

## DODATEK č. 4

k Smlouvě o dílo, uzavřené dne 15. 05. 2020 dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

na realizaci veřejné zakázky s názvem  
**„Snížení energetické náročnosti KD Beseda v Hrádku nad Nisou“**

mezi

obec: **Město Hrádek nad Nisou**  
sídlo: Horní náměstí 73, 463 34 Hrádek nad Nisou  
IČO: 00262854  
DIČ: CZ00262854  
číslo účtu: 19-984856329/0800  
jednající prostřednictvím: Mgr. Josef Horinka, starosta města

na straně jedné jakožto objednatelem (dále jen „objednatel“)

a

společnost: **PULSKLIMA, spol. s r.o.**  
sídlo: Andělská cesta 609/11, 460 01 Liberec XII – Staré Pavlovice  
IČO: 63144409  
DIČ: CZ63144409  
zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod spisovou značkou (oddíl, vložka) C, 9054  
číslo účtu: 5301742/0800  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
jednající prostřednictvím: Ferdinand Janis, jednatel  
na straně druhé jakožto zhotovitelem (dále jen „zhotovitel“)

### **I. Preambule**

1. Smluvní strany uzavřely dne 15. 05. 2020 Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) na realizaci stavebních prací v rámci akce „Snížení energetické náročnosti KD Beseda v Hrádku nad Nisou“.
2. Smluvní strany se z níže uvedených důvodů dohodly na uzavření tohoto dodatku, kterým upravují rozsah závazku ze Smlouvy o níže specifikované plnění a v souvislosti s touto skutečností též upravují celkovou cenu díla.

## **II.**

### **Předmět dodatku**

1. Předmětem tohoto dodatku č. 4 je **změna závazku obsaženého ve Smlouvě** ve smyslu ustanovení § 222, odst. 6. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).
2. Podrobný popis změn závazku je obsažen ve Změnovém listu/Oznámení změny č. 2,4,5 které jsou nedílnou přílohou tohoto dodatku.
3. Potřeba výše uvedených změn vznikla v důsledku okolností, které smluvní strany, ač jednaly s náležitou péčí, nemohly předvídat. Tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota uvedených změn nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.

## **III.**

### **Cena díla**

1. Celková cena za provedení dodatečných stavebních prací (víceprací) v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 tohoto dodatku se stanovuje takto:
  - cena víceprací bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) činí 265 345,77 Kč
  - výše DPH při uplatnění zákonné sazby 21 % činí 55 722,61 Kč
  - cena víceprací včetně DPH činí 321 068,38 Kč
2. Do ceny díla nebudou započteny méně práce v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 tohoto dodatku. Výše méně prací se stanovuje takto:
  - cena méně prací bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) -532 201,59 Kč
  - výše DPH při uplatnění zákonné sazby 21 % činí -111 762,33 Kč
  - cena méně prací včetně DPH činí -643 963,92 Kč

3. Vzhledem k výše popsaným změnám závazku se cena díla uvedená v čl. V. odst. 1 Smlouvy upravuje následovně:

|                                                         | <i>Cena bez DPH</i>     | <i>21 % DPH</i>        | <i>Cena vč. DPH</i>     |
|---------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| Původní celková cena díla dle Smlouvy (dle dodatku č.3) | 10 327 763,83 Kč        | 2 168 830,41 Kč        | 12 496 594,24 Kč        |
| Cena za vícepráce                                       | 265 345,77 Kč           | 55 722,61 Kč           | 321 068,38 Kč           |
| Cena za méněpráce                                       | -532 201,59 Kč          | -111 762,33 Kč         | -643 963,92 Kč          |
| Celková cena díla ve znění tohoto dodatku               | <b>10 060 908,01 Kč</b> | <b>2 112 790,69 Kč</b> | <b>12 173 698,70 Kč</b> |

## **IV.**

### **Doba provádění díla**

1. Z důvodů výše uvedených změn se upravuje tímto dodatkem doba provádění díla následovně:

Předpokládaný termín zahájení realizace stavby: **25.05.2020**  
Předpokládaný termín dokončení stavby: **26.11.2020**  
Celková maximální závazná doba realizace: **186** kalendářních dní

**IV.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Veškerá ustanovení Smlouvy, která nepodléhají změnám uvedeným v tomto dodatku, se nemění a zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s celým jeho obsahem souhlasí. Smluvní strany současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení převezme zhotovitel.
5. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Hrádek nad Nisou dne **04.11.2020**, č. usnesení: **29/768/RM/20**.

Přílohy:

*Příloha č. 1: Oznámení změny/Změnový listy č. 2,4,5*

V Hrádku nad Nisou, dne 11.11.2020

V Hrádku nad Nisou, dne 11.11.2020

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
Mgr. Josef Horinka  
starosta  
město Hrádek nad Nisou

.....  
Ferdinand Janis  
jednatel  
PULSKLIMA, spol. s r.o.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                 |                                                       |                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>OZNÁMENÍ ZMĚNY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                 | číslo OZ: 2                                           |                                                                           |
| Zhotovitel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>PULSKLIMA, spol. s r.o.</b><br>Andělská cesta 609/11<br>460 01 Liberec XII – Staré Pavlovice |                                                       |                                                                           |
| Investor:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Město Hrádek nad Nisou<br>Horní náměstí 73<br>463 34 Hrádek nad Nisou                           | Datum: 03.11.2020                                     |                                                                           |
| Název akce: <b>Snížení energetické náročnosti KD Beseda v Hrádku nad Nisou</b><br>(část přístavba a rekonstrukce zázemí pro účinkující)                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                 |                                                       |                                                                           |
| Způsob odeslání / předání datum:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | poštou <input type="checkbox"/>                                                                 | e-mailem <input type="checkbox"/>                     | faxem <input type="checkbox"/> osobně <input checked="" type="checkbox"/> |
| Odkazy na specifikaci:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                 |                                                       |                                                                           |
| na výkresy:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                 |                                                       |                                                                           |
| na rozpočtové podklady:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Položkový rozpočet                                                                              |                                                       |                                                                           |
| na jinou část smlouvy:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                 |                                                       |                                                                           |
| <b>Předmět změny:</b><br><br><b>1. Repase oken</b><br><br><b>Popis a zdůvodnění změny:</b><br><br>Vzhledem k degradovaným dřevěným rámcům otvorových výplní nebyla provedena repase (nátěr a přesklení) původních otvorových výplní. Okna budou vyměněna v rámci následující etapy týkající se úpravy interiéru KD.<br><br><div style="text-align: right;"><b>Méněpráce: ..... -74 500,00 Kč bez DPH</b></div> |                                                                                                 |                                                       |                                                                           |
| <b>2. Oprava nosného dřevěného sloupku schodiště</b><br><br><b>Popis a zdůvodnění změny:</b><br><br>Po demontáži dřevěné podlahy č.220 byla objevena degradace nosného dřevěného sloupku schodiště. Projektantem bylo navrženo vyříznutí degradované části sloupku a jeho náhrada.<br><br><div style="text-align: right;"><b>Vícepráce: ..... 796,34 Kč bez DPH</b></div>                                      |                                                                                                 |                                                       |                                                                           |
| Počet připojených listů specifikací:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                 |                                                       |                                                                           |
| Důvod vícepráce / méněpráce:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                 |                                                       |                                                                           |
| Vzhledem k okolnostem, které nastaly v průběhu realizace plnění smlouvy a zadavatel jednající s náležitou péčí je nemohl předvídat, se projevila potřeba dílčích změn v předmětu realizace díla. Tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její hodnota je nižší než 50% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku v souladu s ustanovení § 222 odst. 6 ZVZZ.                           |                                                                                                 |                                                       |                                                                           |
| odstavec 4, § 222 <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | odstavec 5, § 222 <input type="checkbox"/>                                                      | odstavec 6, § 222 <input checked="" type="checkbox"/> | odstavec 7, § 222 <input type="checkbox"/>                                |
| Oznámení vydává: <b>PULSKLIMA, spol. s r.o.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                 |                                                       |                                                                           |

**Stanovisko technického dozoru stavby:**

s navrženými změnami souhlasím

**Stanovisko projektanta stavby:**

s navrženými změnami souhlasím

**Stanovisko energetického specialisty:**

s navrženými změnami souhlasím

Příloha: Příloha : 1/Soupis víceprací a méněprací

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                     |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------|
| <b>ZMĚNOVÝ LIST</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                     | číslo ZL: 2 |
| Zhotovitel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | PULSKLIMA, spol. s r.o.             |             |
| Změnový list vystavil:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ing. Jaroslav Šilhán                |             |
| Datum:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.11.2020                           |             |
| <b>Předmět změny:</b><br><b>1. Repase oken</b><br><b>Popis a zdůvodnění změny:</b><br>Vzhledem k degradovaným dřevěným rámcům otvorových výplní nebyla provedena repase (nátěr a přesklení) původních otvorových výplní. Okna budou vyměněna v rámci následující etapy týkající se úpravy interiéru KD.<br><div style="text-align: right;"><b>Méněpráce: ..... - 74 500,00 Kč bez DPH</b></div> |                                     |             |
| <b>2. Oprava nosného dřevěného sloupku schodiště</b><br><b>Popis a zdůvodnění změny:</b><br>Po demontáži dřevěné podlahy č.220 byla objevena degradace nosného dřevěného sloupku schodiště. Projektantem bylo navrženo vyříznutí degradované části sloupku a jeho náhrada.<br><div style="text-align: right;"><b>Vícepráce: ..... 796,34 Kč bez DPH</b></div>                                   |                                     |             |
| Počet připojených listů specifikací:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Počet připojených výkresů:          |             |
| Cena méněprací bez DPH:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Cena víceprací bez DPH:             |             |
| -74 500,00 Kč                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 796,34 Kč                           |             |
| Výsledná cena změny bez DPH:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Nově sjednaná lhůta dokončení díla: |             |
| - 73 703,66 Kč                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <u>Nemá vliv</u>                    |             |
| Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.                                                                                                                                                                                          |                                     |             |
| Podpis zmocněnce objednatele:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Podpis zmocněnce zhotovitele:       |             |
| Datum: 3.11.2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Datum: 3.11.2020                    |             |

