



Smlouva o dílo č. 13Z011

uzavřená dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

1. Smluvní strany

Objednatel

sídlo:
zastoupený:
IČ:
DIČ:
daňový režim:
bankovní spojení:
č. účtu:
(dále jen „Objednatel“)

Město Plumlov

Rudé armády 302, 798 03 Plumlov
Adolf Sušeň – starosta
00288632
CZ00288632
plátce DPH
Komerční banka a.s.
9721620227 / 0100

Zhotovitel:

sídlo:
zapsaný v obchodním rejstříku:
zastoupený:
osoba pověřená jednat jménem
telefon:
IČ:
DIČ:
daňový režim:
bankovní spojení:
č. účtu:
(dále jen „Zhotovitel“)

ENVIA system s.r.o

Vejvanovského 1592/20, 767 01 Kroměříž
u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou C 64686
Pavel Štěpánek - jednatel
Zhotovitele ve věcech technických Ing. Marek Jakub Řezáč
775 305 720, 724 293 911
291 93 401
CZ29193401
plátce DPH
GE Money Bank a.s., pob. Kroměříž
196248613/0600

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku 3. této smlouvy a Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

3. Specifikace díla

- 3.1. Předmětem díla je zhotovení stavby s názvem „Zateplení objektu ZUŠ ve městě Plumlově“.
- 3.2. Předmětem stavby jsou stavební úpravy stávajícího objektu ZUŠ ve městě Plumlově, které spočívají ve výměně oken za okna plastová, výměně vstupních dveří za dveře plastové a v zateplení objektu kontaktním zateplovacím systémem.
- 3.3. Zhotovením stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací podle projektové dokumentace včetně provedení všech dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla.

- 3.4. Rozsah předmětu díla je vymezen prováděcí projektovou dokumentací, kterou zpracovala Ing. arch. Alena Vojtechovská, AL-VO ATELIÉR s.r.o., Polní 411, 739 61 Třinec – Staré Město, v listopadu 2011, a kterou předal Objednatel Zhotoviteli před podpisem smlouvy.
- 3.5. Mimo všechny výše definované činnosti je součástí předmětu díla:
- 3.5.1. zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 1 ks,
 - 3.5.2. zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
 - 3.5.3. zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - 3.5.4. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 3.5.5. účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
 - 3.5.6. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - 3.5.7. likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
 - 3.5.8. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
 - 3.5.9. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - 3.5.10. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - 3.5.11. provedení předání stavby,
 - 3.5.12. zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
 - 3.5.13. průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních,
 - 3.5.14. trvalá pamětní deska podle požadavků poskytovatele dotace.
- 3.6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním předmětu díla Objednateli a jeho převzetím Objednatelem. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a budou-li k němu ze strany Zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace skutečného provedení díla a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.
- 3.7. Změny rozsahu předmětu díla jsou možné pouze v případě vzniku objektivně nepředvídaných okolností po odsouhlasení Objednatelem.

4. Termíny a místo plnění

- 4.1. Předpokládaný termín zahájení je 17.6.2013.
- 4.2. Zahájením se rozumí den, ve kterém dojde k předání a převzetí staveniště.
- 4.3. Pokud se z objektivních důvodů na straně Objednatele nepodaří v předpokládaném termínu realizaci díla zahájit a k zahájení realizace díla dojde později, ne však o více jak 10 kalendářních dnů, prohlašuje Zhotovitel, že i v takovém případě dílo či jeho části dokončí ve sjednaných termínech.
- 4.4. Termínem dokončení celého díla se rozumí den, v němž Zhotovitel písemně oznámí Objednateli, že dokončil veškeré práce a dodávky.
- 4.5. Sjednaný termín dokončení celého díla je 20.8.2013. Dodavatel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem dokončení.
- 4.6. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 374 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl Zhotovitel v prodlení

s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů Zhotovitele.

- 4.7. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů od sjednaného termínu dokončení celého díla se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
- 4.8. Místem plnění je budova Základní umělecké školy Plumlov, Na Aleji 44, Plumlov.

5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

- 5.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

Cena bez DPH	1.224.451,60 Kč
DPH 21 %	257.134,90 Kč
Cena včetně DPH	1.481.586,50 Kč

- 5.2. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH)
- 5.3. Cena je stanovena podle prováděcí projektové dokumentace předané Objednatelem Zhotoviteli a podle výkazu výměr.
- 5.4. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynají, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na:
- pořízení všech věcí potřebných k provedení díla,
 - dopravu na místo plnění včetně vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot,
 - vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště a jeho zabezpečení,
 - hygienické zázemí pro pracovníky Zhotovitele a subdodavatelů,
 - veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.),
 - zhotovení dokumentace skutečného provedení díla,
 - zajištění či provedení předepsaných či sjednaných zkoušek a revizí, atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných ke kolaudaci stavby,
 - cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy,
 - poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství,
 - zajištění bezpečnosti práce, hygieny práce a protipožárních opatření,
 - plnění podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo obecně závazných platných předpisů,
 - opatření k ochraně životního prostředí,
 - organizační a koordinační činnost,
 - zajištění nezbytných dopravních opatření včetně dočasného dopravního značení,
 - likvidaci odpadu,
 - průběžný úklid a konečný úklid staveniště.
- 5.5. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.
- 5.6. Veškerá manipulace s materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zeminou je obsahem nabídkové ceny. Pokud Objednatel výslovně písemně nestanoví, kam mají být vybourané hmoty nebo vytěžená zemina odvezeny, pak je povinností Zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na Zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu Zhotovitele.
- 5.7. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

- 5.8. Změna sjednané ceny je možná pouze
- a) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH; v takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění;
 - b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Prováděcí projektové dokumentace nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
- 5.9. V případě víceprací lze nárokovat pouze změny, kdy se jedná o objektivně nepředvídatelné náklady a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro provedení původních prací.
- 5.10. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 5.11. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatелеm.
- 5.12. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.
- 5.13. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- 5.14. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu.
- 6.2. Cena za dílo bude uhrazena na základě daňových dokladů (dále i jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem jedenkrát měsíčně na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací až do výše max. 90 % ceny díla. Konečná faktura bude vystavena po předání a převzetí díla a bude uhrazena po odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaného v protokolu o předání a převzetí.
- 6.3. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den kalendářního měsíce.
- 6.4. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá Zhotovitel Objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol - soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci odsouhlasený technickým dozorem Objednatele. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je Zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s Objednatелеm, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
- 6.5. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit nebo vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.
- 6.6. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatелеm Zhotoviteli po odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaného v protokolu o předání a převzetí. Zádržné bude uhrazeno Objednatелеm Zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o konečnou fakturu.
- 6.7. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury Zhotovitelem Objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtována částka ve výši odsouhlasené Objednatелеm odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu

Zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy. Do patnácti dnů po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude Zhotovitelem vystaven a Objednateli předán daňový doklad - konečná faktura. Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného provedení díla Zhotovitelem. Objednatel má právo prodloužit bez úroku z prodlení splatnost faktur až o 60 dní a to v případě prodloužené administrace dotačních prostředků.

