

DODATEK č. 3

k Smlouvě o dílo, uzavřené dne 15. 05. 2020 dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

na realizaci veřejné zakázky s názvem
„Snížení energetické náročnosti KD Beseda v Hrádku nad Nisou“

mezi

obec: **Město Hrádek nad Nisou**
sídlo: Horní náměstí 73, 463 34 Hrádek nad Nisou
IČO: 00262854
DIČ: CZ00262854
číslo účtu: 19-984856329/0800
jednající prostřednictvím: Mgr. Josef Horinka, starosta města

na straně jedné jakožto objednatelem (dále jen „objednatel“)

a

společnost: **PULSKLIMA, spol. s r.o.**
sídlo: Andělská cesta 609/11, 460 01 Liberec XII – Staré Pavlovice
IČO: 63144409
DIČ: CZ63144409
zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod spisovou značkou (oddíl, vložka) C, 9054
číslo účtu: 5301742/0800
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
jednající prostřednictvím: Ferdinand Janis, jednatel
na straně druhé jakožto zhotovitelem (dále jen „zhotovitel“)

I.

Preamble

1. Smluvní strany uzavřely dne 15. 05. 2020 Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) na realizaci stavebních prací v rámci akce „Snížení energetické náročnosti KD Beseda v Hrádku nad Nisou“.
2. Smluvní strany se z níže uvedených důvodů dohodly na uzavření tohoto dodatku, kterým upravují rozsah závazku ze Smlouvy o níže specifikované plnění a v souvislosti s touto skutečností též upravují celkovou cenu díla.

II. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku č. 3 je **změna závazku obsaženého ve Smlouvě** ve smyslu ustanovení § 222, odst. 5. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).
2. Podrobný popis změn závazku je obsažen ve Změnovém listu/Oznámení změny č. 1, které jsou nedílnou přílohou tohoto dodatku.
3. Dodatek uzavřen v souladu s § 222 odst.5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ), kdy se za podstatnou změnu závazku nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele
 - a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů,
 - b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a
 - c) hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.

III. Cena díla

1. Celková cena za provedení dodatečných stavebních prací (víceprací) v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 tohoto dodatku se stanovuje takto:
 - cena víceprací bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) činí 169 508,05 Kč
 - výše DPH při uplatnění zákonné sazby 21 % činí 35 596,69 Kč
 - cena víceprací včetně DPH činí 205 104,74 Kč
2. Do ceny díla nebudou započteny méně práce v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 tohoto dodatku. Výše méně prací se stanovuje takto:
 - cena méně prací bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) -212.782,74 Kč
 - výše DPH při uplatnění zákonné sazby 21 % činí -44 684,37 Kč
 - cena méně prací včetně DPH činí -257 467,11 Kč
3. Vzhledem k výše popsaným změnám závazku se cena díla uvedená v čl. V. odst. 1 Smlouvy upravuje následovně:

	<i>Cena bez DPH</i>	<i>21 % DPH</i>	<i>Cena vč. DPH</i>
Původní celková cena díla dle Smlouvy (dle dodatku č.2)	10 371 038,52 Kč	2 177 918,09 Kč	12 548 956,61 Kč
Cena za vícepráce	169 508,05 Kč	35 596,69 Kč	205 104,74 Kč
Cena za méněpráce	-212 782,74 Kč	-44 684,37 Kč	-257 467,11 Kč
Celková cena díla ve znění tohoto dodatku	10 327 763,83 Kč	2 168 830,41 Kč	12 496 594,24 Kč

IV.
Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Veškerá ustanovení Smlouvy, která nepodléhají změnám uvedeným v tomto dodatku, se nemění a zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s celým jeho obsahem souhlasí. Smluvní strany současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení převezme zhotovitel.
5. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Hrádek nad Nisou dne 04.11.2020, č. usnesení: 29/767/RM/20.

Přílohy:

Příloha č. 1: Oznámení změny/Změnový list č. 1

V Hrádku nad Nisou, dne 11.11.2020

V Hrádku nad Nisou, dne 11.11.2020

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Mgr. Josef Horinka
starosta
město Hrádek nad Nisou

.....
Ferdinand Janis
jednatel
PULSKLIMA, spol. s r.o.

