



Obec Stolany
Stolany 114, 538 03 Stolany
Kontakt: 723 539 910, e-mail: urad@stolany.cz

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedené smluvní strany uzavírají v souladu s §2386 občanského zákoníku následující smlouvu:

Obec Stolany

Stolany 114, 538 03 Stolany

Odpovědný zástupce:

IČO:

na straně jedné jako objednatel (dále jen objednatel)

a

Název dodavatele

Adresa dodavatele

Odpovědný zástupce:

IČO:

Číslo účtu:

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen zhotovitel) uzavřeli níže uvedené dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

Zdeněk Hluchník - starosta

00654752

Instal Hanousek s.r.o.

V Ráji 575, 530 02 Pardubice

Jiří Hanousek - jednatel společnosti

06671918

115-6672860297/0100 KB Pardubice

I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít dle podmínek stanovených v čl. IV. této smlouvy a za provedení tohoto díla se zavazuje zaplatit cenu dle čl. III. této smlouvy.

II.

Specifikace díla

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo: „Výměna kotlů v ZŠ a MŠ Stolany“

Podrobná specifikace:

V rámci předkládané akce bude provedena výměna stávajících plynových kotlů a oprava vnitřních povrchů kotelny v budově ZŠ a MŠ Stolany.

Stavební úpravy budou spočívat zejména v úpravách povrchů podlahy, stěn a stropů, úpravách výtahové šachty a sběrné jímky, dále také v lokálním zvýšení podlahy pro osazení vnitřního technického vybavení, výměně ocelového schodiště, výměně stávající větrací mřížky a revizních dvířek.

Úpravy technického vybavení se budou týkat zejména vytápění, kanalizace, vodovodu, plynovodu a elektroinstalací, včetně systému měření a regulace. Stávající plynové kotle budou demontovány a nahrazeny budou novými plynovými kondenzačními kotle. Stávající ekvitermní regulace a kaskádová regulace kotlů budou demontovány a nově bude osazena ekvitermní regulace. Bude provedena modernizace spalinových cest. U kotlů bude osazena přečerpávací stanice pro odvod kondenzátu z kotlů. Do sběrné jímky bude osazeno ponorné drenážní čerpadlo s plovákem. Stávající vodovod bude nahrazen novým. Budou provedeny plynové přípojky pro nové plynové kotle. V kotelně bude také osazen nový rozvaděč pro zapojení nových kotlů a MaR.

Objekt a nainstalované technologie budou splňovat požadavky hygienických, požárních a bezpečnostních předpisů.

Navrhované stavební úpravy v prostoru stávající kotelny jsou:

úprava podlahy (demontáž stávajícího PVC, vyspravení stávající betonové mazaniny z 50% celkové plochy, celoplošná betonová mazanina ve spádu, ochranný nátěr, porořost žárové zinkovaný)

úprava stěn (otlučení stávající omítky s proškrábnutím spár, minerální zpevňovač, sanační postřík, jádrová sanační omítky, štuková sanační omítky, malba)

úprava stropu (lokální oprava stávající omítky z 30% celkové plochy, malba)

úprava výtahové šachty (demontáž stávající zdvihací plošiny, vybourání stávající ocelové zárubně, zazdění stávajícího stavebního otvoru dveří, odvodnění šachty s napojením na sběrnou jímku)

sběrná jímka (vybourání stávající ŽB jímky, provedení nové ŽB jímky dle požadavku ZTI, předpokládaný rozměr 600x600x600 mm)

lokální oprava ŽB zvýšení podlahy pro osazení vnitřního technického vybavení

ocelové schodiště (demontáž stávajícího ocelového schodiště, D+M nového ocelového žárové zinkovaného schodiště)

výměna stávající větrací mřížky a revizních dvířek

demontáž a zpětná montáž elektroinstalace v rozsahu nutném k provedení sanačních omítek

Modernizace technologické části kotelny:

