

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen občanský zákoník)

„Kostel Nanebevzetí P. Marie – stavební práce“

mezi:

Objednatel:	Obec Kostelní Lhota
Se sídlem	Kostelní Lhota 6, 289 12 Sadská
Zastoupený ve věcech smluvních:	Mgr. Tomáš Drobný, starosta obce
IČ:	00239267
DIČ:	není plátce DPH
Ve věcech technických je oprávněn jednat: (dále jen „objednatel“ nebo „zadavatel“)	

a

Zhotovitel:	TESMO, s.r.o.
Se sídlem	Maňáková 743, 198 21 Praha 9
Společnost je zapsána:	Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 52274
Zastoupený ve věcech smluvních:	Bc. Martinou Karvayovou DiS., jednatelkou Vasilem Kuzmiakem, jednatelem
Bankovní spojení:	Komerční banka
Číslo účtu:	4849900217/0100
IČ:	25131010
DIČ:	
Tel./fax:	00420724217115
e-mail:	karvayova@tesmo.cz
Ve věcech technických je oprávněn jednat: Bc. M. Karvayová, DiS., V. Kuzmiak (dále jen „zhotovitel“ nebo „účastník zadávacího řízení“)	

Preamble

Tato smlouva je uzavírána na základě nabídky zhotovitele ze dne 19.9.2019 na plnění veřejné zakázky s názvem „Kostel Nanebevzetí P. Marie – stavební práce“ (dále jen „nabídka do veřejné zakázky“). Uzavření této smlouvy předcházelo zadávací řízení na výše uvedenou zakázku. V rámci tohoto zadávacího řízení zhotovitel zvítězil, přičemž jeho nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.

• Článek I.

• Předmět smlouvy

- Předmětem smlouvy je provedení stavby v rámci investiční akce s názvem „Kostel Nanebevzetí P. Marie – stavební práce“ (dále jen „dílo“).
- Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu a způsobem uvedeným v čl. II této smlouvy, v souladu s Stavebním povolením, projektovou dokumentací, právními předpisy, příslušnými právně závaznými i doporučenými českými a evropskými technickými normami, jakož i v souladu se zadávacími podmínkami vyplývajícími ze zadávací dokumentace této zakázky a se svojí podanou nabídkou do veřejné zakázky, a to svým jménem, na svůj náklad a vlastní odpovědnost, a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.
- Projektovou dokumentací se rozumí projektová dokumentace zpracovaná společností MURUS – monumenta renovamus, projektce s.r.o., se sídlem U studánky 2, 170 00 Praha 7 - Holešovice (dále jen „projektová dokumentace“).

• **Článek II.**

• **Předmět díla**

- Dílem se rozumí provedení všech činností, prací a dodávek, specifikovaných v podrobném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, který tvoří přílohu této smlouvy, a jež jsou nezbytné pro realizaci díla. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru.
- Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních, montážních a řemeslných prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením staveniště, předáním dokladů pro úspěšné vydání kolaudačního souhlasu, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předáním dokumentace skutečného provedení díla v požadované formě a požadovaném počtu, energetický štítek a energetický průkaz, předáním dalších listin dle této smlouvy a odstraněním všech vad a nedodělků.
- Součástí dodávky stavby je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby.
- Součástí díla je rovněž:
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
 - přijetí nezbytných opatření pro zachování neporušenosti všech sítí infrastruktury během stavebních prací
 - zdokumentování polohy a stavu všech prvků a rozvodů, které budou stavbou zakryty;
 - všechny dodávky specifikované v podrobném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, v rozsahu pro provedení stavby;
 - zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby v listinné podobě v počtu 2 ks i digitální podobě na CD nosiči v počtu 2 ks (výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc pro MS Word, tabulky ve formátu *.xls pro MS Excel);
 - veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla;
 - účast na pravidelných týdenních kontrolních dnech stavby;
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;
 - zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
 - likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech;
 - v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámení zahájení stavebních prací např. správcům sítí, oznámení souvisejících s provedením díla a jeho kolaudací, jakož i odstranění kolaudačních závad;
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu;
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
 - provedení předávky stavby;
 - zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými

bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.;

- průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, prohlášení o shodě ve dvou vyhotoveních;
 - zajištění energetického posudku budov, a to včetně zajištění energetického štítku a průkazu energetické náročnosti.
- Místem plnění veřejné zakázky je budova – nemovitá kulturní památka, stojící na pozemku parc. č. st. 1 pro katastrální území a obec Kostelní Lhota.
 - Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel před podpisem této smlouvy o dílo prověřil s odbornou péčí uvedené dokumenty a prohlašuje, že nemají vady, zřejmé nedostatky ani nejsou v rozporu se stanovenými technickými ukazateli. Zhotoviteli je známý objem zadaných prací i místní podmínky pro provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla resp. se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na jeho cenu, že cena zahrnuje všechny práce, dodávky a služby, kterých je třeba trvale či dočasně k provedení, dokončení a řádnému předání předmětu díla, že tyto práce, dodávky a služby správně ocenil a že při stanovení ceny s odbornou péčí překontroloval všechny dokumenty a podklady vymezující předmět plnění.
 - Jakékoliv reklamní či identifikační tabule lze na staveništi umístit pouze s předchozím souhlasem objednatele; zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi informační tabuli ve všech vstupech na stavenišť v provedení a rozměrech obvyklých s uvedením základních rizik vznikajících provozem stavby, zákazy a příkazy vydanými k zajištění bezpečnosti a hygieny práce a požární ochrany na stavbě, udržování této tabule v aktuálním stavu.
 - Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla vyjma případných změn díla oproti projektové dokumentaci, musí být předem odsouhlaseny technickým dozorem investora a uvedeny ve stavebním deníku. Technický dozor investora je oprávněn samostatně odsouhlasovat pouze takové změny díla, které nemají vliv na kvalitu nebo cenu provedení díla. K ostatním změnám je povinen vyžádat si souhlas objednatele.
 - V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem předané dokumentace, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové nabídkové ceny odpočtena ve výši, ve které bude uvedena v položkových rozpočtech zhotovitele. Méněpracemi se rozumí práce předpokládané v oceněném výkazu výměr, jejichž potřeba se v průběhu plnění předmětu smlouvy ukázala jako nadbytečná, a které zužují rozsah stavby, včetně rozsahu finančního sjednaného touto smlouvou. Skutečnost výskytu méněprací je zhotovitel povinen oznámit objednateli. Méněpracemi se dále rozumí práce předpokládané v oceněném výkazu výměr, které objednatel vyhodnotil jako nadbytečné. Zhotovitel je povinen takovéto méněpráce akceptovat. V důsledku méněprací nesmí dojít k podstatné změně smlouvy.
 - Potřebu víceprací musí zhotovitel předem písemně oznámit objednateli. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů, a to zejména s ustanovením § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek. Vícepráce mohou být zhotoviteli uhrazeny pouze v případě, že půjde o práce provedené na výslovný písemný požadavek objednatele, případně příslušného ustanovení právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek účinného v době zahájení úkonů k zajištění víceprací a současně vícepráce bude objednatelem předem písemně odsouhlasena zejména co do rozsahu a ceny formou dodatku ke smlouvě. Veškeré práce, výkony a dodávky, které jinak zhotovitel případně provede, byť i nad rozsah předmětu plnění podle této smlouvy a u nichž nebudou splněny náležitosti podle této smlouvy, jdou k tíži zhotovitele, tzn., že jejich provedení v žádném případě nezakládá zhotoviteli právo nárokovat zvýšení sjednané ceny nebo jinou úhradu vůči objednateli.
 - Při realizaci předmětu díla nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Technické standardy použitých materiálů jsou uvedeny v projektové

dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud by tak zhotovitel učinil, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

- Projektová dokumentace, v listině podobě a ve formátu *dwg, bude zhotoviteli předána nejpozději při předání staveniště. Zhotovitel se zavazuje v případě, že by v rámci realizace stavby zjistil vady a nedostatky projektové dokumentace, které by měly vliv na předmět nebo cenu díla, upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na tyto vady či nedostatky a ve lhůtě 3 pracovních dní od upozornění předat objednateli seznam těchto nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla.
- Dokladová část díla se skládá jednak ze seznamu veškerých dokladů a dále z veškerých dokladů souvisejících s předmětným dílem včetně všech jeho částí, jejichž pořízení je předepsáno nebo předpokládáno právním předpisem, technickou normou, výrobcem nebo dodavatelem výrobku, materiálu nebo jiného prvku nebo jehož potřeba vyplývá z této smlouvy a/nebo dodavatelské dokumentace. Takto sem zejména náleží veškeré atesty, certifikáty, návody k použití v českém jazyce, záruční listy, servisní smlouvy nebo jejich návrhy, revize, zkoušky a výsledky měření (průběžných i konečných), prohlášení, dokumentace skutečného provedení díla, výrobní a dílenská dokumentace. V pochybnostech se má za to, že doklad do dokladové části díla (z hlediska její kompletnosti) náleží.
- Dokumentaci skutečného provedení stavby vypracuje zhotovitel jako součást díla. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a dvou v elektronické podobě v termínu realizace stavby. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad: Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele. U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko. Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení. Dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracována v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky č.62/2013 Sb. o dokumentaci staveb.

