

Smlouva o dílo

I. Smluvní strany

Objednatel: Obec Tis u Blatna

Tis u Blatna čp.1

331 65 Tis u Blatna

IČO:00573116

DIČ:CZ00573116

Bankovní spojení: 33126371/0100

Tel: 373395550

Zhotovitel: Václav Kočínek

Žihle 27

331 65 Žihle

IČO:72253223

DIČ:CZ308242073

Tel: 724319463

II. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dle jeho požadavku, v souladu s technickou zprávou projektanta Miroslava Vlka z 1/2020 kompletní dodávku-stavební práce- stavební úpravy objektu čp.1-prodejna, dle cenové nabídky.

III. Termín plnění

Zhotovitel provede stavební dílo dle článku II. V termínu:

Zahájení stavby: 1.10.2020

Dokončení stavby: 30.11.2020

IV. Cena

1. Cena stavby byla stanovena na základě krycího listu -nabídky zhotovitele ze dne 15.5.2020, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

2. Smluvní cena za provedení díla:

Smluvní cena bez DPH

597.449,- Kč

DPH 21%

125.464,- Kč

Celková cena s DPH 21%

722.913,- Kč

3. Úprava ceny vyplývající z případných víceprací bude řešená dodatkem ke smlouvě o dílo.

V. Platební podmínky

1. Cena za předmět díla dle článku II. této smlouvy bude objednavatelem hrazená zhotoviteli na jeho účet dílčími fakturami, které vystaví zhotovitel. Lhůty splatnosti uvedených faktur se vzájemnou dohodou obou stran se sjednávají na 7 dnů ode dne vystavení.

2. Objednatel uhradí zhotoviteli smluvní cenu až do výše 90%, vždy za zhotovenou část. Zbývajících 10% po dokončení a převzetí prací, kdy bude vystavená konečná faktura a bude provedeno celkové vyúčtování dle článku V. této smlouvy.

VI. Spolupráce smluvních stran

Pokud během výstavby dojde k drobným změnám v rozsahu a druhu prací, nebo na požádání objednatele bude nutné vykonat drobné vícepráce, budou tyto práce odsouhlaseny a řešeny dodatkem ke smlouvě.

VII. Odpovědnost za kvalitu díla.

Záruční lhůta je 60 měsíců od termínu převzetí díla objednatelem.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se vyhotovuje ve 2 originálech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
2. Smlouvu o dílo lze měnit nebo upřesnit jen písemným dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účelu dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha č. 1 krycí list nabídky

Objednatel:

Dne:

23.6.2020

Obec Tis u Blatna
Tis u Blatna 1
331 65 Tis u Blatna 1

Zhotovitel:

Dne: 30.6.2020

 VK STAVEBNÍ PRÁCE
Václav Kočínek
Žihle 27, 331 65 Žihle
Tel.: 724 319 463
IČ: 722 63223, DIČ: CZ7308242073

Příloha č. 1

KRYCÍ LIST NABÍDKY k veřejné zakázce malého rozsahu

„Stavební úpravy objektu čp.1-prodejna“

Veřejná zakázka malého rozsahu je zadávána v souladu s ustanovením § 6a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

1. Základní identifikační údaje

1.1. Zadavatel

Název:	Obec Tis u Blatna
Sídlo:	Tis u Blatna 1, 331 65 Žihle
Zástupce zadavatele:	Jan Křepelka, starosta obce
IČ:	00573116
DIČ:	CZ00573116
Tel.:	777 352 150, 373 395 550
E-mail:	obectis@seznam.cz

1.2. Dodavatel

Název:	VK Stavby
Sídlo/místo podnikání:	Žihle 27, 331 65 Žihle
Spisová značka v obchodním rejstříku:	
Statutární zástupce/osoba oprávněná za dodavatele:	Václav Kočínek
IČ:	72253223
DIČ:	CZ308242073
Tel.:	724319463
E-mail:	kočinecvaclav@seznam.cz
Kontaktní osoba ve věcech nabídky:	Václav Kočínek
Tel.:	
E-mail:	

