



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujícího zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Obec Maletín
se sídlem: č. p. 21, 789 01 Maletín
Zastoupená: Ing. Petrem Pospěchem, starostou obce
IČ: 003 02 988
DIČ: CZ00302988
Bankovní ústav:
Číslo účtu:
ve věcech technických je
oprávněn jednat: Ing. Petr Pospěch, starosta obce
(dále jen „**objednatel**“)

Zhotovitel: JR STaKR s.r.o.
Sídlo: U Stadionu 1999, 792 01 Bruntál
IČ: 28596854
DIČ: CZ28596854
Bankovní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-5344030257/0100
Osoby oprávněné jednat
ve věcech smluvních: Roman Strohner, jednatel společnosti
Tel.: 603 491 446
E-mail: jrstakr@jrstakr.cz
Osoby oprávněné jednat
ve věcech technických: Ing. Pavel Prášil, obchodní ředitel
Tel.: 728 472 189
E-mail: prasil@jrstakr.cz
(dále jen „**Zhotovitel**“)

- 1.1. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené Smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 1.2. Zhotovitel je **právnickou/fyzickou** osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje,

že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této Smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné Smlouvy.

- 1.3. Zhotovitel je povinen vynaložené prostředky účelově použít na realizaci akce „Rekonstrukce stávajících autobusových zastávek u obecního úřadu v obci Maletín“. Zhotovitel souhlasí s právem IROP k zajištění veškerých podkladů a údajů nutných pro kontrolu hospodárního, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutými finančními prostředky.

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY (DÍLA)

2.1. Předmětem Smlouvy je zhotovení stavby (dále také dílo):

Název stavby: „Rekonstrukce stávajících autobusových zastávek u obecního úřadu v obci Maletín“
Registrační číslo projektu: CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_038/001/1887
Místo stavby: Obec Maletín
Dokumentace pro stavební povolení: "Rekonstrukce stávajících autobusových zastávek u obecního úřadu v obci Maletín" vypracovaná Ing. Zdeňkem Vitáskem, U tenisu 2625/1, 787 01 Šumperk, IČ 03938760.

2.2. Stavba je projektovou dokumentací členěna na stavební objekty

- Objekt SO 001 – Příprava území, demolice
- 100 – Komunikace
- Objekt SO 101 – Chodník, nástupiště
- Objekt SO 102 – Zastávkové pruhy
- Objekt SO 191 – Dopravní značení konečné
- Objekt SO 192 – Dopravní značení provizorní
- 1000 – Ostatní náklady
- 1020 – VRN

3. LHŮTY A TERMÍNY

3.1. Termín dokončení stavebních prací se sjednává nejpozději do 20. 10. 2020.

4. CENA DÍLA

4.1. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně ve výši

4.1.1. Cena díla bez DPH celkem	569 864,21 Kč
4.1.2. Výše DPH	119 671,48 Kč
4.1.3. CELKOVÁ CENA DÍLA vč. DPH	689 535,69 Kč

Finanční rezerva ceny díla se nesjednává.

5. ZVLÁŠTNÍ OBCHODNÍ PODMÍNKY

5.1. Lhůta splatnosti faktur se sjednává v délce 30 dnů.

5.2. Zajištění závazků Zhotovitele po dobu realizace díla se nesjednává.

- 5.3. Minimální limit pojistného plnění při pojištění odpovědnosti Zhotovitele proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele se sjednává ve výši 1.000.000,- Kč.

6. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1. Práva a povinnosti obou smluvních stran v této smlouvě neuvedené se řídí Obchodními podmínkami pro zhotovení stavby – „Rekonstrukce stávajících autobusových zastávek u obecního úřadu v obci Maletín“, které tvoří přílohu č.1 této Smlouvy. Ustanovení Smlouvy mají přednost před ustanovením obchodních podmínek.
- 6.2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy.
- 6.3. Smlouva se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží dvě vyhotovení, Objednatel obdrží rovněž dvě vyhotovení.
- 6.4. Objednatel se na základě Registrace akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace stává budoucím příjemcem dotace od poskytovatele Ministerstva pro místní rozvoj ČR na projekt „Rekonstrukce stávajících autobusových zastávek u obecního úřadu v obci Maletín“ v rámci dotačního programu 11703 Integrovaný regionální operační program.
- 6.5. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Obce Maletín dne 11. 12. 2019 pod číslem usnesení 16.

V Maletíně dne 20. 1. 2020

Objednatel:

Obec Maletín
Ing. Petr Pospěch
starosta obce



V Bruntále dne 13. 1. 2020

JR STAKR®
STAVBY NÁS BAVÍ
U Stadionu 1999/9A, 792 01 Bruntál
IČ: 285 96 854, DIČ: CZ28596854
Tel.: 602 520 328, 603 491 448

Zhotovitel:

JR STaKR s.r.o.
Roman Strohner
jednatel společnosti

Přílohy smlouvy:

- Položkový rozpočet
- Obchodní podmínky
- Harmonogram stavebních prací

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 024

Stavba: Rekonstrukce stávajících autobusových zastávek u Obecního úřadu v obci Maletín

KSO:

Místo: Maletín

CC-CZ:

Datum: 13.11.2019

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

JR STaKR s.r.o.

IČ:

28596854

DIČ:

CZ28596854

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Sv. Čech

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	569 864,21
--------------	------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	569 864,21	119 671,48
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	689 535,69
------------	---	-----	------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 024

Stavba: Rekonstrukce stávajících autobusových zastávek u Obecního úřadu v obci Maletín

Místo: Maletín

Datum: 13.11.2019

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: JR STaKR s.r.o.

Zpracovatel:

Sv. Čech

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů		569 864,21	689 535,69
000	Demolice, příprava území, provizorní objekty	98 891,53	119 658,75
SO 001	Příprava území, demolice	98 891,53	119 658,75
100	Komunikace	449 972,68	544 466,94
SO 101	Chodník, nástupiště	217 971,22	263 745,18
SO 102	Zastávkové pruhy	194 682,54	235 565,87
SO 191	Dopravní značení - konečné	16 318,92	19 745,89
SO 192	Dopravní značení provizorní - DIO	21 000,00	25 410,00
1000	Ostatní náklady	15 500,00	18 755,00
1020	VRN	5 500,00	6 655,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce stávajících autobusových zastávek u Obecního úřadu v obci Maletín

Objekt:

000 - Demolice, příprava území, provizorní objekty

Soupis:

SO 001 - Příprava území, demolice

KSO:

Místo: Maletín

CC-CZ:

Datum: 13.11.2019

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

JR STaKR s.r.o.

IČ:

28596854

DIČ:

CZ28596854

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Sv. Čech

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		98 891,53	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	98 891,53	21,00%	20 767,22
snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	119 658,75

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce stávajících autobusových zastávek u Obecního úřadu v obci Maletín

Objekt: 000 - Demolice, příprava území, provizorní objekty

Soupis: **SO 001 - Příprava území, demolice**

Místo: Maletín

Datum: 13.11.2019

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: JR STaKR s.r.o.

Zpracovatel: Sv. Čech

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	98 891,53
HSV - Práce a dodávky HSV	98 891,53
1 - Zemní práce	60 631,75
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	8 556,00
997 - Přesun sutě	29 703,78

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce stávajících autobusových zastávek u Obecního úřadu v obci Maletín

Objekt:

000 - Demolice, příprava území, provizorní objekty

Soupis:

SO 001 - Příprava území, demolice

Místo:

Maletín

Datum:

13.11.2019

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

JR STaKR s.r.o.

Zpracovatel:

Sv. Čech

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

98 891,53

D HSV

Práce a dodávky HSV

98 891,53

D 1

Zemní práce

60 631,75

1	K	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší z betonových nebo kamenných dlaždic	m2	85,000	35,00	2 975,00	CS ÚRS 2016 01
	W		"původní chodník"					
	W		85		85,000			
	W		Součet		85,000			
2	K	113107163	Odstranění podkladu pl přes 50 do 200 m2 z kameniva drceného tl 300 mm	m2	225,000	59,00	13 275,00	CS ÚRS 2016 01
	W		"část podkladních vrstev"					
	W		140		140,000			
	W		"podkladní vrstvy původního chodníku"					
	W		85		85,000			
	W		Součet		225,000			
3	K	113154123	Frézování živичného krytu tl 50 mm pruh š 1 m pl do 500 m2 bez překážek v trase	m2	280,000	135,00	37 800,00	CS ÚRS 2016 01
	W		"odfrézování asfaltobetonového krytu stávající komunikace"					
	W		140*2		280,000			
	W		Součet		280,000			
4	K	113202111	Vytrhání obrub krajiníků obrubníků stojatých	m	40,000	35,00	1 400,00	CS ÚRS 2016 01
	W		"silniční obrubník"					
	W		40		40,000			
	W		Součet		40,000			
5	K	121101103	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 250 m	m3	16,000	52,00	832,00	CS ÚRS 2014 01
	W		"sejmutí ornice"					
	W		80*0,2		16,000			
	W		Součet		16,000			
6	K	122201101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 100 m3	m3	8,500	138,00	1 173,00	CS ÚRS 2016 01
	W		"odkop zeminy pod ornici"					
	W		85*0,1		8,500			
	W		Součet		8,500			
7	K	122201109	Příplatek za lepivost u odkopávek v hornině tř. 1 až 3	m3	4,250	23,00	97,75	CS ÚRS 2013 01
	W		8,5*0,5		4,250			
	W		Součet		4,250			
8	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	8,500	114,00	969,00	CS ÚRS 2013 01
	W		"odvoz přebytečného výkopku na skládku"					
	W		8,5		8,500			
	W		Součet		8,500			
9	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	85,000	13,00	1 105,00	CS ÚRS 2013 01
	W		"odvoz přebytečného výkopku na skládku"					
	W		8,5*10		85,000			
	W		Součet		85,000			
10	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	16,000	15,00	240,00	CS ÚRS 2014 01
	W		"sejmutá ornice uložená na meziskládku"					
	W		80*0,2		16,000			
	W		Součet		16,000			
11	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	15,300	50,00	765,00	
	W		"odvoz přebytečného výkopku na skládku"					
	W		8,5*1,8		15,300			
	W		Součet		15,300			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				8 556,00	
12	K	919735111	Řezání stávajícího živичného krytu hl do 50 mm	m	124,000	69,00	8 556,00	CS ÚRS 2016 01
	W		"původní komunikace"					
	W		62*2		124,000			
	W		Součet		124,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 997			Přesun sutě				29 703,78	
13	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	125,840	15,00	1 887,60	CS ÚRS 2014 01
	W		"kamenivo"					
	W		90		90,000			
	W		"frézovaná živice"					
	W		35,84		35,840			
	W		Součet		125,840			
14	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	2 390,960	5,00	11 954,80	CS ÚRS 2014 01
	W		125,84*19		2 390,960			
	W		Součet		2 390,960			
15	K	997221561	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km	t	29,875	18,00	537,75	CS ÚRS 2014 01
	W		"betonová dlažba"					
	W		21,675		21,675			
	W		"obrubníky"					
	W		8,2		8,200			
	W		Součet		29,875			
16	K	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů	t	567,625	8,00	4 541,00	CS ÚRS 2014 01
	W		29,875*19		567,625			
	W		Součet		567,625			
17	K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	119,875	25,00	2 996,88	CS ÚRS 2014 01
	W		"kamenivo"					
	W		90		90,000			
	W		"betonová dlažba"					
	W		21,675		21,675			
	W		"betonové obrubníky"					
	W		8,2		8,200			
	W		Součet		119,875			
18	K	997221815	Poplatek za uložení betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	29,875	50,00	1 493,75	CS ÚRS 2014 01
	W		"betonová dlažba"					
	W		21,675		21,675			
	W		"betonové obrubníky"					
	W		8,2		8,200			
	W		Součet		29,875			
19	K	997221845	Poplatek za uložení odpadu z asfaltových povrchů na skládce (skládkovné)	t	35,840	50,00	1 792,00	CS ÚRS 2014 01
	W		"frézovaná živice"					
	W		35,84		35,840			
	W		Součet		35,840			
20	K	997221855	Poplatek za uložení odpadu z kameniva na skládce (skládkovné)	t	90,000	50,00	4 500,00	CS ÚRS 2014 01
	W		"kamenivo"					
	W		90		90,000			
	W		Součet		90,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce stávajících autobusových zastávek u Obecního úřadu v obci Maletín

