
SMLOUVA O DÍLO

č. Smlouvy objednatele:

č. Smlouvy zhotovitele: 2020/S30, číslo zakázky S30

uzavřena dnešního dne, měsíce a roku podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále také jen „smlouva“) mezi:

Objednatelem: Obec Dětenice

Se sídlem: Dětenice č.p. 141, 507 24 Dětenice

IČ: 002 71 471

DIČ: CZ00271471

bankovní spojení č.ú.: 163237349/0800, vedený u ČS, a.s.

zastoupena ve věcech smluvních: Ing. Radomír Vališka – starosta obce

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitelem: PRO-SYSTEM, vodohospodářské služby, s.r.o.

se sídlem Věštínská 1611/19, 153 00 Praha 5 – Radotín

IČ: 261 66 542

DIČ: CZ26166542

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 76223

bankovní spojení: č.ú.: 266 585 915/0300 vedený u ČSOB, a.s.,

identifikátor datové schránky: 8s6vetz

zastoupena ve věcech smluvních: Ing. Zdeněk Vašíček – jednatel společnosti

zastoupena ve věcech technických: Ing. Zdeněk Vašíček

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel jsou společně také dále označeni jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

Preambule:

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) objednatel, coby zadavatel, vyhlásil zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“), pro zadání veřejné zakázky na stavební práce s názvem **„Dětenice – intenzifikace ČOV“** (dále také jen „Veřejná zakázka“);
- (B) nabídku zhotovitele ze dne 14. 8. 2020 podanou v zadávacím řízení vyhlášeném objednatelem, coby zadavatelem, dle zákona o zadávání veřejných zakázek k Veřejné zakázce (dále také jen „nabídka“) vybral objednatel jako nabídku nejvhodnější, a to rozhodnutím ze dne 5. 10. 2020.

- (C) zhotovitel je držitelem příslušných veřejnoprávních oprávnění potřebných k provedení předmětu Veřejné zakázky (specifikovaného touto smlouvou jako „dílo“) a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas realizoval Veřejnou zakázku;
- (D) zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý a schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a současně splnit veškeré ostatní povinnosti stanovené touto smlouvou, a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na provedení díla, které je předmětem této smlouvy, v čase, způsobem a kvalitě dle této smlouvy;
- (E) Zastupitelstvo obce Dětenice schválilo uzavření této smlouvy na svém 19. zasedání konaném dne 29. 9. 2020, Usnesením č. 19_05102020,

uzavírají smluvní strany tuto

S M L O U V U O D Í L O :

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele s odbornou péčí, řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí dílo podrobně specifikované v článku II. této smlouvy, a to v rámci realizace veřejné zakázky s názvem **„Dětenice – intenzifikace ČOV“**, a objednatel se zavazuje provedené dílo za podmínek v této smlouvě sjednaných od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
- 1.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas, v požadovaném rozsahu, způsobem, kvalitě a termínech provede předmět díla dle této smlouvy, včetně všech souvisejících činností, prací a dodávek, a splní veškeré ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy a z právních předpisů.

II. Specifikace díla

- 2.1. Dílo dle této smlouvy spočívá v realizaci díla s názvem **„Dětenice – intenzifikace ČOV“** a to na pozemcích stávající ČOV Dětenice. Dílo dle této smlouvy bude provedeno jako kompletní a komplexní funkční celek. Předmětem díla dle této smlouvy je :
 - 2.1.1. Zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení stavby
 - 2.1.2. Spolupráce při zajištění povolení stavby v rámci společného územního a stavebního řízení
 - 2.1.3. Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby
 - 2.1.4. Realizace stavebních prací a dodávka technologií
 - 2.1.5. Zajištění zkušebního provozu ČOV
 - 2.1.6. Projektová dokumentace skutečného stavu

Předmět díla je specifikován v technologickém návrhu ČOV, který je součástí zadávací dokumentace, zpracované společností AQUA-CONTACT Praha v.o.s., IČ: 609 14 441, a dále v Rozpisu pašální nabídkové ceny, který je nedílnou součástí této smlouvy – jako Příloha č. 1 této smlouvy.

- 2.2. Součástí díla dle této smlouvy jsou následující dodávky, práce, úkony, služby a činnosti

zhotovitele jejichž výsledkem bude kompletní a komplexní realizace stavby s názvem **„Dětenice – intenzifikace ČOV“** (dále také jen „dílo“).

2.3. Dílo bude provedeno zcela v souladu se všemi právními a technickými předpisy a závaznými normami. Dílo bude provedeno, a zhotovitel se zavazuje na své náklady dílo provést, v souladu s vydanými povoleními stavby (stavební povolení), vyjádřeními či stanovisky veřejnoprávních orgánů a organizací, majitelů a správců inženýrských sítí, jakož i dalších stavbami dotčených osob, a v souladu s technickými a kvalitativními podmínkami stanovenými touto smlouvou.

2.4. Předmět díla konkrétně spočívá v intenzifikaci stávající ČOV v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou; zahrnující veškeré projektové a inženýrské činnosti, dodávky materiálů, dílů, zboží, zařízení apod. a provedení veškerých prací, činností, služeb a úkonů nutných a potřebných k provedení díla dle této smlouvy jako komplexního a kompletního funkčního celku. A to vše při respektování obecných podmínek daných technickými normami, prováděcími předpisy a tohoto smluvního vztahu. Součástí díla dle této smlouvy, jsou zejména (nikoliv však výlučně) následující práce, činnosti a dodávky realizované zhotovitelem na náklady zhotovitele:

a) **zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení** v souladu se Zákonem č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a dle Přílohy č. 8 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

Součástí projektové dokumentace bude :

Zajištění geodetického zaměření (výškopis a polohopis).

Zajištění geologického průzkumu (rešerše) v rozsahu nezbytném pro určení průběhu geologických poměrů v místě ČOV.

Dokumentace bude předána (nebo použita pro inženýrskou činnost) 6x v listinné podobě a 1x na CD nebo DVD nosiči v digitální needitovatelné formě (soubory ve formátu pdf).

b) **spolupráce při zajištění povolení stavby** v rámci společného územního a stavebního řízení v souladu se Zákonem č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů – bez správních a ostatních poplatků, které se při plnění této činnosti vyskytnou,

- projednání projektové dokumentace s účastníky řízení a zajištění vydání jejich stanovisek,
- spolupráce při zajištění Smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene v součinnosti s investorem stavby (součinnost objednatele),
- zpracování žádosti o vydání povolení stavby včetně příloh,
- podání žádosti o vydání stavebního povolení bez správního poplatku,
- případná účast na místním šetření a ostatních jednáních vedoucích k zajištění pravomocného společného povolení stavby.

c) **zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby** – resp. dodavatelská dokumentace pro provedení stavby a to 6x v listinné podobě a 1x na CD nebo DVD nosiči v digitální needitovatelné formě (soubory ve formátu pdf).

d) **zajištění autorského dozoru stavby**

- e) zajištění nebo provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla, zejména geodetických prací - výškové a směrové zaměření všech podzemních vedení a zařízení v místě provedení díla a současně i zaměření díla v průběhu jeho provádění, zpracování veškerých dokladů o vytyčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizaci pro účely kolaudačního řízení; a
- f) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby k řádnému provedení díla, včetně jeho údržby a případného napojení na inženýrské sítě, jeho následné odstranění a likvidace; a
- g) zajištění pasportizace budov a objektů a další průzkumy před zahájením stavebních prací a sledování vlivů staveb na okolní objekty v průběhu provádění stavebních prací, a pasportizace příjezdových tras a jejich vyměření. Dále zajištění fotodokumentace obou staveb a okolí před zahájením stavebních prací, v průběhu provádění stavebních prací a po dokončení staveb - 1 x na CD ROM/DVD; a
- h) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa plnění díla (článek IV. odst. 4.1. této smlouvy) vč. úklidu staveb; uvedení všech povrchů dotčených stavbami (tzn. pozemků, komunikací, chodníků, zeleně, příkopů, propustků apod.) do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek příslušného stavebního povolení, a
- i) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:
 - (i) komunikace a plochy v okolí místa plnění díla lze využít jako skládky materiálů pouze po předchozí písemné dohodě s objednatelem či příslušným vlastníkem; a
 - (ii) prostor místa plnění díla (článek IV. odst. 4.1. této smlouvy) nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele; a
 - (iii) zhotovitel provede i jiná opatření související s výstavbou, resp. provedením díla, zejména zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí - zhotovitel přebírá odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům; a
- j) zpracování **projektové dokumentace skutečného provedení stavby**, včetně dokladové části v tištěné podobě, která bude zhotovena v souladu s výchozími dokumenty a v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby. A to 4x v listinné podobě a 1x na CD nebo DVD nosiči v digitální needitovatelné formě (soubory ve formátu pdf). Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku k této smlouvě a
- k) zajištění uložení vybouraných hmot, stavební suti, přebytečné zeminy a veškerých odpadů vzniklých při výstavbě, a jejich ekologická likvidace a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění; zmíněné poplatky hradí na své náklady zhotovitel;
- l) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- m) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu života a zdraví osob a majetku, řádné označení všech výkopů a jiných nebezpečných míst;
- n) ostraha staveb a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;

- o) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného; zmíněné poplatky a nájemné hradí na své náklady zhotovitel;
- p) zajištění případného dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění;
- q) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů);
- r) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění – např. prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním zjištěných závad;
- s) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných a dalších právních nebo technických předpisů platných v době provádění, dokončení a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- t) v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům inženýrských sítí a dalším dotčeným osobám, orgánům nebo organizacím, a zabezpečení splnění jimi stanovených podmínek apod.;
- u) zabezpečení podmínek stanovených správci inženýrských sítí;
- v) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebních povolení nebo jiných dokladů;
- w) zajištění geometrického plánu a geodetického zaměření skutečného provedení díla, kdy geometrický plán a geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno, pokud to platné právní normy požadují, oprávněným zeměměřickým inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů, a budou předány objednateli třikrát v grafické a jedenkrát v digitální podobě;
- x) zajištění zkušebního provozu intenzifikované ČOV – tj. následující práce, činnosti a dodávky zhotovitele s následujícím výsledkem:
 - zhotovitel zpracuje a předá objednateli dokumentaci a podklady nezbytné pro vydání povolení ke zkušebnímu provozu ČOV Dětenice příslušným orgánem státní správy (příslušný vodoprávní úřad),
 - zhotovitel zpracuje a předá objednateli Provozní řád pro zkušební provoz ČOV Dětenice,
 - zhotovitel je povinen po celou dobu zkušebního provozu zajišťovat dohled nad zkušebním provozem ČOV, to znamená, že zhotovitel zejména nastavuje technologické parametry systémů při provozu ČOV na základě odběru vzorků na nátok a odtoku ČOV tak, aby na odtoku ČOV splňovala limity stanovené vodoprávním úřadem, to vše tak, aby zkušební provoz byl proveden řádně a úspěšně,
 - zkušební provoz intenzifikované ČOV Dětenice se považuje za řádně a úspěšně provedený, pokud limitní hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod budou splňovat požadavky příslušného podniku Povodí. Tohoto výsledku musí být v rámci zkušebního provozu bezpodmínečně dosaženo,

- poté, co dojde k řádnému a úspěšnému provedení a ukončení zkušebního provozu ČOV Dětenice, zhotovitel zajistí a předá objednateli kompletní dokumentaci pro předání díla do trvalého provozu včetně vyhodnocení zkušebního provozu ČOV.

Nedojde-li k provedení všech shora popsanych prací, činností a dodávek, v rámci zajištění zkušebního provozu intenzifikované ČOV Dětenice, a zejména pak nedojde-li k dosažení požadovaného výsledku v rámci zkušebního provozu, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a objednatel není povinen dílo převzít.

