

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s OZ 89/2012 Sb. v platném znění

„Oprava místních komunikací v Lukavici po výstavbě kanalizace, I. ETAPA“

ČÍSLO SMLOUVY OBJEDNATELE:	
ČÍSLO SMLOUVY ZHOTOVITELE:	2019 – MT – 13

I. SMLUVNÍ STRANY

1. OBJEDNATEL:

Obec Lukavice
Lukavice 117
561 51 Letohrad
IČ: 00279200
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Ústí nad Orlicí
Česká spořitelna, Ústí nad Orlicí
ČNB Hradec Králové
č.ú.: 4122611/0100
1239344379/0800
94-3314611/0710
Tel. : 465 621 425, 465 618 355
Datová schránka: pcza3ir
e-mail: oulukavice@orlicko.cz
zastoupen: Ilonou Severovou, starostkou obce
602 381 416

2. ZHOTOVITEL:

MADOS MT s.r.o.
Lupenice 51
517 41 Kostelec nad Orlicí
IČ: 25297899
DIČ: CZ25297899
Tel. : 494 544 554
Fax : 494 544 524
E-mail : madosmt@mosmt.cz
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 13982
Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Náchod
ČSOB Hradec Králové
č.ú.: 19-8575810297/0100
117192843/0300
zastoupen: Ing. Ivo Muthsamem, jednatelem společnosti
Osoby oprávněné jednat:
- ve věcech smluvních
- ve věcech technických
- stavbyvedoucí
- číslo stavby 170026

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem plnění je provedení stavebních prací a dodávek k realizaci výše uvedeného díla

- v rozsahu dle nabídkového rozpočtu, který je přílohou SOD.
2. Dílo bude provedeno v jakosti odpovídající platným technickým normám bez vad a nedodělků.
-

III. DOBA PLNĚNÍ

Termín zahájení prací: 1.5.2019
Termín dokončení prací: do 31.7.2019

IV. CENA DÍLA

1. Cena prací v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena dohodou stran ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění po seznámení se s předmětem a povahou díla. Cena je platná k datu nabídky a zahrnuje náklady na vybudování, provoz a údržbu a vyklizení staveniště zhotovitele.
2. Cena za zhotovení díla činí:
- | | |
|-----------------------|------------------------|
| Celkem bez DPH | 4 651 886,25 Kč |
| DPH 21 % | 976 896,11 Kč |
| Celkem vč. DPH | 5 628 782,36 Kč |
- DPH bude účtována v souladu se zákonem 235/2004 Sb. v platném znění.
3. Cena se může měnit, zvýšit nebo snížit, a to písemně, oběma stranami odsouhlasenými dodatky k této smlouvě za těchto podmínek:
- provedení menšího nebo většího rozsahu prací, než bylo uvedeno v rozpočtu
 - objednatel požadované provedení víceprací, které nebyly předmětem zadání, tyto budou oceněny obvyklými cenami odsouhlasenými oběma stranami
 - v případě změny daňových předpisů
4. Pro stanovení ceny většího nebo menšího rozsahu prací použije zhotovitel jednotkové ceny ze své cenové nabídky platné pro plnění Smlouvy o dílo. V případě, že cenová nabídka neobsahuje ceny a podklady pro vyšší rozsah prací, ocení tyto zhotovitel platnými cenami dle ceníků ÚRS nebo individuální kalkulací odsouhlasenou a schválenou objednatel.
-

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu ve výši dohodnuté v čl. IV smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) a potvrzeného soupisu skutečně provedených prací.
2. Daňový doklad (faktura) musí splňovat náležitosti daňového dokladu a musí odpovídat zákonu o účetnictví v platném znění.
3. Objednatel nebude poskytnuta žádná záloha. Účtování stavebních prací se bude provádět měsíčně daňovým dokladem (fakturou).
4. Zhotovitelem vystavený daňový doklad (faktura) bude doplněn o soupis provedených prací potvrzeným zástupcem objednatel. Objednatel svým podpisem stvrzuje, že práce obsažené v soupisu provedených prací byly skutečně realizovány a s jejich provedením souhlasí. V opačném případě bude daňový doklad vrácen zhotoviteli k doplnění. Soupis provedených prací schválí objednatel zhotoviteli do 3 dnů od jeho obdržení, nejpozději však do 15. dne následujícího měsíce.
5. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad (faktura) byl doručen třetího dne po odeslání.
6. Změny a vícepráce vyplývající z dodatku smlouvy o dílo je třeba vyúčtovat odděleně.
7. Zhotovitel předá nebo zašle daňový doklad (fakturu) na adresu objednatel uvedenou v bodě I.
-