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 1	
Zhotovitel:	PULSKLIMA, spol. s r.o. Andělská cesta 609/11 460 01 Liberec XII – Staré Pavlovice		
Investor:	Město Hrádek nad Nisou Horní náměstí 73 463 34 Hrádek nad Nisou	Datum: 03.11.2020	
Název akce: Snížení energetické náročnosti KD Beseda v Hrádku nad Nisou (část přístavba a rekonstrukce zázemí pro účinkující)			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou ☐	e-mailem ☐	faxem ☐ osobně ☒
Odkazy na specifikaci:			
na výkresy:			
na rozpočtové podklady:	Položkový rozpočet		
na jinou část smlouvy:			
Předmět změny: 1. Záměna akustické příčky za SDK příčku Popis a zdůvodnění změny: Na základě požadavku investora byla v místnosti č.119 vypuštěna skládací akustická stěna a nahrazena příčkou z desek sádrokartonových s dvojitým opláštěním. Méněpráce:36 426,60 Kč bez DPH Vícepráce: 7 807,08 Kč bez DPH			
2. Změna dispozice přístavku pro zázemí pro účinkující Popis a zdůvodnění změny: Na základě požadavků investora byla před zahájením stavby změněna dispozice přístavku pro zázemí pro účinkující. V předložené změně dochází k zrušení zadních vstupních dveří do přístavku a navazující chodby. V tomto místě bude vybudován sprchový kout pro potřeby účinkujících. Méněpráce:81 586,14 Kč bez DPH Vícepráce:82 810,83 Kč bez DPH			
3. Záměna provedení sanitární příčky Popis a zdůvodnění změny: Na základě požadavku objednatele byl změněn materiál sanitárních příček a dveří v nově budovaných prostorách sociálního zázemí pro účinkující. Původní laminátové desky do mokrého prostředí byly nahrazeny laminátovými deskami do vlhkého prostředí (do 60% vlhkosti). Méněpráce:94 770,00 Kč bez DPH Vícepráce:74 241,39 Kč bez DPH			

4. Záměna provedení SDK příčky u místnosti č. 120**Popis a zdůvodnění změny:**

Z důvodu navýšení podlahové plochy šaten pro účinkující došlo k demontáži a přesunu SDK příčky v místnosti č.120.

Vícepráce: **4 648,75 Kč bez DPH**

Počet připojených listů specifikací:

Důvod vícepráce / méněpráce:

Výše stavební práce nebyly zahrnuty v uzavřené smlouvě o dílo, jsou nezbytné k dokončení díla a změna v osobě dodavatele:

- není možná z ekonomických a technických důvodů
- by zadavateli způsobila značné obtíže a zvýšení nákladů

Tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její hodnota je nižší než 50% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku v souladu s ustanovení § 222 odst. 5 ZVZ.

odstavec 4, § 222 ☐

odstavec 5, § 222 ☒

odstavec 6, § 222 ☐

odstavec 7, § 222 ☐

Oznámení vydává: **PULSKLIMA, spol. s r.o.**

Stanovisko technického dozoru stavby:

s navrženými změnami souhlasím

Stanovisko projektanta stavby:

s navrženými změnami souhlasím

Stanovisko energetického specialisty:

s navrženými změnami souhlasím

Příloha: Příloha : 1/Soupis víceprací a méněprací

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 1
Zhotovitel:	PULSKLIMA, spol. s r.o.	
Změnový list vystavil:	Ing. Jaroslav Šilhán	
Datum:	3.11.2020	

Předmět změny:

2. Záměna akustické příčky za SDK příčku

Popis a zdůvodnění změny:

Na základě požadavku investora byla v místnosti č.119 vypuštěna skládací akustická stěna a nahrazena příčkou z desek sádrokartonových s dvojitým opláštěným.

Méněpráce: 36 426,60 Kč bez DPH
Vícepráce: 7 807,08 Kč bez DPH

2. Změna dispozice přístavku pro zázemí pro účinkující

Popis a zdůvodnění změny:

Na základě požadavků investora byla před zahájením stavby změněna dispozice přístavku pro zázemí pro účinkující. V předložené změně dochází k zrušení zadních vstupních dveří do přístavku a navazující chodby. V tomto místě bude vybudován sprchový kout pro potřeby účinkujících.

Méněpráce: 81 586,14 Kč bez DPH
Vícepráce: 82 810,83 Kč bez DPH

5. Záměna provedení sanitární příčky

Popis a zdůvodnění změny:

Na základě požadavku objednatele byl změněn materiál sanitárních příček a dveří v nově budovaných prostorech sociálního zázemí pro účinkující. Původní laminátové desky do mokrého prostředí byly nahrazeny laminátovými deskami do vlhkého prostředí (do 60% vlhkosti).

Méněpráce: 94 770,00 Kč bez DPH
Vícepráce: 74 241,39 Kč bez DPH

6. Záměna provedení SDK příčky u místnosti č. 120

Popis a zdůvodnění změny:

Z důvodu navýšení podlahové plochy šaten pro účinkující došlo k demontáži a přesunu SDK příčky v místnosti č.120.