- 2.5. Součástí díla dle této smlouvy je dále provedení veškerých dalších prací, činností a dodávek, a to i těch v této smlouvě a jejich přílohách výslovně neuvedených, které jsou nezbytné pro řádné provedení a dokončení díla dle této smlouvy.
- 2.6. Výsledkem díla dle této smlouvy bude kompletně a komplexně realizovaná intenzifikace ČOV Dětenice.
- 2.7. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby při provádění díla nepoškodil pozemky, stávající objekty ani jejich rozvody, ani stávající inženýrské sítě, které nemají být stavbami dotčeny. V případě vzniku újmy nese zhotovitel veškerou odpovědnost za újmu takto způsobenou. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil před podpisem této smlouvy s pozemky, stávajícími objekty a jejich rozvody a inženýrskými sítěmi, které mohou být prováděním díla zhotovitelem dle této smlouvy dotčeny, s jejich stavem a s jejich umístěním.
- 2.8. Součástí plnění zhotovitele a i součástí díla dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho kterékoliv části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla, organizace zkušebního provozu ČOV Dětenice (v souladu s odstavcem 2.4. písm. w) tohoto článku) a zajištění jeho vyhodnocení, a dále splnění požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho kterékoliv části se řídí:
 - touto smlouvou,
 - právními předpisy,
 - podmínkami stanovenými ČSN,
 - příslušnou projektovou dokumentací,
 - obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.
- 2.9. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
- 2.10. Pokud se při realizaci díla vyskytnou nepředvídatelné náklady (**vícepráce**), tj. práce a dodávky, které objednatel ani zhotovitel nemohl předvídat a jsou nutné pro realizaci díla, lze tyto realizovat pouze v souladu s touto smlouvou a v souladu s ustanovením § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek. Tyto vícepráce, které rozšiřují rozsah stavby, včetně rozsahu finančního plnění sjednaného touto smlouvou, musí být ze strany objednatele odsouhlaseny. Vícepráce mohou být zhotoviteli uhrazeny pouze v případě, že půjde o práce provedené na výslovný písemný požadavek objednatele v souladu s příslušnými ustanoveními právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek účinného v době zahájení úkonů k zajištění víceprací a současně vícepráce budou objednatelem předem písemně odsouhlaseny zejména co do rozsahu, ceny a případné změny termínu dokončení díla formou písemného dodatku ke smlouvě. Veškeré práce, výkony a dodávky, které jinak zhotovitel případně provede, byť i nad rozsah předmětu plnění podle této smlouvy a u nichž nebudou splněny náležitosti podle této

smlouvy, jdou k tíži zhotovitele, tzn., že jejich provedení v žádném případě nezakládá zhotoviteli právo nárokovat zvýšení sjednané ceny díla dle této smlouvy nebo jinou úhradu vůči objednateli.

- 2.11. V případě, že vzniknou vícepráce (nebo méněpráce) je zhotovitel povinen bezodkladně předat objednateli změnový list odsouhlasený technickým dozorem stavebníka. Nedílnou součástí tohoto změnového listu bude:

- a) datum vzniku víceprací,
- b) přesný slovní popis víceprací, a jejich odůvodnění,
- c) identifikace změn dle § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek,
- d) krycí list soupisu prací, ze kterého bude zřejmé, kterých stavebních objektů se změny týkají,
- e) ocenění jednotlivých položek víceprací.

III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo, tak jak je specifikováno touto smlouvou, řádně provést, tj. dokončit a předat **bez vad a nedodělků** objednateli, nejpozději **do 36 měsíců** ode dne zahájení realizace díla.

V této lhůtě bude předmět díla jako celek v celém svém rozsahu řádně ukončen, dokončen a předán objednateli, včetně předání kompletních podkladů ke kolaudaci stavby i včetně kompletní dokumentace k vyhodnocení zkušebního provozu ČOV Dětenice.

- 3.1.1. Zahájení realizace díla (projekčních prací) – nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy objednatelem. Předpoklad - srpen 2020.
- 3.1.2. V případě, že dojde ke zpoždění v termínu ukončení prací zhotovitelem nebo k prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodu pokynu objednatele k přerušení prací nebo z jiného důvodu na straně objednatele, má zhotovitel právo dokončit dílo v termínu prodlouženém o takový počet dní, o kolik dní mu objednatel znemožnil práce vykonávat. Doba prodloužení termínu ukončení prací zhotovitele z důvodu na straně objednatele musí být odsouhlasená formou písemného dodatku ke smlouvě, jinak k ní nelze přihlížet.
- 3.1.3. Doba plnění a dokončení díla se po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele může přiměřeně prodloužit z důvodu dlouhodobě nepříznivých klimatických podmínek, které by narušovaly technologické procesy prací. Na prodloužení termínu dokončení díla nemá zhotovitel právní nárok. Nepříznivými klimatickým podmínkami se rozumí takové nepříznivé klimatické podmínky, které jsou po dobu minimálně celých po sobě souvisle navazujících čtyř týdnů výrazně horší, než je pro dané období z dlouhodobého hlediska obvyklé.
- 3.1.4. Doba plnění díla se dále přiměřeně prodlužuje při dodatečných požadavcích objednatele na změny díla. Přičemž za dodatečný požadavek je považován pouze takový, u kterého je za všech okolností zřejmé, že jej zhotovitel nemohl předvídat při podání nabídky, a který není vynucen okolnostmi nebo stavebními postupy nebo použitými materiály, jejichž volbu ovlivnil zhotovitel.
- 3.1.5. Doba plnění díla se dále přiměřeně prodlužuje při prodlení vzniklém v souvislosti s archeologickými nálezy, ekologickými břemeny apod.
- 3.1.6. Obě smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud jejich plnění brání vyšší moc. Za vyšší moc pro účely této smlouvy bude považována zejména živelná pohroma a válečný konflikt v místě staveb nebo v místě sídla smluvní strany nebo jiná

mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli smluvní strany. V tomto případě je možno plnění dotčených smluvních závazků smluvní strany zastavit na dobu nezbytně nutnou na základě písemného oznámení druhé smluvní straně.

Překážka vzniklá z osobních poměrů smluvní strany nebo vzniklá až v době, kdy byla smluvní strana v prodlení, ani překážka, kterou byla smluvní strana povinna překonat, ji však povinnosti stanovené ve smlouvě nezproští.

- 3.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením jako komplexního a kompletního funkčního celku bez vad a nedodělků a protokolárním předáním předmětu díla objednateli.
- 3.3. Zhotovitel je povinen realizovat dílo a všechny jeho části v souladu s termíny stanovenými v **harmonogramu postupu prací při provádění díla**; zhotovitel je povinen tento časový harmonogram dodržet. V harmonogramu postupu prací při provádění díla jsou vyznačeny uzlové body (milníky) s termíny jejich dokončení, které jsou pro realizaci díla závazné a které se zhotovitel zavazuje splnit.

Harmonogram postupu prací při provádění díla, v členění po měsících, včetně finančního plnění, zpracovaný zhotovitelem a schválený objednatelem, je pro zhotovitele závazný a je **Přílohou č. 3** a nedílnou součástí této smlouvy.

- 3.3.1. Uzlovými body (milníky) se rozumí níže uvedené ucelené části díla. Níže uvedené termíny pro dokončení uzlových bodů (milníků) jsou limitní (nepřekročitelné) a jsou výslovně vymíněné objednatelem – harmonogram postupu prací při provádění díla musí být zhotovitelem zpracován tak, aby byly tyto limitní termíny vždy dodrženy.
 - 3.3.1.1. **Projektová část a podání žádosti o povolení stavby** - zhotovitel je povinen tuto část díla realizovat a dokončit nejpozději do 18 měsíců ode dne zahájení realizace díla.
 - 3.3.1.2. **Realizace stavební části díla** – do 6 měsíců ode dne vydání pravomocného povolení stavby a to bez vad a nedodělků, včetně doložení kompletních dokladů k předání ČOV do zkušebního provozu.
 - 3.3.1.3. **Zajištění dohledu nad zkušebním provozem ČOV** - zhotovitel je povinen realizovat a dokončit tuto část díla do 12 měsíců od předání díla do zkušebního provozu. Zajištění zkušebního provozu ČOV bude provedeno v souladu s článkem II. odst. 2.4. písm. w) této smlouvy.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno zhotovitelem jako celek, jak je sjednáno v odstavci 3.2. tohoto článku, a jako komplexní a kompletní funkční celek bude dílo předáno zhotovitelem objednateli a převzato objednatelem v souladu s ujednáním článku XI. této smlouvy.
- 3.5. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací na díle.

IV. Místo plnění díla

- 4.1. Místem plnění díla je sídlo objednatele. Stavební část bude realizována v areálu stávající ČOV Dětenice.

V. Cena za dílo, platební podmínky

- 5.1. Cena za zhotovení díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena

pevná a nejvýše přípustná a zahrnuje ocenění úplného rozsahu předmětu díla, předpokládaný vývoj cen v daném oboru vč. předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení díla, zisk a veškeré další přímé i nepřímé náklady nutné k řádnému provedení a předání díla, které se k dílu vážou.

Cena díla rovněž zahrnuje zejména náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech přípustných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, náklady na nutná, či úřady stanovená, opatření k realizaci díla a jakékoliv další vedlejší výdaje, potřebné pro realizaci díla. Paušální cena uvedená v nabídce je zhotovitelem stanovena jako maximální.

5.2. Cena za dílo sjednaná dle rozsahu této smlouvy činí:

Cena za dílo celkem bez DPH	14 986 000,00 Kč
DPH 21 % ve výši	3 147 060,00 Kč
Celková cena za dílo včetně DPH	18 133 060,00 Kč

Slovy cena za dílo celkem v Kč bez DPH: Čtrnáct milionů devět set osmdesát šest tisíc

Cena za dílo celkem bez DPH byla sjednána jako cena pevná a nejvýše přípustná.

Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

- 5.3. Cena za celé dílo byla určena na základě závazného a bez jakékoli jiné výhrady vyhotoveného Rozpisu paušální nabídkové ceny, který je součástí nabídky a zároveň **Přílohou č. 2** této smlouvy.
- 5.4. Smluvní strany dohodly, že objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu na cenu za dílo.
- 5.5. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 5.6. Cena za dílo bude objednatelem hrazena zhotoviteli na základě dílčích daňových dokladů (dílčích faktur), kdy dílčí daňové doklady, jimiž bude zhotovitel účtovat objednateli cenu díla, resp. její příslušnou část, budou vystavovány zhotovitelem v souladu s touto smlouvou, vždy po ukončení jednotlivých projekčních či inženýrských prací a u stavební části vždy jednou měsíčně. Zhotovitelem bude účtováno za práce na díle na základě zjišťovacího protokolu odsouhlaseného objednatelem – tj. na základě soupisu zhotovitelem provedených služeb, prací a dodávek. U stavebních prací v členění po jednotlivých položkách dle oceněného Rozpisu paušální nabídkové ceny (dále také jen „*zjišťovací protokol*“).

Tento zjišťovací protokol obsahuje rozsah projekčních a stavebních prací, dodávek a služeb v rámci předmětu plnění za příslušné časové období, a zhotovitel je povinen jej předložit objednateli k odsouhlasení nejpozději k 10. pracovnímu dni měsíce následujícího po měsíci, za nějž je objednateli fakturováno za práce provedené v příslušném kalendářním měsíci. Objednatel, resp. pověřený zástupci objednatele ve věcech technických a při realizaci stavební části také technický dozor stavebníka, tento zjišťovací protokol písemně odsouhlasí nebo odmítne odsouhlasit do 5 pracovních dnů od jeho doručení; do 2 pracovních dnů po doručení odsouhlasení zjišťovacího protokolu vystaví zhotovitel daňový doklad, jímž bude účtovat

příslušnou část ceny díla; objednatelům odsouhlasený zjišťovací protokol bude přílohou takto zhotovitelem vystaveného daňového dokladu.

Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném kalendářním měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den příslušného kalendářního měsíce.

