

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Akce: Sociální bydlení Kovářská
Investor: MĚSTYS KOVÁŘSKÁ
Odp. projektant: Nám. J. Švermy 64, Kovářská

Datum: 04/2018

Č. zakázky: 172146

Svazek: B

Stupeň: DPS

B.1 Popis území stavby

a. Charakteristika stavebního pozemku

Navržená úprava stavba bývalého domova důchodců se nachází na pozemku st.parc.č. 365, k.ú. Kovářská. Druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří. Přístup na pozemek je z hlavní komunikace souběžně se severozápadní hranicí. Pozemek je pravidelného tvaru ve svažitém terénu.

b. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Plánovaná stavba resp. změna využití stavby na sociální bydlení (trvalé) se nachází na pozemcích v zastavěném území obce a je v souladu s podmínkami pro využití podle urbanistické studie vložené v evidenci územně plánovací činnosti. Jedná se o plochy smíšené obytné a obslužné území (střed městečka) s hlavním využitím: trvalé bydlení rodin i nerodinných domácností; veřejné občanské vybavení.

c. Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy výjimky a úlevová řešení.

d. Údaje o splnění dotčených orgánů

Budou dodrženy požadavky dotčených orgánů přiložené v dokladové části projektové dokumentace. Danou lokalitu mohou využívat chráněnné druhy netopýrů a ptáků. V místě stavby se v současné době nenachází žádný vzácný druh netopíra nebo ptactva a nejsou přítomna ani jejich hnízda. Na doporučení odboru ochrany přírody a krajiny budou probíhat demliční práce výhradně v termínech od 15.března-20.Dubna a 1.září-15.října. Pokud by v průběhu stavby došlo ke zjištění přítomnosti hnízd bude požádán orgán ochrany přírody pro patřičné povolení a na stavbu bude přizvána odborně způsobilá osoba.

e. Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Geologický průzkum | <input type="checkbox"/> Hydrogeologický průzkum |
| <input type="checkbox"/> Stavebně historický průzkum | <input type="checkbox"/> Radonový průzkum |

Výsledky průzkumů a rozborů jsou součástí dokladové části této dokumentace.

f. Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Pozemek není omezen bezpečnostními a ochrannými pásmy.

g. Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba a pozemek se

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> nachází | <input type="checkbox"/> v záplavovém území |
| | <input type="checkbox"/> v poddolovaném území |
| <input checked="" type="checkbox"/> nenachází v záplavovém a poddolovaném území | |

h. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Souhrnně se dá konstatovat, že stavba ani její provoz nemají výrazný negativní vliv na životní prostředí. Vlastním provozem objektu nevzniknou žádné škodlivé odpady a exhalace. Při provozu budovy budou dodržovány všechny legislativně stanovené požadavky na dodržování životního prostředí. Realizací nedojde k zásahu do krajinného rázu lokality.

Samostatná realizace se neprojeví negativním způsobem na životním prostředí v okolí stavby. Okolí bude zatěžováno jen minimálně a krátkodobě. Vzhledem k druhu stavby nebudou hodnoty stavebního hluku představovat výrazný vliv na zdraví obyvatel a nebudou překročeny nejvyšší přípustné hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku. Při použití hlučných zařízení, budou práce omezeny na minimum. Po dobu výstavby je potřeba počítat se znečištěním ovzduší (prašností) a to v samotném prostoru stavby a pak při dopravě materiálu a odvozu sutě a stavebního odpadu. Rozsah znečištění bude minimální.

i. Požadavky na asanaci, demolici, kácení dřevin

Na pozemku se nenachází žádné stávající objekty, ani vzrostlé dřeviny.

j. Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa (dočasné/ trvalé)

Zábor zemědělské půdy

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Ano | <input checked="" type="checkbox"/> ne |
| <input type="checkbox"/> Dočasný | <input type="checkbox"/> trvalý |

k. Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Napojení na dopravní infrastrukturu: bytový dům je napojen na stávající dopravní infrastrukturu, součástí tohoto objektu je parkování na stávajícím parkovišti na pozemku investora.