Objekt:

100 - Komunikace

Soupis:

SO 101 - Chodník, nástupiště

KSO:

Místo: Maletín

CC-CZ:

Datum: 13.11.2019

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

JR STaKR s.r.o.

IČ:

28596854

DIČ:

CZ28596854

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Sv. Čech

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

217 971,22

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	217 971,22	21,00%	45 773,96
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

263 745,18

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce stávajících autobusových zastávek u Obecního úřadu v obci Maletín

Objekt: 100 - Komunikace

Soupis: **SO 101 - Chodník, nástupiště**

Místo: Maletín

Datum: 13.11.2019

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: JR STaKR s.r.o.

Zpracovatel: Sv. Čech

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	217 971,22
HSV - Práce a dodávky HSV	217 971,22
1 - Zemní práce	2 416,00
18 - Zemní práce - povrchové úpravy terénu	860,00
2 - Zakládání	1 650,00
5 - Komunikace	113 624,58
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	95 476,40
998 - Přesun hmot	3 944,24

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce stávajících autobusových zastávek u Obecního úřadu v obci Maletín

Objekt:

100 - Komunikace

Soupis:

SO 101 - Chodník, nástupiště

Místo:

Maletín

Datum:

13.11.2019

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

JR STaKR s.r.o.

Zpracovatel:

Sv. Čech

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

217 971,22

D HSV

Práce a dodávky HSV

217 971,22

D 1

Zemní práce

2 416,00

1	K	162201102	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	8,000	27,00	216,00	CS ÚRS 2016 01
---	---	-----------	--	----	-------	-------	--------	----------------

VV

"dovoz ornice ohumusování"

VV

40*1*0,2

8,000

VV

Součet

8,000

2	K	181301103	Rozprostření ornice tř. vrstvy do 200 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	40,000	55,00	2 200,00	CS ÚRS 2016 01
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

VV

"plocha pro ozelenění"

VV

40*1

40,000

VV

Součet

40,000

D 18

Zemní práce - povrchové úpravy terénu

860,00

3	K	167103101	Nakládání výkopku ze zemin schopných zúrodnění	m3	8,000	45,00	360,00	
---	---	-----------	--	----	-------	-------	--------	--

VV

"dovoz ornice na ohumusování"

VV

40*1*0,2

8,000

VV

Součet

8,000

4	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	40,000	8,00	320,00	CS ÚRS 2014 01
---	---	-----------	--	----	--------	------	--------	----------------

VV

"plochy pro ozelenění"

VV

40*1

40,000

VV

Součet

40,000

5	M	005724100	osivo směs travní parková	kg	2,000	90,00	180,00	CS ÚRS 2014 01
---	---	-----------	---------------------------	----	-------	-------	--------	----------------

VV

"plochy pro ozelenění"

VV

40*1*0,05

2,000

VV

Součet

2,000

D 2

Zakládání

1 650,00

6	K	215901101	Zhutnění podloží z hornin soudržných do 92% PS nebo nesoudržných sypkých l(d) do 0,8	m2	165,000	10,00	1 650,00	CS ÚRS 2013 01
---	---	-----------	--	----	---------	-------	----------	----------------

VV

"skladba chodníku"

VV

145+12

157,000

VV

"plocha signálního varovného pásu"

VV

8

8,000

VV

Součet

165,000

D 5

Komunikace

113 624,58

7	K	564871111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tř 250 mm	m2	165,000	266,00	43 890,00	CS ÚRS 2016 01
---	---	-----------	------------------------------------	----	---------	--------	-----------	----------------

VV

"skladba chodníku"

VV

145

145,000

VV

12

12,000

VV

8

8,000

VV

Součet

165,000

8	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěši tř 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	20,000	220,00	4 400,00	CS ÚRS 2013 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

VV

"plocha signálního varovného pásu"

VV

8

8,000

VV

"dlažba červená"

VV

12

12,000

VV

Součet

20,000

9	M	592451190	dlažba zámková slepecká 20x10x6 cm barevná	m2	8,160	413,00	3 370,08	CS ÚRS 2013 01
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------	----------------

VV

"plocha signálního varovného pásu"

VV

8*1,02

8,160

VV

Součet

8,160

10	M	592453115	dlažba zámková 20 x 10 x 6 cm červená	m2	12,240	245,00	2 998,80	
----	---	-----------	---------------------------------------	----	--------	--------	----------	--

VV

12*1,02

12,240

VV

Součet

12,240

11	K	596211112	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěši tř 60 mm skupiny A pl do 300 m2	m2	145,000	220,00	31 900,00	CS ÚRS 2014 01
----	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------	----------------

VV

"nový chodník"

VV

145

145,000

VV

Součet

145,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
12	M	592453080	dlažba zámková 20 x 10 x 6 cm přírodní	m2	147,900	183,00	27 065,70	CS ÚRS 2013 01
	W		" skladba chodníku"					
	W		145*1,02		147,900			
	W		Součet		147,900			
							95 476,40	
D	9	Ostatní konstrukce a práce-bourání						
13	K	113451240	Příplatek za řezání betonových obrubníků	ks	21,000	45,00	945,00	
	W		" silniční obrubník"					
	W		12		12,000			
	W		" chodníkový obrubník"					
	W		9		9,000			
	W		Součet		21,000			
14	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	80,000	244,00	19 520,00	
	W		" silniční obrubník"					
	W		52		52,000			
	W		" autobusový obrubník přímý"					
	W		24		24,000			
	W		" autobusový obrubník přechodový"					
	W		4		4,000			
	W		Součet		80,000			
15	M	592174890	obrubník betonový silniční přírodní šedá 100x15x25 cm	kus	52,520	100,00	5 252,00	
	W		" silniční obrubník"					
	W		52*1,01		52,520			
	W		Součet		52,520			
16	M	592175152	obrubník betonový autobusový přechodový 100x15x15/25 cm	kus	4,040	313,00	1 264,52	
	W		4*1,01		4,040			
	W		Součet		4,040			
17	M	592175102	obrubník betonový autobusový 100x16x15 cm	kus	24,240	2 172,00	52 649,28	
	W		24*1,01		24,240			
	W		Součet		24,240			
18	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	40,000	220,00	8 800,00	
	W		" chodníkový obrubník"					
	W		40		40,000			
	W		Součet		40,000			
19	M	592174100	obrubník betonový chodníkový 100x10x25 cm	kus	40,400	89,00	3 595,60	CS ÚRS 2013 01
	W		" obrubník chodníkový"					
	W		40*1,01		40,400			
	W		Součet		40,400			
20	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	1,200	2 875,00	3 450,00	
	W		" silniční obrubník"					
	W		52*0,01		0,520			
	W		" autobusový obrubník přímý"					
	W		24*0,01		0,240			
	W		" autobusový obrubník přechodový"					
	W		4*0,01		0,040			
	W		" chodníkový obrubník"					
	W		40*0,01		0,400			
	W		Součet		1,200			
D	998	Přesun hmot						
							3 944,24	
21	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	62,607	63,00	3 944,24	CS ÚRS 2014 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce stávajících autobusových zastávek u Obecního úřadu v obci Maletín

Objekt:

100 - Komunikace

Soupis:

SO 102 - Zastávkové pruhy

KSO:

Místo: Maletín

CC-CZ:

Datum: 13.11.2019

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

JR STaKR s.r.o.

IČ:

28596854

DIČ:

CZ28596854

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Sv. Čech

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		194 682,54	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	194 682,54	21,00%	40 883,33
snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	235 565,87

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce stávajících autobusových zastávek u Obecního úřadu v obci Maletín

Objekt:

100 - Komunikace

Soupis:

SO 102 - Zastávkové pruhy

Místo: Maletín

Datum: 13.11.2019

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: JR STaKR s.r.o.

Zpracovatel: Sv. Čech

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

194 682,54

HSV - Práce a dodávky HSV

194 682,54

1 - Zemní práce	4 780,62
2 - Zakládání	1 418,00
4 - Vodorovné konstrukce	175,86
5 - Komunikace	164 120,00
8 - Trubní vedení	23 896,78
998 - Přesun hmot	291,28

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce stávajících autobusových zastávek u Obecního úřadu v obci Maletín

Objekt:

100 - Komunikace

Soupis:

SO 102 - Zastávkové pruhy

Místo:

Maletín

Datum:

13.11.2019

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

JR STaKR s.r.o.