• **Článek III.**

• **Doba plnění**

- Termín dokončení díla je maximálně 7 měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že zhotovitel není oprávněn požadovat prodloužení jakéhokoli termínu.
- Práce budou probíhat dle časového a finančního harmonogramu, který je nedílnou součástí této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 30 kalendářních dní ode dne kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- V případě, že dojde ke zpoždění v termínu ukončení prací zhotovitelem z důvodu pokynu objednatele k přerušení prací nebo jiného důvodu na straně objednatele, má zhotovitel právo dokončit dílo v termínu prodlouženém o počet dní, o kolik mu objednatel znemožnil práce

vykonávat. Doba prodloužení termínu ukončení prací zhotovitele z důvodu na straně objednatele musí být odsouhlasená formou dodatku ke smlouvě, jinak k ní nelze přihlížet.

- **Článek IV.**

- **Cena díla**

- Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:
Cena bez DPH: 2 874 359 Kč
DPH: 603 615 Kč
Cena s DPH: 3 477 974 Kč.
- Cena takto zahrnuje zejména všechny náklady zhotovitele zajišťující řádné plnění díla, aniž by bylo potřebné, aby veškerá taková plnění byla výslovně uvedena v této smlouvě, včetně nákladů na zařízení, provoz a likvidaci staveniště, vytýčení a ochranu existujících inženýrských sítí na staveništi a v jeho okolí, náklady na odstranění nedodělků a vad díla, náklady na bezpečnost a ochranu zdraví a životního prostředí při realizaci díla a jakékoliv další náklady které jsou potřebné pro řádné zhotovení a dokončení díla uvedeného v předmětu smlouvy včetně provedení zkoušek a revizí, dále taková plnění která nejsou výslovně uvedena v zadávací dokumentaci, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl, jakož i takové plnění předmětu díla, která zajistí, že dílo bude plně funkční a bez dalšího nerušeně využitelné k zamýšlenému účelu, a to zejména i tehdy, pokud by jakékoli takové výkony či jejich jednotlivé položky nebyly v této smlouvě nebo jiných podkladech zvlášť (jmenovitě) uvedeny nebo oceněny. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, zhotovitel se nemůže vůči objednateli dovolávat jakýchkoli nákladů či svých výdajů spojených s prováděním díla nebo je vůči objednateli uplatňovat, bez ohledu na to, zda jde o náklady z hlediska zhotovitele předvídatelné.
- Cena díla je závazná a ke změně ceny může dojít pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů, týkajících se DPH, a dále v případě objektivních a nepředvídatelných okolností, které nemohla žádná ze smluvních stran předvídat ani ovlivnit.
- Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu díla proti schválené zadávací dokumentaci, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Pro ocenění zhotovitel použije cenovou úroveň a jednotkové ceny použité pro návrh ceny díla. Pokud se bude jednat o vícepráce, které v položkách nebyly oceněny pro návrh ceny díla, budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách ceníku RTS v aktuální cenové úrovni období realizace, ponížené u každé položky o tolik procent, o kolik byla nižší celková cena díla bez DPH nabídnutá účastníkem zadávacího řízení v zadávacím řízení oproti ceně díla označené jako předpokládaná cena díla (bez DPH) v zadávacím řízení. V případě, že celková cena díla bez DPH nabídnutá účastníkem zadávacího řízení byla stejná nebo vyšší než předpokládaná cena díla (bez DPH), pak budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách ceníku RTS v aktuální cenové úrovni období realizace díla. V odůvodněných případech se strany mohou dohodnout jinak. Objednatel je povinen se vyjádřit k návrhu zhotovitele nejpozději do 10 kalendářních dní ode dne předložení návrhu soupisu zhotovitele.
- Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností dle předchozího odstavce vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky do 10 kalendářních dní od doručení návrhu. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- Řádně odsouhlasená cena víceprací či méněprací se vždy sama považuje bez dalšího za pevnou ve smyslu této smlouvy bez ohledu na to, jakým způsobem je jinak sjednána, není-li v případném písemném dodatku smlouvy výslovně ujednáno něco jiného.
- Technický dozor investora je oprávněn kdykoliv změnit již potvrzený zjišťovací protokol, jestliže po jeho odsouhlasení zjistí, že neodpovídá schválené projektové dokumentaci nebo oboustranně schváleným změnovým listům. V takovém případě je objednatel oprávněn částku odpovídající rozdílu mezi cenou prací uvedených v zjišťovacím protokolu a cenou skutečně provedených prací odečíst z konečné faktury. V případě, že již objednatel uhradil celou cenu

díla, nebo částka zbývající k úhradě zhotoviteli je nižší než tento zjištěný nárok objednatele, je zhotovitel povinen tuto částku uhradit objednateli do 15 kalendářních dnů od doručení výzvy objednatele k její úhradě.

- Pokud dojde k tomu, že objednatel zjistí v průběhu prací, nebo po jejich ukončení, že zhotovitel přes ujednání této smlouvy, která to vylučují, použil jiný než smluvně dohodnutý či následně písemně schválený (odsouhlasený) či objednatelem požadovaný materiál, výrobek případně technologický postup apod., bez předchozího písemného odsouhlasení objednatelem, má objednatel právo až o 100 % ceny příslušného materiálu, výrobku a příslušných prací a výkonů (podle původního ocenění v cenové nabídce zhotovitele, a není-li to možné, v obvyklé ceně) snížit jakoukoliv platbu na cenu díla, jako by šlo o méněpráce. V takovém případě se má za to, že došlo ke snížení sjednané ceny díla tím, že se objednatel buď příslušné skutečnosti dovolá, nebo přímo tím, že objednatel zaplatí cenu díla nebo její část ve snížené výši o příslušný rozdíl s uvedením důvodu.

• Článek V.

• Platební podmínky

- Zálohové platby se nesjednávají.
- Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla bude uskutečňovaná postupně, a to měsíčně na základě soupisu provedených prací. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den každého měsíce, nebude-li dohodnuto jinak.
- Soupis provedených prací musí být jako podklad k fakturaci v písemné formě odsouhlasen podpisem osoby oprávněné vykonávat technický dozor investora, případně zástupce objednatele ve věcech smluvních, a jeho originální vyhotovení musí být vždy přílohou faktury.
- Soupis provedených prací je povinen zhotovitel předložit k odsouhlasení objednateli nejpozději do třetího kalendářního dne příslušného měsíce; soupis je nutno předložit v tištěné formě i elektronicky. Objednatel nejpozději do desátého kalendářního dne provede kontrolu a případnou úpravu zhotovitelem předloženého soupisu a předá ho zhotoviteli k fakturaci (případně upravený soupis zašle zhotoviteli elektronicky a ten vytiskne a předá upravené znění, nebude-li dohodnuto jinak).
- Splatnost všech faktur je 30 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli. Faktura musí být doručena objednateli do patnáctého kalendářního dne následujícího měsíce.
- Dílčí faktury mohou vystavovány až do výše 90 % ceny díla bez DPH. Zbývajících 10 % ceny díla bude vyúčtováno konečnou fakturou po úspěšném předání a převzetí dokončeného díla a odstranění vad a nedodělků, které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla.
- Faktura bude doručena objednateli třikrát v tištěné podobě, bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platné legislativy, náležitosti a přílohy podle této smlouvy a bude doručena do sídla objednatele nebo písemně sdělenou adresu pro doručování (poštou nebo osobně).
- Každá faktura musí být vystavena ve věcném členění (položky) dle cenové nabídky zhotovitele.
- Faktura = daňový doklad, bude vystavena v souladu s touto smlouvou a bude obsahovat zejména tyto údaje: označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ, číslo faktury, den vystavení faktury, označení banky a č. účtu, na který se má platit, přesný, nezkrácený název díla, fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace), razítko a podpis oprávněné osoby.
- Přílohou konečné faktury musí být, mimo příloh nutných pro dílčí faktury, i písemný zápis o předání a převzetí díla (předávací protokol díla) potvrzený objednatelem a zhotovitelem, kterým objednatel dílo přebírá.
- Pokud nebudou k jakékoliv faktuře přiloženy všechny dohodnuté a řádně schválené (potvrzené oprávněnou osobou za objednatele) originály příloh, je objednatel oprávněn faktury bez dalšího vrátit zhotoviteli k doplnění, aniž by se dostával do prodlení s platbou.
- Zaúčtováním nebo úhradou jakékoli faktury zhotovitele neuznává objednatel bezvadnost či úplnost provedených prací ani jakékoli další skutečnosti nebo své závazky vůči zhotoviteli. Úhrada i eventuální částečná úhrada nemá vliv na odpovědnost zhotovitele.