Vytápění

Stávající plynové kotle budou demontovány a nahrazeny budou novými plynovými kondenzačními kotli o modulovaném výkonu 6,4 – 31,8 kW, včetně odpovídajícímu odkouření. Na základě doložené přílohy k nabídce a reakcí na předložený projekt, kde tepelné ztráty objektu jsou 32 kW. Osazeny budou 2 kotle pro případ poruchy jednoho z kotlů. Kotlový primární okruh bude kompletně demontován až ke stávajícímu anuloidu. Ten zůstane zachován. Sekundární okruh bude zachován beze změn vyjma nového napojení na novou ekvitermní regulaci. Stávající ekvitermní regulace Regulus a kaskádová regulace kotlů budou demontovány. Nově bude osazena ekvitermní regulace, která bude nejenom řídit směšované větve topných okruhů, ale bude i modulačně řídit výkony plynových kotlů. Stávající tlaková expanzní nádoba o objemu 250 l bude zachována. Odtah spalin od kotlů bude proveden nově koaxiálním potrubím Ø160/110 mm. K odtahu spalin a přívodu vzduchu pro spalování plynu bude využit stávající vyvložkování komín.

Kanalizace

Stávající jímka v podlaží kotelny bude zvětšena na rozměr min. 600x600x600 mm. Do jímky bude osazeno ponorné drenážní čerpadlo s plovákem, které v případě jejího naplnění odčerpá vodu do stávající kanalizace pod stropem sousední místnosti 1.PP. U kotlů bude osazena přečerpávací stanice pro odvod kondenzátu z kotlů. Kondenzát bude odveden do stávající kanalizace pod stropem sousední místnosti 1.PP.

Vodovod

Stávající ocelové pozinkované potrubí DN 50 bude nahrazeno novým ocelovým pozinkovaným potrubím DN 50. Trasa vodovodu bude zachována. Potrubí bude vyměněno pouze v 1.PP, stoupačky zůstanou stávající.

Plynovod

Nově budou provedeny pouze přípojky DN 25 pro nové plynové kotle.

Elektroinstalace, MaR

V kotelně bude osazen nový rozvaděč pro zapojení nových kotlů a MaR. Z rozvaděče budou napojeny plynové kotle. Ekvitermní regulace bude osazena v ovládacím panelu kotlů. Kromě kotlů budou z regulace napojeny stávající oběhová čerpadla a směšovací ventily na jednotlivých topných větvích. Venkovní čidlo ekvitermní regulace bude vyvedeno na severní nebo severovýchodní stranu objektu. Dále z rozvaděče bude zapojeno nové ponorné čerpadlo s plovákem v jímce v podlaží a přečerpávací stanice pro odvod kondenzátu z kotlů.

Topné okruhy v objektu se nemění, jde pouze o výměnu technologie kotelny. Při rekonstrukci kotelny se nezasahuje do nosných konstrukcí. Nemění se užívání rekonstruovaného prostoru.

Objekt a nainstalované technologie budou splňovat požadavky hygienických, požárních a bezpečnostních předpisů.

Zhotovitel je povinen při své činnosti postupovat s odbornou péčí tak, aby dosáhl ve sjednaném termínu výsledku, který je sjednán jako předmět této smlouvy.

III.

Cena Díla

Cena za provedení Díla je ujednána pevnou částkou, která činí 621.684,- Kč bez DPH, 130.554,- Kč DPH, cena celkem 752.238,- Kč vč. DPH(slovy: sedmsetpadesátdvatisícdvěstětřicetosmkorunčeských)

Cena je stanovena jako cena konečná a platí po celou dobu zpracování Díla.

Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné ke zhotovení Díla.

Zhotovitel je plátcem DPH.

Cena je splatná na základě daňového dokladu – faktury vystavené zhotovitelem poté, co došlo k provedení Díla, tj. jeho dokončení a předání objednateli. Splatnost daňového dokladu – faktury je **30 dnů**.

Faktura musí obsahovat mimo jiné tyto údaje:

- označení fa
- označení smluvních stran
- bankovní spojení
- identifikace smlouvy (datum podpisu) a název díla
- výši účtované částky
- razítko a podpis

Objednatel je povinen cenu za Dílo zaplatit zhotoviteli bezhotovostním převodem na platební účet zhotovitele uvedený v daňovém dokladu – faktuře. **Objednatel** je povinen platbu specifikovat způsobem uvedeným v daňovém dokladu - faktuře, pokud nebude specifikace platby v daňovém dokladu uvedena, je povinen platbu specifikovat variabilním symbolem, kterým bude číslo daňového dokladu - faktury.

