

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Obec Budislav
Sídlo: Budislav 9, 392 01 Budislav
Zastoupený: Ing. Romanem Čížkem, starostou
Tel. / mail: +420 602 536 825 / starosta@jihoceskabudislav.cz
IČ / DIČ: 00252140 / CZ00252140
Bankovní spojení: ČNB; č.ú.: 94-11313301/0710
Osoba/y oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Roman Čížek, starosta
Osoba/y oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Roman Čížek, starosta
(dále jen *objednatel*)

Zhotovitel: Green engineering s.r.o.
Sídlo: Olešná 101, 398 43 Bernartice
Zastoupený: Ing. Jiřím Hájkem, jednatelem
Tel. / mail: +420 723 015 944 / jiri@green-engineering.cz
IČ / DIČ: 28083512 / CZ28083512
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, odd. C, spis. vložka 16250
Bankovní spojení: UniCredit Bank a.s., č.ú.: 1002560591 / 2700
Osoba/y oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Jiří Hájek
Osoba/y oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Jiří Hájek
(dále jen *zhotovitel*)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem zakázky jsou stavební práce a související dodávky při realizaci rozšíření volnočasového areálu u multifunkčního hřiště v obci Budislav v rozsahu činností dle zadávací dokumentace. Zakázka byla zadána v zadávacím řízení na zhotovitele veřejné zakázky „Sportovní a rekreační hřiště Budislav“, ve výběrovém řízení na zhotovitele zakázky malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných touto smlouvou provést pro objednatele dílo v rozsahu dle čl. 2 a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení dle čl. 4.

Dílem se rozumí rozšíření volnočasového areálu u multifunkčního hřiště v obci Budislav. V současné době se v obci Budislav nachází víceúčelové hřiště bez okolního zázemí, chybí zde prostor s nabídkou dalších sportovních aktivit či pasivního odpočinku. V rámci projektu zde bude vybudováno workout hřiště, dále bude vytvořena odpočinková plocha s venkovním ohništěm a stojanem na kola a chodníkem. Bude revitalizována travnatá plocha v areálu, na níž budou moci být provozovány další individuální sporty (jóga, pilates, frisbee atp.)

Workoutové hřiště bude tvořeno 1ks velkou workoutovou stanicí až pro 12 osob, která bude obsahovat základní prvky ke cvičení s vlastní vahou. Sestava bude z nerez a součástí bude cedule s návody cviků. Workout stanice bude mít dopadovou plochu pro případný pád ze zatravnovací rohože.

Ohniště bude vytvořeno ze skládaného štípaného kamene. V blízkosti bude umístěn stojan na kola. Workout a odpočinkovou plochu bude propojovat chodník ze skládané dlažby.

Trávník bude obnoven technikou vertikutace.

Technické detaily stavby jsou podrobně popsány v technické specifikaci zakázky.

3. Technická specifikace zakázky byla přílohou zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky a zhotovitel ji obdrží v rámci protokolárního předání staveniště. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.
4. Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla, ceny položek víceprací, které jsou obsaženy v rozpočtu díla, budou stanoveny dle tohoto rozpočtu, cena ostatních položek bude stanovena po předchozím odsouhlasení Objednatele.
5. Případné neprovedené práce budou zúčtovány v konečné faktuře.
6. Místem plnění díla je Obec Budislav, pozemek parc. č. 268/7 v katastrálním území Budislav (615421).

3. DOBA PLNĚNÍ

1. Předpokládané datum předání staveniště zhotoviteli je **05.10. 2020**.
2. Předpokládané datum zahájení realizace zakázky je **12. 10. 2020**.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo **nejpozději do 31. 05. 2021**. Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se rozumí jeho řádné ukončení a převzetí díla objednatelem. Smluvní strany se dohodly, že řádným ukončením díla se rozumí, že dílo nebude vykazovat žádné vady ani nedodělky.

4. CENA ZA DÍLO

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl.2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	659 383,58 Kč
DPH 21 %	138 470,55 Kč
Cena celkem vč. DPH	797 854,13 Kč

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje zálohy na cenu díla.
2. Cena díla bude fakturována najednou na základě zadavatelem odsouhlaseného přehledu realizovaných stavebních prací, který bude vystaven zhotovitelem po dokončení a konečném protokolárním předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků z přejímky díla.
3. Splatnost faktur se sjednává na 30 dnů ode dne doručení faktury zadavateli. Závazek úhrady se považuje za dodržený, bude-li nejpozději v poslední den lhůty odepsána předmětná platba z účtu zadavatele ve prospěch účtu zhotovitele.