- Objednatel není plátcem DPH a nepřebírá daňovou povinnost podle § 92e zákona č., 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že je spolehlivý jako plátcem DPH.

• **Článek VI.**

• **Staveniště**

- Objednatel předá zhotoviteli staveniště za účelem zahájení prací na díle. Staveniště bude zhotoviteli předáno do 14 kalendářních dní ode dne účinnosti této smlouvy, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště bude vypracován písemný zápis. Zápisem o převzetí staveniště je zhotovitel oprávněn staveniště užívat po dobu realizace díla a po dobu potřebnou pro vyklizení staveniště. Zhotovitel se zavazuje užívat staveniště pracoviště pouze v souvislosti s realizací díla.
- Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Vytyčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací zajistí zhotovitel jako součást díla. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady. Zhotovitel omezí svou činnost na předané staveniště a na jakékoli další prostory, které objednatel odsouhlasil jako pracovní prostory.
- Během provádění díla je zhotovitel zodpovědný za ostrahu a ochranu předaného staveniště, udržování pořádku na staveništi, sousedních prostorech a na přístupových a příjezdových cestách, zhotovitel je dále povinen zajistit, aby na staveništi nebyly žádné zbytečné překážky, a zajistí skladování, rozmístění nebo odstranění veškerého vybavení a je odpovědný za okamžité odstraňování odpadů, sutin, smetí a nadbytečných materiálů i za odstranění všech dočasných prací, které již nejsou vyžadovány. Zhotovitel je oprávněn v rámci staveniště umístit pouze vybavení, materiály a další předměty, které jsou nutné pro provádění díla.
- Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.
- Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců zhotovitele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných poddodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.
- Technický dozor investora bude mít neomezený přístup na staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru a technického dozoru investora, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi nebo případného archeologického dozoru, a to v přiměřeném rozsahu.
- Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dní od protokolárního předání a převzetí díla, případně jednotlivé části staveniště. Při nedodržení tohoto termínu je objednatel oprávněn vyklidit a vyčistit staveniště sám nebo za pomoci třetí osoby a zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly, přičemž bere na vědomí, že výše těchto nákladů a škod může být vyšší, než by byly náklady, které by za tím účelem vynaložil zhotovitel.

• **Článek VII.**

• **Provádění díla**

- Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- Stavební deník musí být přístupný pro objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat, a to každý den minimálně v době od 08.00 hodin do 16.00 hodin. Kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany

nedohodnou jinak. Originál obdrží objednatel, první kopii osoba vykonávající funkci technického dozoru investora a druhou kopii obdrží zhotovitel. Objednatel obdrží originál stavebního deníku po předání díla. Do deníku bude zhotovitel každý den zapisovat všechny skutečnosti, rozhodující pro plnění smlouvy, časového postupu prací a jejich jakosti, odchylky od projektové dokumentace včetně jejich zdůvodnění. Právo provádět zápisy ve stavebním deníku mají pouze zmocněnci zhotovitele a objednatele uvedení ve smlouvě o dílo, autorský dozor, technický dozor investora a příslušní zaměstnanci veřejných orgánů oprávněných k tomu podle právních předpisů. Povinnost vést stavební deník končí předáním stavby. V případě výskytu vad nebo nedodělků, končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění. Zhotovitel je povinen při předání stavby, a v případě, že objednatel zjistí vady a nedodělků, při předání opravených stavebních vad a nedodělků vytknutých při předání stavby, předat objednateli originál stavebního deníku.

- Pověřeným správcem stavby za objednatele, odpovědným za výkon stavebního dozoru, je technický dozor investora. Technický dozor investora je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být předem písemně odsouhlaseny technickým dozorem investora. Zhotovitel je povinen předávat technickému dozoru investora zjišťovací protokoly a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací.
- Zhotovitel zajistí odvoz a uložení přebytečného výkopku, stavební suti a hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., zákona o odpadech. Zhotovitel povede průběžnou evidenci odpadů vzniklých při stavební činnosti. K předání stavby zhotovitel předloží doklady o nezávadném zneškodňování vzniklých odpadů včetně stanoviska příslušného orgánu.
- Kontrolní dny organizuje objednatel a budou svolávány zpravidla 1x za 14 dní, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Opatření dohodnutá při kontrolních dnech a zachycena v zápisech nebo záznamech z těchto jednání jsou pro smluvní strany závazná a musí být v souladu s touto smlouvou. Jinak podléhají schválení smluvních nebo statutárních zástupců. Případný nesouhlas se zněním zápisu nebo záznamu musí být uplatněn písemně do 3 pracovních dní po obdržení zápisu.
- Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, které budou dalším postupem prací zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez závažného důvodu nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatele nepozve, má tento právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést.
- Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 kalendářních dní od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- Zhotovitel není oprávněn při stavbě používat jiné poddodavatele, než byli uvedeni v nabídce. Seznam poddodavatelů je přílohou této smlouvy. Změna poddodavatelů uvedených v nabídce, musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem. Nedodržení toho postupu se považuje za podstatné porušení této smlouvy o dílo, čímž vzniká objednateli právo na odstoupení od této smlouvy o dílo.

- Změny poddodavatelů podílejících se na veřejné zakázce oproti osobám, s jejichž pomocí prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení, je zhotovitel povinen písemně předem oznámit objednateli; objednatel s uvedenou změnou vysloví svůj souhlas, pokud bude nový poddodavatel splňovat kvalifikaci alespoň v takovém rozsahu, v jakém splňovat poddodavatel původní. Pokud by zhotovitelem navrhovaný poddodavatel nesplňoval kvalifikaci alespoň v takovém rozsahu, v jakém splňoval poddodavatel původní, má objednatel takového poddodavatele odmítnout a zhotovitel má za povinnost předložit objednateli návrh jiného poddodavatele.
- Zhotovitel je povinen k součinnosti při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo.
- Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé musí poskytnout objednateli veškeré doklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů, které si vyžádají kontrolní orgány, a splnit další povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- Zhotovitel zajistí atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků k předání stavby dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky. Atesty od použitých materiálů a výrobků bude zhotovitel dokládat zástupci objednatele v průběhu stavby, vždy před jejich zabudováním.
- Zhotovitel se zavazuje, že v rámci zhotovování díla bude dodržovat všechny platné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
- Zhotovitel zajistí zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně vlastního napojení na přívod el. energie, inženýrské sítě, ostrahu stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a zajištění případné požární asistence a následného dozoru po skončení prací s otevřeným ohněm, včetně protokolu o provedení prací s otevřeným ohněm. Součástí realizace díla budou i úklidové práce v průběhu výstavby, rekonstrukce a nástavby, opatření pro zabránění šíření prachu a hluku (zástěny).
- Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn v souladu s platnou legislativou nebo i nad její rámec určit pro realizaci díla koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“). Objednatel oznámí jméno koordinátora BOZP písemně zhotoviteli a předá nejpozději při předání staveniště. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem určen, plnou součinnost.
- Zhotovitel prohlašuje, že v případě, kdy před započítím realizace stavby nastanou podmínky dle ustanovení § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích, zajistí před zahájením prací zpracování plánu BOZP, za jehož správnost a dodržování přejímá plnou zodpovědnost. Plán BOZP bude před zahájením prací předložen objednateli a po celou dobu stavby bude přístupný na staveništi a zhotovitel je povinen se jím řídit.
- Zhotovitel má objektivní odpovědnost za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze stroje, technického zařízení, přístroje, náradí nebo jiné věci, které použil při provádění díla. Této odpovědnosti se zhotovitel nemůže zprostit. Objednatel nenese odpovědnost za škodu na materiálech a strojích, technických zařízeních, přístrojích a náradích, které zhotovitel umístí nebo uskladní na předaném stanovišti.
- Zhotovitel si je vědom, že na převzatém staveništi může zároveň plnit své povinnosti více subjektů na základě smluv uzavřených s objednatelem a tímto se zavazuje, že tyto další subjekty nebude omezovat v jejich činnosti a že bude respektovat pokyny zástupce vedení stavby objednatele vydané pro koordinaci činností všech zhotovitelů na staveništi.