2. Formulář nabídkové ceny v Kč „nejvýše přípustné“

Celková cena díla	Cena celkem bez DPH	DPH (sazba 21%)	Cena celkem včetně DPH
	597.449,36-Kč	125.464,37-Kč	722.913,73-Kč

3. Oprávněná osoba za dodavatele jednat

Podpis oprávněné osoby, datum: 15.5.2020	
Titul, jméno, příjmení:	Václav Kočínek
Funkce:	Majitel firmy

Položkový rozpočet

Zakázka: **Stavební úpravy č.p. 1 - prodejna**

Objednatel: **Obec Tis u Blatna**

IČ: 00573116

1

DIČ: CZ00573116

33165 Tis u Blatna

Zhotovitel:

1Č:

DÍČ:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			254 396,73
PSV			316 955,13
MON			11 097,50
Vedlejší náklady			15 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			597 449,36

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	597 449,36 CZK
Základní DPH	21 %	125 464,37 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

722 913,73 CZK

v

30.6.2020

dne

13.5.2020



VK STAVEBNÍ PRÁCE

Václav Kočinec

Žihle 27, 331 65 Žihle

Tel.: 724 319 463

IČ: 72263223, DIČ: CZ7308242073

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			580,00
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			6 893,50
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			52 935,50
5	Komunikace	HSV			3 262,75
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			24 558,00
62	Upravy povrchů vnější	HSV			54 681,00
64	Výplně otvorů	HSV			7 997,00
90	Přípočty	HSV			44 021,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			15 441,50
96	Bourání konstrukcí	HSV			19 059,65
97	Prorážení otvorů	HSV			19 103,81
99	Staveništní přesun hmot	HSV			5 863,02
721	Vnitřní kanalizace	PSV			1 858,00
722	Vnitřní vodovod	PSV			5 535,00
725	Zařizovací předměty	PSV			41 069,30
764	Konstrukce klempířské	PSV			3 719,14
766	Konstrukce truhlářské	PSV			133 315,84
767	Konstrukce zámečnické	PSV			13 756,06
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			61 725,24
781	Obklady keramické	PSV			18 617,45
783	Nátěry	PSV			2 392,50
784	Malby	PSV			34 966,60
M21	Elektromontáže	MON			8 000,00
M46	Zemní práce při montážích	MON			3 097,50
VN	Vedlejší náklady	VN			15 000,00
Cena celkem					597 449,36