- 6.8. Zhotovitel si je vědom platebních podmínek, kdy provedené práce budou hrazeny s větším časovým odstupem. Veškeré zvýšené náklady, které mu tím vzniknou má Zhotovitel zahrnutý ve sjednané ceně.

7. Součinnost smluvních stran

- 7.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 7.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

8. Prohlášení a závazky Zhotovitele, oprávnění Objednatele

- 8.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla a s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny které obdržel od Objednatele do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, a že všechny Zhotovitelem zjištěné práce a dodávky nutné k řádnému dokončení stavby, které nejsou zahrnuté v projektové dokumentaci a výkazu výměr a nejsou předmětem této smlouvy, jsou uvedeny v seznamu nutných víceprací, který je součástí této smlouvy jako její příloha. Zhotovitel potvrzuje, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti jakož i ty, které Zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech pro uzavření smlouvy nebo z nich nevyplývaly (s výjimkou prací a dodávek uvedených v seznamu nutných víceprací). Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiných, než dohodnuté součinností. Jestliže se později v průběhu provádění díla bude Zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných Objednatelem bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodností dle ustanovení § 551 odst. 3 obchodního zákoníku, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli písemně oznámí kteroukoli z níže uvedených skutečností, a to bezodkladně poté, co nastala:
- a) zahájení insolvenčního řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele,
 - b) vstup Zhotovitele do likvidace,
 - c) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk,

- d) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn,
- e) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy,
- f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti Zhotovitelem či účasti na podnikání jiné osoby,
- g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících,
- h) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

8.3. Objednatel je oprávněn:

- a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,
- b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla technický dozor Objednatele (stavebníka) a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle výchozích podkladů, technických norem a právních předpisů, v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající technický dozor je oprávněna dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.

8.4. Dle dohody smluvních stran nelze postoupit pohledávku, kterou má Zhotovitel za Objednatelem z titulu této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Postoupení pohledávky v rozporu s tímto ustanovením je neplatné. Objednatel je v takovém případě oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího. Toto omezení bude platné i po skončení doby trvání této smlouvy. Jakýkoli právní úkon učiněný v rozporu s tímto omezením bude považován za příčící se dobrým mravům.

8.5. Dle dohody smluvních stran není Zhotovitel oprávněn zastavit pohledávku za Objednatelem vzniklou z titulu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. V případě porušení této povinnosti je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího.

8.6. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst žádnou pohledávku za Objednatelem z titulu této smlouvy. Jakýkoli právní úkon učiněný v rozporu s tímto ustanovením bude považován za příčící se dobrým mravům. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst splatnou pohledávku za Zhotovitelem proti splatné pohledávce Zhotovitele za podmínky že půjde o pohledávky vzniklé z titulu této smlouvy.

8.7. Pro případ kontroly, která bude prováděna u Objednatele v souvislosti s dílem, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je Zhotovitel povinen předložit veškeré doklady vyžádané kontrolním orgánem. Pro případ porušení této povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 100.000,- Kč.

9. Majetkové sankce

9.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednanému termínu dokončení celého díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

9.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu dokončení celého díla o více jak 15 dnů, je povinen zaplatit Objednateli souběžně další smluvní pokutu ve výši dalších 4.000,- Kč za šestnáctý a každý další i započatý den prodlení.

9.3. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

- 9.4. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 9.5. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 9.6. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 9.7. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 9.8. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 9.9. Smluvní pokuta je splatná do 15 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou Zhotovitele na zaplacení ceny.
- 9.10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody, která mu vznikla v důsledku nesplnění povinnosti Zhotovitele, na níž se sankce vztahuje.

10. Staveniště

- 10.1. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v odstavci 4.8. této smlouvy, a projednané ve smyslu podmínek stavebního povolení a této smlouvy. Staveniště je vymezeno prováděcí projektovou dokumentací v části „Zásady organizace výstavby“. Při předání staveniště bude Objednatelům určen způsob napojení na zdroj vody a elektřiny.
- 10.2. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději v den předpokládaného termínu zahájení stavby dle článku 4 odst. 4.1. této smlouvy, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen staveniště převzít a zahájit práce. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění termínu předání a převzetí díla.
- 10.3. O předání a převzetí staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol ve dvou stejnopisech, který obě strany podepíší a každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště.
- 10.5. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
- 10.6. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za :
 - a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod,
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení,
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů

vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.

- 10.7. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 10.8. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek stanovených obecně závaznými předpisy.
- 10.9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje na staveništi dodržovat hygienické předpisy.
- 10.10. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní účet.
- 10.11. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 10.12. Pokud se strany nedohodnou jinak, bude staveniště ke dni předání předmětu díla Objednateli vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.
- 10.13. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

11. Stavební deník

- 11.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník (v souladu s vyhl. 499/2006 Sb.).
- 11.2. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů.
- 11.3. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 15.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 11.4. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 11.5. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o
 - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,
 - časovém postupu prací,
 - kontrole jakosti provedených prací,
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
- 11.6. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 11.7. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 11.8. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.
- 11.9. Zápisy ve stavebním deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran o změně této smlouvy či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

12. Provádění díla a bezpečnost práce

- 12.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

- 12.2. Práce a dodávky budou provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky definované v projektové dokumentaci, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.
- 12.3. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě.
- 12.4. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů či pokladů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a to před započatím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit Objednatele ve smyslu ustanovení § 551 Obchodního zákoníku. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí Zhotovitele Objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je Zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své subdodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Zhotovitel vždy ručí za splnění veškerých závazků i v případě, že smluvně zaváže třetí osoby.
- 12.5. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na chyby a nejasnosti v projektové dokumentaci a nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tyto chyby, nejasnosti a nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 12.6. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v odstavci 4.8. této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb,
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům;
 - c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby,
 - d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů.
- Totéž platí pro práce subdodavatelů.
- 12.7. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí Zhotovitel odpovědnou osobou - autorizovanou osobou. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti subdodavatele předloží Zhotovitel Objednateli před zahájením prací. Zhotovitel se nemůže zprostit odpovědnosti za vady poukazem na činnost odborného dozoru nebo subdodavatele.
- 12.8. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli k odsouhlasení písemný seznam všech svých subdodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v tomto seznamu, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro Zhotovitele.
- 12.9. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla Objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku.

