

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

Obec Spočil

Na Okrajích 100, 530 02 Spočil

Odpovědný zástupce:

Radka Ministrová, starostka

IČO: 00190900

Bankovní spojení: 1205464399/0800

na straně jedné jako objednatel (dále jen objednatel)

a

název:

DOMAR stavby s.r.o.

adresa:

Sadová 177, 530 03 Pardubice - Nemošice

odpovědný zástupce:

Martin Dolanský, jednatel společnosti

IČO:

04937171

DIČ:

CZ04937171

Bankovní spojení:

ČSOB Banka a.s. – 288017919/0300

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen zhotovitel)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o dílo** (dále jen smlouvu):

I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít dle podmínek stanovených v čl. IV.-VIII. této smlouvy a za provedení tohoto díla se zavazuje zaplatit cenu dle čl. III. této smlouvy.

II.

Specifikace díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo: **Odpočinková zóna na náměstí** (dále jen „Dílo“).
Podrobná specifikace:
Dílo bude provedeno dle dokumentace, která řeší podobu a využití obecních ploch na návsi. Lokalita je celá koncipovaná jako „zelená“ - propojená chodníky a pěšinkami. Je navržena tak, aby měla uvolněný venkovský charakter. Součástí odpočinkové zóny bude i posezení, vodní prvek, broukoviště apod.
Předmětem kompletní akce je dodávka a instalace (realizace) prvků, ploch a rostlinného materiálu dle naceněného výkazu výměr (rozpočtu), jenž je přílohou této smlouvy.
Dílo bude provedeno na pozemcích: p.č. 572, p.č. 816, p.č. 62/2, p.č. 62/3, p.č. 62/4, část p.č. 547, 566 a 807/6. k. ú. Spočil.
Dílo bude provedeno na základě dokumentace: koncepční architektonická studie veřejných ploch obce Spočil (VN KONZULT, s.r.o. 2020), technická zpráva, hlavní výkres, architektonická skica.

III.

Doba provedení Díla, místo provádění a předání Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu od 1.3.2021 do 31.8.2021.
2. Dílo bude zhotovitelem prováděno a předáno na území objednatele na pozemcích uvedených v čl. II odst. 1 této smlouvy.

IV.

Cena Díla

1. Cena za provedení Díla je ujednána pevnou částkou.
Cena bez DPH: 1.049.940,— Kč
21% DPH: 220.487,40 Kč
Celková cena vč. DPH: 1.270.427,40 Kč
Cena je stanovena jako cena konečná a platí po celou dobu zpracování Díla.
Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné ke zhotovení Díla.
Zhotovitel je/ne~~je~~ (neplatné škrtněte) plátcem DPH.

2. Celková cena díla je splatná na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem poté, co došlo k provedení Díla, tj. jeho dokončení a předání objednateli na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu bez vad a nedodělků pokud se nedohodnou strany jinak.
Splatnost daňového dokladu – faktury je 30 dnů. Faktura bude vystavena ve dvou originálech.
3. Objednatel je povinen cenu za Dílo zaplatit zhotoviteli bezhotovostním převodem na platební účet zhotovitele uvedený v daňovém dokladu – faktuře. Objednatel je povinen platbu specifikovat způsobem uvedeným v daňovém dokladu - faktuře, pokud nebude specifikace platby v daňovém dokladu uvedena, je povinen platbu specifikovat variabilním symbolem, kterým bude číslo daňového dokladu - faktury.

V.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat příkazy objednatele, pokud neodporují právním předpisům. Na případnou nevhodnost těchto příkazů je zhotovitel objednatele povinen bez zbytečného odkladu upozornit.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat v souladu s právními předpisy, dodržovat technické a jiné normy a dbát na to, aby bylo Dílo provedeno takovým způsobem a v takové kvalitě, aby jej bylo možné využívat v souladu s účelem, ke kterému je Dílo určeno.
3. Zhotovitel je povinen vést o průběhu prací stavební deník a tento uchovávat po dobu trvání záruky Díla.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět Díla i stavební deník kdykoliv v průběhu realizace Díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu této smlouvy, že disponuje veškerými oprávněními nutnými k provedení Díla a garantuje jejich platnost až do doby provedení Díla.
6. Zhotovitel je původcem odpadů, které při zhotovování jeho Díla vznikly. Na vyžádání je povinen Objednateli předložit doklad o jejich řádném uložení, likvidaci. Výjimku tvoří vrchní část případné vytěžené zeminy (ornice), která bude použita na terénní a parkové úpravy v obci.