- 5.7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, tj. nestvrdí-li podpisem objednatel, resp. pověřený zástupci objednatele ve věcech technických, zhotoviteli zhotovitelem předaný zjišťovací protokol, je zhotovitel oprávněn účtovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Bude-li daňový doklad zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn takovýto daňový doklad zhotoviteli vrátit.
- 5.8. Každý daňový doklad vystavený zhotovitelem bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a účetního dokladu stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů;
- Vzhledem k tomu, že objednatel je plátcem daně z přidané hodnoty a poskytnutí stavebních nebo montážních prací podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, bude v souladu s ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, k tomuto zdanitelnému plnění použit režim přenesení daňové povinnosti. V režimu přenesení daňové povinnosti je objednatel, pro kterého bylo zdanitelné plnění s místem plnění v tuzemsku uskutečněno, povinen přiznat daň ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a zároveň je povinen doplnit výši daně v evidenci pro účely daně z přidané hodnoty. Za správnost vypočtené daně odpovídá objednatel.
- 5.9. Splatnost daňových dokladů vystavených zhotovitelem je smluvními stranami dohodnuta **na 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů** ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
- 5.10. Konečný daňový doklad (fakturu) je zhotovitel povinen vystavit a předat objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí kompletně dokončeného celého díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků, zhotovitelem objednateli.
- 5.11. V případě, že daňový doklad vystavený zhotovitelem nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný (tedy nebude odpovídat sjednaným náležitostem dle odstavců 5.6., 5.7., 5.8., 5.9., tohoto článku), je objednatel oprávněn takový daňový doklad vrátit ve lhůtě jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad – doba splatnosti (30 dnů) počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
- 5.12. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou, na základě uzavření písemného dodatku k této smlouvě.
- 5.13. Ke změně ceny díla může dojít jestliže:
- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla (článek II. odst. 2.10. a 2.11. této smlouvy);
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla (článek II. odst. 2.11. této smlouvy);
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla – např. neodpovídající

geologické údaje, jiné umístění inženýrských sítí, apod. (článek II. odst. 2.10., 2.11. této smlouvy);

- 5.14. Způsob sjednání změny ceny díla musí být v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Na základě změnového listu dle článku II. odst. 2.18. této smlouvy musí být vyhotoven písemný dodatek k této smlouvě, kde bude uvedena nová cena díla a důvody této změny.

VI. Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla za podmínek stanovených touto smlouvou. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanoveními této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny překážky, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před újmami, ztrátami a zbytečnými výdaji a dále, že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

VII. Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem plnění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné parametry provádění díla a podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné, a tedy že na jeho straně nejsou dány žádné překážky, které by bránily provedení díla dle této smlouvy řádně a včas.

Jestliže se v průběhu provádění díla bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných objednatelem, je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit před uzavřením smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodností, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit.

7. 2. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně písemně oznámí:
- (a) jestliže bude vůči zhotoviteli, jakožto dlužníkovi, zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů,
 - (b) jestliže bylo rozhodnuto o zrušení zhotovitele, coby obchodní korporace, s likvidací (tj. bez právního nástupce),
 - (c) změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk,
 - (d) rozhodnutí příslušného orgánu zhotovitele o provedení přeměny zhotovitele či rozhodnutí o provedení jiných organizačních změn,

- (e) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy,
- (f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti zhotovitelem či účasti zhotovitele na podnikání jiné osoby,
- (g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na plnění, přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících.

V případě porušení shora sjednané oznamovací povinnosti zhotovitelem je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

7.3. Objednatel je oprávněn:

- (a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do trvalého provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování ceny díla; smluvní strany jsou povinny vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,
- (b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě plnění díla stavební a technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce zhotovitelem prováděny dle projektové dokumentace pro provádění stavby, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy a zda odpovídají technologickému návrhu; na nedostatky při provádění díla upozorní objednatel zhotovitele zápisem ve stavebním deníku,
- (d) v rámci působnosti koordinátora BOZP vykonávat v místě plnění díla kontrolu dodržování předpisů BOZP. Osoba vykonávající činnost koordinátora BOZP je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení stavebních prací, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbách při provádění díla či třetích osob. Objednatel musí jmenovat koordinátora BOZP, který bude koordinovat činnosti techniků BOZP jmenovaných zhotovitelem.

VIII. Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne protokolárního předání staveniště dle článku IX. této smlouvy objednatelem zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 stavebního zákona a souvisejících právních předpisů. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem, ve kterém budou zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů.
- 8.2. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a souvisejícími právními předpisy, a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, jakož i skutečnosti, které mohou ohrozit předmět provádění díla, jeho průběh, popř. termín provedení díla či jiné náležitosti touto smlouvou sjednané, o čemž zhotovitel neprodleně informuje objednatele.
- 8.3. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti oprávněných osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převjímacím řízení objednateli (článek XI. této smlouvy).
- 8.4. Stavební deník dle předchozích odstavců této smlouvy vede zhotovitelem pověřený stavbyvedoucí Ing. Zdeněk Vašíček, č. autorizace 0601476. V případě změny osoby

zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku a současně písemně oznámena objednateli.

Mimo zhotovitelem pověřené osoby mohou do stavebního deníku provádět potřebné zápisy pouze pověřený zástupci objednatele, koordinátor BOZP, technický dozor stavebníka a autorský dozor projektanta, nebo příslušné orgány státní správy.

- 8.5. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
- 8.6. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslovají shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa.
- 8.7. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a vyjadřovat se k zápisu ve stavebním deníku, učiněném zhotovitelem, nejpozději do 5 pracovních dnů.
- 8.8. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí zhotovitele se zápisem, který do stavebního deníku učinil objednatel, popřípadě jím pověřený zástupce nebo jiná osoba oprávněná provádět zápisy do stavebního deníku, musí k takovému zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 8.10. Zápisy ve stavebním deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení či oznámení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran. Zápisy ve stavebním deníku nelze dle dohody objednatele a zhotovitele považovat za změny této smlouvy.

IX. Staveniště a jeho zařízení

- 9.1. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené k provedení díla, které je vymezeno v článku IV. odst. 4.1. této smlouvy a přesně specifikováno v příslušné projektové dokumentaci.
- 9.2. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy doručené objednatelem zhotoviteli; doba předání a převzetí staveniště je ujednána v článku III. odst. této smlouvy. O předání a převzetí staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom, a tento bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tento protokol připraví technický dozor stavebníka. Při předání staveniště bude objednatelem určeno zhotoviteli místo napojení na zdroj elektřiny a vody, současně pak budou objednatelem zhotoviteli předány potřebné doklady a dokumentace ke staveništi.
- 9.3. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností poddodavatelů, což zvláště platí při znečištění pozemních komunikací. Současně je pak zhotovitel povinen technickými či jinými opatřeními zabránit pronikání odpadů a nečistot mimo staveniště. V případě nesplnění těchto povinností k zajištění čistoty a pořádku zhotovitelem je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zjednat nápravu za pomoci třetích

osob. Zhotovitel současně zajišťuje na své náklady zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.

- 9.4. Od okamžiku převzetí staveniště do doby předání díla objednateli zhotovitel v plné míře odpovídá za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - b) zajištění zabezpečení zařízení staveniště; a
 - c) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
 - d) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, včetně ochrany vzrostlé zeleně v průběhu výstavby; a
 - e) likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele, v souladu s právními předpisy.
- 9.5. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 9.6. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za dodržování předpisů BOZP dle platné právní úpravy a zavazuje se dodržovat a plnit pokyny osob pověřených dozorem nad BOZP. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 9.7. Zhotovitel zajišťuje na vlastní účet a náklady přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy. Zároveň je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) na staveništi a to v přiměřeném rozsahu.
- 9.8. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 9.9. Nejpozději ke dni předání dokončeného díla objednateli je zhotovitel povinen staveniště vyklidit a provést závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné; pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení. V případě prodlžení zhotovitele s plněním této povinnosti delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zjednat nápravu, a to za pomoci třetích osob, včetně uložení movitých věcí do úschovy, a to také na náklady zhotovitele.

X. Podmínky provádění díla

- 10.1. Kvalita zhotovitelem na základě této smlouvy uskutečněného plnění musí odpovídat této smlouvě a veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění zhotovitele, zejména pak v normách ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené touto smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že k výrobkům, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předáno zhotovitelem prohlášení o shodě; objednateli bude tento doklad o kvalitě použitého materiálu nebo výrobku předán zhotovitelem vždy před použitím tohoto materiálu nebo výrobku na stavbách! Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití taková certifikace nezbytná podle příslušných předpisů.
- 10.2. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky **nejvyšší kvality**, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
- 10.3. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost příslušné projektové dokumentace a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle této smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo zhotovit, zejména je zhotovitel povinen prověřovat, zda tyto dokumentace a dokumenty jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle, a současně je zhotovitel povinen neprodleně písemně na nevhodnost takové dokumentace či dokumentů upozornit objednatele. Pokud tuto povinnost zhotovitel nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, a je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady újmy, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli případně tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
- 10.4. Objednatel si tímto výslovně vymíní a výslovně upozorňuje zhotovitele a zhotovitel bere plně na vědomí, že při provádění díla dle této smlouvy **musí být zachován provoz stávající ČOV Dětenice**, přičemž způsob, rozsah a podmínky provozu stávající ČOV po dobu provádění díla dle této smlouvy budou stanoveny příslušným stavebním povolením, případně příslušným podnikem Povodí.

Dojde-li při provádění díla zaviněním zhotovitele (nebo kteroukoliv osobou pověřenou zhotovitelem) k jakémukoliv omezení provozu ČOV Dětenice v rozsahu větším, než jak bude stanoveno příslušným stavebním povolením, je zhotovitel povinen okamžitě informovat objednatele a současně je především povinen na své vlastní náklady učinit okamžitě veškerá opatření nezbytná k obnově provozu ČOV Dětenice v předešlém rozsahu, a to i v případě že zhotovitel namítá, že takové omezení provozu nezavinil. Neučiní-li zhotovitel tak, je objednatel oprávněn, i bez předchozího upozornění zhotovitele, zajistit provedení veškerých opatření nezbytných k obnově provozu ČOV v předešlém rozsahu prostřednictvím třetích osob na náklady zhotovitele; tím není dotčeno právo objednatele na náhradu újmy vzniklé výše popsáním omezením provozu ČOV zaviněním zhotovitele nebo v souvislosti s ním.

10.5. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

- (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa plnění díla vymezeného v článku IV. odst. 4.1. této smlouvy, veřejných prostranství, či jiných okolních dotčených pozemků, staveb či pozemních komunikací; a
- (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
- (c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
- (d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou v oboru „*Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství*“ ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na díle a po dokončení díla, a to otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu; a
- (e) bylo realizováno k tomu odborně způsobilou a kvalifikovanou osobou. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, k jejichž provedení není oprávněn (nejsou zapsány v obchodním nebo živnostenském rejstříku), provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí a kvalifikací. Doklady o odborné způsobilosti poddodavatele předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení a to před zahájením prací jednotlivých poddodavatelů; a
- (f) bylo v souladu s ust. § 105 zákona o zadávání veřejných zakázek, a to i přesto, že objednatel - v rámci plnění této smlouvy - neomezuje poddodávky. Proto objednatel požaduje, aby zhotovitel uvedl jako přílohu této smlouvy seznam poddodavatelů v souladu s odst. 10.6. tohoto článku.

10.6. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost a záruku v plném rozsahu dle této smlouvy, jako by je prováděl sám. **Přílohou č. 4** a nedílnou součástí této smlouvy je Seznam poddodavatelů, kteří zajišťují poddodavatelské práce nebo části díla. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu než uvedenou Seznamu poddodavatelů (Příloha č. 4 této smlouvy) bez předchozího písemného souhlasu objednatele; souhlas objednatele může být udělen pouze tehdy, jestliže zhotovitel objektivně zdůvodní jeho potřebu a důvody, pro které práce neprovede sám nebo prostřednictvím k tomu již dohodnutých poddodavatelů. Nový poddodavatel musí vždy splňovat požadavky stanovené objednatelem v zadávacím řízení k Veřejné zakázce. Tuto skutečnost zhotovitel doloží objednateli při oznamování změny poddodavatele. Objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.

