

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě zadávacího řízení dle § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen "ZZVZ")  
ve znění pozdějších předpisů na veřejnou zakázku malého rozsahu:

## STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ A ZŠ BORKOVANY, DOSTAVBA KUCHYNĚ S JÍDELNOU - (DUR/DSP, DPS)

Číslo smlouvy:.....

### Článek I

#### Informace o smluvních stranách („Smluvní strany“)

##### **OBJEDNATEL:**

Název:	Obec Borkovany
Sídlo:	691 75 Borkovany 279
IČ:	00283029
Oprávněný zástupce:	Mgr. Radek Valenta
Tel.:	+420 605 294 258
E-mail:	starosta@borkovany.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka
Číslo účtu:	8325651/0100

##### **ZHOTOVITEL:**

Název:	JanSport projekt, s.r.o.
Sídlo:	Dědina 447, 683 54 Otnice
Tel.:	+420 602 203 524
E-mail:	Jamsport-projekt@seznam.cz
IČ:	060 27 504
Bankovní spojení:	ČSOB Brno
Číslo účtu:	279018557/0300
Oprávněný zástupce:	
ve věcech smluvních:	Ing. Tomáš Janský
ve věcech technických:	Ing. Tomáš Janský

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s ustanovením § 1724 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto

**Smlouvu o dílo**  
**(dále jen „Smlouva“)**

## Článek II

### Základní ustanovení

- II.1. Smluvní strany se dohodly, že závazkový vztah založený touto smlouvou a vztahy z něj vyplývající, se řídí zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „ObčZ“), a je uzavírán v souladu s ust. § 1724 a násl. a ust. § 2586 a násl. ObčZ.
- II.2. Tato smlouva je uzavírána k zabezpečení veřejných potřeb objednatele. Účelem uzavření této smlouvy je řádné provedení zakázky „*Stavební úpravy MŠ a ZŠ Borkovany, dostavba kuchyně s jídelnou-(DUR/DSP, DPS)*“ v souladu s obecně závaznými právními předpisy a dalšími podmínkami sjednanými v této smlouvě.
- II.3. Zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu prohlašují:
- (a) že údaje uvedené v Článku I této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy,
  - (b) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávnění podepsat tuto smlouvu a k platnosti smlouvy ze strany zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního jednání, přičemž ze strany objednatele s uzavřením této smlouvy vyslovil souhlas zadavatel dne .....
  - (c) že zhotovitel byl vybrán na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „*Stavební úpravy MŠ a ZŠ Borkovany, dostavba kuchyně s jídelnou-(DUR/DSP, DPS)*“.
- II.4. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, jakékoliv změny svých identifikačních údajů písemně oznámí (s ověřeným podpisem) bez prodlení druhé smluvní straně.
- (a) Písemné oznámení o změně identifikačních údajů, a to včetně změny bankovního spojení, smluvní strana zašle k rukám oprávněného zástupce pověřeného zastupováním druhé smluvní strany.
  - (b) Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího tuto smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování.
  - (c) V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
- II.5. Zhotovitel je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění ve smyslu této smlouvy vznikla objednateli nebo třetí osobě škoda, s výší limitu pojistného plnění minimálně 2.000.000,- Kč za každou jednotlivou pojistnou událost.
- Zhotovitel je povinen udržovat toto pojištění v platnosti po dobu plnění smlouvy o dílo, a dále do ukončení činností autorského dozoru (Článek III.3.6., a Článek IV.1.9.), tj. do konce realizace stavební zakázky, která bude na základě poptávané projektové dokumentace realizována.
- II.6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- II.7. Zhotovitel se zavazuje:
- (a) spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona o finanční kontrole,
  - (b) evidovat veškerou dokumentaci vztahující se k plnění této smlouvy po dobu 10 let ode dne předání díla (od prvního dne roku následujícího po dni podpisu zápisu o předání a převzetí díla)

## Článek III

### Předmět smlouvy

III.1. Předmětem veřejné zakázky je zpracování příslušných stupňů dokumentace pro účely projektu „Stavební úpravy MŠ a ZŠ Borkovany, dostavba kuchyně s jídelnou-(DUR/DSP, DPS)“. Součástí předmětu plnění je autorský dozor.

