

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
mezi smluvními stranami:

Smluvní strany:

1. Obec Vranov

se sídlem: Vranov 16, 257 22 Čerčany

IČ: 00232980 DIČ: CZ00232980

zastoupená: Josef Vašák, starosta obce

kontaktní osoba ve věcech technických: Zdeněk Vožický tel: 603 522 682

stavební dozor: _____, tel: _____

Bankovní spojení: Česká národní banka, 94-1911121/0710

Komerční banka a.s., Tyršova 2077, Benešov, 9825121/0100

jako objednatel na straně jedné

(dále jen "objednatel")

a

2. Flexi-firma OTA s.r.o.

se sídlem: Římská 1204/37, 120 00 Praha 2

IČ: 28911237 DIČ: CZ28911237

zastoupená: Oto Zeman, jednatel společnosti

kontaktní osoba ve věcech technických: Oto Zeman, tel.: 725 155 734

Bankovní spojení: ČSOB, č. účtu: 230075139/0300

jako zhotovitel na straně druhé

(dále jen "zhotovitel")

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provedení zakázky "**Rekonstrukce a vybavení společenského sálu Vranov - podlaha**" v objektu č. p. 15, pozemek parc. č. st. 30 v k. ú. Vranov u Čerčan. Zakázka je realizována v rámci projektu „**Rekonstrukce a vybavení společenského sálu Vranov**“.
2. Předmět smlouvy je vymezen ve výkazu výměr a půdorysu části objektu, které byly zhotoviteli předány jako podklad pro stanovení ceny díla, což zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje.
3. Realizace předmětu plnění a cenová nabídka obsahuje veškeré práce a služby nezbytné k úplnému provedení díla, kterým se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí a dodávek potřebných materiálů a činností, nezbytných pro řádné provedení.

Článek II.

Lhůty plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané kvalitě, dohodnutém termínu, na svůj náklad a na své nebezpečí v následujících termínech:
Zahájení díla - stavby
- dnem podpisu protokolárního předání staveniště,
- Dokončení díla – stavby
- nejpozději do **31.12.2021**
2. Staveniště ve stavu způsobilém k zahájení realizace předmětu díla bude předáno protokolárně zhotoviteli.

3. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. Objednatel je oprávněn nepřevzít dílo, pokud toto není způsobilé sloužit svému účelu. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.
4. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla dle této Smlouvy alespoň tři dny před navrhovaným dnem, tj. před dnem kdy bude dílo připraveno k předání, tj. kdy bude dílo dokončeno řádně bez vad a nedodělků a plně funkční.
5. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací podle smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně bez vad a nedodělků a zhotovitel předal objednateli všechny požadované doklady, listiny, certifikáty, a prostory tvořící staveniště jsou vyklizeny a vyčištěny a uvedeny do původního stavu.
6. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za prodlení s předáním bezvadného, dokončeného a funkčního díla ve sjednaném termínu smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení až do splnění závazku. Smluvní pokuta je splatná do patnácti dnů po doručení jejího vyúčtování zhotoviteli. Objednatel je oprávněn započíst vyúčtovanou smluvní pokutu zhotoviteli proti vyúčtované ceně díla či jednotlivé etapy, přičemž zhotovitel s tímto jednostranným započtením souhlasí.

Článek III. Cena za dílo a platební podmínky

Smluvní strany se dohodly na ceně díla specifikovaného v článku I. této smlouvy v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 9.9.2020.

Cena díla bez DPH činí celkem 648 430,50 Kč

(slovy: šestsetčtyřicetostmísícčtyřistatřicet korun českých padesát haléřů)

DPH bude účtováno dle platné legislativy.

1. Tato cena je sjednána jako nejvýše přípustná pro předmět díla, jejíž úplnost je zaručena ve smyslu § 2620 a 2621 občanského zákoníku, a obsahuje veškeré náklady potřebné k jeho úplnému a bezvadnému dokončení ve sjednaném rozsahu a kvalitě, daném cenovou nabídkou. Předmět díla a jeho cena zahrnuje veškeré věci (zejména vybavení zhotovitele, materiály, technologická zařízení), veškeré práce vč. pomocných, jakož i další činnosti, služby, dodávky a výkony, kterých je zapotřebí ke splnění závazku založeného touto smlouvou, jakož i zisk zhotovitele.
2. Případná změna ceny díla může nastat jestliže:
 - objednatel bude písemně požadovat provedení prací, které nebyly součástí sjednaného předmětu smlouvy
 - objednatel bude písemně požadovat vypustit některé práce předmětu díla
 - při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezávinný a ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
 - při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel (např. neodpovídající geologické údaje, apod.)
3. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena na základě platné cenové soustavy ÚRS nebo RTS v souladu s cenou v místě a čase obvyklou.
4. Bude-li objednatel požádán o dodatečnou změnu či doplnění rozsahu prací oproti předaným podkladům, bude smlouva po odsouhlasení oběma smluvními stranami doplněna písemným dodatkem smlouvy se zpřesněním smluvního předmětu a času plnění a oceněním dodatečně sjednaných prací.

5. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla bude provedena na základě daňového dokladu – faktury. Přílohou faktury bude objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací s tím, že bude fakturováno za skutečně provedené práce v cenách vyplývajících z položkového rozpočtu. Členění fakturovaných dodávek, služeb nebo stavebních prací bude dle pokynů objednatele tak, aby bylo možno zařadit jednotlivé položky výdajů dle Dohody o poskytnutí dotace. Datem zdanitelného plnění bude poslední den příslušného měsíce. Splatnost daňových dokladů je 30 dnů. Fakturu dodavatel zašle na sídlo zadavatele v počtu 2 paré, v poznámce faktury bude uvedeno **„Rekonstrukce a vybavení společenského sálu Vranov - podlaha“** a registrační číslo projektu poskytovatele dotace z Programu rozvoje venkova – 20/004/19210/120/001/001233.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelům, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelům a zhotovitelem.
2. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy v kvalitě dle předpisů a vyhlášek, platných pro provádění těchto prací.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost na staveništi, včetně nezbytného zajištění výkopů proti úrazům a nehodám. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel.
4. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla nebo po odstranění posledních vad a nedodělků podle toho, co nastane později.
5. Zhotovitel bude vést stavební deník, do kterého bude zaznamenávat postupy prací a rozhodující údaje o stavbě. Deník bude trvale k dispozici na stavbě.
6. Od okamžiku podpisu protokolu o předání staveniště až do okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí díla nese nebezpečí vzniku škody na něm zhotovitel.
7. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.
8. Zhotovitel se v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory.
9. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2031. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta.
10. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2031 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SZIF, Ministerstva zemědělství ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

1. Záruční lhůta byla mezi smluvními stranami dohodnuta na 36 měsíců od data sepsání a podepsání protokolu o předání a převzetí dokončeného díla. Případné závady uplatněné objednatelům v záruční lhůtě, začne zhotovitel odstraňovat bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 7 dnů od jejich uplatnění na svůj náklad. Zároveň bude zhotovitel dbát, aby byly tyto závady odstraněny v termínu co možná nejkratším.

2. Vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, především zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Obsah této smlouvy lze měnit pouze formou písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Veškeré přílohy k této smlouvě tvoří její nedílnou součást.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti v den podpisu dohody o poskytnutí dotace z PRV ČR.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží dvě vyhotovení.
7. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, prohlašují, že smlouva je uzavírána svobodně a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy připojují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Oceněný výkaz výměr z cenové nabídky

Ve Vranově dne 23.9. 2020

Kačava

Josef Vašák
starosta obce
objednatel



V Praze dne 23.9.2020

[Signature]
zhotovitel



Flexi-firma OTA s.r.o.
Římská 37, 120 00 Praha 2
IČO: 289 11 237
tel.: +420 725 155 734-5
e-mail: ota@firmaota.cz

**Položkový rozpočet - rekonstrukce podlahy
Rekonstrukce a vybavení společenského sálu Vranov**

pořadové číslo	Popis	měrná jednotka	počet	jednotková cena	cena celkem bez DPH	DPH 21%	cena celkem s DPH
1	demontáž stávajících parket, odvoz a likvidace	m ²	221,00	95,00	20 995 Kč	4 409 Kč	25 403,95 Kč
2	odstranění asfaltu z betonového základu	m ²	221,00	200,00	44 200 Kč	9 282 Kč	53 482,00 Kč
3	přebroušení podkladu pod samonivelační stěrku	m ²	221,00	150,00	33 150 Kč	6 962 Kč	40 111,50 Kč
4	penetrování podkladu pod samonivelační stěrku	m ²	221,00	28,00	6 188 Kč	1 299 Kč	7 487,48 Kč
5	vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou včetně materiálu do 1 cm	m ²	221,00	380,00	83 980 Kč	17 636 Kč	101 615,80 Kč
6	broušení stěrky	m ²	221,00	55,00	12 155 Kč	2 553 Kč	14 707,55 Kč
7	nákup nových parket dub vč. prořezu	m ²	243,00	740,00	179 820 Kč	37 762 Kč	217 582,20 Kč
8	pokládka nových parket dub - lepením	m ²	221,00	450,00	99 450 Kč	20 885 Kč	120 334,50 Kč
9	lepidlo na parkety (spotřeba lepidla 1,3 kg/m ² = 287,3 kg) 125 Kč/kg lepidla	kg	287,30	125,00	35 913 Kč	7 542 Kč	43 454,13 Kč
10	broušení parket vč. 1x tmelení a 3x lakování - tvrdý lak	m ²	221,00	530,00	117 130 Kč	24 597 Kč	141 727,30 Kč
11	montáž obvodových lišt dub, buk, placka vč. materiálu	m	70,00	135,00	9 450 Kč	1 985 Kč	11 434,50 Kč
12	doprava a přesun hmot	kpl	3,00	2 000,00	6 000 Kč	1 260 Kč	7 260,00 Kč
cena celkem					548 430,50 Kč	136 170,41 Kč	784 600,91 Kč