KUPNÍ SMLOUVA

Uzavřené podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „Smlouva")

SMLUVNÍ STRANY:

KUPUJÍCÍ:

Obec Hlubočky

Sídlo:	Olomoucká 17, 783 61 Hlubočky
IČ:	00298891
DIČ:	CZ00298891
Oprávněný zástupce ve věcech smluvních:	Mgr. Eva Hasníková, starostka
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	4420811/0100

(dále jen „**Kupující**")

a

PRODÁVAJÍCÍ:

PERFECT ICE s.r.o.

Sídlo:	Provozní 3236, 723 00 Ostrava - Martinov
zastoupen:	Romanem Chodorovským, jednatelem
e-mail, telefon:	info@perfectice.cz, +420 604 121 292
IČ:	27860221
DIČ:	CZ27860221
Zapsán v obchodním rejstříku:	u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 32048
bankovní spojení:	MONETA MONEY Bank a.s.
číslo účtu:	189074280/0600

(dále jen **„Prodávající"**)

1. Prohlášení prodávajícího

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem mobilního kluziště o rozměrech 20 x 40 m, (dále jen „Věc" nebo „Kluziště" nebo „Předmět koupě") v rozsahu, jakosti a dle technické specifikace, která je nedílnou součástí této Smlouvy (jako příloha č. 1), přičemž parametry Předmětu koupě splňují požadavek na provoz kluziště do teploty + 15°C na přímém slunci. Chlazení mobilního kluziště bude zajištěno formou nepřímého chlazení. Prodávající dodá Předmět koupě dle této Smlouvy, přičemž je

rovněž vázán zadávacími podmínkami veřejné zakázky a svou nabídkou předloženou v rámci zadávacího řízení „Dodávka mobilního kluziště o rozměru 20 x 40 m". Předmět koupě musí být rovněž v souladu s účinnými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se na tento Předmět koupě.

1.2. Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě není zatížen žádnými vadami, ať už faktickými nebo právními.

2. Předmět Smlouvy

2.1. Prodávající touto Smlouvou prodává Kupujícímu za podmínek níže uvedených Předmět koupě specifikovaný v čl. 1 této Smlouvy a Kupující tento Předmět koupě za podmínek níže uvedených od Prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje.

2.2. Kupní cena zahrnuje veškeré náklady spojené s dodávkou (dopravou) Předmětu koupě do místa plnění dle čl. 3, bodu 3. 1. této Smlouvy a jeho uvedením do provozu.

2.3. Dodané Kluziště (včetně příslušenství požadovaného zadávacími podmínkami veřejné zakázky „Dodávka mobilního kluziště o rozměru 20 x 40 m") je nové, kompletní, plně funkční a splňují veškeré požadavky příslušných obecně závazných právních předpisů a technických norem.

2.4. Spolu s předáním Věci předá Prodávající Kupujícímu veškeré potřebné doklady vztahující se k dodané Věci:

2.4.1 Návod k obsluze a údržbě Kluziště v českém jazyce (provozní řád montáže, provozu a demontáže Kluziště),

2.4.2 Havarijní plán,

2.4.3 Všechny další potřebné doklady, rozhodnutí, prohlášení o shodě na použité materiály, revize, osvědčení, atesty a doklady o provedení veškerých požadovaných zkoušek dle platné legislativy.

2.5. Prodávající je povinen zajistit školení obsluhy Kluziště v rozsahu nezbytném pro samostatnou obsluhu Kluziště. Zaškolení obsluhy, určené Kupujícím, v rozsahu nezbytném pro samostatnou obsluhu Kluziště bude probíhat během prvního sestavení Kluziště, včetně provedení samotného ledu a následné první demontáže Kluziště po ukončení první sezóny.

2.6. Prodávající je povinen zajistit službu spočívající v provedení montáže Věci (sestavení Kluziště včetně provedení samotného ledu) v době dodání dle čl. 3 této Smlouvy.

2.7. Prodávající je povinen zajistit službu spočívající v první demontáži Kluziště po ukončení první sezóny.

2.8. Vlastnické právo k Věci přechází na Kupujícího okamžikem podpisu Protokolu o předání a převzetí Věci oběma smluvními stranami.

2.9. Smluvní strany prohlašují, že předmět Smlouvy není plněním nemožným a že Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

3. Místo plnění a termín plnění

3.1. Místem plnění je sportoviště a rekreační plocha, parcelní číslo 1350, obec Hlubočky [502146], k.ú.Hlubočky [639524]. Prodávající se zavazuje Věc dodat v určeném termínu do místa plnění.

3.2. Termín dodání: listopad 2020 na základě výzvy Kupujícího. Termín uvedení do prvního provozu: od 1. 12. 2020 do 5. 12. 2020.