- 12.10. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 12.11. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jednou za měsíc. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne Zhotoviteli a nejméně pět dnů před jeho konáním.
- 12.12. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 12.13. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 12.14. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

13. Dokumentace skutečného provedení díla

- 13.1. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky díla.
- 13.2. Dokumentace skutečného provedení díla bude předána Objednateli ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v elektronické podobě.
- 13.3. Dokumentace skutečného provedení díla bude provedena podle následujících zásad:
- a) Do prováděcí projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
 - b) Ty části prováděcí projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám budou označeny nápisem „beze změn“.
 - c) Každý výkres dokumentace skutečného provedení díla bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
 - d) U výkresů obsahujících změnu proti prováděcí projektové dokumentaci bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.

14. Předání a převzetí díla

- 14.1. Nejpozději na den sjednaný jako termín dokončení celého díla dle článku 4. odst. 4.5. této smlouvy svolá Zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno Objednateli alespoň pět pracovních dnů předem. V případě, že nebude Objednateli řádně a včas doručena výzva k účasti na přejímacím řízení, může dojít k přejímacímu řízení nejdříve po uplynutí třetího pracovního dne ode dne doručení písemné výzvy k zahájení přejímacího řízení.
- 14.2. K předání díla Zhotovitelem a převzetí díla Objednatelem dojde na základě předávacího řízení. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (předávací protokol), jehož součástí bude i příslušná dokumentace (pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé), a který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za okamžik předání a převzetí díla se považuje okamžik podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Objednatelem podepsaný předávací protokol nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.
- 14.3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň název díla, resp. popis jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Pokud budou zjištěny vady díla, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad a vyjádření Zhotovitele k vadám vytknutým Objednatelem. Pokud Objednatel dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty a způsob pro odstranění vad. V případě, že Objednatel dílo nepřevzme, uvede v předávacím protokolu i důvody, pro které odmítá dílo převzít. Prohlášení Objednatele o tom, že dílo přejímá, nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle ustanovení článku 14. odst. 14.7. této smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž

jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

- 14.4. V případě, že je Objednatel přebíráno ukončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektové dokumentace a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů provádějících, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.
- 14.5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo z řádně ukončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.
- 14.6. V případě, že se při přejímání díla Objednatel prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud Objednatel pro vady díla nepřevzme, opakuje se přejímací řízení pro jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.
- 14.7. Prohlídku převzatého díla dle ustanovení § 562 odst. 1 obchodního zákoníku je Objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato, ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí Zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.
- 14.8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

15. Záruka za jakost díla

- 15.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle výchozích podkladů, zejména dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, technických norem (ČSN, ČSN EN), pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 15.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost provedeného díla v délce 60 (slovy: šedesát) měsíců
- 15.3. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla, uvedeném v zápise (protokolu) o předání a převzetí díla.
- 15.4. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatel Zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 15.5. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době vady díla u Zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok Objednatel z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem.
- 15.6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatel uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento

termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.

- 15.7. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.
- 15.8. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.
- 15.9. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 15.10. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

16. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- 16.1. Objednatel je od počátku provádění díla vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla, od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 445 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví.
- 16.2. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
- 16.3. Nebezpečí škody ve smyslu § 368 odst. 2 obchodního zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.
- 16.4. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do protokolárního předání řádně ukončeného díla a jeho převzetí Objednatelem a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
 - a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech,
 - b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 16.5. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání řádně ukončeného díla a jeho převzetí Objednatelem nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
 - a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru,
 - b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení),
 - c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 16.6. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či prostřednictvím Objednatele opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.

- 16.7. Zhotovitel odpovídá ve smyslu ustanovení § 420 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění a ustanovení § 538 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 16.8. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli ve smyslu ustanovení § 373 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, za škodu způsobenou porušením povinnosti ze závazkového vztahu a dle ustanovení § 420a zákona č. 40/1964 Sb. občanský zákoník, v platném znění, za škodu způsobenou provozní činností.

17. Pojištění

- 17.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.
- 17.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

18. Vyšší moc

- 18.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 18.2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

19. Změna smlouvy

- 19.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 19.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

20. Odstoupení od smlouvy

- 20.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- 20.2. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li Zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti. Podstatným porušením této smlouvy ze strany Zhotovitele se rozumí zejména:
- a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku 4. této smlouvy, které bude delší než 30 kalendářních dnů, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele,
 - b) jestliže Zhotovitel po dobu delší než čtrnáct kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle článku 4. odst. 4. 6. nebo článku 8 odst. 8.3. písm. b) této smlouvy,
 - c) jestliže Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy nebo jinak poruší ustanovení článku 17. této smlouvy,

- d) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele,
 - e) Zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - f) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu,
 - g) Zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku 12. této smlouvy,
 - h) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku 8. odst. 8. 2. této smlouvy.
- 20.3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy nebo od její části v případě, jestliže mu nebude poskytnuta dotace či bude poskytovatelem omezena dotace, jejímž předmětem je spolufinancování ceny díla. Touto skutečností se plnění ze smlouvy považuje za nemožné a na Objednatele se nevztahuje ust. § 373 a násl. obchodního zákoníku, což obě smluvní strany berou na vědomí. Zhotovitel pak má nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.
- 20.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy nebo od její části pokud v průběhu realizace díla zjistí, že nemá k dispozici dostatečné finanční prostředky na zaplacení ceny díla, a to zejména z rozpočtových důvodů. Zhotovitel pak má nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.
- 20.5. Pokud nebude dotace přidělena do 31.12.2013, považuje se plnění ze smlouvy za nemožné a na Objednatele se nevztahuje ust. § 373 a násl. obchodního zákoníku, což obě smluvní strany berou na vědomí. Zhotovitel pak má nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.
- 20.6. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o důvodu pro odstoupení od smlouvy.
- 20.7. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, což u podstatného porušení smlouvy dle obchodního zákoníku učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 20.8. Zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 20.9. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
- a) Zhotovitel provede soupis všech řádně provedených prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení řádně provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu",
 - c) Zhotovitel vyzve Objednatele k "dílčímu předání díla" a Objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení",
 - d) Objednatel uhradí Zhotoviteli řádně provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury (vyjma případu, kdy k odstoupení dojde z důvodu na straně Zhotovitele, kdy má Objednatel právo započítat případnou splatnou částku za částečné plnění oproti nároku na náhradu škody).
- 20.10. V případě, že nedojde mezi Zhotovitelem a Objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. 22. odst. 22.3. této smlouvy.