VI. PROVÁDĚNÍ PRACÍ

1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně bez vad a nedodělků v rozsahu sjednaném v této smlouvě o dílo v souladu s platnými technickými normami a předpisy. V neupravených částech se řídí příslušnými právními předpisy a ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí pracoviště stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby. Investor nebo jeho stavební dozor je oprávněn sledovat záznamy

- provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
3. Zhotovitel je povinen provádět dílo kvalifikovanými pracovníky.
 4. Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat pokyny objednatele a včas je plnit.
 5. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění stavebních prací k realizaci díla na nezbytně nutnou dobu v případě, že narazí na skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem.
 6. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody se zástupcem objednatele provádět změny v technologii prací a v dodávkách ani měnit použité materiály.
 7. Na místo provádění díla smí vstupovat jen osoby zhotovitele, pověřené plněním díla a pověřeni zástupci objednatele. Ostatní osoby mohou na stavenišť vstoupit jen se souhlasem osoby zastupující objednatele, která je zodpovědná za realizaci díla. Objednatel neodpovídá za škody vzniklé porušením tohoto ustanovení.
 8. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného svolení objednatele zadat realizaci díla nebo jeho části třetí osobě.
 9. Zhotovitel je povinen ve smyslu Zákona č. 262/2006 ZP, zákona č. 309/2006 Sb., NV č. 362/2005 Sb., NV č. 591/2006 Sb., zákona č. 183/2006 Sb. a souvisejících prováděcích předpisů a nařízení vlády č. 362/2005 důsledně dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární předpisy na svém pracovišti, které mu bylo písemně přiděleno, platné v době plnění smluvního ujednání (zejména příslušná Nařízení vlády, Zákoník práce, příslušné vyhlášky, a to hlavně Vyhláškou 309/2006 Sb., ČSN a ostatní související předpisy. Za bezpečnost pracovníků zhotovitele odpovídá jeho stavbyvedoucí.
 10. Zhotovitel se zavazuje, že bude plnit opatření vyplývající z hodnocení rizik, se kterými byl objednatelem seznámen a opatření vyplývající z hodnocení rizik se kterými seznámil objednatel.
 11. Zhotovitel je povinen vybavit své zaměstnance vlastními OOPP (na své náklady) dle vyhodnocení rizik prováděných prací.
 12. Zhotovitel zodpovídá za technický stav vlastního mechanizačního prostředku, nástroje, náradí a vhodnost ochranných pomůcek u svých pracovníků.
 13. Zhotovitel je odpovědný za předepsanou kvalifikaci a platnost oprávnění svých zaměstnanců. Oprávnění je povinen předložit na požádání orgánů OIP, odborného dozoru a objednateli.
-

VII. PŘEVZETÍ DÍLA

1. Po provedení díla vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí ukončeného díla telefonicky, elektronickou poštou nebo písemně zápisem ve stavebním deníku. Obě smluvní strany se zavazují, že přejímací řízení bude zahájeno nejpozději do 3 pracovních dnů od výzvy zhotovitele a dokončeno nejpozději do sedmého dne od zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak.
 2. Dílo se považuje za dokončené okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
 3. Zápis o přejímacím řízení podepíše oprávnění zástupci obou smluvních stran. Drobné vady a nedodělky, které nebrání užití díla ke stanovenému účelu, nejsou důvodem, pro který by mohl objednatel převzetí odmítnout.
 4. V případě, že předmět díla vykazuje určité vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla, bude zápis o předání a převzetí díla obsahovat soupis těchto vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.
 5. Zhotovitel se zavazuje uvedené vady a nedodělky odstranit ve lhůtách uvedených v zápise.
 6. Nesplní-li objednatel bez náležitého důvodu povinnost převzetí dokončeného díla do desátého dne po výzvě zhotovitelem dle odst. 1 tohoto článku, má se zato, že zhotovitel splnil svůj závazek o provedení díla, a to je považováno za převzaté. Od tohoto data je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu za dílo.
 7. Zhotovitel k přejímacímu řízení doloží Prohlášení o vlastnostech a certifikáty použitých materiálů, stavební deník.
-

VIII. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednateli a činí 36 měsíců.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
3. Záruka za dílo zaniká v případě, že konstrukce nebo stavba je užívána objednatelem, případně třetí osobou jinak, než bylo uvažováno ve schváleném projektu stavby nebo než je obvyklé.
4. Dojde-li k uplatnění reklamace objednatelem v záruční době, začíná běžet po předání opravy části díla objednateli nová záruční doba na opravenou část díla, prodloužená o dobu vyřízení reklamace.