3.3. Ukončením plnění je splnění všech podmínek stanovených v čl. 2 této Smlouvy.

4. Kupní cena

4.1. Kupní cena za Předmět koupě specifikovaný v čl. 2 této Smlouvy činí:

Cena celkem bez DPH [Kč]	3.888.000,-
DPH 21%	816.480,-
Cena celkem vč. DPH [Kč]	4.704.480,-

4.2. Výše uvedená kupní cena je cena nejvýše přípustná a maximální. Lze ji měnit pouze písemným dodatkem k této Smlouvě a to pouze v případě změny sazby DPH.

4.3. Zálohu na Věc Kupující neposkytuje a záloha není touto Smlouvou stanovena.

5. Platební podmínky

5.1. Kupní cena uvedená v čl. 4, odst. 4. 1. této Smlouvy bude Kupujícím uhrazena na základě faktury (daňového dokladu) s doloženým soupisem dodávek Věci, vystavené Prodávajícím na základě Protokolu o předání a převzetí Věci podepsaného oběma smluvními stranami. Fakturace je možná nejdříve po Ukončení plnění. Ukončením plnění pro účely fakturace je splnění všech podmínek uvedených v čl. 2 této Smlouvy vyjma činnosti dle bodu 2.7. této Smlouvy.

5.2. Prodávající vystaví daňový doklad do 15 dnů po uskutečnění příslušného zdanitelného plnění (po podepsání Protokolu o předání a převzetí Věci oběma smluvními stranami).

5.3. Faktura musí mít náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

5.4. Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne doručení do sídla Kupujícího. Smluvní strany se dohodly na tom, že závazek zaplatit kupní cenu je splněn dnem připsání příslušné částky na účet Prodávajícího uvedený v této smlouvě.

5.6. V případě, že faktura vystavená Prodávajícím Kupujícímu nebude mít zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, stanovené náležitosti a dále náležitosti stanovené Smlouvou, je Kupující oprávněn vrátit takovouto fakturu Prodávajícímu k opravě. V tomto případě počíná běžet nová lhůta splatnosti, a to doručením opravené faktury Prodávajícího Kupujícímu.

6. Záruka

6.1. Prodávající se zavazuje, že dodaná Věc bude způsobilá ke smluvenému účelu užívání a bude splňovat požadované specifikace a parametry.

6.2. Prodávající poskytuje na dodanou Věc záruku v trvání záruční doby 60 měsíců. Záruka počíná běžet dnem převzetí Věci a podpisem Protokolu o předání a převzetí. Po dobu záruční doby Prodávající garantuje, že Předmět koupě bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínek, že Kupující bude Věc užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy. Záruční doba platí za předpokladu dodržení návodu k obsluze a použití výhradně originálních náhradních dílů. Záruka se nevztahuje na jednotlivé komponenty případně celky Předmětu koupě, které byly poškozeny neodborným zacházením.

6.3. Kupující je povinen provést celkovou kontrolu shody dodávky Věci se Smlouvou ihned při převzetí a to v rozsahu množství a druhu jednotlivých komponentů Kluziště. O převzetí Věci bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

6.4. Veškeré vady Věci je Kupující povinen uplatnit u Prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení o vadě e-mailem na adresu info@perfectice.cz nebo do datové schránky Prodávajícího 8easw7k

6.5. Prodávající započne s odstraněním vady Věci neprodleně do 2 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna neprodleně, nejpozději však do 10 pracovních dnů po doručení oznámení o vadě Věci.

7. Smluvní pokuty

7.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě nedodržení termínu uvedení do provozu dle čl. 3, bodu 3.2. této Smlouvy bude Prodávajícímu účtována smluvní pokuta ve výši 0,2 % z kupní ceny bez DPH za každý i započaty den prodlení.

7.2. Smluvní strany se dohodly, že Kupující zaplatí Prodávajícímu za prodlení s placením faktury smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.

7.3. V případě nedodržení termínu odstranění vad Věci dle čl. 6., bodu 6.5. této Smlouvy, jestliže se tyto vady projevily v záruční době, je Prodávající povinen Kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady Věci.

7.4. V případě, že Prodávající nezajistí na základě výzvy Kupujícího službu dle čl. 2, bodu 2.7. této Smlouvy, je Prodávající povinem Kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč.

7.5. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

7.6. Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v této Smlouvě, není dotčeno právo na náhradu škody. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

8. Odstoupení od smlouvy

8.1. Kupující i Prodávající mohou odstoupit od smlouvy z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou.

8.2. Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

8.3. V případě odstoupení od Smlouvy je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu hodnotu dosud dodaných a nevyfakturovaných dodávek, pokud jsou tyto dodávky provedeny zároveň řádně, v souladu s touto Smlouvou a jsou Kupujícím využitelné ve smyslu této Smlouvy.