21. Zvláštní ujednání

- 21.1. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude spolufinancováno z dotace ze zdrojů Evropské unie v rámci Operačního programu Životní prostředí.
- 21.2. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel se zavazuje poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům Státního fondu životního prostředí, Ministerstva životního prostředí, Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 21.3. Zhotovitel se zavazuje archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu veřejné zakázky po dobu 10 let od proplacení závěrečné platby příjemci, tj. odepsání z účtu poskytovatele dotace (finančního ukončení projektu), minimálně však do roku 2021 a po tuto dobu umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s veřejnou zakázkou.
- 21.4. Zhotovitel se zavazuje opatřit všechny písemné zprávy, písemné výstupy a prezentace vizuální identitou projektů podle Pravidel pro provádění informačních a propagačních opatření.
- 21.5. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti této smlouvy je s těmito pravidly seznámen. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně těchto pravidel, je Objednatel povinen o této skutečnosti Zhotovitele bezodkladně informovat.
- 21.6. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, dodávek a služeb subdodavatele, avšak jejich podíl (finanční hodnota jejich plnění) nesmí při zhotovování díla přesáhnout 15% z celkové sjednané ceny. Pro tyto účely se za subdodávku nepovažuje dodávka výplní otvorů (vnější okna, dveře, prosklené stěny apod.)
- 21.7. Zhotovitel nesmí prostřednictvím subdodavatele plnit montáž vnějšího kompozitního zateplovacího systému ani práce související (příprava podkladu apod.).
- 21.8. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich subdodávky.
- 21.9. Zhotovitel díla poskytne objednateli díla, jako příjemci finanční podpory OPŽP, nezbytnou součinnost k tomu, aby v celém průběhu realizace díla mohl být veden a průběžně aktualizován reálný seznam všech subdodavatelů zhotovitele včetně výše finančního podílu na realizaci díla.

22. Ostatní ujednání

- 22.1. Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím nejsou dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
- 22.2. Ve věcech touto smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména obchodním zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 22.3. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla Objednatele.
- 22.4. Jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.

- 22.5. Zhotovitel má v případě nesplnění podmínek této smlouvy Objednatelům právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany Objednatelů. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé Zhotoviteli pozastavením těchto prací.
- 22.6. Adresou pro doručování bude adresa stran uvedená v této smlouvě, ledaže smluvní strana oznámí druhé straně změnu své adresy. Smluvní strany jsou povinny zabezpečit náležitě přijímání zásilek na uvedené adrese. V případě nepřevzetí zásilky se projev vůle jedné smluvní strany adresovaný druhé smluvní straně považuje za doručení třetím dnem od uložení nepřevzaté zásilky u doručovatele. To platí i v případě, že se druhá strana se zásilkou neseznámila nebo se v místě doručení nezdržuje.
- 22.7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 22.8. Smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž po jejich podpisu obdrží Zhotovitel i Objednatel dvě vyhotovení.
- 22.9. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 22.10. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
- 22.11. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
- a) Položkové rozpočty
 - b) Prováděcí projektová dokumentace (dle textu smlouvy)
 - c) Seznam nutných víceprací
- 22.12. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

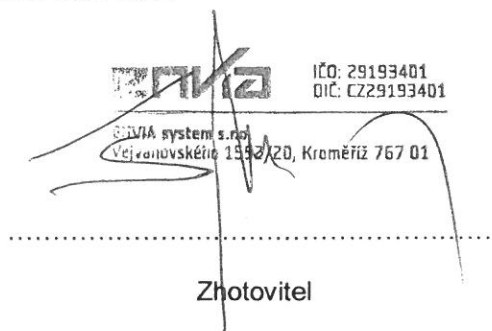
V Plumlově dne 10.5. 2013

V Kroměříži dne 10.5. 2013



**M ě s t o
P l u m l o v
okres Prostějov ①**

Adolf Sušeň
starosta města Plumlova



TRIVA IČO: 29193401
DIČ: CZ29193401
TRIVA system s.r.o.
Veřejanovská 1552/2D, Kroměříž 767 01

Zhotovitel

ZATEPLENÍ OBJEKTU ZUŠ V MĚSTĚ PLUMLOV

ENVI
 s.r.o.
 IČO: 29193401
 DIČ: CZ29193401
 KRAJ: Středočeský
 OKRES: Praha - východ
 MĚSTO: Praha 4
 ULICE: Kramářův újezd
 PSČ: 142 00
 TEL: 222 31 11 11
 FAX: 222 31 11 12
 E-MAIL: info@envia.cz
 WWW: www.envia.cz

