

SMLOUVA O DÍLO

I.

Smluvní strany

1. OBJEDNATEL

Obec Horní Suchá

Na adrese: Sportovní 3/2, 735 35 Horní Suchá
oprávněná osoba ve věcech smluvních: Ing. Jan Lipner, starosta obce
IČ: 005 75 917
DIČ: CZ 005 75 917
kontaktní osoba ve věcech technických: Mária Sládečková
E-mail: sekretariat@hornisucha.cz
Telefon, fax: +420 596 425 645, +420 596 425 467

dále jen objednatel

2. ZHOTOVITEL

REMAX-stav s.r.o.

se sídlem: Na Františku 1521/5a, 735 35 Horní Suchá
jednající ve věcech smluvních: Ing. Ivo Jančar
jednající ve věcech technických: Tomáš Gálet
IČ: 25839454
DIČ: CZ25839454
číslo účtu: 86-6064670297/0100
bankovní spojení: KB Havířov
telefon, fax, e-mail: + 420 602 733 353, +420 724 794 507, remax@remax-stav.cz

dále jen zhotovitel

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že jejich vzájemná práva a povinnosti se budou řídit touto smlouvou a vztahy výslovně touto smlouvou neupraveny se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“), zejména § 2586 a následujícími.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Strany dále prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, na svůj náklad a na své nebezpečí zhotovit pro objednatele stavbu: **Rekonstrukce předsíní soc. zař., ZŠ polská na ul. Těrlické v Horní Suché** v rozsahu stanoveném dokumentací zpracovanou Ing. Petrem Chlebikem, Pěší 444/2, 735 35 Horní Suchá, IČ 62311590, rozšířenou o výkaz

výměr a položkový rozpočet, který určuje množství a druh požadovaných prací (dále jen „dílo“)

2. Dílem se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.
3. Součástí plnění předmětu smlouvy jsou i činnosti související s prováděním díla: zařízení staveniště, zřízení zařízení staveniště, odstranění zařízení staveniště, provedení všech nutných bezpečnostních opatření vůči zaměstnancům, apod., zajištění koordinace a návaznosti stavebních prací, zajištění odběru vody a elektrické energie spojené s realizací díla, vyhotovení a předání objednateli dokumentace skutečného provedení díla včetně barevně odlišených zákresů veškerých změn ve všech přílohách dokumentace označené razítkem „Skutečné provedení“ s datem a podpisy zhotovitele a to **1x** v tištěné podobě a **1x** digitální, zajištění a provedení všech zkoušek dle platných ČSN a vypracování příslušných protokolů.
4. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce) a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje realizovat. Předmětné vícepráce může zhotovitel provádět na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
5. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení předmětu smlouvy zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotoveného předmětu smlouvy je od počátku objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, od doby převzetí staveniště, a to až do okamžiku předání stavby do užívání.
3. Za škody vzniklé na prováděném díle nese zodpovědnost až do převzetí díla objednatel zhotovitel. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.

V.

Místo plnění

1. Místem plnění je ul. Těrlická, ZŠ s vyučovacím jazykem polským v Horní Suché

VI.

Termín plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty po podpisu smlouvy a předání staveniště. Pokud nebude staveniště předáno, nemůže se zhotovitel domáhat plnění ze smlouvy.
2. Termín zahájení stavby: **29.6.2020**
Termín ukončení stavby: **25.8.2020**
3. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O dobu přerušení prací se posunou termíny tím dotčené.
4. Bude-li toto přerušení trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce, které doposud nebyly zaplacený. Před započatím dalších prací

- vyhotoví objednatel a zhotovitel zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených konstrukcí a prací a určí rozsah nezbytných úprav.
5. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.
 6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady, popřípadě nedodělky díla, nebránící užívání díla nebudou důvodem nepřevzetí díla. Seznam drobných vad a nedodělků a termín jejich odstranění bude uveden v protokolu o převzetí díla. **O tom, že drobné vady nebo nedodělky byly odstraněny, bude vyhotoven zápis ve stavebním deníku nebo samostatném protokolu.**
 7. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost výstavby, nebo konečný (i dílčí) termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnaní skluzu. Pokud ani poté zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je objednatel oprávněn do doby vyrovnaní skluzu pozastavit financování.
 8. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
 9. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, poznamená tuto skutečnost do stavebního deníku a o tuto dobu se prodlouží termín k dokončení a předání díla.

VII.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, nejvýše přípustná a platí po celou dobu realizace díla, pokud není v této smlouvě dále stanoveno jinak.
2. Cena celkem je stanovena takto:

	Kč bez DPH	DPH 21%	celkem vč. DPH
Rekonstrukce předsíní soc. zař	408 936,28	85 876,62	494 812,90
Cena díla celkem	408 936,28	85 876,62	494 812,90
3. Tato smluvní cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. III. (Předmět smlouvy) v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných zhotoviteli předanou dokumentací pro provádění stavby.
4. Součástí sjednané ceny jsou také veškeré práce a dodávky, nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla ve sjednaném rozsahu, náklady na vybudování a provoz zařízení staveniště, náklady za odběr vody a el. energie spojené s realizací stavby zajištění všech zkoušek dle platných ČSN a vypracování příslušných protokolů k předání díla objednateli.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet včetně rekapitulace celkových nákladů stavby, zpracovaný zhotovitelem v souladu s položkovým rozpočtem předaným objednatelem zhotoviteli v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
6. Ke změně ceny dle čl. VII., odst. 2. může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu plnění dle čl. III. této smlouvy nebo naopak dojde k omezení rozsahu prací nutných k provedení díla.

VIII.

Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu smluvní ceny za dílo jsou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. **Objednatel není dle této smlouvy osobou povinnou dani** a daň z přidané hodnoty na výstupu bude odvedená z plnění této smlouvy zhotovitelem.
2. Práce budou hrazeny na základě měsíčních dílčích faktur – daňových dokladů. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (dále jen „faktura“) na dílčí plnění, vždy ke konci příslušného kalendářního měsíce. Den vystavení faktury se nepovažuje za den dílčího plnění. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečnění dílčí zdanitelná plnění na díle. **V případě, že faktura obsahuje položku z rozpočtu na uložení a likvidaci odpadu, musí být součástí této faktury vážný lístek, doklad o uložení zásypového materiálu, nebo prohlášení o vlastnictví oprávnění nakládání s odpady.**
3. **Zálohy nejsou sjednány.**
4. Objednatel uhradí zhotoviteli po dokončení vlastní realizace stavby cenu díla do výše **90%** celkové ceny díla včetně DPH.
5. Objednatel je oprávněn zadržet z každé dílčí platby ceny díla bezúročně část ve výši **10%** z každé této platby bez DPH /dále jen zádržné/
6. Zbývající částka ve výši **10%** z ceny díla bude sloužit jako zádržné, a to k zajištění případných finančních nároků objednatele vyplývajících z této smlouvy, zejména z nesplnění povinnosti zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků a následků způsobených objednateli z důvodu pozdního předání kompletní dokumentace požadované pro řádné užívání předmětu smlouvy.
7. Zádržné bude uvolněno objednatelem zhotoviteli takto: částka **50%** z částky zádržného bude uvolněna po odstranění posledních vad a nedodělků díla a převzetí bezvadného díla objednatelem. Zbývajících **50 %** zádržného v případě nedodání včas, kompletní předávací dokumentace požadované pro vydání kolaudačního souhlasu, které bude mít za následek finanční újmu objednatele vyplývající z pozdní kolaudace stavby, si objednatel ponechá na uhrazení finanční újmy. V případě, že předávací dokumentace díla bude předána k termínu předání díla, bude částka **50%** zádržného uvolněna **do 1 měsíce** po vydání Kolaudačního souhlasu pro stavbu. V případě, že stavba nevyžaduje vyřízení Kolaudačního souhlasu, bude částka **100 %** zádržného uvolněna **do 1 měsíce** po předání díla bez vad a nedodělků a předání úplné předávací dokumentace.
8. Lhůta splatnosti faktury činí **do 15 dnů** od jejího prokazatelného doručení.
9. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního a materiálového deníku, soupisu provedených prací a přímo na staveništi.
10. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
11. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce, práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními této smlouvy, nebo pokyny objednatele.
12. V případě, že objednatel neuhradí řádně a včas fakturu, bude zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla, a to až do úplného zaplacení všech splatných pohledávek zhotovitele u objednatele, vyplývajících z této smlouvy. Při takovémto přerušení díla se automaticky prodlouží doba plnění uvedená v této smlouvě o dílo.
13. Zhotovitel se zavazuje faktury doručovat osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
14. V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn

vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.

15. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury,
16. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu a tím plní svoji povinnost zaplatit.

IX.

Změny rozsahu díla, dodatečné práce, změna ceny díla

1. **Zhotovitel** je oprávněn požadovat přiměřeně **zvýšenou cenu** pouze v případě, pokud se rozsah, druh či provedení díla oproti výkazu výměr uvedeném ve smlouvě změnil vlivem dodatečných požadavků objednatele (vícepráce).
2. Objednatel je oprávněn požadovat **snížení ceny** díla v případě, že při realizaci díla dojde k omezení rozsahu prací nutných k provedení díla oproti zadávací dokumentaci stavby (méně práce).
3. Požadavky na méně práce nebo vícepráce vyvolané objednatelem, uplatní objednatel vůči zhotoviteli písemnou formou, a to záznamem ve stavebním deníku. S přihlédnutím k omezení či zvýšení rozsahu díla jsou smluvní strany povinny provést odpovídající změnu smlouvy, a to **formou dodatku ke smlouvě** s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla.
4. **Zhotovitel je oprávněn realizovat vícepráce teprve po jejich písemném odsouhlasení oprávněnými zástupci smluvních stran a schválení Radou Obce Horní Suchá.**
5. Náklady na dodatečné práce budou pro účely fakturace oceňovány podle **aktuálních Sborníků** cen stavebních prací, podle kterých je zpracován rozpočet ke Smlouvě o dílo, a to pouze v případě, že stavební práce a dodávky nebudou v oceněném rozpočtu zhotovitele dle této smlouvy obsaženy. O výsledné částky, které vyplynou z tohoto ocenění, pak bude v souladu se zákonem 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, formou dodatku ke smlouvě, zvýšena cena sjednaná v této smlouvě.
6. Dodatečné práce, které nelze jednoznačně specifikovat ani položkou dle Sborníku cen stavebních prací příslušného roku (pololetí) budou oceněny cenou vycházející z transparentního základu např. z ofertního řízení provedeného objednatelem, tedy poptáním ceny jednotlivých složek u výrobců či subdodavatelů.
7. Způsob prokazování změny ceny: zhotovitel předloží objednateli požadavek na úpravu ceny, a to formou nové kalkulace ceny doložené listinami prokazující oprávněnost požadavku na úpravu ceny. Ke změně ceny může dojít pouze na základě dohody objednatele a zhotovitele, která nemůže mít zpětnou účinnost.
8. Smluvní cenu lze dále změnit v případě, kdy dojde ke změnám právních předpisů majících vliv na změnu ceny (např. změny daňových předpisů vyjma změny sazby daně z přidané hodnoty, apod.).
9. **Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele (dodatku ke smlouvě) nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit na vlastní náklady, vyjma případu, kdy objednatel provedení takových více prací dodatečně schválí.**

X.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního

prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, dokumentaci stavby a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle příslušného zákona o technických požadavcích na výrobky.