Zpracovatel:

Sv. Čech

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

194 682,54

D HSV

Práce a dodávky HSV

194 682,54

D 1

Zemní práce

4 780,62

1	K	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	2,700	220,00	594,00	
	W		"přípojky k uličním vpustím"					
	W		(3*0,6)*1,5		2,700			
	W		Součet		2,700			
2	K	132201109	Příplatek za lepidlost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3	m3	1,350	100,00	135,00	
	W		2,7*0,5		1,350			
	W		Součet		1,350			
3	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	4,860	50,00	243,00	
	W		"odvoz přebytkového výkopu na skládku"					
	W		"výkop pro kanalizaci"					
	W		2,7*1,8		4,860			
	W		Součet		4,860			
4	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuťněním	m3	1,710	91,00	155,61	
	W		"zásyp výkopu pro kanalizační přípojku výkopkem"					
	W		(3*0,6)*0,95		1,710			
	W		Součet		1,710			
5	M	583336980	kamenivo těžené hrubé frakce 32-63	t	3,352	687,00	2 302,82	CS ÚRS 2016 01
	W		"zásyp výkopu pro kanalizační přípojku výkopkem"					
	W		(3*0,6)*0,95*1,96		3,352			
	W		Součet		3,352			
6	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženo do 3 m	m3	0,757	396,00	299,77	CS ÚRS 2016 01
	W		"kanalizační přípojka"					
	W		(3*0,6)*0,45		0,810			
	W		-(3,14*0,075*0,075)*3		-0,053			
	W		Součet		0,757			
7	M	583373020	šterkopísek frakce 0-16	t	1,529	687,00	1 050,42	CS ÚRS 2016 01
	W		"kanalizační přípojka"					
	W		(3*0,6)*0,45*2,02		1,636			
	W		-(3,14*0,075*0,075)*3*2,02		-0,107			
	W		Součet		1,529			
D 2			Zakládání				1 418,00	
8	K	215901101	Zhuťnění podloží z hornin soudržných do 92% PS nebo nesoudržných sypkých I(d) do 0,8	m2	141,800	10,00	1 418,00	CS ÚRS 2016 01
	W		"nová komunikace ze živice"					
	W		140		140,000			
	W		"zhuťnění dna výkopu pro kanalizační přípojky"					
	W		(3*0,6)		1,800			
	W		Součet		141,800			
D 4			Vodorovné konstrukce				175,86	
9	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkopísku	m3	0,180	977,00	175,86	
	W		"přípojky k uličním vpustím"					
	W		(3*0,6)*0,1		0,180			
	W		Součet		0,180			
D 5			Komunikace				164 120,00	
10	K	564871111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 250 mm	m2	140,000	266,00	37 240,00	CS ÚRS 2016 01
	W		"doplnění podkladu"					
	W		140		140,000			
	W		Součet		140,000			
11	K	573111112	Postřik živичný infiltrační z asfaltu množství do 1 kg/m2	m2	140,000	10,00	1 400,00	CS ÚRS 2016 01
	W		"skladba zastávkového pruhu"					
	W		140		140,000			
	W		Součet		140,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
12	K	573211111	Postřik živичný spojovací z asfaltu v množství do 0,30 kg/m2	m2	140,000	3,00	420,00	
	W		"skladba zastávkového pruhu"					
	W		140		140,000			
	W		Součet		140,000			
13	K	577144111	Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11 (ABS) tř. I tř 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	140,000	439,00	61 460,00	CS ÚRS 2016 01
	W		"skladba zastávkového pruhu"					
	W		140		140,000			
	W		Součet		140,000			
14	K	577145112	Asfaltový beton vrstva ložní ACL 16 (ABH) tř 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	140,000	410,00	57 400,00	CS ÚRS 2016 01
	W		"skladba zastávkového pruhu"					
	W		140		140,000			
	W		Součet		140,000			
15	K	599141112	Vyplnění spár trvale pružnou živичnou záhlvkou	m	62,000	100,00	6 200,00	
	W		62		62,000			
	W		Součet		62,000			
D 8			Trubní vedení				23 896,78	
16	K	810000000	Provedení napojení nových kanal. přípojek od ul. vpustí na stávající kanalizaci	soubor	2,000	3 450,00	6 900,00	
	W		2		2,000			
	W		Součet		2,000			
17	K	871313121	Montáž potrubí z kanalizačních trub z PVC otevřený výkop sklon do 20 % DN 150	m	3,000	23,00	69,00	
	W		"přípojky k uličním vpustím"					
	W		3		3,000			
	W		Součet		3,000			
18	M	286111200	trubka kanalizační hladká hrdlovaná D 160 x 3,6 x 5000 mm	kus	0,630	450,00	283,50	
	W		"přípojky k uličním vpustím"					
	W		3/5*1,05		0,630			
	W		Součet		0,630			
19	K	895941311	Zřízení vpustí kanalizační uliční z betonových dílců typ UVB-50	kus	3,000	1 620,00	4 860,00	
	W		3		3,000			
	W		Součet		3,000			
20	M	552423120	vpust' uliční s rámem 560 x 560 x 30 mm	kus	3,000	1 995,00	5 985,00	
	W		3		3,000			
	W		Součet		3,000			
21	M	592238500	dno betonové pro uliční vpust' s výtokovým otvorem 45x33x5 cm	kus	3,030	266,00	805,98	
	W		3*1,01		3,030			
	W		Součet		3,030			
22	M	592238570	skruž betonová pro uliční vpust' horní 45x30x5 cm	kus	3,030	181,00	548,43	
	W		3*1,01		3,030			
	W		Součet		3,030			
23	M	592238620	skruž betonová pro uliční vpust' středová 45x30x5 cm	kus	3,030	181,00	548,43	
	W		3*1,01		3,030			
	W		Součet		3,030			
24	M	592238660	skruž betonová pro uliční vpust' přechodová 45-27/32,5/11 cm	kus	3,030	148,00	448,44	CS ÚRS 2016 01
	W		3*1,01		3,030			
	W		Součet		3,030			
25	M	592238740	koš pozink. C3 DIN 4052, vysoký, pro rám 500/300	kus	3,000	510,00	1 530,00	CS ÚRS 2016 01
26	K	899431111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpustí do 200 mm zvýšením krycího hrnce, šoupěte nebo hydrantu	kus	2,000	959,00	1 918,00	CS ÚRS 2016 01
	W		"vodovodní šoupě"					
	W		2		2,000			
	W		Součet		2,000			
D 998			Přesun hmot				291,28	
27	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živичným	t	8,567	34,00	291,28	CS ÚRS 2014 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce stávajících autobusových zastávek u Obecního úřadu v obci Maletín

Objekt:

100 - Komunikace

Soupis:

SO 191 - Dopravní značení - konečné

KSO:

Místo: Maletín

CC-CZ:

Datum: 13.11.2019

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

JR STaKR s.r.o.

IČ:

28596854

DIČ:

CZ28596854

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Sv. Čech

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

16 318,92

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	16 318,92	21,00%	3 426,97
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

19 745,89

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce stávajících autobusových zastávek u Obecního úřadu v obci Maletín

Objekt: 100 - Komunikace

Soupis: **SO 191 - Dopravní značení - konečné**

Místo: Maletín

Datum: 13.11.2019

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: JR STaKR s.r.o.

Zpracovatel: Sv. Čech

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	16 318,92
HSV - Práce a dodávky HSV	16 318,92
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	16 318,92
99 - Přesun hmot	9,42

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce stávajících autobusových zastávek u Obecního úřadu v obci Maletín

Objekt:

100 - Komunikace

Soupis:

SO 191 - Dopravní značení - konečné

Místo:

Maletín

Datum:

13.11.2019

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

JR STaKR s.r.o.

Zpracovatel:

Sv. Čech

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							16 318,92	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				16 318,92	
D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				16 318,92	
1	K	914111111	Montáž svislé dopravní značky do velikosti 1 m2 objímkami na sloupek nebo konzolu	kus	2,000	103,00	206,00	
	VV		"označník IJ4b"					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
2	M	404443065	značka svislá reflexní AL- NK	kus	2,000	979,00	1 958,00	
	VV		"označník IJ4b"					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
3	K	914511112	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m s betonovým základem a patkou	kus	2,000	1 545,00	3 090,00	
	VV		"označník IJ4b"					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
4	M	404452300	sloupek Zn 70 - 350	kus	2,000	309,00	618,00	
5	M	404452410	patka hliníková HP 70	kus	2,000	525,00	1 050,00	
6	M	404452540	víčko plastové na sloupek 70	kus	2,000	10,00	20,00	
7	M	404452570	upínací svorka na sloupek US 70	kus	4,000	45,00	180,00	
	VV		2*2		4,000			
	VV		Součet		4,000			
8	K	915131115	Vodorovné dopravní značení žlutou barvou přechody pro chodce, šipky, symboly	m2	17,500	515,00	9 012,50	CS ÚRS 2016 01
	VV		"V11a"					
	VV		8,75*2		17,500			
	VV		Součet		17,500			
9	K	915621111	Předznačení vodorovného plošného značení	m2	17,500	10,00	175,00	CS ÚRS 2016 01
D	99		Přesun hmot				9,42	
10	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	0,277	34,00	9,42	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce stávajících autobusových zastávek u Obecního úřadu v obci Maletín

Objekt:

100 - Komunikace

Soupis:

SO 192 - Dopravní značení provizorní - DIO

KSO:

Místo: Maletín

Zadavatel:

Uchazeč:

JR STaKR s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Sv. Čech

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 13.11.2019

IČ:

DIČ:

IČ:

28596854

DIČ:

CZ28596854

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH			21 000,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	21 000,00	21,00%	4 410,00
snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		25 410,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce stávajících autobusových zastávek u Obecního úřadu v obci Maletín

Objekt:

100 - Komunikace

Soupis:

SO 192 - Dopravní značení provizorní - DIO

Místo:

Maletín

Datum:

13.11.2019

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

JR STaKR s.r.o.

Zpracovatel:

Sv. Čech

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

21 000,00

HSV - Práce a dodávky HSV

21 000,00

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

21 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce stávajících autobusových zastávek u Obecního úřadu v obci Maletín

Objekt: 100 - Komunikace

Soupis: SO 192 - Dopravní značení provizorní - DIO

Místo: Maletín

Datum: 13.11.2019

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: JR STaKR s.r.o.

