

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník

ev. číslo smlouvy

číslo objednatele

mezi smluvními stranami:

Objednatel: **Město Strážov**
Sídlo: Strážov 71, 340 21 Janovice nad Úhlavou
Statutární zástupce: Ing. Josef Rousek, starosta
IČO: 00256102
DIČ: CZ00256102
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 0822787359/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“

Zhotovitel: **NDCON s.r.o.**
Sídlo: Zlatnická 10/1582, 110 00 Praha 1
Statutární zástupce: Ing. Robert Michek
IČO: 64939511
DIČ: CZ64939511
Bankovní spojení: UniCredit Bank a.s.
Číslo účtu: 2106756016/2700

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen „smluvní strany“.

I. Předmět díla

1. Zpracování projektové dokumentace (PD) stavby s názvem „**Strážov – technická infrastruktura pro RD – 3. etapa**“ ve stupni pro provádění stavby (DPS), která bude řešit výstavbu dopravní a technické infrastruktury nové obytné zóny v katastrálním území Strážov na Šumavě vymezenou územním plánem Města Strážov plochou s označením S4. Rozsah prací je dán poptávkou a cenovou nabídkou zhotovitele.
2. Inženýrská činnost, vč. zajištění pravomocných příslušných povolení a rozhodnutí nutných pro realizaci stavby.
3. Poskytování součinnosti v rámci zadávacího řízení na stavební práce spočívající zejména v poskytování vysvětlení zadávací dokumentace.
4. Výškopisné a polohopisné zaměření, jako podklad pro projekční práce.
5. Zpracování Dopravně inženýrského opatření (DIO).
6. Soupis prací, který vymezí druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb, potřebných ke zhotovení stavby v aktuální cenové soustavě ÚRS.

II. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo v tomto rozsahu:
 - a) **Zpracování** projektové dokumentace stavby včetně potřebných podkladů a průzkumů, ve stupni PD pro provádění stavby (DPS),
 - b) **Vypracování kontrolního rozpočtu stavby a soupisu prací**, který vymezí druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb, potřebných ke zhotovení stavby a sloužící pro zpracování nabídkové ceny zhotovitele stavby s detailními položkami. Soupis prací musí obsahovat položkový soupis prací, dodávek a služeb ve skladbě odpovídající dokumentaci pro

provádění stavby, dále odkaz na cenovou soustavu, ve které je zpracován, měsíc a rok zpracování.

Položka soupisu prací musí obsahovat:

- pořadové číslo položky,
- číselné zařazení položky, pokud je možné danou položku zařadit, s označením,
- popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací nebo dodávek,
- měrnou jednotku,
- množství v měrné jednotce,
- výkaz výměr k uvedenému množství,

Jednotlivé části díla uvedené:

- v tomto článku v bodě a) budou provedeny v listinné podobě (v 6 výtiscích) a v elektronické podobě ve formátu *.dwg a *.pdf a *.xls(x) na datovém nosiči (CD, DVD, USB, apod.)
- v tomto článku v bodě b) kontrolní položkový rozpočet stavby a soupis prací budou provedeny v listinné podobě (v jednom výtisku) a v elektronické podobě ve formátu, *.pdf a *.xls(x) na datovém nosiči (CD, DVD, USB, apod.) v aktuální cenové soustavě ÚRS, kompatibilní se SW KROS.

