

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění („Občanský zákoník“)

Objednatel:

Obchodní firma: **Obec Černiv**
Sídlo: Černiv č.p. 21, 410 02 Lovosice
IČ: 00526100
DIČ: CZ00526100
Zastoupená: Petr Vít, starosta
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

(dále jen: „objednatel“)

a

Zhotovitel:1

Obchodní firma: Ekočov s.r.o.
Sídlo: Černochova 1291/4, 15800 Praha 5 Košíře
IČ: 04899563
DIČ: CZ04899563
Zastoupená: Ing. Františkem Houskou a Václavem Fárou
Bankovní spojení: Fio banka a.s.
Číslo účtu: 2100975541/2010
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Praze, oddíl C, vložka 254316
Kontaktní osoba ve věcech technických: Václav Fára

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na realizaci díla
„Infrastruktura obce Černiv – dodávka a montáž ČOV“

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvě.
2. Předmětem díla je dodávka a montáž biologické čistírny odpadních vod pro max. 75 EO (TZV. na klíč) v návaznosti na realizovanou výstavbu RD, na již vybudovaný páteřní přívaděč.
3. Součástí dodávky, montáže a stavby je rovněž
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - uvedení zařízení do provozu vč. zaškolení obsluhy
 - vypracování projektové dokumentace skutečného provedení
 - zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě), použitých materiálů, manuálů a návodů k obsluze dodaných zařízení. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR pokud nebude dohodnuto jinak,
 - zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných

- právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
 - veškeré jiné výslovně neuvedené práce a činnosti, které jsou nezbytné pro řádné zhotovení díla.

4. Rozsah díla je stanoven nabídkou zhotovitele ze dne 1.12.2020
5. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu byly poskytnuty všechny potřebné informace a podklady pro kompletní provedení díla a stanovení ceny díla. Zhotovitel prohlašuje, že provedl prověrku zadání, zda nemá zřejmé nedostatky a neobsahuje řešení, materiály nebo konstrukce, které se mohou podle odborného názoru zhotovitele nebo podle jeho zkušeností a znalostí ukázat jako nevhodné. Zhotovitel se rovněž seznámil s budoucím stavenišťem a prohlašuje, že cena odráží všechny podmínky staveniště, které má zkušený zhotovitel odůvodněně předvídat.

Článek II.

Doba a místo plnění

1. Termín provedení díla:

Zahájení prací:

- a) Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 10 dnů ode dne protokolárního předání staveniště – **předpoklad 01/2021.**

Dokončení a předání díla: 04/2021.

Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

2. Místo stavby: Obec Černiv, na pozemcích ve vlastnictví obce.

Článek III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako smluvní cena pevná ve výši
Cena bez DPH: 1 099 922,00 Kč
(jedenmiliondevadesátdevěttisícdevětsetdvacetdvakorunbezdpd)
2. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve smlouvě včetně příloh, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat.
3. Zhotovitel vystaví objednateli po podpisu smlouvy zálohovou fakturu do max výše 30 % z celkové ceny díla se splatností 30 dní.
4. Fakturace bude prováděna na základě odsouhlasených a oboustranně podepsaných měsíčních soupisů provedených prací a dodávek vyhotovených dle položkového rozpočtu podepsaných zástupci obou smluvních stran, které budou nezbytnou přílohou faktur a to do výše 60 % z celkové ceny díla. Konečnou fakturaci ve výši 10 % z celkové ceny díla provede zhotovitel po řádném předání díla bez vad a nedodělků a vydání kolaudačního souhlasu. Předávací protokol nebo zápis o odstranění vad a nedodělků musí být přílohou konečné faktury.
5. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy. Splátnost daňového dokladu je **30 dnů** ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, která není vystavena v souladu s odsouhlaseným měsíčním soupisem (zjišťovacím protokolem), popř. má jiné nedostatky, např. neobsahuje požadované přílohy. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení rovněž

fakturu v případě, zjistí-li před její úhradou vady provedených prací. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti.

Do odstranění uvedených vad a zaslání nové či opravené faktury není objednatel vůči zhotoviteli v prodlení. Zhotovitel je povinen, podle povahy nesprávnosti, fakturu opravit nebo nově vyhotovit a odstranit vady provedených a fakturovaných prací. Po doručení opravené či nové faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti. Jsou-li důvodem vrácení faktury vady provedených prací, novou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit a zaslat objednateli až po odstranění těchto vad.