Poddodavatel, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci v nabídce, bude v Seznamu poddodavatelů uveden vždy a může být nahrazen pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele a to jen tehdy, jestliže zhotovitel objektivně zdůvodní potřebu takové změny. Nový poddodavatel prokáže kvalifikaci ve stejném rozsahu jako původní poddodavatel.

10.7. Objednatel si vyhrazuje právo vyzvat zhotovitele, aby do 5 kalendářních dní od doručení výzvy předložil objednateli seznam všech poddodavatelů a zároveň předložil kopie všech smluv s poddodavateli; zhotovitel je povinen takové výzvě objednatele bez zbytečného odkladu vyhovět.

- 10.8. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za újmy způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla, a to po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků. Zhotovitel přejímá odpovědnost za újmy způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- 10.9. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace ke stavebnímu povolení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Čistopis pak bude zpracován do realizační (dodavatelské) projektové dokumentace.
- 10.10. Zhotovitel je povinen nejpozději při přejímacím řízení (článek XI. této smlouvy) předat objednateli **čtyři paré projektové dokumentace** se zakreslením **skutečného provedení díla**, která bude v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., a to při dodržení dále uvedených zásad:
- do projektové dokumentace ke stavebnímu povolení budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
 - ty části projektové dokumentace ke stavebnímu povolení, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - každý výkres dokumentace skutečného provedení díla bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
 - u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení bude přiložen i doklad (minimálně zápis ve stavebním deníku), ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele (coby zadavatele ve vztahu k Veřejné zakázce) a její souhlasné stanovisko,
 - součástí bude i celková situace skutečného provedení díla včetně přívodů, přípojek, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě s daty v systému DGN pro využití v GIS),
 - nedílnou součástí příloh k projektové dokumentaci skutečného provedení díla budou protokoly o provedených zkouškách a revizích, doklady k použitým materiálům a výrobkům (certifikáty, prohlášení o shodě) a fotodokumentace pořizovaná v průběhu stavby na CD nosiči,
 - projektová dokumentace se zakreslením skutečného provedení díla připravená k potvrzení stavebním úřadem, bude ve všech svých částech výrazně označena „Dokumentace skutečného provedení díla“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení díla.
- 10.12. Zhotovitel je dále povinen:
- (a) po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání objednateli řádně pečovat o výškové a směrové body, přičemž zhotovitel odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se zhotovitel zavazuje předat objednateli v digitalizované podobě a na nosiči dat CD a současně v listinné podobě při přejímce díla jako součást předávacího protokolu (dokladová část) dle článku XI. odst. 11.4. této smlouvy;
 - (b) při provádění zakrývaných částí díla předem prokazatelně písemně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dní; v případě, že objednatel kontrolu provedených zakrývaných částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li

zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad;

- (c) po dobu provádění stavební části díla zajišťovat, spolu s technickým dozorem stavebníka (který nesmí vykonávat zhotovitel nebo osoba s ním propojená), organizaci kontrolních dnů a to v rozsahu alespoň 1x za 2 týdny s tím, že min. 1x za měsíc proběhne kontrolní den za účasti objednatele, autorského dozoru projektanta, poddodavatelů, případně jiných přizvaných osob podle aktuálních potřeb stavby; termíny budou vždy předem odsouhlaseny všemi účastníky kontrolních dnů. Z kontrolního dne bude zhotovitelem pořízen písemný záznam, podepsanými zúčastněnými zástupci. Zjištěné vady a nedostatky při provádění díla je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum prvního kontrolního dne bude smluvními stranami dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku;
- (d) spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen bezodkladně plnit veškeré povinnosti, ke kterým je ve smyslu platných právních předpisů jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly povinen.

10.13. Zhotovitel je dále povinen zajistit:

- (a) veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně k rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací. Zhotovitel také nese veškeré případné poplatky s těmito povoleními spojené;
- (b) jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba zabezpečit místní dopravní značení a umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce a opatření na svůj náklad zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele;
- (c) zhotovitel je povinen udržovat na staveništi a přilehlých komunikacích pořádek a čistotu.

10.14. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu stavby a prací tak, aby byly splněny všechny podmínky, které pro provádění stavby vyplývají z této smlouvy a z právních či jiných předpisů, platných pro realizaci díla dle této smlouvy.

10.15. Pokud z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy nebo podmínek této smlouvy nebo podmínek stanovených právními předpisy zhotovitelem vzniknou objednateli vícenáklady, sankce, škody a poplatky, které bude objednatel nucen příslušným orgánům uhradit, je zhotovitel povinen tyto výdaje objednateli v plné výši nahradit bez zbytečného odkladu.

10.16. Termíny a náplň běžných kontrol prováděných objednatelem (dle ujednání odstavce 10.12. písm. c) tohoto článku) vyznačí objednatel v harmonogramu postupu prací při provádění díla (viz článek III. této smlouvy), a to do sedmi dnů ode dne, kdy bude objednateli zhotovitelem tento harmonogram předán.

Termíny a náplň mimořádných kontrol prováděných objednatelem vyznačí objednatel ve stavebním deníku, a to vždy alespoň jeden den předem.

- 10.17. Zhotovitel ručí objednateli za to, že veškeré části díla, z nichž se dílo skládá nebo které k provedení díla užil, jsou jeho výlučným vlastnictvím vylučujícím práva či nároky třetích osob, a to i v případě nesplnění povinností zhotovitele vůči jeho dodavatelům.
- 10.18. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, platí pro provádění díla zhotovitelem ust. § 2593 a § 2594 občanského zákoníku.

XI. Předání a převzetí díla

- 11.1. Dílo je považováno za dokončené, pokud došlo k realizaci všech prací, činností a dodávek dle této smlouvy a k úplnému dokončení díla (staveb) prováděné v souladu s rozsahem a obsahem této smlouvy, jakož i v souladu s platnými právními předpisy vztahujícími se k realizaci předmětných staveb a zhotovitel předal objednateli veškeré doklady uvedené v odstavci 11.4. tohoto článku.
- 11.2. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo, které je zbaveno všech vad a nedodělků, převezme a zaplatí za jeho zhotovení touto smlouvou sjednanou cenu.
- 11.3. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla, a to minimálně 7 pracovních dnů před navrženým termínem konání předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu navrženého zhotovitelem zahájit přejímací řízení. K přejímacímu řízení přizve objednatel osoby vykonávající funkce technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta.
- 11.4. Zhotovitel je povinen připravit, doložit a předat objednateli u přejímacího řízení veškeré doklady nutné ke kolaudaci staveb s tím, že bez předložení těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a způsobilé k předání. K dokladům, které je zhotovitel povinen předat objednateli při přejímce díla, patří zejména:
- geodetické zaměření skutečného stavu,
 - protokoly o provedených zkouškách a revizích,
 - revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy,
 - doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek,
 - doklady k použitým materiálům a výrobkům (certifikáty, prohlášení o shodě),
 - fotodokumentace pořizovaná v průběhu stavby na CD nosiči,
 - projektová dokumentace skutečného provedení díla,
 - stavební deník,
 - doklady o nakládání s odpady při provádění stavby,
 - dokumentace (podklady) k vyhodnocení zkušebního provozu,
 - doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy tyto orgány a organizace stanovily,
 - aktualizovaný provozní řád ČOV Dětenice - ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotovení v digitální podobě,
 - vyhodnocení zkušebního provozu,
 - a další dokumenty, které budou uvedené ve stavebním povolení.

- 11.5. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel písemný zápis o předání a převzetí dokončeného díla (obou staveb) – přejímací protokol.

Přejímací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla, a dále soupis zhotovitelem předávaných dokladů. Pokud budou zjištěny vady díla, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla a vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatelem.

- 11.6. Odmítne-li objednatel dílo převzít, uvede tuto skutečnost vč. jejího odůvodnění do přejímacího protokolu.
- 11.7. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující jakékoliv vady nebo nedodělky. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených příslušnou projektovou dokumentací díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.
- 11.8. Objednatel může převzít dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími trvalému užívání díla. Tyto vady a nedodělky musí být uvedeny v přejímacím protokolu s termínem jejich odstranění, který stanoví objednatel a který je pro zhotovitele závazný.
- 11.9. Zhotovitel je povinen v objednatel stanovené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na odstranění vad a nedodělků v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
- 11.10. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno staveniště (místo plnění díla) včetně zhotovených staveb v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a objednatel není povinen dílo převzít. Staveniště, a dále pozemky, stavby a komunikace, jejichž úpravy nejsou součástí příslušné projektové dokumentace, ale budou stavbami dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla a před zahájením přejímacího řízení do původního stavu, nebo do stavu odpovídajícího stavebním povolením.
- 11.11. Kolaudace

Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení prováděné stavby. V případě, že se zhotovitel i přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.

Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas veškeré doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci staveb.

Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti, které brání ve vydání povolení předběžného užívání staveb případně ve vydání kolaudačního souhlasu a to ve lhůtě stanovené v přejímacím protokolu dle odstavce 11.8. tohoto článku, případně ve lhůtě stanovené objednatelem ve výzvě zhotoviteli ke splnění povinnosti.

XII. Záruka za jakost díla

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli předané dílo bude mít vlastnosti dle příslušné projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, pravomocných stavebních povolení na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení, a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
- 12.2. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli na dílo záruku za jakost díla, a to v následujícím rozsahu. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli **záruku za jakost:**

A. Technologické části díla v délce trvání záruční doby 36 (slovy: třicetšest) měsíců, která počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků, zhotovitelem objednateli. Technologickou částí díla se rozumí elektrospotřebiče a motory.

B. Stavební části díla v délce trvání záruční doby 60 (slovy: šedesát) měsíců, která počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků, zhotovitelem objednateli. Stavební částí díla se rozumí stavební práce, technologické soubory a ostatní části vyjma elektrospotřebičů a motorů.

- 12.3. Objednatel je povinen písemně reklamovat vady díla u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být objednatelem vady díla popsány, nebo uveden alespoň způsob, jakým se projevují, a stanoven objednatelem požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci může objednatel uvést požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit, nebo zda požaduje finanční náhradu; tuto volbu může objednatel měnit i bez souhlasu zhotovitele.

Reklamaci vad díla lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

- 12.4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, **nejpozději však do 48 hodin** od okamžiku oznámení vady díla či jeho části objednatelem zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel reklamaci.

Reklamované vady je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem, maximálně však do 30 dní ode dne od oznámení vady díla objednatelem zhotoviteli, kdy tuto lhůtu lze prodloužit pouze písemnou dohodou objednatele a zhotovitele a jen z objektivních technologických důvodů a po zdůvodněné žádosti zhotovitele o prodloužení lhůty k vyřízení reklamace, nikoliv však více než o 10 dnů.

- 12.5. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o **havarijní vady**, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování reklamované vady okamžitě, **nejpozději však do 12 hodin** od okamžiku oznámení havarijní vady díla objednatelem zhotoviteli.

Reklamované havarijní vady je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem, maximálně však do 10 dní ode dne od oznámení havarijní vady díla objednatelem zhotoviteli, kdy tuto lhůtu lze prodloužit pouze písemnou dohodou objednatele a zhotovitele a jen z objektivních technologických důvodů a po zdůvodněné žádosti zhotovitele o prodloužení lhůty k vyřízení reklamace, nikoliv však více než o 5 dnů.