Napojení na technickou infrastrukturu: Objekt, je napojen na přípojky inženýrských sítí. Jedná se pitnou vodu, splaškovou kanalizaci, elektro, dešťové vody jsou staženy do zeleně na pozemek investora a zcela zasakovány. Objekt bude nově napojen na CZT stávající obecní kotelny. Přípojku bude tvořit samostatná PD a v tomto projektu není řešena. Otopná soustava je naprojektována tak aby bylo možné tuto přípojku bezproblémově napojit v suterénu domu, kde bude zřízena domovní předávací stanice.

l. Věcné a časové vazby stavby podmiňující, vyvolané, související investice

Podmínkou stavby je napojení na stávající CZT. Řešeno samostatnou dokumentací.

n) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (dle katastru nemovitostí)

informace o parcelách dotčených stavbou a na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:

Parcelní číslo:	st. 365
Obec:	Kovářská [563137]
Katastrální území:	Kovářská [671509]
Číslo LV:	1
Výměra [m²]:	810
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Parcelní číslo:	495/1
Obec:	Kovářská [563137]
Katastrální území:	Kovářská [671509]
Číslo LV:	1
Výměra [m²]:	2812
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

Parcelní číslo:	502/2
Obec:	Kovářská [563137]
Katastrální území:	Kovářská [671509]
Číslo LV:	1
Výměra [m²]:	582
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada

Parcelní číslo:	505/2
Obec:	Kovářská [563137]
Katastrální území:	Kovářská [671509]
Číslo LV:	1
Výměra [m²]:	92
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Parcelní číslo:	498
Obec:	Kovářská [563137]
Katastrální území:	Kovářská [671509]
Číslo LV:	1
Výměra [m²]:	701
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Sousední parcely jsou v majetku investora a budou použity pouze pro opravu fasády bytového domu

B.2 Celkový popis stavby

Navržené urbanistické, architektonické, výtvarné a stavebně-technické řešení stavby je navrženo se zřetelem na účel stavby a její umístění v dané lokalitě.

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

☐ Novostavba ☒ změna dokončené stavby

b) Účel užívání stavby

- ☐ Stavba pro trvalé bydlení – rodinný dům
☒ Stavba pro trvalé bydlení – bytový dům
☐ Stavba pro rekreaci
☐ Administrativní budova
☐ Výrobní objekt
☐ Skladovací objekt
☐ Stavba pro zemědělství

c) Trvalá nebo dočasná stavba

☒ Trvalá stavba ☐ dočasná stavby

d) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba je navržena dle požadavků vyhlášky č. 268/2009 Sb. Pro stavbu jsou navrženy a budou použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě splňuje požadavky, kterými jsou: mechanickou pevnost a stabilitu, požární odolnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání. Stavba tyto požadavky musí splňovat po celou dobu plánované životnosti stavby.

Stavba

☒ nepodléhá ☐ podléhá

splnění podmínek vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a pozdějších znění.

Stavba

☐ je navržena ☐ není navržena

dle podmínek vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a pozdějších znění.

e) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Budou dodrženy požadavky dotčených orgánů přiložené v dokladové části projektové dokumentace.

f) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba není chráněna dle jiných právních předpisů.

g) Navrhovaná kapacita stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Zastavěná plocha:	810 m ²
Užitná plocha:	2760 m ²
Nově je navrženo 12 bytových jednotek	4 x 3+KK
	2 x 2+KK
	6 x 1+KK
Počet uživatelů max	35 osob
Počet užitných podlaží	4
Výška objektu	10,98m

h) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.)

Potřeby a spotřeby médií a hmot:

Objekt využívá

- ☐ Plyn
- ☐ Pevná paliva, druh paliva:
- ☒ biomasa, druh paliva: CZT kotelna na pelety
- ☒ Elektrickou energii
- ☐ Sluneční energii (solární kolektory)
- ☐ Větrnou energii (větrné elektrárny)
- ☒ Vodovod
- ☐ Vlastní zdroj vody

Spotřeby a potřeby médií a hmot jsou uvedeny v jednotlivých částech dokumentace (profesích).