- c) **Zajištění příslušných pravomocných povolení a rozhodnutí nutných pro realizaci stavby** podle zákona č. 183/2006 Sb., zajištění inženýrské činnosti spočívající v obstarání závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštním právním předpisem, pokud mohou být veřejné zájmy, které orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, provedením stavby dotčeny. K těmto činnostem poskytne objednatel zhotoviteli plnou moc.
2. Objednatel je oprávněn kdykoli po uzavření této smlouvy jednostranným pokynem zúžit předmět díla a zhotovitel se zavazuje se takovým pokynem řídit, to neplatí, bude-li takový pokyn v rozporu s právními předpisy, příslušnými technickými normami, nebo je-li předmět díla již vyhotoven.
 3. Zhotovitel se zavazuje podat žádost se zpracovanou PD do 30.6.2020 na příslušný stavební úřad.
 4. Zhotovitel je povinen v průběhu prací seznamovat objednatele s rozpracovaným dílem a informovat objednatele včas o stavu prací. Objednatel je oprávněn dílo připomínkovat do 5 pracovních dnů bez nároku zhotovitele na prodloužení termínu.
 5. Objednatel zajišťuje majetkoprávní vypořádání nutné pro proveditelnost díla.
 6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, vznášet námítky a připomínky ke stavu prováděného díla.
 7. Po dokončení díla je zhotovitel povinen předložit dílo ke kontrole a tímto dnem počíná plynout sedmidenní lhůta přejímacího řízení. Zhotovitel může být objednatelem požádán před vlastní kontrolou díla objednatelem dílo a technické řešení v nezbytném rozsahu prezentovat v sídle objednatele. Objednatel dílo zkontroluje ve lhůtě do 14 pracovních dnů. V případě, že se objednatel ve lhůtě 14 pracovních dnů nevyjádří, považuje se dílo, resp. jeho dílčí část, za odsouhlasenou. Odsouhlasené dílo bude odevzdáno na podatelnu města Strážov.

8. Dílo dle této smlouvy použije mimo jiné objednatel tak, že jej učiní součástí zadávací dokumentace na veřejnou zakázku podle zákona č. 134/2016 Sb., kterou bude zhotovení samotného díla dle projektové dokumentace zhotovené dle této smlouvy. Z toho důvodu žádná část díla dle této smlouvy nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Takový odkaz je možné výjimečně připustit pouze v případě, že jiný popis požadavků na jakost a kvalitu předmětu stavební zakázky nebude dostatečně přesný a srozumitelný, tedy jako příklad srovnatelného standardu.

III. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla byla sjednána na základě nabídky v maximální výši 579 000,- Kč bez DPH (slovy pět set sedmdesát devět tisíc Kč) rozdělené dle jednotlivých dílčích plnění takto:

Položka	Ceny v Kč bez DPH
DPS v rozsahu uvedeném v čl. II. odst. 1 písm. a) smlouvy	519 000,-
Rozpočet a soupis prací dle čl. II. odst. 1 písm. až b) smlouvy	35 000,-
Inženýrská činnost dle čl. II. odst. 1 písm. až c) smlouvy	25 000,-
Cena celkem bez DPH	579 000,-

2. K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s příslušnými právními předpisy.
3. Po splnění jednotlivých položek předmětu díla vystaví a předá zhotovitel objednateli fakturu.
4. Část ceny za dílo bude za část díla dle čl. II., odst. 1 písm. a) zaplacená zhotoviteli po jejím převzetí na základě daňového dokladu – faktury ve lhůtě splatnosti 30 dnů ode dne jejího obdržení.
5. Část ceny za dílo bude za část díla dle čl. II., odst. 1 písm. b) zaplacená zhotoviteli po jejím převzetí na základě daňového dokladu – faktury ve lhůtě splatnosti 30 dnů ode dne jejího obdržení.
6. Část ceny za dílo bude za část díla čl. II., odst. 1 písm. c) zaplacená zhotoviteli po zajištění a předání potřebných povolení na základě daňového dokladu – faktury ve lhůtě splatnosti 30 dnů ode dne jejího obdržení.

IV. Platební podmínky

1. Podmínkou úhrady jakékoliv částky objednatelem zhotoviteli je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví.
2. V případě, že faktury budou obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti, je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.

V. Licenční a autorská ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových autorských práv k dílu, které je předmětem této smlouvy.
2. Zhotovitel tímto uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci). Licence je poskytována jako:
- výhradní,
 - s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám. O postoupení práv není objednatel povinen informovat zhotovitele.