VI.

Nebezpečí škody na Díle, nabytí vlastnického práva, záruční doba

1. Objednatel nabývá vlastnické a autorské právo k Dílu, jakmile Dílo od zhotovitele převezme.
2. Nebezpečí škody na Díle či jeho části přechází na objednatele v okamžiku celkového protokolárního převzetí objednatel.
3. Záruční doba Díla je 60 měsíců.

VII.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním Díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny Díla za každý započatý den prodlení.
Za nedodržení termínu se nepovažuje:
jestliže překážky v práci zavinil Objednatel.
jestliže překážky v práci byly zaviněny vyšší mocí (např. živelná pohroma, průmyslová havárie, válečné události, teroristický útok, apod).
Prodloužení termínu (z důvodu překážek dle čl. VII., bod 1) pro předání Díla se bude rovnat maximálně době vynuceného přerušení prací.
2. Jestliže Zhotovitel neodstraní vadu v záruční době do 30 dnů od uplatnění reklamace, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčen a ani se nesnižuje nárok Objednatele na náhradu škody(i újmy) a ušlý zisk.

VIII.

Skončení smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy a touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a. ve vztahu k zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení,
 - b. zhotovitel bezdůvodně zastaví provádění Díla před jeho dokončením bez souhlasu objednatele,
 - c. zhotovitel je v prodlení s řádným provedením Díla o více jak 30 kalendářních dnů.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a. ve vztahu k objednateli bude zahájeno insolvenční řízení,
 - b. objednatel neposkytne zhotoviteli předem vzájemně domluvenou potřebnou součinnost

k provedení či předání Díla více jak 30 kalendářních dnů od domluveného termínu.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. v platném znění, občanský zákoník.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Zástupci Objednatel bez podpisového oprávnění:
Kontaktní osoby:
ve věcech smluvních
Tomáš Kučera
ve věcech technických, stavební dozor:
Tomáš Kučera
.....
.....
5. Zástupci Zhotovitele:
Kontaktní osoby:
ve věcech smluvních
Martin Dolanský, jednatel společnosti
.....
ve věcech technických, stavbyvedoucí:
Tomáš Zavřel, stavbyvedoucí
.....
.....
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou dokumenty uvedené v článku II. smlouvy.

Ve Spojile, dne 25. 9. 2020

Objednatel:



**OBEC
SPOJIL**
Pardubický kraj

V Nemošicích, dne 21.9.2020

Zhotovitel:



DOMA STAVBY s.r.o.
Sadová 177, 530 06 Nemošice
IČ: 049 37 171 Z04937171
Tel: 314

Příloha č.3

VÝPIS PLOCH, PRVKŮ A ROSTLINNÉHO MATERIÁLU
VÝKAZ VÝMĚR

Název lokality		SPOJIL - JIŽNÍ ČÁST NÁVSI
Katastrální území		Spojil
Číslo parcel		572,816,62/2,62/3 a 62/4, část 547, 566 a 807/6
Vlastnická práva		obec Spojil
Zatřídění dle ÚP		občanská vybavenost