|                           |                    |          |
|---------------------------|--------------------|----------|
| <b>ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO</b> |                    | <b>5</b> |
| <b>Název</b>              | <b>Repase oken</b> |          |

|                      |                                                             |
|----------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>název stavby:</b> | Snížení energetické náročnosti KD Beseda v Hrádku nad Nisou |
| <b>SoD:</b>          | 04/011/20                                                   |

| TDS                              |  | zhotovitel                                                    |  |
|----------------------------------|--|---------------------------------------------------------------|--|
| Energy Benefit Centre a.s.       |  | PULSKLIMA, spol. s r.o.                                       |  |
| Ing. Martin Vydra                |  | Ing. Jaroslav Šilhán                                          |  |
| Křenova 438/3<br>Praha 6, 162 00 |  | Andělská cesta 609/11<br>460 01 Liberec XII – Staré Pavlovice |  |
| generální projektant             |  | objednatel                                                    |  |
| Energy Benefit Centre a.s.       |  | Město Hrádek nad Nisou                                        |  |
| Ing. Robert Koska                |  | Jiří Palas                                                    |  |
| Křenova 438/3<br>Praha 6, 162 00 |  | Horní náměstí 73<br>Hrádek nad Nisou, 463 34                  |  |

| cenová specifikace změnového listu |            |      |          |               |                      |
|------------------------------------|------------|------|----------|---------------|----------------------|
| oddíl                              | popis      | m.j. | množství | cena / mj     | cena / oddíl         |
| 1                                  | Zasklívání | kpl  | 1        | -74 500,00 Kč | -74 500,00 Kč        |
|                                    |            |      |          |               |                      |
|                                    |            |      |          |               |                      |
|                                    |            |      |          |               |                      |
| <b>CENA CELKEM</b>                 |            |      |          |               | <b>-74 500,00 Kč</b> |

|               |                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>POPIS:</b> | Vzhledem k degradovaným dřevěným rámcům otvorových výplní nebyla provedena repase (nátěr a přesklení) původních otvorových výplní. Okna budou vyměněna v rámci následující etapy týkající se úpravy interiéru KD. |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO |                        |              |               | 5 |
|---------------------------------------------------------------|------------------------|--------------|---------------|---|
|                                                               | <b>Jméno, Příjmení</b> | <b>datum</b> | <b>podpis</b> |   |
| za objednatele                                                | Jiří Palas             | 03.11.2020   |               |   |
| za TDS                                                        | Ing. Martin Vydra      | 03.11.2020   |               |   |
| za projektanta                                                | Ing. Robert Koska      | 03.11.2020   |               |   |
| za zhotovitele                                                | Ing. Jaroslav Šilhán   | 03.11.2020   |               |   |

|                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo. |
|-----------------------------------------------------------------------------------|

|          |  |
|----------|--|
| poznámka |  |
|----------|--|

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Snížení energetické náročnosti KD Beseda v Hrádku nad Nisou

Objekt: KD Beseda Hrádek nad Nisou  
Repase oken

Místo: KD Beseda, Horní náměstí 124

Datum:

Zadavatel: Město Hrádek nad Nisou  
Zhotovitel: PULSKLIMA, spol. s r.o.

| Kód dílu - Popis              | Cena celkem [CZK] |
|-------------------------------|-------------------|
| <b>Náklady soupisu celkem</b> | <b>-74 500,00</b> |
| <b>Méněpráce</b>              | <b>-74 500,00</b> |
| <b>Díl: 787 Zasklívání</b>    | <b>-74 500,00</b> |

## SOUPIS PRACÍ

Stavba: 0 Snížení energetické náročnosti KD Beseda v Hrádku nad Nisou

Objekt: KD Beseda Hrádek nad Nisou  
Repase oken

Místo: KD Beseda, Horní náměstí 124

Datum:

Zadavatel: Město Hrádek nad Nisou  
Zhotovitel: PULSKLIMA, spol. s r.o.

| PČ               | Typ | Kód       | Popis                                              | MJ   | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|------------------|-----|-----------|----------------------------------------------------|------|----------|--------------|-------------------|
| <b>Méněpráce</b> |     |           |                                                    |      |          |              | <b>-74 500,00</b> |
| <b>Díl: 787</b>  |     |           | <b>Zasklívání</b>                                  |      |          |              | <b>-74 500,00</b> |
| 162              |     | 787909001 | Přesklení a nátěr oken v prostorách pro účinkující | soub | -1,00000 | 74 500,00    | -74 500,00        |
|                  |     |           | Výkres A2, půdorys 1.NP : 1,00                     |      | -1,00000 |              |                   |

ok

|                           |                                                   |           |
|---------------------------|---------------------------------------------------|-----------|
| <b>ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO</b> |                                                   | <b>13</b> |
| <b>Název</b>              | <b>Oprava nosného dřevěného sloupku schodiště</b> |           |

|                      |                                                             |
|----------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>název stavby:</b> | Snižení energetické náročnosti KD Beseda v Hrádku nad Nisou |
| <b>SoD:</b>          | 04/011/20                                                   |

| TDS                              | zhotovitel                                                    |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Energy Benefit Centre a.s.       | PULSKLIMA, spol. s r.o.                                       |
| Ing. Martin Vydra                | Ing. Jaroslav Šilhán                                          |
| Křenova 438/3<br>Praha 6, 162 00 | Andělská cesta 609/11<br>460 01 Liberec XII – Staré Pavlovice |
| generální projektant             | objednatel                                                    |
| Energy Benefit Centre a.s.       | Město Hrádek nad Nisou                                        |
| Ing. Robert Koska                | Jiří Palas                                                    |
| Křenova 438/3<br>Praha 6, 162 00 | Horní náměstí 73<br>Hrádek nad Nisou, 463 34                  |

| cenová specifikace změnového listu |                     |      |          |           |                  |
|------------------------------------|---------------------|------|----------|-----------|------------------|
| oddíl                              | popis               | m.j. | množství | cena / mj | cena / oddíl     |
| 1                                  | Konstrukce tesařské | kpl  | 1        | 796,34 Kč | 796,34 Kč        |
|                                    |                     |      |          |           |                  |
|                                    |                     |      |          |           |                  |
|                                    |                     |      |          |           |                  |
| <b>CENA CELKEM</b>                 |                     |      |          |           | <b>796,34 Kč</b> |

|               |                                                                                                                                                                                |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>POPIS:</b> | Po demontáži dřevěné podlahy č.220 byla objevena degradace nosného dřevěného sloupku schodiště. Projektantem bylo navrženo vyříznutí degradované části sloupku a jeho náhrada. |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO |                      |            |        | <b>13</b> |
|---------------------------------------------------------------|----------------------|------------|--------|-----------|
|                                                               | Jméno, Příjmení      | datum      | podpis |           |
| za objednatele                                                | Jiří Palas           | 03.11.2020 |        |           |
| za TDS                                                        | Ing. Martin Vydra    | 03.11.2020 |        |           |
| za projektanta                                                | Ing. Robert Koska    | 03.11.2020 |        |           |
| za zhotovitele                                                | Ing. Jaroslav Šilhán | 03.11.2020 |        |           |

|                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo. |
|-----------------------------------------------------------------------------------|

|          |  |
|----------|--|
| poznámka |  |
|----------|--|

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Snížení energetické náročnosti KD Beseda v Hrádku nad Nisou

Objekt: KD Beseda Hrádek nad Nisou

Oprava nosného dřevěného sloupku schodiště

Místo: KD Beseda, Horní náměstí 124

Datum: 01.09.2020

Zadavatel: Město Hrádek nad Nisou

Zhotovitel: PULSKLIMA, spol. s r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

796,34

Vícepráce

796,34

## SOUPIS PRACÍ

Stavba: Snížení energetické náročnosti KD Beseda v Hrádku nad Nisou

0

Objekt: KD Beseda Hrádek nad Nisou

Oprava nosného dřevěného sloupku schodiště

Místo: KD Beseda, Horní náměstí 124

Datum: 01.09.2020

Zadavatel: Město Hrádek nad Nisou

Zhotovitel: PULSKLIMA, spol. s r.o.

