

Smlouva o dílo

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Smluvní strany

Obec Žeravice

Se sídlem: Žeravice 40, 696 47 Žeravice
IČ: 00285552
Zastoupen: Lubomír Hradil, starosta obce
Kontaktní osoby:
- ve věcech smluvních: Lubomír Hradil, starosta obce
- ve věcech technických: Lubomír Hradil, starosta obce
- technický dozor investora: Martin Rachůnek
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 4329671/0100

(dále jen „objednatel“)

a

MiSta stavební společnost s.r.o.

Se sídlem: Nedakonice 14, 687 38 Nedakonice
IČ: 04811631
Zapsán: U Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 91929
Zastoupen: Michalem Chlachulou
Bankovní spojení: ČS a.s., Uh. Hradiště
Číslo účtu: 4212788379/0800
(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

Článek II. Předmět díla

2.1.

Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb, jejich hlavním účelem je realizace stavebních úprav v sociálních zařízeních v 1. NP, 2.NP a 3.NP objektu Základní školy Žeravice, č.p. 37, 696 47 Žeravice, (dále rovněž „dílo“) dle projektové dokumentace pro výběr zhotovitele.

2.2.

Součástí předmětu plnění je:

- provedení stavebních prací dle projektové dokumentace pro výběr zhotovitele včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr výkazu výměr zpracovanou společností UH IPON, s.r.o., Pod Valy 314, 60604 Kunovice, IČ: 25589164;
- zpracování a předání dokumentace skutečného provedení, v listinné podobě v počtu 2 ks i digitální podobě na CD v počtu 2 ks;
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- zdokumentování polohy a stavu všech prvků a rozvodů, které budou stavbou zakryty;
- všechny dodávky specifikované v podrobném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, v rozsahu pro provedení stavby;
- veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla;
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby;
- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 223/2015 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu;
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- provedení předání stavby;
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.;
- průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 91/2016 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě ve dvou vyhotoveních.

2.3.

Součástí předání díla bude i předání kompletní dokumentace v předepsaném rozsahu.

2.4.

Místo plnění: Základní škola Žeravice, č.p. 37, 696 47 Žeravice.

2.5.

Protože tato investiční akce bude spolufinancována ze zdrojů Jihomoravského kraje a Ministerstva financí České republiky, práva, povinnosti či podmínky v této smlouvě neuvedené se řídí platným právním řádem a pravidly poskytovatele dotace.

Článek III.

Cena díla

3.1.

Cena za zhotovení předmětu díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s předmětem

plnění a platí po celou dobu realizace díla, pokud není v této smlouvě dále stanoveno jinak.

3.2.

Celková cena díla činí:

Cena celkem bez DPH: 1.875.556,72,-Kč

DPH 21%: 393.866,91,-Kč

Cena celkem s DPH: 2.269.423,63,-Kč

V případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změně sazby DPH, bude zhotovitelem objednateli účtována sazba dle platného znění ke dni předání a převzetí díla.

3.3.

Cena díla zahrnuje veškeré práce nutné k realizaci předmětu smlouvy, zejména práce specifikované v čl. II. této smlouvy, včetně nákladů souvisejících (jako např. náklady na potřebný pomocný materiál, oleje, mazadla a čisticí prostředky, jejich likvidaci zajištěnou v souladu se zákonem o ochraně životního prostředí, dále pojištění, daně, poplatky, předpokládaná rizika, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, zhotovení provádění dokumentace a dokumentace skutečného provedení díla, provedení předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci a dokončení díla).

3.4.

Sjednaná cena obsahuje i v současné době předpokládaný vývoj cen v daném oboru, včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení díla dle čl. 5 této smlouvy.

Článek IV.

Platební podmínky

4.1.

Zadavatel neposkytuje zálohy. Úhrada díla bude prováděna na základě vystavených dílčích faktur formou měsíčních přímých plateb do výše částky soupisu provedených prací a odsouhlasených prací. Konečná faktura za dílo je daná jako rozdíl celkové ceny za dílo a součtu dílčích faktur, což bude na konečné faktuře uvedeno. Vystavené faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4.2.

Stavbyvedoucí zhotovitele bude měsíčně vystavovat soupisy provedených prací, a to vždy do 28. dne daného měsíce, dle jednotlivých stavebních oddílů. Takto sestavené soupisy provedených prací odsouhlasí objednatel nebo pověřený pracovník objednatele. Na základě takto vystaveného a odsouhlaseného soupisu provedených prací bude provedena platba zhotoviteli.

4.3.

Splatnost daňového dokladu je dohodnuta do 14 dnů od data doručení dokladu na adresu objednatele, nebo data převzetí dokladu (faktury) objednatelem, nebo oprávněným zástupcem objednatele.

4.4.

Případné vícepráce budou hrazeny samostatnými platbami se splatností do 30 dnů od doručení, nebo předání daňového dokladu (faktury) objednateli, nebo zástupci objednatele.

Veškeré vícepráce a méněpráce budou dohodnuty v dodatcích této smlouvy na základě odsouhlasených a potvrzených zápisů ve stavebním deníku technickým dozorem objednatele.

Na tyto vícepráce budou zpracovány změnové listy se soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a odsouhlaseny technickým dozorem objednatele. Návrh ceny bude předložen objednateli k odsouhlasení před jejich prováděním.

4.5.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí.

4.6.

Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nese k tíži zhotovitel.

4.7.

Daňový doklad – faktura musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a také náležitosti výše uvedené. Další náležitosti Faktury:

- číslo faktury
- označení zhotovitele a objednatele včetně IČ a DIČ
- účtovanou částku
- datum vystavení a datum splatnosti
- razítko a podpis osoby oprávněné vydat fakturu
- všechny ostatní podrobnosti, které je třeba povinně uvést v daňovém dokladu v souladu s platnými zákony týkajícími se DPH
- konkrétní soupis prací, na základě, kterých se fakturuje a zjišťovací protokol
- bankovní údaje zhotovitele, na něž má být plněno
- číslo projektu

Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Po dobu vrácení neběží lhůta ke splatnosti. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

4.8.

Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odeslána z účtu objednatele.

4.9.

Všechny platby budou realizovány bezhotovostním bankovním převodem, a to výhradně v české měně.

