

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujícího zákona číslo 89/2012 Sb. občanského zákoníku
v platném znění (dále jen NOZ)

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: OBEC Zbraslav
Komenského 105
664 84 ZBRASLAV
zastoupená starostkou Ing. Janou Valovou
k jednání ve věcech organizačních a technických včetně převzetí díla
oprávněn: Ing. Jana Valová

IČ: 00282910

Bankovní spojení: 4060006509/6800

Neplátce DPH

Zhotovitel: AP-atelier, s.r.o.
zastoupen ing. Zdeňkou Halamíčkovou, jednatelkou
se sídlem Kabátníkova 2, 602 00 Brno

IČ: 60725681

DIČ: CZ 60725681

Bankovní spojení: KB, č. účtu 1172050287/0100
Zapsán v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně,
oddíl C., vložka 16957, dne 26. října 1994

II. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

II.1. Předmětem smlouvy je vypracování projektové dokumentace (dále jen PD), v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, dle nabídky zhotovitele ze dne 11.7.2016, (krycí list nabídky tvoří Přílohu č.1 a nedílnou součástí této smlouvy, pro investiční akci objednatel:

„ZBRASLAV SPORTUJE“ – projektová a inženýrská činnost pro stavbu víceúčelové sportovní budovy

v tomto rozsahu:

1. Přípravné práce - STUDIE
2. Rn – radonové zatížení
3. PD pro územní rozhodnutí (DUR), bude předána v počtu 3 ks + digitální PD na CD nosiči
4. Inženýrská činnost (IČ) pro DUR, vč. územního rozhodnutí
5. PD pro a stavební povolení (PDSP) + PENB, bude předána v počtu 3 ks + digitální PD na CD nosiči
6. PENB
7. Inženýrská činnost (IČ) pro SP, vč. stavebního povolení
8. PD pro realizaci stavby (PDRD), vč. výkazu výměr a kontrolního rozpočtu (RD) – bude vyhotovena v počtu 6 ks + digitální PD na CD nosiči
9. Autorský dozor při realizaci stavby (AD)

II.2 Zhotovitel se dále zavazuje při výkonu projektové a inženýrské činnosti dodržovat všeobecně závazné předpisy, platné normy ČSN a ujednání této smlouvy. Dále se bude Zhotovitel řídit výchozím zadáním Objednatel a odsouhlasenou studií stavby.

II.3. Objednatel se zavazuje převzít řádně provedené dílo a zaplatit cenu dle této smlouvy za jeho řádné provedení. Splněním díla se rozumí jeho úplné a řádné ukončení a předání předmětu díla objednateli.

II.4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce na díle a s dílem související provede s odbornou péčí, při respektování právních a ostatních platných předpisů a norem vztahujících se k předmětu plnění.

II.5. Součástí plnění zhotovitele nejsou poplatky stavebnímu úřadu pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, dále případné studie vyžádané dotčenými orgány.

II.6. Podklady pro zhotovitele:

- a) Objednatel umožní průběžně součinnost, konzultace ke zpracování předmětu díla.
- b) Objednatel poskytne zhotoviteli písemnou plnou moc pro inženýrskou činnost
- c) Objednatel poskytne zhotoviteli dokumentaci skutečného provedení objektu, na který bude navazovat předmětná víceúčelová hala a doklady povolující tuto stavbu
- d) Objednatel poskytne zhotoviteli geodetické zaměření – polohopis a výškopis, s podkresem katastru.

III. DOBA PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v níže, po sobě jdoucích, uvedených termínech:

1. Přípravné práce STUDIE 3 týdny
2. Radonové zatížení 2 týdny
3. PD pro územní rozhodnutí (DUR)..... 4 týdny
4. Inženýrská činnost (IČ) pro DUR, 12 týdnů
5. PD pro a stavební povolení (PDSP) 5 týdnů
6. PENB 2 týdny
7. Inženýrská činnost (IČ) pro SP..... 12 týdnů
8. PD pro realizaci stavby (PDRD) 4 týdny
9. Autorský dozor při realizaci stavby (AD)... po dobu výstavby – předpoklad 64 hodin

Počátek prací je stanoven dnem podpisu smluvních stran.