vý rozpočet

S: Stavební úpravy ? p. 1 - prodejna

P. ?	číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	1	Zemní práce				580,00
	1113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu	m2	5,00000	116,00	580,00
Díl:	2	Základy, zvláštní zakládání				6 893,50
	2274313611R00	Beton základových pásů prostory C 16/20	m3	2,25000	2 710,00	6 097,50
	3279360001RAA	Výztuž základových konstrukcí z oceli 10216	t	0,02000	39 800,00	796,00
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				52 935,50
	4311271177RT4	Zdivo z tvárnice Ytong hladkých tl. 25 cm, tvárnice P 2 - 400, 599 x 249 x 300 mm	m2	23,00000	1 574,00	36 202,00
	5317940012RA0	Osazení válcovaných profilů do ? 22	t	0,30000	7 520,00	2 256,00
	631112125RT2	Síťna z tvárnice ztraceného bednění, tl. 25 cm, zalití tvárnice betonem C 16/20	m2	1,90000	1 085,00	2 061,50
	7342280014RAA	Průřezka z desek sadrokarton., s izolací, tl. 125 mm, ocel. nosná kce, deska standard 12,5 mm, omítka	m2	8,00000	1 552,00	12 416,00
Díl:	5	Komunikace				3 262,75
	8556215020R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drť tl. 3 cm	m2	5,00000	250,50	1 252,50
	9556291111R00	Řezání zámkové dlažby tl. 60 mm	m	8,50000	236,50	2 010,25
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				24 558,00
	10612475221RT3	Omítka vnitřních stěn Hasit váp. sádr. dvouvrstvá, postřik, vrstva Hasit 15 mm	m2	23,00000	385,50	8 866,50
	11612100020RAA	Začistění omítek kolem oken a dveří, podlah a obkladů	m	57,00000	138,00	7 866,00
	12610991111R00	Zakrytí vnitřních otvorů	m2	33,00000	38,50	1 270,50
	13612481211RU2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stříky-síťny, včetně výztužné sítě a stříkového tmele Stomix	m2	23,00000	285,00	6 555,00
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				54 681,00
	14622323133RT3	Zateplovací systém Stomix, fasáda, EPS F tl. 120 mm, s omítkou silikonovou SIF 3,1 kg/m2	m2	23,00000	1 283,00	29 509,00
	15622323122RU1	Zateplovací systém Stomix, sokl, EPS P tl. 100 mm, s omítkou mozaikovou 4,0 kg/m2	m2	2,50000	1 453,00	3 632,50
	16622323350RT3	Stomix, povrchová úprava ostřní KZS s EPS, s omítkou silikonovou SIF 3,1 kg/m2	m2	6,50000	1 983,00	12 889,50
	1762-R1	Úprava fasády - železná strana	m2	10,00000	865,00	8 650,00
Díl:	64	Výplň otvorů				7 997,00

1864294211RT2	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, v? ein? dodávky zárubn? 60 x 197 x 11 cm	kus	1,00000	1 962,00	1 962,00
1964294211RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, v? ein? dodávky zárubn? 80 x 197 x 11 cm	kus	2,00000	2 005,00	4 010,00
2064294211RT5	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, v? ein? dodávky zárubn? 90 x 197 x 11 cm	kus	1,00000	2 025,00	2 025,00
Díl: 90	Přípořty				44 021,00
21900 RT4	HZS, Práce v tařní říd? 7 (úpravy ZTI, UT, EI)	h	75,00000	518,00	38 850,00
22904 R02	Hzs-zkousky v ramci montaz, prací, Topná zkouška	h	6,00000	478,50	2 871,00
2390 - R1	Posunutí otopného tělesa (-1m)	soubor	1,00000	2 300,00	2 300,00
Díl: 94	Lešení a stavební výťahy				15 441,50
24941941041R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m	m2	30,00000	69,10	2 073,00
25941941841R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	30,00000	61,70	1 851,00
26941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	85,00000	135,50	11 517,50
Díl: 96	Bourání konstrukcí				19 059,65
27962031136R00	Bourání přřek z tvárníc tl. 15 cm	m2	17,50000	95,70	1 674,75
289665200013RA0	Bourání mazanin betonových s potřem nebo teracem	m3	1,50000	6 200,00	9 300,00
29968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	4,50000	379,50	1 707,75
30968072558R00	Vybourání kovových vrat plochy do 5 m2	m2	6,00000	228,50	1 371,00
31968062354R00	Vybourání dřevěných rám? oken dvojitých pl. 1 m2	m2	2,80000	413,00	1 156,40
329665100032RAB	Bourání dlažeb keramických, bez podkladních vrstev, tloušťka přes 10 mm	m2	12,90000	217,50	2 805,75
33962036112R00	DMTZ SDK přřky, 1x kov.kce., 1x opláštné 12,5 mm	m2	8,00000	130,50	1 044,00
Díl: 97	Protážení otvor?				19 103,81
34979100014RA0	Odvoz suti a vyb.hmot do 15 km, vnitřost. 25 m	t	7,09000	1 224,00	8 678,16
35979990107R00	Poplatek za skladku suti - smřs betonu, cihel,dřeva	t	7,09000	1 235,00	8 756,15
36979081121R00	Připlátek k odvozu za každý další 1 km	t	105,00000	15,90	1 669,50
Díl: 99	Staveništní přesun hmot				5 863,02
37998011001R00	Přesun hmot pro budovy zdřné výšky do 6 m	t	16,68000	351,50	5 863,02
Díl: 721	Vnitřní kanalizace				1 858,00
38721200001RA0	Kanalizace vnitřní připojovací, PP, D 50x1,8 mm	m	2,00000	261,00	522,00
39721200002RA0	Kanalizace vnitřní odpadní PP, D 110 x 2,7 mm	m	2,00000	668,00	1 336,00
Díl: 722	Vnitřní vodovod				5 535,00
40722300031RA0	Vodovod, potrubí Mepia - Geberit D 20 mm	m	5,00000	1 107,00	5 535,00
Díl: 725	Zařizovací předmřty				41 069,30
41725110811R00	Demontáž klozeř? splachovacích	soubor	1,00000	228,50	228,50
42725210821R00	Demontáž umyvadel bez výřokových armatur	soubor	2,00000	148,00	296,00
43725320821R00	Demontáž dřez? dvojitých na konzolách	soubor	1,00000	152,00	152,00