Havarijní vadou se rozumí vada, která brání užívání díla nebo která brání řádnému provozu zhotoveného díla, nebo vada, která, pokud nebude okamžitě odstraněna, může způsobit poškození dalších částí díla nebo majetku objednatele či třetích osob, a to ve velkém rozsahu; škodou velkého rozsahu se dle dohody stran pro účely tohoto ujednání rozumí škoda, jejíž výše dosahuje částky minimálně 50.000,-- Kč bez DPH.

- 12.6. Záruční doba, týkající se reklamované části díla, se prodlužuje o dobu, která uplynula od doručení reklamace vady objednatelem zhotoviteli do doby odstranění reklamované vady zhotovitelem. Po dobu od doručení reklamace vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění reklamované vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

V případě odstranění reklamované vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění, poskytuje zhotovitel objednateli novou záruku za jakost, vztahující se k tomuto náhradnímu

plnění, v délce trvání záruční doby dle odstavce 12.2. tohoto článku, které běží pro toto náhradní plnění ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí náhradního plnění zhotovitelem objednateli.

12.7. Smluvní strany se dohodly, že:

- (a) ne zahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle odstavců 12.4. a 12.5. tohoto článku; a/nebo
- (b) neodstraní-li zhotovitel objednatelem reklamované vady díla či jeho části ve lhůtách dle odstavců 12.4. a 12.5. tohoto článku; a/nebo
- (c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím lhůty k odstranění vad díla dle odstavců 12.4. a 12.5. tohoto článku, že vadu neodstraní; a/nebo
- (d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtách dle odstavců 12.4. a 12.5. tohoto článku neodstraní tak, aby bylo dílo v souladu s příslušnou projektovou dokumentací;

má objednatel též právo, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, zadat provedení odstranění reklamované vady třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli nárok, aby mu zhotovitel nahradil v plné výši veškeré výdaje, které objednateli v důsledku tohoto postupu vzniknou; nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla, nároky na náhradu vzniklé újmy a dále právo objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvní pokuty zůstávají tímto ujednáním nedotčeny.

12.8. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy.

12.9. Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady. O reklamačním řízení bude zhotovitelem pořizován písemný zápis ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran, a z tohoto zápisu bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem.

12.10. Jakékoli náklady, které zhotoviteli vznikly v souvislosti s odstraňováním reklamovaných vad, které se vyskytly v záruční době, nese zhotovitel, a to i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

XIII. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

13.1. Pro případ porušení níže uvedených povinností dohodly smluvní strany níže uvedené smluvní pokuty. Ujednáním a následným zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok příslušné smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

Smluvní strany ujednaly, že objednatel je oprávněn započítat svoji pohledávku na zaplacení smluvní pokuty oproti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo její části.

13.2. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla objednateli bez vad a nedodělků v termínu dle článku III. odst. 3.1. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny za dílo (bez DPH) a to za každý, byť i jen započatý den prodlení.

- 13.3. V případě prodlení zhotovitele s dokončením ucelených částí díla, tj. uzlových bodů – milníků ve smyslu článku III. odst. 3.3.1. této smlouvy, bez vad a nedodělků v termínech zde uvedených, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny za dílo (bez DPH) a to za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 13.4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, s nimiž bylo objednatelům dílo převzato, v termínu stanoveném v přejímacím protokolu (článek XI. odst. 11.8. této smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení, a to pro každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
- 13.5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady v záruční době v termínu dle ujednání článku XII. odst. 12.4. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení; sjednanou smluvní pokutu je objednatel oprávněn nárokovat pro každou reklamovanou vadu zvlášť.
- V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované havarijní vady v záruční době v termínu dle ujednání článku XII. odst. 12.5. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení; sjednanou smluvní pokutu je objednatel oprávněn nárokovat pro každou reklamovanou vadu zvlášť.
- 13.6. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti sjednané dle článku IX. odst. 9.9. této smlouvy (tj. povinnosti vyklizení a uklizení staveniště, provedení závěrečného úklidu a uvedení pozemků a komunikací do sjednaného stavu) v termínu dle ujednání článku IX. odst. 9.9. této smlouvy (tj. nejpozději ke dni předání dokončeného díla objednateli) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny za dílo (bez DPH) a to za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 13.7. V případě prodlení zhotovitele s předáním originálu záručních listin v termínech dle článku XVII. odst. 17.2.2. a 17.3.2. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli v každém jednotlivém případě prodlení smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 13.8. Smluvní pokuta je splatná do **15 dnů** ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty oprávněnou stranou straně povinné.
- 13.9. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo nebo její části, vyúčtované zhotovitelem objednateli v souladu s ujednáním článku V. této smlouvy, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 13.10. Pro případ prodlení zhotovitele se zaplacením jakéhokoliv peněžitého plnění, na nějž vznikl objednateli nárok dle této smlouvy nebo v souvislosti s ní, je zhotovitel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení.

XIV. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Smluvní strany ujednaly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva.
- 14.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména následující jednání zhotovitele:

- (a) jestliže zhotovitel nepředal objednateli originál záruční listiny v termínu dle článku XVII. odst. 17.2.2. této smlouvy, nebo
- (b) jestliže zhotovitel ne zahájil stavební práce na díle v termínu dle článku III. odst. 3.1.2. této smlouvy, nebo
- (c) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním a dokončením díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla sjednaným dle článku III. této smlouvy, zejména pak dle článku III. odst. 3.1. (termín dokončení a předání díla bez vad a nedodělků), této smlouvy, nebo ve vztahu k termínům stanoveným v Harmonogramu postupu prací při provádění díla, který je Přílohou č. 3 této smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, nebo
- (d) jestliže zhotovitel po dobu delší než čtrnáct kalendářních dní přerušil práce na díle a nezduvodnil objednateli toto přerušení písemně, nebo
- (e) jestliže zhotovitel řádně a včas na výzvu objednatele nedoloží existenci platně sjednaného pojištění dle článku XVI. této smlouvy, nebo
- (f) jestliže bude vůči zhotoviteli, jakožto dlužníkovi, zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, nebo
- (g) jestliže bylo rozhodnuto o zrušení zhotovitele, coby obchodní korporace, s likvidací (tj. bez právního nástupce), nebo
- (h) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či pachtu podniku či jeho části, na základě které třetí osobě převedl, resp. propachtoval, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky založené touto smlouvou nebo v souvislosti s ní; nebo
- (i) zhotovitel porušil kteroukoliv ze svých povinností uvedených v článku X. této smlouvy, nebo
- (j) zhotovitel porušil svoji oznamovací povinnost dle článku VII. odst. 7.2. této smlouvy, nebo
- (k) kterékoliv prohlášení zhotovitele učiněné v článku VII. této smlouvy se ukáže být nepravdivým, neúplným či zkresleným.

14.3. Objednatel je dále **oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel nezíská účelovou dotaci určenou ke spolufinancování předmětu díla dle této smlouvy (resp. alespoň jeho stavební části), nebo v případě, že objednatel nebude schopen spolufinancovat předmět díla z vlastních zdrojů na základě své ekonomické situace;** z těchto důvodů je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit pouze do okamžiku, než dojde k předání a převzetí staveniště .

V případě odstoupení objednatele od této smlouvy ze shora sjednaných důvodů nemá zhotovitel vůči objednateli žádné nároky na náhradu škody či na poskytnutí jakékoliv kompenzace či náhrady za náklady, které zhotovitel v souvislosti s uzavřením této smlouvy vynaložil, a zhotovitel současně není oprávněn vůči objednateli uplatňovat ani žádné sankce či jakékoliv jiné nároky, a zhotovitel s tímto ujednáním bez výhrad souhlasí.

14.4. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že je objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla nebo kterékoliv jeho části, řádně zhotovitelem objednateli vyúčtované v souladu s článkem V. této smlouvy, po dobu delší než 60 dnů.

- 14.5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně. V odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který příslušná smluvní strany od této smlouvy odstupuje a který ji k odstoupení opravňuje, jinak je odstoupení neplatné.

Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně a tímto okamžikem zanikají práva a povinnosti smluvních stran ve vztahu k doposud nesplněné a nerealizované části díla; odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky smluvních stran vzniklé do dne odstoupení od smlouvy (zejména nároky na zaplacení smluvní pokuty, nároky na náhradu škody), a dále ujednání této smlouvy týkající se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiná ujednání, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

- 14.6. Odstoupí-li kterákoliv ze smluvních stran po právu od této smlouvy, jsou smluvní strany povinny nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení provést vypořádání dosavadních vzájemných plnění a to následovně, za následujících podmínek:

- (a) zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a současně s touto výzvou předloží objednateli soupis všech doposud provedených prací, činností a dodávek, realizovaných ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy, a tento soupis ocení podle jednotkových položek použitých v zhotovitelem oceněném Soupisu prací s výkazem výměr (Rozpočtu), jenž je součástí Přílohy č. 2 této smlouvy,
- (b) objednatel do tří dnů po obdržení výzvy a oceněného soupisu všech prací, činností a dodávek zahájí „dílčí přejímací řízení“,
- (c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, nedohodnou-li se strany písemně jinak,
- (d) poté, co je zhotovitelem oceněný soupis provedených prací, činností a dodávek odsouhlasen objednatelem, vystaví zhotovitel „dílčí konečnou fakturu“, v rámci níž budou zohledněny veškeré objednatel provedené úhrady a platby na cenu díla; splatnost „dílčí konečné faktury“ bude činit 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli,
- (e) odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost zhotovitele za vady díla ve vztahu k zhotovitelem provedené a objednateli předané části díla,
- (f) odstoupení od smlouvy není dotčena zhotovitelem poskytnutá záruka za jakost díla ve vztahu k zhotovitelem provedené a objednateli předané části díla.

XV. Nebezpečí škody (újmy) na věci a přechod vlastnického práva

- 15.1. Zhotovitel nese od okamžiku převzetí staveniště do okamžiku předání a převzetí řádně dokončeného díla jako celku zhotovitelem objednateli bez vad a nedodělků nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- (a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a
- (b) plochách staveniště, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích a stavbách, či pod staveništěm nebo těmito pozemky.

- 15.2. Zhotovitel nese, do okamžiku předání a převzetí řádně dokončeného díla jako celku zhotovitelem objednateli bez vad a nedodělků, nebezpečí újmy a škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřených k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:

- (a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; nebo
 - (b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); nebo
 - (c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 15.3. Zhotovitel nese nebezpečí újmy a škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení příslušné osobě. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli a ostatním stavbou dotčeným subjektům, za újmu a škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 15.4. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla.
- Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví k takovým věcem. Pokud by zhotovitel tuto povinnost nesplnil a třetí osoba uplatňovala své vlastnické právo k části díla, je zhotovitel povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která tím objednateli vznikne, a dále je zhotovitel povinen učinit na výzvu objednatele veškeré právní kroky a jednání tak, aby předešel uplatňování nároků svých poddodavatelů vůči objednateli.
- Zhotovitel ručí objednateli za to, že po nabytí vlastnického práva objednatelem na zhotovované věci (díle) či její části nevážnou žádná práva třetích osob.
- 15.5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni předání dokončeného díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XVI. Pojištění

- 16.1. Zhotovitel prohlašuje, že má platně uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **Pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, a to v minimální **výši pojistného plnění 8 000 000,00 Kč**, se spoluúčastí zhotovitele min. ve výši 1000,-- Kč. Náklady na toto pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Zhotovitel není oprávněn vinkulovat pojistné plnění ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Pojištění musí být sjednáno pro jednu a každou pojistnou událost.
- Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto ustanovení.
- 16.2. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné a plnit řádně veškeré další závazky z pojištění plynoucí tak, aby příslušná pojistná smlouva a pojištění jí založené byly platné v rozsahu stanoveném v odst. 16.1. tohoto článku po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně sdělit objednateli a nejpozději do 3 pracovních dnů uzavřít novou pojistnou smlouvu alespoň ve stejném, výše v odstavci 16.1. tohoto článku uvedeném, rozsahu pojištění a tuto předložit v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně

s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na shora uvedené období, eventuálně s potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

Zhotovitel je dále povinen bezodkladně informovat objednatele o všech pojistných událostech nastalých v souvislosti s touto smlouvou.

Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy nebo po dobu záruční doby vyzvat zhotovitele k doložení existence platně sjednaného pojištění a zhotovitel je povinen bezodkladně (nejpozději do 3 dnů) existenci platně sjednaného pojištění v rozsahu dle odstavce 16.1. tohoto článku objednateli doložit.

16.3. Kopie pojistné smlouvy je **Přílohou č. 5** a nedílnou součástí této smlouvy.

XVII. Zajištění závazků zhotovitele

17.1. Smluvní strany se dohodly, že k zajištění řádného plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy zřídí zhotovitel ve prospěch objednatele níže sjednané bankovní záruky.

17.2. Smluvní strany ujednaly, že zhotovitel je povinen zřídit ve prospěch objednatele, po dobu realizace díla, **bankovní záruku za řádné provedení díla** za následujících podmínek :

17.2.1. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli bankovní záruku za řádné provedení díla, kdy tato bankovní záruka slouží k zajištění nároků objednatele vůči zhotoviteli, vzniklých objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele při provádění a realizaci díla stanovených na základě této smlouvy.

17.2.2. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli originál záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Záruční listinu je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději při předání a převzetí staveniště (doba předání a převzetí staveniště je sjednána v článku III. odst. 3.1.1. této smlouvy), a poté se záruční listina stane **Přílohou č. 6** a nedílnou součástí této smlouvy. Bankovní záruka musí být vystavena jako **neodvolatelná a bezpodmínečná**, přičemž banka se zaváže k plnění **bez námitek** na základě **první** výzvy objednatele, coby oprávněného.

17.2.3. Bankovní záruka musí dále splňovat tyto podmínky :

- výše zajištěné částky činí **5 %** ze sjednané ceny díla bez DPH (článek V. odst. 5.2. této smlouvy), tj. **749 300,- Kč**,
- v záruční listině banka prohlásí, že uspokojí objednatele v případě, že zhotovitel nesplní své závazky, týkající se řádného provedení díla dle této smlouvy,
- záruční listinu (originál) předá zhotovitel objednateli nejpozději při předání a převzetí staveniště,
- bankovní záruka bude platná a účinná minimálně do doby deseti (10) dnů ode dne podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků oběma stranami.

17.2.4. Právo z bankovní záruky bude objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami této smlouvy a nesjedná nápravu ani v dodatečné, minimálně desetidenní (10) lhůtě ode dne, kdy na uvedenou skutečnost byl objednatelem upozorněn, nebo neuhradí-li zhotovitel objednateli

způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle této smlouvy povinen, a k jejíž úhradě byl objednatelem vyzván.

17.2.5. Bankovní záruka bude objednatelem uvolněna (předaná záruční listina bude objednatelem zhotoviteli vrácena) do deseti (10) dnů ode dne podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků oběma stranami.

17.3. Smluvní strany ujednaly, že zhotovitel je povinen zřídit ve prospěch objednatele, po dobu záruční doby díla, **bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek** za následujících podmínek :

17.3.1. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek, kdy tato bankovní záruka slouží k zajištění nároků objednatele za zhotovitelem, vzniklých objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se odstraňování vad díla v záruční době a dodržení smluvních podmínek, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.

17.3.2. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků oběma stranami předat objednateli originál záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka musí být vystavena jako **neodvolatelná a bezpodmínečná**, přičemž banka se zaváže k plnění **bez námitek** na základě **první výzvy** objednatele, coby oprávněného.

17.3.3. Nepředložení záruční listiny ve shora sjednaném termínu je pro objednatele důvodem k nepřevzetí dokončeného díla a uplatnění sankcí (zejména smluvní pokuty) pro nedodržení termínu dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.

17.3.4. Bankovní záruka musí dále splňovat tyto podmínky :

- výše zajištěné částky činí **3 %** ze sjednané ceny díla bez DPH (článek V. odst. 5.2. této smlouvy), tj. **449 580,- Kč**,
- v záruční listině banka prohlásí, že uspokojí objednatele v případě, že zhotovitel nesplní své závazky, týkající se záručních podmínek dle této smlouvy (záruka za jakost díla a odstraňování vad díla v záruční době a související podmínky),
- záruční listinu (originál) předá zhotovitel objednateli nejpozději ke dni podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem,
- bankovní záruka bude platná a účinná minimálně do doby deseti (10) dnů po uplynutí záruční doby dle této smlouvy a po odstranění všech reklamovaných záručních vad,

17.3.5. Právo z bankovní záruky bude objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy zhotovitel neodstraní reklamované vady v souladu s podmínkami této smlouvy nebo neuhradí objednateli škodu (i ve formě nákladů vynaložených objednatelem k odstranění reklamovaných vad třetí osobou namísto zhotovitele) či smluvní pokutu, k níž je dle této smlouvy povinen a k jejíž úhradě byl objednatelem vyzván.

17.3.6. Bankovní záruka bude objednatelem uvolněna do deseti (10) dnů ode dne uplynutí záruční doby díla, pokud zhotovitel do tohoto dne odstranil veškeré vady, k jejichž odstranění jej v souladu s touto smlouvou objednatel vyzval.

17.4. Smluvní strany současně ujednaly následující pravidla pro uplatnění práv objednatele z bankovních záruk :

- 17.4.1. Objednatel je oprávněn využít peněžité plnění z bankovní záruky, a to ve výši, která odpovídá peněžitým nárokům objednatele vzniklých z titulu nesplnění smluvních povinností zhotovitele.
- 17.4.2. Objednatel je oprávněn využít peněžité plnění z bankovní záruky okamžitě poté, co odešle zhotoviteli oznámení o čerpání bankovní záruky.
- 17.4.3. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky) vždy nejpozději do čtrnácti (14) dnů od každého uplatnění práva ze záruky objednatelem.
- 17.4.4. V případě jakékoliv změny doby provádění díla je zhotovitel povinen platnost odpovídající záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění díla.
- 17.4.5. Smluvní strany ujednaly, že veškeré poplatky spojené s bankovní zárukou, tedy včetně případných poplatků spojených s poskytnutím a čerpáním bankovní záruky, hradí zhotovitel.

XVIII. Společná ustanovení

- 18.1. Není-li v této smlouvě dohodnuto pro konkrétní případ jinak, smluvní strany ujednaly, že jednotlivá jednostranná právní jednání, úkony, sdělení, oznámení, výzvy, vzájemná korespondence apod. bude mezi smluvními stranami realizována v elektronické podobě formou datových zpráv zasílaných mezi stranami prostřednictvím datových schránek zřízených a provozovaných ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů; identifikátor datové schránky každé ze smluvních stran, prostřednictvím které budou straně zasílány druhou stranou datové zprávy, je uveden v záhlaví této smlouvy.

Smluvní strany dále dohodly, že dokumenty, které jsou jednou smluvní stranou (odesílatelem) zasílány druhé smluvní straně (adresátovi) formou datové zprávy prostřednictvím datové schránky, musí být opatřeny uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, oprávněného zástupce odesílatele.

Smluvní strany výslovně ujednaly, že datová zpráva a elektronický dokument jí odesílatelem zasílaný se považují za doručené okamžikem, kdy se adresát (resp. oprávněná osoba adresáta) přihlásí do své datové schránky. Nepřihlásí-li se adresát (resp. oprávněná osoba adresáta) do své datové schránky do 10 dnů ode dne dodání datové zprávy do datové schránky, považuje se 10. dnem ode dne dodání datové zprávy do datové schránky adresáta datová zpráva a jí odesílatelem zasílaný elektronický dokument za doručený se všemi důsledky z toho vyplývajícími.

- 18.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžítá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná peněžítá částka připsána ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) z účtu povinné strany nejpozději v poslední den stanovené splatnosti.
- 18.3. Práva a povinnosti založená touto smlouvou nebo v souvislosti s ní přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 18.4. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit třetí osobě jakoukoliv pohledávku za objednatelem, která zhotoviteli vznikne z titulu této smlouvy nebo v souvislosti s ní.
- 18.5. Objednatel je oprávněn oproti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo či jakékoliv její části či příslušenství či oproti jakékoliv jiné splatné či nesplatné pohledávce zhotovitele za objednatelem započítat jakoukoliv svou splatnou i nesplatnou pohledávku za zhotovitelem, a

to zejména pohledávku vzniklou z titulu smluvní pokuty, odpovědnosti zhotovitele za vady, vyrovnání po odstoupení od této smlouvy či náhrady škody.

- 18.6. Zhotovitel je oprávněn oproti pohledávce objednatele započíst pouze ty pohledávky, které jsou ze strany objednatele písemně uznané jako pohledávky po právu nebo které jsou vykonatelné, a to vždy jen na základě písemně uzavřené dohody o vzájemném zápočtu pohledávek s objednatelem.
- 18.7. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele použít případné pohledávky za objednatelem, vzniklé z titulu této smlouvy nebo v souvislosti s ní, jako zástavu k zajištění svých závazků (dluhů) vůči třetí osobě.
- 18.8. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá v souvislosti s touto smlouvou a se závazky z ní plynoucí nebezpečí změny okolností.
- Smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 1766 občanského zákoníku na závazky a práva a povinnosti stran založené touto smlouvou nebo v souvislosti s ní.
- 18.9. Zhotovitel se zavazuje akceptovat a zajistit vyloučení svých zaměstnanců, spolupracujících subjektů i poddodavatelů z provádění díla, a to na základě návrhu objednatele učiněného objednatelem z oprávněného důvodu. Za oprávněný důvod pro návrh objednatele na vyloučení konkrétní osoby z provádění díla se považuje zejména:
- o nedostatečná kvalita poddodávky realizované dotyčnou osobou,
 - o nedodržování příslušné projektové dokumentace dotyčnou osobou,
 - o opakované (nejméně 2x) porušení povinností stanovených dle této smlouvy zhotoviteli dotyčnou osobou,
 - o opakované porušení stanovených technických podmínek dotyčnou osobou, nebo
 - o neposkytování součinnosti dotyčnou osobou v komunikaci s objednatelem, nezbytné pro plnění práv objednatele vyplývajících z této smlouvy.
- 18.10. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
- 18.11. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a vzestupně číslovanými dodatky; tyto dodatky musí být vyhotoveny v elektronické podobě a musí být opatřeny uznávanými elektronickými podpisy ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, oprávněných zástupců obou smluvních stran. K jakýmkoliv jiným než písemným změnám této smlouvy se dle dohody smluvních stran nepřihlíží.
- 18.12. Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.
- 18.13. Případné spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se smluvní strany zavazují řešit nejprve smírnou cestou; nepodaří-li se takto spory vyřešit, budou tyto spory rozhodovány s konečnou platností obecnými soudy České republiky.
- 18.14. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti založené touto smlouvou a v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

XIX. Závěrečná ustanovení

- 19.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

- 19.2. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena v elektronické podobě s platností originálu. Smlouva a její přílohy č. 2, 3 a 4 musí být opatřeny uznávanými elektronickými podpisy ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpis, oprávněných zástupců smluvních stran.
- 19.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 19.4. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy této smlouvy:
Příloha č. 1: Technologický návrh intenzifikace ČOV Dětenice
Příloha č. 2: Nabídka zhotovitele, včetně veškerých jejích příloh a součástí, které tvoří zejména zhotovitelem oceněný Rozpis paušální nabídkové ceny.
Příloha č. 3: Harmonogram postupu prací při provádění díla včetně finančního plnění (dle článku III. odst. 3.3. této smlouvy).
Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů (dle čl. X. odst. 10.6. této smlouvy).
Příloha č. 5: Kopie pojistné smlouvy (dle čl. XVI. odst. 16.3. této smlouvy).
Příloha č. 6: Originál záruční listiny (dle čl. XVII. této smlouvy)
- 19.5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 19.6. Objednatel, Obec Dětenice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
- 19.7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakýchkoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách objednatele nebo na jeho profilu zadavatele a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Dětenicích, dne

V Radotíně, dne 4. 11. 2020

za objednatele

Obec Dětenice

Ing.
Radomír
Vališka

Digitálně
podepsal Ing.
Radomír Vališka
Datum:
2020.11.11
13:26:51 +01'00'

.....
Ing. Radovan Vališka, starosta obce

za zhotovitele

PRO-SYSTEM, vodohospodářské služby, s.r.o.

