

Městský úřad Vejprty
stavební úřad

Tylova 870/6, 431 91 Vejprty

Č.j.: MU-VEJ/2419/2018/Sú-Še

VYŘIZUJE: Ing. Božena Šefčíková
TEL.: 474 614 968
E-MAIL: sefcikova.b@vejprty.cz

Městys Kovářská
nám. J. Švermy č.p. 64
431 86 Kovářská

DATUM: 7.11.2018

SDĚLENÍ

Stavební úřad Městského úřadu Vejprty, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí č.j.: MU-VEJ/2419/2018/Sú-Še/R143 ze dne 1.10.2018

n a b y l o p r á v n í m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **dne 19.10.2018** a je vykonatelné.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
431 91 VEJPRTY
stavební úřad
okres Chomutov



Ing. Božena Šefčíková
vedoucí stavebního úřadu

Příloha:

- štítek „STAVBA POVOLENA“
- ověřená projektová dokumentace

Obdrží: (dodejky)

KAP ATELIER s.r.o., Revoluční č.p. 36/2, 430 01 Chomutov 1

zastoupení pro: Městys Kovářská, nám. J. Švermy č.p. 64, 431 86 Kovářská

Městský úřad Vejprty
stavební úřad

Tylova 870/6, 431 91 Vejprty

Úřad městysu Kovářská
Došlo 2. 10. 2018
Spisový znak
Skartační znak
Č. j.
0187012018/11461
Počet listů/příloh

Č.j.: MU-VEJ/2419/2018/Sú-Še/R143

VYŘIZUJE: Ing. Božena Šefčíková
TEL.: 474 614 968
E-MAIL: sefcikova.b@vejprty.cz

Městys Kovářská
nám. J. Švermy č.p. 64
431 86 Kovářská

DATUM: 1.10.2018

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Vejprty, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 18.6.2018 podal **Městys Kovářská**, IČO 00261947, nám. J. Švermy č.p. 64, 431 86 Kovářská, který zastupuje KAP ATELIER s.r.o., IČO 27338614, Revoluční č.p. 36/2, 430 01 Chomutov (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu vedenou stavebním úřadem pod názvem:

"Sociální bydlení v č.p. 370 nám. J. Švermy, Kovářská"
(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 365, parcela č. 495/1, 502/2
v katastrálním území Kovářská.

Stručný popis stavby dle dokumentace zakázka č. 172146

Předmětem projektu je zřízení 12 bytových jednotek ve 2. a 3. NP podlaží objektu č.p. 370 s tím, že v 1. PP dojde pouze k úpravě u vnitřních instalací - příprava na přívod CZT, měření odběrů vody. V 1. NP dojde k úpravě vstupního vestibulu, ve kterém dojde k oddělení bytové části od komerční části umístěné v levé a pravé části tohoto podlaží, podkroví zůstává stavbou nedotčeno a i nadále bez využití. Součástí stavby jsou i nové rozvody topení, vody, kanalizace, NN, dojde k opravě venkovní rampy, k zateplení fasády a ve 2. a 3. NP k výměně oken. Přípojky jsou stávající.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Pavel Šrytr ČKAIT 0300974, Ing. Pavel Michal ČKAIT 0007754, Ing. Stanislav Lesák ČKAIT 0300372, Ondřej Novotný ČKAIT 0401662, Ing. Karel Hájek ČKAIT 0402137; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) zahájení stavby
 - b) ukončení stavby
4. Upozorňujeme na skutečnost, že danou lokalitu (uvedenou stavbu) mohou využívat zvláště chráněné druhy netopýrů (letní kolonie, zimní hibernace) či ptáků zejména rorýs obecný, kavka obecná, či jiné obecně chráněné druhy ptáků (§5a zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném

znění, dále jen ZOPK). Z tohoto důvodu je nezbytné v případě, že jejich výskyt nebude odborně způsobilou osobou jednoznačně vyloučen, aby stavební práce probíhaly výhradně mimo hnízdní období (rorys hnízdí od 20. dubna do 10. srpna) a mimo obecné období hibernace a rozmnožování netopýrů (listopad - únor, květen - srpen). Nejvhodnější období na práce z hlediska ochrany těchto druhů tak jsou 15. březen - 20. duben a 1. září - 15. říjen. Veškeré otvory a prostory (jedná se především o ventilační průduchy, štěrby, půdní prostory), které by tyto druhy mohly využívat, musí (pokud nebude výskyt druhů odborně způsobilou osobou jednoznačně vyloučen) zůstat přístupné v průběhu i po dokončení prací. V případě nezbytnosti trvalého zaslepení některého z nich je nutné předem vytvořit přiměřené náhradní prostory (např. budky) a umožnit únik instalací jednosměrných záklopek alespoň týden před zahájením prací (nelze použít v období rozmnožování). K zaslepení otvorů využívaných zvláště chráněnými druhy je nezbytné předchozí povolení výjimek z jejich zákonné ochrany dle §56 ZOPK. Povolení je vydáváno v samotném správním řízení. Nezbytnou přílohou žádosti o toto povolení je průzkum odborně způsobilou osobou zabývající se danou problematikou. Podrobnosti ohledně technického řešení úpravy ventilačních průduchů, jejich okolí a instalace náhradních hnízdišť či budek a další informace jsou dostupné např. na webových adresách www.rorysi.cz, www.ceson.org, případně je poskytují samotní odborníci tyto stránky provozující a zajišťující. V případě potvrzení výskytu zvláště chráněného druhu je nezbytné respektovat zákazy stanovené v § 50 zákona příslušným orgánem ochrany přírody pro povolení výjimek je v tomto případě Krajský úřad Ústeckého kraje.

5. V případě nutnosti odstranění hnízda (i prázdného) je nutné žádat o vydání povolení pro odchýlný postup při ochraně ptactva dle § 5b zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Příslušným orgánem ochrany přírody je Městský úřad Kadaň, odbor životního prostředí.
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městys Kovářská, nám. J. Švermy č.p. 64, 431 86 Kovářská

Odůvodnění:

Dne 18.6.2018 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 18.6.2018 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 4.9.2018.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kadaň, odbor životního prostředí z 4.6.2018 č.j.: MUKK/22092/2018 K-209
- Městský úřad Kadaň, odbor životního prostředí z 25.5.2018 č.j.: MUKK/22536/2018
- Městský úřad Kadaň, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a památkové péče z 11.7.2018 č.j.: MUKK/53110/2018
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje z 29.5.2018 č.j.: KHSUL 25063/2018
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje z 6.6.2018 č.j.: HSUL-3097-2/CV-2018

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Božena Šefčíková
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 18.9.2018.

Obdržel: (dodejky)
účastníci

KAP ATELIER s.r.o., IDDS: qn9e24g

zastoupení pro: Městys Kovářská, nám. J. Švermy č.p. 64, 431 86 Kovářská

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, IDDS: 8p3ai7n

Městský úřad Kadaň, odbor životního prostředí, IDDS: uaybdrx

Úřad městyse Kovářská, IDDS: n3jbdřj