Hospodaření s dešťovou vodou:

Dešťové vody jsou:

- ☒ Zcela ☐ částečně
- ☒ Zasakovány
- ☐ Akumulovány a využity pro záliv zahrady
- ☐ napojeny na dešťovou kanalizaci
- ☐ napojeny na jednotkou kanalizaci
- ☐ jiný způsob, jaký....

i) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci, členění na etapy)

Zahájení výstavby: 3Q/2018

Dokončení stavby: 3Q/2020

Stručný popis postupu výstavby:

- 1) Hrubé stavební práce
- 2) Montáž vnitřních instalací
- 3) Dokončení prací HSV
- 4) Práce PSV
- 5) Fasáda, montáž okenních dveřních výplní
- 6) Dokončení PSV
- 7) Venkovní úpravy
- 8) Dokončení a kompletace

Stavba

- ☒ není ☐ je

členěna na etapy.

j) Orientační náklady stavby

Předpokládané náklady: 15 000 000,- Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Objekt ve tvaru U je situován na hranici pozemku 365 k.ú. Kovářská. Přístup k objektu bude stávajícími vstupními dveřmi a vstupem v zadní části objektu pomocí únikového schodiště.

Objekt se skládá ze tří nadzemních podlaží, jednoho podzemního podlaží a podkroví. V 1. PP bude umístěna domovní předávací stanice pro přívod CZT, dále zde bude umístěn hlavní uzávěr vody a měření pro odečty. V 1.NP, ve střední části objektu se nachází vstupní vestibul, ten bude sloužit pouze pro přístup do bytové části. V současné době se pravé křídlo objektu pronajímá soukromé osobě a levá část objektu je nevyužita, tyto části jsou stavebně odděleny a rekonstrukce objektu se jich dotýká pouze v souvislosti s opravou fasády. Ve 2.NP a 3NP bude nově vybudováno 6 +6 celkem tedy 12 bytových jednotek. Ty budou přístupny po hlavním schodišti, výtahem nebo únikovým schodištěm v zadní části domu. Podkroví zůstává ve stávajícím stavu bez využití.

V rámci rekonstrukce budou provedeny nové rozvody UT, ZTI, Elektro apod. Bude opravena fasáda objektu vč. opravy přilehlé rampy, oplechování a okapního systému, ve 2.NP a 3.NP budou vyměněna okna za nová plastová izolační vč. parapetů. Střecha objektu bude vyčištěna a opětovně natřena. Výtah bude revidován a uveden do provozu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o stavbu pro trvalé bydlení. Objekt je zděný, jednopodlažní, nepodsklepený kategorie 3kk.

Stručný popis postupu výstavby:

- 1) Hrubé stavební práce
- 2) Montáž vnitřních instalací
- 3) Dokončení prací HSV
- 4) Práce PSV
- 5) Fasáda, montáž okenních dveřních výplní
- 6) Dokončení PSV
- 7) Venkovní úpravy
- 8) Dokončení a kompletace

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba ☐ nepodléhá ☒ podléhá

splnění podmínek vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a pozdějších znění.

Stavba ☒ je navržena ☐ není navržena

dle podmínek vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a pozdějších znění.

Jedná se o rekonstrukci stávající budovy, dům je obslužný ve všech patrech výtahem, kterým je zajištěna bezbariérová obslužnost celého domu. Do domu je Bezbariérový vstup přímo z hlavní ulice.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při provádění stavebních činností a provozu stavby je povinnost se řídit pokyny a ustanoveními předpisů, ve znění pozdějším předpisů:

- Nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí
- Vyhl. č. 101/2005 Sb., Nařízení vlády o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na nebezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- a další.

Provoz objektu nebude mít negativní vliv na zdraví a životní prostředí.

Při užívání stavby budou dodržovány všechny platné předpisy a zákony o bezpečnosti při užívání staveb.