| PC                     | Typ | Kód       | Popis                                                                         | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |                     |
|------------------------|-----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|---------------------|
| Náklady soupisu celkem |     |           |                                                                               |    |          |              | 796,34            |                     |
| Vícepráce              |     |           |                                                                               |    |          |              | 796,34            |                     |
| Práce a dodávky PSV    |     |           |                                                                               |    |          |              | 796,34            |                     |
| Konstrukce tesařské    |     |           |                                                                               |    |          |              | 796,34            |                     |
| 1                      | K   | 762331931 | Výřezání částí vazby průřezové plochy feřava do 288 cm2 délky do 3 m          | m  | 1,000    | 210,00       | 210,00            | Cenová soustava URS |
| 2                      | K   | 762332923 | Doplňování částí vazby z hranolů průřezové plochy do 288 cm2 včetně materiálu | m  | 1,000    | 557,00       | 557,00            | Cenová soustava URS |
| 3                      | K   | 998762101 | Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m                     | t  | 0,018    | 1 630,00     | 29,34             | Cenová soustava URS |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                 |                                            |                                                       |                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>OZNÁMENÍ ZMĚNY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                 |                                            | číslo OZ: 4                                           |                                                                           |
| Zhotovitel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>PULSKLIMA, spol. s r.o.</b><br>Andělská cesta 609/11<br>460 01 Liberec XII – Staré Pavlovice |                                            |                                                       |                                                                           |
| Investor:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Město Hrádek nad Nisou<br>Horní náměstí 73<br>463 34 Hrádek nad Nisou                           | Datum: 03.11.2020                          |                                                       |                                                                           |
| Název akce: <b>Snížení energetické náročnosti KD Beseda v Hrádku nad Nisou</b><br>(část Snížení energetické náročnosti KD Beseda v Hrádku nad Nisou)                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                 |                                            |                                                       |                                                                           |
| Způsob odeslání / předání datum:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                 | poštou <input type="checkbox"/>            | e-mailem <input type="checkbox"/>                     | faxem <input type="checkbox"/> osobně <input checked="" type="checkbox"/> |
| Odkazy na                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | specifikaci:                                                                                    |                                            |                                                       |                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | na výkresy:                                                                                     |                                            |                                                       |                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | na rozpočtové podklady:                                                                         | Položkový rozpočet                         |                                                       |                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | na jinou část smlouvy:                                                                          |                                            |                                                       |                                                                           |
| <b>Předmět změny:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                 |                                            |                                                       |                                                                           |
| <b>1. Zákryty radiátorů</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                 |                                            |                                                       |                                                                           |
| <b>Popis a zdůvodnění změny:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                 |                                            |                                                       |                                                                           |
| Vzhledem k tomu, že v příštím roce bude probíhat rekonstrukce interiérové části kulturního domu, byla dodávka a montáž zákrytů otopných těles v prostorách sálu z předmětu díla vypuštěna. Zákryty budou nově navrženy dle architektonické studie a budou předmětem nově vyhlašované veřejné zakázky. Nad rámec původního projektu byla provedena výmalba obvodových stěn v místech nerealizovaných zákrytů radiátorů. |                                                                                                 |                                            |                                                       |                                                                           |
| <b>Méněpráce: .....-185 459,07 Kč bez DPH</b><br><b>Vícepráce: ..... 1471,14 Kč bez DPH</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                 |                                            |                                                       |                                                                           |
| <b>2. Demontáž dřevěného obložení stěn v prostorách sálu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                 |                                            |                                                       |                                                                           |
| <b>Popis a zdůvodnění změny:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                 |                                            |                                                       |                                                                           |
| Z důvodu rozsáhlé degradace a poškození dřevěného obložení stěn bylo přistoupeno k jeho demontáži a následně k zednickému začištění a výmalbě v místech demontovaného obložení.                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                 |                                            |                                                       |                                                                           |
| <b>Vícepráce: ..... 4 649,32 Kč bez DPH</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                 |                                            |                                                       |                                                                           |
| Počet připojených listů specifikací:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                 |                                            |                                                       |                                                                           |
| Důvod vícepráce / méněpráce:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                 |                                            |                                                       |                                                                           |
| Vzhledem k okolnostem, které nastaly v průběhu realizace plnění smlouvy a zadavatel jednající s náležitou péčí je nemohl předvídat, se projevila potřeba dílčích změn v předmětu realizace díla. Tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její hodnota je nižší než 50% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku v souladu s ustanovení § 222 odst. 6 ZVZZ.                                   |                                                                                                 |                                            |                                                       |                                                                           |
| odstavec 4, § 222 <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                 | odstavec 5, § 222 <input type="checkbox"/> | odstavec 6, § 222 <input checked="" type="checkbox"/> | odstavec 7, § 222 <input type="checkbox"/>                                |

Oznámení vydává: **PULSKLIMA, spol. s r.o.**

**Stanovisko technického dozoru stavby:**

s navrženými změnami souhlasím

**Stanovisko projektanta stavby:**

s navrženými změnami souhlasím

**Stanovisko energetického specialisty:**

s navrženými změnami souhlasím

Příloha: Příloha : 1/Soupis víceprací a méněprací

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                     |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------|
| <b>ZMĚNOVÝ LIST</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                     | Číslo ZL: 4 |
| Zhotovitel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>PULSKLIMA, spol. s r.o.</b>      |             |
| Změnový list vystavil:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Ing. Jaroslav Šilhán                |             |
| Datum:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.11.2020                           |             |
| <b>Předmět změny:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                     |             |
| <b>1. Zákryty radiátorů</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     |             |
| <b>Popis a zdůvodnění změny:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                     |             |
| <p>Vzhledem k tomu, že v příštím roce bude probíhat rekonstrukce interiérové části kulturního domu, byla dodávka a montáž zákrytů otopných těles v prostorách sálu z předmětu díla vypuštěna. Zákryty budou nově navrženy dle architektonické studie a budou předmětem nově vyhlašované veřejné zakázky. Nad rámec původního projektu byla provedena výmalba obvodových stěn v místech nerealizovaných zákrytů radiátorů.</p> |                                     |             |
| <p style="text-align: right;"><b>Méněpráce: ..... -185 459,07 Kč bez DPH</b><br/> <b>Vícepráce: ..... 1471,14 Kč bez DPH</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                     |             |
| <b>2. Demontáž dřevěného obložení stěn v prostorách sálu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                     |             |
| <b>Popis a zdůvodnění změny:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                     |             |
| <p>Z důvodu rozsáhlé degradace a poškození dřevěného obložení stěn bylo přistoupeno k jeho demontáži a následně k zednickému začišťení a výmalbě v místech demontovaného obložení.</p>                                                                                                                                                                                                                                        |                                     |             |
| <p style="text-align: right;"><b>Vícepráce: ..... 4 649,32 Kč bez DPH</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                     |             |
| Počet připojených listů specifikací:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Počet připojených výkresů:          |             |
| Cena méněprací bez DPH:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Cena víceprací bez DPH:             |             |
| -185 459,07 Kč                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6 120,46 Kč                         |             |
| Výsledná cena změny bez DPH:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Nově sjednaná lhůta dokončení díla: |             |
| - 179 338,61 Kč                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <u>Nemá vliv</u>                    |             |
| <p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>                                                                                                                                                                                                                 |                                     |             |
| Podpis zmocněnce objednatele:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Podpis zmocněnce zhotovitele:       |             |
| <br><br><br><br><br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <br><br><br><br><br>                |             |
| Datum: 3.11.2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Datum: 3.11.2020                    |             |

|                           |                             |          |
|---------------------------|-----------------------------|----------|
| <b>ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO</b> |                             | <b>2</b> |
| <b>Název</b>              | <b>Odpočítání radiátorů</b> |          |

|                      |                                                               |
|----------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>název stavby:</b> | Snižování energetické náročnosti KD Beseda v Hrádku nad Nisou |
| <b>SoD:</b>          | 04/011/20                                                     |

|                                  |  |                                                               |  |
|----------------------------------|--|---------------------------------------------------------------|--|
| <b>TDS</b>                       |  | <b>zhotovitel</b>                                             |  |
| Energy Benefit Centre a.s.       |  | PULSKLIMA, spol. s r.o.                                       |  |
| Ing. Martin Vydra                |  | Ing. Jaroslav Šilhán                                          |  |
| Křenova 438/3<br>Praha 6, 162 00 |  | Andělská cesta 609/11<br>460 01 Liberec XII – Staré Pavlovice |  |
| <b>generální projektant</b>      |  | <b>objednatel</b>                                             |  |
| Energy Benefit Centre a.s.       |  | Město Hrádek nad Nisou                                        |  |
| Ing. Robert Koska                |  | Jiří Palas                                                    |  |
| Křenova 438/3<br>Praha 6, 162 00 |  | Horní náměstí 73<br>Hrádek nad Nisou, 463 34                  |  |

| cenová specifikace změnového listu |                   |      |          |                |                       |
|------------------------------------|-------------------|------|----------|----------------|-----------------------|
| oddíl                              | popis             | m.j. | množství | cena / mj      | cena / oddíl          |
| 1                                  | Dokončovací práce | kpl  | 1        | 1 471,14 Kč    | 1 471,14 Kč           |
| 2                                  | Nezařazené práce  | kpl  | 1        | -183 821,84 Kč | -183 821,84 Kč        |
| 3                                  | Dokončovací práce | kpl  | 1        | -1 637,23 Kč   | -1 637,23 Kč          |
|                                    |                   |      |          |                |                       |
| <b>CENA CELKEM</b>                 |                   |      |          |                | <b>-183 987,94 Kč</b> |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>POPIS:</b> | Vzhledem k tomu, že v příštím roce bude probíhat rekonstrukce interiérové části kulturního domu, byla dodávka a montáž zakrytí otopných těles v prostorách sálu z předmětu díla vypuštěna. Zakrytí budou nově navrženy dle architektonické studie a budou předmětem nově vyhlašované veřejné zakázky. Nad rámec původního projektu byla provedena výmalba obvodových stěn v místech nerealizovaných zakrytí radiátorů. |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                      |                        |              |               |          |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------|---------------|----------|
| <b>POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO</b> |                        |              |               | <b>2</b> |
|                                                                      | <b>Jméno, Příjmení</b> | <b>datum</b> | <b>podpis</b> |          |
| za objednatele                                                       | Jiří Palas             | 03.11.2020   |               |          |
| za TDS                                                               | Ing. Martin Vydra      | 03.11.2020   |               |          |
| za projektanta                                                       | Ing. Robert Koska      | 03.11.2020   |               |          |
| za zhotovitele                                                       | Ing. Jaroslav Šilhán   | 03.11.2020   |               |          |

|                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------|

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>poznámka</b> |  |
|-----------------|--|

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Snížení energetické náročnosti KD Beseda v Hrádku nad Nisou

Objekt: KD Beseda Hrádek nad Nisou  
**Zákryty radiátorů**

Místo: KD Beseda, Horní náměstí 124

Datum: 29.09.2020

Zadavatel: Město Hrádek nad Nisou  
Zhotovitel: PULSKLIMA, spol. s r.o.