2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat v souladu se zadáním stavby, s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou.
3. Dílo musí vykazovat parametry stanovené předanou dokumentací a nesmí se odchýlit od ČSN a technických požadavků na výstavbu, dle kterých dokumentace stavby zpracovaná. Parametry této dokumentace jsou pro zhotovitele závazné.
4. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami.

Jakékoliv změny oproti zadání stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem.

5. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při předání a převzetí díla nebo jeho části.
6. Zhotovitel se zavazuje zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušným orgánem
7. Zhotovitel se zavazuje, že **veškeré dodávky** (materiál, komponenty, technologické celky apod.), které budou ke zhotovení díla použity, **nebudou staršího data výroby než roku předcházejícího od uzavření smlouvy o dílo.**
8. Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních předpisů, jakož i postupů a závazků zhotovitele ze smlouvy vyplývajících, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy o dílo.

XI.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na podkladě písemného zápisu prosté práv a závazků třetích osob.
2. Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - a) vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest a vstupů na staveniště
 - b) určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých k provedení stavebních prací
3. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště v rozsahu nezbytném k provedení díla.
4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště **do 5** pracovních dnů od převzetí díla objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
5. Zhotovitel umožní objednateli výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta na stavbě.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště.
7. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
8. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a dále zabezpečit staveniště proti možnosti vzniku úrazu nepovolaných osob.
9. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, sám zajistí skládky na všechny druhy odpad, které vznikly při realizaci předmětu díla, na svůj náklad bude odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli, písemné potvrzení, že s veškerými zbytkovými či vytěženými materiály ze stavby a renovace bylo naloženo v souladu s příslušnými předpisy, zejména

ekologickými a o likvidaci odpadů.

XII.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede svým jménem, na vlastní náklady a nebezpečí a na vlastní zodpovědnost.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče, přičemž je povinen zejména:
 - a) dodržovat a postupovat zejména v souladu s veškerými platnými normami a obecně závaznými předpisy vztahujícími se k provádění stavby,
 - b) zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
 - c) omezit provádění díla na místo provádění díla (staveniště),
 - d) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, podmínky uvedené v jednotlivých rozhodnutích, vyjádřeních nebo stanoviscích, pokud byla vydána, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,
 - e) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
 - f) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí.
3. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, a to včetně případného zásobování, pokud to charakter stavby umožňuje.
4. Zhotovitel minimálně 5 dnů před zahájením stavebních prací vyhotoví zápis o předání a převzetí místa provádění díla dotčeného stavbou podepsaný majitelem pozemku pokud to charakter stavby vyžaduje.
5. **Zhotovitel předá po ukončení stavby objednateli fotodokumentaci o provádění stavby.**
6. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele nejméně 2 pracovní dny předem ke kontrole prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se objednatel bez vážných důvodů nedostaví k této kontrole na základě výzvy, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Pokud tato písemná výzva nebude objednateli prokazatelně doručena a objednatel se pro tyto překážky nedostaví a zhotovitel přesto bude pokračovat v provádění díla, nebudou mu tyto provedené práce uhrazeny.
7. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací apod.
8. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
9. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
10. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování parametrů hluku ze stavební činnosti dané platnými předpisy (nařízení vlády č. 217/2016 Sb.). V případě jejich porušení pak ponese za toto veškerou zodpovědnost.
11. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
12. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů svolaných objednatelem zápisem ve stavebním deníku alespoň 5 dnů předem.
13. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen zajistit zhotovitel.
14. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost jako, by je prováděl sám.

15. Zhotovitel je povinen řídit se v průběhu provádění díla pravomocným územním rozhodnutím a podmínkami pravomocného stavebního povolení, pokud byla vydaná.
16. V průběhu realizace díla se budou konat kontrolní dny, a to 1x za 14 dní, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověření zástupci obou smluvních stran. Organizaci kontrolního dne zajišťuje objednatel.

XIII.

Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel neodpovídá za škodu na zhotovovaném díle, která byla způsobena neodvratitelnou událostí (např. živelná událost), nemající původ v jednání zhotovitele.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti škodám způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla.
6. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu bodu 5. tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

XIV.

Stavební deník

1. Zhotovitel povede stavební deník v přiměřeném rozsahu a dle podmínek § 6 vyhlášky č.499/2006 Sb. Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla, respektive, které vyplývají z této smlouvy.
2. Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a zapisovat objednatel a pracovník k tomu objednatelem pověřený.
3. **Stavební deník musí být v průběhu pracovní doby trvalé dostupný na stavbě.**
4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy.
5. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do konce záruční doby sjednané v této smlouvě a odstranění poslední vady, reklamované objednatelem v záruční době. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
6. Po ukončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku objednateli.
7. Zhotovitel bude do deníku zapisovat i požadavky na více práce nebo méně práce. Tyto zápisy budou sloužit jako podklad pro vypracování případného dodatku ke smlouvě. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení více prací nebo méně-prací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem a objednatelem.
8. Zápisy do stavebního deníku mohou provádět technický a autorský dozor objednatele, zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele a příslušné orgány státní správy
9. Zmocněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamu v deníku a stvrzovat je svým podpisem.
10. **Zápisem ve stavebním deníku nelze změnit obsah této smlouvy.**