Pro stavbu jsou navrženy a budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel zaručují, že stavby při správném provedení a běžné údržbě splňuje požadavky, kterými jsou: mechanickou pevnost a stability, požární odolnosti, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana

proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana. Stavby tyto požadavky musí splňovat po celou dobu plánované životnosti stavby.
Stavba je navržena v souladu s požadavky vyhlášky č.268/2009 Sb.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Stavební řešení je popsáno v D.1.1.Architektonicko-stavební části.
Zjednodušeně se jedná o stavební práce v 1.PP až 3.NP za účelem vytvoření dvanácti bytových jednotek. Stavební práce budou zahájeny bouracími pracemi, jako je odbourání nášlapné vrstvy podlahy, vybourání nových otvorů, demontáž oken dveří atd. Stávající střešní konstrukce bude opravena novým nátěrem. Bude celoplošně opravena fasáda domu. Svislé dělicí konstrukce budou sádkartonového charakteru s nosnou kovovou konstrukcí. Konstrukce, opláštění a vložené izolace jsou charakterizovány dle požadavků na neprůzvučnost, požárně bezpečnostní řešení a na tepelné vlastnosti ve výkresové části. Nově jsou navrženy konstrukce podlah s nášlapnými vrstvami z PVC či dlažby.

b) Konstruktivní a materiálové řešení

Konstruktivní a materiálové řešení je popsáno v D.1.1.Architektonicko-stavební části.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Jedná se o rekonstrukci stávající stavby

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

b) Výčet technických a technologických zařízení

- V objektu se nenachází žádné technické a technologické zařízení.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení stavby

- Rozdělení stavby a objektů do požárních úseků
 - Výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti
 - Zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí
 - Zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest
 - Zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru
 - Zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrových míst
 - Zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)
 - Zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)
 - Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními
 - Rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek
- Všechny výše uvedené body a-j jsou uvedeny v samostatné části dokumentace D.1.3. – Požárně bezpečnostní řešení stavby

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Normové hodnoty součinitele prostupu tepla $U_{N,20}$ jednotlivých konstrukcí dle ČSN 73 0540-2:2011 Tepelná ochrana budov - Část 2: Požadavky

Požadované a doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla pro budovy s převládající návrhovou vnitřní teplotou θ_{in} v intervalu 18 °C až 22 °C včetně.

Popis konstrukce	Součinitel prostupu tepla [W/(m²·K)]		
	Požadované hodnoty $U_{N,20}$	Doporučené hodnoty $U_{rec,20}$	Doporučené hodnoty pro pasivní budovy $U_{pas,20}$

Popis konstrukce	Součinitel prostupu tepla [W/(m ² ·K)]		
	Požadované hodnoty $U_{N,20}$	Doporučené hodnoty $U_{rec,20}$	Doporučené hodnoty pro pasivní budovy $U_{pas,20}$
Stěna vnější	0,30 ¹⁾	těžká: 0,25 lehká: 0,20	0,18 až 0,12
Střecha strmá se sklonem nad 45°	0,30	0,20	0,18 až 0,12
Střecha plochá a šikmá se sklonem do 45° včetně	0,24	0,16	0,15 až 0,10
Strop s podlahou nad venkovním prostorem	0,24	0,16	0,15 až 0,10
Strop pod nevytápěnou půdou (se střechou bez tepelné izolace)	0,30	0,20	0,15 až 0,10
Stěna k nevytápěné půdě (se střechou bez tepelné izolace)	0,30 ¹⁾	těžká: 0,25 lehká: 0,20	0,18 až 0,12
Podlaha a stěna vytápěného prostoru přilehlá k zemině ^{4), 6)}	0,45	0,30	0,22 až 0,15
Strop a stěna vnitřní z vytápěného k nevytápěnému prostoru	0,60	0,40	0,30 až 0,20
Strop a stěna vnitřní z vytápěného k temperovanému prostoru	0,75	0,50	0,38 až 0,25
Strop a stěna vnější z temperovaného prostoru k venkovnímu prostředí	0,75	0,50	0,38 až 0,25
Podlaha a stěna temperovaného prostoru přilehlá k zemině ⁶⁾	0,85	0,60	0,45 až 0,30
Stěna mezi sousedními budovami ³⁾	1,05	0,70	0,5
Strop mezi prostory s rozdílem teplot do 10 °C včetně	1,05	0,70	
Stěna mezi prostory s rozdílem teplot do 10 °C včetně	1,30	0,90	
Strop vnitřní mezi prostory s rozdílem teplot do 5 °C včetně	2,2	1,45	
Stěna vnitřní mezi prostory s rozdílem teplot do 5 °C včetně	2,7	1,80	
Výplň otvoru ve vnější stěně a strmé střeše, z vytápěného prostoru do venkovního prostředí, kromě dveří	1,5 ²⁾	1,2	0,8 až 0,6
Šikmá výplň otvoru se sklonem do 45°, z vytápěného prostoru do venkovního prostředí	1,4 ⁷⁾	1,1	0,9
Dveřní výplň otvoru z vytápěného prostoru do venkovního prostředí (včetně rámu)	1,7	1,2	0,9
Výplň otvoru vedoucí z vytápěného do temperovaného prostoru	3,5	2,3	1,7
Výplň otvoru vedoucí z temperovaného prostoru do venkovního prostředí	3,5	2,3	1,7
Šikmá výplň otvoru se sklonem do 45° vedoucí z temperovaného prostoru do venkovního prostředí	2,6	1,7	1,4
Lehký obvodový plášť (LOP), hodnocený jako smontovaná sestava včetně nosných prvků, s poměrnou plochou průsvitné výplně otvoru $f_w = A_w / A$, v m ² /m ² , kde A je celková plocha lehkého obvodového pláště (LOP), v m ² ; A _w plocha průsvitné výplně otvoru sloužící převážně k osvětlení interiéru včetně příslušných částí rámu v LOP, v m ² .	$f_w \leq 0,5$	0,3 + 1,4 · f _w	0,2 + f _w 0,15 + 0,85 · f _w
	$f_w > 0,5$	0,7 + 0,6 · f _w	
Kovový rám výplně otvoru	-	1,8	1,0
Nekovový rám výplně otvoru ⁵⁾	-	1,3	0,9-0,7
Rám lehkého obvodového pláště	-	1,8	1,2