Vícepráce: 4 648,75 Kč bez DPH

Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:
-212 782,74 Kč	169 508,05 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:
-43 274,69 Kč	<u>Nemá vliv</u>
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.	
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:
Datum: 03.11.2020	Datum: 03.11.2020

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO		4
Název	Záměna akustické přičky za SDK přičku	

název stavby:	Snížení energetické náročnosti KD Beseda v Hrádku nad Nisou
SoD:	04/011/20

TDS		zhotovitel	
Energy Benefit Centre a.s.		PULSKLIMA, spol. s r.o.	
Ing. Martin Vydra		Ing. Jaroslav Šilhán	
Křenova 438/3 Praha 6, 162 00		Andělská cesta 609/11 460 01 Liberec XII – Staré Pavlovice	
generální projektant		objednatel	
Energy Benefit Centre a.s.		Město Hrádek nad Nisou	
Ing. Robert Koska		Jiří Palas	
Křenova 438/3 Praha 6, 162 00		Horní náměstí 73 Hrádek nad Nisou, 463 34	

cenová specifikace změnového listu					
oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
1	Svislé a kompletní konstrukce	kpl	1	7 236,90 Kč	7 236,90 Kč
2	Malby	kpl	1	570,18 Kč	570,18 Kč
3	Izolace akustické a protitřesové	kpl	1	-36 426,60 Kč	-36 426,60 Kč
CENA CELKEM					-28 619,52 Kč

POPIS:	Na základě požadavku investora byla v místosti č.119 vypuštěna skládací akustická stěna a nahrazena přičkou z desek sádrokartonových s dvojítm opláštěním.
---------------	--

POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO				4
	Jméno, Příjmení	datum	podpis	
za objednatele	Jiří Palas	03.11.2020		
za TDS	Ing. Martin Vydra	03.11.2020		
za projektanta	Ing. Robert Koska	03.11.2020		
za zhotovitele	Ing. Jaroslav Šilhán	03.11.2020		

Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.

poznámka	
-----------------	--

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Snížení energetické náročnosti KD Beseda v Hrádku nad Nisou

Objekt: KD Beseda Hrádek nad Nisou
Záměna akustické přičky za SDK přičku

Místo: KD Beseda, Horní náměstí 124

Datum: 07.08.2020

Zadavatel: Město Hrádek nad Nisou
Zhotovitel: PULSKLIMA, spol. s r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	-28 619,52
Vícepráce	7 807,08
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce	7 236,90
Díl: 784 Malby	570,18
Méněpráce	-36 426,60
Díl: 714 Izolace akustické a protitřesové	-36 426,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba: 0 Snížení energetické náročnosti KD Beseda v Hrádku nad Nisou

Objekt: KD Beseda Hrádek nad Nisou
Záměna akustické přičky za SDK přičku

Místo: KD Beseda, Horní náměstí 124

Datum: 07.08.2020

Zadavatel: Město Hrádek nad Nisou
Zhotovitel: PULSKLIMA, spol. s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-28 619,52
Vícepráce							7 807,08
Díl: 3	Svislé a kompletní konstrukce						7 236,90
28		342013121R00	Přičky z desek sádrokartonových dvojité opláštění, jednoduchá konstrukce CW 50 tloušťka přičky 100 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 50 mm, požární odolnost EI	m2	7,31000	990,00	7 236,90
zřízení nosné konstrukce přičky, vložení tepelné izolace tl. do 5 cm, montáž desek, tmelení spár Q2 a úprava rohů. Včetně dodávek materiálu.							
Výkres A2, půdorys 1.NP, A5 řez B-B :							
plochy :							
119/120: 8,95*2,80							7,31000
Díl: 784	Malby						570,18
160		784161101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu akrylát, jednonásobná	m2	7,31000	16,00	116,96
Příprava SDK ploch - sjednocení savosti podkladu :							
Přička SDK tl. 100 mm, ocel.kce, 2x opláštění, RB 12,5mm, případně RBi 12,5mm : 26,28*2							7,31000
161		784165612R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 95 %, dvojnásobná	m2	7,31000	62,00	453,22
Konstrukce opatřené malbou, výměra x1 :							
Konstrukce opatřené penetrací + malbou :							
Přička SDK tl. 100 mm, ocel.kce, 2x opláštění, RB 12,5mm, případně RBi 12,5mm : 26,28*2							7,31000
Méněpráce							-36 426,60
Díl: 714	Izolace akustické a protitřesové						-36 426,60
104		714909001X00	Dod + Mtž skládací akustické zástěny	m2	-12,34800	2 950,00	-36 426,60
Výkres A2, půdorys 1.NP, A5 řez B-B :							
plochy :							
118/119 : 4,41*2,80							-12,34800

ok

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO		6
Název	Změna dispozice přístavku pro zázemí pro účinkující	

název stavby:	Snížení energetické náročnosti KD Beseda v Hrádku nad Nisou
SoD:	04/011/20