Ing.
Zdeněk
Vašíček

Digitálně
podepsal Ing.
Zdeněk Vašíček
Datum: 2020.11.04
13:55:56 +01'00'

.....
Ing. Zdeněk Vašíček, jednatel společnosti

Rozpis paušální nabídkové ceny

Dětenice - intenzifikace ČOV

	nabídková cena bez DPH	sazba DPH (v %)	nabídková cena včetně DPH
Projektové a inženýrské služby	1 468 000,00 Kč	21	1 776 280,00 Kč
Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady	808 000,00 Kč	21	977 680,00 Kč
Stavební objekty	7 310 000,00 Kč	21	8 845 100,00 Kč
Provozní soubory	5 400 000,00 Kč	21	6 534 000,00 Kč
Celková nabídková cena	14 986 000,00 Kč		18 133 060,00 Kč

Ing.
Zdeněk
Vašíček

Digitálně
podepsal Ing.
Zdeněk Vašíček
Datum:
2020.11.04
13:53:26 +01'00'

"PRO - SYSTEM, vodohospodářské služby, s.r.o. "

HARMONOGRAM PRACÍ - "DĚTENICE - INTENZIFIKACE ČOV"

[illegible]

"PRO - SYSTEM, vodohospodářské služby, s.r.o. "

FINANČNÍ HARMONOGRAM - "DĚTENICE - INTENZIFIKACE ČOV"

ČÁSTI DÍLA	POPIS	ROKY	ROK 2020		ROK 2021												ROK 2022												ROK 2023												CELKEM ZA OBJEKT																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
			Měsíce	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
			DOBA REALIZACE 36 MĚSÍCŮ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
			18 měsíců - projektová část a podání žádosti o povolení stavby																								6 měsíců - realizace stavební části díla						12 měsíců - zajištění dohledu nad zkušebním provozem ČOV																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
I. ČÁST DÍLA	I. Projektové a inženýrské služby																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						

Ing.
Zdeněk
Vašíček

Digitálně
podepsal Ing.
Zdeněk Vašíček

Datum:
2020.11.04
13:54:26
+01'00'

Prohlášení – specifikace poddodavatelůna akci „**Dětenice – intenzifikace ČOV**“

- I. * ~~Účastník zadávacího řízení nemá v úmyslu zadat žádnou část veřejné zakázky jednomu či více poddodavatelům.~~
- II. * Účastník zadávacího řízení má v úmyslu zadat jednu nebo více částí veřejné zakázky jednomu či více poddodavatelům, dle níže uvedené specifikace:

podíl v % podíl v tis. Kč

PRÁCE REALIZOVANÉ VLASTNÍMI KAPACITAMI 98 % 14 686,28 tis. Kč**PRÁCE REALIZOVANÉ PODDODAVATELI CELKEM** 2 % 299,72 tis. Kč**INFORMACE O JEDNOTLIVÝCH PODDODAVATELÍCH:**

Název společnosti, právní forma a přesná adresa:

I N T E C O N spol. s r.o.

Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem

IČ: 250 16 911.....

druh poddodávky:

odborný dohled při realizaci.....

strojně technologické části stavby

..... 2 % 299,72 tis. Kč

Název společnosti, právní forma a přesná adresa:

.....

.....

IČ:

druh poddodávky:

.....

.....

..... % tis. Kč

Název společnosti, právní forma a přesná adresa:

.....

.....

IČ:

druh poddodávky:

.....

.....

..... % tis. Kč

Ing.
Zdeněk
VašíčekDigitálně
podepsal Ing.
Zdeněk Vašíček
Datum: 2020.11.04
13:55:11 +01'00'

PRO-SYSTEM
vodohospodářské služby, s.r.o.
 se sídlem Věštnická 1611/19
 153 00 Praha 5 - Radotín
 IČ 26166542, DIČ CZ26166542 (10)

 razítko a podpis oprávněného zástupce uchazeče

- Uchazeč vyplní body I. a II. tohoto prohlášení dle skutečnosti.
- V případě většího počtu poddodavatelů předloží účastník zadávacího řízení jejich specifikaci na více stránkách přílohy č. 3.

* *nehodící se škrtněte*



tisk ZZJ



Pojistná smlouva

č. 8603463073

pro pojištění podnikatelských rizik - TREND 14

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika

IČO: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897

(dále jen "**pojistitel**")

a

PRO-SYSTEM, vodohospodářské služby, s.r.o.

Zastoupená:

Ing. Karel Švejkovský, jednatel

IČO: 26166542

se sídlem / bydlištěm: Věštínská 1611, č. or. 19, 153 00 Praha 5 - Radotín, Česká republika

Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla pojistníka.

(dále jen "**pojistník**")

uzavírají

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen "smlouva"), která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku 1. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

ČLÁNEK 1. **Úvodní ustanovení**

1. Pojistník je zároveň pojištěným.

2. **Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření této smlouvy je vymezen v následujících dokumentech:**

výpis ze živnostenského rejstříku ze dne 16.4.2018

3. **Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí občanský zákoník a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a následující pojistné podmínky:**

P-100/14 - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti

ZSU - 500/17 - Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu
a dále:

P-205/14 - Dodatkové pojistné podmínky upravující způsoby zabezpečení

P-600/14 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za újmu

4. **Doba trvání pojištění**

Počátek pojištění: 18.5.2019

Pojištění se sjednává **na dobu jednoho pojistného roku**. Pojištění se prodlužuje o další pojistný rok, pokud některá ze smluvních stran nesdělí písemně druhé smluvní straně nejpozději šest týdnů před uplynutím příslušného pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. V případě nedodržení lhůty pro doručení sdělení uvedené v předchozí větě pojištění zaniká až ke konci následujícího pojistného roku, pro který je tato lhůta dodržena.

Pojištění však zanikne nejpozději k 17.5.2022 po tomto dni již k prodloužení pojištění nedochází.

ČLÁNEK 2. **Další druhy pojištění**

1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU

1.1 Základní pojištění

Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu **včetně** újmy způsobené **vadou výrobku a vadou práce po předání**.

Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s předmětem činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 2.

Limit pojistného plnění: **20 000 000 Kč**

Spoluúčast: **20 000 Kč**

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje pojištění sjednané touto smlouvou, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen „obory“) – jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory, které jsou výslovně uvedeny v dokladu vymezujícím předmět činnosti pojištěného tvořícím přílohu této pojistné smlouvy (např. výpis z živnostenského či jiného veřejného rejstříku). Není-li takový doklad k pojistné smlouvě připojen, vztahuje se pojištění na ty obory, které má pojištěný uvedeny v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni sjednání pojištění.

Hlavní činnosti pojištěného.

Za hlavní činnosti se považují činnosti s nejvyšším podílem na ročních příjmech pojištěného:

- kancelář – nevztahuje se na odpovědnost způsobenou poskytnutím odborné služby
- provádění staveb a jejich změn, přípravné práce pro stavby
- provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody

Předpokladem plnění pojistitele je současné splnění následujících podmínek:

- a) újma byla způsobena v souvislosti s činností, která spadá do předmětu činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 2,
- b) pojištěný je v době vzniku škodné události oprávněn k provozování příslušné činnosti na základě obecně závazných právních předpisů,
- c) odpovědnost za újmu způsobenou v souvislosti s příslušnou činností není z pojištění vyloučena touto pojistnou smlouvou, pojistnými podmínkami nebo zvláštními ujednáními vztahujícími se k pojištění.

Činnosti, které jsou z pojištění odpovědnosti za újmu, případně z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání vyloučeny nebo u nichž je možno sjednat limit pojistného plnění maximálně do výše 5 mil. Kč, jsou uvedeny v ZSU-500/17, která tvoří nedílnou součást této pojistné smlouvy. Mezi činnosti, ve vztahu k nimž je vyloučeno pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání patří mj. také činnost:

- kancelář – nevztahuje se na odpovědnost způsobenou poskytnutím odborné služby
 - provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody
- která je v této pojistné smlouvě uvedena jako činnost hlavní.

Výše hrubých ročních příjmů za předcházející rok: **25 188 119 Kč**

Pojištěný je povinen oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu zvýšení hrubých ročních příjmů o **více než 20%**

1.2 Připojištění

Sjednává se:

Připojištění "C", které se vztahuje na odpovědnost za čistou finanční škodu, včetně škody způsobené vadou výrobku a vadou práce po předání

Nad rámec čl. 1 ZPP P-600/14 se připojištění odpovědnosti za čistou finanční škodu vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit škodu, která vznikla jinému jinak, než jako:

- škoda na věci, kterou se rozumí škoda způsobená na hmotné věci jejím poškozením, zničením nebo ztrátou,
- škoda na živém zvířeti způsobená jeho usmrcením, ztrátou nebo zraněním,
- následná finanční škoda vzniklá jako přímý důsledek újmy na životě nebo zdraví člověka, škody na věci nebo škody na zvířeti.

Kromě výluk uvedených v pojistné smlouvě, pojistných podmínkách nebo smluvních ujednáních vztahujících se k pojištění odpovědnosti za újmu se toto připojištění dále nevztahuje na povinnost nahradit čistou finanční škodu způsobenou:

- a) prodlením se splněním smluvní povinnosti, nedodržením lhůt nebo termínů, s výjimkou lhůt stanovených právním předpisem, soudem nebo jiným orgánem veřejné moci,
- b) porušením takové povinnosti, která byla dohodnuta nebo převzata nad rámec povinností stanovených přímo v právním předpisu, vč. právně závazných technických norem (přísněji, v širším rozsahu),
- c) vadou činnosti auditora, znalce, advokáta, notáře, likvidátora, samostatného likvidátora pojistných událostí, dražebníka, exekutora nebo poskytovatele zdravotních služeb,
- d) vadou projektové, konstrukční, návrhářské, grafické, vyměřovací či zaměřovací, výzkumné, zkušební, analytické, testovací, kontrolní, dozorové, revizní, informační, poradenské, konzultační, účetní, plánovací, zprostředkovatelské, tlumočnické či překladatelské činnosti, jakékoli duševní tvůrčí činnosti nebo činnosti spočívající v zastupování, oceňování majetku, správě majetku (včetně finančních hodnot) nebo vymáhání pohledávek,
- e) v souvislosti s jakoukoli finanční či platební transakcí, včetně obchodování s cennými papíry či jejich dražby,
- f) v souvislosti s úschovou finančních hodnot,
- g) výkonem funkce člena statutárního nebo kontrolního orgánu právnické osoby,

- h) porušením práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví (např. práv na patent, práv z ochranných známek a průmyslových vzorů, práv na ochranu obchodní firmy a označení původu, práv autorských a práv s nimi souvisejících),
- i) poskytováním software nebo hardware, činností související se zpracováním nebo poskytováním dat, hostingovými a souvisejícími činnostmi nebo webovými portály,
- j) porušením povinnosti mlčenlivosti.

Bez ohledu na jakákoli jiná ujednání - s výjimkou výslovně v pojistné smlouvě uvedeného odchýlného ujednání právě od tohoto ujednání pro připojištění "C" - neuhradí pojistitel čistou finanční škodu, jejíž náhradu je pojištěný povinen poskytnout osobám uvedeným v čl. 2 odst. 4) ZPP P-600/14.