Článek V. Termín předání díla

5.1.

Staveniště bude předáno a převzato do 5-ti kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

5.2.

Zhotovitel se zavazuje zahájit práce do 5-ti kalendářních dnů po předání staveniště.

5.3.

Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit do xxx dnů od předání staveniště nejpozději však do 24.08.2020.

Pozn. V místě vyznačeném xxx zpracovatel návrhu smlouvy uvede dobu realizace díla ve dnech s tím, že lhůta realizace nesmí být delší než 50 dnů od předání staveniště.

5.4.

Konkrétní časové termíny ve vazbě na termín zahájení díla jsou uvedeny ve schváleném Plánu organizace výstavby tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.

5.5.

Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do 5-ti dnů po předání a převzetí díla.

5.6.

Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit.

Článek VI. Předání díla

6.1.

Po provedení díla písemně, nejpozději 5 pracovních dnů předem, vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí ukončeného díla. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno nejpozději v stanoveném termínu dokončení stavby, nebylo-li dohodnuto jinak, a ukončeno nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne zahájení přejímacího řízení.

6.2.

K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit:

- stavební deník;
- atesty použitých materiálů;
- doklady o provedených zkouškách;
- protokoly o provedené kontrole jakosti a kompletnosti jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů
- prohlášení o shodě;
- doklady o likvidaci odpadů;
- zápisy a osvědčení o všech předepsaných zkouškách;
- všechny potřebné atesty pro předání provozovateli;
- revizní zprávy a zprávy z kontrolních dnů;
- případně další doklady vyžádané objednatelem v dostatečném předstihu.

6.3.

Ojedinelé drobné vady a drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými

nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit v dohodnutých lhůtách.

6.4.

O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny vady a nedodělky a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod.

Článek VII.

Záruka

7.1.

Zhotovitel se zavazuje objednateli plnit záruční lhůtu v délce 60 měsíců, vyjma zařízení, které má svoji záruční dobu danou výrobcem a na které bude předložen samostatný záruční list. Minimální délka záruky u těchto zařízení je však 24 měsíců. Lhůty začínají běžet ode dne předání a převzetí díla.

7.2.

V případě dílčí opravy na zařízení v průběhu trvání záruky se zhotovitel zavazuje poskytnout na opravenou část novou záruku v délce stejné jako je záruka na celé dílo.

7.3.

K odstranění vady je stanovena lhůta 5 pracovních dnů od písemného nahlášení vady oprávněnou osobou objednatele, není-li s ohledem na objektivně daný rozsah nutných prací smluvními stranami vzájemně dohodnuta lhůta jiná.

7.4.

Smluvní strany se dohodly, že v případě provedení servisního zásahu k provedení opravy v záruční době nebudou zhotovitelem účtovány objednateli cestovní výlohy.

7.5.

Závady po dobu trvání záruky budou hlášeny na níže uvedených kontaktech
Telefonní číslo
e-mailová adresa

Článek VIII.

Smluvní pokuty

8.1.

Pro případ nedodržení termínu plnění prokazatelně zaviněného ze strany zhotovitele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč bez DPH za každý den prodlení.

8.2.

V případě včasného nezaplacení daňového dokladu je objednatel povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu 0,01 % za každý den prodlení z fakturované částky. V případě, že objednatel odstoupil od smlouvy po tom, co zhotovitel započne s prováděním objednaného a touto smlouvou smluveného díla, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši prokazatelně vynaložených nákladů.

8.3.

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad uplatněných v rámci záruční lhůty, sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 1.000,- Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení s neodstraněním každé jednotlivé vady.

8.4.

Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč bez DPH, za každý i jen započatý den prodlení.

8.5.

Pokud zhotovitel:

- nebude vést řádně stavební deník, nebude řádně provádět zápisy, stavební deník nebude k dispozici přímo na stavbě, nebo pokud bude jinak porušovat povinnosti vztahující se k vedení stavebního deníku;
- nezajistí řádnou účast na jednání kontrolního dne nebo statutárního kontrolního dne;
- nedodrží sjednaný postup ohledně zakrývaných nebo zneprístupňovaných prací a umožnění jejich kontroly; uhradí objednateli smluvní pokutu za každý jednotlivý případ ve výši 5.000,- Kč bez DPH. Pokud však porušování těchto povinností zhotovitele bude opakované a zhotovitel nezjedná nápravu ani k písemné výzvě objednatele, pokládá se to za podstatné porušení smlouvy.

8.6.

Pokud zhotovitel neodstraní vady, nedodělky a drobné nedostatky zjištěné při odevzdání díla v dohodnutých termínech, uhradí zhotovitel objednateli za každý den prodlení a každou neodstraněnou vadu, nedodělek nebo drobný nedostatek smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč bez DPH.

8.7.

Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škodu způsobenou objednateli neposkytnutím dotace na realizaci této dodávky z dotačních prostředků z důvodu porušení jakýchkoliv smluvních povinností zhotovitele, majících za následek neposkytnutí těchto finančních prostředků objednateli. V případě neposkytnutí dotace na realizaci této dodávky Objednateli z důvodu porušení jakýchkoliv smluvních povinností ze strany zhotovitele dle této smlouvy, majících za následek neposkytnutí těchto dotačních finančních prostředků, uhradí zhotovitel objednateli částku ve výši neposkytnutých dotačních finančních prostředků jako náhradu škody tím vzniklé objednateli. Splatnost této částky náhrady škody je 30 dnů od data uplatnění nároku na náhradu prokazatelně vzniklé škody.

8.8.

Smluvní pokuty budou objednatelem vyúčtovány fakturou neprodleně po jejich uplatnění se splatností 30 dnů od vystavení faktury. Objednatel má právo jednostranně započíst vlastní pohledávku z titulu smluvní pokuty i vůči nesplatným vzájemným pohledávkám zhotovitele.

8.9.

Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není ani zčásti dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou ani povinnost zhotovitele zajištěná smluvní pokutou.

8.10.

Sankční ujednání obsažená v jiných ustanoveních smlouvy jsou nedotčena.

8.11.

Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.

8.12.

Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury s vyčíslením smluvní pokuty).

8.13.

Strany vylučují použití ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.