TDS	zhotovitel
Energy Benefit Centre a.s.	PULSKLIMA, spol. s r.o.
Ing. Martin Vydra	Ing. Jaroslav Šilhán
Křenova 438/3 Praha 6, 162 00	Andělská cesta 609/11 460 01 Liberec XII – Staré Pavlovice
generální projektant	objednatel
Energy Benefit Centre a.s.	Město Hrádek nad Nisou
Ing. Robert Koska	Jiří Palas
Křenova 438/3 Praha 6, 162 00	Horní náměstí 73 Hrádek nad Nisou, 463 34

cenová specifikace změnového listu					
oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
1	Svislé a kompletní konstrukce	kpl	1	22 898,98 Kč	22 898,98 Kč
2	Úpravy povrchů vnější	kpl	1	1 295,60 Kč	1 295,60 Kč
3	Bourání konstrukcí	kpl	1	2 955,90 Kč	2 955,90 Kč
4	Podlahy z dlaždic a obklady	kpl	1	10 690,00 Kč	10 690,00 Kč
5	Obklady keramické	kpl	1	21 869,00 Kč	21 869,00 Kč
6	Malby	kpl	1	3 078,59 Kč	3 078,59 Kč
7	Přesuny suti a vybouraných hmot	kpl	1	20 022,76 Kč	20 022,76 Kč
8	Svislé a kompletní konstrukce	kpl	1	-9 452,13 Kč	-9 452,13 Kč
9	Úpravy povrchů vnitřní	kpl	1	-15 142,10 Kč	-15 142,10 Kč
10	Úpravy povrchů vnější	kpl	1	-770,13 Kč	-770,13 Kč
11	Bourání konstrukcí	kpl	1	-4 401,50 Kč	-4 401,50 Kč
12	Konstrukce truhlářské	kpl	1	-35 000,00 Kč	-35 000,00 Kč
13	Podlahy pvlakové	kpl	1	-16 820,28 Kč	-16 820,28 Kč
CENA CELKEM					1 224,68 Kč

POPIS:	Na základě požadavků investora byla před zahájením stavby změněna dispozice přístavku pro zázemí pro účinkující. V této změně dochází k zrušení vstupních dveří do přístavku a navazující chodby. V tomto místě bude vybudován sprchový kout pro potřeby účinkujících.
---------------	--

POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO				6
	Jméno, Příjmení	datum	podpis	
za objednatele	Jiří Palas	03.11.2020		
za TDS	Ing. Martin Vydra	03.11.2020		
za projektanta	Ing. Robert Koska	03.11.2020		
za zhotovitele	Ing. Jaroslav Šilhán	03.11.2020		

Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.

poznámka	
----------	--

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Snížení energetické náročnosti KD Beseda v Hrádku nad Nisou

Objekt: KD Beseda Hrádek nad Nisou
Změna dispozice přístavku pro zázemí pro účinkující

Místo: KD Beseda, Horní náměstí 124

Datum: 19.08.2020

Zadavatel: Město Hrádek nad Nisou
Zhotovitel: PULSKLIMA, spol. s r.o.

Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací 1 224,69

Vícepráce 82 810,83

Díl: 3	Svislé a kompletní konstrukce	22 898,98
Díl: 62	Úpravy povrchů vnější	1 295,60
Díl: 96	Bourání konstrukcí	2 955,90
Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady	10 690,00
Díl: 781	Obklady keramické	21 869,00
Díl: 784	Malby	3 078,59
Díl: D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	20 022,76

Méněpráce -81 586,14

Díl: 3	Svislé a kompletní konstrukce	-9 452,13
Díl: 61	Úpravy povrchů vnitřní	-15 142,10
Díl: 62	Úpravy povrchů vnější	-770,13
Díl: 96	Bourání konstrukcí	-4 401,50
Díl: 766	Konstrukce truhlářské	-35 000,00
Díl: 776	Podlahy poviakové	-16 820,28

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Snížení energetické náročnosti KD Beseda v Hrádku nad Nisou

Objekt: KD Beseda Hrádek nad Nisou
Změna dispozice přístavku pro zázemí pro účinkující

Místo: KD Beseda, Horní náměstí 124

Datum: 19.08.2020

Zadavatel: Město Hrádek nad Nisou
Zhotovitel: PULSKLIMA, spol. s r.o.