5. Způsob uplatnění reklamace: objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují.
6. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
Objednatel je oprávněn požadovat:
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
 - přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
7. Reklamaci lze uplatnit kdykoliv v průběhu záruční doby nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
8. Zhotovitel nemá povinnosti z vadného plnění ani povinnosti z vad stavby, ani na tyto vady neposkytuje záruku za jakost díla, pokud bude zjištěno, že:
 - a/ příslušná vada je způsobena neúměrným zatěžováním díla – dopravní zátěž neodpovídá konstrukci vozovky,
 - b/ příslušná vada je způsobena špatnou údržbou vozovky a/nebo násilným poškozením těžkými mechanismy a/nebo materiály rozrušujícími konstrukci a/nebo živelnými událostmi, a/nebo jinými faktory nezaviněnými zhotovitelem.

IX. SMLUVNÍ POKUTA

1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. Za nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků má objednatel právo účtovat zhotoviteli pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den.
3. Při nedodržení smluvních termínů dohodnutých ve smlouvě o dílo je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta se neuplatní v případě, že zpoždění vznikne bez zavinění zhotovitele (např. pozdější předání staveniště objednatelem, změny cenové nabídky vyvolané objednatelem, vyšší moc...apod.)
4. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele nebo zhotovitele na náhradu škody, která vznikne neplněním povinností smluvních stran.

X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště bezplatně k užívání po dobu stavby prostě práv třetí osoby.
2. Objednatel předá zhotoviteli před zahájením prací, platná vyjádření správců inženýrských sítí.
3. Zhotovitel provede stavbu dle objednatelem předané dokumentace a pravomocných rozhodnutí orgánů státní správy před zahájením stavby, zápisu z předání staveniště a případných dodatků uplatněných objednatelem zápisem ve stavebním deníku.
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací před jejich zakrytím, a to minimálně 3 dny předem. V případě, že se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, zhotovitel bude pokračovat v pracích. V případě požadavku objednatele dodatečného odkrytí prací je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí je zhotovitel.
5. Zhotovitel uplatňuje ve své činnosti systém environmentálního řízení podle ČSN EN ISO 14 001:2005. V této souvislosti bude při své činnosti pro objednatele podle této smlouvy provádět vhodná opatření k odstranění nebo minimalizaci rizik ohrožující životní prostředí.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami vstupují v platnost smluvní ujednání této smlouvy a pozbývají platnost jakákoli předchozí písemná nebo ústní ujednání, včetně objednávků objednatele.

XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smlouvu o dílo tvoří následující dokumenty, které je nutno chápat jako vzájemně se doplňující s tím, že pořadí jejich závaznosti pro účely výkladu je stanoveno následovně:
 - smlouva o dílo
 - cenová nabídka zhotovitele

2. Zhotovitel a objednatel prohlašují, že se před podpisem smlouvy seznámili podrobně s textem smlouvy a berou na vědomí všechna omezení a povinnosti a souhlasí s nimi.
3. Obě smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory plynoucí ze závazků této smlouvy především dohodou.
4. Změny této smlouvy mohou být realizovány pouze dohodou smluvních stran formou písemných, postupně číslovaných dodatků. To platí i pro zrušení této smlouvy.
5. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel
 - neprovádí svoje práce v souladu s cenovou nabídkou
 - používá závadné nebo jiné neschválené materiály
 - porušuje příslušné předpisy BOZP, PO, OŽP.
 - je bez udání důvodu v prodlení s plněním prací po dobu delší než 10 kalendářních dnů
 - byl na jeho majetek prohlášen konkurz nebo vstoupil do likvidace
6. Zhotovitel může odstoupit od této smlouvy v případě, že
 - je objednatel v prodlení s úhradou faktur za provedené práce na účet zhotovitele o více než 30 dní vyjdou najevo skutečnosti, které nemohl zhotovitel předpokládat nebo o nich nebyl informován, a které významně ovlivní provedení a cenu díla.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží 2 výtisky a objednatel jeden výtisk.
8. Níže podepsaní zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni jednat a podepisovat za smluvní strany uvedené v bodě I.
9. Tato smlouva je uzavřena bez nátlaku, na základě svobodné vůle obou stran.

Objednatel:
V Lukavici dne: 14/4 2019

Zhotovitel:
V Lupenici dne: 30.4.2019

Ilona Severová
starostka obce

Ing. Ivo Muthsam
jednatel společnosti

188

1899
Lupenici