XV.**Předání díla**

1. Dílo bude předáno protokolem o předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o ukončení díla, a to zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě 5 dnů před zahájením přejímacího řízení.
2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí:
 - a) provedení kompletního díla bez vad a nedodělků bránících užívání – ověřuje se prohlídkou na místě provedení díla včetně funkčnosti díla,
 - b) předání kompletní požadované dokumentace – ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané dokumentace
3. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli **3 pracovní dny předem** doručit následující dokumentaci
 - a) zápisy o provedené kontrole stavu prací a dodávek zakrytých v průběhu provedení díla,
 - b) doklady vydané v souladu se zákonem č. 91/2016 Sb., O technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) doklad o likvidaci odpadů (je možno doložit potvrzením o způsobu likvidace odpadů),
4. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepíše zhotovitel.
5. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
6. Objednatel se zavazuje převzít předmět smlouvy na základě protokolu o předání a převzetí předmětu díla i s případnými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání provozu díla jako celku s tím, že v tomto protokolu o předání a převzetí budou zhotoviteli stanoveny závazné termíny k jejich odstranění.
7. Jestliže jsou objednatelem v protokole o předání a převzetí díla vady popsány nebo uvedeny, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.
8. V případě, že objednatel řádně dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy nepřevzme, uvede v zápise i protokolu oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu.
9. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
10. Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k přejímání a předávání předmětu smlouvy, budou uvedeni ve stavebním deníku.

XVI.**Záruční podmínky a vady díla**

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat předané dokumentaci, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků platných v české republice v době jeho realizace.
2. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
4. Zhotovitel poskytuje na celou stavbu záruku v délce **60 měsíců**
5. Před uplynutím sjednané záruční lhůty se zhotovitel zavazuje odstranit případné vady, které se vyskytnou v rámci níže uvedených specifikací v níže uvedených lhůtách a za

- podmínek sjednaných pro záruční vady.
6. Záruční doba začíná plynout po předání díla bez vad a nedodělků.
 7. Vyskytne-li se vada na provedeném díle průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt (reklamuje vadu), vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Za platné oznámení vady je považováno i jeho zaslání faxem nebo e-mailem. V případě havárie postačí telefonické oznámení vady.
 8. Zhotovitel je povinen nejpozději **do 3 dnů** po obdržení reklamace oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
 9. Zhotovitel je povinen **nastoupit** neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však **do 10 dnů** od obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
 10. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady **do 24 hodin** od oznámení objednatelem.
 11. Vada bude **odstraněna** nejpozději **do 5 pracovních dnů** od započetí prací. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
 12. V případě, že zhotovitel ve lhůtách dle bodu 9. 10. a 11. tohoto článku nezahájí odstraňování vady nebo se dostane do prodlení s jejím odstraněním, je objednatel oprávněn reklamovanou vadu opravit sám, případně jejich odstranění zadat třetí osobě, přičemž povinnosti zhotovitele vyplývající z převzaté záruky za jakost tím nejsou dotčeny. Náklady, které vzniknou v souvislosti s vadou a jejím odstraněním jdou k tíži zhotovitele díla. Zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit do 30 dnů od jejich uplatnění objednatelem.
 13. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně formou předávacího protokolu.
 14. V záruční době může objednatel uplatnit svá práva z vad díla za podmínek uvedených v Občanském zákoníku.
 15. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
 16. Záruční doba neběží po dobu, kdy po oznámení záruční vady až po její odstranění objednatel nemohl předmět díla řádně užívat.
 17. Z průběhu reklamačního řízení bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.
 18. V případě sporu o oprávněnost reklamace budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko společně stanoveného soudního znalce. Pokud se smluvní strany na společném znalci nedohodnou do sedmi dnů od uplatnění rozporného stanoviska zhotovitele, určí soudního znalce objednatel.

XVII.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05% z celkové ceny díla** za každý i započatý den prodlení se splněním díla a jeho předáním ve lhůtě stanovené dle čl. VI. odst. 2., této smlouvy.
2. V případě, že zhotovitel nepředá objednateli ke dni smluvního termínu ukončení díla všechny **doklady** potřebné pro stavbu, zaplatí zhotovitel za každý den prodlení pokutu **1 000,- Kč.**
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý i

- započatý den prodlení s **vyklizením a vyčištěním staveniště** ve sjednané lhůtě.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý prokazatelně zjištěný případ **nedodržení pořádku na pracovišti**. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho oprávněným zástupcem ve stanoveném dodatečném termínu neodstraní.
 5. V případě nedodržení stanoveného **termínu odstranění vady**, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
 6. V případě nedodržení stanoveného termínu **nástupu** k odstranění vad v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za vadu a den.
 7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
 8. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
 9. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
 10. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
 11. V případě, že bude zjištěno, že **stavební deník** není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši **1 000,- Kč** za každý zjištěný případ.
 12. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti (mimo pozastávku), je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky bez DPH.
 13. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystavena a zhotovitelem uhrazena faktura v souladu s touto smlouvou.
 14. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.
 15. Postoupení nebo zastavení pohledávky zhotovitelem bez souhlasu objednatele je neplatné a zakládá objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **30 %** z postoupené nebo zastavené pohledávky. Jednostranné započtení pohledávek zhotovitelem bez souhlasu objednatele je neplatné a zakládá objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **30 %** ze započtené pohledávky.

XVIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel, nad rámec obecné úpravy dle platných právních předpisů, je také oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel, po předchozím písemném upozornění objednatele:
 - a) nezahájí provedení díla do 7 dnů od termínu zahájení díla nebo termínu předání staveniště, podle toho, který termín nastane dříve,
 - b) neodstraní v průběhu provádění díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně,
 - c) bezdůvodně přeruší provádění díla na dobu delší jak 3 pracovní dny,
 - d) je v prodlení s termínem, jež je v časovém harmonogramu postupu provádění díla,
 - e) je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 30 dnů,
 - f) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele,

- g) v případech, kde je k úkonům zhotovitele nutný předchozí písemný souhlas objednatele a zhotovitel činí tyto úkony bez tohoto souhlasu.
2. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1, je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli místo provedení díla a věci, jež byly opatřeny k provedení díla a dopraveny na místo provedení díla.
 3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1, není povinen v rámci vzájemného vypořádání uhradit zhotoviteli žádnou platbu, byť se podle smlouvy stala splatnou, a to až do dokončení díla náhradním zhotovitelem. Pokud náklady, které náhradním dokončením díla vzniknou objednateli, přesáhnou zůstatek ceny, kterou zbývá uhradit zhotoviteli, je objednatel oprávněn předmětný rozdíl vymáhat na zhotoviteli jako dluh
 4. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s předáním místa provedení díla (staveniště) po dobu delší než 15 dnů,
 5. Každá ze smluvních stran je také oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) na majetek druhé smluvní strany bylo zahájeno insolvenční řízení,
 - b) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 6. Vznik skutečností uvedených v odstavci 5 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
 7. Pokud odstoupí od smlouvy zhotovitel z důvodů uvedených v odstavci 4 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 5, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je nutná dohoda obou smluvních stran.
 8. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 4 a 5 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
 9. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší nikoliv od počátku, nýbrž ode dne odstoupení od smlouvy.
 10. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

XIX.

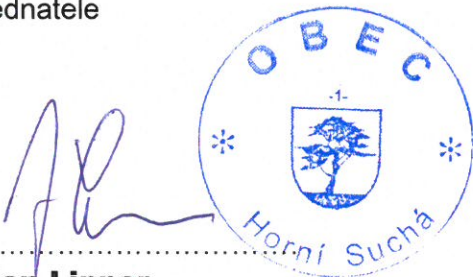
Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
3. V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
4. Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

5. Vzájemné finanční zápočty lze provádět jen v rámci plnění této smlouvy nebo po předchozí dohodě.
6. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
8. Veškeré písemnosti se považují za doručené třetím dnem od prokazatelného odeslání, pokud nebude prokázána jiná doba doručení. Písemností se považují za doručené i v případě, kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak zmaří.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
10. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž zhotovitel obdrží dvě vyhotovení a objednatel dvě.
11. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto v této smlouvě.
12. Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
13. Smlouva byla schválena Radou obce Horní Suchá dne **25.6.2020**

V Horní Suché dne 29 -06- 2020

za objednatele



Ing. Jan Lipner
starosta obce

V Horní Suché dne 29 -06- 2020

za zhotovitele

REMAX - stav s.r.o.
Na Františku 1521/5a
735 35 HORNÍ SUCHÁ
IČ: 25839454
DIČ: CZ25839454

Ing. Ivo Jančar
jednatel

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy části sociálních zařízení v ZŠ s PJV

KSO:

Místo: Horní Suchá

CC-CZ:

Datum: 17. 6. 2020

Zadavatel:

Obec Horní Suchá

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

REMAX-stav s.r.o.

IČ:

25839454

DIČ:

CZ25839454

Projektant:

Ing. Petr Chlebík

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Martin Pniok

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		408 936,28	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	408 936,28	21,00%	85 876,62
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	494 812,90

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

REMAX - stav s.r.o.
Na Františku 1521/5a
735 35 HORNÍ SUCHÁ
IČ: 25839454
DIČ: CZ25839454

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 20.6.2020 Ing. Ivo Jančar

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy části sociálních zařízení v ZŠ s PJV

Místo: Horní Suchá

Datum: 17. 6. 2020

Zadavatel: Obec Horní Suchá

Projektant: Ing. Petr Chlebík

Uchazeč: REMAX-stav s.r.o.

Zpracovatel: Martin Pniok

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	408 936,28
HSV - Práce a dodávky HSV	105 642,08
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 760,60
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	54 017,48
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	21 164,90
997 - Přesun sutě	27 327,61
998 - Přesun hmot	1 371,49
PSV - Práce a dodávky PSV	288 614,20
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	20 570,60
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	25 357,95
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	45 907,88
771 - Podlahy z dlaždic	80 072,97
781 - Dokončovací práce - obklady	99 736,20
783 - Dokončovací práce - nátěry	6 228,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	10 740,60
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	13 680,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	1 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	1 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy části sociálních zařízení v ZŠ s PJV

Místo: Horní Suchá

Datum: 17. 6. 2020

Zadavatel: Obec Horní Suchá

Projektant: Ing. Petr Chlebík

Uchazeč: REMAX-stav s.r.o.