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							1 224,69
Vícepráce							82 810,83
Díl: 3			Svislé a kompletní konstrukce				22 898,98
23	311238235R00		Zdivo nosné z cihel a tvarevek pálených tloušťky 380 mm, , charakteristická pevnost v tlaku $f_k = 3,88$ MPa, součinitel prostupu tepla $U = 0,26$ W/m ² .K , hodnota pro zdivo bez omítky při vlhkosti 1% Výkres A2, půdorys 1.NP, A5 řez B-B : plochy - zazdění dveří vstup: 113: (1,7*2,1)*1,1	m2	3,92700	1 510,00	5 929,77
29	342013321R00		Příčky z desek sádrokartonových dvojitě opláštěné, jednoduchá konstrukce CW 100 tloušťka příčky 150 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 80 mm, požární odolnost EI zřízení nosné konstrukce příčky, vložení tepelné izolace tl. do 5 cm, montáž desek, tmelení spár Q2 a úprava rohů. Včetně dodávek materiálu. Výkres A2, půdorys 1.NP, A5 řez B-B : plochy : 112/111: 1*2,75 - (0,70*2,00) 113/111: 1,96*2,75 - (0,80*2) 115/111: 2,7*2,75 - (0,8*2)	m2	10,96500	1 175,00	12 883,88
47	612421626R00		Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti hladké Výkres A2, půdorys 1.NP : Pod keramický obklad (na zdivu) : 112 úklidová místnost : plocha - chybějící nová obv. stěna: (1,10)*2,00 113: původně vstup - sprcha: plocha - zazdění dveří : (1,7)*2,00	m2	5,60000	335,00	1 876,00
48	612421637R00		Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové Výkres A2, půdorys 1.NP : 112 úklidová místnost : plocha - chybějící nová obv. stěna: 1,1*2,75 113 zádveří - připočet neprovádění hl. vstup. +1*(1,70*2,10)	m2	6,59500	335,00	2 209,33
Díl: 62			Úpravy povrchů vnější				1 295,60
52	622421210XT7		Omítky vnější systémová s hladkou povrchovou úpravou, kompletní provedení Výkres A5 řez B-B, A6 pohledy : fasáda skladba A : odpočty otvorů : vstupní dveře . +1*(1,60*2,05) Mezisoučet	m2	3,28000	395,00	1 295,60
Díl: 96			Bourání konstrukcí				2 955,90
78	981011314R00		Demolice budov prováděné postupným rozebíráním z cihel, kamene, smíšeného a hrázdného zdiva, tvárnice na maltu vápennou nebo vápenocementovou, s podílem konstrukcí 25 do 30% Budovy výšky do 35 m. Stávající přístavba bez základů, ale vč. podlah a odkopu zeminy na úroveň cca -0,50mm : demolice, 95% obestavěného prostoru : +(8,30*3,00*4,00)/100*95	m3	10,02000	295,00	2 955,90
Díl: 771			Podlahy z dlaždic a obklady				10 690,00
143	771575109RT1		Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, rezných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele Výkres A2, půdorys 1.NP : 113 sprcha : (2*(2,00+2,00))	m2	8,00000	450,00	3 600,00

