



Smlouva o dílo č. 801

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi sebou uzavřeli

Město Neveklov, Náměstí Jana Heřmana 80, 257 56 Neveklov, IČ 00232386,
DIČ CZ00232386,
zastoupené starostou panem Ladislavem Trumpichem

jako objednatel na straně jedné

a

ACG-Real s.r.o.

Velehradská 1735/28, 130 00 Praha 3

IČ: 27094359 DIČ: CZ27094359

Zastoupena: Martin Svoboda – jednatel

Email: svoboda@acg-real.cz, tel.: 731 446 235

jako dodavatel na straně druhé.

I. Úvodní ustanovení

Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejvhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku s názvem "**Stavební úpravy rodinného domu č. p. 1 Neveklov**" vyhlášenou objednatelem s reg. č. ZPŘ/2020/01, kterou se zavazuje dodavatel k provedení díla uvedeného v odstavci II. této smlouvy a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.



II. Předmět smlouvy

2.1. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro dodavatele provést dílo, a to konkrétně realizovat stavební úpravy stávajícího rodinného domu č. p. 1 v Neveklově se suterénem a půdou a to dle projektové dokumentace s názvem Stavební úpravy rodinného domu č.p.1, archiv. číslo HS-06/2019 jejímž zpracovatelem je Vít Konopiský, DiS, Nezvalova 1721, 256 01 Benešov, IČO: 76136817, zodpovědným projektantem je Jan Šmejkal, ČKAIT 0012066, a která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Předmětem díla jsou zároveň veškeré práce a dodávky, které objednatel podrobně nspecifikoval ve výběrovém řízení, ale které patří k řádnému zhotovení díla, a o kterých dodavatel věděl, nebo dle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a řádnému provedení díla nezbytné, a to např. veškerý přesun hmot v rámci staveniště, doprava na staveniště, veškerá mimo staveništní doprava, zařízení staveniště, složení z dopravního prostředku, přemístění na místo instalace a následná montáž včetně finálních povrchových úprav, odvoz a uložení obalů a odpadů vzniklých stavební činností zhotovitele na skládku vč. poplatku za uskladnění, nákladů na dodávku nezbytných médií /elektrina, voda, atd./, náklady na pomocné lešení apod., dále zajištění všech dokladů o předepsaných zkouškách a revizní zprávy a jejich předání objednateli, zajištění ochrany životního prostředí, atd..

Dílo bude provedeno v souladu s technickými předpisy, normami a platným právním řádem a v rozsahu oboustranně vzájemně odsouhlasených dokumentech a přílohách této smlouvy (které jsou nedílnou součástí této smlouvy), tj. v rozsahu:

- a) Příloha č. 1 - položkový rozpočet, který je podkladem pro stanovení smluvní ceny díla
- b) Příloha č. 2 - výše uvedená projektová dokumentace

2.2. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou odměnu.

III. Další podmínky

3.1. Veškeré práce, použité materiály a výrobky musí být nové, nepoužité, v první jakostní třídě a odpovídat všem platným českým normám.

3.2. Dodavatel je povinen na požádání objednatele prokázat, že použité materiály výrobky a technologie plně odpovídají smlouvě a projektové dokumentaci.

3.3. Použití jiných hmot, než je uvedeno v projektu nebo v této smlouvě, musí být předem projednáno a písemně schváleno objednatel.

3.4. Neschválené materiály, výrobky, zařízení a povrchové úpravy nebo materiály a výrobky, které neobsahují prohlášení o shodě, není objednatel povinen převzít ani zaplatit.

