumentace stavby, změny, doplňky.
8. Zhotovitel je povinen bezodkladně zanést záznamy z kontrolního dne do stavebního deníku.

19 Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do předání řádně dokončeného Díla Objednateli a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody nebo zničení stavby a jiné nebezpečí na:
 - (a) Díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a
 - (b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání Díla jako celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
2. Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání Díla Objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení Díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím Díla, a která jsou či byly použity k provedení Díla, kterými jsou zejména:
 - (a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - (b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení Díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - (c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění Díla či jeho části.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení Díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby protokolárního předání řádně dokončeného Díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.
4. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou osobami, které ke splnění této smlouvy použil.
5. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného Díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení Díla od okamžiku jejich zabudování do Díla. Výhrada vlastnictví či obdobné doložky jsou zakázány. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat. Splnění této povinnosti Zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení Díla. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího odstoupit.
6. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelům Zhotoviteli předány a nestaly se součástí Díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatelů, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatelů, a to nejpozději ke dni řádného předání Díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

20 Záruka a odpovědnost

1. Zhotovitel se zavazuje, že po záruční dobu bude Dílo provedené dle této smlouvy způsobilé ke smlouvenému účelu, tj. že bude prosté vad, bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, pravomocného stavebního povolení na provedení Díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu

s ověřenou technickou praxí. Nelze-li takto některé vlastnosti Díla stanovit, zavazuje se Zhotovitel, že Dílo bude mít vlastnosti obvyklé. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost provedeného Díla takto:

- (a) stavební část 60 měsíců,
- (b) technologická část a komunikace 36 měsíců,

Běh záruční doby počíná dnem následujícím po předání a převzetí Díla. Byly-li zjištěny při předání vady a nedodělky, které jsou zapsány v protokolu o předání a převzetí díla, počíná běh záruční doby za dílo jako celek odstraněním poslední vady či nedodělku, o čemž bude pořízen zápis.

2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době vady Díla u Zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada Díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok Objednatele z vady Díla, případně požadavek na způsob odstranění vad Díla, a to včetně termínu pro odstranění vad Díla Zhotovitelem. Dle dohody smluvních stran má Objednatel právo:

- (a) na odstranění vady dodáním nové věci i bez vady nebo dodáním chybějícího plnění
- (b) na odstranění vady opravou věci
- (c) na přiměřenou slevu z ceny
- (d) na odstoupení od smlouvy.

Výše uvedené nároky je Objednatel oprávněn uplatnit bez ohledu na to, zda vadné plnění je podstatným či nepodstatným porušením smlouvy. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Tuto volbu může měnit i bez souhlasu Zhotovitele.

3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady Díla či jeho části zahájit odstraňování vady Díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, nejpozději však do 15 dnů ode dne nahlášení vady (v případě havarijního stavu způsobujícího nemožnost užívání Díla se Zhotovitel zavazuje provést do 48 hodin od nahlášení závady taková opatření, aby bylo možné předmět Díla provizorně nebo omezeně užívat od doby odstranění závady).
4. V případě odstranění vady Díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Po dobu od nahlášení vady Díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady Díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
5. Smluvní strany se dohodly, že:
- (a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady Díla či jeho části ve lhůtě,
 - (b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad Díla v termínech sjednaných této smlouvy či neprovede tam popsaná provizorní opatření; a/nebo
 - (c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad Díla, že vadu neodstraní; a/nebo

- (d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky Díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků Díla neodstraní; a/nebo
 - (e) má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady Díla a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčena.
- 6. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy a vztahují se i na části Díla, bylo-li provedeno jen částečně.
 - 7. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
 - 8. Zhotovitel odpovídá za své plnění, a to bez zřetele k zavinění.