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

**Náklady soupisu celkem -183 987,94**

**Vícepráce 1 471,14**

D 784 Dokončovací práce 1 471,14

**Méněpráce -185 459,07**

D N01 Nezařazené práce -183 821,84

D 784 Dokončovací práce -1 637,23

## SOUPIS PRACÍ

Stavba: 0 Snížení energetické náročnosti KD Beseda v Hrádku nad Nisou

Objekt: KD Beseda Hrádek nad Nisou  
**Zákryty radiátorů**

Místo: KD Beseda, Horní náměstí 124

Datum: 29.09.2020

Zadavatel: Město Hrádek nad Nisou  
Zhotovitel: PULSKLIMA, spol. s r.o.

PC Typ Kód Popis MJ Množství J.cena [CZK] Cena celkem [CZK]

**Náklady soupisu celkem -183 987,94**

**Vícepráce 1 471,14**

D 784 Dokončovací práce 1 471,14

43 K 784211101 Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oteřuvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m m2 23,728 62,00 1 471,14

vv "malování bílou barvou za překlízkovou stěnou - topení" (16,815\*1,2)+(2\*1)+(1,55\*1) 23,728

vv Součet 23,728

**Méněpráce -185 459,07**

D N01 Nezařazené práce -183 821,84

ok 51 K 107 Ochranná mřížka nad topením 2000x200 - viz upřesnění dle PD kus -5,000 4 560,00 -22 800,00

vv Z03

vv 5

ok 53 K 109 Ochranná mřížka nad topením 900x200 - viz upřesnění dle PD kus -14,000 3 100,00 -43 400,00

vv Z13

vv "světlé z uzavřených profilů včetně podkladních plechů a spojovacího materiálu a povrchové úpravy" 14 -14,000

ok 54 K 110 Mnohavrstvené překlízkové desky s truhlářskými úpravami 2500x1010 mm - viz upřesnění dle PD kus -5,000 3 655,00 -18 275,00

vv PD

vv Z07

vv 5

ok 55 K 111 Mnohavrstvené překlízkové desky s truhlářskými úpravami 1810x1010 mm - viz upřesnění dle PD kus -1,000 2 890,00 -2 890,00

vv PD

vv Z08

vv 1

ok 56 K 112 Mnohavrstvené překlízkové desky s truhlářskými úpravami - bočnice a horní díly - viz upřesnění dle PD m2 -6,830 1 748,00 -11 938,84

vv Z09

vv "bočnice 1010x365\*1,01\*0,365\*1 -0,369

vv Z10

vv "bočnice 200x365\*0,2\*0,365 -0,073

vv Z11

vv "horní díly 2500x380\*2,5\*0,38\*6 -5,700

vv Z12

vv "horní díly 1810x380\*1,81\*0,38\*1 -0,688

vv Součet -6,830

ok 57 K 113 Ocelová konstrukce (kostra) pro zákruty topných těles viz upřesnění dle PD kus -14,000 1 500,00 -21 000,00

vv Z13

vv "světlé z uzavřených profilů včetně podkladních plechů a spojovacího materiálu a povrchové úpravy" 14 -14,000

vv Součet -14,000

ok 60 K 114 Ocelová konstrukce (kostra) pro zákruty topných těles viz upřesnění dle PD m -48,600 1 280,00 -62 208,00

vv Z14

vv "vodorovná část z uzavřených profilů včetně podkladních plechů a spojovacího materiálu a povrchové úpravy" 48,6 -48,600

vv Součet -48,600

ok 61 K 115 Ocelová konstrukce (kostra) pro zákruty topných těles viz upřesnění dle PD kus -1,000 1 310,00 -1 310,00

vv Z15

vv "boční díl z uzavřených profilů včetně podkladních plechů a spojovacího materiálu a povrchové úpravy" 1 -1,000

vv Součet -1,000

D 784 Dokončovací práce -1 637,23

ok

|    |    |             |                                                                                                |    |                |       |           |
|----|----|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------|-------|-----------|
| 44 | K  | 784211101-1 | Dvojnásobné černé malby ze směsí za mokra výborně oteřuvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m | m2 | -23,728        | 69,00 | -1 637,23 |
|    | VV |             | "malování černou barvou za překlízkovou stěnou - topení"(16,815*1,2)+(2*1)+(1,55*1)            |    | -23,728        |       |           |
|    | VV |             | <b>Součet</b>                                                                                  |    | <b>-23,728</b> |       |           |

|                           |                                                           |          |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------|----------|
| <b>ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO</b> |                                                           | <b>8</b> |
| <b>Název</b>              | <b>Demontáž dřevěného obložení stěn v prostorách sálu</b> |          |

|                      |                                                             |
|----------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>název stavby:</b> | Snížení energetické náročnosti KD Beseda v Hrádku nad Nisou |
| <b>SoD:</b>          | 04/011/20                                                   |

| TDS                              |  | zhotovitel                                                    |  |
|----------------------------------|--|---------------------------------------------------------------|--|
| Energy Benefit Centre a.s.       |  | PULSKLIMA, spol. s r.o.                                       |  |
| Ing. Martin Vydra                |  | Ing. Jaroslav Šilhán                                          |  |
| Křenova 438/3<br>Praha 6, 162 00 |  | Andělská cesta 609/11<br>460 01 Liberec XII – Staré Pavlovice |  |
| generální projektant             |  | objednatel                                                    |  |
| Energy Benefit Centre a.s.       |  | Město Hrádek nad Nisou                                        |  |
| Ing. Robert Koska                |  | Jiří Palas                                                    |  |
| Křenova 438/3<br>Praha 6, 162 00 |  | Horní náměstí 73<br>Hrádek nad Nisou, 463 34                  |  |

| cenová specifikace změnového listu |                                            |      |          |             |                    |
|------------------------------------|--------------------------------------------|------|----------|-------------|--------------------|
| oddíl                              | popis                                      | m.j. | množství | cena / mj   | cena / oddíl       |
| 1                                  | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | kpl  | 1        | 3 044,25 Kč | 3 044,25 Kč        |
| 2                                  | Konstrukce truhlářské                      | kpl  | 1        | 1 494,45 Kč | 1 494,45 Kč        |
| 3                                  | Přesun sutě                                | kpl  | 1        | 19,76 Kč    | 19,76 Kč           |
| 4                                  | Přesun hmot                                | kpl  | 1        | 90,86 Kč    | 90,86 Kč           |
| <b>CENA CELKEM</b>                 |                                            |      |          |             | <b>4 649,32 Kč</b> |

|               |                                                                                                                                                                                 |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>POPIS:</b> | Z důvodu rozsáhlé degradace a poškození dřevěného obložení stěn bylo přistoupeno k jeho demontáži a následně k zednickému začištění a výmalbě v místech demontovaného obložení. |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO |                      |            |        | 8 |
|---------------------------------------------------------------|----------------------|------------|--------|---|
|                                                               | Jméno, Příjmení      | datum      | podpis |   |
| za objednatele                                                | Jiří Palas           | 03.11.2020 |        |   |
| za TDS                                                        | Ing. Martin Vydra    | 03.11.2020 |        |   |
| za projektanta                                                | Ing. Robert Koska    | 03.11.2020 |        |   |
| za zhotovitele                                                | Ing. Jaroslav Šilhán | 03.11.2020 |        |   |

|                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------|

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>poznámka</b> |  |
|-----------------|--|

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Snížení energetické náročnosti KD Beseda v Hrádku nad Nisou

Objekt: KD Beseda Hrádek nad Nisou  
Demontáž dřevěného obložení stěn v prostorách sálu

Místo: KD Beseda, Horní náměstí 124

Datum:

Zadavatel: Město Hrádek nad Nisou  
Zhotovitel: PULSKLIMA, spol. s r.o.

| Kód dílu - Popis                               | Cena celkem [CZK] |
|------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Náklady ze soupisu prací</b>                | <b>4 649,32</b>   |
| D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | 3 044,25          |
| D 766 Konstrukce truhlářské                    | 1 494,45          |
| 997 Přesun sutě                                | 19,76             |
| 998 Přesun hmot                                | 90,86             |

## SOUPIS PRACÍ

Stavba: Snížení energetické náročnosti KD Beseda v Hrádku nad Nisou

Objekt: KD Beseda Hrádek nad Nisou  
Demontáž dřevěného obložení stěn v prostorách sálu

Místo: KD Beseda, Horní náměstí 124

Datum:

Zadavatel: Město Hrádek nad Nisou  
Zhotovitel: PULSKLIMA, spol. s r.o.