8.4. Odstoupení musí být učiněno písemně s uvedením důvodů odstoupení.

8.5. Odstoupením se Smlouva ruší a to s účinky ke dni, kdy písemné oznámení o odstoupení bylo doručeno druhé smluvní straně.

9. Závěrečná ustanovení

9.1. Právní vztahy založené Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

9.2. Měnit nebo doplňovat text Smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků ke Smlouvě podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran ve věcech smluvních.

9.3. K návrhu dodatku Smlouvy se druhá smluvní strana vyjádří písemně ve lhůtě 15 (slovy: patnácti) dní po jeho doručení.

9.4. Prodávající je povinen mít po celou dobu trvání této Smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu minimálně ve výši odpovídající hodnotě Předmětu koupě v Kč bez DPH.

9.5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu Smlouvy, že se seznámily s celým textem Smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem Smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že Smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

9.6. Smlouva je sepsána ve 3 (slovy: třech) vyhotoveních s platností originálu, z nichž Prodávající obdrží 1 (slovy: jeden) a Kupující 2 (slovy: dva) potvrzené výtisky.

9.7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

10. DOLOŽKA

10.1 Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato Kupní smlouva byla na straně Kupujícího schválena na 57. schůzi Rady obce Hlubočky dne 5.10.2020 bodem č. 4, písmeno f).

Za Kupujícího: ....Mgr. Eva Hasníková Digitálně podepsal Mgr. Eva Hasníková Datum: 2020.10.07 12:04:43 +02'00'....

Za Prodávajícího :.....Roman Chodorovský Digitálně podepsal Roman Chodorovský Datum: 2020.10.06 08:57:07 +02'00'

Mgr. Eva Hasníková
starostka

Roman Chodorovský
jednatel

Příloha:
Příloha č. 1 - technická specifikace Kluziště

Příloha č. 1 - Technické specifikace předmětu plnění



Předmětem plnění veřejné zakázky je dodávka a montáž mobilního kluziště o rozměrech 20 x 40m včetně příslušenství uvedeného níže s udržením provozu kluziště do +15 °C na přímém slunci. Chlazení kluziště zajištěno formou nepřímého chlazení.

Chladící agregát:

- Chladící výkon 173 kW
- Použité chladivo R 410A
- Příkon jednotky 67,6 kW
- Startovací proud 454 A
- Jednotka opatřená systémem Softstartér
- Akustický výkon 83 dB
- Akustický tlak v 10m 52 dB
- Jednotka opatřená oběhovým čerpadlem a krycími plechy

Rozvod chlazení:

- Rozměr rozvodů chlazení - 21 x 41m
- Rozvod chlazení vyroben z PE potrubí se zvýšenou UV stabilizací
- Celý systém hermeticky uzavřený
- Jednotlivé trubky rozvodu chlazení plochy k hlavnímu kolektoru připojeny napevno (svarem)
- Systém rozvodu chlazení opatřen hřebeny k udržení rozteče mezi trubkami
- Hlavní kolektor vyroben z PE potrubí
- Jednotlivé segmety, o šířce 2 m hlavního kolektoru, spojení pomocí rozebíratelných spojek
- Připojení hlavního kolektoru k chladící jednotce zajištěn pružnými hadicemi

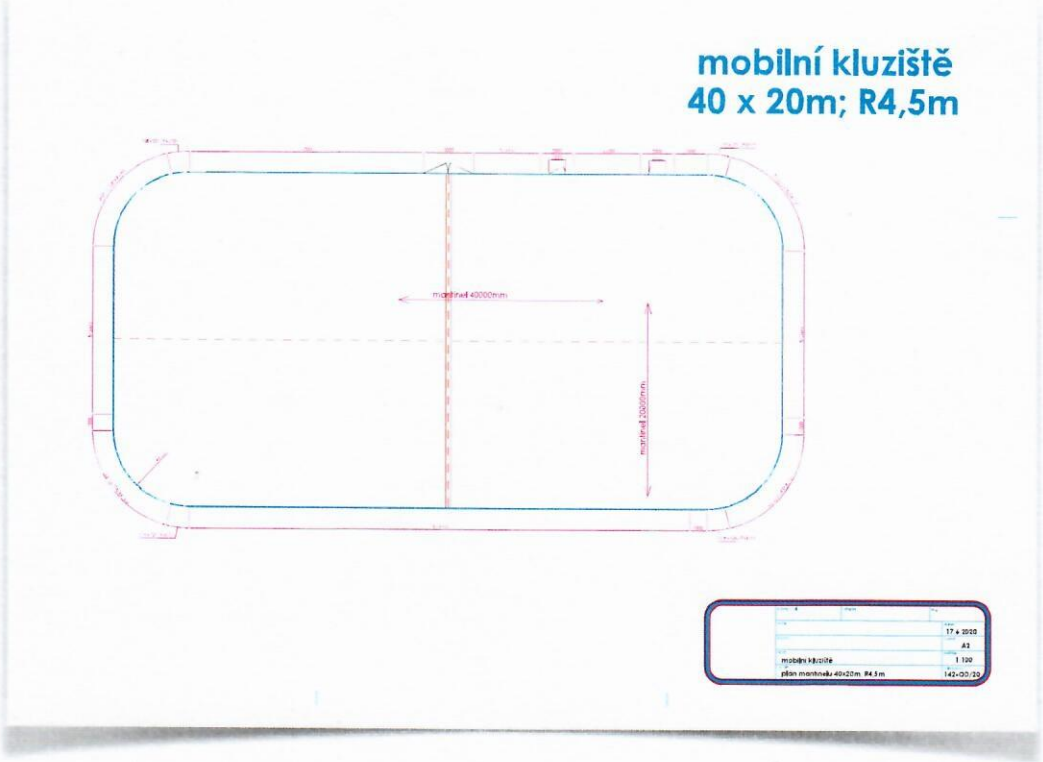
Chladící medium v rozvodném systému:

- Nemrznoucí směs 35% ethylenglykol
- Množství pro bezproblémový provoz kluziště
- Chladící médium dodán v 1.000 litrových přepravních nádobách

Mantinely:

- Rozměr mantinelů 20 x 40m
- Určené k zamražení do ledu
- Výška mantinelů 1200 mm
- Konstrukce mantinelů - pozinkovaná ocel
- Potah z polyethylenu UV stabilního, bílé barvy o síle 10 mm
- Horní madla modré barvy
- Okopové lišty žluté barvy
- Rádiu oblouků 4.500 mm viz. nákres

- Možnost hry rekreačního hokeje
- Jednotlivé segmenty viz. nákres
- 1x vrata o šířce 3.000 mm viz. nákres
- 2x dvířka pro bruslící o šířce 1.000 mm viz. nákres



Podloží pod rozvodný systém chlazení:

- Tvrzená izolace o síle 50 mm pod celý rozvodný systém chlazení
- Folie pod celý rozvodný systém chlazení

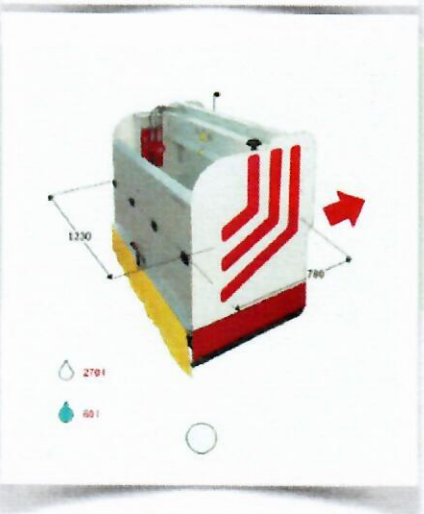
Stroj na úpravu ledu:

Stroj na úpravu ledu je z pohonné jednotky (Traktoru) a přídavného zařízení k úpravě ledu



Traktor

Traktor Kubota B 1121
Vodou chlazený dvouválcový diesel
Výkon 8,2 kW
Traktor s pohonem všech kol vč. uzávěrky zadního diferenciálu
Tříbodový závěs v zadu kategorie 1, zdvih 430 kg
Výkon čerpadla 7,9 l/1min.
Pneumatiky opatřeny hroty
Traktor opatřen v zadní části vyústěním s hydraulikou pro možnost instalace dalších přídavných zařízení



Přídavné zařízení k úpravě ledu:

Objem zásobníku na sníh o objemu 270 l
Objem zásobníku na vodu 80 l
Nastavitelný nůž v délce 1120 mm
Hmotnost max. 338 kg (prázdná)

Další součásti předmětu plnění:

- Doprava do místa plnění
- Uvedení do provozu (první montáž)
- Zaškolení obsluhy
- Provozní řád montáže, provozu a demontáže kluziště (návod k obsluze)
- Havarijní plán
- První demontáž
- Zaškolení obsluhy určené zadavatelem v rozsahu nezbytném pro samostatnou obsluhu kluziště během prvního sestavení technologie vč. Provedení samotného ledu a následné první demontáže kluziště po ukončení první sezóny.
- Předání všech dokladů, rozhodnutí, prohlášení o shodě použitých materiálů, revizí, osvědčení, atestů.
- Provedení veškerých požadovaných zkoušek dle platné legislativy.

V Ostravě dne 21.8.2020

Roman Chodorovský

Digitálně podepsal Roman Chodorovský
Datum: 2020.10.06 08:57:54 +02'00'

Roman Chodorovský
jednatel společnosti