21 Sankce

- 1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností dohodly strany smlouvy ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku níže uvedené smluvní pokuty. Strany této smlouvy se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši, v jaké smluvní pokutu převyšuje. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou Zhotovitele na zaplacení ceny.
 - (a) Úrok z prodlení Objednatele za prodlení s úhradou peněžitého plnění 0,015% z dlužné částky za každý den prodlení.
 - (b) Smluvní pokuta za prodlení Zhotovitele s provedením veřejné zakázky 0,05% z Ceny Díla dle této Smlouvy za každý den prodlení s dokončením Díla.
 - (c) Smluvní pokuta za prodlení s plněním dle závazného Milníku 0,02% z Ceny Díla dle této Smlouvy za každý den prodlení. Sankce nebude uplatněna, pokud Zhotovitel dodrží termín dokončení Díla. Objednatel je však oprávněn příslušnou částku do doby dokončení Díla zadržet.
 - (d) Smluvní pokuta za nesplnění povinnosti Zhotovitele k odstranění vad 1.000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
 - (e) Smluvní pokuta za porušení jiných povinností Zhotovitele ve výši 5.000,- Kč za každé porušení, nedojde-li k nápravě ani po výzvě Objednatele, v Objednatelem stanovené přiměřené lhůtě.
 - (f) Dojde – li v důsledku nesplnění povinnosti Zhotovitele článku smlouvy ke vzniku škody či neposkytnutí celé nebo části dotace, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli škodu či ztrátu na dotaci vzniklou v této souvislosti v plné výši.
 - (g) Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno touto smlouvou, je Zhotovitel povinen

zaplatit smluvní pokutu kterou smluvní strany sjednaly ve výši 0,01% z Ceny Díla dle této Smlouvy za každý den prodlení s dokončením Díla, ne však více než 50.000,- Kč za den.

- (h) V případě zaviněného prodlení Zhotovitele s poskytnutím bankovní záruky delším než 30 dnů je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši neposkytnuté bankovní záruky.
 - (i) Zhotovitel je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu v případě zjištění nedodržení podmínek a pravidel BOZP dle platných právních předpisů. Výše smluvní pokuty je 5.000,- Kč za každý zjištěný případ. Úhradu takové pokuty je oprávněn uložit Zhotoviteli krom Objednatele též jím pověřená osoba.
 - (j) Pro případ pověření provádění Díla jinými poddodavateli, než těmi, kteří byli uvedeni v nabídce, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele je Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý zjištěný případ/den. Toto ustanovení se použije i v případě, kdy bude zjištěno, že prostřednictvím poddodavatele je plněna ta část veřejné zakázky, u které to Zadavatel výslovně vyloučil.
2. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 15 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
 3. Zaplacení smluvní pokuty nezpůsobuje zánik porušené povinnosti.
 4. Dle dohody smluvních stran nelze postoupit pohledávku, kterou má Zhotovitel za Objednatelem z titulu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Postoupení pohledávky v rozporu s tímto ustanovením je neplatné. Objednatel je v takovém případě oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího a Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z nominální výše postoupené pohledávky.
 5. Dle dohody smluvních stran není Zhotovitel oprávněn zastavit pohledávku za Objednatelem vzniklou z titulu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. V případě porušení této povinnosti je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího a Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z nominální výše zastavené pohledávky. Toto omezení bude platné i po skončení doby trvání této smlouvy.
 6. Strany této smlouvy sjednávají, že v případě nesplnění sjednané doby plnění prokazatelně pouze v důsledku mimořádných, nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek, vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele dle ust. § 2913 odst. 2 občanského zákoníku, není Zhotovitel povinen platit sjednanou smluvní pokutu.

22 Doručování

1. Za adresu pro doručování písemností se považuje adresa uvedená v této smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy písemně oznámí druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany jsou povinny zajistit přebírání pošty na adrese dle předchozího ustanovení.

23 Osoby

1. Zhotovitel se zavazuje využít pro plnění této smlouvy pouze odborně způsobilé osoby s příslušnou kvalifikací. Na žádost Objednatele, případně technického dozoru stavebníka, předloží

doklady o kvalifikaci osob. Důsledkem neprokázání je oprávnění Objednatele pozastavit provádění Díla až do sjednání nápravy. O dobu trvání takovéto pozastávky se neprodluhuje doba provádění Díla.