Poznámky

¹⁾ Pro jednovrstvé zdivo se nejpozději do 31.12.2012 připouští hodnota 0,38 W/(m²·K).

²⁾ Nejpozději do 31.12.2012 se připouští hodnota 1,7 W/(m²·K).

³⁾ Nemusí se vždy jednat o teplosměnnou plochu, ovšem s ohledem na postup výstavby a možné změny způsobu užívání se zajišťuje tepelná ochrana na uvedené úrovni.

⁴⁾ V případě podlahového a stěnového vytápění se do hodnoty součinitele prostupu tepla započítávají pouze vrstvy od roviny, ve které je umístěno vytápění, směrem do exteriéru.

⁵⁾ Platí i pro rámy využívající kombinace materiálů, včetně kovových, jako jsou například dřevo-hliníkové rámy.

⁶⁾ Odpovídá výpočtu součinitele prostupu tepla podle ČSN 73 0540-4 (tj. bez vlivu zeminy), nikoli výslednému působení podle ČSN EN ISO 13370.

⁷⁾ Nejpozději do 31.12.2012 se připouští hodnota 1,5 W/(m²·K).

Konstrukce jsou navrženy tak, aby splňovaly

☐ požadované hodnoty

☒ doporučené hodnoty

☐ doporučené hodnoty pro pasivní domy

součinitele prostupu tepla.

b) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Nebylo provedeno posouzení alternativních zdrojů energií.

B.2.10 Hygienické požadavky na výstavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

a) Odvodňování území včetně zneškodňování odpadních vod:

Projekt objektu domu předpokládá likvidaci splaškových vod pomocí kanalizační přípojky.

Dešťové vody ze střechy budou svedeny pomocí dešťových svodů. Svody budou vyústěny do akumulací nádrže, popřípadě na terén. Dešťové svody umýštěné na čelní stěně fasády budou svedeny do zeleně, tak aby mohli být vody řádně zasakovány.

Podrobněji řešeno v D. 1.4.e.- Zařízení zdravotně technických instalací.

b) Zásobování vodou:

Objekt je napojen stávající přípojkou vody na veřejný vodovod. Tato přípojka zůstane zachována, změny proběhnou pouze uvnitř objektu.

Zásobování energiemi teplem:

Stavba bude vytápěna teplovodním vytápěním.