III.2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele níže uvedené výkony ve lhůtách, způsobem a za podmínek v této smlouvě stanovených, při respektování právních a technických norem a předpisů, platných na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele.

III.3. Rozsah prací požadovaných služeb:

#### III.3.1. Průzkumy a zaměření:

Dokumentace bude zpracovaná podle těchto podmínek:

- Hydrogeologický průzkum
- Stavebně-technický průzkum
- Doměření, pasportizace

#### III.3.2. Dokumentace pro společné územní a stavební řízení (DUR/DSP):

Dokumentace bude zpracovaná podle těchto podmínek:

- dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 503/2006 Sb., *Vyhláška o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření* ve znění pozdějších předpisů.
- dokumentace bude zpracována v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 499/2006 Sb., *Vyhláška o dokumentaci staveb* ve znění pozdějších předpisů.

Počet vyhotovení : 6 x listinná verze, 3x digitální data na CD ve formátu DWG, DGN a PDF.

#### III.3.3. Výkon inženýrských činností spojených s vydáním společného územního a stavebního povolení.

#### III.3.4. Dokumentace pro provádění stavby (DPS):

Dokumentace bude obsahovat následující dílčí činnosti a bude zpracovaná podle těchto podmínek:

- dokumentace bude zpracována v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 499/2006 Sb., *Vyhláška o dokumentaci staveb* ve znění pozdějších předpisů
- dokumentace bude zpracována v souladu s ust. § 92 odst. 1 ZZVZ.
- dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., *Vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr*

Počet vyhotovení : 8 x listinná verze, 3x digitální data na CD ve formátu PDF a současně v otevřených "živých" formátech DWG, DGN a textové části ve formátu DOC.

- bude zpracován soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen "výkaz výměr") v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., *Vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr*
- bude zpracován propočet nákladů v podrobnosti výše uvedeného zpracovaného výkazu výměr v cenové úrovni odpovídající termínu předání DPS

Počet vyhotovení : 3 x listinná verze, 3x digitální data na CD ve formátu XLS

- DPS svou podrobností a určitostí bude obsahovat jasné a jednoznačné projektové řešení stavby, včetně všech detailů a řešení atypických dílenských prvků, jakož i jasné řešení jejích jednotlivých částí, stavebních objektů (SO) a technologických souborů (TS) a bude jednoznačným podkladem pro ocenění dodavatelů v zadávacím řízení při zpracování nabídek na realizaci stavby podle DPS
- Výkaz výměr všech profesí HSV, PSV a montáží bude obsahovat všechna množství veškerých prací a dodávek, které je potřeba udělat pro řádnou a úplnou realizaci stavby dle této DPS tak, aby dílo mohlo být realizováno bez víceprací, které by vyplývaly z neúplnosti DPS nebo neúplnosti výkazu výměr

### III.3.5. Autorský dozor na stavbě (AD)

Občasný autorský dozor projektanta po celou dobu výstavby bude vykonáván na základě výzvy investora a správce stavby. V rámci autorského dozoru bude vykonávat účastník následující služby a činnosti :

- poskytování konzultací a odborných doporučení v souvislosti s projektem
- účast na odevzdání staveniště zhotoviteli stavby
- účast při zkouškách včetně vydání příslušných stanovisek k průběhu jednání nebo výsledkům zkoušek dle požadavků objednatele
- spolupráci se zhotovitelem stavby, správcem stavby a součinnost s příslušnými orgány státní správy
- účast na kontrolních dnech dle požadavku objednatele a správce stavby, předpokládá se, že kontrolní dny budou 2x za měsíc
- posuzování návrhů budoucího zhotovitele stavby na změny a odchylky ve zpracovávaných prováděcích projektech a ve zhotovení stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby ve vazbě na zadávací dokumentaci, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů.
- kontrola a schvalování materiálů, technologického zařízení a vybavení, navrhovaných zhotovitelem díla, zejména z hlediska jejich jakosti, druhu, provedení a vhodnosti použití v souladu se zadávací dokumentací.
- vyjádření k požadavkům budoucího zhotovitele na větší množství výrobků a výkonů oproti zadávací dokumentaci
- účast na řízení o předání a převzetí stavby nebo její části
- účast na kolaudačním řízení (na přizvání stavebním úřadem, investorem, správcem stavby)
- provádění zápisů do stavebního deníku o své účasti na stavbě, o zjištěných skutečnostech při kontrole, o návrzích na opatření a o svých doporučeních
- na vyžádání objednatele účast na jednáních se zhotovitelem stavby a příslušnými orgány státní správy.
- Posuzování a připomínkování změnových listů navrhovaných budoucím zhotovitelem stavby.