• **Článek VIII.**

• **Převzetí díla**

- Řádným provedením díla se rozumí předání a převzetí bezvadného díla dle této smlouvy.
- Po dokončení díla písemně nejpozději 5 pracovních dní předem vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí ukončeného díla. Přejímací řízení bude ukončeno do 5 pracovních dní ode

dne zahájení přejímacího řízení. Přejímacího řízení se zúčastní technický dozor investor, případně také autorský dozor projektanta.

- K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
 - stavební deník;
 - doklady o provedených zkouškách, revizní zprávy;
 - atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě a platné certifikáty autorizované zkušebny pro všechny otvorové výplně;
 - protokoly o provedené kontrole jakosti a kompletnosti jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů;
 - dokumentaci skutečného provedení díla se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací;
 - prohlášení o shodě;
 - doklady o likvidaci odpadů;
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů;
 - zápisy a výsledky předepsaných měření (emisí apod.);
 - zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, apod.);
 - zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - geometrické zaměření stavby a geometrické plány;
 - energetický průkaz budovy a energetický štítek.
- O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod. Řízení o předání a převzetí dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením tohoto předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí zhotoveného díla.
- Objednatel je oprávněn převzít dílo i s případnými drobnými vadami a nedodělky, které nebudou bránit řádnému provozování nebo vydání kolaudačního souhlasu.
- V případě, že budou zjištěny vady a nedodělky díla v rámci předávacího řízení, je zhotovitel povinen je odstranit nejpozději do 14 kalendářních dní od jejich zjištění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

• Článek IX.

• Záruční podmínky

- Zhotovitel poskytuje na provedené stavební práce záruku v délce 60 měsíců. Záruční lhůta začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla.
- Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dní ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 pracovních dní ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie bránící plynulému provozu objednatele započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s objednatelem. Pokud se jedná o vadu omezující provoz objednatele, je zhotovitel povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby.

Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.

-
- Oznámení o ukončení opravy vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 9.1 této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

• **Článek X.**

• **Odpovědnost za škodu**

- Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla. Na objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím díla.
- K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.
- Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

• **Článek XI.**

• **Sankce**

- Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu za prodlení s dokončením a předáním díla, a to ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla, a to bez jakýchkoliv dalších podmínek. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem protokolu o předání a převzetí. Jednotlivé etapy díla se považují za dokončené a předané podpisem dílčích protokolů o předání a převzetí.
- Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny díla bez DPH, pokud zhotovitel některé pojištění neudrží na sjednaná rizika nebo ve sjednaném rozsahu, resp. výši pojistného plnění.
- Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- Pokud zhotovitel:
 - nebude vést řádně dokumentaci podle ustanovení § 157 stavebního zákona, nebude řádně provádět zápisy, dokumentace nebude k dispozici přímo na stavbě, nebo pokud bude jinak porušovat povinnosti vztahující se k vedení této dokumentace;
 - nezajistí řádnou účast svého zástupce na kontrolním dnu nebo jiné schůzce vztahující se ke stavbě;
 - nedodrží sjednaný postup ohledně zakrývaných nebo zneprístupňovaných prací a umožnění jejich kontroly;
 - nebude provádět podle postupu prací průběžně sběr přejímkových podkladů a zpracování podkladů k dokumentaci skutečného provedení díla a předkládat je ke kontrole technickému dozoru investora;
- uhradí objednateli smluvní pokutu za každý jednotlivý případ ve výši 2.000,- Kč. Pokud však porušování těchto povinností zhotovitele bude opakované a zhotovitel nezjedná nápravu ani k písemné výzvě objednatele, pokládá se to za podstatné porušení smlouvy.
- Pokud zhotovitel neodstraní vady, nedodělky a drobné nedostatky zjištěné při odevzdání díla, a které brání udělení kolaudačního souhlasu, v dohodnutých termínech, uhradí zhotovitel objednateli za každý den prodlení a každou neodstraněnou vadu, nedodělek nebo drobný nedostatek smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Pokud zhotovitel neodstraní vady, nedodělky a drobné nedostatky zjištěné při odevzdání díla, a které nebrání udělení kolaudačního souhlasu, v

dohodnutých termínech, uhradí zhotovitel objednateli za každý den prodlení a každou neodstraněnou vadu, nedodělek nebo drobný nedostatek smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.

- Pokud zhotovitel neodstraní řádně a včas vytčené záruční vady díla nebo nenastoupí včas k jejich odstranění, uhradí zhotovitel objednateli za každý den prodlení a každou neodstraněnou vadu, nedodělek nebo drobný nedostatek smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
- Pokud zhotovitel použije při realizaci díla jiného poddodavatele než uvedeného v podané nabídce do zadávacího řízení a nebude mít písemný souhlas objednatele se změnou poddodavatele, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
- Smluvní pokuty budou objednatelem vyúčtovány fakturou neprodleně po jejich uplatnění se splatností 15 kalendářních dní od vystavení faktury. Objednatel má právo jednostranně započíst vlastní pohledávku z titulu smluvní pokuty i vůči nesplatným vzájemným pohledávkám zhotovitele.
- Smluvní pokuta má výhradně sankční charakter a zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není ani zčásti dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou ani povinnost zhotovitele zajištěná smluvní pokutou.
- Objednatel se zavazuje v případě prodlení s úhradou peněžního závazku vůči zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení v zákonné výši.

• Článek XII.

• Odstoupení od smlouvy

- Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
 - vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě;
 - prodlení zhotovitele zahájením stavebních prací delším než 30 kalendářních dní od protokolárního předání staveniště;
 - prodlení zhotovitele s dokončením díla o více než 30 kalendářních dní oproti stanovenému termínu;
 - úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona;
 - porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích;
 - zhotovitel i přes písemnou výzvu k nápravě provádí své práce neodborně nebo v rozporu s projektovou dokumentací nebo používá ke splnění předmětu díla nevhodné, případně jiné než schválené materiály;
 - zhotovitel i přes písemnou výzvu k nápravě nedodržuje postup podle schváleného projektu organizace výstavby;
 - zhotovitel i přes písemnou výzvu k nápravě porušuje povinnosti vztahující se k BOZP, znečištění okolí včetně okolních komunikací, k pořádku na staveništi, k obtěžování okolí nebo narušování životního prostředí;
 - zhotovitel je v prodlení s placením svým poddodavatelům, přestože objednatel řádně plní své platební povinnosti ze smlouvy.
- Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
- Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody nebo smluvní pokuty,

• Článek XIII.

• Pojištění díla

- Zhotovitel se zavazuje mít uzavřeno ve prospěch objednatele pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, přičemž výše pojistné částky bude činit minimálně 5.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen prokázat uzavření pojištění objednateli při podpisu smlouvy a doložit ji jako nedílnou součást smlouvy o dílo.
- Zhotovitel se zavazuje mít uzavřeno ve prospěch objednatele pojištění stavebně montážních rizik na budovy, které jsou předmětem díla, přičemž výše pojistné částky bude činit 0,5 mil. Kč.

Toto pojištění zahrnuje zejména pojistná nebezpečí provozní (pády částí díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků atd.). Zhotovitel je povinen prokázat uzavření pojištění objednateli při podpisu smlouvy a doložit ji jako nedílnou součást smlouvy o dílo.

- Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- Náklady na veškeré pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

• Článek XIV.

• Závěrečná ustanovení

- Veškerá komunikace dle této smlouvy bude probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli. V takovém případě je povinen nahradit zhotoviteli účelně vynaložené náklady.
- Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavrou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. Případné spory budou řešeny českými soudy. Místní příslušnost soudu se řídí sídlem objednatele. Smlouva se řídí českým právním řádem.
- Pro výklad této smlouvy je rovněž závazné znění zadávacích podmínek k veřejné zakázce, na základě které je plnění dle této smlouvy realizováno.
- Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- Smluvní strany si výslovně ujednaly, že platí výhradně ustanovení výslovně zakotvené v této smlouvě nebo v jejích písemných dodatcích. Jakékoliv jiné ústní ujednání se nepřipouští.
- Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- V případě, že zhotovitelem je některý ze subjektů uvedených v § 2 zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a tedy tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv ve smyslu výše uvedeného zákona, zavazuje se zhotovitel smlouvu uveřejnit řádně a včas s tím, že odpovídá za veškerou škodu způsobenou nesplněním této povinnosti.
- Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva.
- Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů

Přílohy:

PŘÍLOHA SMLOUVY č. 1 Položkový rozpočet předmětu díla

PŘÍLOHA SMLOUVY č. 2 Časový a finanční harmonogram postupu prací

PŘÍLOHA SMLOUVY č. 3 Seznam poddodavatelů

PŘÍLOHA SMLOUVY č. 4 Kopie pojistné smlouvy

V dne

4.10.2019

V Praze dne 30. 9. 2019

objednatel



zhotovitel

TESNÝ P. S. R. O.
Město Velká Lhota
193 21 3
DIČ: CZ000000000

Položkový rozpočet

Zakázka: Kostel Nanebevzetí P. Marie - střechy, truhl. a kov. prvky, odvodnění, hřbitovní zeď

Misto Kostelní Lhota

Objednatel: Obec Kostelní Lhota

IČ: 00239267

6

DIČ:

28912 Kostelní Lhota

Zhotovitel: TESMO, s.r.o.