| PČ                            | Typ | Kód                                        | Popis                                                                                         | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-------------------------------|-----|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| <b>Náklady soupisu celkem</b> |     |                                            |                                                                                               |    |          |              | <b>4 649,32</b>   |                 |
| D                             | 6   | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní |                                                                                               |    |          |              | 3 044,25          |                 |
| 2                             | K   | 612325423                                  | Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%                    | m2 | 11,070   | 275,00       | 3 044,25          |                 |
|                               | VV  |                                            | B.01 - úprava stěny po demontáži palubkového obložení                                         |    |          |              |                   |                 |
|                               | VV  |                                            | výšky 1,35 m                                                                                  |    |          |              |                   |                 |
|                               | VV  |                                            | (8,2)*1,35                                                                                    |    | 11,070   |              |                   |                 |
| D                             | 766 | Konstrukce truhlářské                      |                                                                                               |    |          |              | 1 494,45          |                 |
| 31                            | K   | 766411821                                  | Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek                                                 | m2 | 11,070   | 135,00       | 1 494,45          |                 |
|                               | VV  |                                            | B.01 - demontáž palubkového obložení                                                          |    |          |              |                   |                 |
|                               | VV  |                                            | výšky 1,35 m                                                                                  |    |          |              |                   |                 |
|                               | VV  |                                            | (8,2)*1,35                                                                                    |    | 11,070   |              |                   |                 |
| D                             | 997 | Přesun sutě                                |                                                                                               |    |          |              | 19,76             |                 |
| 10                            | K   | 997013113                                  | Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace | t  | 0,011    | 705,00       | 7,74              |                 |
| 11                            | K   | 997013501                                  | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením                 | t  | 0,011    | 235,00       | 2,58              |                 |
| 12                            | K   | 997013509                                  | Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                      | t  | 0,011    | 210,00       | 2,31              |                 |
| 13                            | K   | 997013803                                  | Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)         | t  | 0,011    | 650,00       | 7,14              |                 |
| D                             | 998 | Přesun hmot                                |                                                                                               |    |          |              | 90,86             |                 |
| 58                            | K   | 998011002                                  | Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m                                                        | t  | 0,314    | 289,00       | 90,86             |                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                 |                                 |                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>OZNÁMENÍ ZMĚNY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                 | číslo OZ: 5                     |                                            |
| Zhotovitel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>PULSKLIMA, spol. s r.o.</b><br>Andělská cesta 609/11<br>460 01 Liberec XII – Staré Pavlovice |                                 |                                            |
| Investor:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Město Hrádek nad Nisou<br>Horní náměstí 73<br>463 34 Hrádek nad Nisou                           | Datum: 03.11.2020               |                                            |
| Název akce: <b>Snížení energetické náročnosti KD Beseda v Hrádku nad Nisou</b><br>(Část Instalace nuceného větrání s rekuperací do KD Beseda v Hrádku nad Nisou)                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                 |                                 |                                            |
| Způsob odeslání / předání datum:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                 | poštou <input type="checkbox"/> | e-mailem <input type="checkbox"/>          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                 | faxem <input type="checkbox"/>  | osobně <input checked="" type="checkbox"/> |
| Odkazy na                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | specifikaci:                                                                                    |                                 |                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | na výkresy:                                                                                     |                                 |                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | na rozpočtové podklady:                                                                         | Položkový rozpočet              |                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | na jinou část smlouvy:                                                                          |                                 |                                            |
| <b>Předmět změny:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                 |                                 |                                            |
| <b>1. Změna požárních izolací VZT potrubí</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                 |                                 |                                            |
| <b>Popis a zdůvodnění změny:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                 |                                 |                                            |
| V projektové dokumentaci bylo vzduchotechnické potrubí v půdních prostorech izolováno požární izolací o tloušťce 4 cm a bylo položeno přímo na podlaze půdy a překryto tepelnou izolací která zároveň složí k zateplení podlahy půdy. Z důvodu statických opatření bylo nutné VZT potrubí zavěsit na kleštiny střešního krovu, tj. nad tepelnou izolaci položenou na podlaze půdy a tudíž bylo nutné zesílit tepelnou (požární)izolaci na VZT potrubí o 4 cm. |                                                                                                 |                                 |                                            |
| <b>Vícepráce: .....98 136,00 Kč bez DPH</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                 |                                 |                                            |
| <b>2. Podlahový ocelový rošt</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                 |                                 |                                            |
| <b>Popis a zdůvodnění změny:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                 |                                 |                                            |
| V soupisu práci byla chybně uvedena výměra ocelového podlahového roštu umístěného na ploché střeše přístavku KD sloužící jako obslužná lávka pro obsluhu a servis VZT jednotky.                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                 |                                 |                                            |
| <b>Méněpráce: .....- 229 540,52 Kč bez DPH</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                 |                                 |                                            |
| <b>3. Vykližení půdy</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                 |                                 |                                            |
| <b>Popis a zdůvodnění změny:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                 |                                 |                                            |
| Před započítáním prací týkající instalace VZT potrubí v prostorech půdy, bylo nutné provést vyklizení těchto prostor, který spočíval v odklizení nashromážděných věcí a stavební materiálů skladovaných v dotčeném prostoru.                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                 |                                 |                                            |
| <b>Vícepráce: .....14 490,00 Kč bez DPH</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                 |                                 |                                            |
| <b>4. Změna uložení ocelové konstrukce pro VZT jednotku</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                 |                                 |                                            |
| <b>Popis a zdůvodnění změny:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                 |                                 |                                            |
| Po provedení sondy v SDK podhledu z důvodu ověření projektového předpokladu pro uložení ocelové roznášecí konstrukce bylo rozhodnuto, že z důvodu menšího zásahu do ploché střechy bude původně navržená vyzdívka z betonových tvárnic ztraceného bednění nahrazena ocelovými sloupky které budou ukotveny přímo do betonového věnce.                                                                                                                         |                                                                                                 |                                 |                                            |

Vícepráce: .....53 515,68 Kč bez DPH

Méněpráce: ..... -42 702,00 Kč bez DPH

## 5. Ochrana dřevěných parket na sále KD

### Popis a zdůvodnění změny:

Z důvodu rozsáhlých stavebních úprav v prostorách sálu bylo s ohledem na ochránění stávajících dřevěných parket sálu přistoupeno k jejich zakrytí prostřednictvím OSB desek a separační geotextilie.

Vícepráce: .....92 287,29 Kč bez DPH

Počet připojených listů specifikací:

Důvod vícepráce / méněpráce:

Vzhledem k okolnostem, které nastaly v průběhu realizace plnění smlouvy a zadavatel jednající s náležitou péčí je nemohl předvídat, se projevila potřeba dílčích změn v předmětu realizace díla. Tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její hodnota je nižší než 50% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku v souladu s ustanovení § 222 odst. 6 ZVZ.

odstavec 4, § 222 ☐

odstavec 5, § 222 ☐

odstavec 6, § 222 ☒

odstavec 7, § 222 ☐

Oznámení vydává: PULSKLIMA, spol. s r.o.

Stanovisko technického dozoru stavby:

s navrženými změnami souhlasím

Stanovisko projektanta stavby:

s navrženými změnami souhlasím

Stanovisko energetického specialisty:

s navrženými změnami souhlasím

Příloha: Příloha : 1/Soupis víceprací a méněprací

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------|
| ZMĚNOVÝ LIST                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         | číslo ZL: 5 |
| Zhotovitel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | PULSKLIMA, spol. s r.o. |             |
| Změnový list vystavil:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Ing. Jaroslav Šilhán    |             |
| Datum:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.11.2020               |             |
| Předmět změny:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                         |             |
| 1. Změna požárních izolací VZT potrubí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |             |
| Popis a zdůvodnění změny:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |             |
| V projektové dokumentaci bylo vzduchotechnické potrubí v půdních prostorech izolováno požární izolací o tloušťce 4 cm a bylo položeno přímo na podlaze půdy a překryto tepelnou izolací která zároveň složí k zateplení podlahy půdy. Z důvodu statických opatření bylo nutné VZT potrubí zavěsit na kleštiny střešního krovu, tj. nad tepelnou izolaci položenou na podlaze půdy a tudíž bylo nutné zesílit tepelnou (požární)izolaci na VZT potrubí o 4 cm. |                         |             |
| Vícepráce: ..... 98 136,00 Kč bez DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |             |
| 2. Podlahový ocelový rošt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |             |
| Popis a zdůvodnění změny:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |             |
| V soupisu práci byla chybně uvedena výměra ocelového podlahového roštu umístěného na ploché střeše přístavku KD sloužící jako obslužná lávka pro obsluhu a servis VZT jednotky.                                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |             |
| Méněpráce: .....- 229 540,52 Kč bez DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |             |
| 3. Vyklizení půdy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                         |             |
| Popis a zdůvodnění změny:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |             |
| Před započítáním prací týkající instalace VZT potrubí v prostorách půdy, bylo nutné provést vyklizení těchto prostor, který spočíval v odklizení nashromážděných věcí a stavební materiálů skladovaných v dotčeném prostoru.                                                                                                                                                                                                                                  |                         |             |
| Vícepráce: .....14 490,00 Kč bez DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                         |             |
| 4. Změna uložení ocelové konstrukce pro VZT jednotku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                         |             |
| Popis a zdůvodnění změny:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |             |
| Po provedení sondy v SDK podhledu z důvodu ověření projektového předpokladu pro uložení ocelové roznášecí konstrukce bylo rozhodnuto, že z důvodu menšího zásahu do ploché střechy bude původně navržená vyzdívka z betonových tvárnic ztraceného bednění nahrazena ocelovými sloupky které budou ukotveny přímo do betonového věnce.                                                                                                                         |                         |             |
| Vícepráce: ..... 53 515,68 Kč bez DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |             |
| Méněpráce: ..... -42 702,00 Kč bez DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |             |
| 5. Ochrana dřevěných parket na sále KD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |             |
| Popis a zdůvodnění změny:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |             |
| Z důvodu rozsáhlých stavebních úprav v prostorách sálu bylo s ohledem na ochránění stávajících dřevěných parket sálu přistoupeno k jejich zakrytí prostřednictvím OSB desek a separační geotextilie.                                                                                                                                                                                                                                                          |                         |             |
| Vícepráce: ..... 92 287,29 Kč bez DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |             |