144	59763160X	Dlažba keramická díle výběru investora - uchazeč použije částku 800,- Kč/m2	m2	8,80000	800,00	7 040,00
		materiál na plochu : Odkaz na mn. položky pořadí 143 : 8 Koeficient: 0,10		8,00000 0,80000		
145	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	t	0,02000	2 500,00	50,00
Díl: 781 Obklady keramické						21 869,00
156	781475116RT1	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických 300 x 300 mm, , kladených do flexibilního tmele Výkres A2, půdorys 1.NP : 113 sprcha: plocha : (2*(2+2))*2,00 odpočet dveří : -1*(0,80*2,00)	m2	14,40000	850,00	12 240,00
157	59782999X	Obklad keramický díle výběru investora - uchazeč použije částku 600,- Kč/m2 +10% k čisté ploše : 14,4 *1,10	m2	15,84000 15,84000	600,00	9 504,00
158	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 6 m	t	0,05000	2 500,00	125,00
Díl: 784 Malby						3 078,59
160	784161101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu akrylát, jedonosábová Příprava SDK ploch - sjednocení savosti podkladu : Příčka SDK tl.100 mm,ocel.kce,2x oplášt',_RB 12,5mm, případně RBi 12,5mm : 26,28*2 Příčka SDK tl.150 mm,ocel.kce,2x oplášt',_RB 12,5mm, případně RBi 12,5mm : 22,84*2	m2	10,96500	16,00	175,44
161	784165612R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 95 %, dvojnásobně Konstrukce opatřené malbou, výměra x1 : Omlítka vnitřní zdiva, MVC, štuková : -27,585 Konstrukce opatřené penetrací a malbou : Příčka SDK tl.100 mm,ocel.kce,2x oplášt',_RB 12,5mm, případně RBi 12,5mm : 26,28*2 Příčka SDK tl.150 mm,ocel.kce,2x oplášt',_RB 12,5mm, případně RBi 12,5mm : 22,84*2	m2	46,82500	62,00	2 903,15
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						20 022,76
164	979081111R00	Pouze suti nad rámec původního rozsahu demolice Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku	t	8,42000	330,00	2 778,60
165	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	117,88000	11,00	1 296,68
166	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	8,42000	598,00	5 035,16
167	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	8,42000	81,00	682,02
168	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	8,42000	1 200,00	10 104,00
169	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění s hrubým urovnáním,	t	8,42000	15,00	126,30
Méněpráce						-81 586,14
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						-9 452,13
24	317168131R00	Překlady keramické montáž a dodávka nosné, délky 1250 mm, šířky 70 mm, výšky 238 mm sdek příčky! - takže odečet 16 dveře 900/2050 : 3,00 17 dveře 600/2050 : 3,00	kus	-6,00000	395,00	-2 370,00
25	317168135R00	Překlady keramické montáž a dodávka nosné, délky 2250 mm, šířky 70 mm, výšky 238 mm Výkres A2, půdorys 1.NP, A5 řez B-B : dveře 12L : 5,00	kus	-5,00000	795,00	-3 975,00
26	317998111R00	Překlady keramické izolace vkládaná mezi překlady tloušťky 50 mm Výkres A2, půdorys 1.NP, A5 řez B-B : překlad dveře 12L : 2,25	m	-2,25000	55,00	-123,75
27	317941121RT3	Osazení ocelových válcovaných nosníků na zdivu profil I, výšky 120 mm profilu I, nebo IĚ, nebo U, nebo UE, nebo L Výkres A2, půdorys 1.NP : m.č.113 vnitřní dveře 2x I120, d=1200mm,11,1kg/m : 2*(11,1*1,20)/1000	t	-0,02664	42 000,00	-1 118,88
32	346481111RT2	Pletování rýh, nosníků apod. pletivem ve stěnách nebo před stěrnami, pletivem rabičovým pletování potrubí, válcovaných nosníků, výklenků nebo nik, jakéhokoliv tvaru, na jakoukoliv maltu, s potřebným vypnutím pletiva, přetažením a zakotvením drátů a provedením posítky maltou, Výkres A2, půdorys 1.NP : m.č.113 vnitřní dveře 2x I120, d=1200mm,11,1kg/m : 2*(1,20)*0,30	m2	-0,72000	500,00	-360,00
33	342264051RT2	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádkartonovými nosná konstrukce z profilů CD s příjímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, protipožární, bez izolace Výkres A2, půdorys 1.NP : 113 zádveří : -1,70	m2	-1,70000	665,00	-1 130,50
35	342264092R00	Příplatek k podhledům sádkartonovým příplatek k podhledu sádkartonovému za tloušťku desek 18 mm vytvoření požadované pož. odolnosti SDK podhledu EI30 : -1,7	m2	-1,70000	220,00	-374,00
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						-15 142,10
44	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrtní, Výkres A2, půdorys 1.NP : vstupní dveře : 1,60*2,00	m2	-3,20000	35,00	-112,00
45	610991004R00	Začišťovací okenní lišta pro omlítu tl. 15 mm nalepení a odříznutí po dokončení omlítek Výkres A2, půdorys 1.NP : vstupní dveře : 1,60*2*2,00	m	-5,60000	115,00	-644,00
47	612421626R00	Omlítka vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti hladké Výkres A2, půdorys 1.NP : Pod keramický obklad (na zdivu) : 112 úklidová místnost : odečet ubourané stěny (nahrazení sdek kci) : -1,1*2,00 přípočet ostění : -(0,40+0,40)*2,00	m2	-3,80000	335,00	-1 273,00
48	612421637R00	Omlítka vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové Výkres A2, půdorys 1.NP : 111 předsíní sdek : -(3,20+2,58)*2,75 113 zádveří - odečet ubourané stěny (nahrazení sdek kci) : (-2,00)*2,75 přípočet ostění, nadpraží -neprovádí se nyní sdek -1*(0,90+2,00+2,00)*0,30 přípočet ostění, nadpraží neprovádí se : -1*(1,70+2,10+2,10)*0,30 115 chodba odečet ubourané stěny (nahrazení sdek kci) : (-2,70)*2,75 Odpočet hladké omlítky : 1,8	m2	-35,86000	335,00	-12 013,10
49	612481211RU1	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmele Přechody rozdílných materiálů - dle potřeby : -5	m2	-5,00000	220,00	-1 100,00
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						-770,13
50	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z postaveného lešení s rámy a zárubněmi, zábradlí, předmětů oplechování apod. , které se zřizují ještě před úpravami povrchu, před jejich znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických (lepivých) maltovin	m2	-10,81000	40,00	-432,40
52	622421210XT7	Omlítka vnější systémová s hladkou povrchovou úpravou, kompletní provedení přípočet ostění : vstupní dveře - 1*(1,60+2,05+2,05)*0,15 Mezisoučet	m2	-0,85500	395,00	-337,73
Díl: 96 Bourání konstrukcí						-4 401,16