Zpracovatel: Martin Pniok

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

408 936,28

D		HSV	Práce a dodávky HSV						105 642,08
D		3	Svislé a kompletní konstrukce						1 760,60
1	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl. 100 mm 1*2,25	m2	2,250	663,00	1 491,75	CS ÚRS 2020 01	
					2,250				
2	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	2,250	119,49	268,85	CS ÚRS 2020 01	
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						54 017,48
3	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10%	m2	40,110	153,00	6 136,83	CS ÚRS 2020 01	
			"PP"						
			2*1		2,000				
			1*2,35+1,8*5,4		12,070				
			"1.NP"						
			1,85*2,8		5,180				
			2,8*2,8		7,840				
			"2.NP"						
			1,85*2,8		5,180				
			2,8*2,8		7,840				
			Součet		40,110				
4	K	612325101	Vápenocementová hrubá omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	10,000	1 054,00	10 540,00	CS ÚRS 2020 01	
5	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	76,050	453,00	34 450,65	CS ÚRS 2020 01	
			"PP"						
			(2*2+1*2)*1,4		8,400				
			(1+2,35+2,8)*1		6,150				
			"1.NP"						
			(1,85*2+2,8*2)*1,5		13,950				
			(2,8*2+2,8*2)*1,5		16,800				
			"2.NP"						
			(1,85*2+2,8*2)*1,5		13,950				
			(2,8*2+2,8*2)*1,5		16,800				
			Součet		76,050				
6	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	100,000	18,40	1 840,00	CS ÚRS 2020 01	
7	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	50,000	21,00	1 050,00	CS ÚRS 2020 01	
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání						21 164,90
8	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	100,000	110,00	11 000,00	CS ÚRS 2020 01	
9	K	965043431	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl. do 150 mm a tl. do 4 m2	m3	0,353	3 315,00	1 170,20	CS ÚRS 2020 01	
			"PP"						
			2,35*1*0,15		0,353				
	K	965049112	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl. přes 100 mm	m3	0,353	1 240,00	437,72	CS ÚRS 2020 01	
11	K	965081223	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl. přes 10 mm plochy přes 1 m2	m2	40,110	78,40	3 144,62	CS ÚRS 2020 01	
			"PP"						
			2*1		2,000				
			1*2,35+1,8*5,4		12,070				
			"1.NP"						
			1,85*2,8		5,180				
			2,8*2,8		7,840				
			"2.NP"						
			1,85*2,8		5,180				
			2,8*2,8		7,840				
			Součet		40,110				
12	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2, omítek a olejových nátěrů	m2	73,140	74,00	5 412,36	CS ÚRS 2020 01	
			"PP"						
			(2*2+1*2)*1,6-0,6*1,6		8,640				
			(1+2,35+2,8)*2		12,300				
			"1.NP"						
			(1,85*2+2,8*2)*1,5-0,8*1,5-0,6*1,5		11,850				
			(2,8*2+2,8*2)*1,5-0,8*1,5-0,6*1,5		14,700				
			"2.NP"						
			(1,85*2+2,8*2)*1,5-0,8*1,5-0,6*1,5*2		10,950				
			(2,8*2+2,8*2)*1,5-0,8*1,5-0,6*1,5		14,700				
			Součet		73,140				
D		997	Přesun sutě						27 327,61
13	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m ručně	t	8,066	635,00	5 121,91	CS ÚRS 2020 01	
14	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m 8,066*5 *Přepočtené koeficientem množství	t	40,330	169,00	6 815,77	CS ÚRS 2020 01	
					40,330				
15	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	8,066	998,00	8 049,87	CS ÚRS 2020 01	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
16	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	40,330	20,00	806,60	CS ÚRS 2020 01
	vv		8,066*5 Přepočtené koeficientem množství		40,330			
17	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17.09.04	t	8,066	810,00	6 533,46	CS ÚRS 2020 01
D		998	Přesun hmot				1 371,49	
18	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	2,047	620,00	1 269,14	CS ÚRS 2020 01
19	K	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	2,047	50,00	102,35	CS ÚRS 2020 01
D		PSV	Práce a dodávky PSV				288 614,20	
D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				20 570,60	
20	K	721171903	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 50	kus	7,000	224,00	1 568,00	CS ÚRS 2020 01
21	K	721171904	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 75	kus	1,000	275,00	275,00	CS ÚRS 2020 01
22	K	721171905	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 110	kus	4,000	563,00	2 252,00	CS ÚRS 2020 01
23	K	721171913	Potrubí z PP propojení potrubí DN 50	kus	7,000	224,00	1 568,00	CS ÚRS 2020 01
24	K	721171914	Potrubí z PP propojení potrubí DN 75	kus	1,000	277,00	277,00	CS ÚRS 2020 01
25	K	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	4,000	384,00	1 536,00	CS ÚRS 2020 01
26	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	7,000	223,00	1 561,00	CS ÚRS 2020 01
27	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	7,000	244,50	1 711,50	CS ÚRS 2020 01
28	K	721174044	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 75	m	1,000	320,00	320,00	CS ÚRS 2020 01
29	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	4,000	781,00	3 124,00	CS ÚRS 2020 01
30	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	7,000	72,30	506,10	CS ÚRS 2020 01
31	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	1,000	80,20	80,20	CS ÚRS 2020 01
2	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	4,000	120,00	480,00	CS ÚRS 2020 01
33	K	721212126	Odtokový sprchový žlab délky 950 mm s krycím roštem a zánachovou uzavírkou	kus	1,000	4 820,00	4 820,00	CS ÚRS 2020 01
34	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	19,000	22,60	429,40	CS ÚRS 2020 01
35	K	998721103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	t	0,039	1 200,00	46,80	CS ÚRS 2020 01
36	K	998721181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t	0,039	250,00	9,75	CS ÚRS 2020 01
37	K	998721192	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 za zvětšený přesun do 100 m	t	0,039	150,00	5,85	CS ÚRS 2020 01
D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				25 357,95	
38	K	722131932	Potrubí - propojení potrubí DN 20	kus	20,000	81,40	1 628,00	CS ÚRS 2020 01
39	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 20 x 2 8 mm	m	44,000	201,00	8 844,00	CS ÚRS 2020 01
40	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 25 x 3 5 mm	m	20,000	232,00	4 640,00	CS ÚRS 2020 01
41	K	722181231	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 13 mm DN do 22 mm	m	44,000	81,20	3 572,80	CS ÚRS 2020 01
42	K	722181232	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 13 mm DN do 45 mm	m	20,000	116,00	2 320,00	CS ÚRS 2020 01
43	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	20,000	72,00	1 440,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		"PP"					
	vv		1+2+1+2		6,000			
	vv		"1.NP"					
	vv		2		2,000			
	vv		2+1		3,000			
	vv		"2.NP"					
	vv		2*2		4,000			
	vv		2*2+1		5,000			
	vv		Součet		20,000			
44	K	722220111	Nástěnka pro výtakový ventil G 1/2 s jedním závitěm	kus	4,000	37,00	148,00	CS ÚRS 2020 01
45	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2 s jedním závitěm	pár	8,000	81,00	648,00	CS ÚRS 2020 01
46	K	722220231	Přechodka dGK PPR PN 20 D 20 x G 1/2 s kovovým vnitřním závitěm	kus	20,000	41,00	820,00	CS ÚRS 2020 01
47	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	64,000	12,00	768,00	CS ÚRS 2020 01
48	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	64,000	6,00	384,00	CS ÚRS 2020 01
49	K	998722103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	t	0,091	1 200,00	109,20	CS ÚRS 2020 01
50	K	998722181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 prováděný bez použití mechanizace	t	0,091	250,00	22,75	CS ÚRS 2020 01
51	K	998722192	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 za zvětšený přesun do 100 m	t	0,091	145,00	13,20	CS ÚRS 2020 01
D		725	Zdravotechnika - zařízení předměty				45 907,88	
52	K	725112182	Kombi klozet s úspornou armaturou odpad svislý	soubor	1,000	2 520,00	2 520,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		"PP"					
	vv		1		1,000			
53	K	725211616	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm s krytem na sifon připevněné na stěnu šroubů	soubor	6,000	1 420,00	8 520,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		"1.NP"					
	vv		1		1,000			
	vv		1		1,000			
	vv		"2.NP"					
	vv		2		2,000			
	vv		2		2,000			
	vv		Součet		6,000			
54	K	725211701	Umyvátka keramické bílé stěnové šířky 400 mm připevněné na stěnu šroubů	soubor	1,000	710,00	710,00	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		"PP"					
	vv		1		1,000			
55	K	725244104	Dveře sprchové otvíravé jednokřídlové do niky šířky 1000 mm	soubor	1,000	4 840,00	4 840,00	CS ÚRS 2020 01
56	K	725331111	Výlevka bez výtokových armatur keramická se sklonem plastovou mřížkou 500 mm	soubor	3,000	4 270,00	12 810,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		"PP"					
	vv		1		1,000			
	vv		"1.NP"					
	vv		1		1,000			
	vv		"2.NP"					
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		3,000			
57	K	725811301	Ventil tlačný samouzavírací s omezenou dobou výtoku 6 l/min G 1/2	kus	3,000	2 140,00	6 420,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		"PP"					
	vv		1		1,000			
	vv		"1.NP"					
	vv		1		1,000			
	vv		"2.NP"					
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		3,000			
58	K	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	soubor	18,000	110,00	1 980,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		"PP"					
	vv		1+2+1		4,000			
	vv		"1.NP"					
	vv		2		2,000			
	vv		2+1		3,000			
	vv		"2.NP"					
	vv		2*2		4,000			
	vv		2*2+1		5,000			
	vv		Součet		18,000			
59	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	7,000	748,00	5 236,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		"PP"					
	vv		1		1,000			
	vv		"1.NP"					
	vv		1		1,000			
	vv		"2.NP"					
	vv		2		2,000			
	vv		2		2,000			
	vv		Součet		7,000			
60	K	725849411	Montáž baterie sprchové nástěnná s nastavitelnou výškou sprchu	kus	1,000	322,00	322,00	CS ÚRS 2020 01
61	M	55145500	baterie sprchová mosazná s mosaznou růžicí 1/2"x100mm	kus	1,000	1 420,00	1 420,00	CS ÚRS 2020 01
62	K	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	7,000	89,00	623,00	CS ÚRS 2020 01
63	K	998725103	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	t	0,256	1 600,00	409,60	CS ÚRS 2020 01
64	K	998725181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 prováděný bez použití mechanizace	t	0,256	240,00	61,44	CS ÚRS 2020 01
65	K	998725192	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 za zvětšený přesun do 100 m	t	0,256	140,00	35,84	CS ÚRS 2020 01
D 771 Podlahy z dlaždic							80 072,97	
66	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	40,110	15,00	601,65	CS ÚRS 2020 01
	vv		"PP"					
	vv		2*1		2,000			
	vv		1*2,35+1,8*5,4		12,070			
	vv		"1.NP"					
	vv		1,85*2,8		5,180			
	vv		2,8*2,8		7,840			
	vv		"2.NP"					
	vv		1,85*2,8		5,180			
	vv		2,8*2,8		7,840			
	vv		Součet		40,110			
67	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	40,110	18,00	721,98	CS ÚRS 2020 01
68	K	771151022	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl 5 mm	m2	40,110	391,00	15 683,01	CS ÚRS 2020 01
69	K	771574263	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 12 kg/m2	m2	40,110	586,00	23 504,46	CS ÚRS 2020 01
	vv		"PP"					
	vv		2*1		2,000			
	vv		1*2,35+1,8*5,4		12,070			
	vv		"1.NP"					
	vv		1,85*2,8		5,180			
	vv		2,8*2,8		7,840			
	vv		"2.NP"					
	vv		1,85*2,8		5,180			