Předmětem autorského dozoru nejsou změny DPS během realizace stavby, pokud tyto stavby nebudou zaviněny vadami zhotovitele.

- III.4. Součástí předmětu plnění jsou veškeré analýzy, průzkumy, geodetické práce a posudky.
- III.5. Součástí předmětu plnění je kontrolní propočít investičních nákladů vypracovaný zhotovitelem pro kalkulaci stavebních nákladů pro všechny stavební objekty a technologické soubory.
- III.6. Objednatel se zavazuje, že předmět díla převezme a po předání úplného díla bez vad a nedodělků zhotovitelem, zaplatí sjednanou cenu.

## Článek IV

### Termín plnění

IV.1. Zhotovitel se zavazuje k realizaci předmětu této smlouvy v následujících termínech:

IV.1.1.	Termín zahájení realizace	11/2020
IV.1.2.	Termín dokončení a předání - dokumentace pro společné územní a stavební řízení, včetně textové části (DUR/DSP)	31.1.2021
IV.1.3.	Termín pro vyřízení stanovisek dotčených orgánů státní správy a dalších účastníků společného územního a stavebního řízení	15.2.2021
IV.1.6.	Termín podání žádosti o vydání společného územního a stavebního povolení (nejpozději)	15.2.2021
IV.1.8.	Termín dokončení a předání - dokumentace pro provedení stavby (DPS), soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a propočtu nákladů v podrobnosti zpracovaného výkazu výměr v cenové úrovni odpovídající termínu předání DPS	30.4.2021
IV.1.9.	Termín ukončení realizace - Provedení kompletní činnosti AD (Článek III.3.6.)	K termínu předání dokončené stavby

- IV.2. Objednatel si pro kontrolu díla vymezuje 5 pracovních dní ode dne, kdy bylo fyzicky předáno. V této době může objednatel vznést vůči zhotoviteli případné námitky k předanému dílu, jehož kvalita i rozsah jsou dány SOD. Po odsouhlasení díla bude objednatelem podepsán předávací protokol. Podpis předávacího protokolu ze strany objednatele nezproštuje zhotovitele jeho zodpovědnosti za kvalitu jeho práce.
- IV.3. Cena za autorský dozor obsahuje veškeré náklady spojené s jeho výkonem. Dopravné bude účtováno ve finanční výši stanovené touto smlouvou. Autorský dozor bude ukončen po převzetí dokončeného díla (stavby) bez vad a nedodělků.
- IV.4. Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo před sjednanou dobou.
- IV.5. V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost k dalšímu postupu prací zhotovitele na předmětu díla a v důsledku toho dojde k přerušení nebo zpoždění prací delšímu než 3 pracovní dny, prodlouží se termíny sjednané v bodu IV.1. této smlouvy o tuto dobu. Prodloužením termínu splnění díla se v takovémto případě nedostává zhotovitel do prodlení. O této skutečnosti sepíše obě smluvní strany vždy zápis, podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran. Za nesoučinnost objednatele se nepovažuje doba kratší než 5 pracovních dní včetně, které jsou třeba pro vyjádření objednatele k části předmětu plnění v rozpracovanosti. Pokud objednatel potřebuje pro své vyjádření dobu delší než 5 pracovních dní, má zhotovitel nárok na prodloužení termínu plnění pouze v případě, že písemně doloží, že v závislosti na tomto vyjádření nemohl pokračovat v dalších projektových pracích.