2. Zhotovitel se zavazuje se dále splnit vůči těmto osobám řádně a bez prodlení všechny své povinnosti, včetně povinností platebních a informačních a dalších. Na požádání tuto skutečnost prokáže Objednateli.
3. Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění smlouvy využije osoby, které označil ve své nabídce. Změna těchto osob, ať již v postavení zaměstnanců, či poddodavatelů, je možná pouze při nahrazení osobou s ekvivalentní odbornou způsobilostí a praxí, a pouze po předchozím souhlasu Objednatele. Objednatele se zavazuje souhlas bezdůvodně neodepírat.
4. Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech a po předchozím souhlasu Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém původní poddodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. Pakliže se Zhotovitel rozhodne využít poddodavatele pro provedení části Díla v době účinnosti smlouvy o Dílo, je povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli alespoň 30 dní předem, kdy má poddodavatel zahájit své plnění a vyčkat schválení Objednatele.
5. Za subdodávku je považována realizace Dílčích zakázek stavebních, montážních či jiných prací jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení.
6. Pokud bude smlouva plněna na straně Zhotovitele Společností dle ustanovení § 2716 NOZ:
 - (a) Je stranou smlouvy společnost dle § 2716
 - (b) Jménem společnosti jedná vedoucí účastník společnosti.
 - (c) Doručováno je na adresu vedoucího účastníka společnosti
 - (d) Všichni členové společnosti jsou Objednateli zavázáni společně a nerozdílně
 - (e) Změna ve složení společnosti je možná pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele. V případě změny ve složení společnosti zůstává odcházející člen společnosti ručitelem za závazky společnosti.
7. Technický dozor investora nesmí vykonávat Zhotovitel ani osoba s ním jakkoli propojená. Za tímto účelem je Zhotovitel povinen bezodkladně oznámit jakoukoliv informaci, která by mohla mít vliv na posouzení této otázky.

24 Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy,

bez ohledu na zvláštní ustanovení v jiných částech této Smlouvy, která jsou tímto ustanovením nedotčena, se rozumí zejména také:

- (a) jestliže Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy,
 - (b) jestliže bude zjištěn úpadek Zhotovitele,
 - (c) Zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - (d) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
 - (e) Zhotovitel je v prodlení s prováděním Díla v termínech dle této smlouvy (včetně časového harmonogramu uvedeného v této smlouvě) delším 60 dnů.
 - (f) Objednatel je v prodlení s úhradou faktur delším 90 dnů.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí v případě, že mu nebudou poskytnuty finanční prostředky k zajištění financování veřejné zakázky.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud se Zhotovitel v zadávacím řízení nebo v souvislosti s ním dopustil jednání, které svým obsahem nebo účelem odporuje právní úpravě zadávání veřejných zakázek, nebo jí obchází anebo se přiči dobrým mravům, zejména má-li za cíl nepřipustné omezení soutěže (např. protiprávní dohoda o společném postupu s jinými dodavateli) nebo získání neoprávněné výhody v zadávacím řízení. Tohoto práva je Objednatel oprávněn využít i dodatečně po zjištění příslušné skutečnosti.
4. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení Zhotovitele od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:
- (a) částky součtu Dílčích plateb ceny za provedení Díla dle této smlouvy Objednatелеm Zhotoviteli; a
 - (b) částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení Díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy vlastnictvím Objednatele, a to v cenách dle této smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele,
 - (c) v případě zjištěných vad v plnění Zhotovitele náklady na odstranění těchto vad,
 - (d) náklady na dokončení Díla.
5. Na základě výše uvedených údajů, jejichž správnost si strany odsouhlasí, sjednají strany způsob a termíny vypořádání.
6. Zvýšené náklady s provedením veřejné zakázky se nepovažují za nemožnost plnění a nezbavují Zhotovitele povinnosti veřejnou zakázku provést za sjednaných podmínek.
7. Zhotovitel není oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě vyšší moci či v případě podstatné změny okolností. Za takových podmínek však může být smlouva ukončena dohodou, ve které budou sjednáno i vypořádání smluvních stran.