3.5. Dodavatel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební (montážní) deník /dále jen „stavební deník“/.



3.6. Pověřený pracovník objednatele je oprávněn vykonávat na stavbě dozor, a to i prostřednictvím třetí osoby.

IV. Doba plnění

Termín zahájení prací (předání staveniště): nejpozději do 5 dní po podpisu této smlouvy

Termín dokončení díla: do 17. 12. 2021

Místo plnění: Město Neveklov, na pozemku parc.č. 70, katastrální území Neveklov

4.1 Termín dokončení díla se prodlužuje o dobu, kdy nemohl dodavatel provádět předmětné práce dle této smlouvy o dílo, a to z důvodu „vyšší moci“, neposkytnutí součinnosti objednatele a pozdního předání staveniště. Důvod posunutí termínu dokončení prací musí být zapsán ve stavebním deníku a podepsán odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

4.2 Dodavatel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením v rozsahu dle této smlouvy, předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem, podepsaným oběma smluvními stranami.

4.3 Strany se dohodly, že staveniště bude předáno dodavateli písemnou formou.

4.4 Konečný termín je smluvním plněním dodavatele ve vazbě na smluvní pokuty.

4.5 Dodavatel vyklidí staveniště do 3 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla a vyklizené předá objednateli.

4.6 Dodavatel je povinen při převjímacím řízení předat objednateli veškerou dokladovou část ve dvojím vyhotovení: zejména atesty, certifikáty, prohlášení a ostatní související doklady týkající se předmětného díla, vč. dokumentace skutečného provedení.

4.7 Objednatel dílo převezme pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky mohou být uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

4.8 Objednatel si vyhrazuje možnost posunout termín zahájení, respektive dokončení díla (při zachování nabídnuté doby realizace) s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Dodavateli z takového posunu nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.



V. Cena za dílo

5.1 Cena plnění za rozsah výše vymezeného předmětu této smlouvy je smluvní a činí:

Cena celkem bez DPH	6 377 034,15,- Kč
DPH 15 %	956 555,12,- Kč
DPH 21 %	----- Kč

Cena celkem s DPH	7 333 589,27,- Kč
--------------------------	--------------------------

V této ceně jsou obsaženy všechny práce a výkony nutné k provedení díla dle projektové dokumentace, i ty které nejsou v jednotlivostech popsány, ale daly se na základě odborných znalostí Dodavatele předpokládat, že je nutné je ke zhotovení díla provést.

5.2 DPH je stanovena podle předpisů platných v době podpisu této smlouvy a bude fakturována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.

5.3 Dodavatel prohlašuje, že celková cena díla a cena jeho jednotlivých částí obsahuje:

- a) veškeré náklady dodavatele potřebné k realizaci díla a jeho jednotlivých částí a jsou v ní zahrnuty i případné náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště dodavatele.
- b) předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění této smlouvy o dílo i předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů po celou dobu výstavby v termínu určeném touto smlouvou o dílo

5.4. Shora sjednaná cena díla je konečná a pro obě strany závazná a Dodavatel prohlašuje, že tato cena zahrnuje cenu veškerých prací a dodávek potřebných k řádnému provedení celého díla.

Změna sjednané ceny je možná pouze za následujících podmínek:

- a) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně daňového předpisu, bude DPH podle tohoto předpisu upravena
- b) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a Dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytnou požadavky na jakoukoli změnu rozsahu sjednaných prací, znamená každý takový zásah změnu sjednaného rozsahu prací - vícepráce, které budou finančně kryty Objednatel nad rámec výše uvedené dohodnuté ceny díla. Na tyto vícepráce bude vždy uzavřen písemný dodatek k této smlouvě se samostatným cenovým ujednáním, přičemž tyto vícepráce budou hrazeny Objednatel samostatně na základě faktury vystavené Dodavatelem po provedení těchto víceprací. Nebude-li však takový dodatek uzavřen písemně před provedením takových víceprací, nemá Dodavatel právo na jejich zaplacení.



VI. Platební podmínky

6.1 Objednatel neposkytne dodavateli zálohu. Provedené práce a dodávky budou fakturovány na základě skutečně provedených prací dílčími měsíčními daňovými doklady a to za předpokladu předložení zjišťovacího protokolu se soupisem prací a dodávek dle rozpočtu do desátého dne každého kalendářního měsíce technickému dozoru objednatele. Pokud technický dozor objednatele tento protokol schválí, je dodavatel oprávněn tyto práce a dodávky fakturovat objednateli.