44	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	3,00000	84,10	252,30
45	28696750R	Modul-WC ovl.zepředu Kombifix Eco UP320, h=108 mm	kus	1,00000	5 960,00	5 960,00
46	64238815R	Mísa klozetová REKORD závěsná s hlub. splach. bílá	kus	1,00000	2 016,00	2 016,00
47	28696752R	Tlačiko ovládací plastové Sigma20 bíláchrom/bílá	kus	1,00000	1 966,00	1 966,00
48	725200010RA0	Montáž zařizovacích předm?t? - klozet	kus	1,00000	1 884,00	1 884,00
49	725200030RA0	Montáž zařizovacích předm?t? - umyvadlo	kus	2,00000	1 884,00	3 768,00
50	725017122R00	Umyvadlo na šrouby CUBITO 55 x 42 cm, bílé	soubor	2,00000	2 750,00	5 500,00
51	55230720R	Dvořez nerez SLUN 06	kus	1,00000	11 645,00	11 645,00
52	725823121RT1	Baterie umyvadlová stoján. ruční, v?, otvír.odpadu, standardní	kus	2,00000	2 280,00	4 560,00
53	725823134RT1	Baterie dřezová stojánková ruční s výsuv. sprchou, standardní	kus	1,00000	2 735,00	2 735,00
54	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předm?ty, výšky do 6 m	t	0,15000	710,00	106,50
Díl:	764	Konstrukce klemp?ské				3 719,14
55	764928104R00	Z+M oplech.parapet? z popl.plechu v?roh? řs 250	m	8,60000	429,50	3 693,70
56	998764101R00	Přesun hmot pro klemp?ské konstr., výšky do 6 m	t	0,01300	1 957,00	25,44
Díl:	766	Konstrukce truhl?ské				133 315,84
57	766629301R00	Montáž oken plastových plochy do 1,50 m2	kus	6,00000	1 154,00	6 924,00
58	766629303R00	Montáž oken plastových plochy do 4,50 m2	kus	2,00000	1 573,00	3 146,00
59	766629304R00	Montáž dveří plastových	kus	3,00000	1 615,00	4 845,00
60	61143843R	Okno plastové dvoukřídle 200 x 140 cm O+OS	kus	2,00000	8 560,00	17 120,00
61	61143806R	Okno plastové jednokřídle 80 x 60 cm OS	kus	5,00000	2 811,00	14 055,00
62	61143800R	Okno plastové jednokřídle 60 x 60 cm OS	kus	1,00000	2 518,00	2 518,00
63	766-R1	Dveře vnitřní plast. 2Kř. 1450/2000	kus	1,00000	16 000,00	16 000,00
64	766-R2	Dveře vchod. plastové 2Kř. 1450/2000	kus	1,00000	16 000,00	16 000,00
65	766-R3	Dodávka + mont. bezpečnostní fólie na vchod. dveře, a 2ks oken 2000x1400 + 2ks bezpeč. dveřní kování	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
66	61143791.AR	Dveře vchodové plast ROPLASTO 1000x2200 otevíravé	kus	1,00000	16 000,00	16 000,00
67	61165001R	Dveře vnitřní laminované plně 1Kř. 60x197 cm	kus	1,00000	2 240,00	2 240,00
68	61165003R	Dveře vnitřní laminované plně 1Kř. 80x197 cm	kus	2,00000	2 240,00	4 480,00
69	61165004R	Dveře vnitřní laminované plně 1Kř. 90x197 cm	kus	1,00000	2 240,00	2 240,00
70	54914625R	Dveřní kování KLASIK/S klí? Ti	kus	4,00000	868,00	3 472,00
71	766660010RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 60 cm	kus	1,00000	1 065,00	1 065,00
72	766660014RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 80 cm	kus	2,00000	1 112,00	2 224,00
73	766660016RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 90 cm	kus	1,00000	1 170,00	1 170,00
74	766690010RAA	Desky parapetní aglomer. dodávka a montáž, šířka 20 cm	m	8,60000	557,00	4 790,20