7. Zhotovitel a objednatel sjednávají možnost jednostranného započtení vzájemných pohledávek vzniklých dle této smlouvy nebo v souvislosti s ní, a to i splatných pohledávek vůči nesplatným pohledávkám.
8. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH, a že číslo bankovního účtu uvedené v záhlaví této smlouvy je zveřejněným číslem účtu. Zhotovitel se zavazuje na fakturách uvádět výhradně zveřejněná čísla účtu, a to pod smluvní pokutou ve výši 21% z částky, kterou představuje základ daně uvedený ve faktuře, která bude obsahovat nezveřejněné číslo účtu, a dále nahradit objednateli škodu vzniklou porušením této povinnosti zhotovitele, a to na jeho první výzvu. Dále se zhotovitel zavazuje neprodleně informovat objednatele v průběhu trvání smluvního vztahu o skutečnosti, že se stal nespolehlivým plátcem daně, resp., že číslo účtu uvedené ve smlouvě již není číslem zveřejněným. Tento závazek zhotovitele se zajišťuje smluvní pokutou ve výši odpovídající 21 % sjednané ceny díla bez DPH. Vznikne-li objednateli porušením této povinnosti zhotovitele škoda, zavazuje se ji zhotovitel objednateli nahradit na jeho první výzvu. Stane-li se zhotovitel v průběhu trvání smluvního vztahu nespolehlivým plátcem DPH, nebo bude-li uvádět na fakturách číslo nezveřejněného účtu pro provedení úhrady, je objednatel oprávněn provést na tento nezveřejněný účet úhradu pouze fakturované částky bez DPH, přičemž s úhradou částky představující DPH nebude vůči zhotoviteli v prodlení. Pro tento případ je objednatel oprávněn provést platbu DPH na zveřejněný účet zhotovitele nebo jako ručitel na účet správce daně. O této skutečnosti je objednatel povinen informovat zhotovitele.
9. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list, potvrzený objednatelem, technickým dozorem stavebníka a projektantem, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy. Změny v rozsahu díla nebo jeho doplnění budou včetně odpovídajících změn sjednány formou písemných oboustranně odsouhlasených dodatků. Ocenění přípočtových a odpočtových položek v dodatcích bude kalkulováno shodným způsobem a ve stejných cenových relacích jako je kalkulována cena díla uvedeného v této smlouvě.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran, předání díla

1. Zhotovitel potvrzuje, že všechny podklady k provedení díla ověřil, byl seznámen s tamními poměry a vzal v úvahu všechny okolnosti, které se dají očekávat. Na pozdější námitky stran komplexnosti řešení a správnosti projektové dokumentace, včetně soupisu prvků, nebude brán zřetel.
2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník dle podmínek a v rozsahu dle platných právních předpisů. Stavební deník bude po celou dobu provádění díla dostupný na stavbě a bude uložen u stavbyvedoucího objednatele.
3. Zhotovitel je povinen nejméně 3 dny předem vyzvat oprávněného zástupce objednatele ke kontrole všech prací, dříve než budou zakryty nebo učiněny nepřístupnými, zápisem ve stavebním deníku. Pokud tak zhotovitel neučiní, má objednatel právo požadovat dodatečné odkrytí těchto prací na náklady zhotovitele. Objednatel má právo požadovat kontrolu výrobků před započtením montáže ve výrobním zařízení zhotovitele.
4. Smluvní strany se dohodly, že budou až do předání díla pravidelně svolávat za účelem provádění kontroly plnění této smlouvy kontrolní dny. Konání kontrolních dnů oznámí objednatel zápisem ve stavebním deníku.
5. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat a plnit platné ČSN, a to i nad rámec jejich závazných ustanovení, předpisy o technické normalizaci a další právní, hygienické a technické předpisy vztahující se k provedení díla, použitým materiálům a technologiím.

6. Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu provádění díla v souladu s příslušnými právními předpisy, upravujícími nakládání s odpady platnými v době provádění díla, a to na vlastní náklady a nebezpečí, a povede o nakládání s odpady příslušnou evidenci. Zhotovitel předá zástupci objednatele kopie vážných lístků jako doklad o uložení odpadu a evidenčních listů pro přepravu nebezpečného odpadu.
7. Neprovede-li zhotovitel výše uvedené, zajistí likvidaci odpadu objednatel sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady budou zhotoviteli přeúčtovány. Za nebezpečné odpady budou zhotoviteli vyúčtovány náklady dle platných ceníků zpracovatele odpadu v daném regionu platného ke dni likvidace nebezpečného odpadu povýšené o 10%.
8. Zhotovitel je zodpovědný za případné vzniklé škody na životním prostředí, které vzniknou důsledkem nedodržení platných právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí. Současně se tímto zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré nároky, náhrady, škody a výdaje způsobené nesprávným postupem zhotovitele na úseku ochrany životního prostředí, prováděním díla a nedodržením platných právních předpisů.
9. V případě, že by vůči objednateli byly příslušným orgánem státní správy uplatněny jakékoliv sankce z titulu porušení povinností zhotovitele při provádění díla na úseku ochrany životního prostředí, zavazuje se zhotovitel, že vstoupí do správního řízení na místo objednatele. Pokud tato záměna nebude možná, uhradí zhotovitel sankce, které budou objednateli uloženy pravomocným rozhodnutím, včetně uhrazení prokazatelných nákladů spojených s takto vzniklým správním řízením. Současně se zhotovitel zavazuje, že pro případné správní řízení v této věci poskytne objednateli veškeré potřebné doklady, údaje a další nezbytnou součinnost.
10. Zhotovitel se zavazuje používat montážní mechanizmy a elektrická, tlaková či jiná technická zařízení, nářadí a měřidla, která jsou schválená k provozu v ČR a jsou v řádném technickém stavu. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit bezodkladně platné doklady o revizích a zkouškách.
11. Pracovníci zhotovitele jsou povinni při provádění svých prací udržovat pořádek a čistotu na staveništi, a to tak, že bude prováděn úklid. Zhotovitel se zavazuje udržovat veškeré komunikace i veřejné, které bude používat v rámci plnění této smlouvy v pořádku a čistotě. V případě jejich porušení či poškození uvede tyto komunikace do původního stavu. Pokud tak přes písemné upozornění objednatele neučiní, provede úklid objednatel. Tyto práce budou účtovány zhotoviteli v částce 500 Kč za každou odpracovanou hodinu.
12. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním a převzetím předmětu díla objednatелеm. Předání a převzetí díla proběhne za součinnosti zhotovitele a objednatele bez zbytečného odkladu poté, kdy zhotovitel dílo řádně ukončí. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad bránících užívání.
13. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.
14. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla písemně nejméně 10 dní před navrženým termínem předání a převzetí díla. O předání díla bude vypracován předávací protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
15. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo, pokud má vady nebo nedodělky (vyjma vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji). Má-li dílo vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i tyto náležitosti:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků včetně určení, které vady a nedodělky brání, a které nebrání užívání stavebních prací objednatелеm,
 - vyjádření objednatele, zda stavební práce odmítá převzít, či je přejímá i s vadami a nedodélky včetně termínu jejich odstranění.
16. Při předání stavebních prací předá Zhotovitel Objednateli i veškeré návody (manuály) k použití, doklady a dokumenty, které se k dílu vztahují a jež jsou obvyklé, nutné či vhodné k převzetí a k využití díla, a to zejména:

- vyhotovení dokumentace skutečného stavu provedení stavebních prací,
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- další obvyklé doklady.

Článek V. Staveniště a jeho zařízení

1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště na základě výzvy bez zbytečného odkladu, Zhotovitel je povinen reagovat na písemnou výzvu objednatele a staveniště na základě této výzvy převzít. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla. Při předání staveniště bude objednatelem určen způsob napojení na zdroj vody a elektřiny.
2. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní účet. Zhotovitel je povinen vybudovat, provozovat a následně odstranit zařízení staveniště. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek.
3. Ke dni předání díla objednateli bude staveniště vyklizeno a zařízení staveniště odstraněno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

Článek VI. Záruka za jakost

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že kvalita předmětu plnění díla bude odpovídat platným závazným i doporučeným ČSN, popř. dalším předpisům o technické normalizaci. Objednatel může nechat na náklady zhotovitele odstranit a znovu provést každý stavební výkon, který není proveden v souladu s předchozím zněním.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce **36 měsíců**. Výše uvedené záruky se nevztahují na výrobky a zařízení s vlastním záručním listem, kde zhotovitel poskytuje záruku dle záručních lhůt výrobce, nejméně však 24 měsíců.
3. Výše uvedená záruční doba začíná běžet dnem předání díla objednateli a podpisem závěrečného předávacího protokolu.
4. Skryté vady díla, které se projeví v záruční době, objednatel uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději do ukončení běhu záruční doby, a to písemným oznámením doručeným k rukám zhotovitele. V písemné reklamaci objednatel uvede popis vad, specifikaci jejich projevu a způsob jakým je požaduje odstranit.
5. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu bez ohledu na to, zda reklamaci považuje za oprávněnou. Odmítnutím reklamované vady se zhotovitel nezavazuje povinnosti tuto odstranit. Ukáže-li se dodatečně, že objednatel uplatnil reklamaci neoprávněně, nebo shodnou-li se smluvní strany na neoprávněnosti reklamace, ponese náklady spojené s odstraněním této vady objednatel.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady bezodkladně od doručení oznámení o vadě. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
7. Nezapočne-li Zhotovitel s odstraněním vady ve lhůtě stanovené v předchozím odstavci tohoto článku, neodstraní-li zhotovitel vadu ve lhůtě stanovené v předchozím odstavci tohoto článku, anebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vadu neodstraní, může objednatel po předchozím písemném vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám anebo ji nechat odstranit jinou odborně způsobilou osobou na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva dle této smlouvy či Občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady, které byly se vznikem a odstraněním vady spojeny. Ostatní nároky objednatele plynoucí z vady díla tím nejsou dotčeny.