Zakázka: ALVO20111101 ZATEPLENÍ OBJEKTU ZUŠ V MĚSTĚ PLUMLOV

Objekt	Oddíl	Druh	R	Číslo(SKP)	Popis řádku	Množství Mj	Mj	Sazba	Cena celkem	Dodávka	Montáž	HZS	Přirážky	Hm[1]/M	% Dph
001	B								1 224 451,59 Kč	300 794,42	872 187,17	28 000,00	23 500,00	58,43	257 134,90
	O	HSV			Zateplení objektu a zateplení stropu zemní grúfou				857 346,48 Kč	76 778,04	746 068,44	16 000,00	18 500,00	51,911	180 042,76
									2 040,00 Kč	0,00	2 040,00	0,00	0,00	0,000	428,30
									2 040,00 Kč		2 040,00				21 %
									255,000		255,000				
									255,000		255,000				
									603 756,37 Kč	0,00	603 756,37	0,00	0,00	25,086	106 791,06
									603 756,37 Kč		603 756,37				
									9 133,38 Kč		9 133,38			0,000	21 %
									652,38418		652,38418				
									652,38418		652,38418				
									174,8504		174,8504				
									33,3057		33,3057				
									0,3655		0,3655				
									2,880		2,880				
									5,901		5,901				
									0,8225		0,8225				
									202,683		202,683				
									-16,7273		-16,7273				
									1,179		1,179				
									0,3435		0,3435				
									1,989		1,989				
									0,8363		0,8363				
									652,384		652,384				
									138,55259		138,55259				
									2,00		2,00				
									14,00		14,00				
									1 304,77 Kč		1 304,77			0,029	21 %
									1 304,77 Kč		1 304,77				
									1 939,74 Kč		1 939,74			0,000	21 %
									1 939,74 Kč		1 939,74				
									589,00		589,00			0,011	21 %
									589,00		589,00				
									322 691,82 Kč		322 691,82				
									322 691,82 Kč		322 691,82				
									140,4138		140,4138				
									-18,1205		-18,1205				
									129,419		129,419				
									-31,3488		-31,3488				
									19,9326		19,9326				
									34,4637		34,4637				
									36,6363		36,6363				
									18,400		18,400				
									29,100		29,100				
									19,9326		19,9326				
									34,4637		34,4637				
									36,6363		36,6363				
									18,400		18,400				
									29,100		29,100				
									19,9326		19,9326				
									34,4637		34,4637				
									36,6363		36,6363				
									18,400		18,400				
									29,100		29,100				
									19,9326		19,9326				
									34,4637		34,4637				
									36,6363		36,6363				
									18,400		18,400				
									29,100		29,100				
									19,9326		19,9326				
									34,4637		34,4637				
									36,6363		36,6363				
									18,400		18,400				
									29,100		29,100				
									19,9326		19,9326				
									34,4637		34,4637				
									36,6363		36,6363				
									18,400		18,400				
									29,100		29,100				
									19,9326		19,9326				
									34,4637		34,4637				
									36,6363		36,6363				
									18,400		18,400				
									29,100		29,100				
									19,9326		19,9326				
									34,4637		34,4637				
									36,6363		36,6363				
									18,400		18,400				
									29,100		29,100				
									19,9326		19,9326				
									34,4637		34,4637				
									36,6363		36,6363				
									18,400		18,400				
									29,100		29,100				
									19,9326		19,9326				
									34,4637		34,4637				
									36,6363		36,6363				
									18,400		18,400				
									29,100		29,100				
									19,9326		19,9326				
									34,4637		34,4637				
									36,6363		36,6363				
									18,400		18,400				
									29,100		29,100				
									19,9326		19,9326				
									34,4637		34,4637				
									36,6363		36,6363				
									18,400		18,400				
									29,100		29,100				
									19,9326		19,9326				
									34,4637		34,4637				
									36,6363		36,6363				
									18,400		18,400				
									29,100		29,100				
									19,9326		19,9326				
									34,4637		34,4637				
									36,6363		36,6363				
									18,400		18,400				
									29,100		29,100				
									19,9326		19,9326				
									34,4637		34,4637				
									36,6363		36,6363				
									18,400		18,400				
									29,100		29,100				
									19,9326		19,9326				
									34,4637		34,4637				
									36,6363		36,6363				
									18,400		18,400				
									29,100		29,100				
									19,9326		19,9326				
									34,4637		34,4637				
									36,6363		36,6363				
									18,400		18,400				
									29,100		29,100				
									19,9326		19,9326				
									34,4637		34,4637				
									36,6363		36,6363				
									18,400		18,400				
									29,100		29,100				
									19,9326		19,9326				
									34,4637		34,4637				
									36,6363		36,6363				
									18,400		18,400				
									29,100		29,100				
									19,9326		19,9326				
									34,4637		34,4637				
									36,6363		36,6363				
									18,400		18,400				
									29,100		29,100				

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Zakázka : ALVO20111101

ZATEPLENÍ OBJEKTU ZUŠ V MĚSTĚ PLUMLOV

Objekt	Oddíl	Druh	Číslo(SKP)	Popis Mělu	Množství Mj	Mj	Sazba	Cena celkem	Dodávka	Montáž	HZS	Příděly	Hm(0/M)	% Dph
				8,905*3,8+8,905*0,75*0,5+23,48*3,8+13,32*3,2+1,82*3,2 : podlaží otvoru	174,8504									
				-0,85*0,86*0,8*2*2,08*1,785*7*0,8*2*2,35*1,6 : políčky	-33,3057									
				25*4,52+0,65*4,52+6*4,52+6*0,82*0,5+15,45*3,7 : podlaží otvoru	202,663									
				-0,88*0,87*3*0,55*0,87*2,4*2,115*2*2,375*1,6	-16,7273									
								1 224 451,59 Kč	300 794,42	872 157,17	28 000,00	23 500,00	58,43	257 134,90

P 5 622406111	Zateplení vnějšího ostení stěn včetně provedení tenkovrstvé omítky s dodáním materiálů	m	165,00	28 193,55 Kč	170,870	m	165,00	28 193,55 Kč		28 193,55			0,003	21 %
: ostení														
	(2,075+1,75*2)*2				11,150									
	(0,9+0,875)*2				2,650									
	(2,375+1,6*2)*2				11,150									
	(1,77+1,43*2)*3				13,890									
	(1,4+2,6*2)				6,600									
	(2,05+1,785*2)*6				33,720									
	(0,85+0,86*2)				2,570									
	(0,9+2*2)*2				9,600									
	(2,05+1,785*2)*9				50,580									
	(2,35+1,6*2)				5,550									
	(0,68+0,67*2)*3				7,860									
	(0,55+0,67*2)				2,280									
	(2,4+2,115*2)*2				13,260									