6.2. Z každé dílčí faktury bude provedena pozastávka ve výši 10 % z celkové fakturované částky. Celkový součet všech pozastávek odpovídající 10 % ceny díla bude uhrazen za podmínek uvedených v bodě 6.3, odst. VI této smlouvy.

6.3 Úhrada pozastávky ve výši 10% z celkové ceny díla

- a) V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, které budou specifikovány do protokolu o předání a převzetí díla a nebudou bránit v řádném užívání díla, bude objednatelem uvolněna pozastávka ve výši 10 % z ceny díla a proplacena do 14 dnů po podepsání zápisu o odstranění všech předmětných vad a nedodělků a to na základě písemné výzvy dodavatele objednateli o vyčíslení a úhradě pozastávky.

nebo

- b) Po řádném předání a převzetí předmětu plnění bez vad a nedodělků objednatelem bude objednatelem uvolněna pozastávka ve výši 10 % z ceny díla a proplacena do 14 dnů po podepsání protokolu o předání díla a to na základě písemné výzvy dodavatele objednateli o vyčíslení a úhradě pozastávky.

6.4 Splatnost faktur je 14 dnů od doručení objednateli.

6.5 Faktury musí obsahovat účetní a daňové náležitosti v souladu se zákonem o účetnictví (č. 563/1991 Sb.) a dani z přidané hodnoty v platném znění (č. 235/2004 Sb.). V případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit jej dodavateli k doplnění. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu objednateli.

6.6 Každá dílčí faktura bude obsahovat rekapitulaci všech předchozích faktur, tj. pořadové číslo, rekapitulaci již vystavených a proplacených faktur a vyčíslený zůstatek do splnění zakázky.

6.7 Všechny faktury budou zasílány nebo doručeny na adresu objednatele.

6.8 Objednatel je oprávněn jednostranně započíst na cenu díla případné platby z titulu smluvních pokut sjednaných touto smlouvou, vzniklých škod a jiných nákladů, které vzniknou z důvodů, spočívajících na straně dodavatele.

6.9 Platba se považuje za včas provedenou v případě, že byla nejpozději poslední sjednaný den odepsána z účtu objednavatele na účet dodavatele.

6.10 Jakékoliv vícepráce nebo dodatečně požadované práce je dodavatel oprávněn provést pouze na základě předchozího písemného dodatku k této smlouvě (jak v podrobnostech uvedeno zejména v bodě 5.4 této smlouvy).



6.11 Objednatel je oprávněn na žádost poddodavatele dodavatele převést splatné částky úhrady dílčích faktur za provedené a odsouhlasené práce stavebním dozorem objednatele a to za podmínek prokázání prodlevy dodavatele při úhradě faktur vystavených poddodavatelem za provedené práce mezi dodavatelem a poddodavatelem dodavatele delší než 60 dní.

VII. Další podmínky realizace

7.1 Objednatel neodpovídá za žádnou škodu vzniklou dodavateli poškozením, zničením, či ztrátou věcí potřebných k provedení díla, věcí pracovníků provádějící dílo nebo třetích osob.

7.2 Dodavatel je povinen chránit zájmy objednatele před ztrátami a škodami. Dodavatel je při provádění díla povinen dbát pokynu zástupce objednatele. Dodavatel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů a odpovídá za škodu způsobenou porušením této své povinnosti.

7.3 Dodavatel je povinen provádět práce, které budou předmětem smlouvy svými zaměstnanci. Pokud bude při plnění zakázky provádět činnosti prostřednictvím poddodavatelů, zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost prováděl sám.

7.4 Dodavatel je povinen dodržovat ustanovení platných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci (BOZP), protipožární předpisy a hygienické předpisy.