Článek IX. Staveniště

9.1.

Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby v projektové dokumentaci. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.

9.2.

Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu do účinnosti dnem protokolárního předání staveniště. Vytyčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací a vytyčení průběhu inženýrských sítí jejich vlastníky nebo jejich správci apod. zajistí zhotovitel jako součást díla.

9.3.

Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými právními předpisy.

9.4.

Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známa rizika související s prováděním prací.

Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.

Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.

V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či podzhotovitele vyšetří a sepiše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednatele s výsledky šetření.

Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo. V případě, že zhotovitel poruší tyto povinnosti, má objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč bez DPH za každé takové porušení.

9.5.

Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště nejpozději do 5 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, případně jednotlivé části staveniště ve lhůtě 10

kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu je objednatel oprávněn vyklidit a vyčistit staveniště sám nebo za pomoci třetí osoby a zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly, a to nejpozději do 30 dnů, přičemž bere na vědomí, že výše těchto nákladů a škod může být vyšší, než by byly náklady, které by za tím účelem vynaložil zhotovitel.

9.6.

Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců objednatele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných poddodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.

Článek X. Provádění díla

10.1.

Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů od podpisu této smlouvy předložit objednateli vizualizaci min 3 návrhů barevného řešení jednotlivých WC včetně doplňků. Objednatel jeden z návrhů schválí k realizaci.

10.2.

Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.

Stavební deník musí být přístupný pro zástupce objednatele, a to každý den minimálně v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin.

Kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.

První kopii obdrží objednatel, druhou kopii osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatele a třetí obdrží zhotovitel. Objednatel obdrží originál stavebního deníku, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání díla bez vad a nedodělků nebo úplného odstranění nebo splnění všech vytknutých vad a nedodělků.

Povinnost vést stavební deník končí protokolárním předáním díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. V případě výskytu vad končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.

Objednatel se zavazuje archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne protokolárního předání díla, převzatého bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

Do deníku bude zhotovitel každý den zapisovat všechny skutečnosti, rozhodující pro plnění smlouvy časového postupu prací a jejich jakosti, odchylky od projektové dokumentace včetně jejich zdůvodnění a stanoviska autora zadávacího projektu ke změnám.

Právo provádět zápisy ve stavebním deníku mají pouze zmocněnci zhotovitele a technický dozor objednatele.

Technický dozor nebude vykonáván zhotovitelem ani osobou s ním propojenou (dle § 71 a násl. zákona o obchodních korporacích).

Technický dozor objednatele (dále TDI) je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. O výsledcích kontrol provádí TDI zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné

v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit, a to zápisem do stavebního deníku a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije objednatel dohodnutá sankční opatření.

Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TDI objednatele a nesmí mít vliv na výši ceny díla.

Zhotovitel je povinen předávat TDI objednatele zjišťovací protokoly, faktury a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací i v elektronické podobě ve formátech použitých u jednotlivých soupisů prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v nabídce, a to vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto objednateli, a to i v případě, že by skutečný objem takového materiálu přesahoval objemy uvedené ve výkazu výměr.

10.3.

Kontrolní dny organizuje objednatel a budou svolávány cca 1x za 7 dnů, kterých se zúčastní zástupce objednatele a zhotovitele. Opatření dohodnutá při kontrolních dnech budou zachycena v zápisech nebo záznamech z těchto jednání, která vyhotovuje objednatel. Tyto záznamy jsou pro smluvní strany závazná a musí být v souladu s touto smlouvou. Jinak podléhají schválení smluvních nebo statutárních zástupců. Případný nesouhlas se zněním zápisu nebo záznamu musí být uplatněn písemně do 3 dnů po obdržení zápisu.

10.4.

Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, které budou dalším postupem prací zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez závažných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatele. V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatele nepozve, má tento právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést.

10.5.

Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup, a to v souladu s ustanoveními této smlouvy o dílo.

10.6.

Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vzniklé vady díla.

10.7.

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a uvést do původního stavu, tj. stavu před škodou, a není-li to možné, škodu finančně nahradit.

10.8.

Zhotovitel zajistí zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně vlastního napojení na přívod el. energie, vody, inženýrské sítě, ostrahu stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce,

ochrany životního prostředí a zajištění požární asistence a následného dozoru po skončení prací s otevřeným ohněm (svařování, řezání, pájení, lepení apod.) včetně protokolu o provedení prací s otevřeným ohněm.

10.9.

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn v souladu s platnou legislativou nebo i nad její rámec určit pro realizaci díla koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále je koordinátor BOZP). Objednatel oznámí jméno koordinátora BOZP písemně zhotoviteli při předání staveniště.

10.10.

Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů.

10.11.

Zhotovitel je povinen dodržovat následující:

- práce mohou být prováděny i za provozu školy, a dodavatel nesmí žádným způsobem narušit chod školy,
- musí být zajištěno oddělení částí budovy školy, které budou sloužit zaměstnancům a částí školy, ve kterých budou probíhat stavební práce
- budou prováděny úklidové práce v průběhu výstavby, zakrývání vybavení školy, opatření pro zabránění šíření prachu a hluku (zástěny)
- neobtěžovat okolní bytovou zástavbu hlukem, zápachem, světlem, prachem apod.
- nepřekračovat povolené hranice hluku stanovené zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu.

XI.

Odstoupení od smlouvy

11.1.

Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:

- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě;
- prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 10 dnů;
- prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 10 dnů;
- úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona;
- porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.

11.2.

Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy, pokud se účastníci nedohodnou jinak. Tímto není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v případě, že by závažným porušením smlouvy ze strany zhotovitele a odstoupením objednatele od smlouvy nebylo objednateli umožněno čerpat státní dotaci. Objednateli náleží náhrada škody až do výše přiznané, ale neposkytnuté dotace.

11.3.

Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, případně na základě zákona, nestanoví-li tato smlouva jinak, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný stejným způsobem, jako byla sjednána cena za splnění předmětu smlouvy a cena za zhotovení stavby dle této smlouvy;
- zhotovitel provede vyúčtování všech provedených prací v souladu s oceněným výkazem výměr a vystaví závěrečnou fakturu;
- zhotovitel vyzve objednatele k převzetí do té doby zhotovených částí díla a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovených částí díla. Na dosud odvedené práce na zhotovení díla se přiměřeně vztahují ujednání o zárukách z této smlouvy. V případě, že zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za provedené práce, je objednatel oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla a je oprávněn nařídit zhotoviteli odstranění dosud zhotovené části díla nebo těch částí díla, na které není zhotovitel schopen poskytnout záruky v souladu s touto smlouvou. Za odstraněné části díla není zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli zaplacení odpovídající části sjednané ceny stavby.

11.4.

V případě odstoupení od smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody podle obecně právních předpisů.

Článek XII.

Spory

12.1.

Smluvní strany se zavazují řešit nesrovnalosti založené na této smlouvě o dílo nebo její platnosti se vzájemným pochopením a dohodou bez ohledu na to, zda vznikly během nebo po termínu její platnosti.

12.2.

Jestliže řešení nesrovnalostí podle odst. 12.1. není možné, všechny nesrovnalosti vzniklé z této smlouvy o dílo budou řešeny podle českého práva u Českého soudu.

12.3.

Smluvní strany jsou povinny respektovat rozhodnutí soudu.

Článek XIII.

Společná ustanovení

13.1.

Po celou dobu provádění stavebního díla, tj. od předání staveniště zhotoviteli a zahájení stavebních prací až do doby předání a převzetí řádně dokončeného díla objednateli, je zhotovitel povinen být pojištěn do výše odpovídající možné výši škod.

- a) Zhotovitel je povinen ve prospěch objednatele na budované stavební dílo dle této smlouvy uzavřít stavební a montážní pojištění CAR/EAR. Pojištění bude sjednáno na krytí všech možných rizik poškození a případného zničení budovaného stavebního díla systémem „ALL RISK“ a to až do výše celkové ceny budovaného stavebního díla (pojistná hodnota).
- b) Zhotovitel je povinen mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou na majetku a na zdraví třetích osob způsobených činnostmi zhotovitele

v souvislosti s realizací díla. Pro účely tohoto ustanovení se činnost veškerých poddodavatelů považuje za činnost zhotovitele.

- c) Zhotovitel je povinen zabezpečit pojištění všech osob účastnících se realizace stavebních prací na staveništi proti úrazu včetně pojištění veškerých poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky.

V pojistných smlouvách bude sjednána klause zahrnující odpovědnost za škody způsobené při odstraňování vad v průběhu záruční doby.

13.2

Doklady o sjednaném pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději od 10 dnů od předání staveniště.

13.3.

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony týkající se pojistné události zhotovitel. Objednatel poskytne v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli součinnost, která je v možnostech objednatele.

Povinnost zhotovitele nahradit škodu je splněna připsáním částky na účet objednatele.

13.4.

V případě, že tato pojistná smlouva nebude doložena nebo nebude platná po celou dobu realizace stavby, má objednatel tak právo na úhradu smluvní pokuty po celou dobu, po kterou nebude mít zhotovitel uzavřenu požadovanou pojistnou smlouvu, a to ve výši 10.000,- Kč/den.

13.5.

Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

13.6.

Zhotovitel může postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě pouze se souhlasem objednatele.

13.7.

Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, a to formou dodatku ke smlouvě.

13.8.

Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

13.9.

Zhotovitel dává objednateli souhlas k tomu, aby smluvní podmínky byly zveřejněny v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).

13.10.

Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

13.11.

Objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy v případě nedostatku či omezení finanční prostředků odstoupit, a to písemným jednostranným úkonem adresovaným zhotoviteli, který je účinný dnem doručení zhotoviteli. Objednatel v tomto případě uhradí zhotoviteli náklady provedené na podkladě této smlouvy o dílo vzniklé do doby odstoupení objednatele dle předešlé věty.

13.12.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se shodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

13.13.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.

13.14.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Žeravici dne 15.6.2020

za zhotovitele



Mistastav stavební společnost s.r.o.
687 38 NEDAKONICE 14
IČ: 048 11 631, DIČ: CZ04811631
www.mistastav.cz

.....
Michal Chlachula
jednatel

za objednatele:

.....
Lubomír Hradil
starosta

OBEC ŽERAVICE
696 47 Žeravice 40
okres Hodonín
IČO: 00285552 ①

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby
Název objektu

Oprava sociálního zařízení ZŠ Žeravice

JKSO
EČO
Místo
IČ

Žeravice
DIČ

Objednatel
Projektant
Zpracoval

Obec Žeravice

Rozpočet číslo

Dne

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v

CZK

Základní rozp. náklady			B		Doplňkové náklady C		Náklady na umístění stavby		
SV	Dodávky	574 869,37	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž		9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce		0,00
SV	Dodávky	1 079 995,77	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy		0,00
	Montáž		11		0,00	16	Provozní vlivy		
I"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN		0,00
	Montáž	220 691,57				18	VRN z rozpočtu		0,00
W (ř. 1-6)		1 875 556,72	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)		0,00
S		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	rekonstrukce		

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH				1 875 556,72
DPH	%	Základ daně	DPH celkem	
snižená	15,0	0,00	0,00	
základní	21,0	1 875 556,72	2 269 423,63	
Cena s DPH				2 269 423,63
E Přípočty a odpočty				
Dodá zadavatel				0,00
Klouzavá doložka				0,00
Zvýhodnění				0,00



MiSta stavební společnost s.r.o.
687 38 NEDAKONICE 14
IČ: 048 11 631, DIČ: CZ04811631
www.mistastav.cz