4. Faktura – daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 odst. 2 zákona 235/2004 Sb. Zadavatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
5. Faktury zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - označení faktury a čísla IČ a DIČ
 - název a sídlo zhotovitele a objednatele, vč. čísel bank. účtů
 - číslo smlouvy + **název veřejné zakázky**
 - předmět plnění
 - cena provedených prací
 - DPH v plné výši
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - účtovaná částka
 - den vystavení a splatnosti faktury
 - v příloze výkaz a výměr nebo soupis provedených prací.

6. ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a dodatcích. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.
3. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

7. ZÁVAZKY OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje protokolárně předat zhotoviteli staveniště ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla bez zbytečného prodlení od podpisu smlouvy, leda by k datu podpisu smlouvy nebylo ukončeno stavební řízení. Potom k protokolárnímu předání a převzetí staveniště dojde hned po dokončení příslušného stavebního řízení.

8. PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel vyzve písemně objednatele na adrese k doručování k předání a převzetí díla min. 5 pracovních dnů před termínem předání/ dílčího předání.
2. Dílo vymezené čl. I této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla stvrzené protokolárním předáním objednateli.
3. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
4. Zhotovované dílo je od počátku výstavby ve vlastnictví objednatele. Odpovědnost za škody nese po celou dobu zhotovování díla do předání díla objednateli zhotovitel.

9. ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Záruční lhůta na dílo jako celek se sjednává v délce **60 měsíců**, přičemž záruční doba začíná běžet den po dni protokolárního předání díla. Takto poskytnutá záruka platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.

2. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 3 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 5 pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli v této lhůtě zahájit práce na odstranění vad, dohodnou smluvní strany písemně termín jiný.
4. V případě opodstatněně neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplaty. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.
5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 5 pracovních dnů od jejího nahlášení (není-li smluvními stranami sjednán termín jiný dle odst. 3 tohoto článku smlouvy), je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas.

10. SMLUVNÍ POKUTY

1. Smluvní strany se dohodly, že:

Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu:

- sankce za nesplnění termínu dokončení díla činí 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý kalendářní den prodlení
- sankce za případné neodstranění nedodělků či vady uvedené v zápise o předání a převzetí v dohodnutém termínu činí 1 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení

Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu:

- sankce za případnou pozdní úhradu faktury činí 0,05 % z fakturované částky za každý kalendářní den prodlení

2. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

11. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:
 - kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, technickou specifikací zakázky, příslušnými normami, obecnými právními předpisy
 - upozorňovat na zjištěné nedostatky
 - dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.
2. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.
3. Smluvní strany se dohodly, že budou akceptovány případné změny termínu dokončení realizace díla vzniklé z důvodů klimatických podmínek na staveništi. Nastanou-li takové podmínky, při nichž bude nutno z technologických důvodů přerušit realizaci díla, sepišou o tom zúčastněné strany zápis do stavebního deníku včetně odůvodnění přerušení stavby a plánovaného termínu pokračování v realizaci díla. Toto ujednání vstupuje v platnost teprve podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran ve stavebním

deníku. Smluvní termín dokončení realizace díla se potom posouvá o stejný počet kalendářních dní, po který je stavba z výše uvedených důvodů a za výše uvedených podmínek přerušena.

4. Objednatel informuje zhotovitele, že na stavbu byla podána žádost o dotační spolufinancování. Objednatel si proto vyhrazuje právo s ohledem na úspěch dotační žádosti a případné přiznání dotační podpory realizovat zakázku v plném rozsahu, částečně nebo ji nerealizovat vůbec. Případné upřesnění rozsahu díla (pokud bude aplikováno výše uvedené právo) bude provedeno ve formě dodatku ke smlouvě, který bude uzavřen nejpozději před předáním staveniště a zahájením prací.

12. VZÁJEMNÝ STYK A DORUČOVÁNÍ

1. Všechna oznámení podle této smlouvy budou dávana písemně a budou doručena osobně, doporučenou poštou se zaplaceným poštovním nebo doručena uznávanou kurýrní službou, ve všech případech stranám této smlouvy na jejich příslušné adresy uvedené níže nebo na takové adresy, které si strany sdělí podle ustanovení této smlouvy. Jakékoli oznámení, které má být podle této smlouvy podáno, se bude považovat za doručené jeho převzetím nebo odmítnutím nebo třetím dnem uložení písemnosti na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve.
2. Oznámení budou zasílána na adresy:
Objednatel: Obec Budislav, Budislav 9, 392 01 Budislav
Zhotovitel: Green engineering s.r.o., Olešná 101, 398 43 Bernartice

13. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
2. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:
 - prodlení zhotovitel delší než 15 dnů v dílčích pracích dle harmonogramu, bude-li sjednán
 - nesplnění objemu díla zhotovitelem v rozsahu 45 % v polovině sjednané lhůty
 - prodlení zhotovitele delší než 15 dnů se zahájením prací
 - soustavné nebo zvlášť hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal
 - soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla
 - zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurs, proti zhotoviteli
 - bylo zahájeno a probíhá konkursní nebo vyrovnávací řízení nebo proti zhotoviteli
 - byl návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku úpadce

14. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., v platném znění, a předpisy souvisejícími.
2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců.
3. V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla zhotovitele.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
Nedílnou součástí smlouvy je příloha č.1: Oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

V Budislavi, dne 24.9.2020

V Olešné, dne 14.9.2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:


.....
Ing. Roman Čížek, starosta

Obec Budislav
Budislav 9
392 01 Soběslav ②

.....
Ing. Jiří Hájek, jednatel

Green engineering s.r.o.
Olešná 101, 398 43 Bernartice
IČ: 28083512, DIČ: CZ28083512
Tel.: 728 778 643, 362 587 123
www.jahradky-hajek.cz

ROZPOČET - Sportovní a rekreační hřiště Budislav

Kód položky	Popis	MJ	Množství	Jednotková cena prvku [CZK]	Montáž prvku [CZK]	Výkopy a betonáž [CZK]	Celková cena bez DPH [CZK]
-------------	-------	----	----------	-----------------------------------	-----------------------	------------------------------	-------------------------------

659 383,58 Kč

1 Sportovní prvky

1.1 Workout sestava

351 500,00 Kč

1	Workout stanice Nerez - čtvercová	ks	1	198 990,00	39 650,00	4 250,00	242 890,00 Kč
2	Cedule s návody cviků	ks	1	1 500,00	500,00	250,00	2 250,00 Kč
3	Dopadová plocha workout stanice - zatravnovací rohože gumová na terén	m2	59,00	1020,00			60 180,00 Kč
4	Montážní kolíky a křížové spojky	ks	54,00	145,00			7 830,00 Kč
5	Montáž zatravnovací dopadové rohože	m2	59,00	650,00			38 350,00 Kč

1.2 Mobiliář

9 400,00 Kč

6	Stojan na kola	ks	1	7 500,00	1 400,00	500,00	9 400,00 Kč
---	----------------	----	---	----------	----------	--------	-------------

1.3 Doprava, režie

21 700,00 Kč

7	Doprava workout sestavy	kpl	1	17 200,00			17 200,00 Kč
8	Revize prvku před uvedením do provozu	kpl	1	3 000,00			3 000,00 Kč
9	Provozní řád	ks	1	1 000,00			1 000,00 Kč
10	Cedule plastová	ks	1	500,00			500,00 Kč

2 Zpevněné plochy

225 619,98 Kč

11	Pokládka kamene štípaného - ohniště	kpl	1	14 000,00			14 000,00 Kč
12	Chodník - dlažba betonová skládaná, tl. 6 cm	m2	88,50	240,00			21 240,00 Kč
12.1	Dodávka a montáž	m2	88,50	750,00			66 375,00 Kč
13	Chodník - obrubník betonový, výška 20 cm	bm	92,148	115,00			10 597,02 Kč
13.1	Dodávka, montáž, betonáž	bm	92,15	297,00			27 367,96 Kč
14	Mlatový povrch - spodní vrstva 6 cm frakce 0/22 (0/16)	m2	240	69,00			16 560,00 Kč
14.1	Mlatový povrch - vrchní vrstva 2 cm frakce 0/4	m2	240	22,00			5 280,00 Kč
14.2	Zemní práce - příprava terénu	m2	240	105,00			25 200,00 Kč
14.3	Zemní práce - hutnění	m2	240	50,00			12 000,00 Kč
14.4	Mimostaveništní přesun hmot a osob	kpl	1	27 000,00			27 000,00 Kč

3 Trávník

51 163,60 Kč

15	Rozrušení půdy na hl.do 150mm	m2	930,0	18,70			17 391,00 Kč
16	Obdělání půdy frézováním - v rovině 2x	m2	930,0	2,97			2 762,10 Kč
17	Obdělání půdy hrabáním - v rovině 2x	m2	930,0	7,08			6 584,40 Kč
18	Obdělání půdy válením - v rovině 2x	m2	930,0	0,81			753,30 Kč
19	Doplnění zeminy pod travní porostdo 50mm	m2	930,0	14,96			13 912,80 Kč
20	Mimostaveništní přesun hmot a osob	kpl	1	9 760,00			9 760,00 Kč

CELKEM v Kč

bez DPH

659 383,58

Obec Budislav
Budislav 9
392 01 Soběslav ©

Green engineering s.r.o.
Olešná 101, 398 43 Bernartice
IČ: 28083512, DIČ: CZ28083512
Tel.: 728 778 848, 382 587 193
www.rohradu-hajek.cz