Zpracovatel: Sv. Čech

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem **21 000,00**

D HSV Práce a dodávky HSV **21 000,00**

D 9 Ostatní konstrukce a práce-bourání **21 000,00**

3	K	913911133	Montáž a demontáž dočasného dopravního značení na 12 týdnů	kus	14,000	1 500,00	21 000,00	
	vv		" směrovací desky Z4a"					
	vv		8		8,000			
	vv		" B20a"					
	vv		2		2,000			
	vv		" B26"					
	vv		2		2,000			
	vv		" A15+1 výstražné světlo typu 1 + vlastní zdroj"					
	vv		2		2,000			
	vv		Součet		14,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce stávajících autobusových zastávek u Obecního úřadu v obci Maletín

Objekt:

1000 - Ostatní náklady

KSO:

Místo:

Maletín

CC-CZ:

Datum:

13.11.2019

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

JR STaKR s.r.o.

IČ:

28596854

DIČ:

CZ28596854

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Sv. Čech

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		15 500,00	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	15 500,00	21,00%	3 255,00
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	18 755,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce stávajících autobusových zastávek u Obecního úřadu v obci Maletín

Objekt: **1000 - Ostatní náklady**

Místo: Maletín

Datum: 13.11.2019

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: JR STaKR s.r.o.

Zpracovatel: Sv. Čech

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

15 500,00

OST - Ostatní

15 500,00

001 - Ostatní

15 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce stávajících autobusových zastávek u Obecního úřadu v obci Maletín

Objekt:

1000 - Ostatní náklady

Místo: Maletín

Datum: 13.11.2019

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: JR STaKR s.r.o.

Zpracovatel: Sv. Čech

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

15 500,00

D OST Ostatní

15 500,00

D O01 Ostatní

15 500,00

1	K	211500000	Dokumentace skutečného provedení	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
3	K	221500000	Vytýčení stávajících sítí	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
	vv		" vytýčení stávajících podzemních inženýrských sítí před zahájením zemních prací a přeložek"					
	vv		1		1,000			
4	K	221600000	Vytýčení hlavních bodů stavby autorizovaným geodetem	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	
	vv		" vytýčení hlavních bodů stavby před zahájením stavby autorizovaným geodetem vč. vypracování TZ"					
	vv		" včetně souřadnic a situace- ověřeno kulatým razítkem a dodatkem dle právních předpisů"					
	vv		1		1,000			
5	K	231600000	Geodetické práce	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	
	vv		" vytýčení obvodu a hranic staveniště, objektů stavby a pevných vytyčovacích bodů vč. fixace a obnovení zhotovitelem"					
	vv		" vyhotovení dokumentace v listinné a digitální podobě"					
	vv		1		1,000			
6	K	241700000	Pasportizace objektů	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	
	vv		" pasportizace stávajících objektů v blízkosti stavby před a po ukončení stavby"					
	vv		" vyhotovení dokumentace v listinné a digitální podobě"					
	vv		" pokud nebude prováděno nebude i fakturováno"					
	vv		1		1,000			
7	K	311600000	Geodetické zaměření stavby	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	
8	K	411600000	GP oddělování pro všechny SO,	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
9	K	411800000	GP věcná břemena pro všechny SO,	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
10	K	711800000	Průkazné a kontrolní zkoušky	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	
	vv		" dle ČSN , TP,TPG, ostatních předpisů, kompletní revize, kompletní tlakové zkoušky"					
	vv		1		1,000			
11	K	821800000	Fotodokumentace stavby	soubor	1,000	500,00	500,00	
	vv		" fotodokumentace stavby před a po stavbě- ucelené foto změny celé komunikace v jejím průběhu"					
	vv		" zařazení fotek do fotoalba v časové soulednosti s popisem činností a číslem objektu"					
	vv		" provedení v listinné a v digitální podobě"					
	vv		1		1,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce stávajících autobusových zastávek u Obecního úřadu v obci Maletín

Objekt:

1020 - VRN

KSO:

Místo: Maletín

CC-CZ:

Datum: 13.11.2019

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

JR STaKR s.r.o.

IČ:

28596854

DIČ:

CZ28596854

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Sv. Čech

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			5 500,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	5 500,00	21,00%	1 155,00
snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		6 655,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce stávajících autobusových zastávek u Obecního úřadu v obci Maletín

Objekt:

1020 - VRN

Místo: Maletín

Datum: 13.11.2019

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: JR STaKR s.r.o.

Zpracovatel: Sv. Čech

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

5 500,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

5 500,00

0 - Vedlejší rozpočtové náklady

5 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce stávajících autobusových zastávek u Obecního úřadu v obci Maletín

Objekt:
1020 - VRN

Místo: Maletín

Datum: 13.11.2019

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: JR STaKR s.r.o.

Zpracovatel: Sv. Čech

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem **5 500,00**

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady **5 500,00**

D 0 Vedlejší rozpočtové náklady **5 500,00**

			Kč	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
1	K	030001000	Zařízení staveniště	2,000	2 500,00	5 000,00	CS ÚRS 2013 01
2	K	070001000	Provozní vlivy	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2013 01



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

OBCHODNÍ PODMÍNKY

Název zakázky: „Rekonstrukce stávajících autobusových zastávek u obecního úřadu v obci Maletín“
Reg. číslo projektu: CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_038/0011887
Zadavatel: Obec Maletín, č. p. 21, 789 01 Maletín, IČ 003 02 988
Druh řízení: zakázka malého rozsahu dle MP pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020 – příloha č. 3, vydání 1.13, platnost od 15. 10. 2019
Předmět veřejné zakázky: stavební práce

Preambule:

Tyto obchodní podmínky definují základní pravidla a principy obchodního vztahu mezi zadavatelem veřejné zakázky a vybraným dodavatelem. Obchodní podmínky popisují základní práva a povinnosti smluvních stran, které se u veřejných zakázek na stavební práce standardně vyskytují. Odchytky nebo zvláštní ujednání vztahující se ke specifikům konkrétní stavby jsou obsahem smlouvy o dílo, jejíž ustanovení mají přednost před těmito obchodními podmínkami. Obchodní podmínky jsou v plném souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 231/2012 Sb., ze dne 25. června 2012. Tyto obchodní podmínky se používají v případě veřejných zakázek na stavební práce, jejichž příslušnou dokumentaci zpracovanou v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 230/2012 Sb., v podrobnosti pro provádění stavby se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zabezpečuje veřejný zadavatel

1. POJMY
- Pojmy obchodních podmínek
 - 1.1. Pojmy obchodních podmínek
 - 1.1.1. V rámci obchodních podmínek jsou použita označení a názvy obvyklé v procesu výstavby. Pro jednoznačnost použitých pojmů se pod jednotlivými pojmy rozumí:
 - 1.1.1.1. Dodatečnými stavebními pracemi stavební práce, dodávky nebo služby, které vznikly při zhotovování stavby v důsledku nepředvídatelných objektivních okolností, které nezavinil ani nezpůsobil Objednatel, a jejichž provedení je pro zhotovení stavby nezbytné nebo je od sjednaných stavebních prací nelze technicky nebo ekonomicky oddělit.
 - 1.1.1.2. Harmonogramem dokument, který vyjadřuje průběh zhotovování stavby v čase, kde na věcné ose jsou definovány nejméně všechny stavební či inženýrské objekty nebo provozní soubory a rovněž podstatné činnosti, jejichž splnění je povinností Zhotovitele a na časové ose je podrobnost definována nejméně na měsíce.
 - 1.1.1.3. Havárií stav předmětu plnění, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodů medií, atd.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek.
 - 1.1.1.4. Koordinátorem bezpečnosti práce osoba s odbornou způsobilostí, zajišťující pro

Objednatel kontrolu a dohled v oblasti hodnocení a prevenci rizik možného ohrožení života nebo zdraví pracovníků na Staveništi.

- 1.1.1.5. Lhůtou pro dokončení díla (stavebních prací) doba mezi Termínem zahájení prací a dnem, kdy Zhotovitel písemně sdělí Objednateli, že stavba je dokončena a může být zahájeno předávací a přejímací řízení. Do této lhůty se započítávají oba krajní termíny.
- 1.1.1.6. Méněpracemi stavební práce, dodávky nebo služby, které nejsou nezbytné pro zhotovení stavby nebo jsou nahrazeny jinými stavebními pracemi, dodávkami nebo službami a jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena je zahrnuta ve sjednané ceně a Zhotovitel se s Objednatelům dohodl na jejich neprovedení.
- 1.1.1.7. Nedodělkem nedokončené nebo neprovedené stavební práce, dodávky nebo služby proti rozsahu stanovenému příslušnou dokumentací nebo Smlouvou
- 1.1.1.8. Objednatel osoba označená ve Smlouvě jako Objednatel.
- 1.1.1.9. Ostatními náklady náklady spojené s plněním povinností Zhotovitele neuvedené v soupisech stavebních prací, dodávek a služeb jednotlivých stavebních objektů, inženýrských objektů nebo provozních souborů ani v soupisu vedlejších nákladů. Ostatními náklady jsou zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu a další náklad vyplývající z obchodních podmínek
- 1.1.1.10. Položkovým rozpočtem Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb se specifikací jednotkových cen stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny za stanovené množství měrných jednotek včetně všech součtů a mezisoučtů, které byly soupisem stavebních prací, dodávek a služeb definovány.
- 1.1.1.11. Příslušnou dokumentací se rozumí projektová dokumentace pro provádění stavby nebo jiná dokumentace určující stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezují předmět veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a umožňující sestavit podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb.
- 1.1.1.12. Smlouvou dokument podepsaný oprávněnými zástupci Objednatel a Zhotovitele, v němž jsou obsaženy všechny podstatné náležitosti podle zvláštního právního předpisu, včetně všech jeho příloh, jakož i veškeré jeho změny a dodatky, které budou uzavřeny v souladu s ustanoveními Smlouvy.
- 1.1.1.13. Smluvní stranou osoba Objednatel nebo osoba Zhotovitele
- 1.1.1.14. Soupisem provedených prací podrobný popis stavebních prací, dodávek a služeb odpovídající soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který definuje rozsah stavebních prací, dodávek a služeb provedených na stavbě za příslušné časové období (obvykle kalendářní měsíc).
- 1.1.1.15. Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplnému zhotovení stavby, včetně popisu dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků Objednatel s vymezeným rozsahem druhu, kvality a kvantity požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb.
- 1.1.1.16. Termínem zahájení prací den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí Staveniště mezi Objednatel a Zhotovitelem - datum,
- 1.1.1.17. Staveništěm prostory a plochy určené v příslušné dokumentaci a v pravomocném územním rozhodnutí pro provádění stavby, které Zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště.
- 1.1.1.18. Zařízením staveniště dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků výstavby. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak smluvní strany dohodnou.
- 1.1.1.19. Vícepracemi stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou nezbytné pro zhotovení stavby a nejsou zahrnuté v předmětu díla dle Smlouvy a ani jejich cena není zahrnuta ve sjednané ceně a Zhotovitel se s Objednatelům dohodl na jejich provedení.
- 1.1.1.20. Výkazem výměr matematický a verbální popis způsobu stanovení množství požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb s uvedením postupu výpočtu a s odkazem na konkrétní výkresovou část příslušné dokumentace.
- 1.1.1.21. Vadou odchylka v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech předmětu plnění či jeho části,

proti podmínkám stanoveným příslušnou dokumentací, Smlouvou nebo technickými normami či obecně závaznými předpisy.