ROZPOČET

ba: Oprava sociálního zařízení ZŠ Žeravice
 ikt:

onatel: Obec Žeravice
 ovitel:
 o: Žeravice

Zpracoval:
 Datum: 10.2.2020

Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
HSV Práce a dodávky HSV					574 869,37	31,614
3	Svislé a kompletní konstrukce				168 375,00	19,149
310239211	Zazdívká otvorů pl do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	2,910	5 130,00	14 928,30	5,464
317121251	Montáž ŽB překladů prefabrikovaných do rýh světlosti otvoru do 1800 mm	kus	12,000	356,00	4 272,00	0,311
593211010	překlad železobetonový RZP 2/10 149x14x14 cm	kus	12,000	583,00	6 996,00	0,876
317121351	Montáž ŽB překladů prefabrikovaných do rýh světlosti otvoru do 2400 mm	kus	6,000	396,00	2 376,00	0,182
593211040	překlad železobetonový RZP 5/10 254x14x14 cm	kus	6,000	947,00	5 682,00	0,750
317142221	Překlady nenosné přímé z pórobetonu Ytong v příčkách tl 100 mm pro světlost otvoru do 1010 mm	kus	24,000	645,00	15 480,00	0,644
342273323	Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných příčkových na pero a drážku objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	157,140	755,00	118 640,70	10,923
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				256 688,00	11,575
611321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	27,540	457,00	12 585,78	0,506
611325401	Zednické práce po ZTI a elektroinstalaci	soub	1,000	9 000,00	9 000,00	0,005
612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	264,060	280,00	73 936,80	4,159
612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	279,230	310,00	86 561,30	5,132
612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	12,680	459,00	5 820,12	0,426
642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	24,000	865,00	20 760,00	0,408
553311020	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 95 700 L/P	kus	24,000	965,00	23 160,00	0,250
642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	12,000	1 047,00	12 564,00	0,562
553311040	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 95 800(900) L/P	kus	12,000	1 025,00	12 300,00	0,127
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				82 006,87	0,891
949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	89,050	95,00	8 459,75	0,891
962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	69,590	225,00	15 657,75	0,000
962032240	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MC do 1m3	m3	6,010	2 645,00	15 896,45	0,000
968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	16,200	368,00	5 961,60	0,000
978013191	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn stěn v rozsahu do 100 %	m2	274,920	84,00	23 093,28	0,000
978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	51,960	249,00	12 938,04	0,000
997	Přesun sutě				58 315,30	0,000
997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	40,273	175,00	7 047,78	0,000
997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	40,273	305,00	12 283,27	0,000
997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	40,273	220,00	8 860,06	0,000
997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	402,730	15,00	6 040,95	0,000
997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	40,273	400,00	16 109,20	0,000

S.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
28	997211111	Svislá doprava suti na v 3,5 m	t	40,273	198,00	7 974,05	0,000
998 Přesun hmot						9 484,20	0,000
29	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	31,614	300,00	9 484,20	0,000
PSV Práce a dodávky PSV						1 079 995,77	8,582
721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace						59 662,42	0,000
30	721110820	ZDRAVOTECHNIKA - vnitřní rozvody kanalizace - viz.samostatný rozpočet	soub	1,000	59 662,42	59 662,42	0,000
722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod						97 942,25	0,000
31	722140111	ZDRAVOTECHNIKA - vnitřní vodovod - viz. samostatný rozpočet	soub	1,000	97 942,25	97 942,25	0,000
725 Zdravotechnika - zařizovací předměty						338 757,26	0,013
32	725219105	ZDRAVOTECHNIKA - zařizovací předměty, viz. samostatný rozpočet	soub	1,000	222 212,09	222 212,09	0,000
33	725221111	Práce přidružené - přesun hmot, práce jinde nezařazené	soub or	1,000	116 545,17	116 545,17	0,013
731 Ústřední vytápění - kotelny						51 159,40	0,010
34	731119614	Úprava ústředního topení	soub or	1,000	51 159,40	51 159,40	0,010
763 Konstrukce suché výstavby						49 674,19	0,717
35	763131511	SDK podhled deska 1xA 12,5 bez TI jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	56,890	750,00	42 667,50	0,717
36	763211811	Demontáž ocelových stěn	m2	51,960	120,00	6 235,20	0,000
37	998763101	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby v objektech v do 12 m	t	0,717	1 076,00	771,49	0,000
766 Konstrukce truhlářské						97 440,00	0,540
38	766660001	Montáž dveřních křidel otvíracích 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně, včetně kování	kus	36,000	490,00	17 640,00	0,000
39	611627710	dveře vnitřní hladké foliované plné 1křídle 70x197 cm	kus	24,000	2 150,00	51 600,00	0,348
40	611627720	dveře vnitřní hladké foliované plné 1křídle 80(90)x197 cm	kus	12,000	2 350,00	28 200,00	0,192
771 Podlahy z dlaždic						103 543,15	2,725
41	771574113	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	89,050	400,00	35 620,00	0,327
42	597611100	dlaždice keramické - dle výběru investora	m2	95,000	360,00	34 200,00	1,729
43	771579192	Příplatek k montáži podlah keramických za omezený prostor	m2	89,050	35,00	3 116,75	0,000
44	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	89,050	28,00	2 493,40	0,027
45	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	204,040	35,00	7 141,40	0,006
46	771990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m2	89,050	218,00	19 412,90	0,637
47	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	2,725	572,00	1 558,70	0,000
781 Dokončovací práce - obklady						281 817,10	4,575
48	781473113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených standardním lepidlem	m2	267,440	400,00	106 976,00	0,802
49	597610450	obkládačky keramické - dle výběru investora	m2	286,000	350,00	100 100,00	3,604
50	781479191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	267,440	33,00	8 825,52	0,000
51	781493111	Plastové profily rohové lepené standardním lepidlem	m	261,000	145,00	37 845,00	0,081
52	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	267,440	28,00	7 488,32	0,080

	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
3	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	273,000	35,00	9 555,00	0,008
4	781495117	Zapravení nad obkladem a dlažbou	m	171,640	49,00	8 410,36	0,000
5	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	4,575	572,00	2 616,90	0,000

M Práce a dodávky M 220 691,57 0,000

58-M Revize vyhrazených technických zařízení 220 691,57 0,000

6	580101022	Elektroinstalace - viz. samostatný rozpočet	soub	1,000	205 691,57	205 691,57	0,000
7	580101023	Vzduchotechnika - úprava stávajících rozvodů	soub	1,000	15 000,00	15 000,00	0,000

Celkem 1 875 556,72 40,196

OZPOČET

vyba : ZŠ Žeravice ZT

jekt :

O :

Objednavatel : Obec Žeravice

Zhotovitel :

Datum :

Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
3	4	5	6	7	10
Práce a dodávky HSV					
91	Stavební výpomoci				
1 340235212	Zazdivka otvorů pl do 0,0225 m2 v příčkách nebo stěnách z cihel tl přes 100 mm	kus	31,000	123,00	3 813,00
2 411386611	Zabetonování prostupů pl do 0,09 m2 ve strozech	kus	18,000	111,00	1 998,00
3 612403399	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	11,000	513,00	5 643,00
4 969011121	Vybourání vodovodního vedení DN do 52	m	140,000	46,00	6 440,00
5 969021111	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100	m	75,000	174,00	13 050,00
6 971033131	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném D do 60 mm na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	24,000	21,00	504,00
7 971033151	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném D do 60 mm na MVC nebo MV tl do 450 mm	kus	8,000	134,00	1 072,00
8 971033231	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	17,000	52,00	884,00
9 971033251	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MVC nebo MV tl do 450 mm	kus	4,000	112,00	448,00
0 972054131	Vybourání otvorů ve strozech nebo klenbách pl do 0,0225 m2 tl do 120 mm	kus	18,000	146,00	2 628,00
1 974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm	m	32,000	104,00	3 328,00
2 974031142	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 70 mm	m	28,000	95,00	2 660,00
3 974031144	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	m	63,000	139,00	8 757,00
4 974031145	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 200 mm	m	27,000	156,00	4 212,00
5 974031164	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 150 mm	m	52,000	231,00	12 012,00
6 979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za první podlaží	t	12,700	338,00	4 292,60
7 979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	12,700	165,00	2 095,50
8 979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	50,800	15,00	762,00
9 979082111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	12,700	125,00	1 587,50
0 979098203	Poplatek za uložení stav.odpadu na skládce	t	12,700	350,00	4 445,00
1 nab. 4	Provedení prostupu st.střechou pro vent.potr.vč. zapravení	kpl	6,000	2 450,00	14 700,00
91	Stavební výpomoci				95 331,60
	HSV Celkem				95 331,60
Práce a dodávky PSV					
713	Izolace tepelné				
2 713462132	Izolace tepelné potrubí skružemi lepené do DN 20 mm	m	30,000	12,00	360,00
3 713462133	Izolace tepelné potrubí skružemi lepené do DN 25 mm	m	30,000	15,00	450,00
4 783772048	Termoizol.trubice Stabil D 28/13 3/4"	m	30,000	44,50	1 335,00
5 783772081	Termoizol.trubice Stabil D 35/20 1"	m	30,000	102,40	3 072,00
6 998713202	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	1,950	52,17	101,73
713	Izolace tepelné				5 318,73
721	Zdravotech. vnitřní kanalizace				
721170965	Potrubí z PVC propojení potrubí D 110	kus	4,000	240,00	960,00
721170966	Potrubí z PVC propojení potrubí D 125	kus	3,000	310,00	930,00
721173401	Potrubí kanalizační z PVC hrdlové ležaté vnitřní DN 100 systém KG	m	16,000	194,00	3 104,00
721173402	Potrubí kanalizační z PVC hrdlové ležaté vnitřní DN 125 systém KG	m	12,000	227,00	2 724,00
721173403	Potrubí kanalizační z PVC hrdlové ležaté vnitřní DN 150 systém KG	m	9,000	233,00	2 097,00
721174024	Potrubí kanalizační z PP hrdlové odpadní DN 70	m	19,000	212,00	4 028,00
721174025	Potrubí kanalizační z PP hrdlové odpadní DN 100	m	56,000	321,00	17 976,00
721174042	Potrubí kanalizační z PP hrdlové připojovací DN 40	m	21,000	167,00	3 507,00
721174043	Potrubí kanalizační z PP hrdlové připojovací DN 50	m	28,000	182,00	5 096,00
721174044	Potrubí kanalizační z PP hrdlové připojovací DN 70	m	6,000	205,00	1 230,00
721174062	Potrubí kanalizační z PP hrdlové větrací DN 70	m	7,000	178,00	1 246,00
721174063	Potrubí kanalizační z PP hrdlové větrací DN 100	m	17,000	193,00	3 281,00
721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	26,000	36,00	936,00
721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	14,000	38,00	532,00
721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	21,000	44,00	924,00
721211403	Vpust podlahová DN 50/70 se zápachovou uzávěrkou	kus	3,000	1 850,00	5 550,00
721273155	Větrací nástavec DN 100/930	ks	4,000	625,00	2 500,00
721273156	Větrací nástavec DN 70/920	ks	2,000	587,00	1 174,00
721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	37,000	5,00	185,00
721290123	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace kouřem do DN 300	m	148,000	5,00	740,00
998721202	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	1,770	532,44	942,42
721	Zdravotech. vnitřní kanalizace				59 662,42
721B	Demontáže vody a kanal.				