25 Pojištění

1. Zhotovitel je povinen Dílo pojistit na hodnotu odpovídající nejméně 100% hodnoty ceny Díla bez DPH, přičemž pojištění musí pokrývat jak odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě a zadavateli, tak pojištění proti živelným pohromám a pojištění proti škodám způsobeným činností Zhotovitele, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Pojištění je Zhotovitel povinen udržovat po celou dobu provádění Díla a k výzvě Objednatele předložit originál pojistné smlouvy či pojistky. Pojistné plnění musí být vinkulováno ve prospěch Objednatele. Veškeré náklady spojené se zřízením pojistné smlouvy musí být zahrnuty do nabídkové ceny Zhotovitele, její dodatečné navýšení z titulu požadovaného pojištění Díla není přípustné.
2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle této smlouvy po celou dobu plnění Díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii Objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání Díla Objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

26 Zajištění závazků Zhotovitele bankovními zárukami

1. Obecné podmínky zajištění závazků formou bankovních záruk
 - (a) Jakákoliv bankovní záruka poskytnutá podle podmínek této smlouvy musí být vydána bankou ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen banka).
 - (b) Poskytnutím bankovní záruky se rozumí předání originálu záruční listiny obsahujícího náležitosti dohodnuté v této smlouvě Objednateli. V případě, že Objednatel odmítne vystavenou bankovní záruku z důvodu, že neobsahuje náležitosti dle této smlouvy, je Zhotovitel v prodlení s předáním bankovní záruky.
 - (c) V záruční listině musí být vždy uvedeno, že žádná změna, dodatek či jakákoliv úprava podmínek této smlouvy o Dílo nezbavuje banku jakékoliv odpovědnosti vyplývající z bankovní záruky a banka se předem zříká nároku na oznámení takové změny, dodatku nebo úpravy.
 - (d) Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči Objednateli žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.
 - (e) Veškeré náklady na vystavení bankovních záruk nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v Ceně za Dílo.
2. Zhotovitel se zavazuje sjednat s bankou smluvní vztah, na základě kterého banka poskytne ve prospěch Objednatele bankovní záruku za řádné provádění Díla:
 - (a) Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí Objednatele až do výše 2% ceny Díla bez DPH, a to v případě, že Zhotovitel poruší závazky vyplývající z této smlouvy o Dílo pro provádění Díla;

- (b) Zhotovitel se zavazuje Objednateli předat originál záruční listiny vystavený bankou ve prospěch Objednatele na dobu realizace Díla.
 - (c) Zhotovitel je povinen udržovat bankovní záruku v platnosti po celou dobu realizace Díla, a to tak, že vždy 14 dnů před uplynutím termínu platnosti záruční listiny předá Objednateli originál záruční listiny vystavené bankou pro další období. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s předáním záruční listiny platné pro další období, je Objednatel oprávněn uplatnit u banky právo na plnění z bankovní záruky.
 - (d) Zhotovitel je povinen předat bankovní záruku do 15 dnů po podpisu této Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje sjednat s bankou smluvní vztah, na základě kterého banka poskytne ve prospěch Objednatele bankovní záruku za řádné plnění povinností v záruční době Díla:
- (a) Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí Objednatele až do výše 2% ceny Díla bez DPH, a to v případě, že Zhotovitel poruší závazky vyplývající z této smlouvy o Dílo během záruční doby;
 - (b) Zhotovitel se zavazuje Objednateli předat originál záruční listiny vystavený bankou ve prospěch Objednatele na dobu celé záruční doby Díla.
 - (c) Zhotovitel je povinen udržovat bankovní záruku v platnosti po celou dobu záruční doby Díla, a to tak, že vždy 14 dnů před uplynutím termínu platnosti záruční listiny předá Objednateli originál záruční listiny vystavené bankou pro další období. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s předáním záruční listiny platné pro další období, je Objednatel oprávněn uplatnit u banky právo na plnění z bankovní záruky.
 - (d) Zhotovitel je povinen předat bankovní záruku do 15 dnů po předání Díla.

27 Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí v případě, že mu nebudou poskytnuty finanční prostředky k zajištění financování veřejné zakázky.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí od realizace III. etapy před jejím zahájením, nepodaří-li se mu zajistit financování této etapy.
3. Objednatel je oprávněn sám či prostřednictvím třetí osoby provádět kontrolu v průběhu provádění Díla a uvádění dokončeného Díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování Díla; všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
4. Objednatel je oprávněn sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění Díla technický dozor investora a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění Díla upozorní zápisem ve stavebním deníku.
5. Objednatel je oprávněn provádět prostřednictvím koordinátora BOZP kontrolu dodržování bezpečnosti práce a ukládat nápravná opatření a sankce při zjištění jejich porušení
6. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené

době, může Objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup Zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

7. Osoba vykonávající technický dozor investora je oprávněna dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení Díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění Díla či třetích osob.

