

SMLOUVA O DÍLO č. 57/03/2017

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník), v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

- a) Objednatel: **Obec Nové Město**
Sídlo: Nové Město 79, 503 51
Zastoupen: Vladimírem Horynou, starostou
IČO: 00 269 239
Bankovní spojení: Česká spořitelna
číslo účtu: 108 079 1379 / 0800
- b) Zhotovitel: **PROIS, a.s.**
Sídlo: Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové
Zastoupen: Václavem Mrštíkem, místopředsedou představenstva
IČO: 259 43 022
DIČ: CZ 259 43 022
Zapsán v OR Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2114
Bankovní spojení: Československá obchodní banka
číslo účtu: 167 423 814 / 0300

2. PŘEDMĚT DÍLA

Předmětem této smlouvy je zpracování dokumentace pro územní řízení a projektové dokumentace pro stavební řízení v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby na akci „**Nové Město - inženýrské sítě v lokalitě Z2 - 1. etapa - vodovod a splašková kanalizace**“ tak, aby splňovaly všechny náležitosti stanovené pro obsah těchto dokumentací vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Dále je součástí této smlouvy i obstarání všech nezbytných příloh k podání úplných žádostí o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na tuto akci. A dále je předmětem této smlouvy (na základě výše zmíněné projektové dokumentace pro stavební řízení v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby) zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (včetně výkazu výměr) a rozpočtu na realizaci této akce, jenž budou zpracovány tak, aby splňovaly všechny náležitosti stanovené pro jejich zpracování vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.

Dokumentace budou objednateli předány ihned po jejich vypracování v tištěné podobě v počtu 1 paré a objednateli bude zároveň dodáno také 1 jejich vyhotovení v elektronické podobě na nosiči DVD/CD/Flash ve formátu *.pdf. Jedno další paré všech výše uvedených dokumentací obdrží objednatel již od příslušného stavebního úřadu po proběhnutí příslušného územního či stavebního řízení. Toto paré již bude příslušným stavebním úřadem „ověřeno“.

3. TERMÍN ZPRACOVÁNÍ

Dokumentace pro územní řízení (DUR) → do 6 měsíců od uzavření této Smlouvy o dílo

Podání úplné žádosti o vydání územního rozhodnutí → do 10 měsíců od uzavření této Smlouvy o dílo

Projektová dokumentace pro stavební řízení v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby (DSP v rozsahu DPS) → do 5 měsíců od nabytí právní moci územního rozhodnutí na tuto akci

Podání úplné žádosti o vydání stavebního povolení → do 8 měsíců od nabytí právní moci územního rozhodnutí na tuto akci

Zpracování všech dílčích výkazů výměr a rozpočtů → do 1 měsíce od nabytí právní moci stavebního povolení na tuto akci

K prodlení v dohodnutých termínech, bez uplatnění sankcí, může ze strany zhotovitele dojít v případě, že důvodem budou prokazatelné problémy v jednání s vlastníky dotčených pozemků nebo s dotčenými orgány státní správy.

4. CENA DÍLA

Cena za provedení prací v rozsahu článku 2. této smlouvy vzešla z poptávkového řízení na tyto práce.

	cena bez DPH	DPH 21 %	cena s DPH 21 %
Zpracování dokumentace pro územní řízení (DUR) 124.000,- Kč (z toho splašková kanalizace 69.000,- Kč a vodovod 55.000,- Kč bez DPH)	124.000,- Kč	26.040,- Kč	150.040,- Kč
Obstarání příloh a podkladů pro vydání územního rozhodnutí 38.000,- Kč (z toho splašková kanalizace 19.000,- Kč a vodovod 19.000,- Kč bez DPH)	38.000,- Kč	7.980,- Kč	45.980,- Kč
Zpracování dokumentace pro stavební řízení v rozsahu dokumentace pro provádění stavby (DSP v rozsahu DPS) včetně všech dílčích výkazů výměr a rozpočtů 148.000,- Kč (z toho splašková kanalizace 79.000,- Kč a vodovod 69.000,- Kč bez DPH)	148.000,- Kč	31.080,- Kč	179.080,- Kč
Obstarání příloh a podkladů pro vydání stavebního povolení 30.000,- Kč (z toho splašková kanalizace 15.000,- Kč a vodovod 15.000,- Kč bez DPH)	30.000,- Kč	6.300,- Kč	36.300,- Kč
Celkem	340.000,- Kč	71.400,- Kč	411.400,- Kč