	vv		2,8*2,8		7,840			
	vv		Součet		40,110			
70	M	59761409	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12 kg/m2	m2	44,121	348,00	15 354,11	CS ÚRS 2020 01
	vv		40,11*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		44,121			
71	K	771577112	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za omezený prostor	m2	12,360	45,00	556,20	CS ÚRS 2020 01
	vv		"PP"					
	vv		2*1		2,000			
	vv		"1.NP"					
	vv		1,85*2,8		5,180			
	vv		"2.NP"					
	vv		1,85*2,8		5,180			
	vv		Součet		12,360			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
72	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	40,110	398,00	15 963,78	CS ÚRS 2020 01
73	K	771591185	Podlahy pracnější řezání keramických dlaždic rovné	kus	120,000	24,00	2 880,00	CS ÚRS 2020 01
74	K	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	46,350	62,00	2 873,70	CS ÚRS 2020 01
	VV		"PP"					
	VV		2*2+1*2-0,6		5,400			
	VV		1+2,35+2,8		6,150			
	VV		"1.NP"					
	VV		1,85*2+2,8*2-0,8-0,6		7,900			
	VV		2,8*2+2,8*2-0,8-0,6		9,800			
	VV		"2.NP"					
	VV		1,85*2+2,8*2-0,8-0,6*2		7,300			
	VV		2,8*2+2,8*2-0,8-0,6		9,800			
	VV		Součet		46,350			
75	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v dn 24 m	t	1,511	890,00	1 344,79	CS ÚRS 2020 01
76	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	1,511	240,00	362,64	CS ÚRS 2020 01
77	K	998771192	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 za zvětšený přesun do 100 m	t	1,511	150,00	226,65	CS ÚRS 2020 01
D 781 Dokončovací práce - obklady							99 736,20	
78	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	79,178	18,00	1 425,20	CS ÚRS 2020 01
	VV		"PP"					
	VV		(2*2+1*2)*1,6-0,6*1,6		8,640			
	VV		(1+2,35+2,8+1*2)*2,25		18,338			
	VV		"1.NP"					
	VV		(1,85*2+2,8*2)*1,5-0,8*1,5-0,6*1,5		11,850			
	VV		(2,8*2+2,8*2)*1,5-0,8*1,5-0,6*1,5		14,700			
	VV		"2.NP"					
	VV		(1,85*2+2,8*2)*1,5-0,8*1,5-0,6*1,5*2		10,950			
	VV		(2,8*2+2,8*2)*1,5-0,8*1,5-0,6*1,5		14,700			
	VV		Součet		79,178			
79	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	6,750	398,00	2 686,50	CS ÚRS 2020 01
	VV		"PP"					
	VV		1*3*2,25		6,750			
80	K	781131264	Izolace pod obklad těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	8,000	62,00	496,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		2+2+2+2		8,000			
	VV		Součet		8,000			
81	K	781151031	Celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	79,178	108,00	8 551,22	CS ÚRS 2020 01
82	K	781151041	Příplatek k cenám celoplošné vyrovnaní stěrkou za každý další 1 mm přes tl. 3 mm	m2	554,190	5,00	2 770,95	CS ÚRS 2020 01
	VV		79,17*7 Přepočtené koeficientem množství		554,190			
83	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	79,178	570,00	45 131,46	CS ÚRS 2020 01
	VV		79,178		79,178			
84	M	59761040	obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2	m2	87,096	294,00	25 606,22	CS ÚRS 2020 01
	VV		79,178*1,1 Přepočtené koeficientem množství		87,096			
85	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	31,440	42,00	1 320,48	CS ÚRS 2020 01
	VV		"PP"					
	VV		(2*2+1*2)*1,6-0,6*1,6		8,640			
	VV		"1.NP"					
	VV		(1,85*2+2,8*2)*1,5-0,8*1,5-0,6*1,5		11,850			
	VV		"2.NP"					
	VV		(1,85*2+2,8*2)*1,5-0,8*1,5-0,6*1,5*2		10,950			
	VV		Součet		31,440			
86	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	60,000	53,40	3 204,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		4*2*6+6*2		60,000			
87	K	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	20,000	72,00	1 440,00	CS ÚRS 2020 01
88	K	781495185	Řezání pracnější rovné keramických obkládaček	kus	180,000	22,00	3 960,00	CS ÚRS 2020 01
89	K	998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v dn 24 m	t	2,746	845,00	2 320,37	CS ÚRS 2020 01
90	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	2,746	140,00	384,44	CS ÚRS 2020 01
91	K	998781192	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 za zvětšený přesun do 100 m	t	2,746	160,00	439,36	CS ÚRS 2020 01
D 783 Dokončovací práce - nátěry							6 228,00	
92	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	18,000	25,00	450,00	CS ÚRS 2020 01
93	K	783306809	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí okartáčováním	m2	18,000	15,00	270,00	CS ÚRS 2020 01
94	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	18,000	88,00	1 584,00	CS ÚRS 2020 01
95	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	18,000	78,00	1 404,00	CS ÚRS 2020 01
96	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	18,000	140,00	2 520,00	CS ÚRS 2020 01
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							10 740,60	
97	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech výšky do 3,80 m	m2	126,360	12,00	1 516,32	CS ÚRS 2020 01
	VV		40,11+76,05+(5,4+1,8+3)*1		126,360			
98	K	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	126,360	27,00	3 411,72	CS ÚRS 2020 01
99	K	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře natěrujezdových v místnostech do 3,80 m	m2	126,360	46,00	5 812,56	CS ÚRS 2020 01
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							13 680,00	
100	K	HZS2491	Hodinová zúčtovací sazba dělník zednických výpomocí	hod	72,000	150,00	10 800,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		3*24		72,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
101	K	HZS2492	Hodinová zúčtovací sazba pomocný dělník PSV	hod	24,000	120,00	2 880,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		"Demontáže PSV"					
	VV		24		24,000			
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				1 000,00	
	D	VRN4	Inženýrská činnost				1 000,00	
102	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2020 01