7.5 Dodavatel umístí ihned po podpisu smlouvy v místě opravy oznámení o provádění prací s názvem své firmy, jménem a telefonním kontaktem odpovědného pracovníka a termínem realizace akce.

7.6 Dodavatel si zajistí v potřebném rozsahu povolení záboru veřejných ploch (budou-li potřeba).

7.7 Dodavatel si zajistí vlastní měření odebrané vody a elektřiny.

7.8 Objednatel požaduje naprosto korektní a vstřícné jednání všech řemeslníků a dalších reprezentantů firmy s lidmi.

7.9 Dodavatel bude provádět pravidelný na své náklady denní úklid staveniště, a to ve smyslu úklidu nářadí a zajistit pravidelný odvoz odpadového a přebytečného materiálu a udržovat čistotu na všech přístupových komunikacích. Za nedodržení této povinnosti je smluvně stanovena pokuta ve výši, jak uvedena v bodě 8.7., Odst. VIII. této smlouvy za každý zjištěný případ.

7.10 Dodavatel zajistí po celou dobu provádění prací, v době provádění prací, přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací (např. stavbyvedoucí, mistr). Pro případ porušení tohoto ustanovení je smluvně stanovena pokuta ve výši, jak uvedena v bodě 8.8., Odst. VIII. této smlouvy.

7.11 Zjistí-li objednatel, že dodavatel provádí dílo tak, že to neodpovídá sjednané kvalitě, či jinými svými smluvními, či zákonnými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby dodavatel svým nákladem odstranil vady vzniklé prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže dodavatel vytčené vady v dohodnuté lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy a vytčené vady odstranit sám na náklady dodavatele.



7.12 Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, je-li zřejmé, že dodavatel neprovede nebo není schopen provést dílo řádně a včas ve sjednané kvalitě.

7.13 Dodavatel je povinen minimálně 3 pracovní dny předem vyzvat objednatele ke kontrole prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými.

7.14 Dodavatel se zavazuje uhradit veškerou škodu, kterou způsobil na díle nebo majetku objednatele nebo třetích osob.

7.15 Dodavatel je povinen staveniště a místo provádění díla ke dni předání díla vyklidit a uklidit. Objednatel je oprávněn převzít dílo pouze v případě bude-li staveniště a místo provádění díla řádně vyklizeno a uklizeno. Pokud dodavatel řádně a včas nevyklidí a neuklidí staveniště, je objednavatel oprávněn učinit tak sám na náklady dodavatele.

7.16 Je-li dílo řádně dokončeno, dodavatel vyzve zápisem ve stavebním deníku podepsaným oběma smluvními stranami objednatele nejpozději tři pracovní dny předem k převzetí díla. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat popis předávaného a přebíraného díla a jeho kvality, včetně seznamu předaných dokladů a soupisů vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.

7.17 Zhotovitel ručí za to, že dílo bude zhotoveno tak, aby odpovídalo této smlouvě a příslušným stavebním předpisům a technickým normám České republiky.

7.18 Při předání díla je dodavatel povinen předat objednateli technickou dokumentaci v českém jazyce, včetně údajů o materiálech a výrobcích, záruční listy, atesty na všechny použité materiály a další potřebné doklady.

7.19 Dodavatel poskytuje na zhotovený předmět díla dle této smlouvy záruku na dílo 60 měsíců ode dne protokolárního předání dokončeného díla objednateli.

7.20 Dodavatel se zavazuje zaplatit objednateli bez prodlení všechny škody a náklady vzniklé reklamací po dobu sjednané záruční lhůty.

7.21 Pro odpovědnost za vady díla platí příslušná ust. občanského zákoníku (s výjimkou níže uvedenou – viz bod 7.22 tohoto článku

7.22 Účastníci této smlouvy se výslovně dohodli na tom, že pokud zhotovitel neodstraní řádně reklamované vady do 30 dnů ode dne oznámení vady, má objednatel právo (bez újmy svých práv ze záruky či odpovědnosti za vady) vady odstranit sám, nebo je dát odstranit třetí osobou, v obou případech na náklady zhotovitele. Stejný postup platí v případě, že zhotovitel bez závažného důvodu nepokračuje v odstraňování vady. Dodavatel je povinen náklady této opravy zaplatit objednateli do 15-ti dnů poté, kdy mu bude doručena faktura objednatele za provedení této opravy.