IV.

Doba provedení Díla, místo provádění a předání Díla

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu od 14.7.2020 do 30.9.2020.

Termín plnění díla je závislý na plynulém předávání vyžádaných podkladů objednatelem zhotoviteli a provedení projednání návrhu řešení objednatelem.

Dílo bude zhotovitelem prováděno pro Obec Stolany

Místem převzetí Díla objednatelem je Stolany

Jakmile bude dílo dokončeno a připraveno k předání objednateli, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k jeho převzetí, a to tak, aby k převzetí Díla mohlo dojít nejpozději poslední den lhůty sjednané pro provedení Díla dle čl. IV. této smlouvy. **Objednatel** převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Pokud zhotovitel řádně vyzve objednatele k převzetí Díla, avšak objednatel k převzetí Díla neposkytne potřebnou součinnost nebo se k převzetí Díla nedostaví, považuje se Dílo za řádně předané dnem, ve kterém mělo dle výzvy zhotovitele k převzetí Díla dojít, nejpozději uplynutím posledního dne lhůty pro provedení Díla dle čl. IV. této smlouvy.

Smluvní strany jsou povinny o předání Díla definovaného v čl. I této smlouvy, vyhotovit protokol o předání a převzetí Díla podepsaný oběma smluvními stranami. V protokolu o předání a převzetí Díla uvede objednatel své výhrady k dokončenému dílu.

V.

Další práva a povinnosti smluvních stran

Zhotovitel se zavazuje dodržovat příkazy objednatele, pokud neodporují právním předpisům. Na případnou nevhodnost těchto příkazů je zhotovitel objednatele povinen bez zbytečného odkladu upozornit.

Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat v souladu s právními předpisy, dodržovat technické a jiné normy a dbát na to, aby bylo Dílo provedeno takovým způsobem a v takové kvalitě, aby jej bylo možné využívat v souladu s účelem, ke kterému je Dílo určeno.

Objednatel je oprávněn zkontrolovat předmět Díla v průběhu jeho zpracování. Zhotovitel je proto povinen včas, nejméně 15 dnů před zamýšlenou kontrolou, pozvat objednatele k provedení kontroly.

Zhotovitel se zavazuje zachovat mlčenlivost a získané informace a data nevyužije k vlastnímu prospěchu.

VI.

Nebezpečí škody na Díle a nabytí vlastnického práva

Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu, jakmile Dílo od zhotovitele převezme / v okamžiku úplného zaplacení ceny dle čl. III. této smlouvy.

Nebezpečí škody na Díle přechází na objednatele v době, kdy převezme Dílo od zhotovitele, nebo jestliže tak neučiní včas, v době, kdy mu zhotovitel umožní dokončené Dílo převzít a objednatel poruší smlouvu tím, že dokončené Dílo nepřevzme. / Nebezpečí škody na Díle přechází na objednatele v okamžiku úplného zaplacení ceny dle čl. III. této smlouvy.

Záruční lhůta na dílo je **24 měsíců**

VII.

Smluvní pokuty

V případě prodlení **zhotovitele** s dokončením a předáním Díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny nedodaného Díla za každý den prodlení.

V případě prodlení **objednatele** se zaplacením ceny díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní

pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

VIII.

Skončení smlouvy

Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy a touto smlouvou.

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a. zhotovitel bezdůvodně zastaví provádění Díla před jeho dokončením bez souhlasu objednatele
- b. ve vztahu k zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení.

Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- c. objednatel znemožní provádění Díla před jeho dokončením
- d. ve vztahu k objednateli bude zahájeno insolvenční řízení
- e. objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení či předání Díla.

IX

Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Ve věcech výslovně v ní neupravených se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Stolany dne: 13.7.2020

Objednatel:

OBEC STOLANY
Stolany 114, PSČ 538 03
IČ: 006 54 752 Tel.: 466 566 153

Zhotovitel: