

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku mezi níže uvedenými stranami:

strana:		Objednatel	Zhotovitel
firma:		Obec Chožov	ENERGOARCH s.r.o.
sídlo:		Chožov čp. 154, 439 22, Chožov	Havraň 56, PSČ 43501
IČ / DIČ:		00265004 /--	25422995 / CZ25422995
registrace:		---	C 17420 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
oprávnění jednat ve věcech	smluvních:	Jaroslav Koubek, starosta	Petr Archman, jednatel
	technických (realizačních):	Jaroslav Dvořák	Tomáš Kotlan
bankovní spojení:		ČSOB Louny -156 590 932/0300	334334334/2700
tel./e-mail:		724 179 911/ starosta@chozov.cz	606 654 820, 603 824 627/ energoarch@seznam.cz

I. Předmět smlouvy, specifikace díla

1. Strany se dohodly, že dílem podle této smlouvy se rozumí (dále ve smlouvě také jen „dílo“):

1.1. úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, stejně jako všech z povahy díla s dílem nutně souvisejících prací za účelem provedení **stavby vedené u objednatele pod názvem: „Rekonstrukce veřejného osvětlení v obci Chožov, II. etapa“**, a to dle zadávací dokumentace (viz odst. 2 tohoto článku).

1.2. Dílem se také rozumí provedení dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.)

1.2.1. V rámci díla tak zhotovitel, za účelem úplného a bezvadného díla, provede dále zejména (tzn., že dílem se rozumí také a v ceně díla je již zahrnuto):

1.2.1.1. **inženýrskou činnost zhotovitele, pokud bude objednatelem vyžádána, po celou dobu trvání zakázky, tj. včetně zajištění vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí a součinnosti při kolaudačním řízení a předání všech potřebných dokladů pro zkolaudování stavby.** Zhotovitel je povinen při realizaci veřejné stavební zakázky respektovat veškerá rozhodnutí týkající se stavby včetně podmínek vyplývajících z vyjádření provozovatelů a správců stávajících podzemních a nadzemních vedení technické infrastruktury,

1.2.1.2. zajištění směrového a výškového vytýčení stavby prostřednictvím odpovědných osob s oprávněním pro provádění geodetických prací,

1.2.1.3. zajištění vytýčení průběhu stávajících podzemních vedení v prostoru staveniště včetně zajištění jejich ochrany při provádění zakázky,

1.2.1.4. zajištění instalace a údržby přechodného dopravního značení a ostatních bezpečnostních opatření spojených s provedením stavby a zabezpečením staveniště,

Zadávací dokumentace – veřejná zakázka malého rozsahu

Název: „Rekonstrukce veřejného osvětlení v obci Chožov, II. etapa“

Zadavatel: obec Chožov, IČO: 00265004, Chožov čp. 154, 439 22, Chožov

Stránka 1 z 10

- 1.2.1.5. vypracování potřebné dodavatelské projektové dokumentace (dílenská, výrobní, apod.), pokud její vypracování bude pro provedení díla nezbytné,
- 1.2.1.6. vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, a to včetně geodetického zaměření provedené stavby pro vložení do GIS zadavatele
- 1.2.1.7. zajištění potřebné technické a dokladové dokumentace stavby,
- 1.2.1.8. zajištění vypracování geometrického plánu stavby pro vklad do katastru nemovitostí,
- 1.2.1.9. likvidace odpadu v souladu s platnými předpisy,
- 1.2.1.10. úprava ploch všech stavenišť dotčených činností zhotovitele, pokud není jejich úprava předmětem zadávaného rozsahu stavební zakázky, do náležitého stavu vycházejícího ze stavu původního.
- 1.2.1.11. respektovat stávající vjezdy na sousední pozemky a zohlednit při jejich realizaci oprávněné požadavky vlastníků sousedních nemovitostí,
- 1.2.1.12. zajistit bezpečné vstupy do přilehlých nemovitostí po dobu výstavby,
- 1.2.1.13. umožnit vjezd na staveniště pro vozy rychlé záchranné pomoci a hasičům,
- 1.2.1.14. zajištění souhlasu dotčených správců podzemních sítí a zařízení s vydáním kolaudačního souhlasu
- 1.2.1.15. zajištění souhlasu vlastníků přilehlých nemovitostí s kolaudačním souhlasem, včetně doložení dokladu o tom, že nedošlo ke vzniku škod na jejich majetku, případně byly odstraněny,
- 1.2.1.16. zajištění souhlasu dopravního inspektorátu policie ČR s vydáním kolaudačního souhlasu

