

SMLOUVA O DÍLO na zhotovení projektové dokumentace a dodávky souvisejících prací
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen "občanský zákoník"), mezi

1. Objednatel:	OBEC Stěžery
sídlo:	Adresa: Obecní úřad Stěžery, Lipová 31, 503 21 Stěžery
IČ:	00269611
jednající:	Ing. Dagmar Smetiprachová, starostka
telefon:	603 817 865, 498 773 916
e-mail:	obec@stezery.cz
2. Zhotovitel	ADONIS PROJEKT spol. s r.o.
se sídlem:	Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové
zapsán v OR:	OR KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 6688
zastoupený:	Janis Vlachopoulos – jednatel společnosti
telefon, e-mail:	731 443 501, info@adonisprojekt.cz
IČ, DIČ:	62024477, CZ62024477
číslo účtu:	222163788/0300 ČSOB HK

I.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této Smlouvy a to s ohledem na předmět plnění, jak je vymezen níže.
2. Zhotovitel prohlašuje, že plnění dle této Smlouvy není plněním nemožným a uzavírá tuto smlouvu po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

II.

Předmět díla

1. Předmětem díla dle této smlouvy je zpracování dokumentace – Studie a Dokumentace pro územní řízení stavby na akci: „**Tělocvična Stěžery**“ v souladu s platnými zákony, předpisy a normami. Součástí plnění je zpracování připomínek a žádostí v PD a činností v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a obsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

Výsledný projekt bude řešit novostavbu tělocvičny (umístěné v areálu zahrady bývalé střední školy – dle příložené územní studie vyhotovení Ing. arch. Kramáře 6/2018). Projektová dokumentace bude vyhotovena ve 2 stupních, a to Studie a PD k územnímu řízení.

Specifikace části stavby:

- 1) Hala tělocvičny určena pro sporty floorbal, tenis, volejbal, basketbal, badminton s minimálními rozměry vnitřních prostor 21,0m x 36,5m a minimální výškou 7 m. Tato hala bude obsahovat prostor pro diváky (tribunu, či ochoz). Minimální zastavěná plocha 837 m².
- 2) Zázemí tělocvičny – opět minimální rozměry – výška této části 3 m (zádveří 20m², hala 90m², sportovní klubovna 28m², 2 šatny ženy 40m², umývárna ženy 14m², 2 šatny muži 40m², umývárna muži 14m², WC muži 6m², WC ženy 6m², WC imobilní 5m², WC učitel 6m², úklid 6m², technická místnost 24m²), nářadovna s min. rozměrem 70 m², rozměr technické místnosti dimenzujte pro vytápění s možností případného využití obnovitelných zdrojů. Celkem minimální zastavěná plocha zázemí 500 m².
- 3) Požadavky na technickou infrastrukturu:
Komunikace zpevněná + chodníky - 200 m
Napojení plynu 50 m
Napojení vody 50 m
Napojení splaškové kanalizace, ČOV
Řešení srážkových vod, zádržný systém
Napojení elektro

PD inženýrských sítí budou zkoordinovány s projektem „**Lůžkový hospic pro Hradecko**“ - objednatel Oblastní charita Hradec Králové. Součástí nabídkové ceny jsou náklady na případné zpracování dodatečných informací pro jednání zastupitelstva obce.

2. Objednateli budou předány veškeré dokumenty včetně projektových dokumentací, ve 2 vyhotoveních Studie včetně odborného propočtu nákladů stavby po jednotlivých oddílech a v 6 vyhotoveních DUR včetně kontroly rozpočtu - oba dokumenty v tištěné podobě a 1 x v digitální podobě na CD a to:
 - výkresové části ve formátu dwg a pdf,
 - textové části ve formátu doc a pdf,
 - tabulkové části ve formátu xls a pdf.
3. Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné, a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
4. Případné změny rozsahu předmětu plnění (smlouvy), určuje objednatel v souladu s příslušnými smluvními podmínkami a právními předpisy.
5. Objednatel se zavazuje dílo prostě vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena dohodou jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena celkem	467.000,- Kč
DPH 21%	98.070,- Kč
Celková cena včetně DPH	565.070,- Kč
2. Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
3. Zhotovitel provádí fakturaci na základě jím provedených a objednatelem převzatých dílčích plnění dle čl. II této smlouvy. Objednatelem budou prováděny platby za jednotlivá plnění, která budou osvědčena dílčími zápisy o předání a převzetí díla (předávací protokol) podepsaný oběma smluvními stranami.

Dílčí plnění: - dle čl. II za Studii částka 167.000,- Kč bez DPH
 - dle čl. II za DUR částka 300.000,- Kč bez DPH

4. Cena provedených prací bude účtována na základě příslušné faktury - daňového dokladu, faktura včetně soupisu provedených prací bude dodána ve 2 vyhotoveních.
5. Splatnost veškerých faktur - daňových dokladů je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně připsána na účet zhotovitele. Zhotovitel může nabídnout pro objednatele výhodnější platební podmínky.
6. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny, vyjma případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
7. Veškeré faktury - daňové doklady - musejí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od zaslání doplněných či opravených dokladů.
8. Objednatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny sazeb DPH.
9. Smluvní strany se dohodly, že veškeré správní poplatky zaplatí objednatel, krom případného nařízeného správního poplatku za výkon vydání územního rozhodnutí dle zákona č. 634/2004 Sb..

IV.

Doba zhotovení díla

1. Zhotovitel provede dílo a s ním související činnosti definované čl. II smlouvy v následujícím termínu:

Studie do 15. 01. 2020

PD k územnímu řízení do 3 měsíců od projednání studie v zastupitelstvu obce a po schválení usnesení, ve kterém zastupitelé udělují souhlas s další projektovou přípravou. Do tohoto termínu bude odevzdána DUR bez inženýringu. Poté bude následovat doba pro zajištění potřebných vyjádření a

stanovisek. Faktura za tuto druhou fázi bude proplacena až po odevzdání dokumentace včetně všech potřebných stanovisek a dokladů k DUR. Tato poslední fáze bude trvat max. 6 měsíců.

V.

Splnění díla

1. Splněním díla se rozumí řádné zhotovení předmětu díla podle platných právních předpisů a technických norem, jakož i ujednání v rozsahu umožňujícím řádnou a úplnou realizaci předmětu díla. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech podkladů souvisejících s žádným provedením díla objednateli.
2. Povinnost zhotovitele provést řádně dílo je splněna dnem, kdy je dílo předáno objednateli. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně potřebných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků. Řádným splněním jednotlivých povinností zhotovitele se rozumí splnění jednotlivých etap, uvedených v článku IV této smlouvy. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělky není objednatel povinen převzít.
3. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 2 pracovní dny přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

VI.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
2. Objednatel kontroluje provádění prací. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:
 - a) všechny podmínky pro realizaci díla si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
 - b) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen,
 - c) veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této Smlouvě.
4. Vlastnické právo k předmětu díla podle této smlouvy nabývá objednatel zaplacením ceny díla. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen v průběhu každé etapy předložit na žádost objednatele dílo min. jedenkrát ke schválení. Případné připomínky je zhotovitel povinen zapracovat do prováděného díla, čímž se nezvyšuje sjednaná cena.

VII.

Součinnost objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, podklady a rozhodnutí nezbytné pro výkon jeho činnosti dle č. II. této smlouvy. Zároveň se zhotovitel zavazuje informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na činnost zhotovitele.
2. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem na provádění díla tak, že jeho odpovědný zástupce ve věcech technických se bude v případě potřeby zúčastňovat na písemné vyzvání zhotovitele (postačující je v tomto případě i výzva elektronickou poštou) koordinačních jednání při zpracování dokumentace, případně při jednáních s orgány státní správy, zabezpečí součinnost příslušných pracovníků objednatele.

VIII.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zhotovené projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen přizvat ke zpracování dílčích částí projektové dokumentace další oprávněné projektanty s příslušnou specializací, není-li způsobilý některou část projektové dokumentace zpracovat sám.
2. Záruční doba zhotovitele vůči objednateli na projektovou dokumentaci DUR platí po celou dobu platnosti DUR. Záruční doba plyne ode dne předání a převzetí předmětu smlouvy.
3. V případě vady projektu dojednávají smluvní strany právo objednavatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vad.
4. Zhotovitel zaručuje, že dodané dílo bude mít po celou záruční dobu požadované vlastnosti dle příslušných obecně závazných předpisů a technických norem platných v době jeho zhotovení. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli při následné realizaci stavby na základě zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, pokud by její příčinou byly chyby a nedostatky projektové dokumentace.

5. Zhotovitel odstraní prokázané vady do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do 20 pracovních dnů.
6. Neodstraní-li zhotovitel vytčené vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v předchozím odstavci anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel uplatní přiměřenou slevu ze sjednané ceny, nebo zadá provedení oprav jinému zhotoviteli a cenu jeho plnění uhradí původní zhotovitel.
7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo smluvní pokutu.

IX.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy, tj. nedodrží kterýkoli termín stanovený v č. IV této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ceny celého díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. VIII, odst. 2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla včetně DPH.

X.

Ustanovení o doručování

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku. Do doby, než je nová adresa druhé straně písemně sdělena, doručuje se na adresu uvedenou v rubrice smlouvy.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si ji účastník, považuje se záilka za doručenou okamžikem uložení, i když se adresát o uložení nedozvěděl, anebo se s obsahem dopisu neseznámil.
3. Objednatel i zhotovitel podpisem této smlouvy ve vztahu ke všem soudům České republiky a i ve vztahu k Rozhodčímu soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR prohlašují, že jim má být ve smyslu § 46a odst. 2 občanského soudního řádu doručováno na adresu, která je v rubrice této smlouvy uvedena jako jejich sídlo.

XI.

Ukončení smlouvy

1. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dále v případech, kdy tato smlouva porušení smlouvy označuje za hrubé.
2. Odstoupením zaniká smlouva k okamžiku odstoupení.

XII.

Závěrečná ustanovení

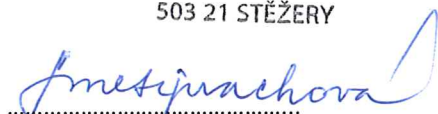
1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, jsou právně neúčinná.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci k provedení díla. Zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splacené) majetkové pokuty podle smlouvy.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

6. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom povinnosti, že ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
8. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejich příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.
9. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem Obce Stěžery, dne 7. 10. 2020, č. usnesení 245/25/2020.

Příloha č. 1 - nabídka zhotovitele ze dne 3. 9. 2020

Ve Stěžerách dne 14. 10. 2020

Obec STĚŽERY
Lipová 31
503 21 STĚŽERY



objednatel
Ing. Dagmar Smetiprachová
starostka obce Stěžery

ADONIS PROJEKT, spol. s r.o.

Jižní 870
500 03 Hradec Králové 3
tel.: 494 940 344
IČO: 62024477



zhotovitel
Janis Vlachopoulos - jednatel
ADONIS PROJEKT spol. s r.o.