## Článek V

### Povinnosti zhotovitele

- V.1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a věcnou správnost všech podkladů a výpočtů, které vypracuje, jakož i za vhodnost těchto podkladů pro zhotovení plánované stavby a vybudování plánovaných komunikací a sítí na předemných pozemcích objednatele. V rámci dohodnutých výkonů je zhotovitel povinen objednatele rozsáhle informovat a poskytovat mu poradenství ve věci všech záležitostí, týkajících se provedení jeho úkolů.
- V.2. Odsouhlasení jednotlivých částí projektové dokumentace, technických specifikací nebo navrhovaných materiálů a použití výrobků objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za technicky správné, hospodárné a provozuschopné vypracování projektové dokumentace, za jeho úplnost a soulad se všemi platnými právními nebo obecně závaznými předpisy, platnými technickými normami.
- V.3. Zhotovitel není na základě této smlouvy oprávněn přijímat za objednatele jakékoliv finanční, věcné přímé nebo nepřímé právní a jiné závazky, kromě závazků vyplývajících pro něj z platných právních norem a této smlouvy.
- V.4. Zhotovitel provádí, organizuje a odpovídá za koordinaci projektové dokumentace všech subdodavatelů projektových prací zhotovitele. Pro realizaci předmětu plnění dle této smlouvy uzavře zhotovitel s nimi smlouvy tak, aby tito vystupovali ve vztahu k němu jako jeho dodavatelé jednotlivých profesí. Zhotovitel smí pro práce použít pouze takové subdodavatele, kteří mají prokazatelné zkušenosti se srovnatelnými projekty a v minulosti již takové odborně, věcně, kvalitně, ve stanovených termínech a při dodržení původně kalkulovaných nákladů stavby prováděli.
- V.5. Zhotovitel odpovídá za to, že výkaz výměr bude zcela v souladu se všemi částmi DPS, že DPS a výkaz výměr odpovídá požadavkům § 92 odst. 1 ZZVZ a výkaz výměr je zpracován na základě vyhlášky č. 169/2016 Sb., *Vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.*
- V.6. V případě, že se prokáže nesoulad nebo chyba v DPS nebo ve výkazu výměr, zhotovitel neprodleně na svůj náklad dodá novou bezvadnou dokumentaci a plně ponese náklady spojené s vadou díla. Tím není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody vzniklou dodáním nekvalitního díla.
- V.7. Zhotovitel se zavazuje k účasti na kontrolních výborech svolávaných objednatelem, respektive jím pověřenou osobou. Na pokyn objednatele má zhotovitel za povinnost zajistit účast všech svých subdodavatelů.
- V.8. Zhotovitel nesmí poskytnout výsledek dokončené nebo nedokončené činnosti, která je předmětem díla, třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.
- V.9. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně potvrzuje, že se seznámil se všemi skutečnostmi majícími vliv na realizaci díla. Dodatečné požadavky zhotovitele z těchto důvodů nebudou uznány.
- V.10. Všechny grafické, písemné, početní a jiné dokumenty, výstupy a výsledky v částech nebo v celku plnění předmětu této smlouvy se stávají majetkem objednatele, přičemž je zhotovitel nesmí použít pro jiného zákazníka a bez souhlasu objednatele zveřejňovat údaje o objednateli a o nákladech stavby. Výjimku z těchto závazků tvoří pouze fotografická dokumentace nebo jiná obecná technická dokumentace, kterou může zhotovitel použít pro vlastní reklamní a/nebo propagační účely pouze na základě písemného souhlasu objednatele.
- V.11. Za podstatné porušení této smlouvy se považují chyby v předané projektové dokumentaci a ve výkazech výměr a dále též v případech vzájemně si odporujících a/nebo nejednoznačných nebo neúplných součástí nebo podkladů projektové dokumentace. Za podstatné porušení smlouvy se rovněž považuje zpracování předmětu plnění v rozporu s příslušnými právními předpisy, zejména:
- vyhláška č. 503/2006 Sb., *Vyhláška o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření* ve znění pozdějších předpisů.
  - vyhláška č. 499/2006 Sb., *Vyhláška o dokumentaci staveb* ve znění pozdějších předpisů.
  - zákon č. 134/2016 Sb., *Zákon o zadávání veřejných zakázek*, ve znění pozdějších předpisů
  - vyhláška č. 169/2016 Sb., *Vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr*, ve znění pozdějších předpisů

## Článek VI

### Předání díla

- VI.1. Dílo bude předáno v termínech plnění stanovených touto smlouvou objednateli v místě sídla objednatele.
- VI.2. Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že na něm budou při převzetí zjištěny vady spočívající v nekompletnosti nebo neúplnosti. Oznámení o případných zjištěných vadách a nedodělcích předmětu díla se zavazuje objednatel písemně zaslat do 5 pracovních dní od předání díla.
- VI.3. O předání díla, bude sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Zjistí-li se vady díla již při předávání, budou vyznačeny v zápise.
- VI.4. Součástí zápisu o předání a převzetí díla v rámci Článku III.3.5. bude čestné prohlášení zhotovitele a jednoznačná garance skutečnosti souladu DPS a výkazu výměr s vyhláškou č. 169/2016 Sb., *Vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr*, ve znění pozdějších předpisů.
- VI.5. Místem předání díla je sídlo objednatele.

## Článek VII

### Cena díla

- VII.1. Cena se sjednává dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná.

#### Cena díla

Článek	Předmět plnění	Cena bez DPH	Samostatně DPH	Cena včetně DPH
VII.1.1.	dle Článku III.3.1. Průzkumy a zaměření	60.000,-	12.600,-	72.600,-
VII.1.2.	dle Článku III.3.2. Dokumentace pro společné územní a stavební řízení (DUR/DSP)	243.500,-	51.135,-	294.635,-
VII.1.3.	dle Článku III.3.3. Výkon inženýrských činností spojených s vydáním společného územního a stavebního povolení	50.500,-	10.605,-	61.105,-
VII.1.4.	dle Článku III.3.4. Dokumentace pro provádění stavby (DPS)	302.000,-	63.420,-	365.420,-
<b>Cena celkem</b>		<b>656.000,-</b>	<b>137.760,-</b>	<b>793.760,-</b>

- VII.2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli pevnou cenu za zhotovení díla. Cena za provedené dílo dle této smlouvy o dílo je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení objednatele.
- VII.3. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli výkon autorského dozoru dle níže uvedené sazby.

Cena autorského dozoru realizovaného dle požadavku objednatele	<b>650,- Kč / h</b>
--	---------------------

- VII.4. Cena za provedené dílo je dohodnuta ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., *Zákon o cenách*, a je nezávislá na vývoji nákladů na stavební práce, jakož i nezávislá na změně tarifů, mezd, všech odvodů, daní nebo jiných poplatků v souvislosti s prováděním prací dle této smlouvy, s výjimkou změny sazby daně z přidané hodnoty.
- VII.5. Výkon autorského dozoru může být účtován pouze v rozsahu dle výkazu schváleného objednatelem a je limitovaný celkovou částkou do 60.000,- Kč včetně DPH za celou dobu plnění.
- VII.6. Cestovní náhrady mohou být účtovány ve výši 7,- Kč / km dle výkazu odsouhlaseného objednatelem.

VII.7. V dohodnuté ceně za dílo dle Článku VII.1. této smlouvy jsou obsaženy všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony zhotovitele a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení díla, zejména ale:

- časové příplatky, odlučné, příplatky za ztížené prostředí, mzdové a vedlejší mzdové náklady
- náklady na vyhotovení dokumentace v požadovaném rozsahu
- náklady na rozmnožení podkladů, výkresů, projektové a technické dokumentace
- poštovní poplatky, telefon, faxové poplatky
- analýzy, průzkumy, geodetické práce, posudky
- všechny vedlejší a režijní náklady, které jsou potřebné pro úplné a kompletní provedení všech prací zhotovitele v jednotlivém, jakož i v celku.

## Článek VIII

### Platební podmínky

- VIII.1. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat sjednanou cenu ve lhůtách dohodnutých v této smlouvě a zavazuje se, že faktura bude vyhovovat odpovídajícím daňovým předpisům. Faktura zhotovitele bude vystavena do 15 kalendářních dnů od skutečnosti rozhodné pro fakturování dané části předmětu plnění.
- VIII.2. Úhrada za předmět plnění bude provedena následujícím způsobem:
- VIII.2.1. Po provedení předmětu plnění dle Článku III.3.1. v termínu dle Článku IV.1.2. a jeho protokolárním předání bez vad a nedodělků bude proplacena částka dle Článku VII.1.1.
- VIII.2.2. Po provedení předmětu plnění dle Článku III.3.2. v termínu dle Článku IV.1.4. a jeho protokolárním předání bude proplacena částka dle Článku VII.1.2.
- VIII.2.3. Po provedení předmětu plnění dle Článku III.3.3. v termínu a rozsahu dle Článku IV.1.5. a jeho protokolárním předání bez vad a nedodělků bude proplacena částka dle Článku VII.1.3.
- VIII.2.4. Po provedení předmětu plnění dle Článku III.3.4. v termínu dle Článku IV.1.7. a jeho protokolárním předání bude proplacena částka dle Článku VII.1.4.
- VIII.2.5. Po provedení dílčího plnění dle Článku III.3.5. v termínu a rozsahu dle Článku IV.1.8. a jeho protokolárním předání bez vad a nedodělků bude proplacena částka dle Článku VII.1.5.
- VIII.2.6. Výkon autorského dozoru bude proplacen na základě předaného a schváleného měsíčního výkazu prací objednatelem na základě měsíční faktury.
- VIII.3. Objednatel se zavazuje, že platby provede bezhotovostním převodem na základě prokázaných výkonů do 15 dnů po převzetí faktury na účet zhotovitele.
- VIII.4. Případné vedlejší náklady za výtisky, technickou nebo jinou dokumentaci nebo zvláštní výkony musí být objednatelem předem odsouhlaseny.



## Článek IX

### Součinnost objednatele

- IX.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu. Za nesoučinnost objednatele se nepovažuje doba kratší než 5 pracovních dní včetně, které jsou třeba pro vyjádření objednatele k části projektu v rozpracovanosti.
- IX.2. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

## Článek X

### Kvalita prací a záruka za dílo

- X.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu díla, právním předpisům a závazným technickým normám.
- X.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě spolehlivosti ne horší než je uvedené v platných ČSN s tím, že se zavazuje ověřit spolehlivost a životnost navržených konstrukcí a materiálů.
- X.3. Zhotovitel je pojištěn na zodpovědnost za vadné plnění a škody.

## Článek XI

### Smluvní pokuty

- XI.1. Při nedodržení smluveného termínu díla dle Článku IV. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **0,05% z ceny díla** za každý započatý den prodlení.
- XI.2. Při nedodržení smluveného termínu úhrady platby zhotoviteli ve lhůtě splatnosti zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu 0,05% z výše fakturované částky za každý započatý den prodlení.
- XI.3. V případě odstoupení od smlouvy stranou zhotovitele sjednává se v souladu s § 2001 a § 2005 odst. 2 ObčZ ve prospěch objednatele smluvní pokuta ve výši 20% z ceny díla. Ustanovení se neuplatní v případě, že zhotovitel od smlouvy odstupuje z důvodů zvláště závažných porušení této smlouvy objednatelem.
- XI.4. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností.

## Článek XII

### Zvláštní ujednání

- XII.1. Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu v souladu s občanským zákoníkem, u zjevných vad včetně kompletnosti díla bezprostředně poté, co budou zjištěny.
- XII.2. Vztahy a závazky vyplývající z této smlouvy se řídí podle ObčZ jestliže je tato smlouva neupravuje odpovídajícími ustanoveními.
- XII.3. Objednatel je oprávněn, bez ohledu na případné další nároky na náhradu škody a bez předchozího upozornění či poskytnutí dodatečné lhůty k plnění, odejmout zhotoviteli práce a dodávky bez lhůty celkově nebo částečně, v případě, že:
- práce zhotovitele nezačaly podle termínů nebo nejsou dokončeny ve stanovené lhůtě tak, že došlo k prodlení prací zhotovitele o více než 15 dnů
  - výkony zhotovitele neodpovídají v plné míře požadavkům objednatele

- (c) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh zamítnut nebo konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující k úhradě nákladů insolventního řízení
- (d) zhotovitel opakovaně přes písemnou výzvu objednatele neplní své závazky z této smlouvy.
- (e) se zhotovitel dopustil podstatného porušení této smlouvy dle Článku V.11.