ok	74	974031287R00	Vysekaní rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v prostoru přilehlém ke stropní konstrukci do hloubky 300 mm, šířky do 300 mm	m	-8,54000	475,00	-4 056,50
			Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m ²)				
			7 vnitřní dveře 2x I120, d=1200mm,11,1kg/m : 2*(1,20)		-2,40000		
			10 vnitřní dveře 2x I120, d=1200mm,11,1kg/m : 2*(1,20)		-2,40000		
			18 vnitřní dveře 2x I120, d=1870mm,11,1kg/m : 2*(1,87)		-3,74000		
ok	77	978015291R00	Oliučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva	m2	-5,00000	69,00	-345,00
			1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 100 %				
			Stávající zdivo které bude zachováno : -5		-5,00000		
ok			Díl: 766 Konstrukce truhlářské				-35 000,00
	131	766909001RAX	Dod+Ml2 poz. 12, vnější dřevěné dvoukřídlové dveře, 2/3 prosklené, EURO profil	kus	-1,00000	35 000,00	-35 000,00
			Výkres A2 půdorys 1.NP, A7 výpis dveří : 1,00		-1,00000		
ok			Díl: 776 Podlahy povlakové				-16 820,28
	146	776101115R00	Přípravné práce vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	-2,22000	275,00	-610,50
			položky neobsahují žádný materiál				
			Odkaz na mn. položky pořadí 149 :		-2,22000		
ok	147	776101121R00	Přípravné práce penetrace podkladu	m2	-2,22000	39,00	-86,58
			položky neobsahují žádný materiál				
			Odkaz na mn. položky pořadí 149 :		-2,22000		
ok	148	776431010R00	Montáž, lepení podlah, soklíků z kobercových pásů včetně dodávky kobercové lišty	m	-6,50000	165,00	-1 072,50
			včetně soklové lišty				
			Výkres A2, půdorys 1.NP :				
			113 zádveří : (2*(2,00+2,00))-((0,80+1,70)+(0,30+0,30+0,20+0,20))		-6,50000		
ok	149	776572100RT1	Položení povlakových podlah textilních montáž - podlahová krytina textilní ve specifikaci lepených, z pásů textilních	m2	-2,22000	185,00	-410,70
			všivných a vpichovaných				
			Výkres A2, půdorys 1.NP :				
			113 zádveří : 2,22		-2,22000		
ok	150	776972328R00	Čistící zóny a rohože vstupní rohož, z pružných gumových vinovek přínýťovaných k hliníkovým páskům, tloušťky 28 nebo 18 mm	m2	-1,70000	7 500,00	-12 750,00
			113 zádveří : 1,70		-1,70000		
ok	151	776976101R00	Čistící zóny a rohože rám z profilu L, z hliníku,	m	-5,40000	350,00	-1 890,00
			113 zádveří : 2*(1,70+1,00)		-5,40000		

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO		11
Název	Záměna provedení sanitární přičky	

název stavby:	Snížení energetické náročnosti KD Beseda v Hrádku nad Nisou
SoD:	04/01/20

TDS		zhotovitel	
Energy Benefit Centre a.s.		PULSKLIMA, spol. s r.o.	
Ing. Martin Vydra		Ing. Jaroslav Šilhán	
Křenova 438/3 Praha 6, 162 00		Andělská cesta 609/11 460 01 Liberec XII – Staré Pavlovice	
generální projektant		objednatel	
Energy Benefit Centre a.s.		Město Hrádek nad Nisou	
Ing. Robert Koska		Jiří Palas	
Křenova 438/3 Praha 6, 162 00		Horní náměstí 73 Hrádek nad Nisou, 463 34	

cenová specifikace změnového listu					
oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
1	Konstrukce suché výstavby	kpl	1	74 241,39 Kč	74 241,39 Kč
2	Dřevostavby	kpl	1	-94 770,00 Kč	-94 770,00 Kč
CENA CELKEM					-20 528,61 Kč

POPIS:	Na základě požadavku objednatele byl změněn materiál sanitárních přiček a dveří v nově budovaných prostorech sociálního zázemí pro účinkující. Původní laminátové desky do mokrého prostředí byly nahrazeny laminátovými deskami do vlhkého prostředí (do 60% vlhkosti).
---------------	--

POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO				11
	Jméno, Příjmení	datum	podpis	
za objednatele	Jiří Palas	03.11.2020		
za TDS	Ing. Martin Vydra	03.11.2020		
za projektanta	Ing. Robert Koska	03.11.2020		
za zhotovitele	Ing. Jaroslav Šilhán	03.11.2020		

Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.

poznámka	
----------	--

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Snížení energetické náročnosti KD Beseda v Hrádku nad Nisou

Objekt: KD Beseda Hrádek nad Nisou
Záměna provedení sanitární příčky

Místo: KD Beseda, Horní náměstí 124

Datum:

Zadavatel: Město Hrádek nad Nisou
Zhotovitel: PULSKLIMA, spol. s r.o.

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací -20 528,61

Vícepráce 74 241,39

Díl: 763 Konstrukce suché výstavby 74 241,39

Méněpráce -94 770,00

Díl: 763 Dřevostavby -94 770,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Snížení energetické náročnosti KD Beseda v Hrádku nad Nisou

Objekt: KD Beseda Hrádek nad Nisou
Záměna provedení sanitární příčky

Místo: KD Beseda, Horní náměstí 124

Datum:

Zadavatel: Město Hrádek nad Nisou
Zhotovitel: PULSKLIMA, spol. s r.o.