8. Zhotovitel neodpovídá za vady, způsobené použitím materiálů nebo postupů, na jejichž nevhodnost objednatel písemně upozornil, ale ten na jejich použití písemně trval.

Článek VII.

smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. Pro případ porušení povinnosti Zhotovitele zhotovit dílo řádně a v termínu dle této Smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu takto: Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla dle této smlouvy za každý další i započatý den prodlení, a to do výše max. 5% z celkové ceny díla.
2. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato, v termínu uvedeném v předávacím protokolu, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení, a to za každou takovou vadu.
3. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti nastoupit na odstranění reklamované vady v termínu dle čl. VI. bodu 6 této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení, a to za každou takovou vadu.
4. V případě prodlení Objednatel se zaplacením ceny díla v rozsahu, v jakém dle této smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli úrok z prodlení výši 0,5% z celkové ceny díla dle této smlouvy za každý další i započatý den prodlení, a to do výše max. 5% z celkové ceny díla.
5. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.
6. Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nejsou nikterak dotčeny nároky na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, a to v plné výši. Odstoupením od této smlouvy nezaniká vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty.

Článek VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) jestliže zhotovitel po dobu delší než 30 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušení provádění díla z pokynu objednatelů či dohody obou smluvních stran, či z důvodu vyšší moci;
 - b) Objednatel je v prodlení se splatností faktur více jak o 30 kalendářních dní;
 - c) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle insolvenčního zákona, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele;
 - d) Zhotovitel vstoupil do likvidace;

V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.

3. Strana, na jejíž straně nastal důvod k odstoupení od této smlouvy, uhradí druhé straně škody způsobené jí odstoupením od smlouvy, včetně vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu škod vzniklých prodloužením lhůt na dokončení díla v případě odstoupení objednatel z důvodu na straně zhotovitele.

4. V případě odstoupení kterékoliv smluvní strany od této smlouvy je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště nejpozději do 14 dnů od účinnosti odstoupení od této smlouvy. Pokud Zhotovitel v uvedeně lhůtě staveniště nevyklidí, je Objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady Zhotovitele.

Článek IX.

Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
2. Vlastníkem prováděného díla je objednatel, a to od okamžiku zabudování.

Článek X.

Pojištění odpovědnosti za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen mít uzavřeno pojištění za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě minimálně ve výši ceny díla a zajistit platnost pojistné smlouvy po celou dobu provádění díla.

Článek XI.

Společná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.
2. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu neúčinná nebo neplatná, a to i v důsledku rozhodnutí příslušných správních orgánů, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost smlouvy. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu smlouvy, popř. se smluvní strany zavazují požádat o vydání nového rozhodnutí správního orgánu, které bude nejbližší odpovídat smyslu a účelu této smlouvy.
3. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smluvní strany si ujednávají, že tato smlouva a veškeré vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Komunikace mezi smluvními stranami musí být provedena písemně, kde to stanoví tato smlouva. Pokud jednotlivá ustanovení této smlouvy nevymezují prostředky komunikace jinak, může být písemná komunikace zaslána druhé smluvní straně doporučenou poštou, kurýrem nebo předána osobně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo elektronicky prostřednictvím e-mailu. Písemnost se považuje za doručenu dnem, kdy byla převzata adresátem.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
3. Smluvní strany tímto prohlašují, že mají plnou, nijak neomezenou způsobilost k právům a povinnostem a právním úkonům, a že jim nejsou známy skutečnosti, které by vylučovaly či ohrožovaly uzavření a realizaci této smlouvy.
4. Práva a povinnosti dle této smlouvy není zhotovitel oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele, zhotovitel takto není zejména oprávněn postoupit jakoukoli pohledávku vůči objednateli dle této smlouvy třetí osobě.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoliv v omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
 - nabídka zhotovitele

Za Objednatele:

19.12.2020

Obec Černiv
Petr Vít, starosta



OBEC ČERNIV

Obecní úřad Černiv, čp. 21
pošta 410 02 Lovosice
IČO: 526100 DIČ: CZ00526100
Tel.: 416 592 275, 607 198 373
starosta

Za Zhotovitele:

Ing. František Houska



EKOČOV s.r.o.
158 00 Praha 5, Černačova 1291/4
IČ: 04899563, DIČ: CZ04899563
Tel.: 723 432 719

Václav Fára