- 1.1.1.22. Technickým dozorem osoba zajišťující pro Objednatele odbornou kontrolní činnost při přípravě, zhotovování a dokončení stavby.
- 1.1.1.23. Termín dokončení den, ve kterém Zhotovitel doručí písemně Objednateli sdělení, že stavební práce a veškeré další činnosti na díle ukončil a že je dílo připraveno k předání a převzetí.
- 1.1.1.24. Termín předání a převzetí den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu protokolu o úspěšném předání a převzetí díla.
- 1.1.1.25. Subdodavatelem právnická nebo fyzická osoba, pomocí které má Zhotovitel I plnit určitou část díla nebo osoba, která má poskytnout Zhotoviteli k plnění díla určité věci či práva na základě samostatné smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a jeho Subdodavatelem.
- 1.1.1.26. Vedlejšími náklady nezbytné pro zhotovení stavby, společné pro celou stavbu, nezahrnuté v soupisech stavebních prací jednotlivých stavebních objektů, inženýrských objektů, nebo provozních souborů, jejichž předmětem jsou zejména požadavky související s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště, ztížené výrobní podmínky související s umístěním stavby, provozními nebo dopravními omezeními, pokud jsou Objednatelem požadovány, případně pokud vyplývají z příslušné dokumentace.
- 1.1.1.27. Zhotovitelem osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako Zhotovitel.

2. VZÁJEMNÝ STYK OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 2.1. Vzájemný styk mezi Objednatelem a Zhotovitelem
 - 2.1.1. Písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány:
 - 2.1.1.1. písemně a předávány osobně (proti potvrzení), poslány doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně elektronickou poštou,
 - 2.1.1.2. doručeny, zaslány nebo přeneseny na adresu druhé smluvní strany uvedenou ve Smlouvě. Pokud některá ze smluvních stran oznámí změnu své adresy, budou písemnosti od obdržení této změny doručovány na tuto novou adresu,
 - 2.1.1.3. pro vzájemnou komunikaci a sdělení týkající se technických záležitostí stavby lze použít i stavební deník.
 - 2.1.2. Vyžaduje-li písemnost po některé ze smluvních stran schválení, potvrzení či souhlas nebo stanovisko, nebude poskytnutí vyžadovaného úkonu bez objektivní příčiny zadržováno nebo zpožďováno.
 - 2.1.3. Nebude-li na adrese definované Smlouvou zásilka převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
 - 2.1.4. Jakékoliv písemnosti nenazvané Dodatek ke Smlouvě, se nepovažují za změnu Smlouvy bez ohledu na jejich obsah.

3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Rozsah předmětu díla
 - 3.1.1. Předmětem díla je zhotovení stavby nebo provedení stavebních prací (dále také předmět plnění či dílo).

Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
 - 3.1.2. Rozsah předmětu plnění (dále také dílo) je vymezen smlouvou.
 - 3.1.3. Součástí zhotovení stavby je i vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a je-li to nezbytné pro vklad do Katastru nemovitostí tak i geodetické zaměření dokončeného díla.
 - 3.1.4. Vedle všech definovaných činností patří do zhotovení stavby i následující práce a činnosti:
 - 3.1.4.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 3.1.4.2. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku

- (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- 3.1.4.3. ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - 3.1.4.4. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN nebo předepsaných projektovou dokumentací (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - 3.1.4.5. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
 - 3.1.4.6. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - 3.1.4.7. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - 3.1.4.8. odvoz (kontejnerová doprava sutí) a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - 3.1.4.9. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.).
- 3.2. Dokumentace skutečného provedení stavby
 - 3.2.1. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.
 - 3.2.2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě.
 - 3.2.3. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad
 - 3.2.3.1. Do projektové dokumentace pro provádění stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
 - 3.2.3.2. Ty části projektové dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - 3.2.3.3. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele
 - 3.3. Předání příslušné dokumentace
 - 3.3.1. Objednatel předal Zhotoviteli příslušnou dokumentaci v rámci zadávacího řízení, na jehož základě je sjednána Smlouva. Objednatel specifikuje tuto příslušnou dokumentaci ve Smlouvě a je povinen na požádání Zhotovitele předat Zhotoviteli další 2 vyhotovení této příslušné dokumentace (bez soupisu stavebních prací) nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu Smlouvy.
 - 3.3.2. Je-li příslušnou dokumentací členěna stavba na stavební objekty, inženýrské objekty nebo provozní soubory, je jejich výčet uveden ve Smlouvě.

4. TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

- 4.1. Termín zahájení stavebních prací
 - 4.1.1. Termínem zahájení stavebních prací se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí Staveniště mezi Objednatелеm a Zhotovitelem.
 - 4.1.2. Pokud Zhotovitel stavební práce na díle nezahájí ani ve lhůtě do 14 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.2. Lhůta pro dokončení stavebních prací
 - 4.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit veškeré práce či dodávky na díle ve lhůtě stanovené Smlouvou.
 - 4.2.2. Lhůta pro dokončení díla je závislá na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve Smlouvě. Po dobu prodlžení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlžení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlžuje se Lhůta pro dokončení předmětu plnění o dobu shodnou s prodlžením Objednatele v plnění jeho součinností. O tomto prodlžení Lhůty pro dokončení předmětu plnění bude uzavřen písemný dodatek ke smlouvě.
 - 4.2.3. Prodlžení Zhotovitele proti Lhůtě pro dokončení díla delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlžení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
 - 4.2.4. Poslední den Lhůty pro dokončení předmětu plnění je dnem, ve kterém bude Objednatel Zhotovitelem písemně vyzván k předání a převzetí řádně dokončeného díla se nazývá Termín dokončení.

4.3. Podmínky pro změnu sjednaných termínů či lhůt

4.3.1. Pokud Zhotovitel zjistí, že pro řádné dokončení díla je nezbytné prodloužit lhůtu pro dokončení předmětu plnění, předloží svůj návrh na změnu Lhůty pro dokončení díla Technickému dozoru objednatele k projednání.

4.3.2. Prodloužení Lhůty pro dokončení díla je možné jen v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností,

které nemají svůj původ v činnosti Zhotovitele.

4.3.3. O případném prodloužení Lhůty pro dokončení díla musí být sjednán písemný dodatek ke smlouvě, jinak je neplatné.

4.3.4. Vícepráce či méněpráce, jejichž celkový finanční objem nepřesáhne 10% z hodnoty ceny sjednané dle Smlouvy, nemají vliv na délku Lhůty pro dokončení díla a předmět plnění bude dokončen ve sjednané Lhůtě pro dokončení díla.

4.3.5. Běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení Lhůty pro dokončení díla.

5. CENA ZA DÍLO A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

5.1. Výše sjednané ceny

5.1.1. Cena za splnění díla je definována ve Smlouvě.

5.2. Obsah ceny

5.2.1. Cena za splnění díla je stanovena podle Zhotovitelem oceněného Položkového rozpočtu, který je zpracován na základě Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaného Objednatelům Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

5.2.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 230/2012 Sb., ze dne 25. června 2012. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce Lhůty pro dokončení stavebních prací.

5.2.3. Zhotovitel je povinen se před podpisem Smlouvy o dílo seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady Zhotovitele vyplývající z obchodních podmínek a ze Smlouvy jsou ve formě Ostatních nákladů zahrnuty ve sjednané ceně.

5.3. Doklady určující cenu za dílo

5.3.1. Cena je stanovena podle Příslušné dokumentace předané Objednatelům Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který byl součástí předané Příslušné dokumentace.

5.3.2. Cena je doložena Položkovými rozpočty a Zhotovitel ručí za to, že tyto Položkové rozpočty jsou v úplném souladu se Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předloženým Objednatelům. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro stanovení ceny případných Víceprací nebo Méněprací.

5.3.3. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

5.3.4. Pokud se v budoucnu ukáže, že i přes kontrolu Objednatel v rámci zadávacího řízení neobsahuje Položkový rozpočet veškeré položky či správné počty měrných jednotek popsané v Soupise stavebních prací, dodávek a služeb, pak platí, že chybějící položky či chybějící množství měrných jednotek je předmětem plnění a součástí sjednané ceny v rámci jiných položek Položkového rozpočtu Zhotovitele.

5.4. Podmínky pro změnu ceny za dílo

5.4.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek.

5.4.1.1. pokud po podpisu smlouvy a před uplynutím Lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti;

5.4.1.2. pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

5.5. Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)

- 5.5.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změna sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 5.5.2. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí Změnový list a teprve poté, když proběhnou úkony Objednatele stanovené zákonem č.137/2006 Sb., pro změnu sjednané ceny a bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.
- 5.5.3. Jsou-li k úhradě sjednané ceny použity finanční prostředky poskytnuté Objednateli formou dotací (zejména z finančních prostředků Evropské unie), je nezbytnou podmínkou pro změnu sjednané ceny i souhlas s obsahem Změnového listu od poskytovatele finančních prostředků.

5.6. Vícepráce a Méněpráce a způsob jejich prokazování

- 5.6.1. Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen vypracovat Změnový list, v němž uvede přesný popis Víceprací a Méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento Změnový list předložit Objednateli k odsouhlasení (dále návrh). Součástí Změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu Víceprací nebo Méněprací.
- 5.6.2. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nebo Méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech a pokud Vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nejsou pak nejvýše podle cenové soustavy RTS a.s., definované pro to období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny.
- 5.6.3. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Změnového listu nejpozději do 10ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitelem. To neplatí, je-li k odsouhlasení Změnové listu potřeba souhlasu poskytovatele dotace. V takovém případě je lhůta pro vyjádření Objednatele nejméně 30 dnů.
- 5.6.4. Po splnění všech smluvních podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou Dodatku ke smlouvě.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1. Zálohy

- 6.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

6.2. Postup plateb

- 6.2.1. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce.
- 6.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 15 dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 6.2.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
- 6.2.4. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Dále se postupuje tak, jak je popsáno v řešení sporů.
- 6.2.5. Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny. Faktury budou hrazeny v plné výši, dokud v součtu nedosáhnou 90% celkové sjednané ceny.
- 6.2.6. Překročí-li Zhotovitel některou fakturou hodnotu 90% ze sjednané ceny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90% ze sjednané ceny.