2. Dílo, resp. jeho výsledek je **dále blíže specifikováno** v zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku malého rozsahu vedenou u objednatele pod názvem: „**Rekonstrukce veřejného osvětlení v obci Chožov, II. etapa**“ (dále jen také „Zakázka“), ve znění případných pozdějších úprav a upřesnění, např. po žádostech o dodatečné informace, (dále také jen „Zadávací dokumentace“), a to zejména pak v **Projektové dokumentaci s názvem „Rekonstrukce veřejného osvětlení v obci Chožov, II. etapa“**, zpracovaná ES Projekt s.r.o., se sídlem Školní 2641, 440 01 Louny, IČO: 60281766., resp. projektantem: Ing. Miroslav Souček – osvědčení o autorizaci číslo 0402282 (dále také jen „Projektová dokumentace“ nebo jen „PD“), které jsou součástí Zadávací dokumentace. Podkladem pro uzavření této smlouvy je pak také nabídka zhotovitele, coby uchazeče do shora uvedené veřejné zakázky. Zadávací dokumentace a nabídka uchazeče jsou nedílnou součástí této smlouvy, ač k ní nejsou vzhledem k jejich rozsahu pevně připojeny, jako její přílohy. V případě rozporu nabídky zhotovitele s podklady zadavatele (zejm. se Zadávací dokumentací), mají přednost podklady zadavatele.

3. Dílo bude dále prováděno v souladu:

- 3.1. se všemi dalšími podmínkami uvedenými v Zadávací dokumentaci, zejména pak Všeobecných obchodních podmínkách pro provádění díla (VOP), které jsou přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.
- 3.2. objednatel si vyhrazuje právo doplnit podklady uvedené v tomto odstavci, zejména např. o změny správních rozhodnutí, jejich doplnění, apod. Zhotovitel se pak zavazuje tyto

změny akceptovat. V případě, že změny správních rozhodnutí budou mít vliv na cenu díla, bude postupováno v souladu s VOP stran změny díla.

4. Předmětem díla (výsledkem činnosti zhotovitele) pak bude plně funkční, provozuschopná stavba – veřejné osvětlení, plnící svůj účel, ke kterému má sloužit a jak je popsáno v uvedené Projektové dokumentaci a zcela v souladu se všemi příslušnými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, které s předmětem díla souvisejí.

II. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje započít provádění díla bez zbytečného odkladu po převzetí staveniště, nejpozději však do tří dnů od jeho převzetí. Převzít staveniště je pak zhotovitel povinen na vyzvu objednatele učiněnou alespoň tři dny předem.
2. Objednatel vyzve zhotovitele k zahájení plnění (převzetí staveniště) bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
3. Nezahájí-li zhotovitel provádění díla do 5. dne od vyzvy objednatele k převzetí staveniště, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení; nezahájí-li pak zhotovitel provádění díla ani do 10. dne, má objednatel právo na další jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (tedy vedle smluvní pokuty vypočtené dle věty před středníkem). Nezahájí-li pak zhotovitel provádění díla ani do 13. dne od vyzvy k převzetí staveniště, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
4. Překážky stavby a prodlení na základě objektivních vlivů (povětrnostní a klimatické vlivy, pronikání spodní vody apod.) nejsou důvodem pro posun termínu provedení díla a zřeknutí se uplatnění smluvní pokuty za prodlení s termínem plnění v případě, že jsou takové povětrnostní a klimatické podmínky typické pro danou roční dobu. Patří sem rovněž tzv. dešťová období, resp. i jiné překážky trvající souvisle max. 4 týdny.
5. **Zhotovitel se pak zavazuje provést dílo (včetně zajištění pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu o povolení jeho užívání (kolaudace)) nejpozději do 30.06.2020**
6. Dílo bude prováděno v místě plnění (staveniště): viz PD.
7. Vymezení staveniště je patrné z výkresové části projektové dokumentace. Staveniště se nachází v bytové zóně. Místní obslužné komunikace umožňují přístup k vlastní stavbě i pro středně těžkou mechanizaci používanou pro dopravu.
8. Dočasný zábor veřejných ploch – komunikací je zhotovitel povinen projednat s dotčenými správními orgány. Separovaný odpad a materiály, které mohou být zpětně použity je uchazeč povinen odvézt na místo určené objednatelem. Ostatní odpad bude zhotovitel soustřeďovat v kontejnerech a odtud jej bude ihned odvážet na příslušnou skládku. Konstrukce a materiály (které jsou klasifikovány jako nebezpečný odpad, tedy zejm. odpad s obsahem asfaltu nebo azbestu) bude zhotovitel jako nebezpečný odpad odvážet na k tomu určenou skládku. Pro nakládání s odpadem platí dále také uvedené povinnosti ve VOP.
9. S odpadem zhotovitel nakládá, jako původce odpadu, a to v souladu se zákonem o odpadech; při odvozu na skládku doloží následně příslušný doklad o příslušném naložení s Odpadem.

10. Zhotovitel je povinen v návaznosti na shora jeho uvedené povinnosti jakožto původce odpadu předložit ke každé faktuře příslušné vážní lístky (týkající se předmětné stavby) za odstranění příslušného odpadu ze stavby; nebude-li vážní lístek, resp. lístky součástí faktury, nebude taková faktura vůbec proplacena. Mimo to se strany dohodly, že v případě nedoložení vážního lístku má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.

III. Cena díla

1. Strany se dohodly na smluvní ceně za provedení díla ve výši: **1.490.000,- Kč** (slovy: jeden milion čtyři sta devadesát tisíc korun českých Kč) bez DPH, přičemž DPH pak činí **312.900,- Kč** a cena s DPH pak činí **1.802.900,- Kč**.
2. Smluvní strany se v návaznosti na ustanovení čl. V. odst. 11 VOP dohodly, že za cenu obvyklou, budou pro účely této smlouvy považovat cenu vypočtenou podle následujícího vzorce: **příslušná obvyklá cena** = příslušná cena dle ÚRS (účinné v době vzniku změny díla) x (Nabídková cena uchazeče (uvedená v nabídce jako celková) / Předpokládaná (celková) hodnota veřejné zakázky); pro případ, že by nabídková cena byla vyšší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky, použije se cena dle ÚRS.
3. Cena díla zahrnuje ocenění úplného rozsahu předmětu díla, předpokládaný vývoj cen v daném oboru vč. předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení díla, zisk a veškeré další přímé i nepřímé náklady nutné k řádnému provedení a předání díla, které se k dílu vážou. Cena rovněž zahrnuje zejména cenu za zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládku sutě a vybouraných hmot, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na zřízení identifikačních a informačních tabulí na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro provedení předmětu plnění dle této smlouvy.

IV. Způsob úhrady ceny

1. Strany se dohodly na úhradě ceny na základě dvou faktur, z toho jedné Dílčí (50 % z hodnoty provedeného díla) a druhé Konečné (zbývajících 50 %) na jejíž vystavení vznikne nárok v souladu s VOP.
 - 1.1. Veškeré podklady pro vystavení faktur, stejně jako faktura včetně příloh budou doručovány objednateli vždy ve třech stejnopisech (vyhotoveních) mimo vyhotovení, která bude požadovat zhotovitel navrátit nazpět
2. Strany se dohodly a zhotovitel tímto výslovně souhlasí s tím, že je objednatel oprávněn realizovat z faktury jednostranně pozastávku (viz čl. IV. odst. 12 VOP), a to ve výši až 20% z fakturované ceny (vč. DPH).