28 Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, stejně jako výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.
2. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilé osoby zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět cenu díla zhotovitel předá objednateli před zahájením prací na příslušné části díla.
3. Zhotovitel není oprávněn pozastavit provádění Díla či od smlouvy odstoupit v případě prodlžení Objednatele s úhradou jakékoliv platební povinnosti, vyjma situace, kdy prodlžení Objednatele přesáhne 90 dnů. Ke stejnému zákazu zaváže Zhotovitel i své poddodavatele.
4. Zhotovitel není oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě vyšší moci či v případě podstatné změny okolností. Za takových podmínek však může být smlouva ukončena dohodou, ve které budou sjednána i vypořádání smluvních stran. Pokud se nepodaří na způsobu vypořádání dohodnout, má Zhotovitel nárok na vypořádání dle 89/2012 Sb.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami obsaženými v zadávací dokumentaci a zavazuje se jim vyhovět, veškeré Plnění poskytnout s odbornou péčí, při zohlednění best practices a se zřetelem k zájmům Objednatele.
6. Zhotovitel je povinen:
 - (a) řádně uchovat veškerou dokumentaci týkající se projektu po dobu 10 let od roku následujícím po ukončení projektu, touto činností zaváže dodavatel i své poddodavatele v rámci projektu,
 - (b) umožnit provedení kontrol všech dokladů a výstupů projektu, umožnit kontrolu ověření na místě realizace a poskytnout součinnosti oprávněným osobám
 - (c) spolupracovat při monitoringu a reportingu projektu. Dodavatel s zavazuje poskytnout součinnost a nezbytné dokumenty, podklady a informace Objednateli
 - (d) na případných výstupech projektu, které mají charakter publicity nebo prezentace, užívat povinná, případně podle pokynu Objednatele i doporučená pravidla pro publicitu projektu
 - (e) opatřit účetní, daňové doklady nebo jejich přílohy podrobnou specifikací dodaného zboží, služeb a názvem projektu.

- (f) v případech, kdy se skutečná realizace projektu odchýlí od harmonogramu, je Zhotovitel povinen neprodleně o každé takové změně informovat Objednatele a změny mohou být provedeny až po výslovném schválení ze strany Objednatele,
 - (g) v případě, že poskytovatel dotace vyzve Objednatele k dodání nebo doplnění podkladů a informací (např. k monitorovací zprávě, žádosti o platbu, zprávě o provedené kontrole, finančním nebo faktickým výkazům projektu atp.) je Zhotovitel povinen požadované informace a podklady poskytnout Objednateli ve stanoveném termínu.
7. Zhotovitel je povinen poskytnout jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly (viz § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., k poskytnutí součinnosti zadavateli i kontrolní orgánům při provádění finanční kontroly dle citovaného zákona. Ke stejné povinnosti Zhotovitel zaváže i své poddodavatele.
8. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou Díla s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky provádění Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení Díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a příkazy které obdržel od Objednatele do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění Díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti jakož i ty, které Zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení Díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření smlouvy nebo z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí zkušeností, podkladů a příkazů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později v průběhu provádění Díla bude Zhotovitel dovolávat nevhodnosti příkazů nebo věcí předaných Objednatelům bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření smlouvy, jinak odpovídá za vady Díla způsobené nevhodností příkazů nebo věcí.
9. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
- (a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; a/nebo
 - (b) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
 - (c) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
 - (d) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo
 - (e) rozhodnutí o založení obchodní společnosti budoucím prodávajícím či účasti na podnikání jiné osoby budoucího prodávajícího; a/nebo
 - (f) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a

(g) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení, stejně jako v případě, kdy nastane některá ze zde předvídaných skutečností, je Objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

10. Zhotovitel se zavazuje k plnění stanovených pravidel a podmínek stanovených poskytovatelem dotace v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi řídicím orgánem a příjemcem dotace, povinnost dodavatele umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.