Cena díla neobsahuje náklady na podrobné průzkumové práce (jako je radonový průzkum, antikoroziční průzkum, průzkum stávajících objektů apod.), **správní poplatky**, poplatky za vytyčení podzemních vedení a výpisy z katastrálních úřadů. Tyto náklady, pokud je bude nezbytné pro úspěšné dokončení předmětné akce vynaložit, uhradí objednatel zhotoviteli zvlášť. O případné nezbytnosti vynaložení takovýchto nákladů informuje zhotovitel objednatele co nejdříve poté, co se o této skutečnosti dozví, to neplatí v případech, kdy bude vynaložení těchto nákladů vyžadovat přímo některý z platných zákonů ČR (např. zákon o správních poplatcích).

Náklady na nezbytné **geodetické zaměření předmětného území** a nezbytný **hydrogeologický průzkum** v rámci této akce, však v ceně díla obsaženy jsou.

A v případě, že by objednatel kdykoli v budoucnu požadoval od zhotovitele vyhotovení víceparé některé z dokumentací (DUR či DSP v rozsahu DPS), které jsou předmětem této smlouvy, bude mu toto víceparé zhotovitelem dodáno v termínu do 1 měsíce od jeho objednání objednatelem a to za částku 5.000,- Kč bez DPH. V případě, že bude objednatel těchto víceparé požadovat minim. 2 ks, bude mu za každé požadované víceparé účtována pouze částka 3.000,- Kč bez DPH.

A v případě, že by objednatel kdykoli v budoucnu požadoval od zhotovitele účast některého z jeho zaměstnanců na jednáních týkajících se např. výběru zhotovitele na vlastní realizaci akce, která je předmětem této smlouvy (např. účast v komisi pro otevírání obálek s nabídkami či komisi pro hodnocení nabídek či jako osoba zajišťující na těchto sezeních technickou podporu a poradenství apod.), budou mu tyto práce v dohodnutých termínech zhotovitelem prováděny za částku 690,- Kč/hod/os bez DPH.

A v případě, že by objednatel (či jakákoli osoba ho v jednáních zastupující) kdykoli v budoucnu požadoval od zhotovitele jakékoli změny či úpravy předaných (nebo i jen již dle dohodnutého technického řešení s objednatelem rozpracovaných) projektových dokumentací (DUR či DSP v rozsahu DPS), jenž budou zpracovávány dle vyhlášky popsané v čl. 2. této smlouvy (např. z důvodu požadavku některého poskytovatele dotace na vlastní realizaci akce, která je předmětem této smlouvy, nebo z důvodu objednatelem požadované změny rozsahu či technického řešení prováděných prací již v době jejich průběhu apod.), budou mu tyto práce v dohodnutých termínech zhotovitelem prováděny za částku 490,- Kč/hod bez DPH.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě předložených vyúčtování – faktur, které má zhotovitel právo vystavit objednateli vždy po dokončení a předání příslušné fáze akce dle článku 4. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že faktury budou mít splatnost 15 dnů ode dne vystavení. DPH bude účtováno v zákonné výši k datu zdanitelného plnění faktury.

6. MAJETKOVÉ SANKCE

V případě prodlení s termínem plnění předání některé z fází akce činí smluvní pokuta 0,2% z ceny příslušné fáze akce bez DPH, za každý započatý týden prodlení.

V případě prodlení s placením faktur bude objednateli účtován roční úrok ve výši 7%.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, jednom pro objednatele a jednom pro zhotovitele. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami.

Za zhotovitele:

V Hradci Králové dne 14.7.2017

PROIS, a.s.
Veverkova 1343
500 02 Hradec Králové
IČO: 25943022 DIČ: 228-25943022

.....
Václav Mrštík
místopředseda představenstva

Za objednatele:

V Novém Městě dne 12.7.2017

Obec
NOVÉ MĚSTO
503 51 Chlumec nad Cidlinou

.....
Vladimír Horyna
starosta