V. Jiná ujednání

1. **Předání a převzetí příslušné dokumentace:** Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a podrobně seznámil v rámci zadávacího řízení s celou zadávací dokumentací. Předpokládá se tedy, že zhotovitel, podáním své nabídky a podpisem této smlouvy, se coby osoba odborně způsobilá, podrobně seznámil se všemi informacemi, údaji a jinými dokumenty, které byly součástí ZD nebo byly v souvislosti s ní objednatelem poskytnuty. Dále se pak předpokládá, že pokud některé informace, údaje nebo hodnoty dodané objednatelem (coby zadavatelem) byly nedostatečné, nekompletní nebo nepřesné do té míry, že by to mohlo ovlivnit řádné provádění díla, měl v takovém případě možnost (v návaznosti na jeho odbornost a na ust. § 2594 obč. zák., resp. § 49 Zákona) upozornit objednatele (zadavatele), resp. vznést žádost o dodatečné informace, resp. upřesnění k zadávacím podmínkám a že tak učinil; pokud tak neučinil, bylo to z toho důvodu, že uvedené informace, údaje nebo hodnoty dodané objednatelem (zadavatelem) neshledal jako nedostatečné, nekompletní nebo nepřesné. Pro zadávací dokumentaci pak platí dále příslušná ujednání VOP.
2. **Způsob předání a převzetí předmětu díla** je upraven ve VOP (čl. V.).
3. **Podmínky pro změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého byla prokazována kvalifikace.** Zhotovitel je povinen písemně předem, alespoň pět pracovních dní, oznámit objednateli, že hodlá změnit subdodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení k předmětné Zakázce. Změnu subdodavatele může zhotovitel provést pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel je v takovém případě povinen spolu s oznámením předložit objednateli veškeré doklady, jak byly požadovány v zadávací dokumentaci k prokázání kvalifikace.
4. Zhotovitel je povinen předávat objednateli seznam subdodavatelů obsahující hodnoty plnění částí zakázky těmito subdodavateli podle skutečnosti za aktuální rok plnění smlouvy vždy nejpozději do 28. února následujícího kalendářního roku.
5. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele, nejpozději však do druhého dne, prokázat vztah osob nacházejících se na staveništi ke zhotoviteli (zejména pak pracovní smlouvou nebo jiným podobným dokladem), a to pod smluvní pokutou 5.000,- Kč za každý případ porušení uvedené povinnosti a každou osobu. V případě, že se na stavbě budou nacházet osoby, resp. se budou na stavbě podílet osoby, které nebudou v řádném pracovním vztahu, či smluvním (subdodavatel schválený objednatelem) ke zhotoviteli, bude taková osoba okamžitě vykázána a zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou takovou osobu.
6. **Zajištění řádného plnění** (zejm. smluvními pokutami dle této smlouvy, včetně dalších ujednání dle VOP, zejm. např. čl. IV. odst. 13 (jistota), čl. V., VII. a VIII.), vč. záruční doby. **Záruční doba** – Na svítidla zhotovitel poskytuje záruční dobu **84 měsíců**, na zbytek díla pak **60 měsíců**.
7. **Doba a podmínky předání a převzetí staveniště.** Viz čl. II této smlouvy. Následně pak po provedení díla bude staveniště předáno objednateli nejpozději do tří dnů od provedení díla.
8. **Zhotovitel se zavazuje, že zabezpečí staveniště** plně na své náklady a bere na vědomí, že objednatel nenese jakoukoli odpovědnost za případné škody, které vzniknou zhotoviteli, případně třetím osobám, v souvislosti s tím, že staveniště nebude řádně zabezpečeno zejména proti vstupu nepovolaných osob a vzniku škod v důsledku zejm. ztrát a zničení věcí

zhotovitele, resp. objednatele, příp. třetích osob; zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že za takové škody odpovídá.