721110806	Demontáž potrubí kameninové do DN 200	m	24,000	35,00	840,00
721140802	Demontáž potrubí litinové do DN 100	m	45,000	48,00	2 160,00
721160802	Demontáž potrubí azbestocementového DN 100	m	15,000	65,00	975,00
721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	30,000	22,00	660,00
721220801	Demontáž uzávěrek zápachových podlahových do DN 70	kus	3,000	35,00	105,00
722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 25	m	140,000	12,00	1 680,00
722181812	Demontáž plstěných pásů z trub do D 50	m	130,000	10,00	1 300,00
722220861	Demontáž armatur závitových se dvěma závitů G do 3/4	kus	12,000	38,00	456,00
725110811	Demontáž klozetů se splachovací nádrží	soubo	18,000	110,00	1 980,00
725130814	Demontáž pisoárových stání s nádrží čtyřdílných	soubo	3,000	110,00	330,00
725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubo	15,000	90,00	1 350,00
725590812	Přemístění vnitrost. demontovaných zař.ZT v obj.výšky do 12 m	t	2,899	655,00	1 898,85
721B	Demontáže vody a kanal.				13 734,85
722	Zdravotnicka - vnitřní vodovod				
722130232	Potrubí vodovodní ocelové závitové pozinkované DN 20	m	30,000	238,00	7 140,00
722130233	Potrubí vodovodní ocelové závitové pozinkované DN 25	m	35,000	365,00	12 775,00
722131932	Potrubí pozinkované závitové propojení potrubí DN 20	kus	1,000	385,00	385,00
722131933	Potrubí pozinkované závitové propojení potrubí DN 25	kus	2,000	445,00	890,00
722173251	Potrubí vodovodní plastové vícevrstvé spoj.lisováním 18x2,0	m	52,000	115,00	5 980,00
722173253	Potrubí vodovodní plastové vícevrstvé spoj.lisováním 26x3,0	m	116,000	265,00	30 740,00
722173254	Potrubí vodovodní plastové vícevrstvé spoj.lisováním 32x3,0	m	14,000	340,00	4 760,00
722182112	Ochrana vodovodního potrubí z plastů izolačními trubkami z PE tl 10mm do D 20 mm	m	52,000	19,30	1 003,60
722182113	Ochrana vodovodního potrubí izolačními trubkami z PE tl.10mm do D 26mm	m	116,000	20,20	2 343,20
722182114	Ochrana vodovodního potrubí z plastů izolačními trubkami z PE do D 32 mm	m	14,000	23,90	334,60
722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN 15	kus	82,000	45,00	3 690,00
722220111	Nástěnka závitová pro výtokový ventil G 1/2 s jedním závitem	kus	76,000	169,00	12 844,00
722220121	Nástěnka závitová pro baterii G 1/2 s jedním závitem	pár	3,000	298,00	894,00
722224152	Kulový kohout na hadici s vnějším závitem a páčkou G 1/2 - 3/4"	kus	3,000	154,00	462,00
722232043	Kohout kulový přímý s páčkou chrom 1/2" červený voda	kus	1,000	96,00	96,00
722232044	Kohout kulový přímý s páčkou chrom 3/4" červený voda	kus	7,000	135,00	945,00
722232045	Kohout kulový přímý s páčkou chrom 1" červený voda	kus	3,000	221,00	663,00
722232063	Kohout kulový přímý s vypouštěním a páčkou chrom. 1" červený	kus	3,000	358,00	1 074,00
722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	247,000	5,00	1 235,00
722290237	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 200	m	247,000	12,00	2 964,00
724139202	Čerpadlo cirkulační na teplou vodu DN 20	soub.	1,000	5 771,00	5 771,00
998722202	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	%	1,070	890,51	952,85
722	Zdravotnicka - vnitřní vodovod				97 942,25
725	Zdravotnicka - zařiz. předměty				
725111131	Splachovač nádržkový z plastických hmot vysokopoložený	soubo	3,000	876,00	2 628,00
725112142	Klozet keramický pro invalidy odpad svislý zadní	soubo	1,000	6 638,00	6 638,00
725112143	Klozet keramický odpad šikmý, úsporná armatura, sedátko	soubo	11,000	3 655,00	40 205,00
725112144	Klozet keramický odpad svislý zadní, úsporná armatura, sedátko	soubo	6,000	3 599,00	21 594,00
725121315	Pisoárový záchodek s automatickým spachovačem (IQ) 12V 50Hz	soubo	9,000	8 858,00	79 722,00
725211112	Umyvadlo keramické, 55 cm	soub.	8,000	1 019,00	8 152,00
725211113	Umyvadlo keramické, 60cm	soub.	12,000	1 066,00	12 792,00
725211411	Umyvadlo keramické invalidní	soubo	1,000	1 796,00	1 796,00
725231111	Bidet keramický klasický	soubo	2,000	1 889,00	3 778,00
725331111	Výlevka keramická se sklopnou plastovou mřížkou	soubo	3,000	2 026,00	6 078,00
725810105	Ventil pod omítku G 3/4	soubo	18,000	353,00	6 354,00
725810106	Ventil pod omítku G 1/2	soubo	6,000	296,00	1 776,00
725810405	Ventil rohový G 1/2 s připojovací hadičkou	soubo	21,000	144,00	3 024,00
725821219	Baterie nášť. dřezová, 150mm, otáčivé ústí ploché dl. 300mm	soub.	3,000	1 445,00	4 335,00
725822226	Baterie umyvadlová, stojánková páková	soubo	21,000	925,00	19 425,00
725826221	Baterie bidetová páková	soubo	2,000	1 425,00	2 850,00
725980121	Dvířka T 3622 z PH 15/15	kus	3,000	58,00	174,00
725980122	Dvířka T 3622 z PH 15/30	kus	6,000	73,00	438,00
998725202	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	%	0,220	2 059,52	453,09
725	Zdravotnicka - zařiz. předměty				222 212,09
735	Ústřední topení				
733110803	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15	m	18,000	12,00	216,00
733111103	Potrubí ocelové závitové bezešvé běžné nízkotlaké DN 15	m	27,000	265,00	7 155,00
733113113	Příplatek k potrubí za zhotovení ocelové přípojky DN 15	kus	18,000	35,00	630,00
733190107	Zkouška těsnosti potrubí ocelové závitové do DN 40	m	18,000	5,00	90,00
733191923	Propojení potrubí ocelové svařováním DN 15	kus	18,000	110,00	1 980,00
734200821	Demontáž armatury závitové se dvěma závitů do G 1/2	kus	18,000	38,00	684,00

07	734221681	Hlavice termostatická kapalinová k ovládání termostatických ventilů	kus	9,000	238,00	2 142,00
08	734222812	Ventil závitový termostatický přímý G 1/2 chromovaný	kus	9,000	243,00	2 187,00
09	734261712	Šroubení regulační radiátorové přímé chromované bez vypouštění	kus	9,000	264,00	2 376,00
10	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	21,000	75,00	1 575,00
11	735152572	Otopné těleso panelové typ 22 VK v/d 600/500 mm	kus	3,000	2 530,00	7 590,00
12	735152574	Otopné těleso panelové typ 22 VK v/d 600/700 mm	kus	3,000	3 125,00	9 375,00
13	735152579	Otopné těleso panelové typ 22 VK v/d 600/1200 mm	kus	3,000	4 225,00	12 675,00
14	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	9,000	15,00	135,00
15	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m2	30,000	15,00	450,00
16	735291800	Demontáž konzoly nebo držáku otopných těles do odpadu	kus	27,000	10,00	270,00
17	735494811	Vypuštění vody z otopných soustav plochy těles	m2	35,000	15,00	525,00
18	998735202	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 12 m	%	2,390	462,09	1 104,40
735 Ústřední topení						51 159,40
783 Dokončovací práce - nátěry						
19	783425412	Nátěry syntetické potrubí do DN 50 lesklý .1x antikorozi, 2x email	m	27,000	45,00	1 215,00
20	783425428	Nátěry syntetické potrubí do DN 50 základní	m	27,000	35,00	945,00
783 Dokončovací práce - nátěry						2 160,00
PSV Celkem						452 189,73
<u>Celkem</u>						<u>547 521,33</u>