3. Objednatel není povinen licenci využít.
4. Práva a povinnosti objednatele podle této smlouvy přecházejí na jeho právního nástupce.
5. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména k těm způsobům užití, která účelově souvisí s:
 - a) výběrovým řízením na výběr samotného zhotovitele všech stupňů projektových dokumentací na základě předmětu díla dle této smlouvy,
 - b) v rámci samotné realizace stavby zhotovované dle projektové dokumentace vyhotovené dle této smlouvy
 - c) následným provozem díla
6. Práva zhotovitele osobovat si autorství díla a uvádět u díla své jméno zejména při zveřejnění díla, propagaci díla např. formou veřejné výstavy či oznámeních o díle zůstávají nedotčena.

VI. Odpovědnost zhotovitele (projektanta)

2. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a za proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu včetně vlivů na životní prostředí.
3. Zhotovitel je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.
4. Zhotovitel odpovídá z práva objednateli za vady díla, jakož i za škodu, která objednateli v důsledku vad díla (projektu) vznikla do výše 20 % z celkové ceny předmětu této smlouvy. Dílo (projekt) má vady, pokud neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, případně je podle něho stavba neproveditelná a to i pro případ, že vada projektu se projeví až na samotné stavbě, která je na jejím podkladě zhotovována.
5. Škodou pro objednatele jsou náklady, které by objednatel nevynaložil nebýt vad projektu, položkového rozpočtu, výkazu výměr, a odpovídající technické a ekonomické úrovni projektu a technologických zařízení. Škodou se pro tento případ rozumí zvýšené náklady:
 - a) rozdíl; zvýšené náklady na materiál a práci. Tedy to, co objednatel v důsledku provedení nové práce vynaložil navíc;
 - b) marně vynaložené náklady v důsledku potřeby část díla odstranit, tj. cena práce, která musela být odstraněna,
 - c) cena za vlastní bourací práce a vícenáklady a náklady, které nesplňují podmínky způsobilosti výhradně v důsledku porušení povinnosti zhotovitele zhotovit projekt bez vad;
 - d) vícenáklady, vzniklé vadou projektu.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn z titulu odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti a to do částky pojistného plnění minimálně 1 000 000,- Kč.

VII. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost díla v délce 60 měsíců. Po dobu záruky zhotovitel bude odpovídat za to, že předmět díla bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy v době zpracování díla.
2. Předané dílo, jeho části, budou kompletní a budou odpovídat určené funkci a požadavkům sjednaným v této smlouvě.
3. V případě, že zhotovitel:
 - a) nesplní svůj závazek provést dílo ve lhůtě uvedené v čl. II., odst. 3, této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení se splněním tohoto závazku. Smluvní pokuty nebudou uplatněny v případě prokazatelné nečinnosti dotčených orgánů státní správy, správců technické infrastruktury nebo prodlením způsobeným podle čl. II odst. 5. (majetkoprávní důvody).
 - b) ve lhůtě stanovené objednatelem neodstraní vady díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 250,00 Kč (slovy dvě stě padesát Kč) za každý den prodlení.

4. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením ceny za dílo, části díla, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení stanovený předpisem občanskoprávním.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - a) přeruší-li zhotovitel práce na prováděném díle po dobu delší jak tři týdny a to ode dne, kdy byl na tuto skutečnost písemně upozorněn nebo,
 - b) bude-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného a úplného díla po dobu více jak 30 dnů, ačkoliv byl na tuto skutečnost písemně upozorněn vyjma případů prodlení způsobeného nečinností dotčených orgánů státní správy, správců technické infrastruktury nebo prodlením způsobeným podle č.II odst. 5. (majetkoprávní důvody).
6. Tuto smlouvu mohou smluvní strany měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky v číselné posloupnosti.
7. Smlouva byla vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž 1 výtisk obdrží objednatel a jeden výtisk zhotovitel.
8. Po přečtení smlouvy smluvní strany prohlašují, že obsah odpovídá jejich vůli a na důkaz toho smlouvu podepisují.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Ve Strážově dne 26. 11. 2019

V Praze dne 26 - 11- 2019

Ing. Josef Rousek, starosta



Ing. Robert Michek, jednatel

NDCon s.r.o.

Zlatnická 10/1582, 110 00 Praha 1
IČ: 64939511 DIČ: CZ64939511
tel.: +420 251 019 231