IČ: 25131010

Maňákova 743

DIČ: CZ25131010

19800 Praha 9

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			1 588 035,16
PSV			1 133 523,67
MON			55 600,00
Vedlejší náklady			97 200,18
Ostatní náklady			0,00
Celkem			2 874 359,01

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 874 359,01 CZK
Základní DPH	21 %	603 615,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,01 CZK

Cena celkem s DPH

3 477 974,00 CZK

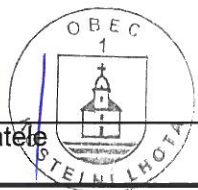
v Plzni

dne

19.09.2019


TESMO s.r.o.
 Maňákova 743
 193 21 Praha 9
 DIČ: CZ25131010
Martina Karvayová
 Za zhotovitele

Za objednatele



Rekonstrukce kostela - celkové náklady

<i>objekt</i>	<i>etapa</i>	<i>cena</i>
2	Lod', presbytář - táhla, parapety, hromosvod	218 348,22 Kč
2	Lod', presbytář, sakristie - truhlářské a kovářské prvky	612 676,65 Kč
3	Odvodnění objektu	1 237 355,46 Kč
4	Hřbitovní zeď	805 978,68 Kč
Celkem bez DPH		2 874 359,01 Kč

Položkový rozpočet

Zakázka: 2 Kostel Nanebevzetí P. Marie - lod' - táhla, parapety, hromosvod

Misto Kostelní Lhota

Objednatel: Obec Kostelní Lhota

IČ: 00239267

6

DIČ:

28912 Kostelní Lhota

Zhotovitel: TESMO s.r.o.

IČ: 25131010

Maňáková 743

DIČ: CZ25131010

19800 Praha 9

Rozpis ceny

Celkem

HSV			42 507,50
PSV			112 857,12
MON			55 600,00
Vedlejší náklady			7 383,60
Ostatní náklady			0,00
Celkem			218 348,22

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	218 348,22 CZK
Základní DPH	21 %	45 853,00 CZK

Zaokrouhlení

CZK

Cena celkem s DPH

264 201,22 CZK

v Plzni

dne

19.09.2019

TESMO s.r.o.
 Maňáková 743
 19800 Praha 9
 DIČ: CZ25131010
Martina Karvayová
 Za zhotovitele

Za objednatele



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			41 595,00
99	Staveništní přesun hmot	HSV			912,50
764	Konstrukce klempířské	PSV			67 516,50
783	Nátěry	PSV			45 340,62
M21	Elektromontáže	MON			55 600,00
VN	Vedlejší náklady	VN			7 383,60
Cena celkem					218 348,22

Položkový rozpočet

S:	2 Kostel Nanebevzetí P. Marie - loď - táhla, parapety, hromosvod
O:	Kostelní Lhota

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				41 595,00
1	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m <i>Pro montáž parapetů a nátěr táhel na fasádě lodi a presbyteria. loď + presb.:87+36</i>	m2	123,00000	145,00	17 835,00
2	949942101R00	Nájem za hydraulickou zvedací plošinu, H do 27 m <i>Pro montáž parapetů a římsy věži kostela.</i>	h	24,00000	990,00	23 760,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				912,50
3	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	0,73000	1 250,00	912,50
Díl:	764	Konstrukce klempířské				67 516,50
4	R764001	D+mtž venkovních parapetů oken, nad 1500 mm - Pb tl. 2 mm s výztuží	kus	10,00000	4 990,00	49 900,00
5	R764002	D+mtž venkovních parapetů oken, do 1500 mm - Pb tl. 2 mm s výztuží <i>loď+presb.:2 sakrist.:0</i>	kus	3,00000	3 950,00	11 850,00
6	R764003	Oplechování říms nad vstupem Pb tl. 2 mm s výztuží	m	2,40000	2 210,00	5 304,00
7	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0,25000	1 850,00	462,50
Díl:	783	Nátěry				45 340,62
8	783R00005	Ošetření táhel - očištění, odrezivění, antikorozní nátěr a matný černý grafitový nátěr <i>- očištění - odstranění rzi - antikorozní nátěr a matný černý grafitový nátěr (táhla a závlače táhel na fasádách)</i>	m	39,29000	998,00	39 211,42
9	783R22560	Nátěr antikorozní a grafitový kov.kcí <i>- očištění - odstranění rzi - antikorozní a grafitový nátěr Ok 5, Ok 13</i>	m2	3,08000	1 990,00	6 129,20
Díl:	M21	Elektromontáže				55 600,00
10	RM21001	Obnova hromosvodu. <i>Dokončení obnovy hromosvodu, včetně svedení po fasádě a uzemnění.</i>	soubor	1,00000	55 600,00	55 600,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				7 383,60
11	VN001	Zařízení staveniště	%	3,50000	2 109,60	7 383,60

26

218 348,22

Položkový rozpočet

Zakázka: 2 Kostel Nanebevzetí P. Marie - loď a presbytář - truhl. a kovářské prvky

Místo: Kostelní Lhota

Objednatel: Obec Kostelní Lhota

IČ: 00239267

6

DIČ:

28912 Kostelní Lhota

Zhotovitel: TESMO s.r.o.

IČ: 25131010

Maňáková 743

DIČ: CZ25131010

19800 Praha 9

Rozpis ceny

Celkem

HSV			46 947,07
PSV			545 011,05
MON			0,00
Vedlejší náklady			20 718,53
Ostatní náklady			0,00
Celkem			612 676,65

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	612 676,65 CZK
Základní DPH	21 %	128 662,00 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

741 338,65 CZK

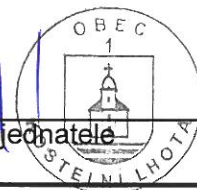
v Plzni

dne

19.09.2019

TESMO s.r.o.
Maňáková 743
19800 Praha 9
IČ: 25131010
DIČ: CZ25131010
Martina Karvayová
Za zhotovitele

[Signature]
Za objednatele



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
97	Prorážení otvorů	HSV			37 055,50
762	Konstrukce tesařské	PSV			92 407,00
766	Konstrukce truhlářské	PSV			317 450,00
767	Konstrukce zámečnické, kovářské	PSV			127 400,00
783	Nátěry	PSV			7 754,05
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	HSV			9 891,57
VN	Vedlejší náklady	VN			20 718,53
Cena celkem					612 676,65

Položkový rozpočet

S:	2 Kostel Nanebevzetí P. Marie - loď a presbytář - truhl. a kovářské prvky
O:	Kostelní Lhota