Rekapitulace

Kap. popis položky	Základ DPH	Základ 21%	Základ 15%
A. UPRAVENÉ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
1 C21M - Elektromontáže (MONTÁŽ)	71 786,00 Kč		
2 C21M - Elektromontáže (MAT.NOSNÝ)	97 549,10 Kč		
3 Podružný materiál	2 926,47 Kč		
4 Podíl přidružených výkonů z C21M a navázaného materiálu			
5 C801-3 - Stavební práce - výseky, kapsy, rýhy (MONTÁŽ)	15 730,00 Kč		
6 Výchozí revize elektro (MONTÁŽ)	5 000,00 Kč		
7 Ostatní materiál (MAT.NOSNÝ)			
8 Podružný materiál			
CELKEM URN	192 991,57 Kč		
B. HZS			
9 Hodinová zúčtovací sazba	12700,00		
CELKEM HZS	12 700,00 Kč		
C. DODÁVKA ZAŘÍZENÍ	0,00		
CELKEM DODÁVKA	0,00		
D. VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	0,00		
CELKEM VRN	0,00		
REKAPITULACE CELKEM			205 691,57 Kč

CELKEM - náklady bez DPH [Kč]:
hodnoty DPH:
náklady včetně DPH:

Základ 21%
205691,57
43195,23
248886,80

C21M - Elektromontáže

poř.č. číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
1 210110041	spín.zápust.vč.zap.1-pólový - řazení 1	116,00	12,00 ks	1392,00	21%
2 210110071	spínač osvětlení 941 A 001/002	116,00	13,00 ks	1508,00	21%
3 210201011	25W svít.	250,00	60,00 ks	15000,00	21%
4 210010321	krab.odboč.s víčkem.svor.(1903;KR 68) kruh.vč.zap.	31,00	60,00 ks	1860,00	21%
5 210800125	CYKY 3Cx1.5 mm2 750V (POS)	33,00	620,00 m	20460,00	21%
6 215012110	lišta vkládací s víčkem 20mm	58,30	60,00 m	3498,00	21%
7 210111012	zás.polozap./zapuštěné 10/16A 250V 2P+Z průb.mont.	100,00	15,00 ks	1500,00	21%
8 210010311	krab.odbočná s víčkem (1901;KO 68) kruh. bez zap.	31,00	13,00 ks	403,00	21%
9 210800126	CYKY 3Cx2.5 mm2 750V (POS)-SYKFI	28,00	335,00 m	9380,00	21%
10 215122110	jistič 2-pól. nn /25A do rozvaděče	95,00	3,00 ks	285,00	21%
11	PIR čidlo	25,00	360,00	9000,00	21%
12	trafo	5,00	1500,00	7500,00	

Celkem za ceník:

71786,00

C801-3 - Stavební práce - výseky, kapsy, rýhy

poř.č. číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
1 97303-1512	výsek.zdi cihl.kapsy-upevn.hl.do 100mm	48,00	80,00 ks	3840,00	21%
2 97402-9121	výsek.rýh do hl.30mm š.do 30mm	69,00	120,00 m	8280,00	21%
3 97402-9122	výsek.rýh do hl.30mm š.do 70mm	85,00	30,00 m	2550,00	21%
4 97104-2141	vrtání otvoru do betonu nebo zdiva do R=60mm tl.300mm	53,00	20,00 ks	1060,00	21%

Celkem za ceník:

15730,00

Výchozí revize elektro

poř.č. číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
1 320410001	Celk.prohl.el.zařiz.a vyhot.rev.zp.do 50.tis.mont.	5000,00	1,00 objem	5000,00	21%

Celkem za ceník:

5000,00

Materiály

poř.č. číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
-------------------	---------------	-----------	----------------	-------------	-----

1	04421 p	spínač velkoplošný bílá č.1	115,00	12,00 ks	1380,00	21%
2	11551 p	senzor pohybu PIR čidlo	390,00	29,00 ks	11310,00	21%
3	00020 p	LED panel 300*300 přisazené 25W	375,00	60,00 ks	22500,00	21%
O 4	00006 p	Příspěvek na recyklaci – svítidla	10,00	60,00 ks	600,00	21%
O 5	00007 p	Příspěvek na recyklaci – světelné zdroje	10,00	60,00 ks	600,00	21%
6	00303 p	krabice KPR 68	25,25	60,00 ks	1515,00	21%
7	33914 p	CYKY 3Cx1.5mm2	11,20	620,00 m	6944,00	21%
8	30015 p	POL lišta vkladací 25/20mm	39,35	60,00 m	2361,00	21%
9	04455 p	zás.230V bílá	138,40	15,00 ks	2076,00	21%
10	00302 p	krabice KO 68 1901	7,10	13,00 ks	92,30	21%
11	33918 p	CYKY 3Cx2.5mm2	17,96	280,00 m	5028,80	21%
12	21891 p	proudový chránič PFL6 16/1N/0.03/B	1156,00	3,00 ks	3468,00	21%
13		Ventilátor Dalap 125 NOMIA zw	1425,00	18,00 ks	25650,00	21%
14		tlačítko č.1/0So, 1/0S 3559	115,00	18,00 ks	2070,00	21%
15		Multifunkční časové relé SMR-T super	355,00	18,00 ks	6390,00	21%
16		ST315 Bezpečnostní trafo 230V/12V-5,25A	1774,00	3,00 ks	5322,00	21%
17		SYKFI 2*0,75mm	4,40	55,00	242,00	21%
Celkem za materiály:					97549,10	

Práce v HZS

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
1		Dopojení na stáv.instalaci+instalace	350,00	26,00 hod.	9100,00	21%
2		Demontáž stáv.instalace	300,00	12,00 hod.	3600,00	21%
Celkem za práci v HZS:					12700,00	