Pojistitel poskytne pojistné plnění z tohoto připojištění také z pojistných událostí vzniklých v důsledku příčiny, která nastala v době trvání připojištění "C" sjednaného u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě pojistnou smlouvou (případně více na sebe navazujícími pojistnými smlouvami), bezprostředně předcházející(mi) této pojistné smlouvě (podmínkou je nepřetržitě trvání připojištění). Z pojistných událostí uvedených v předchozí

větě však nebude poskytnuto pojistné plnění v rozsahu větším, než jaký odpovídá rozsahu připojištění "C" sjednanému pojistnou smlouvou platnou a účinnou v době vzniku příčiny škody.

Sublimit: 100 000 Kč

Na úhradu všech pojistných událostí nastalých z připojištění "C" během jednoho pojistného roku poskytne pojistitel pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše sjednaného sublimitu.

Spoluúčast: 10 %, min. 5 000 Kč, max. 10 000 Kč

Připojištění "Z", které se vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou na movité věci, kterou pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti (dále jen "převzatá věc"), nebo na movité věci nebo zvířeti, které pojištěný oprávněně užívá nebo požívá (dále jen "užívaná věc").

Pojištění se nevztahuje na povinnost nahradit újmu na:

- a) užívaných motorových vozidlech,
- b) převzatém zvířeti.
- c) převzatých motorových vozidlech.

Pojištěný je povinen uložit a zabezpečit převzaté a užívané věci podle jejich charakteru a hodnoty tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo předepsanému způsobu zabezpečení vyplývajícímu z pojistných podmínek upravujících způsoby zabezpečení. Je-li požadovaný způsob zabezpečení stanoven ve vazbě na horní hranici pojistného plnění, pojištěný porušil povinnost vyplývající z předchozí věty a porušení této povinnosti mělo podstatný vliv na vznik pojistné události, její průběh nebo na zvětšení rozsahu jejích následků, neposkytne pojistitel z takové pojistné události plnění v rozsahu větším, než jaký podle Dodatkových pojistných podmínek upravujících způsoby zabezpečení odpovídá skutečnému způsobu zabezpečení věcí v době vzniku pojistné události.

Sublimit: 500 000 Kč

Spoluúčast: 2 500 Kč

1.3 Územní platnost

Pojištění se sjednává s územní platností: území České republiky.

ČLÁNEK 3.

Zvláštní údaje a ujednání

Pokud je věc umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty současně cenným předmětem, musí být uložena a zabezpečena tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo předepsanému způsobu zabezpečení cenných předmětů vyplývajícímu z pojistných podmínek upravujících způsoby zabezpečení.

ČLÁNEK 4.
Údaje o pojistném

1. Pojistné:

Pojištění odpovědnosti za újmu - základní

Roční pojistné 44 234 Kč

Pojištění odpovědnosti za újmu - připojištění

Roční pojistné 3 300 Kč

Celkové roční pojistné před úpravou **47 534 Kč**

Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím 12 měsíců.

Sleva za délku pojistného období **-5 %**

Jiná sleva / přírážka **-35 %**

Celkem sleva / přírážka **-40 %**

Celkové roční pojistné po úpravě **28 520 Kč**

Pojistné za pojistné období **28 520 Kč**

2. Pojistné za pojistné období je splatné vždy:

k 18.05.

každého roku na účet pojistitele.

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 2226222

Kód banky: 0800

Konstantní symbol: 3558

Variabilní symbol: 8603463073

QR kód k vyplnění platebního příkazu
na platbu prvního pojistného:



ČLÁNEK 5.
Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na níže uvedené kontaktní údaje:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY

Centrální podatelna

Brněnská 634

664 42 Modřice

Tel: 957 105 105

www.koop.cz

ČLÁNEK 6.
Prohlášení pojistníka

1. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) Informace pro klienta a Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.
2. Pojistník dále potvrzuje, že v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) dokumenty uvedené v čl. 1 odst. 3) smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
3. Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou.

4. Pojistník potvrzuje, že adresa jeho trvalého pobytu/bydliště či sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistiteli oznámí změnu adresy trvalého pobytu/bydliště či sídla nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy.
5. Pojistník prohlašuje, že věci nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné touto pojistnou smlouvou nejsou k datu uzavření smlouvy pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, pokud není v článku "Zvláštní údaje a ujednání" této smlouvy výslovně uvedeno jinak.
6. Pokud tato pojistná smlouva, resp. dodatek k pojistné smlouvě (dále jen "smlouva") podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv (dále jen "registru") ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., zavazuje se pojistník k jejímu uveřejnění v rozsahu, způsobem a ve lhůtách stanovených citovaným zákonem. To nezbavuje pojistitele práva, aby smlouvu uveřejnil v registru sám, s čímž pojistník souhlasí. Pokud je pojistník odlišný od pojištěného, pojistník dále potvrzuje, že pojištěný souhlasil s uveřejněním smlouvy. Při vyplnění formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru je pojistník povinen vyplnit údaje o pojistiteli (jako smluvní straně), do pole "**Datová schránka**" uvést: **n6tetn3** a do pole "**Číslo smlouvy**" uvést: **8603463073**. Pojistník se dále zavazuje, že před zasláním smlouvy k uveřejnění zajistí znečitelnění neuveřejnitelných informací (např. osobních údajů o fyzických osobách). Smluvní strany se dohodly, že ode dne nabytí účinnosti smlouvy jejím zveřejněním v registru se účinky pojištění, včetně práv a povinností z něj vyplývajících, vztahují i na období od data uvedeného jako počátek pojištění (resp. od data uvedeného jako počátek změn provedených dodatkem, jde-li o účinky dodatku) do budoucna.

ČLÁNEK 7.

Zpracování osobních údajů

1. V následující části jsou uvedeny základní informace o zpracování Vašich osobních údajů. Tyto informace se na Vás uplatní, pokud jste fyzickou osobou. Více informací, včetně způsobu odvolání souhlasu, možnosti podání námítky v případě zpracování na základě oprávněného zájmu, práva na přístup a dalších práv, naleznete v dokumentu Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, který je trvale dostupný na webové stránce www.koop.cz v sekci "O pojišťovně Kooperativa".
2. **Souhlas se zpracováním osobních údajů pro účely marketingu**
Pojistitel bude s Vaším souhlasem zpracovávat Vaše **identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb**, a to pro účely:
 - a) zaslání slev či jiných nabídek třetích stran, a to i elektronickými prostředky,
 - b) zpracování Vašich osobních údajů nad rámec oprávněného zájmu pojistitele za účelem vyhodnocení Vašich potřeb a zaslání relevantnějších nabídek (jedná se o některé případy sledování Vašeho chování, spojování osobních údajů shromážděných pro odlišné účely, použití pokročilých analytických technik).Tento souhlas je dobrovolný, platí po dobu neurčitou, můžete jej však kdykoliv odvolat. V případě, že souhlas neudělíte nebo jej odvoláte, nebudou Vám zaslány nabídky třetích stran a některé nabídky pojistitele nebude možné plně přizpůsobit Vaším potřebám. Máte také právo kdykoliv požadovat přístup ke svým osobním údajům.

Pojistník:

☐ **SOUHLASÍM** ☒ **NESOUHLASÍM**

3. Informace o zpracování osobních údajů bez Vašeho souhlasu

3.1. Zpracování pro účely plnění smlouvy a oprávněných zájmů pojistitele

- Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb zpracovává pojistitel:
- a) pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, posouzení přijatelnosti do pojištění, správy a ukončení pojistné smlouvy a likvidace pojistných událostí, když v těchto případech jde o zpracování nezbytné pro **plnění smlouvy**, a
 - b) pro účely zajištění řádného nastavení a plnění smluvních vztahů s pojistníkem, zajištění a soupojištění, statistiky a cenotvorby produktů, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání, když v těchto případech jde o zpracování založené na základě **oprávněných zájmů** pojistitele. Proti takovému zpracování máte právo kdykoli podat námítku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

3.2. Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

3.3. Zpracování pro účely přímého marketingu

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje o využívání služeb může pojistitel také zpracovávat na základě jeho **oprávněného zájmu** pro účely zasílání svých reklamních sdělení a nabízení svých služeb; nabídku od pojistitele můžete dostat elektronicky (zejména SMSkou, e-mailem, přes sociální sítě nebo telefonicky) nebo klasickým dopisem či osobně od zaměstnanců pojistitele.

Proti takovému zpracování máte jako pojistník právo kdykoli podat námitku. Pokud si nepřejete, aby Vás pojistitel oslovoval s jakýmkoli nabídkami, zaškrtněte prosím toto pole: ☒

4. Povinnost pojistníka informovat třetí osoby

Pojistník se zavazuje informovat každého pojištěného, jenž je osobou odlišnou od pojistníka, a případné další osoby, které uvedl v pojistné smlouvě, o zpracování jejich osobních údajů.

5. Informace o zpracování osobních údajů zástupce pojistníka

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje pojistitel zpracovává na základě **oprávněného zájmu** pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, správy a ukončení pojistné smlouvy, likvidace pojistných událostí, zajištění a soupojištění, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání. Proti takovému zpracování má taková osoba právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že identifikační a kontaktní údaje pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

6. Podpisem pojistné smlouvy potvrzujete, že jste se důkladně seznámil se smyslem a obsahem souhlasu se zpracováním osobních údajů a že jste se před jejich udělením seznámil s dokumentem **Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění**, zejména s bližší identifikací dalších správců, rozsahem zpracovávaných údajů, právními základy (důvody), účely a dobou zpracování osobních údajů, způsobem odvolání souhlasu a právy, která Vám v této souvislosti náleží.

ČLÁNEK 8.

Závěrečná ustanovení

1. Návrh pojistitele na uzavření pojistné smlouvy (dále jen "nabídka") musí být pojistníkem přijat ve lhůtě stanovené pojistitelem, a není-li taková lhůta stanovena, pak do jednoho měsíce ode dne doručení nabídky pojistníkovi. Odpověď s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
2. Pojistitel neposkytne pojistné plnění ani jiné plnění či službu z pojistné smlouvy v rozsahu, v jakém by takové plnění nebo služba porušovaly mezinárodní sankce, obchodní nebo ekonomické sankce či finanční embarga vyhlášené za účelem udržení nebo obnovení mezinárodního míru, bezpečnosti, ochrany základních lidských práv a boje proti terorismu, jimiž je pojistitel povinen se řídit. Těmito použitelnými sankcemi jsou zejména sankce Organizace spojených národů, Evropské unie, Spojených států amerických, České republiky a jakékoliv jiné sankce závazné pro pojistitele.
3. Pojistná smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel si ponechá 2 stejnopisy.
4. Tato smlouva obsahuje přílohy: č. 1 - Výpis z ŽR.

ČLÁNEK 9.
UPOZORNĚNÍ POJISTITELE DLE § 2789 ZÁKONA č. 89/2012 Sb., OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU

Ve smyslu § 2789 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je konstatováno, že při uzavírání této pojistné smlouvy nebyly shledány žádné nesrovnalosti mezi požadavky klienta a nabízeným pojištěním. V případě, že ke zjištění nesrovnalostí mezi požadavky klienta a uzavřenou pojistnou smlouvou dojde při zpracování pojistné smlouvy, pojistitel upozorní pojistníka (klienta) na tyto nesrovnalosti samostatným dopisem.

Pojistná smlouva uzavřena dne: 25.4.2019

Jméno, příjmení/název zástupce pojistitele (získatele): ASTORIE, a.s., zastoupený/á Pavel Jacola

Pojišťovací zprostředkovatel zastupující pojistitele na základě plné moci

Získatelské číslo: 400013

IČO: 48293776

IČO: 02520648

Telefonní číslo: 731966092

Email: jacola@astorieas

.....
Podpis zástupce pojistitele (získatele)

PRO-SYSTEM
vodoohospodářské služby, s.r.o.
Věštinská 1611/19, 15300 PRAHA 5
IČ: 26166542, DIČ: CZ 26166542

.....
Podpis pojistníka