9. **Zásady kontroly provádění díla** a postup při kontrole konstrukcí, které budou zakryty – viz VOP (čl. X., resp. V.). Kontrolní dny se stanovují tímto 1 x týdně s tím, že konkrétní termín bude vždy dohodnut nejpozději do konce předchozího pracovního týdne; tím není dotčeno právo objednatele provádět namátkové kontroly. První kontrolní den proběhne na vyzvu objednatele učiněnou nejpozději dva dny předem; zhotovitel je pak povinen s na tento kontrolní den dostavit.
10. **Technický dozor investora** je zajištěn objednatelem. V rámci výkonu inženýrské činnosti a technického dozoru stavby ve věcech týkajících se realizace díla, kontroly a odsouhlasování plateb, převzetí protokolů, podkladů, případných návrhů na změny ceny díla a přípravy na převzetí díla je objednatelem pověřena: osoba, kterou Objednatel zhotoviteli oznámí.
11. **Koordinátor BOZP** je zajištěn objednatelem; objednatel seznámí zhotovitele s osobou koordinátora bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Koordinátor je oprávněn jménem objednatele navrhopvat sankce za porušování této smlouvy, zejména povinností týkajících se BOZP a PO, na nejbližším kontrolním dni stavby.
12. Zhotovitel je povinen zajistit maximální součinnost a podmínky pro výkon kontrolních orgánů objednatele (TD, či AD, resp. koordinátora BOZP). Je povinen zabezpečit účast svých zaměstnanců při kontrolní činnosti a projednává technické a jiné otázky související s plněním této smlouvy.
 - 12.1. Stejně tak je zhotovitel dále povinen zabezpečit potřebnou součinnost při provádění kontrol provádění díla orgány státního stavebního dohledu, památkové inspekce a jiných oprávněných subjektů a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
13. Smluvní strany se dohodly, že ujednání v čl. IX. odst. 6 VOP se nepoužije na takové listiny, dokumenty a informace, u kterých to vyplývá z jejich povahy. V daném případě např. na tuto smlouvu, která bude v souladu se zákonem o veřejných zakázkách zveřejněna vč. všech jejích příloh na profilu zadavatele.
14. Nad rámec sankcí uvedených ve VOP (tzn., že na uložení sankcí – smluvních pokut uvedených ve VOP má objednatel nárok vedle sankcí uvedených níže) se strany dohodly na následujících smluvních pokutách, a to za každé jednotlivé porušení (např. každou jednotlivou osobou) jakékoli povinnosti (je-li současně porušeno více povinností, sankce se sčítají) stran BOZP vyplývající at' z této smlouvy nebo z obecně závazného právního předpisu (v Kč):

1	nepoužívání osobních ochranných pomůcek	500
2	používání nevyhovujících žebříků a dalších prostředků pro práci ve výšce	2000
3	používání poškozených nebo nevyhovujících el. zařízení, prodlužovacích kabelů apod.	1000
4	používání lávek a lešení nesplňujících požadavky BOZP	2000
5	používání k výstupu a sestupu konstrukce k tomu neurčené (bednění, pažení)	2000
6	kouření na nevyhrazených místech	500
7	práce ve výškách nebo nad hloubkou bez zajištění proti pádu (úvazy, zábradlí)	4000

8	špatné uvázání a doprava břemen	4000
9	používání poškozených vázacích prostředků	4000
10	pohyb po pracovišti pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek	10000
11	používání k dopravě osob zařízení nebo části strojů, které k tomu nejsou určeny	4000
12	shazování materiálu z lešení nebo z výšky bez předchozího zajištění místa dopadu	1000
13	používání vadného nářadí, nástrojů, strojů a strojních zařízení	3000
14	svařování bez předchozího písemného povolení a nezajištění požárního dohledu po ukončení práce	5000
15	ostatní výše nespecifikovaná porušení pravidel BOZP a PO	1000