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	97	Prorážení otvorů				37 055,50
1	973031151R00	Vysekání výklenků zeď cihel. MVC, pl. nad 0,25 m2	m3	20,45000	950,00	19 427,50
2	975043121R00	Jednořad.podchycení stropů do 3,5 m,do 1000 kg/m	m	78,00000	226,00	17 628,00
Díl:	762	Konstrukce tesařské				92 407,00
3	762R19991	Schodnicové schodiště - oprava, dmtž+D+mtž+SOP+PH+nátěr Výměna všech schodišťových stupňů = 12*700/240*32 mm = 0,06 m3 nové zábradlí = madlo+sloupek ošetřen nátěrem Lignofix E Profi 2x SCH1 schodiště do zvonového patra věže: 1	kus	1,00000	19 500,00	19 500,00
4	762R19992	Vřetenové schodiště J-oprava, dmtž+D+mtž+SOP+PH+nátěr Výměna všech schodišťových stupňů = 12*1100/380*32 mm = 0,16 m3 očištění celého schodiště včetně podesty ošetřen nátěrem Lignofix E Profi 2x J točité schodiště do krovu lodi: 1	kus	1,00000	34 900,00	34 900,00
5	762R19993	Vřetenové schodiště S-oprava, dmtž+D+mtž+SOP+PH+nátěr Výměna všech schodišťových stupňů = 6*1100/380*32 mm = 0,08 m3 očištění celého schodiště včetně podesty ošetřen nátěrem Lignofix E Profi 2x	kus	1,00000	24 890,00	24 890,00
6	60596001R	Řezivo - prkna	m3	0,93000	8 900,00	8 277,00
7	998762103R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	t	4,00000	1 210,00	4 840,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				317 450,00
8	766R881001	Restaurování - Dv1 - Dveře 1020/1990 1 kř, rámové + svlakové - doplnění kovaného úchyty a štítku zámku na vnější straně - obnovení nátěru	kus	1,00000	19 850,00	19 850,00
9	766R881002	Restaurování - Dv2 - Dveře 1540/2610 mm 2 kř, dvouvrstvé; rámové + svlakové - rozebrání - nastavení rámové i svlakové kce - obnovení nátěru	kus	1,00000	32 500,00	32 500,00
10	766R881003	Kopie původních dveří Dv3, Dveře 1690/2870 mm, 2 kř rámové včetně přesazení v interiérové části a obnovy kování	kus	1,00000	89 500,00	89 500,00
11	766R881004	Replika - Dv4 - Dveře 1540/2610 mm dub 2 kř, dvouvrstvé; kopie = dmtž+D+mtž	kus	1,00000	89 500,00	89 500,00
12	766R881005	Restaurování - Dv5 - Dveře 1010/1990 mm 1 kř, kombinované rámové + svlakové - rozebrání - znovu sesazení výplní vnější rámové kce - obnovení nátěru	kus	1,00000	19 850,00	19 850,00
13	766R881006	Restaurování - Dv6 - Dveře 1040/2010mm 1 kř rámové	kus	1,00000	23 200,00	23 200,00
14	766R881007	Restaurování - Dv7 - Dveře 990/1990mm 1 kř rámové	kus	1,00000	23 200,00	23 200,00
15	766R881008	Restaurování - Dv8 - Dveře 990/1990mm 1 kř svlak.	kus	1,00000	19 850,00	19 850,00
Díl:	767	Konstrukce zámečnické, kovářské				127 400,00

16	R767001	Obnova a doplnění prvků vstupní brány na hřbitov	kus	1,00000	19 800,00	19 800,00
17	R767002	Okenní mříž 1050x1380 mm, Ko01, Ko02 - očištění od rzi, doplnění chyb.prvků - protikorozi a grafitový nátěr, vč.PH	kus	2,00000	29 200,00	58 400,00
18	R767004	Obnova a doplnění kříže ohradní zdi	kus	1,00000	49 200,00	49 200,00
Díl: 783		Nátěry				7 754,05
19	783R11001	Nátěr - obnovení nátěru - vstupní brána na hřbitov	m2	10,13000	513,00	5 196,69
20	783781002R00	Impregnace tesařských konstrukcí toč sch:612,36-563,18	m2	49,18000 49,18000	52,00	2 557,36
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				9 891,57
21	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	5,07000	295,00	1 495,65
22	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	5,07000	192,00	973,44
23	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	5,07000	290,00	1 470,30
24	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	10,14000	32,00	324,48
25	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,07000	220,00	1 115,40
26	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 15*5,07	t	76,05000 76,05000	16,00	1 216,80
27	979990107R00	Poplatek za skládku sutí - směs betonu,cihel,dřeva	t	5,07000	650,00	3 295,50
Díl: VN		Vedlejší náklady				20 718,53
28	VN001	Zařízení staveniště	%	3,50000	5 919,58	20 718,53

26

612 676,65

Položkový rozpočet

Zakázka: **3 Kostel Nanebevzetí P. Marie - odvodnění**

Misto **Kostelní Lhota**

Objednatel: **Obec Kostelní Lhota**

IČ: **00239267**

6

DIČ:

28912 Kostelní Lhota

Zhotovitel: **TESMO s.r.o.**

IČ: **25131010**

Maňáková 743

DIČ: **CZ25131010**

19800 Praha 9

Rozpis ceny

Celkem

HSV			719 857,11
PSV			475 655,50
MON			0,00
Vedlejší náklady			41 842,85
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 237 355,46

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 237 355,46 CZK
Základní DPH	21 %	259 845,00 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH

1 497 200,46 CZK

v **Plzni**

dne

19.09.2019

TESMO s.r.o.
IČ: 25131010
Maňáková 743
19800 Praha 9
Martina Karvayová
Za zhotovitele

Za objednatele



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			247 968,67
2	Základy, zvláštní zakládání	HSV			136 347,66
4	Vodorovné konstrukce	HSV			56 389,50
5	Komunikace	HSV			95 160,00
59	Dlažby a předlažby komunikací	HSV			114 660,00
8	Trubní vedení	HSV			33 600,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			13 919,10
721	Vnitřní kanalizace	PSV			176 267,50
782	Konstrukce z přírodního kamene	PSV			299 388,00
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	HSV			21 812,18
VN	Vedlejší náklady	VN			41 842,85
Cena celkem					1 237 355,46

Položkový rozpočet

S:	3 Kostel Nanebevzetí P. Marie - odvodnění
O:	Kostelní Lhota

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				247 968,67
1	121101100R00	Sejmutí ornice, pl. do 400 m2, přemístění do 50 m Sk 02:241*0,15 Sk 03:104*0,15 Sk 04:230*0,15 Sk 05:61*0,15	m3	95,40000 36,15000 15,60000 34,50000 9,15000	89,00	8 490,60
2	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3 sejmutí podoorníci: Sk 02:241*(0,38-0,15) Sk 03:104*(0,28-0,15)	m3	68,95000 55,43000 13,52000	146,00	10 066,70
3	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 snížení ter. před Z vstupem:5*3*0,2 Sk 01:58,5*0,35 nové schody na Z str:3,1*1,2*0,8-3,1*1,2*0,4 odvodnění:(97-60,1)*0,4*0,9	m3	38,24700 3,00000 20,47500 1,48800 13,28400	998,00	38 170,51
4	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	140,25000	199,00	27 909,75
5	162201203R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	33,62000	196,00	6 589,52
6	162201210R00	Příplatek za dalš.10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4	m3	134,48000	115,00	15 465,20
7	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	197,97000	135,00	26 725,95
8	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	2,22000	392,00	870,24
9	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	416,70000	11,00	4 583,70
10	181101111R00	Úprava pláně v zářezech se zhutněním - ručně	m2	277,80000	45,00	12 501,00
11	181301103R00	Rozprostření ornice, rovina, tl. 15-20 cm,do 500m2	m2	61,00000	89,00	5 429,00
12	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	197,97000	215,00	42 563,55
13	181300010RAA	Rozprostření ornice v rovině tloušťka 15 cm, dovoz ornice ze vzdálenosti 500 m, osetí trávou	m2	230,00000	115,00	26 450,00
14	10364200R	Ornice pro pozemkové úpravy	m3	34,50000	415,00	14 317,50
15	10371500R	Substrát zahradnický B VL	m3	6,10000	935,00	5 703,50
16	10391100R	Kůra mulčovací VL	m3	3,05000	699,00	2 131,95
Díl: 2		Základy,zvláštní zakládání				136 347,66
17	211561111R00	Výplň odvodňovacích žebek kam. hrubě drcen. 16 mm	m3	23,28000	1 097,00	25 538,16
18	211971121R00	Opláštění žebek geot., sklon nad 1:2,5, š do 2,5 m	m2	194,00000	39,00	7 566,00
19	212755116R00	Trativody z drenážních trubek DN 16 cm bez lože	m	82,00000	149,00	12 218,00
20	271531111R00	Polštář základu z kameniva hr. drceného 16-63 mm Schody před Z vstupem.	m3	0,74000	1 405,00	1 039,70
21	289970111R00	Vrstva geotextilie Geofiltex 300g/m2 Sk 01-03, 05	m2	464,50000	98,00	45 521,00
22	275320030RA0	Základová patka ŽB z betonu C 16/20, vč. bednění Schody před Z vstupem.	m3	2,23000	14 550,00	32 446,50
23	67352040R	Geotextilie PK-Tex PET 100/80 340 g/m2	m2	203,70000	59,00	12 018,30
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				56 389,50
24	451577777R00	Podklad pod zpev.ploch z kam. těženého tl.do 10 cm Hutněná podkladní vrstva z drtě frakce 16-32 mm. Sk01-03	m2	266,50000	85,00	22 652,50
25	451579777R00	Přípl. za další 1cm kameniva těženého nad 10cm	m2	396,50000	12,00	4 758,00