|                                                                                                                                                                                                        |                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Počet připojených listů specifikací:                                                                                                                                                                   | Počet připojených výkresů:                                   |
| Cena méněprací bez DPH:<br><br><b>-272 242,52 Kč</b>                                                                                                                                                   | Cena víceprací bez DPH:<br><br><b>258 428,97 Kč</b>          |
| Výsledná cena změny bez DPH:<br><br><b>- 13 813,55 Kč</b>                                                                                                                                              | Nově sjednaná lhůta dokončení díla:<br><br><b>23.11.2020</b> |
| Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo. |                                                              |
| Podpis zmocněnce objednatele:                                                                                                                                                                          | Podpis zmocněnce zhotovitele:                                |
| Datum: 3.11.2020                                                                                                                                                                                       | Datum: 3.11.2020                                             |

|                           |                                            |          |
|---------------------------|--------------------------------------------|----------|
| <b>ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO</b> |                                            | <b>3</b> |
| <b>Název</b>              | <b>Změna požárních izolací VZT potrubí</b> |          |

|                      |                                                             |
|----------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>název stavby:</b> | Snížení energetické náročnosti KD Beseda v Hrádku nad Nisou |
| <b>SoD:</b>          | 04/011/20                                                   |

| TDS                              |  | zhotovitel                                                    |  |
|----------------------------------|--|---------------------------------------------------------------|--|
| Energy Benefit Centre a.s.       |  | PULSKLIMA, spol. s r.o.                                       |  |
| Ing. Martin Vydra                |  | Ing. Jaroslav Šilhán                                          |  |
| Křenova 438/3<br>Praha 6, 162 00 |  | Andělská cesta 609/11<br>460 01 Liberec XII – Staré Pavlovice |  |
| generální projektant             |  | objednatel                                                    |  |
| Energy Benefit Centre a.s.       |  | Město Hrádek nad Nisou                                        |  |
| Ing. Robert Koska                |  | Jiří Palas                                                    |  |
| Křenova 438/3<br>Praha 6, 162 00 |  | Horní náměstí 73<br>Hrádek nad Nisou, 463 34                  |  |

| cenová specifikace změnového listu |                 |      |          |              |                     |
|------------------------------------|-----------------|------|----------|--------------|---------------------|
| oddíl                              | popis           | m.j. | množství | cena / mj    | cena / oddíl        |
| 1                                  | izolace potrubí | kpl  | 1        | 98 136,00 Kč | 98 136,00 Kč        |
|                                    |                 |      |          |              |                     |
|                                    |                 |      |          |              |                     |
|                                    |                 |      |          |              |                     |
| <b>CENA CELKEM</b>                 |                 |      |          |              | <b>98 136,00 Kč</b> |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>POPIS:</b> | V projektové dokumentaci bylo vzduchotechnické potrubí v půdních prostorech izolováno požární izolací o tloušťce 4cm a bylo položeno přímo na podlaze půdy a překryto tepelnou izolací která zároveň složí k zateplení podlahy půdy. Z důvodu statických opatření bylo nutné VZT potrubí zavěsit na kleštiny střešního krovu, tj. nad tepelnou izolaci položenou na podlaze půdy a tudíž bylo nutné zesílit tepelnou (požární) izolací na VZT potrubí o 4cm. |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO |                      |            |        | 3 |
|---------------------------------------------------------------|----------------------|------------|--------|---|
|                                                               | Jméno, Příjmení      | datum      | podpis |   |
| za objednatele                                                | Jiří Palas           | 03.11.2020 |        |   |
| za TDS                                                        | Ing. Martin Vydra    | 03.11.2020 |        |   |
| za projektanta                                                | Ing. Robert Koska    | 03.11.2020 |        |   |
| za zhotovitele                                                | Ing. Jaroslav Šilhán | 03.11.2020 |        |   |

|                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo. |
|-----------------------------------------------------------------------------------|

|          |  |
|----------|--|
| poznámka |  |
|----------|--|

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Snížení energetické náročnosti KD Beseda v Hrádku nad Nisou

Objekt: KD Beseda Hrádek nad Nisou

**Změna požárních izolací VZT potrubí**

Místo: KD Beseda, Horní náměstí 124

Datum: 07.08.2020

Zadavatel: Město Hrádek nad Nisou

Zhotovitel: PULSKLIMA, spol. s r.o.

| Kód dílu - Popis                       |                    | Cena celkem [CZK] |
|----------------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Náklady ze soupisu prací</b>        |                    | <b>98 136,00</b>  |
| <b>Připočty ke stávajícímu rozsahu</b> |                    | <b>98 136,00</b>  |
| D                                      | D4 Izolace potrubí | 98 136,00         |

## SOUPIS PRACÍ

Stavba: 0 Snížení energetické náročnosti KD Beseda v Hrádku nad Nisou

Objekt: KD Beseda Hrádek nad Nisou

**Změna požárních izolací VZT potrubí**

Místo: KD Beseda, Horní náměstí 124

Datum: 07.08.2020

Zadavatel: Město Hrádek nad Nisou

Zhotovitel: PULSKLIMA, spol. s r.o.

| PČ                            | Typ | Kód    | Popis                                                                                                                   | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-------------------------------|-----|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| <b>Náklady soupisu celkem</b> |     |        |                                                                                                                         |    |          |              | <b>98 136,00</b>  |                 |
| <b>Vícepráce</b>              |     |        |                                                                                                                         |    |          |              | <b>98 136,00</b>  |                 |
| D                             | D4  |        | Izolace potrubí                                                                                                         |    |          |              | 98 136,00         |                 |
| 49                            | K   | Pol101 | Navýšení protipožární izolace VZT potrubí o tl.40mm včetně, trnů a dalšího příslušenství - požární odolnost viz. PD PBR | m2 | 348,000  | 282,00       | 98 136,00         |                 |

|                           |                               |          |
|---------------------------|-------------------------------|----------|
| <b>ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO</b> |                               | <b>7</b> |
| <b>Název</b>              | <b>Podlahový ocelový rošt</b> |          |

|                      |                                                             |
|----------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>název stavby:</b> | Snížení energetické náročnosti KD Beseda v Hrádku nad Nisou |
| <b>SoD:</b>          | 04/011/20                                                   |

| TDS                              |  | zhotovitel                                                    |  |
|----------------------------------|--|---------------------------------------------------------------|--|
| Energy Benefit Centre a.s.       |  | PULSKLIMA, spol. s r.o.                                       |  |
| Ing. Martin Vydra                |  | Ing. Jaroslav Šilhán                                          |  |
| Křenova 438/3<br>Praha 6, 162 00 |  | Andělská cesta 609/11<br>460 01 Liberec XII – Staré Pavlovice |  |
| generální projektant             |  | objednatel                                                    |  |
| Energy Benefit Centre a.s.       |  | Město Hrádek nad Nisou                                        |  |
| Ing. Robert Koska                |  | Jiří Palas                                                    |  |
| Křenova 438/3<br>Praha 6, 162 00 |  | Horní náměstí 73<br>Hrádek nad Nisou, 463 34                  |  |

| cenová specifikace změnového listu |                       |      |          |                |                       |
|------------------------------------|-----------------------|------|----------|----------------|-----------------------|
| oddíl                              | popis                 | m.j. | množství | cena / mj      | cena / oddíl          |
| 1                                  | Konstrukce zámečnické | kpl  | 1        | -229 540,52 Kč | -229 540,52 Kč        |
|                                    |                       |      |          |                |                       |
|                                    |                       |      |          |                |                       |
|                                    |                       |      |          |                |                       |
| <b>CENA CELKEM</b>                 |                       |      |          |                | <b>-229 540,52 Kč</b> |

|               |                                                                                                                                                                                 |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>POPIS:</b> | V soupisu práce byla chybně uvedena výměra ocelového podlahového roštu umístěného na ploché střeše přístavku KD sloužící jako obslužná lávka pro obsluhu a servis VZT jednotky. |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO |                      |            |        | 7 |
|---------------------------------------------------------------|----------------------|------------|--------|---|
|                                                               | Jméno, Příjmení      | datum      | podpis |   |
| za objednatele                                                | Jiří Palas           | 03.11.2020 |        |   |
| za TDS                                                        | Ing. Martin Vydra    | 03.11.2020 |        |   |
| za projektanta                                                | Ing. Robert Koska    | 03.11.2020 |        |   |
| za zhotovitele                                                | Ing. Jaroslav Šilhán | 03.11.2020 |        |   |

|                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo. |
|-----------------------------------------------------------------------------------|

|          |  |
|----------|--|
| poznámka |  |
|----------|--|

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Snížení energetické náročnosti KD Beseda v Hrádku nad Nisou

Objekt: KD Beseda Hrádek nad Nisou  
Podlahový ocelový rošt

Místo: KD Beseda, Horní náměstí 124

Datum:

Zadavatel: Město Hrádek nad Nisou  
Zhotovitel: PULSKLIMA, spol. s r.o.