15. Pro uplatnění nároku objednatele na smluvní pokuty shora uvedené se strany dohodly a platí, že při 1. porušení má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši jednonásobku výše uvedených smluvních pokut, při následném (2.) porušení (těže povinnosti) pak na dvojnásobek a k tomu je oprávněn případně vykázat příslušného pracovníka ze stavby.
16. Smluvní strany se v návaznosti na čl. VII. odst. 8. VOP dohodly, že zhotovitel je povinen se dostavit k analýze oznámených vad nejpozději do dvou dnů, resp. do 3 hodin od doručení o oznámení vad.
17. Smluvní strany se pro případ předmětného díla tímto dohodly na změně výše smluvní pokuty za prodlení zhotovitele oproti její výši, jak je stanovena v čl. VIII odst. 1, 2 **VOP**, které pro tuto smlouvu zní takto:
- 17.1. čl. VIII. odst. 1 - Pro případ **prodlení zhotovitele s provedením** díla, příp. i kterékoli jeho etapy vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 17.2. čl. VIII. odst. 2 - Pro případ **prodlení zhotovitele s odstraněním** oznámených vad vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý byt' započatý den, příp. je-li termín dohodnut, resp. určen v hodinách, za každou byt' započatou hodinu prodlení a za každou vadu.
18. **Zhotovitel je povinen předložit objednateli k odsouhlasení aktualizovaný návrh závazného harmonogramu postupu výstavby, a to ve lhůtě do 5 dnů po výzvě objednatele k převzetí staveniště** (dle č. II. této smlouvy). Pokud tak neučiní, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení; v případě prodlení delšího jak 5 dní má objednatel právo na zaplacení další jednorázové smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč (tedy vedle smluvní pokuty vypočtené dle věty před středníkem). Nepředloží-li pak zhotovitel **k odsouhlasení aktualizovaný návrh závazného harmonogramu postupu výstavby** ani do 10. dne od výzvy k převzetí staveniště, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Každá změna závazného harmonogramu pak podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele. Zhotovitel je tedy povinen každou změnu závazného harmonogramu předložit alespoň pět pracovních dnů předem objednateli. Dokud objednatel změnu neodsouhlasí, platí stávající harmonogram nebo pokyny objednatele. Objednatel se zavazuje, že nebude bez vážného důvodu odmítat vydání souhlasu ke změně. Harmonogram je pro zhotovitele závazný, smluvní strany se proto dohodly, že za každý jednotlivý případ prodlení s příslušným termínem uvedeným v aktuálně platném harmonogramu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den; pro případ prodlení s provedením díla se však uplatní smluvní

pokuty dle čl. VIII. odst. 1 VOP ve znění, jak je dohodnuto shora v odst. 17 tohoto článku, resp. dle odst. 34 tohoto článku. Pro případ prodlení zhotovitele s jakýmkoli termínem aktuálně platného harmonogramu delšího než 10 dní, má objednatel právo ještě na jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to vedle smluvní pokuty vypočtené dle tohoto odstavce shora (tedy 1.000,- Kč x počet dní v prodlení), za každý takový případ prodlení. Pro případ druhého takového prodlení zhotovitele (s jakýmkoli termínem aktuálně platného harmonogramu (nemusí se však jednat o ten samý případ) delšího než 10 dní) má objednatel, vedle práv na smluvní pokuty dle tohoto odstavce, právo odstoupit od této smlouvy.