IV. CENA DÍLA

IV.1 Cena je uvedena bez DPH, dle nabídky zhotovitele ze dne 11.7.2016 , která je uvedena v Příloze č.1 této smlouvy o dílo:

Přípravné práce (Studie+ Rn)	34.000,-
PD pro územní řízení	86.000,-
IČ pro územní rozhodnutí	24.000,-
PD pro stavební povolení vč.PENB	177.000,-
IČ pro stavební povolení	16.000,-
Realizační PD	184.000,-
Autorský dozor (64 hodin)	28.800,-
Cena celkem bez DPH (bez zaokrouhlení):	549.800,-
DPH (21%)	115.458,-
Cena celkem včetně DPH	665.258,-

IV.2. Cena díla uvedená v čl.IV.odst.1 smlouvy může být překročena v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám obecně závazných právních předpisů, zejména ke změnám zákonných sazeb daně z přidané hodnoty.

IV.3. Případné vícepráce a včetisky budou řešeny dohodou.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

V.1. Po předání každé z etap projektové dokumentace bude sepsán protokol, který bude podkladem pro fakturaci. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za každé dílčí plnění, dílčí honorář za splněnou část díla, ke dni splatnosti faktury, která bude vystavena po protokolární převzetí díla, se lhůtou splatnosti faktury 30 dnů ode dne vystavení faktury.

V.2 Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činnosti zhotovitele dle smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení po předání díla objednateli a uhrazení díla zhotoviteli.

V.3. Faktura (daňový doklad) zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo daňový doklad zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených předpisů. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti. Přílohou faktury musí být protokol podepsaný oprávněným zástupcem objednatele.

VI. SMLUVNÍ POKUTY

VI.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s plněním díla v termínech dle čl. III. (za každý termín uvedený v III.1 až III.8 uvedeného článku) této smlouvy a to ve výši 200,- Kč bez DPH za každý i započatý den z prodlení, pokud se zhotovitel a objednatel nedohodnou jinak – předpokládané správní lhůty v průběhu žádosti o stavební povolení a územní rozhodnutí jsou v moci správního orgánu.

VI.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní úrok z prodlení za prodlení se zaplacením fakturované částky ve lhůtě splatnosti dle čl. V/1. této smlouvy a to ve výši 0,05% z fakturované částky za každý i započatý den z prodlení, pokud se zhotovitel a objednatel nedohodnou jinak.

VII. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

VII.1. Pokud se jedná o další pokyny objednatele, příp. jím pověřených osob, učiněné po uzavření smlouvy, bude je zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně dokumentace.

VII.2. Jestliže dojde k odstoupení od smlouvy v některé fázi projektové přípravy, je zhotovitel povinen předat objednateli na jeho žádost rozpracovanou část projektové dokumentace. V tom případě objednatel uhradí zhotoviteli poměrnou část ceny, za rozpracovanou část dokumentace.

VIII. PŘEDÁNÍ DÍLA

VIII.1 Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním objednateli v jeho sídle.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY

IX.1. Objednatel je povinen předmět díla nebo jeho ucelenou část prohlédnout nebo zajistit jeho prohlídku co nejdříve po předání předmětu díla.

IX.2 Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace. V případě chyby nebo vady je Zhotovitel povinen bez odkladu tuto chybu či vadu odstranit na vlastní náklady a předat Objednateli bezchybné vyřízení věci ve lhůtě do 14 dnů od doručení reklamace či oznámení o zjištění vady.

IX.3. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními a technickými předpisy.

IX.4. Nedodělkem se rozumí rovněž nedokončené práce stanovené touto smlouvou.

IX.5. Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla pojištěn a to především z titulu odpovědnosti za škodu.

X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

X.1. Zhotovitel je povinen oznamovat Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění předmětu smlouvy, a mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele. Od pokynů Objednatele se Zhotovitel může odchýlit jen tehdy, je-li to naléhavě nezbytné a hrozí-li škoda z prodlení.

X.2. Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné po podpisu oprávněných zástupců obou stran.

X.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

X.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

X.5. Tato smlouva se řídí úpravou dle zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku. Veškeré údaje a informace, které si strany sdělily při uzavírání této smlouvy, jsou považovány za důvěrné, přičemž žádná ze stran je nesmí zpřístupnit či sdělit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro potřeby vlastní. Poruší-li některá strana tuto povinnost a obohatí-li se tím, vydá druhé straně to, oč se obohatila.

Projednáno a schváleno zastupitelstvem obce dne 24.8.2016, č. j. Z/16/2016

V Zbraslavi dne 20. 9. 2016



.....
za objednatele starostka
Ing. Jana Valová

V Brně dne 21. 9. 2016

.....
za zhotovitele jednatelka
Zdeňka Halamičková

AP - atelier, s.r.o.
Kadavnickova 2, 602 00 Brno
Tel./fax: 549 123 852
Tel.: 549 123 651
DIČ CZ60725631