| Kód dílu - Popis                | Cena celkem [CZK]  |
|---------------------------------|--------------------|
| <b>Náklady ze soupisu prací</b> | <b>-229 540,52</b> |
| <b>Měněpráce</b>                | <b>-229 540,52</b> |
| D 767 Konstrukce zámečnické     | -229 540,52        |

## SOUPIS PRACÍ

Stavba: Snížení energetické náročnosti KD Beseda v Hrádku nad Nisou

Objekt: KD Beseda Hrádek nad Nisou  
Podlahový ocelový rošt

Místo: KD Beseda, Horní náměstí 124

Datum:

Zadavatel: Město Hrádek nad Nisou  
Zhotovitel: PULSKLIMA, spol. s r.o.

| PC                            | Typ | Kód       | Popis                                                                 | MJ | Množství   | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK]  |
|-------------------------------|-----|-----------|-----------------------------------------------------------------------|----|------------|--------------|--------------------|
| <b>Náklady soupisu celkem</b> |     |           |                                                                       |    |            |              | <b>-229 540,52</b> |
| <b>Měněpráce</b>              |     |           |                                                                       |    |            |              | <b>-229 540,52</b> |
| D                             |     | 767       | Konstrukce zámečnické                                                 |    |            |              |                    |
| 49                            | K   | 767590110 | Montáž podlahového roštu svařovaného                                  | kg | -888,686   | 35,00        | -31 104,00         |
| 50                            | M   | 553470470 | rošt podlahový svařovaný PZN - dle specifikace PD                     | m2 | -86,400    | 2 250,00     | -194 400,00        |
| 53                            | K   | 998767202 | Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m | %  | -2 255,040 | 1,79         | -4 036,52          |

Cenová soustava

|                           |                       |           |
|---------------------------|-----------------------|-----------|
| <b>ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO</b> |                       | <b>12</b> |
| <b>Název</b>              | <b>Vykližení půdy</b> |           |

|                      |                                                             |
|----------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>název stavby:</b> | Snížení energetické náročnosti KD Beseda v Hrádku nad Nisou |
| <b>SoD:</b>          | 04/011/20                                                   |

| TDS                              |  | zhotovitel                                                    |  |
|----------------------------------|--|---------------------------------------------------------------|--|
| Energy Benefit Centre a.s.       |  | PULSKLIMA, spol. s r.o.                                       |  |
| Ing. Martin Vydra                |  | Ing. Jaroslav Šilhán                                          |  |
| Křenova 438/3<br>Praha 6, 162 00 |  | Andělská cesta 609/11<br>460 01 Liberec XII – Staré Pavlovice |  |
| generální projektant             |  | objednatel                                                    |  |
| Energy Benefit Centre a.s.       |  | Město Hrádek nad Nisou                                        |  |
| Ing. Robert Koska                |  | Jiří Palas                                                    |  |
| Křenova 438/3<br>Praha 6, 162 00 |  | Horní náměstí 73<br>Hrádek nad Nisou, 463 34                  |  |

| cenová specifikace změnového listu |                             |      |          |              |                     |
|------------------------------------|-----------------------------|------|----------|--------------|---------------------|
| oddíl                              | popis                       | m.j. | množství | cena / mj    | cena / oddíl        |
| 1                                  | Ostatní konstrukce, bourání | kpl  | 1        | 14 490,00 Kč | 14 490,00 Kč        |
|                                    |                             |      |          |              |                     |
|                                    |                             |      |          |              |                     |
|                                    |                             |      |          |              |                     |
| <b>CENA CELKEM</b>                 |                             |      |          |              | <b>14 490,00 Kč</b> |

|               |                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>POPIS:</b> | Před započítím prací týkající instalace VZT potrubí v prostorách půdy, bylo nutné provést vyklizení těchto prostor, který spočíval v odklizení nashromážděných věcí a stavební materiálů skladovaných v dotčeném prostoru. |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO |                        |              |               | 12 |
|---------------------------------------------------------------|------------------------|--------------|---------------|----|
|                                                               | <b>Jméno, Příjmení</b> | <b>datum</b> | <b>podpis</b> |    |
| za objednatele                                                | Jiří Palas             |              |               |    |
| za TDS                                                        | Ing. Martin Vydra      |              |               |    |
| za projektanta                                                | Ing. Robert Koska      |              |               |    |
| za zhotovitele                                                | Ing. Jaroslav Šilhán   |              |               |    |

|                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo. |
|-----------------------------------------------------------------------------------|

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>poznámka</b> |  |
|-----------------|--|

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Snížení energetické náročnosti KD Beseda v Hrádku nad Nisou

Objekt: KD Beseda Hrádek nad Nisou  
Vyklizení půdy

Místo: KD Beseda, Horní náměstí 124

Datum:

Zadavatel: Město Hrádek nad Nisou

Zhotovitel: PULSKLIMA, spol. s r.o.

| Kód dílu - Popis | Cena celkem [CZK] |
|------------------|-------------------|
|------------------|-------------------|

**Náklady ze soupisu prací** **14 490,00**

|   |                             |           |
|---|-----------------------------|-----------|
| 9 | Ostatní konstrukce, bourání | 14 490,00 |
|---|-----------------------------|-----------|

## SOUPIS PRACÍ

Stavba: Snížení energetické náročnosti KD Beseda v Hrádku nad Nisou

Objekt: KD Beseda Hrádek nad Nisou  
Vyklizení půdy

Místo: KD Beseda, Horní náměstí 124

Datum:

Zadavatel: Město Hrádek nad Nisou

Zhotovitel: PULSKLIMA, spol. s r.o.

| PČ                            | Typ | Kód     | Popis                                                     | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-------------------------------|-----|---------|-----------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|
| <b>Náklady soupisu celkem</b> |     |         |                                                           |    |          |              | <b>14 490,00</b>  |
| D                             | 9   |         | Ostatní konstrukce, bourání                               |    |          |              | 14 490,00         |
| 65                            |     | 900 R01 | Hodinové zúčtovací sazby stavební dělník, tarifní třída 4 | h  | 46,000   | 315,00       | 14 490,00         |

Předpoklad: 3 osoby, 2 dny

|                           |                                                          |          |
|---------------------------|----------------------------------------------------------|----------|
| <b>ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO</b> |                                                          | <b>9</b> |
| <b>Název</b>              | <b>Změna uložení ocelové konstrukce pro VZT jednotku</b> |          |

|                      |                                                             |
|----------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>název stavby:</b> | Snížení energetické náročnosti KD Beseda v Hrádku nad Nisou |
| <b>SoD:</b>          | 04/011/20                                                   |

| TDS                              |  | zhotovitel                                                    |  |
|----------------------------------|--|---------------------------------------------------------------|--|
| Energy Benefit Centre a.s.       |  | PULSKLIMA, spol. s r.o.                                       |  |
| Ing. Martin Vydra                |  | Ing. Jaroslav Šilhán                                          |  |
| Křenova 438/3<br>Praha 6, 162 00 |  | Andělská cesta 609/11<br>460 01 Liberec XII – Staré Pavlovice |  |
| generální projektant             |  | objednatel                                                    |  |
| Energy Benefit Centre a.s.       |  | Město Hrádek nad Nisou                                        |  |
| Ing. Robert Koska                |  | Jiří Palas                                                    |  |
| Křenova 438/3<br>Praha 6, 162 00 |  | Horní náměstí 73<br>Hrádek nad Nisou, 463 34                  |  |

| cenová specifikace změnového listu |                               |      |          |               |                     |
|------------------------------------|-------------------------------|------|----------|---------------|---------------------|
| oddíl                              | popis                         | m.j. | množství | cena / mj     | cena / oddíl        |
| 1                                  | Konstrukce zámečnické         | kpl  | 1        | 53 515,68 Kč  | 53 515,68 Kč        |
| 2                                  | Svislé a kompletní konstrukce | kpl  | 1        | -38 367,00 Kč | -38 367,00 Kč       |
| 3                                  | Přesun hmot                   | kpl  | 1        | -4 335,00 Kč  | -4 335,00 Kč        |
|                                    |                               |      |          |               |                     |
| <b>CENA CELKEM</b>                 |                               |      |          |               | <b>10 813,68 Kč</b> |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>POPIS:</b> | Po provedení sondy v SDK podhledu z důvodu ověření projektového předpokladu pro uložení ocelové roznášecí konstrukce bylo rozhodnuto, že z důvodu menšího zásahu do ploché střechy bude původně navržená vyzdívka z betonových tvárnic ztraceného bednění nahrazena ocelovými sloupky které budou ukotveny přímo do betonového věnce. |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO |                      |            |        | 9 |
|---------------------------------------------------------------|----------------------|------------|--------|---|
|                                                               | Jméno, Příjmení      | datum      | podpis |   |
| za objednatele                                                | Jiří Palas           | 03.11.2020 |        |   |
| za TDS                                                        | Ing. Martin Vydra    | 03.11.2020 |        |   |
| za projektanta                                                | Ing. Robert Koska    | 03.11.2020 |        |   |
| za zhotovitele                                                | Ing. Jaroslav Šilhán | 03.11.2020 |        |   |

|                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo. |
|-----------------------------------------------------------------------------------|

|          |  |
|----------|--|
| poznámka |  |
|----------|--|

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Snížení energetické náročnosti KD Beseda v Hrádku nad Nisou

Objekt: KD Beseda Hrádek nad Nisou  
Změna uložení ocelové konstrukce pro VZT jednotku

Místo: KD Beseda, Horní náměstí 124

Datum:

Zadavatel: Město Hrádek nad Nisou  
Zhotovitel: PULSKLIMA, spol. s r.o.