19. Smluvní strany se dohodly (v návaznosti na čl. IV. odst. 12 VOP – pozastávka, resp. čl. IV odst. 2 této smlouvy), že objednatel je oprávněn uplatnit po zhotoviteli pozastávku, a to i při předání a převzetí díla. Pozastávka slouží k zajištění veškerých povinností zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady a záruky za jakost v době uvedené v tomto článku.
20. Pozastávka bude ve výši finanční částky **50.000,- Kč na dobu jednoho roku po provedení (řádném a včasném předání předmětu díla bez vad a nedodělků) díla**, tedy od data podpisu protokolu o odevzdání a převzetí plně dokončeného díla a bude následně po splnění podmínek uvedených v této smlouvě vyplacena nejpozději do 14 dnů po písemné výzvě zhotovitele.
21. neobsazen
22. neobsazen
23. Zhotovitel je dále povinen v průběhu celé stavby umožnit, resp. zajistit neustálý přístup, resp. příjezd, průjezd, apod. zejména technickým službám za účelem svozu komunálního a jiného odpadu z lokality a dále složkám IZS za účelem plnění jejich povinností. Pro případ, že některému ze subjektů uvedených v tomto odstavci nebude umožněn příjezd, průjezd apod. za účelem výkonu jeho povinností, je zhotovitel povinen uhradit objednateli, případně třetím osobám veškerou tím vzniklou škodu; mimo to je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý takový případ. Bude-li zhotovitel vědět, že v určitém časovém úseku (který však musí za všech okolností minimalizovat) nebude moci umožnit, resp. zajistit neustálý přístup, resp. příjezd, je povinen o tom v předstihu, alespoň dva dny předem, informovat objednatele.
24. Zhotovitel si na vlastní náklady zajistí s dostatečným předstihem zábory v zeleni a v komunikacích, dále uzavírky, pokud budou potřeba, stejně jako s tím související stanovení přechodného dopravního značení a stanovisko příslušného místního DI Policie ČR.
25. Zhotovitel je povinen umožnit, resp. zajistit maximální, a zároveň zcela bezpečný přístup veřejnosti na stavbou neupravované, resp. stavbou nezasažené plochy (parkoviště, chodníky, apod.), které budou stavbou omezeny.
26. **Zazimování (zajištění proti nepříznivým klimatickým podmínkám stavby).** Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zajistit stavbu, resp. staveniště tak, aby neutrpělo jakoukoliv újmu a zhotovitel mohl pokračovat v realizaci stavby, jakmile opadnou důvody zazimování.
27. Zhotovitel je povinen při předání předmětu díla dodat objednateli kromě jiného také příslušné geometrické plány skutečného provedení stavby (ověřené katastrem) a dokumentaci skutečného provedení stavby (i elektronicky).
28. Zhotovitel je povinen v případě, že zjistí jakýkoli střet s jakýmkoli inženýrskými sítěmi,

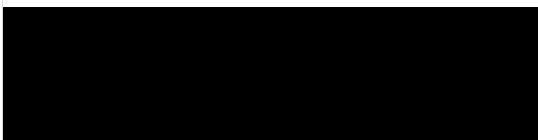
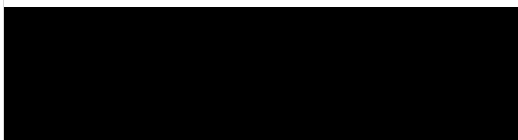
případně zjistí archeologické nálezy, ihned **přerušit** příslušné práce a **oznámit** tuto skutečnost objednateli, který rozhodne, jak bude dále pokračováno, resp. zajistí podmínky pokračování. V případě, že bude ze strany vlastníka nebo provozovatele příslušných sítí požadováno, že příslušné práce si provede vlastník nebo provozovatel sám, je zhotovitel povinen mu to **umožnit**. Zhotovitel je pak povinen přesunout se a pokračovat ve stavbě na **jiném místě**, resp. provádět **jiné práce** v rámci stavby; uvedená skutečnost, že si bude vlastník sítí provádět případně určité práce sám, není důvodem pro přerušení prací zhotovitelem na stavbě, resp. provádění díla. V případě, že bude rozhodnuto, že bude pokračovat zhotovitel (tzn., vlastník, resp. provozovatel sítí nebude trvat na tom, že práce provede sám), je povinen zhotovitel dodržet příslušné právní předpisy, zejména pak energetický zákon. V případě porušení jakékoli povinnosti uvedené v tomto odstavci je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý případ porušení.