Na zbývající část faktury přesahující hodnotu 90% ze sjednané ceny nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.

- 6.3. Ostatní a vedlejší náklady
- 6.3.1. Součástí sjednané ceny jsou i ostatní a vedlejší náklady, které vyjadřují náklady na činnosti, které v mnoha případech probíhají v průběhu celé stavby. Pro zjednodušení administrativního postupu je stanoveno, že tato část ceny bude Zhotovitelem fakturována průběžně v termínech sjednaných pro fakturaci stavebních prací, a to podle finanční hodnoty provedených stavebních prací.
- 6.3.2. Před započítáním fakturace Zhotovitel stanoví poměr ostatních a vedlejších nákladů k součtu celkových nákladů za provedení stavebních objektů, inženýrských objektů a provozních souborů (na 5 desetinných míst) a tímto poměrem shodně vypočte i podíl ostatních a vedlejších nákladů náležející k hodnotě fakturovaných provedených stavebních prací.
- 6.3.3. Ostatní a vedlejší náklady budou fakturovány na téže faktuře jako provedené stavební práce.
- 6.4. Zádržné (pozastávka)
- 6.4.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné.
- 6.4.2. Zádržné ve výši 5 % bude uhrazeno Objednatel Zhotoviteli po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytnou vady či nedodělky nebránící užívání díla, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.
- 6.4.3. Zbývající zádržné ve výši 5 % celkové sjednané ceny bude uhrazeno Objednatel Zhotoviteli do 12 měsíců po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zádržné nebude uhrazeno ve stanovené lhůtě v případě, že Zhotovitel bude v prodlení se splněním svých povinností vyplývajících z ustanovení článku 7. Smluvní pokuty.
- 6.4.4. Zádržné bude uhrazeno Objednatel Zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o Konečnou fakturu.
- 6.4.5. Zhotovitel může nahradit zádržné Bankovní zárukou ve shodné výši, která musí být Objednateli předložena Zhotovitelem před předáním a převzetím díla nebo nejpozději v den předání a převzetí. Po předložení odpovídající Bankovní záruky vzniká Zhotoviteli právo vystavit Konečnou fakturu a zádržné bude Objednatel uhrazeno neprodleně, nejpozději však do 30 ti dnů ode dne odeslání Konečné faktury.
- 6.5. Lhůty splatnosti
- 6.5.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni odeslání faktury.
- 6.5.2. Požádá-li Objednatel písemně Zhotovitele o prodloužení splatnosti faktur, je Zhotovitel povinen této žádosti vyhovět za podmínek, že žádost o prodloužení neobsahuje lhůtu prodloužení delší jak 30 dnů. Objednatel je oprávněn požádat Zhotovitele o prodloužení splatnosti nejvýše 2x ročně.
- 6.6. Platby za Vícepráce
- 6.6.1. Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
- 6.6.2. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
- 6.7. Náležitosti daňových dokladů (faktur)
- 6.7.1. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
- 6.7.2. Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 6.7.3. Sazba DPH a výše DPH popřípadě povinností spojené s přenesenou daňovou povinností budou sjednány formou dodatku ke smlouvě.
- 6.7.4. Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, Zhotovitel prohlašuje, že:
 - 6.7.4.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
 - 6.7.4.2. jemu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - 6.7.4.3. nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.

- 6.8. Termín splnění povinnosti zaplatit
- 6.8.1. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

7. SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1. Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých termínů či lhůt
- 7.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané Lhůtě pro dokončení díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15% ze sjednané ceny, a to za každý i započatý den prodlení.
- 7.1.2. Pokud prodlení Zhotovitele proti Lhůtě pro dokončení díla přesáhne 30 kalendářních dnů, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli ještě další smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny, a to za třicátý první a každý další i započatý den prodlení.
- 7.2. Smluvní pokuta za neodstranění Vad a Nedoděleků zjištěných při předání a převzetí díla
- 7.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě, a za každý den prodlení.
- 7.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělků či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu (viz protokol o předání a převzetí) zaplatí Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 7.3. Smluvní pokuta za neodstranění reklamovaných Vad
- 7.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované Vady (případně Vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nastoupil později než ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 7.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 7.3.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 7.4. Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště
- 7.4.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu stanoveném touto smlouvou, příp. v termínu sjednaném dohodou smluvních stran, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 7.5. Úrok z prodlení
- 7.5.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.6. Způsob vyúčtování smluvní pokuty
- 7.6.1. Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty či úroku z prodlení.
- 7.6.2. Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 7.6.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty či úroku z prodlení je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty či úroku z

- prodlení neuznává.
- 7.7. Lhůta splatnosti smluvních pokut
- 7.7.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty či úrok z prodlení nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 7.8. Ostatní náležitosti vztahující se k smluvním pokutám
- 7.8.1. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatel na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

8. STAVENIŠTĚ

- 8.1. Předání a převzetí Staveniště
- 8.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do deseti dnů po dni oboustranného podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany písemně ve Smlouvě nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí Smlouvy, na niž je závislé splnění Lhůty pro dokončení předmětu plnění.
- 8.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 8.2. Vybudování a provoz zařízení staveniště
- 8.2.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 8.2.2. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.
- 8.2.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatel.
- 8.2.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- 8.2.5. Energie spotřebované provozem zařízení staveniště hradí Objednateli Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
- 8.2.6. Zhotovitel je povinen v rámci objektů zařízení staveniště poskytnout osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru odpovídající provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při kontrole provádění předmětu plnění. Není-li Smlouvou či příslušnou dokumentací stanoveno něco jiného, pak se za odpovídající provozní prostory a zařízení považuje samostatná kancelář vybavená běžným skříňovým nábytkem, stoly a židlemi a s umyvadlem a dostatečným osvětlením a vytápěním.
- 8.2.7. Zhotovitel je povinen umožnit osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru používání sociálních zařízení, které Zhotovitel vybudoval v rámci zařízení staveniště.
- 8.3. Užívání staveniště
- 8.3.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním předmětu plnění a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 8.3.2. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze Staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení Staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
- 8.3.3. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
- 8.3.4. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.
- 8.3.5. Zhotovitel zajistí střežení Staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
- 8.3.6. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat Staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- 8.3.7. Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo Staveniště.
- 8.3.8. Zhotovitel je povinen zabezpečit na Staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru.

- Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. subdodavatelů) lze na Staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.
- 8.3.9. Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.
 - 8.4. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací
 - 8.4.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, objízdovým trasám nebo překopům veřejných ploch či komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
 - 8.4.2. Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním předmětu plnění bude třeba umístit nebo přemístit dočasné či trvalé dopravní značení podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
 - 8.4.3. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na Staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj.
 - 8.5. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na Staveništi
 - 8.5.1. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
 - 8.5.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit Staveniště hasícími prostředky.
 - 8.5.3. Zhotovitel je povinen vypracovat pro Staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na Staveništi umístit.
 - 8.5.4. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na Staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.
 - 8.6. Vyklizení staveniště
 - 8.6.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Termínu předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
 - 8.6.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel. Nárok Objednatele na sjednanou smluvní pokutu tím není dotčen.

9. STAVEBNÍ DENÍK

- 9.1. Povinnost vést stavební deník
 - 9.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
 - 9.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
 - 9.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originál stavebního deníku je Zhotovitel povinen předat Objednateli po dokončení díla.
 - 9.1.4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru objednatel a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
 - 9.1.5. Povinnost vést Stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního souhlasu. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního souhlasu končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
 - 9.1.6. Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu má Objednatel.
 - 9.1.7. Do Stavebního deníku je Zhotovitel povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla.
Zejména je povinen zapisovat údaje podle přílohy č. 5 k vyhlášce 499/2006 Sb.
 - 9.1.8. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.
 - 9.1.9. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
 - 9.1.10. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

- 9.2. Způsob vedení a zápisu do Stavebního deníku
- 9.2.1. Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 9.2.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.2.3. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru nebo funkci Koordinátora BOZP, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 9.2.4. V případě, že všechny zúčastněné osoby jsou vlastníky elektronického podpisu, lze stavební deník vést elektronickou formou.
- 9.3. Závaznost ujednání ve stavebním deníku
- 9.3.1. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

10. KONTROLA A KONTROLNÍ DNY

- 10.1. Kontrola provádění prací
- 10.1.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím Technického dozoru. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 10.2. Kontrolní dny
- 10.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud se na termínu Kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.
- 10.2.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a případně i Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a zástupci Zhotovitele.
- 10.2.3. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 10.2.4. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.
- 10.2.5. Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání Kontrolního dne všem zúčastněným.
- 10.2.6. Zhotovitel je povinen zapsat datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku.
- 10.3. Četnost kontrolních dnů
- 10.3.1. Kontrolní den se uskuteční nejméně 1x v kalendářním měsíci
- 10.3.2. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost Kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby, zejména prodlení v plnění Zhotovitele, technologické návaznosti v provádění apod. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání Kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.
- 10.4. Kontrola zakrytých prací a konstrukcí
- 10.4.1. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací či konstrukcí, které budou dalším postupem stavebních prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty (postačí zápis ve Stavebním deníku).
- 10.4.2. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce nebo konstrukce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

- 10.5. Kontrola čerpání veřejných prostředků
- 10.5.1. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu s § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.
- 10.5.2. Jsou-li pro úhradu díla použity finanční prostředky Evropské unie je Zhotovitel povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění) po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce, zároveň však alespoň do doby uplynutí tří let od ukončení financujícího programu dle čl. 88 a následujících Nařízení Rady (ES) 1083/2006, o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu a Fondu soudržnosti v případě dokumentů a dokladů vztahujících se k prováděnému dílu, přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba za provedené práce. Pokud pro vybrané dokumenty a doklady stanoví předpisy České republiky lhůtu delší než 10 let, bude postupováno podle platných národních předpisů.
- 10.5.3. Zhotovitel se zavazuje, že bude spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, a umožní poskytovateli dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům přístup do objektů a na pozemky dotčené stavbou a její realizací a provést kontrolu dokladů souvisejících se stavbu včetně dokladů souvisejících s příslušným zadávacím řízením.

11. TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE

- 11.1. Technický dozor
- 11.1.1. Objednatel je oprávněn pro kontrolu díla ustanovit odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení díla.
- 11.1.2. Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývá Technický dozor.
- 11.1.3. Identifikace osoby, která vykonává Technický dozor je uvedena ve Smlouvě nebo v zápise ve Stavebním deníku.
- 11.2. Oprávnění Technického dozoru
- 11.2.1. Technický dozor jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.
- 11.2.2. Technický dozor není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy ani jejich částí. Pokud mají rozhodnutí Technického dozoru vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.
- 11.2.3. Technický dozor kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění stavby a zúčastňuje se jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném díle.
- 11.2.4. Technický dozor je oprávněn nařídít zastavení prací, pokud se podle jeho názoru neprovádí dílo v souladu se Smlouvou nebo obchodními podmínkami, popřípadě hrozí-li Objednateli z provádění nebezpečí škody, či nejsou-li plněny jakékoliv kvalitativní parametry stavby.
- 11.3. Omezení činnosti Technického dozoru
- 11.3.1. Technický dozor na stavbě nesmí provádět Zhotovitel.
- 11.3.2. Osoba vykonávající Technický dozor na stavbě nesmí být se Zhotovitelem propojená ve smyslu § 66a obchodního zákoníku.
- 11.3.3. Osoba vykonávající Technický dozor na stavbě nesmí být propojená ve smyslu § 66a obchodního zákoníku ani s žádným ze Subdodavatelů Zhotovitele.
- 11.3.4. Pokud Zhotovitel zjistí, že Technický dozor provádí sám Zhotovitel nebo osoba s ním propojená, je povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně Objednateli. V takovém případě Objednatel sjedná nápravu ustanovením jiného Technického dozoru.
- 11.3.5. Pokud Zhotovitel zjistí, že Technický dozor provádí osoba propojená s některým ze Subdodavatelů Zhotovitele, je povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně Objednateli. V takovém případě Zhotovitel sjedná okamžitou nápravu zabezpečením jiného Subdodavatele. Pro předcházení takovému stavu je Zhotovitel povinen před uzavřením smlouvy se svým Subdodavatelem tuto skutečnost ověřit.

12. KOORDINÁTOR BEZPEČNOSTI PRÁCE

- 12.1. Koordinátor bezpečnosti práce
 - 12.1.1. Objednatel je oprávněn pro kontrolu bezpečnosti práce při provádění stavebních prací a při výkonu souvisejících činností díla ustanovit odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k dodržování bezpečnosti práce.
 - 12.1.2. Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývá Koordinátor bezpečnosti práce.
 - 12.1.3. Identifikace osoby, která je pro výkon funkce Koordinátora bezpečnosti práce ustanovena, je uvedena ve Smlouvě nebo v zápise ve Stavebním deníku.
- 12.2. Oprávnění Koordinátora bezpečnosti práce
 - 12.2.1. Koordinátor bezpečnosti práce jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.
 - 12.2.2. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět kontrolu stavebních prací a případných dalších činností Zhotovitele či jeho Subdodavatelů z hlediska provádění v souladu s předpisy týkajícími se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále kontrolovat, zda Zhotovitel či jeho Subdodavatelů dodržují veškeré právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
 - 12.2.3. Koordinátor bezpečnosti práce má právo upozornit Zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi a vyžadovat zjednání nápravy;
 - 12.2.4. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn stanovit přiměřená opatření k nápravě a vyžadovat jejich splnění,
 - 12.2.5. Koordinátor bezpečnosti práce není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy ani jejich částí. Pokud mají rozhodnutí Koordinátora bezpečnosti práce vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.
 - 12.2.6. Koordinátor bezpečnosti práce se zúčastňuje jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném díle.
 - 12.2.7. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn nařídít zastavení prací, pokud je podle jeho názoru jejich prováděním ohrožena bezpečnost a ochrana zdraví při práci, popřípadě hrozí-li z provádění prací nebezpečí úrazu.
 - 12.2.8. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět další činnosti, pokud mu je stanoví právní předpis.
- 12.3. Povinnosti Zhotovitele ve vztahu ke Koordinátorovi bezpečnosti práce
 - 12.3.1. Zhotovitel je povinen se před zahájením stavebních prací seznámit s plánem bezpečnosti práce,
 - 12.3.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na Staveništi informovat koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil,
 - 12.3.3. Zhotovitel je povinen poskytovat Koordinátorovi bezpečnosti práce součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a provádění stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu bezpečnosti a jeho změny.
 - 12.3.4. Zhotovitel je povinen vzít v úvahu podněty a pokyny Koordinátora bezpečnosti práce.
- 13. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE
 - 13.1. Pokyny Objednatele
 - 13.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, Technického dozoru a případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětu plnění a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
 - 13.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
 - 13.1.3. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně návrhu na jejich odstranění a včetně případných návrhů dopadů na lhůty a termíny či sjednanou cenu.
 - 13.2. Použité materiály a výrobky
 - 13.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud ve Smlouvě není výslovně uvedeno, že některé věci opatří Objednatel.
 - 13.2.2. Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se

Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

- 13.2.3. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých ke zhotovení stavby.
- 13.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
 - 13.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění předmětu plnění dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně zhotovované stavby, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
 - 13.3.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
 - 13.3.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých Subdodavatelů.
 - 13.3.4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
 - 13.3.5. Jsou-li při provádění díla vykonávány práce, při nichž může dojít k poškození zdraví, je Zhotovitel povinen umístit na vhodných místech bezpečnostní značky a značení a zavést signály, které poskytují informace nebo instrukce týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a seznámit s nimi své zaměstnance a své Subdodavatele.
 - 13.3.6. Jestliže se při provádění stavby vyskytují na Staveništi nebo v místě provádění stavebních prací rizikové faktory, je Zhotovitel povinen pravidelně, a dále bez zbytečného odkladu vždy, pokud dojde ke změně podmínek práce, měřením zjišťovat a kontrolovat jejich hodnoty a zabezpečit, aby byly vyloučeny nebo alespoň omezeny na nejmenší rozumně dosažitelnou míru. Při zjišťování, hodnocení a přijímání opatření k dodržení nejvyšších přípustných hodnot je Zhotovitel povinen postupovat podle příslušného právního předpisu. Rizikovými faktory jsou zejména faktory fyzikální (například hluk, vibrace), chemické (například karcinogeny), biologické činitele (například viry, bakterie, plísňe), prach, fyzická zátěž, psychická a zraková zátěž a nepříznivé mikroklimatické podmínky (například extrémní chlad, teplo a vlhkost). Nelze-li výskyt biologických činitelů a překročení nejvyšších přípustných hodnot rizikových faktorů vyloučit, je Zhotovitel povinen omezovat jejich působení technickými, technologickými a jinými opatřeními, kterými jsou zejména úprava pracovních podmínek, doba výkonu práce, zřízení kontrolovaných pásem, používání vhodných osobních ochranných pracovních prostředků nebo poskytování ochranných nápojů.
 - 13.3.7. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
 - 13.3.8. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
 - 13.3.9. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů a ploch a pravidelně dokumentovat jejich stav, zda nejsou dotčeny vlivem zhotovování stavby.
 - 13.3.10. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
 - 13.3.11. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 13.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí
 - 13.4.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
 - 13.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 13.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací
 - 13.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škoda

nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

13.6. Kvalifikace pracovníků zhotovitele

13.6.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.

13.7. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

13.7.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

13.7.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

13.7.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

14. KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE

14.1. Individuální vyzkoušení

14.1.1. Individuálním vyzkoušením se rozumí provedení vyzkoušení jednotlivých elementů (např. ventilátory, klapky, spínače apod.) v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti montáže. Jestliže podle smlouvy má být řádné provedení díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny.

14.1.2. Zhotovitel je povinen k individuálnímu vyzkoušení každého elementu přizvat Objednatele, který má právo se kteréhokoliv individuálního vyzkoušení zúčastnit.

14.1.3. Součástí individuálního vyzkoušení je rovněž předání návodu k údržbě a obsluze zkoušeného elementu v českém jazyce a vyžaduje-li to povaha elementu, tak i zaškolení obsluhy.

14.1.4. Náklady individuálního vyzkoušení hradí Zhotovitel a jsou součástí sjednané ceny.

14.1.5. O datu provedení a výsledku individuálního vyzkoušení provede zhotovitel zápis ve Stavebním deníku.

15. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

15.1. Organizace předání díla

15.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

15.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.

15.1.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

15.1.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a případně i Autorského dozoru.

15.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).

15.1.6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat na požádání Objednatele i své Subdodavatele.

15.2. Protokol o předání a převzetí díla

15.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).

15.2.2. Povinným obsahem protokolu jsou:

15.2.2.1. údaje o Zhotoviteli a Objednateli

15.2.2.2. popis díla, které je předmětem předání a převzetí

15.2.2.3. dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště

15.2.2.4. termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta

15.2.2.5. prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá

15.2.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady či Nedodělky, musí protokol obsahovat i:

15.2.3.1. soupis zjištěných Vad a Nedodělků

15.2.3.2. dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání

15.2.3.3. dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků

15.2.4. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

- 15.3. Vady a nedodělky
- 15.3.1. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné Vady a Nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- 15.3.2. V Protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto Vad a Nedodělek včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 15.3.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění Vad a Nedodělek, pak platí, že Vady a Nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 15.3.4. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit Vady nebo Nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za Vady a Nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.
- 15.4. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla
- 15.4.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:
- 15.4.1.1. dvě vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby;
- 15.4.1.2. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů;
- 15.4.1.3. zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- 15.4.1.4. seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
- 15.4.1.5. stavební deník (případně deníky) a deník (y) víceprací
- 15.4.2. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 15.4.3. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

16. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 16.1. Odpovědnost za vady díla
- 16.1.1. Zhotovitel odpovídá za Vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za Vady díla zjištěné v záruční době.
- 16.1.2. Zhotovitel neodpovídá za Vady díla, jestliže tyto Vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatel v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatel, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 16.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatel nebo vyšší mocí.
- 16.1.4. Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací či dodávek jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho Subdodavateli.
- 16.2. Délka záruční lhůty
- 16.2.1. Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána v délce 60 měsíců.
- 16.2.2. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítl dílo převzít.
- 16.2.3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro Vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 16.2.4. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatel Zhotovitelem opravovány, neběží záruční lhůta. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.
- 16.3. Výjimky ze záruky
- 16.3.1. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 16.4. Způsob uplatnění reklamace
- 16.4.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou ve Smlouvě. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 16.4.2. Právo Objednatel vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla
- 16.4.2.1. bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,

- 16.4.2.2. bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
- 16.4.2.3. bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.