Projektant:  
Zpracovatel:

| Kód dílu - Popis                  | Cena celkem [CZK] |
|-----------------------------------|-------------------|
| <b>Náklady ze soupisu prací</b>   | <b>10 813,68</b>  |
| <b>Vícepráce</b>                  | <b>53 515,68</b>  |
| D 767 Konstrukce zámečnické       | 53 515,68         |
| <b>Méněpráce</b>                  | <b>-42 702,00</b> |
| D 3 Svislé a kompletní konstrukce | -38 367,00        |
| 998 Přesun hmot                   | -4 335,00         |

## SOUPIS PRACÍ

Stavba: Snížení energetické náročnosti KD Beseda v Hrádku nad Nisou

Objekt: KD Beseda Hrádek nad Nisou  
Změna uložení ocelové konstrukce pro VZT jednotku

Místo: KD Beseda, Horní náměstí 124

Datum:

Zadavatel: Město Hrádek nad Nisou  
Zhotovitel: PULSKLIMA, spol. s r.o.

| PČ                            | Typ | Kód         | Popis                                                                                                                | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-------------------------------|-----|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| <b>Náklady soupisu celkem</b> |     |             |                                                                                                                      |    |          |              | <b>10 813,68</b>  |                 |
| <b>Vícepráce</b>              |     |             |                                                                                                                      |    |          |              | <b>53 515,68</b>  |                 |
| D                             |     | 767         | Konstrukce zámečnické                                                                                                |    |          |              | 53 515,68         |                 |
| 51                            | K   | 767995117   | Montáž atypických zámečnických konstrukcí                                                                            | kg | 466,000  | 30,00        | 13 980,00         |                 |
|                               | VV  |             | Nohy ke kotvení                                                                                                      |    |          |              |                   |                 |
| 52                            | M   | 130104200-1 | ocelový materiál - hmotnost a provedení dle PD                                                                       | t  | 0,466    | 25 900,00    | 12 069,40         |                 |
| 53                            | K   | 998767202   | Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m                                                | %  | 260,494  | 1,79         | 466,28            |                 |
|                               |     |             |                                                                                                                      |    |          |              |                   |                 |
| 47                            | K   | 103         | Provedení hydroizolačního souvrství včetně úpravy tepelné izolace - prostupy střechou pro osazení ocelové konstrukce | ks | 6,000    | 4 500,00     | 27 000,00         |                 |
| <b>Méněpráce</b>              |     |             |                                                                                                                      |    |          |              | <b>-42 702,00</b> |                 |
| D                             |     | 3           | Svislé a kompletní konstrukce                                                                                        |    |          |              | -38 367,00        |                 |
| 9                             | K   | 311113132   | Nosná zeď tl do 200 mm z hladkých tvárníc ztraceného bednění včetně vyplně z betonu tř. C 25/30                      | m2 | -39,150  | 980,00       | -38 367,00        |                 |
|                               | VV  |             | N.13                                                                                                                 |    |          |              |                   |                 |
|                               | VV  |             | "nadezdívka atíky" (6,3+6,3+18,72)*1,25                                                                              |    | 39,150   |              |                   |                 |
| D                             |     | 998         | Přesun hmot                                                                                                          |    |          |              | -4 335,00         |                 |
| 69                            | K   | 998011002   | Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m                                                                               | t  | -15,000  | 289,00       | -4 335,00         |                 |

ZL má vliv na termín dokončení stavby. Předpokládá se posun o 14 dní.

|                           |                                            |           |
|---------------------------|--------------------------------------------|-----------|
| <b>ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO</b> |                                            | <b>10</b> |
| <b>Název</b>              | <b>Ochrana dřevěných parket na sále KD</b> |           |

|                      |                                                             |
|----------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>název stavby:</b> | Snížení energetické náročnosti KD Beseda v Hrádku nad Nisou |
| <b>SoD:</b>          | 04/011/20                                                   |

|                                  |  |                                                               |  |
|----------------------------------|--|---------------------------------------------------------------|--|
| <b>TDS</b>                       |  | <b>zhotovitel</b>                                             |  |
| Energy Benefit Centre a.s.       |  | PULSKLIMA, spol. s r.o.                                       |  |
| Ing. Martin Vydra                |  | Ing. Jaroslav Šilhán                                          |  |
| Křenova 438/3<br>Praha 6, 162 00 |  | Andělská cesta 609/11<br>460 01 Liberec XII – Staré Pavlovice |  |
| <b>generální projektant</b>      |  | <b>objednatel</b>                                             |  |
| Energy Benefit Centre a.s.       |  | Město Hrádek nad Nisou                                        |  |
| Ing. Robert Koska                |  | Jiří Palas                                                    |  |
| Křenova 438/3<br>Praha 6, 162 00 |  | Horní náměstí 73<br>Hrádek nad Nisou, 463 34                  |  |

| cenová specifikace změnového listu |                                     |      |          |              |                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|------|----------|--------------|---------------------|
| oddíl                              | popis                               | m.j. | množství | cena / mj    | cena / oddíl        |
| 1                                  | Konstrukce tesařské                 | kpl  | 1        | 73 307,40 Kč | 73 307,40 Kč        |
| 2                                  | Stavěništní přesun hmot             | kpl  | 1        | 1 622,89 Kč  | 1 622,89 Kč         |
| 3                                  | Ostatní konstrukce a práce, bourání | kpl  | 1        | 17 357,00 Kč | 17 357,00 Kč        |
|                                    |                                     |      |          |              |                     |
| <b>CENA CELKEM</b>                 |                                     |      |          |              | <b>92 287,29 Kč</b> |

|               |  |
|---------------|--|
| <b>POPIS:</b> |  |
|---------------|--|

|                                                                      |                        |              |               |           |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------|---------------|-----------|
| <b>POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO</b> |                        |              |               | <b>10</b> |
|                                                                      | <b>Jméno, Příjmení</b> | <b>datum</b> | <b>podpis</b> |           |
| za objednatele                                                       | Jiří Palas             | 03.11.2020   |               |           |
| za TDS                                                               | Ing. Martin Vydra      | 03.11.2020   |               |           |
| za projektanta                                                       | Ing. Robert Koska      | 03.11.2020   |               |           |
| za zhotovitele                                                       | Ing. Jaroslav Šilhán   | 03.11.2020   |               |           |

|                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo. |
|-----------------------------------------------------------------------------------|

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>poznámka</b> |  |
|-----------------|--|

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Snížení energetické náročnosti KD Beseda v Hrádku nad Nisou

Objekt: KD Beseda Hrádek nad Nisou

Místo: KD Beseda, Horní náměstí 124

Datum:

Zadavatel: Město Hrádek nad Nisou

Zhotovitel: PULSKLIMA, spol. s r.o.

| Kód dílu - Popis | Cena celkem [CZK] |
|------------------|-------------------|
|------------------|-------------------|

|                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| <b>Náklady ze soupisu prací</b> | <b>92 287,29</b> |
|---------------------------------|------------------|

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| 762 - Konstrukce tesařské | 73 307,40 |
|---------------------------|-----------|

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| 99 - Staveništní přesun hmot | 1 622,89 |
|------------------------------|----------|

|                                         |           |
|-----------------------------------------|-----------|
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání | 17 357,00 |
|-----------------------------------------|-----------|

## SOUPIS PRACÍ

Stavba: Snížení energetické náročnosti KD Beseda v Hrádku nad Nisou

Objekt: KD Beseda Hrádek nad Nisou

Místo: KD Beseda, Horní náměstí 124

Datum:

Zadavatel: Město Hrádek nad Nisou

Zhotovitel: PULSKLIMA, spol. s r.o.

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

|                               |  |  |  |  |  |  |                  |
|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|------------------|
| <b>Náklady soupisu celkem</b> |  |  |  |  |  |  | <b>92 287,29</b> |
|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|------------------|

|   |     |                     |  |  |  |  |           |
|---|-----|---------------------|--|--|--|--|-----------|
| D | 762 | Konstrukce tesařské |  |  |  |  | 73 307,40 |
|---|-----|---------------------|--|--|--|--|-----------|

|   |   |           |                                                                                  |    |         |        |           |
|---|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------|----|---------|--------|-----------|
| 1 | K | 762511222 | Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 12 mm<br>nebroušených na pero a drážku I | m2 | 340,000 | 215,61 | 73 307,40 |
|---|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------|----|---------|--------|-----------|

|   |   |                                     |  |  |  |  |           |
|---|---|-------------------------------------|--|--|--|--|-----------|
| D | 9 | Ostatní konstrukce a práce, bourání |  |  |  |  | 17 357,00 |
|---|---|-------------------------------------|--|--|--|--|-----------|

|   |   |               |                                                                                                 |    |         |       |           |
|---|---|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|-----------|
| 2 | K | 919726122.MTM | Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná<br>hmotnost do 300 g/m2 GEOFILTEX 63 | m2 | 340,000 | 51,05 | 17 357,00 |
|---|---|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|-----------|

|   |    |                         |  |  |  |  |          |
|---|----|-------------------------|--|--|--|--|----------|
| D | 99 | Staveništní přesun hmot |  |  |  |  | 1 622,89 |
|---|----|-------------------------|--|--|--|--|----------|

|   |   |              |                                            |   |         |      |          |
|---|---|--------------|--------------------------------------------|---|---------|------|----------|
| 3 | K | 998011002R00 | Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m | % | 906,644 | 1,79 | 1 622,89 |
|---|---|--------------|--------------------------------------------|---|---------|------|----------|