P 6 620471123	Vnější omítka silikonová tenkovrstvá probarvená Terranova zatřená (zmita) tl 2 mm	m2	197,00	123 606,67 Kč	627,445	m2	197,00	123 606,67 Kč		123 606,67			0,003	21 %
	652,384				652,384									
	-166,26*0,15				-24,939									
P 7 622405942	KZS zateplovací parapetní lišta	m	38,00	2 211,60 Kč	58,200	m	38,00	2 211,60 Kč		2 211,60			0,000	21 %
	58,2				58,200									
P 8 622405940	Rohový profil s okapničkou	m	25,00	1 495,00 Kč	59,800	m	25,00	1 495,00 Kč		1 495,00			0,000	21 %
	58,2+0,8*2				59,800									
P 9 622405941	KZS zateplovací okenní lišta	m	28,00	2 668,12 Kč	95,290	m	28,00	2 668,12 Kč		2 668,12			0,000	21 %
	1,785*2*(5+0,86*2+1,75*2*2+1,6*2*2+1,115*2*2+0,87*2*4*2*2*2				95,290									
P 10 622405912	KZS soklová lišta tl 1,0 mm	m	58,00	9 302,33 Kč	160,385	m	58,00	9 302,33 Kč		9 302,33			0,001	21 %
	30,33+32,63+2,8+9,905+23,48+6,25+5,07+1,82+5,15+0,1+2,6+25,65				160,385									
P 11 622405932	Rohová lišta Al 100x100 mm s tkanin	m	16,00	720,00 Kč	45,000	m	16,00	720,00 Kč		720,00			0,000	21 %
	4,5*10				45,000									
P 12 622.01	Provedení vylázných zkoušek	soubor	500,00	500,00 Kč	1,000	soubor	500,00	500,00 Kč		500,00			0,000	21 %
	Provedení a podlahová konstrukce													
063 O HSV	Seznam položek pro oddíl :													
P 1 632451236	Potěr pískocementový tl do 50 mm na mazaninách hlazený ocelovým hladítkem	m2	149,00	20 161,04 Kč	135,309	m2	149,00	20 161,04 Kč		20 161,04			0,123	21 %
	17,027,95				135,309									
P 2 631361921	Výztuž mazanin svařovanými síťmi	t	21 550,00	9 943,25 Kč	0,4614	t	21 550,00	9 943,25 Kč		9 943,25			1,059	21 %
	135,309*3,1*1,1*0,001				0,4614									
094 O HSV	Seznam položek pro oddíl :													
P 1 941944054	Montáž lešení jednořadového bez podlah š do 1,5 m v nad 36 m	m2	47,00	37 431,55 Kč	796,416	m2	47,00	37 431,55 Kč		37 431,55			0,001	21 %
	(30,33+32,63+3+17)*2*4,8				796,416									
P 2 941941392	Příplatek k lešení jednořadovému s podlahami š do 1,5 m v p 36 m za první a ZKD měsíc použití	m2	10,00	15 928,32 Kč	1 592,832	m2	10,00	15 928,32 Kč		15 928,32			0,002	21 %
	796,416*2				1 592,832									
P 3 941941852	Demontáž lešení jednořadového s podlahami š do 1,5 m v p 36 m	m2	33,00	26 281,73 Kč	796,416	m2	33,00	26 281,73 Kč		26 281,73			0,000	21 %
P 4 944944101	Záchranná síť z umělých vláken nebo ocelových drátů	m2	3,00	2 389,25 Kč	796,416	m2	3,00	2 389,25 Kč		2 389,25			0,000	21 %
P 5 944945012	Montáž záchranné sítě š do 2 m zřizované současně s lešením	m	110,00	660,00 Kč	6,000	m	110,00	660,00 Kč		660,00			0,004	21 %
	1,65+3,7				5,350									
P 6 944945192	Příplatek k záchranné síťce š do 2 m za první a ZKD měsíc použití	m	25,00	300,00 Kč	12,000	m	25,00	300,00 Kč		300,00			0,003	21 %
P 7 944945812	Demontáž záchranné sítě š do 2 m zřizované současně s lešením	m	34,00	204,00 Kč	6,000	m	34,00	204,00 Kč		204,00			0,003	21 %
096 O HSV	Seznam položek pro oddíl :													
	bourání a demolice													
								43 585,07 Kč	0,00	27 694,17	16 000,00	0,00	0,002	9 174,00