- 16.4.3. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 16.5. Podmínky odstranění reklamovaných vad
 - 16.5.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10ti dnů po obdržení reklamáce písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad (y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamáce, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamáce. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu (y) odstraní.
 - 16.5.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 15ti dnů po obdržení reklamáce, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
 - 16.5.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20ti dnů po obdržení reklamáce Objednatele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
 - 16.5.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
 - 16.5.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamáce (oznámení).
 - 16.5.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady
- 16.6. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad
 - 16.6.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamáce Zhotoviteli.
 - 16.6.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne doručení reklamáce Zhotoviteli.
- 16.6.3. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

17. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 17.1. Vlastnictví díla
 - 17.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.
- 17.2. Nebezpečí škody na díle
 - 17.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu § 368 odstavec 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.
- 17.3. Zajištění závazků zhotovitele po dobu záruční lhůty
 - 17.3.1. Pokud Smlouva stanoví, že Zhotovitel předá Objednateli bankovní záruku ve smyslu § 313 obchodního zákoníku za řádné plnění záručních podmínek. Výše bankovní záruky bude sjednána ve Smlouvě.
 - 17.3.2. Bankovní záruka poskytnutá Zhotovitelem musí být platná po celou dobu sjednané záruční lhůty.
 - 17.3.3. Z bankovní záruky poskytnuté Zhotovitelem musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během sjednané záruční lhůty Zhotovitel neodstraní případné reklamované

vady zjištěné Objednatelem nebo v případě, kdy Objednateli vznikne neplněním záručních podmínek či jiných smluvních povinností Zhotovitelem nárok na smluvní pokutu. Pokud tomu tak není, neodpovídá bankovní záruka podmínkám Smlouvy.

- 17.3.4. Bankovní záruku předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu Protokolu o předání a převzetí díla. Pokud Zhotovitel sjednaný originál záruční listiny Objednateli ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na níž měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je povinen sjednanou a Objednatelem vymáhanou smluvní pokutu uhradit.
- 17.3.5. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek bude Zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 30 dnů ode dne uplynutí záruční lhůty.
- 17.3.6. Bankovní záruka k zajištění závazků Zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost, může Zhotovitel postupně, vždy po uplynutí 12 kalendářních měsíců ze záruční lhůty, nahrazovat novou bankovní zárukou, sníženou o jednu její pětinu v případě, kdy je sjednána záruční doba 60 měsíců (při jiné délce záruční lhůty se snížení výše bankovní záruky upraví podle počtu let sjednané záruční lhůty).

18. POJIŠTĚNÍ DÍLA

18.1. Pojištění Zhotovitele

- 18.1.1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to do výše stanovené ve Smlouvě.
- 18.1.2. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešování) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
 - 18.1.2.1. způsobené provozní činností Zhotovitele,
 - 18.1.2.2. způsobené vadným výrobkem,
 - 18.1.2.3. vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi, dodávkami a službami,
 - 18.1.2.4. vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti,
 - 18.1.2.5. vzniklé na věcech zaměstnanců.

- 18.1.3. Výše pojistné hodnoty je definována Smlouvou. Pokud Smlouva výši pojistné hodnoty nedefinuje, má se na mysli minimální hodnota odpovídající 20% nové ceny, tedy hodnoty díla po jeho úplném dokončení.

18.2. Pojištění díla

- 18.2.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu zhotovování stavby:
 - 18.2.1.1. požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
 - 18.2.1.2. záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
 - 18.2.1.3. pádem pojištěné věci, nárazem,
 - 18.2.1.4. pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
 - 18.2.1.5. vodou vytékající z vodovodních zařízení,
 - 18.2.1.6. neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí,
 - 18.2.1.7. krádeží.
 - 18.2.2. Výše pojistné hodnoty je definována Smlouvou. Pokud Smlouva výši pojistné hodnoty nedefinuje, má se na mysli jeho nová cena, tedy hodnota díla po jeho úplném dokončení.
- ### 18.3. Pojištění zaměstnanců
- 18.3.1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.
- ### 18.4. Pojištění Subdodavatelů
- 18.4.1. Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením subdodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho Subdodavatelé v rozsahu odpovídajícím charakteru a rozsahu jejich subdodávky.
- ### 18.5. Doklady o pojištění
- 18.5.1. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil

- pojistné.
- 18.5.2. Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne výzvy Objednatele, opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy.
- 18.6. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události
- 18.6.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.
- 18.6.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech
- 18.6.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
19. VYŠŠÍ MOC
- 19.1. Definice vyšší moci
- 19.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na Zhotoviteli ani na Objednateli a které ani Zhotovitel ani Objednatel nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 19.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci
- 19.2.1. Pokud se provádění předmětu plnění za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.
20. ZMĚNA SMLOUVY
- 20.1. Forma změny Smlouvy
- 20.1.1. Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 20.1.2. Změny Smlouvy se sjednávají jako Dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla dodatku Smlouvy.
- 20.1.3. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu Smlouvy formou písemného Dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu Dodatku ke smlouvě.
- 20.2. Převod práv a povinností ze smlouvy
- 20.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.
- 20.2.2. Vzhledem k tomu, že tyto obchodní podmínky se vztahují ke stavbám či stavebním pracím, které byly či jsou předmětem veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách není Objednatel oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu.
21. Odstoupení od Smlouvy
- 21.1. Důvody opravňující k odstoupení od Smlouvy
- 21.1.1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy je tato smluvní strana povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu Smlouvy.
- 21.2. Způsob odstoupení od Smlouvy
- 21.2.1. Je-li důvodem k odstoupení od Smlouvy neplnění smluvních povinností jednou ze smluvních stran, je druhá strana, která hodlá od Smlouvy odstoupit povinna poskytnout druhé straně přiměřenou lhůtu k nápravě. Teprve poté, co smluvní povinnost nebyla splněna ni v této dodatečně poskytnuté lhůtě je možné od Smlouvy odstoupit.
- 21.2.2. Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 21.2.3. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 21.3. Den účinnosti odstoupení

21.3.1. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplýne z rozhodnutí příslušného orgánu.

21.4. Důsledky odstoupení od Smlouvy

21.4.1. Odstoupí-li některá ze stran od Smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

21.4.1.1. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla

21.4.1.2. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“

21.4.1.3. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak

21.4.1.4. Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“

21.4.1.5. po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení Smlouvy

21.4.1.6. strana, která důvodně odstoupení od Smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy, ušlý zisk a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z uzavřené ceny díla.

22. ŘEŠENÍ SPORŮ

22.1. Rozhodce

22.1.1. Veškeré spory vztahující se k plnění dle Smlouvy budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.

22.1.2. V případě, že smluvní strany nedosáhnou vyřešení sporu smírnou cestou, požádají o stanovisko rozhodce, který bude spor řešit. Rozhodcem může být jakákoliv fyzická či právnická osoba, na které se smluvní strany shodnou a která s tím souhlasí (zejména nezávislý znalec, znalecký ústav nebo společnost s odborností v oblasti stavitelství – ceny ve stavitelství, statika, poruchy konstrukcí, atd.). Pro každý spor je osoba rozhodce sjednávána samostatně.

22.1.3. Pokud se smluvní strany dohodnou na osobě rozhodce nebo na instituci vykonávající funkci rozhodčího soudu je jejich rozhodnutí pro obě strany závazné.

22.1.4. Pokud se smluvní strany nedohodnou na osobě rozhodce nebo na instituci vykonávající funkci rozhodčího soudu, budou všechny spory řešeny prostřednictvím obecného soudu.

22.2. Příslušnost soudu

22.2.1. Jakýkoliv spor vzniklý ze Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami nebo prostřednictvím Rozhodce nebo Rozhodčího soudu, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí je soud určený podle sídla Objednatele.

22.3. Volba práva

22.3.1. Právní vztahy, včetně otázek platnosti a následků neplatnosti se řídí českým právem.

22.3.2. Ve věcech Smlouvou ani obchodními podmínkami výslovně neupravených se bude smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Obchodním zákoníkem a předpisy souvisejícími.

23. DŮVĚRNOST INFORMACÍ A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

23.1. Důvěrné informace

23.1.1. Veškeré informace a dokumenty týkající se plnění předmětu Smlouvy, s nimiž bude Zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě Objednatele a - podle dohody s ním – dalším povolaným osobám, např. Subdodavatelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění díla podle Smlouvy a příslušné dokumentace.

23.1.2. Za důvěrné informace se nepovažují informace, které:

23.1.2.1. jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo

23.1.2.2. jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na zhotovení stavby, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.

- 23.1.3. V souvislosti s důvěrností informací bere Zhotovitel na vědomí, že je zákonnou povinností Objednatele uveřejnit na Profilu zadavatele celé znění Smlouvy včetně všech jejích případných dodatků a po splnění Smlouvy je Objednatel povinen na Profilu zadavatele uveřejnit skutečně uhrazenou cenu a seznam subdodavatelů. Splnění této zákonné povinnosti není porušením důvěrnosti informací.
- 23.2. Duševní vlastnictví
- 23.2.1. Pokud Zhotovitel při zhotovování stavby použije bez projednání s Objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli je Zhotovitel povinen provést na své náklady vypořádání majetkových či finančních důsledků.

**Harmonogram prací "Rekonstrukce stávajících autobusových zastávek u obecního úřadu v obci
Maletín"**

	Měsíc			
	1.	2.	3.	4.
Příprava území				
Odstranění povrchů a podkladů				
Odvodnění				
Podkladní vrstvy				
Osazení obrub				
Pokládka dlažeb				
Živičné vrstvy				
Dopravní značení				
Terenní úpravy				

* harmonogram je platný za předpokladu příznivých geologických a klimatických podmínek.

Předpokládaný termín prací: 1. 6. - 20. 10. 2020

V Bruntále dne 13. 11. 2019

JR STAKR®
STÁVKY NÁS BAVÍ
 U Stadionu 1999/9A, 792 01 Bruntál
 IČ: 285 96 854, DIČ: CZ28596854
 Tel.: 602 520 320, 603 491 440



Roman Strohner, jednatel společnosti
 JR STaKR s.r.o.