7.23 O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

7.24 Právo na náhradu škody, která vznikla vadným plněním, není dotčeno zánikem práv z odpovědnosti za vady.

7.25 Objednatel je oprávněn, a to dle vzájemné dohody s dodavatelem, sjednat odstranění nezáruční vady.

7.26 Dodavatel je povinen zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele. V souvislosti



s tím je dodavatel vybavit své pracovníky potřebnými osobními ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik na pracovištích objednatele.

7.27 Dodavatel je povinen upozornit bez zbytečného odkladu objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti k ohrožení života a zdraví třetích osob.

7.28 Dodavatel potvrzuje, že je dobře seznámen s poměry staveniště, a že si plně uvědomuje rozsah a místo prací, které mají být jím provedeny. Objednatel nebude dodavateli hradit žádné náklady a vícepráce vzniklé z neznalosti poměru staveniště, existujícího zařízení nebo jakéhokoli omylu ze strany dodavatele.

7.29 Dodavatel je povinen odpady, vznikající při jeho činnosti při realizaci díla, na své náklady likvidovat v souladu se zákonem číslo 185/2001 Sb., v platném znění; doklady o likvidaci odpadu je dodavatel povinen předložit objednateli při předání díla.

7.30 Z předávacího řízení bude pořízen písemnou formou Protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat zejména:

- datum předání a převzetí
- jméno a příjmení převízacího a předávacího
- popis předávaného díla
- soupis dokladů předložených při převzetí a předávaných objednateli
- případné nedodělky, včetně termínu dohodnutého pro jejich odstranění
- prohlášení o převzetí a předání díla
- vlastnoruční podpisy předávajícího a převízacího
- aktualizovaný Seznam poddodavatelů
- případné atesty použitých výrobků a materiálů.

7.31 Dodavatel prohlašuje, že porozuměl výkresové části stavebního projektu a to včetně rozpočtu a že dle této projektové dokumentace je schopen řádně a včas provést předmět díla.

VIII. Smluvní pokuty

8.1. Dodavatel je povinen zahájit provádění díla nejpozději do **5 dnů** od podpisu této smlouvy a řádně a včas provedené a dokončené celé dílo je povinen předat objednateli nejpozději do **17. 12. 2021**.

8.2. Za nesplnění dohodnutého termínu dokončení díla je povinen Dodavatel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč** za každý započatý den prodlení.

8.3 Za nesplnění dohodnutého termínu **nástupu na odstranění** vad, nedodělků a reklamací (vady a nedodělky zjištěné při převzetí díla, vady, nedodělky a reklamace zjištěné v záruční lhůtě) je povinen dodavatel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč** za každý započatý den prodlení a každou vadu.

8.4 Za nesplnění dohodnutého termínu **odstranění** vad, nedodělků a reklamací (vady a nedodělky zjištěné při převzetí díla, vady, nedodělky a reklamace zjištěné v záruční lhůtě) je povinen dodavatel zaplatit objednateli **2 000,- Kč** za každý den prodlení a každou vadu.

8.5 Dodavatel uhradí objednateli škody, které prokazatelně způsobí objednateli nebo třetí osobě při plnění předmětu této smlouvy, při čemž objednatel má právo na náhradu škody i pokud uplatnil smluvní pokutu a to i v případě, kdy náhrada škody přesáhne smluvní pokutu. Škody, které Dodavateli prokazatelně způsobil objednatel, hradí objednatel.



8.6 Pro případ prodlení s platbou je Dodavatel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši **0,02%** z dlužné částky za každý den prodlení.