Projektant:
Zpracovatel:

PČ Typ Kód Popis MJ Množství J.cena [CZK] Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem -20 528,61

Vícepráce 74 241,39

Díl: 763 Konstrukce suché výstavby 74 241,39

114 763412113 Sanitární příčky, vhodné do suchého prostředí (trvalá vlhkost v místnostech nesmí přesáhnout 60%), dělicí, z laminátových desek tl.25mm, RAL 7047 - sv. šedá m2 14,00000 4 671,63 65 402,82

Výkres A2, půdorys 1.NP : 5,74000

114 wc ženy zákulisí : (2,10*1,60)*2,20-(2*0,60*2,00) 8,26000

116 wc muži zákulisí : (2,70*1,60)*2,20-(0,60*2,00) 2,946,19 8 838,57

Dřeve vnitřní do sanitárních příček šířky do 800 mm, výšky do 2 000 mm, z laminátových desek tl.25mm, včetně kování z eloxovaného hliníku, RAL 7047 - sv. šedá kus 3,00000

Výkres A2, půdorys 1.NP : 2,00000

114 wc ženy zákulisí : 2 1,00000

116 wc muži zákulisí : 1

Méněpráce -94 770,00

Díl: 763 Dřevostavby -94 770,00

114 763411116URS Sanitární příčky, vhodné do mokrého prostředí, dělicí, z kompaktních desek tl.13mm m2 -14,00000 5 205,00 -72 670,00

Výkres A2, půdorys 1.NP : 5,74000

114 wc ženy zákulisí : (2,10*1,60)*2,20-(2*0,60*2,00) 8,26000

116 wc muži zákulisí : (2,70*1,60)*2,20-(0,60*2,00) 7 300,00 -21 900,00

Dřeve vnitřní do sanitárních příček šířky do 800 mm, výšky do 2 000 mm, z kompaktních desek kus -3,00000

Výkres A2, půdorys 1.NP : 2,00000

114 wc ženy zákulisí : 2 1,00000

116 wc muži zákulisí : 1

ZL nemá vliv na termín dokončení stavby.

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO		14
Název	Záměna provedení SDK příčky u místnosti č. 120	

název stavby:	Snížení energetické náročnosti KD Beseda v Hrádku nad Nisou
SoD:	04/011/20

TDS	zhotovitel
Energy Benefit Centre a.s.	PULSKLIMA, spol. s r.o.
Ing. Martin Vydra	Ing. Jaroslav Šilhán
Křenova 438/3 Praha 6, 162 00	Andělská cesta 609/11 460 01 Liberec XII – Staré Pavlovice
generální projektant	objednatel
Energy Benefit Centre a.s.	Město Hrádek nad Nisou
Ing. Robert Koska	Jiří Palas
Křenova 438/3 Praha 6, 162 00	Horní náměstí 73 Hrádek nad Nisou, 463 34

cenová specifikace změnového listu					
oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
1	Svislé a kompletní konstrukce	kpl	1	4 567,75 Kč	4 567,75 Kč
2	Staveništní přesun hmot	kpl	1	81,00 Kč	81,00 Kč
CENA CELKEM					4 648,75 Kč

POPIS:	Z důvodu navýšení podlahové plochy šaten pro účinkující došlo k demontáži a přesunu SDK příčky v místnosti č.120.
---------------	---

POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO				14
	Jméno, Příjmení	datum	podpis	
za objednatele	Jiří Palas	03.11.2020		
za TDS	Ing. Martin Vydra	03.11.2020		
za projektanta	Ing. Robert Koska	03.11.2020		
za zhotovitele	Ing. Jaroslav Šilhán	03.11.2020		

Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.

poznámka	
-----------------	--

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Snižení energetické náročnosti KD Beseda v Hrádku nad Nisou
 Objekt: **Záměna provedení SDK příčky u místnosti č. 120**
 Místo: KD Beseda Hrádek nad Nisou
 Zadavatel: Město Hrádek nad Nisou
 Zhotovitel: PULSKLIMA, spol. s r.o.

Datum: 01.09.2020

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	4 648,75
Vícepráce	4 648,75

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Snižení energetické náročnosti KD Beseda v Hrádku nad Nisou
 Objekt: **Záměna provedení SDK příčky u místnosti č. 120**
 Místo: KD Beseda Hrádek nad Nisou
 Zadavatel: Město Hrádek nad Nisou
 Zhotovitel: PULSKLIMA, spol. s r.o.

Datum: 01.09.2020

PČ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
Náklady soupisu celkem						4 648,75	
Vícepráce						4 648,75	
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				4 567,75	
1	763111811	Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění jednoduché	m2	8,50000	71,50	607,75	Cenová soustava UR5
28	342013121R00	Příčky z desek sádrokartonových dvojité opláštění, jednoduchá konstrukce CIV 50 tloušťka příčky 100 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 50 mm, požární odolnost EI 60	m2	4,00000	990,00	3960	Rozpočet SO 01
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				81,00	
79	999011001R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky do 6 m	t	0,27000	300,00	81,00	Rozpočet SO 01

ZL nemá vliv na termín dokončení stavby.