29. Zhotovitel se zavazuje, pro případ, že bude objednatel požadovat, aby znovu využil při provádění díla materiál získaný demolicí, bouráním odstraňováním, apod., resp. materiál, zboží, apod. alternativní k uvedeným v projektu, že jej podle pokynů objednatele znovu využije, resp. nahradí při provádění předmětného díla.
30. Zhotovitel je povinen a zavazuje se dodržovat pokyny objednatele týkající se postupu prací, i když tyto budou odlišné od dohodnutého harmonogramu; objednatel nebude tohoto práva využívat bezdůvodně. Zhotovitel tedy bude povinen provádět práce, které určí objednatel. Pokud zhotovitel neuposlechne pokynu objednatele dle tohoto ujednání, má právo objednatel na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč; v případě druhého neuposlechnutí má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč a v případě třetího neuposlechnutí má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
31. Není-li ve smlouvě nebo v jednotlivých případech dohodnuto a uvedeno jinak, musí být veškeré dodané a instalované výrobky (materiály) nové a nepoužité a musí se jednat o výrobky (materiály), které mají právními předpisy stanovenou jakost, množství, míru, váhu, jsou bez vad a odpovídají závazným technickým, hygienickým a bezpečnostním normám a předpisům ČR.
32. Zhotovitel se zavazuje, že v případě dodávaných výrobků (materiálů) bude dodržovat ustanovení §13 zákona č.22/1997Sb., v platném znění, a Nařízení EU č. 305/2011, popř. prohlášení o vlastnostech.
33. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil se všemi informacemi, údaji a jinými dokumenty, které jsou součástí smlouvy nebo byly v souvislosti s ní poskytnuty Objednatelem Zhotoviteli. Pokud by některé informace, údaje nebo hodnoty dodané Objednatelem byly nedostatečné, nekompletní nebo nepřesné do té míry, že by to mohlo ovlivnit řádné provádění díla, je v takovém případě povinností Zhotovitele ve smyslu § 2594 obč. zák. upřesnit si a/nebo si zajistit chybějící informace a údaje, resp. v případě, že Objednatelem poskytnuté hodnoty či údaje mají zásadní význam pro plnění díla, je vždy povinností Zhotovitele si údaje ověřit a upozornit objednatele. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost v termínech dle provozních možností. Zhotovitel nemá nárok na žádné dodatečné platby a prodloužení termínu dokončení díla z důvodu chybné interpretace jakýchkoliv podkladů vztahujících se k dílu.
34. neobsazen.
35. neobsazen.

36. Zaplacením smluvních pokut podle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody, a to v plné výši; ust. § 2050 obč. zák. se tedy nepoužije. Dále se strany dohodly na vyloučení aplikace ust. § 2051 věta druhá obč. zák. na tuto smlouvu, resp. vztahy z ní vzniklé.
37. Zhotovitel coby podnikatel a osoba odborně způsobilá na sebe ve smyslu ust. §§ 1765 odst. 2 a 2620 odst. 2 obč. zák. přebírá nebezpečí změny okolností.

VI. Závěrečná ustanovení

1. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže neplatným, neúčinným nebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy touto skutečností nedotčena. Na místo takového ustanovení nastupuje buď ustanovení příslušného obecně závazného právního předpisu, které je svou povahou a účelem nejbližší zamýšlenému účelu takového ustanovení, resp. smlouvy nebo není-li takového ustanovení v právním předpisu, nastupuje způsob řešení, jež je v obchodním styku obvyklý.
2. Práva a povinnosti stran, která nejsou touto smlouvou upravena, se řídí Zadávací dokumentací, zejména pak Všeobecnými obchodními podmínkami objednatele (VOP), které jsou přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí, občanským zákoníkem a obecně závaznými právními předpisy, které s ním a s touto smlouvou souvisí.
3. Osoby, které tuto smlouvu podepisují, výslovně prohlašují, že jsou plně způsobilé a oprávněné ji podepsat, a že jim v tom nebrání žádné faktické ani právní překážky, že si smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ním.
4. Zhotovitel podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že VOP, na které tato smlouva odkazuje a řídí se jimi, četl, porozuměl jim, souhlasí s nimi a zavazuje se je dodržovat.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s tím, že každá ze stran obdrží po dvou.
6. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy: č. 1 Všeobecné obchodní podmínky.

V Chožově dne: 17. 4. 2020		V Chožově dne: 17. 4. 2020
		
Obec Chožov Jaroslav Koubek, starosta		ENERGOARCH s.r.o. Petr Archman, jednatel