8.7 Pro případ nedodržení ustanovení bodu 7.9., Odst. VII. této smlouvy se stanoví smluvní pokuta **2 000,- Kč** za každý zjištěný případ.

8.8 Pro případ nedodržení ustanovení bodu 7.10., Odst. VII. této smlouvy se stanoví smluvní pokuta **2 000,- Kč** za každý zjištěný případ.

8.9 Smluvní strany dále sjednávají smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý den prodlení při předání aktualizovaného Seznamu poddodavatelů, který nebyl předán jako součást Protokolu o předání a převzetí díla.

8.10 Zaplacením smluvní pokuty nezanikají závazky plynoucí z této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů po doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s touto smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu.

8.11 Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku z titulu smluvních pokut proti jakékoliv pohledávce Dodavatele vyplývající ze smlouvy o dílo.

8.12 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

8.13 Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku za provedení úklidových prací externí firmou proti jakékoliv pohledávce Dodavatele vyplývající ze smlouvy o dílo.

ČÁST IX. Odpovědnost za škodu

9.1 Odpovědnost za škodu na zhotoveném díle nese dodavatel do dne předání a převzetí díla. Dojde-li v důsledku činnosti dodavatele k jakékoliv škodě, odpovídá za ni dodavatel v plném rozsahu.

ČÁST X. Odstoupení od smlouvy

10.1 Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností, a tedy důvodem pro odstoupení od smlouvy, bude považováno, jestliže dodavatel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a/nebo v rozporu s touto smlouvou a/nebo v rozporu s normami a platným právním řádem a jestliže nezjedná na základě písemného upozornění nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem.

10.2 Odstoupení od smlouvy musí být vyjádřeno písemnou formou a stává se účinným dnem jeho doručení druhé ze smluvních stran. V případě nemožnosti doručení je sjednán jako den doručení 5. den po odeslání doporučeně na adresu dodavatele.

10.3 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

10.4 Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odst.1 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.



10.5 V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby dodavateli.

XI. Závěrečná ustanovení

11.1 Všechny změny a doplňky k této smlouvě musí být provedeny písemně jako dodatek k této smlouvě.

11.2 Za objednatele jedná ve věci technických, zejména přebírání částí díla, zápisy do stavebního deníku, vypracování stanovisek technického dozoru objednatele k položkovému soupisu provedených prací a dodávek, vystavení potvrzení o odstranění vad a nedodělků, apod. Ing. Jaroslav Mikyna, Vlašimská 1924, 256 01 Benešov, autorizovaný inženýr, tel. 606/942 064, 317/721 791.

11.3 Za dodavatele jedná ve věci technických, zejména předávání částí díla, zápisy do stavebního deníku apod. pan/í Roman Skuhra, kontaktní tel.: 606 741 221.

11.4 Zabezpečení zařízení staveniště, jeho ostrahu a dozor nad ním zajišťuje svým nákladem dodavatel.

11.5 Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva a právní vztahy účastníků se řídí českým právem, zejména občanským zákoníkem.

11.6 Účastníci této smlouvy prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámili, jemu porozuměli a s ním souhlasí, a tomu na důkaz připojují své podpisy.

11.7 Smlouva je vyhotovena ve 2 provedeních se stejnou platností z nichž 1 obdrží objednatel a 1 obdrží dodavatel.

11.8 Dodavatel prohlašuje, že si je vědom, že Město Neveklov je povinno poskytovat informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o informacích, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené byly sděleny třetí osobě, pokud o to požádá.

11.9. Smlouva je platná a účinná po podpisu oběma smluvními stranami.

11.10 Tato smlouva obsahuje 11 textových stran bez příloh.

V Neveklově dne: 20.11.2010

Objednatel:

Město Neveklov
Ladislav Trumpich



Dodavatel:

ACG-Real s.r.o.

Vešehradská 1735/28, 130 00 Praha 3
IČ: 27094359 • DIČ: CZ27094359

Martin Svoboda
jednatel



Přílohy:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Projektová dokumentace č. (dodána samostatně)