26	451579777R00	Přípl. za další 1cm kameniva téženého nad 10cm	m2	728,00000	12,00	8 736,00
27	451577877R00	Podklad pod dlažbu komunik. ze šterkopis. tl. do 10cm	m2	266,50000	65,00	17 322,50
28	451573111R00	Lože pod potrubí ze šterkopisku do 63 mm	m3	2,95000	990,00	2 920,50
Díl: 5		Komunikace				95 160,00
29	564922105R00	Mlatový kryt z mech. zpevněného kameniva tl. 5 cm	m2	104,00000	420,00	43 680,00
30	564921010RA0	Podklad mlátových cest, vč. provedení obrubníků	m2	104,00000	495,00	51 480,00
Díl: 59		Dlažby a předlažby komunikací				114 660,00
31	594R619001	Dlažba okap. chodník, lože z písku tl. 50 mm, včetně dodávky - předpokládaná cena, upřesní se dle konkrétního typu dlažby - okapní chodníček Sk01 z kamenů ze žuly tl. 50 mm	m2	58,50000	1 960,00	114 660,00
Díl: 8		Trubní vedení				33 600,00
32	894431113RBB	Šachta, D 315 mm, dl. šach. roury 1,25 m, 1 přítok, dno PP KG D 160 mm, poklop šedá litina 40 t	kus	8,00000	4 200,00	33 600,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				13 919,10
33	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého	m3	5,59000	2 490,00	13 919,10
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				176 267,50
34	721176125R00	Potrubí HT svodné (ležaté) v zemi D 110 x 2,7 mm	m	147,00000	598,00	87 906,00
35	721176127R00	Potrubí HT svodné (ležaté) v zemi D 160 x 3,9 mm	m	21,90000	1 142,00	25 009,80
36	721211550RT4	Vpusť dvorní HL616, klapka, lapač, příruba, litinová mřížka, rám, bitumen. fólie D 110, 160 mm	kus	1,00000	2 850,00	2 850,00
37	721242116R00	Lapač střešních splavenin litinový DN 125	kus	6,00000	1 850,00	11 100,00
38	R721001	Svodové roury litinové	m	15,00000	3 250,00	48 750,00
39	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,98000	665,00	651,70
Díl: 782		Konstrukce z přírodního kamene				299 388,00
40	R782R00001	Restaurování - povrch - kamenné portály, pylony, , náhrobky, stupně, podstavce - výměry jsou pouze orientační dle dostupné PD prvky: KA01-03, KA05-09, KA 11, Pe04 (kamenný podstavec na hřbitově)	m2	49,20000	3 990,00	196 308,00
41	782R00002	Schody pískovcové KA10 , výroba+D+mtž+PH	m3	1,04000	69 000,00	71 760,00
42	782R00004	Schody pískovcové stávající, přeosazení, dmtž, podloží, mtž, PH (KA09,KA11)	m2	1,08000	29 000,00	31 320,00
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				21 812,18
43	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	11,18000	295,00	3 298,10
44	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	11,18000	192,00	2 146,56
45	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	11,18000	290,00	3 242,20
46	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	22,36000	32,00	715,52
47	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	11,18000	220,00	2 459,60
48	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 11,18*15	t	167,70000 167,70000	16,00	2 683,20
49	979990107R00	Poplatek za skládku sutí - směs betonu, cihel, dřeva	t	11,18000	650,00	7 267,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				41 842,85
50	VN001	Zařízení staveniště	%	3,50000	11 955,10	41 842,85

26

1 237 355,46

Položkový rozpočet

Zakázka: 4 Kostel Nanebevzetí P. Marie - hřbitovní zeď

Misto Kostelní Lhota

Objednatel: Obec Kostelní Lhota

IČ: 00239267

6

DIČ:

28912 Kostelní Lhota

Zhotovitel: TESMO s.r.o.

IČ: 25131010

Maňáková 743

DIČ: CZ25131010

19800 Praha 9

Rozpis ceny

Celkem

HSV			778 723,48
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			27 255,20
Ostatní náklady			0,00
Celkem			805 978,68

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	805 978,68 CZK
Základní DPH	21 %	169 256,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH

975 234,68 CZK

v Plzni

dne

19.09.2019


 TESMO s.r.o.
 IČ: 25131010
 19800 Praha 9
 DIČ: CZ25131010
Martina Kalvayová
 Za zhotovitele


 Za objednatele



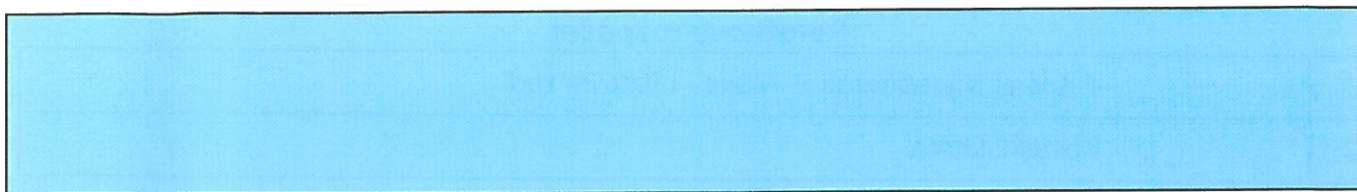
Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
2	Základy, zvláštní zakládání	HSV			183 115,00
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			152 440,00
62	Upravy povrchů vnější	HSV			340 560,10
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			9 696,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			8 450,00
99	Staveništní přesun hmot	HSV			21 835,28
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	HSV			62 627,10
VN	Vedlejší náklady	VN			27 255,20
Cena celkem					805 978,68

Položkový rozpočet

S:	4 Kostel Nanebevzetí P. Marie - hřbitovní zeď
O:	Kostelní Lhota

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	2	Základy,zvláštní zakládání				183 115,00
1	289471212R00	Odstranění náletové vegetace	m	36,00000	216,00	7 776,00
2	262401171R00	Vrty hřbitovní zdi pro provedení odvodnění	m	73,90000	781,00	57 715,90
3	282791111R00	Odvodňovací trubky do ohradní zdi D+mtž	m	78,90000	249,00	19 646,10
4	289473214R00	Hl.spár.2vrst.zdiva z lom.kamene akt.maltou,střed.	m2	20,00000	912,00	18 240,00
5	289474222R00	Spár.zdiva hl.do 3 cm akt.maltou z lom.kamene stř.	m2	40,00000	490,00	19 600,00
6	289903122R00	Vysekání spár nad 3 cm zdiva z lom.kamene střed.	m2	20,00000	522,00	10 440,00
7	289904122R00	Vysekání spár do hl. 3 cm zdiva z lom.kamene střed	m2	40,00000	412,00	16 480,00
8	289201111R00	Vyklinování uvol. kamenů ve zdivu	m2	112,60000	295,00	33 217,00
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				152 440,00
9	R3001	Pokrytí ohradních zdí cihlami, včetně materiálu	m2	33,00000	1 590,00	52 470,00
10	326211231R00	Přezdění hřbitovní zdi s doplněním	m3	13,00000	7 690,00	99 970,00
Díl:	62	Upravy povrchů vnější				340 560,10
11	627452911R00	Spárování starého zdiva z lom. kamene do hl. 8 cm	m2	112,60000	915,00	103 029,00
12	622422221R00	Oprava vnějších omítek vápen. II, do 20 %	m2	43,30000	135,00	5 845,50
13	622421131R00	Omitka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 1-2	m2	269,80000	379,00	102 254,20
14	622491142R00	Nátěr fasády hydrofobní Hydrofuge Incolore 2 x	m2	137,50000	158,00	21 725,00
15	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	313,10000	39,00	12 210,90
16	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	313,10000	89,00	27 865,90
17	622R47317	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 3	m2	313,10000	216,00	67 629,60
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				9 696,00
18	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	96,00000	59,00	5 664,00
19	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	96,00000	42,00	4 032,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				8 450,00
20	962023391R00	Bourání zdiva nadzákladového smíšeného na MVC	m3	13,00000	650,00	8 450,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				21 835,28
21	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	1,77000	1 600,00	2 832,00
22	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	53,38000	356,00	19 003,28
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				62 627,10
23	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	32,10000	295,00	9 469,50
24	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	32,10000	192,00	6 163,20
25	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	32,10000	290,00	9 309,00
26	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	64,20000	32,00	2 054,40
27	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	32,10000	220,00	7 062,00
28	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	481,50000	16,00	7 704,00
		32,1*15		481,50000		
29	979990107R00	Poplatek za skládku sutí - směr betonu,cihel,dřeva	t	32,10000	650,00	20 865,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				27 255,20
30	VN001	Zařízení staveniště	%	3,50000	7 787,20	27 255,20



Příloha č. 2 – ČASOVÝ A FINANČNÍ HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ

Název etapy	Datum zahájení	Datum dokončení	Cena díla
I. ETAPA Táhla, parapety, hromosvod	Den předání staveniště zhotoviteli	30. 4. 2019	264 201 Kč
II. ETAPA Truhlářské a kovářské prvky	1. 11. 2019	30. 4. 2019	741 338 Kč
III. ETAPA Odvodnění objektu	30. 10. 2019	30. 4. 2019	1 497 200 Kč
IV. ETAPA Hřbitovní zeď	1. 2. 2019	30. 4. 2019	975 235 Kč

pozn. cena je uvedena včetně DPH 21%


TESMO® s.r.o.
 Maňáková 743
 198 21 PRAHA 9
 DIČ: CZ25131010

Martina Karvayová

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O PODDODAVATELÍCH

„Kostel Nanebevzetí P. Marie – stavební práce“

veřejná zakázka v podlimitním režimu na stavební práce

Název účastníka zadávacího řízení: (obchodní firma nebo název)	TESMO, s.r.o.	
Sídlo/místo podnikání:	Maňáková 743, 198 21 Praha 9	
IČ / DIČ	25131010	CZ25131010
Osoba oprávněná jednat jménem/za účastníka zadávacího řízení:	Bc. Martna Karvayová, DiS. jednatelka Vasil Kuzmiak jednatel	

Dodavatel tímto čestně prohlašuje, že na plnění výše uvedené zakázky se nebudou podílet žádní poddodavatelé.