Podrobněji řešeno v D. 1.4.a.- Vytápění.

c) Zásobování elektrickou energií:

Napojení objektu bude ze stávajícího rozvaděče

Podrobněji řešeno v D. 1.4.g.- Zařízení silnoproudé a slaboproudé elektrotechniky.

d) Odvětrávání a chlazení:

Odvětrávání je zajištěno okny ve čtyřech bytových jednotkách konkrétně byt č.1,2,7,8 je odvětrávání koupelny a WC zajištěno pomocí odtahu. Nasávání bude dveřní mřížkou. Odtah bude veden v podhledu na fasádu objektu.

e) Zásady řešení vlivu stavby na okolí

Souhrnně se dá konstatovat, že stavba ani její provoz nemají výrazný negativní vliv na životní prostředí. Vlastním provozem objektu nevzniknou žádné škodlivé odpady a exhalace. Při provozu budovy budou dodržovány všechny legislativně stanovené požadavky na dodržování životního prostředí. Realizací nedojde k zásahu do krajinného rázu lokality.

Samostatná realizace se neprojeví negativním způsobem na životním prostředí v okolí stavby. Okolí bude zatěžováno jen minimálně a krátkodobě. Vzhledem k druhu stavby nebudou hodnoty stavebního hluku představovat výrazný vliv na zdraví obyvatel a nebudou překročeny nejvyšší přípustné hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku. Při použití hlučných zařízení, budou práce omezeny na minimum. Po dobu výstavby je potřeba počítat se znečištěním ovzduší (prašností) a to v samotném prostoru stavby a pak při dopravě materiálu a odvozu sutě a stavebního odpadu. Rozsah znečištění bude minimální.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu

Předpokládá se – střední radonový index

b) Ochrana před bludnými proudy

V místě stavba se nenachází bludné proudy.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Stavba se nenachází v oblasti se seizmicitou

d) Ochrana před hlukem

Stavba se nenachází v oblasti se zvýšeným hlukem.

e) Protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v záplavovém území.

f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Ostatní účinky v dané lokalitě nejsou.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Nový záměr bude napojen na stávající přípojky elektro, vodovod, splašková kanalizace, CZT.

Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

c) Doprava v klidu

d) Pěší a cyklistické stezky

bytový dům je napojen na stávající dopravní infrastrukturu, na stávající komunikaci rovnoběžnou se severní hranicí dotčeného objektu.

Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

b) Použité vegetační prvky

c) Biotechnická opatření

Rekonstrukce se nedotkne okolní zeleně

B.4 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Souhrnně se dá konstatovat, že stavba ani její provoz nemají výrazný negativní vliv na životní prostředí. Vlastním provozem objektu nevzniknou žádné škodlivé odpady a exhalace. Při provozu budovy budou dodržovány všechny legislativně stanovené požadavky na dodržování životního prostředí. Realizací nedojde k zásahu do krajinného rázu lokality.

Samostatná realizace se neprojeví negativním způsobem na životním prostředí v okolí stavby. Okolí bude zatěžováno jen minimálně a krátkodobě. Vzhledem druhu stavby nebudou hodnoty stavebního hluku představovat výrazný vliv na zdraví obyvatel a nebudou překročeny nejvyšší přípustné hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku. Při použití hlučných zařízení, budou práce omezeny na minimum. Po dobu výstavby je potřeba počítat se znečištěním ovzduší (prašností) a to v samotném prostoru stavby a pak při dopravě materiálu a odvozu sutě a stavebního odpadu. Rozsah znečištění bude minimální.

b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.) zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

V místě stavby

☒ nejsou vzrostlé stromy.

☐ jsou vzrostlé stromy, pro které se musí žádat o povolení kácet.

☐ jsou vzrostlé stromy, pro které se nemusí žádat o povolení kácet.

☐ jsou vzrostlé stromy, a nebudou dotčeny výstavbou.

V místě stavby

☐ jsou

☒ nejsou památné stromy.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavby se

☐ nachází

☒ nenachází v chráněném území Natura 2000 či jeho blízkosti.

- d) **Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**
Nebylo provedeno zjišťovací řízení EIA.
- e) **Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**
Nejsou navržena ochranná či jiná bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany dle jiných předpisů.

B.5 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Jedná se o stavbu, která svým charakterem a využitím nepředstavuje pro své okolí žádné riziko.