XII.4. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli právo na užití autorského díla, které bude výsledkem jeho činnosti, a to v plném rozsahu, jak vyplývá ze zákona č. 121/2000 Sb., *Zákon o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon)* (dále jen "autorská zákon"). Veškeré autorské odměny jsou započteny v ceně díla sjednané v příslušném ustanovení této smlouvy.

### Článek XIII

#### Licenční ujednání

- XIII.1. Vůči řádně dokončenému protokolárně předanému a objednatelem převzatému dílu nebo jeho části dle Článku III.3.1. až III.3.5., zhotovitel (poskytovatel) podpisem této smlouvy vyslovuje svůj neodvolatelný a bezpodmínečný souhlas s poskytnutím výhradní licence ve prospěch objednatele (nabyvatele) ve smyslu § 2358 odst. 2 písm. a) ObčZ. Tato výhradní licence se vztahuje na veškeré výstupy materiálního i nemateriálního charakteru plynoucí z realizace předmětu plnění dle této smlouvy (dále jen "výstupy z SOD").
- XIII.2. Poskytnutá výhradní licence opravňuje objednatele k užívání výstupů z SOD k výstavbě dle těchto výstupů z SOD, k pořizování kopií, provádění revizí, změn, doplňků a/nebo úprav výstupů z SOD, včetně jejich rozmnoženin, pro jakékoliv účely ve všech fázích následných přípravných, zadávacích a realizačních procesů.
- Objednatel je jakožto nabyvatel licence oprávněn upravovat či měnit výstupy z SOD bez předchozího svolení zhotovitele jakožto poskytovatele licence, resp. autora výstupů z SOD.
- XIII.3. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel jakožto poskytovatel licence tímto vyslovuje svůj souhlas.
- XIII.4. Objednatel není povinen licenci využít.
- XIII.5. Licence je objednateli poskytnuta bezúplatně.
- XIII.6. Licence je objednateli poskytnuta na dobu trvání majetkových práv zhotovitele, resp. autora ve smyslu ust. § 27 odst. 1 zák. autorského zákona.

### Článek XIV

#### Závěrečná ujednání

- XIV.1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění.
- XIV.2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
- XIV.3. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu protokolárně předaného díla nebo jeho části bez vad a nedodělků.
- XIV.4. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

- XIV.5. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě, včetně pohledávky vůči objednateli. Zhotovitel není oprávněn provést započtení oproti pohledávce nebo závazku objednatele.
- XIV.6. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
- XIV.7. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, které bude nejlépe odpovídat účelu daného ustanovení.
- XIV.8. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- XIV.9. Zhotovitel souhlasí, aby tato smlouva byla uveřejněna v souladu s příslušným ust. ZZVZ.
- XIV.10. Zhotovitel prohlašuje, že uveřejněné skutečnosti nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 ObčZ a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- XIV.11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
- XIV.12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- XIV.13. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
- XIV.14. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- XIV.15. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami

Borkovany dne 4. 12. 2020

**JanSport projekt, s.r.o.**

Dědina 447, 683 54 Otnice  
Tel: 544 210 817  
DIČ: CZ 080 27 504

**Ing. Tomáš Janský**

oprávněný zástupce zhotovitele

**OBEC BORKOVANY**

691 75 Borkovany 279

IČO: 00 28 30 29

tel.: 519 419 418

e-mail: starosta@borkovany.cz

**Mgr. Radek Valenta**

oprávněný zástupce objednatele

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Zastupitelstvo č. 1 ze dne 15. 11. 2018 bod č. 4. OZ schvaluje zplnomocnění starosty k podepisování smluv s vítězi výběrových řízení