V Praze dne 19.9.2019



TESMO^o s.r.o.
Maňáková 743
198 21 PRAHA 9
DIČ: CZ25131010

.....
Martina Karvayová



656671_2938837792

C 31_312_038_1



TESMO s.r.o.
Mohylová 272/64
312 00 Plzeň - Doubravka

Pojistitel: UNIQA pojišťovna, a.s., Evropská 136, 160 12 Praha 6
Pojistník: TESMO s.r.o., Mohylová 272/64, 312 00, Plzeň - Doubravka
Rodné číslo / IČ: 25131010
Pojištěný: TESMO s.r.o., Mohylová 272/64, 312 00, Plzeň - Doubravka
Oprávněná osoba: TESMO s.r.o., Mohylová 272/64, 312 00, Plzeň - Doubravka

Počátek pojištění: 20.11.2018
Konec pojištění: 20.11.2019 s automatickým prodlužováním
Změna platná od: 12.03.2019, dodatek číslo 001
Pojistná smlouva uzavřena: 30.11.2018

Objekt / subjekt a rozsah pojištění:

Provozně-tech. zařízení, Česká Republika - , ,

Základní živelní pojištění v rozsahu čl.1, bod 1. požár, blesk, výbuch, zřícení těles.

Pojistná částka: **200. 000, - Kč** Časová cena Spoluúčast: **2. 000, - Kč**

Pojištění ostatních živelních nebezpečí v rozsahu čl.1, bod 2. a) - e) vichřice, krupobití, sesuv půdy, zřícení skal a zeminy, pád stromů, stožárů, tíha sněhu nebo námrazy.

Pojistná částka: **200. 000, - Kč** Časová cena Spoluúčast: **2. 000, - Kč**

Odcizení v místě pojištění v rozsahu čl.1, bod 1, písm.a), b).

Pojistná částka: **200. 000, - Kč** Časová cena Spoluúčast: **2. 000, - Kč**

(pokračování na následujícím listu)

Praha, 12.03.2019

Ing. Lucie Urválková
mistopředsedkyně představenstva
UNIQA pojišťovna, a.s.

Ing. Martin Žáček, CSc.
předseda představenstva
UNIQA pojišťovna, a.s.



Zásoby vlastní, Česká Republika -, ,

Základní živelní pojištění v rozsahu čl.1, bod 1. požár,
blesk, výbuch, zřícení těles.

Pojistná částka: **250. 000, - Kč** Nová cena Spoluúčast: **2. 000, - Kč**

Pojištění ostatních živelních nebezpečí v rozsahu čl.1,
bod 2. a) - e) vichřice, krupobití, sesuv půdy, zřícení
skal a zeminy, pád stromů, stožárů, tíha sněhu nebo námrazy.

Pojistná částka: **250. 000, - Kč** Nová cena Spoluúčast: **2. 000, - Kč**

Odcizení v místě pojištění v rozsahu čl.1,bod 1,písm.a),b).

Pojistná částka: **250. 000, - Kč** Nová cena Spoluúčast: **2. 000, - Kč**

Odpovědnost

**Činnosti (vztahy) v návrhu dle přísl.,
oprávnění v příloze návrhu**

Základní pojištění - územní platnost ČR

Odpovědnost za škodu způsobenou vadou výrobku: ANO

Limit plnění: **30. 000. 000, - Kč** Spoluúčast: **1. 000, - Kč**

Provozně-tech. zařízení, Plzeň -, Mohylová 272/64,

Základní živelní pojištění v rozsahu čl.1, bod 1. požár,
blesk, výbuch, zřícení těles.

Limit plnění: **300. 000, - Kč** Nová cena Spoluúčast: **2. 000, - Kč**

(pokračování na následujícím listu)

Praha, 12.03.2019

Ing. Lucie Urválková
místopředsedkyně představenstva
UNIQA pojišťovna, a.s.

Ing. Martin Žáček, CSc.
předseda představenstva
UNIQA pojišťovna, a.s.



Pojištění ostatních živelních nebezpečí v rozsahu čl. 1,

bod 2. a) - e) vichřice, krupobití, sesuv půdy, zřícení
skal a zeminy, pád stromů, stožárů, tíha sněhu nebo námrazy.

Limit plnění: **300. 000, - Kč** Nová cena Spoluúčast: **2. 000, - Kč**

Odcizení v místě pojištění v rozsahu čl. 1, bod 1, písm. a), b).

Limit plnění: **300. 000, - Kč** Nová cena Spoluúčast: **2. 000, - Kč**

Zásoby vlastní, Plzeň -, Mohylová 272/64,

Základní živelní pojištění v rozsahu čl. 1, bod 1. požár,
blesk, výbuch, zřícení těles.

Limit plnění: **200. 000, - Kč** Nová cena Spoluúčast: **2. 000, - Kč**

Pojištění ostatních živelních nebezpečí v rozsahu čl. 1,

bod 2. a) - e) vichřice, krupobití, sesuv půdy, zřícení
skal a zeminy, pád stromů, stožárů, tíha sněhu nebo námrazy.

Limit plnění: **200. 000, - Kč** Nová cena Spoluúčast: **2. 000, - Kč**

Odcizení v místě pojištění v rozsahu čl. 1, bod 1, písm. a), b).

Limit plnění: **200. 000, - Kč** Nová cena Spoluúčast: **2. 000, - Kč**

Provozně-tech. zařízení, Praha - Černý Most, Maňáková 743/9,

Základní živelní pojištění v rozsahu čl. 1, bod 1. požár,
blesk, výbuch, zřícení těles.

Limit plnění: **100. 000, - Kč** Nová cena Spoluúčast: **2. 000, - Kč**

(pokračování na následujícím listu)

Praha, 12.03.2019

Ing. Lucie Urválová
místopředsedkyně představenstva
UNIQA pojišťovna, a.s.

Ing. Martin Žáček, CSc.
předseda představenstva
UNIQA pojišťovna, a.s.



**POJISTKA
K POJISTNÉ SMLOUVĚ Č. 2938837792
POJIŠTĚNÍ PODNIKATELSKÝCH RIZIK**

Pojištění ostatních živelních nebezpečí v rozsahu čl. 1,

bod 2. a) - e) vichřice, krupobití, sesuv půdy, zřícení
skal a zeminy, pád stromů, stožárů, tíha sněhu nebo námrazy.

Limit plnění: **100. 000, - Kč** Nová cena Spoluúčast: **2. 000, - Kč**

Pojištění pro případ poškození věci vodou z vodovodního
zařízení v rozsahu čl. 1 bod 3.

Limit plnění: **100. 000, - Kč** Nová cena Spoluúčast: **10 %, min. 2. 000, - Kč**

Odcizení v místě pojištění v rozsahu čl. 1, bod 1, písm. a), b).

Limit plnění: **100. 000, - Kč** Nová cena Spoluúčast: **2. 000, - Kč**

Roční pojistné celkem

56. 795, - Kč

Splátka pojistného po započtení slev / přírážek

34. 077, - Kč

Způsob placení: ročně

Splátky jsou splatné dle předpisu pojistitele vždy k těmto termínům:

20.11. (den a měsíc běžného roku).

Pojištění se řídí:

Soubor pojistných podmínek pro pojištění podnikatelů/14, definující pojistnou
událost a pojistné nebezpečí

Zprostředkovatel:

Milan Krystek, milan.krystek@obchod.uniqa.cz

Infolinka UNIQA:

488 125 125

Praha, 12.03.2019

Ing. Lucie Urválová
místopředsedkyně představenstva
UNIQA pojišťovna, a.s.

Ing. Martin Žáček, CSc.
předseda představenstva
UNIQA pojišťovna, a.s.