29 Kontaktní osoby

1. Určeným zástupcem Objednatele při provádění Díla je: ve věcech technických TDI Ing. Filip Poříz, 724 934 238, poriz.filip@volnv.cz, ve věcech smluvních: Ing. Jiří Formánek, starosta@bily-kostel.cz, 72732676
2. Určeným zástupcem Zhotovitele při provádění Díla je: Ing. Milan Pavlů - tel. 602 171 682
3. Určením zástupce Objednatele podle tohoto článku není dotčeno právo Objednatele kontrolovat provádění Díla také dalšími osobami, zejména v oblasti technického a autorského dozoru.

30 Společná a závěrečná ustanovení

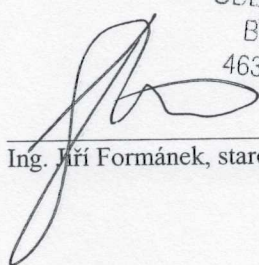
1. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.
2. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
3. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky. Smluvní strany sjednávají ve smyslu ustanovení § 89 a zákona č. 99/1963 Sb. – občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro spory vyplývající z této smlouvy či s touto smlouvou související, místní příslušnost soudu Objednatele.
4. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud v této smlouvě není ujednáno odchylně od citovaného zákona.
5. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
6. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo

neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.

7. Zhotovitel uděluje souhlas Objednateli se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele, případně v rámci jiné povinnosti stanovené zadavatelem právními předpisy či pokyny poskytovatele dotace.
8. Dojde-li k porušení povinnosti uveřejnění stanovené Objednateli v důsledku nesplnění povinnosti Zhotovitele podle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli škodu vzniklou v této souvislosti v plné výši.
9. Zhotovitel prohlašuje, že při realizaci tohoto smluvního vztahu neumožní cizinci výkon nelegální práce a zavazuje se dodržovat ustanovení z. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a to zejména § 5 písm. e) bodu 3 zákona, podle kterého se rozumí nelegální práci, pokud fyzická osoba-cizinec vykonává práci pro právnickou nebo fyzickou osobu bez platného povolení k pobytu na území České republiky, je-li podle zvláštního právního předpisu vyžadováno. Zhotovitel se zavazuje plnění výše uvedených povinností vyžadovat od svých poddodavatelů.
10. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že podle § 140 odst. 1 písm. e) zákona 435/2004 Sb., o zaměstnanosti se dopustí právnická nebo podnikající fyzická osoba správního deliktu tím, že umožní výkon nelegální práce podle § 5 písm. e) bodu 3, a že za toto porušení bude uložena příslušná pokuta podle zákona a uložena povinnost zaplatit odměnu dle § 141b odst. 1 písm. a) a c) zákona.
11. Ve smyslu ust. § 2894 odst. 2 občanského zákoníku sjednávají strany této smlouvy povinnost Zhotovitele odčinit Objednateli nemajetkovou újmu.
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít. Stavební práce budou zahájeny až na písemný pokyn Objednatele k zahájení prací. Má-li zadavatel povinnost uveřejnit smlouvu v registru smluv, nabývá účinnosti jejím uveřejněním dle příslušného právního předpisu.
13. Pokud se ustanovení Smlouvy dostanou do rozporu s podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci, jež bude nedílnou součástí smlouvy jako její příloha, pak budou platit podmínky uvedené v zadávací dokumentaci, včetně jejích příloh.
14. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
15. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
16. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
 1. Oceněný výkaz výměr - položkový rozpočet
 2. Harmonogram prací

3. Pojištění odpovědnosti za škody vůči třetím osobám (doloží vybraný účastník před podpisem smlouvy)
4. Seznam poddodavatelů
5. Plán organizace výstavby
6. Projektová dokumentace a dokladová část na CD
7. Zadávací dokumentace na CD
8. Nabídka Zhotovitele na CD

Jménem
Objednatele :


Ing. Jří Formánek, starosta

OBEC BÍLÝ KOSTEL nad Nisou
Bílý Kostel nad Nisou 206
463 31 Bílý Kostel nad Nisou
IČ: 00672106 ①

Dne: 4. 1. 2021

Jménem
Zhotovitele:


Dalibor Zmřeko, jednatel

Jostav, spol. s r. o.

JOSTAV s.r.o.
Smetanová 74
463 03 BYŘAZ N. M.
DIČ CZ477462000
IČ: 257546130 130 200-1

Dne: 4. 1. 2021