B.6 Zásady organizace výstavby

- a) **Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**
Potřeby realizace stavby jsou uvedeny v bodě c).
- b) **Odvodnění staveniště**
Spodní voda se na staveništi nepředpokládá.
- c) **Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Elektrická energie

Předpokládá se napojení na stávající pilířek elektro umístěný na hranici pozemku v severozápadním rohu. Staveništní přípojka elektro bude vedena v chrániče až do podružného staveništního rozvaděče umístěného v blízkosti nové stavby, tak aby nedošlo k jeho poškození. Trasa přípojky bude zanesena do stavebního deníku s vyznačením polohy.

Zdroj vody

Napojení stavby bude na stávající vodovod za vodoměrnou šachtou.

Kanalizace

Zařízení staveniště nebude na rozvody kanalizace nijak napojeno. Bude použita mobilní WC buňka.

Telefon

Se zavedením pevných telefonních linek se v ZOV neuvažuje, spojení stavby bude pomocí mobilních telefonů.

Kanceláře, šatny a hygienické zařízení

V rámci navrhovaného ZS se nepočítá vzhledem k rozsahu stavby s osazením stavebních buněk.

- d) **Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Všechny stavební práce budou realizovány na pozemcích investora. Stavba nijak neohrožuje ani negativně neovlivňuje veřejné zájmy. Veškeré stroje a mechanismy, které budou opouštět staveniště, budou řádně očištěny, aby nedocházelo ke znečištění stávajících komunikací.

Odpady budou pravidelně odváženy. Kontejner na stavební odpad musí být svým rozměrem a objemem přiměřený množství a charakteru stavebního odpadu a bude umístěn na nezbytně nutnou dobu na místě, které je pro toto umístění vhodné vzhledem k místu vzniku stavebního odpadu. Pokud není stavební odpad odkládán do kontejneru na stavební odpad, musí být průběžně odvážen. Odpady musí být v kontejneru uloženy tak, aby nemohlo dojít např. k jejich přelétnutí na cizí pozemky apod.

Platí obecné podmínky. Zařízení staveniště musí být používána podle určených postupů. Stavba se nesmí dotknout jiného než řešeného území. Provozem stavby by nemělo být nijak negativně ovlivněno životní prostředí. Poškozené zatravněné plochy budou po dokončení stavby zpětně osety. Likvidace odpadů je popsána v následujícím bodě. Při provozování motorových vozidel bude kladen důraz na zabezpečení případného úniku pohonných a jiných hmot do terénu.

Provoz domu pro okolí objektu nebude znamenat nárůst zátěže hlukem. Hluková zátěž způsobená prováděním stavby a provozem technických zařízení používaných při realizaci stavby a při uvádění do provozu nesmí ve vztahu k vnitřnímu i venkovnímu prostoru překročit limity stanovené v §30 zákona 4. 258/2000 Sb., a §11, §12 Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

- e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**
Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace jsou popsány v předchozím bodě.

Před zahájením stavby

☐ budou ☒ nebudou

prováděny demolice, stávajících objektů, pro které byla zpracována samostatná dokumentace.

Před zahájením stavby

☐ bude ☒ nebude

prováděno kácení dřevin – náletů.

- f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)**

Objekt se nachází na pozemku st.p.č. 365, k.ú. Kovářská a stavba nevyžaduje zábor okolních pozemků. Pro zařízení staveniště budou využity pouze dotčené pozemky a to pouze v okolí stavby. Po dokončení stavby uvede generální dodavatel dotčené prostory do původního stavu. Přístup na pozemek je z příjezdové komunikace souběžné s jihovýchodní hranicí pozemku. Sousední pozemky jsou v majetku investora a budou využity pouze při opravě fasády.

- g) Požadavky na bezbarierové obchozí trasy**

nejsou

- h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Odpady budou pravidelně odváženy. Kontejner na stavební odpad musí být svým rozměrem a objemem přiměřený množství a charakteru stavebního odpadu a bude umístěn na nezbytně nutnou dobu na místě, které je pro toto umístění vhodné vzhledem k místu vzniku stavebního odpadu. Pokud není stavební odpad odkládán do kontejneru na stavební odpad, musí být průběžně odvážen. Obaly od nového stavebního materiálu a hmot a nezpracované zbytky stavebního materiálu budou roztríděné uskládány na stavbě a následně odváženy do nejbližšího Sběrného dvora k recyklaci nebo na smluvně zajištěnou skládku.