Zakázka: ALVO20111101 ZATEPLENÍ OBJEKTU ZUŠ V MĚSTĚ PLUMLOV

Objekt	Oddíl	Druh	Ř	Číslo(SKP)	Popis Měru	Množství Mj	Mj	Sazba	Cena celkem	Doklad	Montáž	HZS	Přirádky	Hm[ti]/Mj	% Dph
P 1	978015291				Oluštění vnějších omítek MV nebo MVC stupeň složitosti I až IV o rozsahu do 100 %	24,939	m2	75,00	1 870,43 Kč		1 870,43				21 %
					ostření oken a dveří	24,939									
P 2	978015231				Oluštění vnějších omítek MV nebo MVC stupeň složitosti I až IV o rozsahu do 20 %	627,445	m2	8,00	5 019,56 Kč		5 019,56				21 %
					156,25*0,15	627,445									
P 3	930000002				Demontáž a zpětná montáž stávajících značek na kotvy HILTY	42,000	h	160,00	6 720,00 Kč		6 720,00			0,000	21 %
H 4	900 RT2				výměna mřížky přesunutí všech otvorů na nové místo	100,000	h	160,00	16 000,00 Kč			16 000,00			21 %
					HZS-nezmešitelné práce čl.17-1a dle konstrukcí jinde neuvedených	38,500	m	13,00	500,50 Kč		500,50				21 %
P 5	764454802				Demontáž trouby kruhové průměr 120 mm	38,500									
P 6	764352800				4,5*6+5*4*2*1*4*6+4	100,410	m	13,00	1 305,33 Kč		1 305,33				21 %
					Demontáž žlab podokapní půlkruhový rovný řs 250 mm do 30°	100,410									
P 7	764430840				Demontáž oplechování atiky řs do 500 mm	55,000	m	13,00	715,00 Kč		715,00				21 %
U 8	979011111				Svislá doprava suti a vyloupaných hmot za prvé podlaží	9,31125	t	177,00	1 648,09 Kč		1 648,09				21 %
U 9	979081111				Odvoz suti a vyloupaných hmot na skládku do 1 km	9,31125	t	155,00	1 443,24 Kč		1 443,24				21 %
U 10	979081121				Odvoz suti a vyloupaných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	130,35748	t	14,00	1 825,00 Kč		1 825,00				21 %
U 11	979082111				Vnitrostavěbní doprava suti a vyloupaných hmot do 10 m	9,31125	t	155,00	1 443,24 Kč		1 443,24				21 %
U 12	979082212				Vodorovná doprava suti po suchu do 50 m	55,86749	t	18,00	1 005,61 Kč		1 005,61				21 %
U 13	979098191				Poplatek za skládku - neříděné	9,31125	t	450,00	4 190,06 Kč		4 190,06				21 %
689 O	HSV				presun hmot HSV				7 828,80 Kč	0,00	7 828,80	0,00	0,00	0,000	1 887,21
Seznam položek pro oddíl:															
U 1	999281111				Presun hmot pro opravu a údržbu budov v do 25 m	48,57164	t	155,00	7 528,60 Kč		7 528,60				21 %
713 O	PSV				izolace tepelné				109 843,10 Kč	78 770,04	21 063,06	0,00	0,00	2,534	21 177,05
Seznam položek pro oddíl:															
P 1	713121121				Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, díly, deskami 2 vrstvy	474,78845	m2	47,00	22 315,06 Kč		22 315,06				21 %
135,309															
78,240															
34,7287															
44,200															
162,3107															
S 2	63153715				DESKA IZOL. ROCKWOOL ROCKMIN 100MMA	489,0321	m2	86,00	42 056,76 Kč		42 056,76			0,004	21 %
474,78845*1,03															
S 3	63153716				DESKA IZOL. ROCKWOOL ROCKMIN 80MM A	489,0321	m2	71,00	34 721,28 Kč		34 721,28			0,003	21 %
U 4	998713202				Presun hmot pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	1,000	%	1 750,00	1 750,00 Kč		1 750,00				21 %
764 O	PSV				tepelná příruba				63 432,90 Kč	0,00	63 432,90	0,00	0,00	0,405	13 320,55
Seznam položek pro oddíl:															
P 1	764761121				Žlab Lindab podokapní půlkruhové R s háky KFL velikost 125 mm	100,410	m	310,00	31 127,10 Kč		31 127,10			0,001	21 %
19*9,45*23,48*2*25															
P 2	764751112				Odpadní trouby Lindab kruhové rovné SROR D 100 mm	38,500	m	233,00	8 970,50 Kč		8 970,50			0,002	21 %
4,5*6+5*4*2*1*4*6+4															
P 3	764731115				Oplechování atiky Lindab řs 500 mm	55,000	m	397,00	21 835,00 Kč		21 835,00			0,004	21 %
25*10*20															
U 4	998764202				Presun hmot pro konstrukce klenbové v objektech v do 12 m	1,000	%	1 500,00	1 500,00 Kč		1 500,00				21 %
766 O	PSV				konstrukce truhlářské				2 100,00 Kč	0,00	2 100,00	0,00	0,00	0,000	441,00
Seznam položek pro oddíl:															
P 1	76642001				Demontáž a znovu montáž obložení podhledů jednoduchých palubkami vč náteru	1,000	soubor	1 950,00	1 950,00 Kč		1 950,00			0,000	21 %
U 2	998766202				Presun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	1,000	%	150,00	150,00 Kč		150,00				21 %
929 O	MOH				elektronizace				2 130,00 Kč	0,00	2 130,00	0,00	0,00	0,000	481,50
Seznam položek pro oddíl:															
P 1	921000001				Hromosvod - demontáž+ montáž	1,000	soubor	2 150,00	2 150,00 Kč		2 150,00				21 %
odhad															
889 O	VRH				přirádky				18 500,00 Kč	0,00	18 500,00	0,00	0,00	0,000	3 885,00
Seznam položek pro oddíl:															
V 1	Prir				zřízení slaveníště	1,000	%	7 000,00	7 000,00 Kč				7 000,00		21 %
vč záboru veřejného prostoru															
V 2	Prir				provoz investora	1,000	%	11 500,00	11 500,00 Kč				11 500,00		21 %
Výměna otvorových výplní															
002	B								367 105,11 Kč	224 016,38	128 088,72	12 000,00	5 000,00	6,521	77 092,07

Zakázka : ALVO20111101 ZATEPLENÍ OBJEKTU ZUŠ V MĚSTĚ PLUMLOV

Objekt	Oddíl	Druh	R	Číslo(SKP)	Ci/Rozp/Výř	Popis řádku	Množství Mj	Mj	Sazba	Cena celkem	Dodávka	Montáž	HZS	Průběhy	Hm(JM)	% Dph
008	Q					Úpravy povrchu				48 973,90 Kč	0,00	48 973,90	0,00	0,00	6,248	10 281,52
Seznam položek pro oddíl :																
P	1	622405949				Okenní plastová díla: okenní začističovací lišta vč. parotěsné okenní pásky	199,770	m	49,00	9 788,73 Kč		9 788,73			0,000	21 %
po obvodu vnitřní interiéru							115,050									
2,08*2*1,5+1,785*2*1,5							3,420									
0,85*2*0,85*2							15,300									
2,075*2*2*1,75*2*2							7,900									
2,35*2*1,6*2							15,900									
2,375*2*2*1,6*2*2							19,260									
2,7*2*2*2*1,15*2*2							2,840									
0,55*2*0,87*2							10,500									
0,88*2*3*0,87*2*3							9,600									
4,8*2																
P	2	622405950				Okenní plastová díla: okenní začističovací lišta vč. parotěsné okenní pásky a skleně křídla	199,770	m	49,00	9 788,73 Kč		9 788,73			0,000	21 %
po obvodu vnitřní exteriéru																
P	3	629451112				Vyrovnávací vstava pod klempířské prvky z MC š do 300 mm	104,200	m	29,00	3 021,80 Kč		3 021,80			0,021	21 %
stěrková hmota s perlitovou																
vnější							52,100									
vnitřní							52,100									
P	4	612406111				Oprava vnitřního ostění stěn včetně provedení omítky	170,870	m	87,00	14 865,69 Kč		14 865,69			0,003	21 %
výztužná síťka a EPS tl 30mm							84,300									
(2,05+1,785*2)*1,5							2,570									
0,85+0,85*2							11,150									
(2,075+1,75*2)*2							5,550									
2,35+1,6*2							11,150									
(2,375+1,6*2)*2							13,260									
(2,4+2,115*2)*2							2,290									
0,55+0,87*2							7,860									
(0,88+0,87*2)*3							9,600									
4,8*2							13,890									
1,77*3+1,43*2*3							6,600									
1,4+2,6*2							2,650									
P	5	612473186				Příplatek k vnitřní omítce zdiva vápenocementové ze suchých směsí za zabudované rohovníky	147,730	m	18,00	2 659,14 Kč		2 659,14			0,000	21 %
P	6	612473182				Vnitřní omítka zdiva vápenocementové ze suchých směsí šluková	59,931	m2	81,00	4 854,41 Kč		4 854,41			0,035	21 %
Vyspravení omítky kolem oken							59,931									
Vyspravení omítky kolem oken							199,770									
P	7	627991016				Dotěsnění okenních a balkonových výplní z vnitřní strany silikonovým těmelem	199,770	m	9,00	1 797,93 Kč		1 797,93			0,001	21 %
P	8	627991016				Dotěsnění okenních a balkonových výplní z vnější strany tvale pružným těmelem	199,770	m	11,00	2 197,47 Kč		2 197,47			0,001	21 %
Výplně otvorů							199,770									
004	Q					Výplně otvorů				11 241,21 Kč	8 103,11	3 138,10	0,00	8,00	0,836	2 269,00
Seznam položek pro oddíl :																
P	1	648991113				Osazování parapetních desek z plastických hmot š přes 200 mm na MC	52,100	m	61,00	3 178,10 Kč		3 178,10			0,009	21 %
52,1							52,100									
S	2	283.01				Dodávka parapetu vč. krytek	53,663	m	151,00	8 103,11 Kč	8 103,11				0,009	21 %
53,663							53,663									
004	Q					Bourání a demolice konstrukcí				24 913,40 Kč	0,00	15 913,40	13 000,00	0,00	0,886	6 961,81
Seznam položek pro oddíl :																
P	1	968072455				Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	3,200	m2	155,00	496,00 Kč		496,00			0,001	21 %
0,8*2*2							3,200									
P	2	766691914				Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	2,000	kus	21,00	42,00 Kč		42,00				21 %
1+1							2,000									
P	3	766691912				Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken pl přes 1,5 m2	53,000	kus	7,00	371,00 Kč		371,00				21 %
2*1,5+1,2*2*1+2*2*4*2+1+1*3							53,000									
P	4	968062356				Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo dvojitých pl do 4 m2	87,16955	m2	56,00	4 881,49 Kč		4 881,49			0,001	21 %
2,05*1,785*1,5							54,8887									
0,85*0,86							0,731									
2,075*1,75*2							7,2625									

