

**JUDr. Maria JANSOVÁ**  
advokát, AK Olomouc, Ostružnická 18, PSČ 772 00  
zapsána u České advokátní komory č. osvědčení 2513, IČ 66213568  
tel: 585226302, tel.: 585229896

---

Dne 9. března roku dva tisíce dvacet jsem sepsala, jak uzavřeli přede mnou, JUDr. Marií J a n s o v o u , advokátkou, advokátní kancelář Olomouc, Ostružnická č. 18, níže uvedení účastníci, jejichž totožnost jsem si před podpisem této smlouvy ověřila z jejich úředních průkazů mezi sebou:

1. **Pan Jaromír Němec**, nar. 5.9.1951, bytem Nadjezdová 651/53, Štěpánov  
(dále jako prodávající)

a

2. **Obec Příkazy** se sídlem Příkazy č.p. 125, 783 33 Příkazy, zastoupená starostou obce  
Ing. Jaroslavem Sívkem, IČ 00228711, DIČ CZ00228711  
(dále jako kupující)

-----tuto-----

### kupní smlouvu

podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

#### I.

1. Prodávající Jaromír Němec má ve vlastnictví pozemek parcela č. St. 144/2 zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí a jehož je součástí stavba č.p. 120 obchod, část obce Hynkov, v katastrálním území Hynkov, obec Příkazy, okres Olomouc. Pozemek jako nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 284 pro katastrální území Hynkov, obec Příkazy a okres Olomouc (dále jako nemovitá věc nebo předmět převodu).

2. Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k předmětu převodu nepozbyl převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z evidence katastru nemovitostí a je tedy oprávněn k tomuto právnímu jednání.

#### II.

1. Prodávající Jaromír Němec prodává touto kupní smlouvou a zavazuje se odevzdat pozemek parcela č. St. 144/2 zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí a jehož je součástí stavba č.p. 120 obchod, část obce Hynkov, v katastrálním území Hynkov, obec Příkazy, okres

Olomouc, do vlastnictví kupující Obce Příkazy, se všemi právy a povinnostmi, zákonnými součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu **690.000,00 Kč** (slovy: šest set devadesát tisíc korun českých) a kupující Obec Příkazy shora uvedenou nemovitou věc do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu kupuje, zavazuje se jej převzít a zaplatit kupní cenu.

2. Obvyklá cena nemovité věci byla zjištěna na základě znaleckého posudku znalce Ing. Miroslava Dvořáka, číslo 4952-03/20 ze dne 10.1.2020 v částce 720.000,00 Kč.

### III.

1. Dohodnutou kupní cenu ve výši **690.000,00 Kč** (slovy: šest set devadesát tisíc korun českých) uhradí kupující Obec Příkazy prodávajícímu Jaromíru Němcovi na jeho účet vedený u **Československé obchodní banky a.s., č.ú. 198091242/0300**, nejpozději do sedmi pracovních dnů ode dne, kdy bude kupující obci doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, o provedeném vkladu do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany prohlašují, že shora uvedeným způsobem bude mezi nimi celá kupní cena beze zbytku vypořádána. Náklady spojené s převodem dle této smlouvy hradí kupující.

3. Pro případ, že kupující nezplatí kupní cenu řádně, včas a v dohodnuté výši, jak popsáno v čl. III. odst. 1 této kupní smlouvy, se smluvní strany dohodly v souladu s § 2001 občanského zákoníku tak, že prodávající má právo od této kupní smlouvy odstoupit jednostranným písemným prohlášením, odstoupením od smlouvy od počátku zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran.

### IV.

1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující Obec Příkazy se stavem předmětu převodu a že na něm k datu podpisu neváznou žádné právní vady, zejména žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva, nájemní práva a ani jiné právní vady. Prodávající prohlašuje a kupující bere na vědomí, že prodávající jako pronajímatel uzavřel dne 11.10.2019 nájemní smlouvu s nájemcem JEDNOTOU, spotřební družstvo Zábřeh se sídlem Masarykovo náměstí 45/5, 789 01 Zábřeh, IČ 000 32 433, a to na dobu neurčitou, který provozuje v předmětném domě prodejnu.

2. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této kupní smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu týkající se předmětu převodu podle této kupní smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto. Dále se prodávající zavazuje, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující podle této kupní smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná výše uvedená práva a ani jinak předmět převodu podle této kupní smlouvy nezatíží.

3. Kupující Obec Příkazy prohlašuje, že zná stávající stav předmětu převodu, že si jej řádně prohlédla a že jej kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy a že neshledala na předmětu převodu žádné viditelné vady, na které by nebyla upozorněna prodávajícím. Kupující dále prohlašuje, že ke dni uzavření této kupní smlouvy jí byl

prodávajícím předán průkaz energetické náročnosti budovy dle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií.

4. Smluvní strany se dohodly, že prodávající nemovitou věc odevzdá kupující obci Příkazy nejpozději do deseti kalendářních dnů ode dne, kdy katastrální úřad pravomocně rozhodne o povolení vkladu vlastnického práva k předmětné nemovité věci ve prospěch kupující obce Příkazy.

## V.

1. Doložka: Zastupitelstvo obce Příkazy schválilo koupi nemovité věci dle této kupní smlouvy usnesením na svém 9. zasedání dne 10.2.2020 pod bodem 4/9.

2. Vlastnické právo podle této kupní smlouvy запиše příslušný katastrální úřad do katastru nemovitostí vkladem, dle § 10 zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon), právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis vkladu došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

3. Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podle této kupní smlouvy pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, že uzavřou do čtrnácti (14) dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu novou kupní smlouvu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do čtrnácti (14) dnů tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní. Nesplní-li jedna ze smluvních stran povinnosti stanovené v tomto článku, je druhá smluvní strana oprávněna od této kupní smlouvy odstoupit.

## VI.

1. Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc v evidenci katastru nemovitostí na příslušný list vlastnictví pro katastrální území Hynkov, obec Příkazy a okres Olomouc zápis vlastnického práva.

2. Účastníci potvrzují svou plnou svéprávnost k právnímu jednání, tato smlouva byla účastníky přečtena, prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy. Stejnopis bude vydán každému účastníku v jednom vyhotovení.

V Olomouci dne 9.3.2020

Prodávající:



Jaromír Němec

Kupující:



Obec Příkazy  
zast. starostou obce  
Ing. Jaroslavem Sivkem