U veškerých odpadů vzniklých stavbou bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 9a zákona o odpadech. Od hierarchie způsobů nakládání s odpady se lze odchýlit jen, pokud se na základě posuzování životního cyklu celkových dopadů zahrnujícího vznik odpadu a nakládání s ním prokáže, že je to vhodné.

Dle § 16 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech je původce odpadů povinen shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií. Z uvedeného vyplývá, že po čas provádění stavby se budou všechny odpady třídit a odděleně shromažďovat a předávat takto roztríděné oprávněným osobám.

V případě vzniku nebezpečných odpadů bude s nimi nakládáno v souladu s § 12 zákona o odpadech a s vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Původce odpadů musí mít udělen souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady, jak je uvedeno v § 16 odst. 3 zákona o odpadech.

Odpady vytríděné podle jednotlivých druhů a kategorií (vyhláška č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů) budou dále zneškodňovány pouze prostřednictvím fyzických osob oprávněných k podnikání nebo právnických osob a výhradně v zařízeních k tomu určených dle § 10 a 12 zákona o odpadech a v souladu s vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.

Po dokončení stavby budou předloženy doklady o zneškodnění (popř. o dalším využití) všech odpadů vzniklých při této akci.

Předpokládaná tvorba odpadů během výstavby v členění podle kategorizace dle Katalogu odpadů dle Vyhlášky 93/2016 Sb.

030105	piliny, hobliny, odřezky, dřevěná deska, dřevotříska, dýha	O
150101	papírový a/nebo lepenkový obal	O
150102	plastový obal	O
150103	dřevěný obal	O
150104	kovový obal	O
150110	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly znečištěné nebezpečnými látkami	N
150202	sorbent, upotřebená čistící tkanina, filtrační materiál, ochranná tkanina	N

170101	beton	O
170201	dřevo	O
170203	plast	O
170204	sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo znečištěné nebezpečnými látkami	N
170405	železo nebo ocel	O
170407	směsné kovy	O
170411	kabely	O
170802	sádrová stavební hmota	O
200201	biologicky rozložitelný (kompostovatelný) odpad	O
200301	směsný komunální odpad	O
200304	kal ze septiků nebo žump, odpad z chemických toalet	O

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun či deponie zemin

Netýká se PD

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Ochrana životního prostředí při výstavbě je popsána v bodech d),e) a g)

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Veškeré práce v průběhu výstavby budou prováděny podle platných předpisů a ČSN a za dodržení platných předpisů o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci, především bude brán zřetel na ustanovení Zákoníku práce, Zákona č.309/2006Sb. a Nařízení vlády 591/2006 Sb. Všichni pracovníci budou proškoleni a přezkoušeni z bezpečnostních předpisů, budou vybaveni ochrannými pomůckami a musí dbát na to, aby tyto pomůcky byly udržovány v provozuschopném stavu. Pracovníci musí dodržovat provozní, bezpečnostní a hygienické předpisy, zvláště při manipulaci s otevřeným ohněm v blízkosti plynovodních zařízení s médiem.

Elektrická zařízení včetně osvětlení, jejich kontrola a údržba musí vyhovovat příslušným technickým normám.

Dodržování bezpečnostních předpisů na stavbě bude věcí prováděcí firmy.

Při provádění stavebních činností a provozu stavby je povinnost se řídit pokyny a ustanoveními předpisů, ve znění pozdějších předpisů:

- Nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí
- Vyhl. č. 101/2005 Sb., Nařízení vlády o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na nebezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- a další.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nebudou prováděny úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Stavba nevyžaduje dopravní inženýrská opatření.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Nejsou stanoveny speciální podmínky pro provádění stavby.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stručný popis postupu výstavby:

- 1) Hrubé stavební práce
- 2) Montáž vnitřních instalací
- 3) Dokončení prací HSV
- 4) Práce PSV
- 5) Fasáda, montáž okenních dveřních výplní
- 6) Dokončení PSV
- 7) Venkovní úpravy
- 8) Dokončení a kompletace
- 9) Zahájení výstavby: 3Q/2018
- 10) Dokončení stavby: 3Q/2020