Pořizovací rozpočet

Zakázka : ALVO20111101

ZATEPLENÍ OBJEKTU ZUŠ V MĚSTĚ PLUMLOV

Objekt	Oddíl	Druh	R	Číslo(SKP)	Popis řádku	Množství Mj	Mj	Sazba	Cena celkem	Dodávka	Montáž	HZS	Přirážky	Hm(I)/Mj	% Dph
C/Rozp/K20102011/ALVO20111101															
	P	10	76660411		Montáž vchodových dveří 1křídlových bez nadsvětlíku do zdíva	1,000	kus	1 000,00	1 000,00 Kč		1 000,00			0,001	21 %
	S	11	611.10		Dodávka dveří 800/2000 ozn D2 vč zárubní	1,000	kus	10 641,00	10 641,00 Kč	10 641,00				0,000	21 %
	Předělná cena														
	P	12	76660421		Montáž vchodových dveří 1křídlových s nadsvětlíkem do zdíva	1,000	kus	1 000,00	1 000,00 Kč		1 000,00			0,001	21 %
	S	13	611.09		Dodávka dveří 800+380/2000 ozn.D1 vč zárubní a bezpečnostního zámku	1,000	kus	11 825,00	11 825,00 Kč	11 825,00				0,000	21 %
	Předělná cena														
	U	14	998766204		Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 36 m	1,000	%	1,00	800,00 Kč		800,00				21 %
784	O	PSV			malby				14 870,59 Kč	0,00	14 870,59	0,00	0,00	0,000	3 000,82
Seznam položek pro oddíl :															
	P	1	784.01		Provedení malby stěn	349,29965	m2	28,00	9 780,39 Kč		9 780,39				21 %
sčítavý, kde se měnily okna															
3.11*(14,59*2+7,865+3,2+4,395+7,925+4,28+3,09+3,16+4,515)															
3.11*(12,125+5,3+4,06+1,845+3,25+1,355+8,3+5,15+5,07+8,25)															
	P	2	784402801		Odstavení maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	349,300	m2	14,00	4 890,20 Kč		4 890,20				21 %
					349,3	349,300									
788	O	PSV			čalounické úpravy				14 880,07 Kč	12 155,00	2 425,07	0,00	0,00	0,019	3 061,81
Seznam položek pro oddíl :															
	P	1	786624111		Montáž lamelové žaluzie do oken zdvojených otevíracích, sklápěcích a vyklápěcích	68,9415	m2	33,00	2 275,07 Kč		2 275,07			0,000	21 %
					2,05*1,785*14	51,2295									
					2,35*1,6	3,760									
					2,375*1,6	3,800									
					2,4*2,115*2	10,152									
	S	2	786.01		Dodávka horizontálních žaluzií	1,000	soubor	12 155,00	12 155,00 Kč	12 155,00				0,000	21 %
	U	3	998786202		Přesun hmot pro čalounické úpravy v objektech v do 12 m	1,000	%	150,00	150,00 Kč		150,00				21 %
999	O	VRN			průřezky				5 000,00 Kč	0,00	0,00	0,00	5 000,00	0,000	1 000,00
Seznam položek pro oddíl :															
	V	1	Prir		zařízení staveniště	1,000	%	2 500,00	2 500,00 Kč				2 500,00		21 %
vč záboru veřejného prostoru															
	V	2	Prir		provoz investora	1,000	%	2 500,00	2 500,00 Kč				2 500,00		21 %

Harmonogram výstavby

AKCE: ZUŠ Plumlov

DOBA REALIZACE 17.6. - 20.8. 2013

	1 týden	2 týden	3 týden	4 týden	5 týden	6 týden	7 týden	8 týden	9 týden	10 týden
příprava a dokončení										
Předání stavby a staveniště										
Zahájení prací										
zařízení staveniště										
Předání stavby a staveniště										
stavební práce fasáda,										
Mytí fasádního pláště										
Lešení - montáž / demontáž										
Úpravy povrchu vnější - fas. plášť										
Konstrukce klempířské - fasáda										
Výplně otvoru montáž										
Výplně otvoru - zapravení, malby										
Hromosvod - demontáž / montáž										
Podlahy, izolace tepelné										
Dokončovací práce										

Vypracoval: Pavel Štěpánek, V Kroměříži dne: 10.5. 2013