Díl: 75	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,03000	888,00	26,64
Díl: 76	7	Konstrukce zámečnické				13 756,06
76	767112812R00	Demontáž stěn pro zasklení svařovaných	m2	28,50000	439,00	12 511,50
77	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	0,94000	1 324,00	1 244,56
Díl: 77	771	Podlahy z dlaždic a obklady				61 725,24
78	771100020RAB	Vyrovnání podkladu samoniv.hmotou Ultraplan v int., níveletní hmota tl. 20 mm, penetrace	m2	22,50000	1 190,00	26 775,00
79	771575109RU7	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm, Ardex FB9L flex.lep., Ardex G8S FLEX 1-6 spár.hmota	m2	22,50000	728,00	16 380,00
80	771475014RT6	Obklad soklik? keram, rovných, tmel, výška 10 cm, Ardex FB9L flex.lep., Ardex G8S FLEX 1-6 spár.hmota	m	10,50000	142,50	1 496,25
81	597642032R	Dlažba Taurus Granit reliéfní 300x300x9 mm, Rio Negro	m2	28,00000	550,00	15 400,00
82	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	22,50000	47,70	1 073,25
83	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,98000	613,00	600,74
Díl: 78	781	Obklady keramické				18 617,45
84	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	15,50000	164,50	2 549,75
85	781210131R00	Obkládání stěn obl. pórovín. do tmele do 300x300	m2	15,50000	420,00	6 510,00
86	597813665R	Obkládání 20x25 svřtle béžová mat, Color One	m2	18,00000	357,00	6 426,00
87	781900010RA0	Odeskání obklad? vnitřních	m2	10,00000	258,00	2 580,00
88	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	0,90000	613,00	551,70
Díl: 78	783	Nátřny				2 392,50
89	783222100R00	Nátř syntetický kovových konstrukci dvojnásobný	m2	15,00000	159,50	2 392,50
Díl: 78	784	Malby				34 966,60
90	784161501R00	Penetrace podkladu nátřrem HET, Brilliant 100, 1 x	m2	359,00000	24,80	8 903,20
91	784165612R00	Malba HET Brilliant 100, bílá, bez penetrace, 2x	m2	359,00000	72,60	26 063,40
Díl: 78	M21	Elektromontáže				8 000,00
92	M21-R1	Výměna vypínač? (8x), zásuvek (10x) svítidel (8x)	soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00
Díl: 78	M46	Zemní práce při montážích				3 097,50
93	460030081RT3	řezání spárky v asfaltu nebo betonu, v tloušťce vrstvy do 8- 10 cm	m	15,00000	206,50	3 097,50
Díl: 78	VN	Vedlejší náklady				15 000,00
94	005121010R	Mírnostaveništní doprava a zařízení stavenišť	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00