PLOCHY A PRVKY

Vybavení		Jednotka	Množství	Cena bez	Cena bez
				DPH	celkem
stojan na kola dřevěný (dub/akát/modřín)	délka cca 2 m, prům. do 50 cm	ks	3	2500	7500
lavička š. 1,5 m	kovová konstrukce , dřev. Sedák, dle projektu	ks	4	6200	24800
lavička š. 1,5 m s opěradlem a područk.	kovová konstrukce , dřev. Sedák, dle projektu	ks	2	6500	13000
dubová kláda jako lavička s akátovými podložkami	délka 2,5 m, odkorněná	ks	2	6000	12000
odpadkový koš-stříška, obklad dřevem	dle projektu	ks	1	3300	3300
ruční pumpa černá nebo tmavě zelená	Klasická pumpa se sacím válcem	ks	1	4500	4500
molo dřevěné - obvodový rám + prkna modřínová	3,1 x 2,6	ks	1	11677	11677
plato dřevěné - obvodový rám + prkna modřínová	3,4 x 2,4	ks	1	11680	11680
akátové špalky v centrální elipse, prů. 30-60 cm	max. výška po osazení 55 cm	ks	11	840	9240
herní prvek Formanský vůz	dle projektu	ks	1	71896	71896
suchý biotop:písek + 3ks velkých kamenů	tloušťka pískové vrstvy min 20 cm	m2	12	875	10500
broukoviště - kmeny na svislo a pařezy	max. výška po osazení 1,5 m	m2	12,5	320	4000
Vodní prvky					
koryto suchého potoka	šířka 1 m, hloubka 0,3 m	m	11	1950	21450
vodní plocha	délka 7,7 m, max. š. 3 m, hloubka v nejhlubším místě min 1,5 m	ks	1	48526	48526
přeliv	šířka 0,5 m, zaklopeno kameny	m	1,5	2000	3000
Kameny a kamenné prvky					
velký plochý kámen jako mostek	š. min 0,6 m, délka min.1,5m	ks	1	2400	2400
velký plochý kámen jako poklop přelivu	š. min 0,6 m, délka min.1 m	ks	1	2000	2000
poklop na studnu o prům. 1,2 m	pískovcový, dělený s otvorem	ks	1	8800	8800
koryto pískovcové s přepadovou trubicí	1,4 x 0,6 x 0,45	ks	1	15000	15000
alemanické sluneční hodiny z pískovce	10 kamenů s číslicemi + velký pro pozorovatele	ks	11	773	8503
kameny pro "Čověče nezlob se!"	prům. 30 cm	ks	64	150	9600
nášlapné kameny - možno nepravidelné	po 70 cm	ks	42	300	12600
Plochy					
dopadová plocha - borka	tloušťka min 8 cm	m2	9	179	1611
mlatové chodníky š. 1,2 m	okrová barva kameniva, celková konstrukce 25 cm	m2	141	560	78960
mlatový povrch centrálního posezení	okrová barva kameniva, celková konstrukce 25 cm	m2	102	560	57120
délka žulových obrub	žulové kostky v jedné řadě	bm	278,1	316	87880

žulové dláždění nepravidelné	Podél silnice, nepravidelné dle stávající návsi, celková konstrukce 45 cm	m2	147	2000	294000
žulové dláždění nepravidelné	kolem lavičky a pumpy, celková konstrukce 25 cm	m2	15	1800	27000
žulové nepravidelné dláždění okolo kamenů "Člověče nezlob se!"	nepravidelné dle stávající návsi, průměr kruhu 8 metrů, celková konstrukce 25 cm	m2	50	1920	96000
trvalkové záhony	příprava plochy	m2	12	80	960
bylinkový záhon	příprava plochy	m2	10	80	800
půdopokryvné rostliny	příprava plochy, vnitřek elipsy mimo ploch špalků	m2	14,5	80	1160
květnatá louka	příprava plochy + osivo	m2	305	119,4	36417
travní plochy	následná rekonstrukce veškerých travních ploch + osivo	soubor	1	27000	27000
CENA					1 024 880,00 Kč

ROSTLINNÝ MATERIÁL

Keře

1	vajgérie ,Eva Rathke	květináč 2/3 L, 40-60 cm	ks	1	350	350
2	zlatice prostřední ,Lynwood	květináč 2/3 L, 40-60 cm	ks	1	150	150
3	božkovišen lékařská ,Herbergii	květináč 2/3 L, 40-60 cm	ks	1	450	450
4	svída krvavá ,Sibirica	květináč 2/3 L, 40-60 cm	ks	1	150	150
5	bodnantská	květináč 2/3 L, 40-60 cm	ks	1	450	450
6	vrba kroucená	květináč 2/3 L, 120-150 cm	ks	1	200	200
7	růže keřová ,Rotter Korsar	květináč 2 L, 20-30 cm	ks	9	240	2160
8	růže keřová ,Postillion	květináč 2 L, 20-30 cm	ks	3	240	720
9	hortenzie stromečkovitá ,Annabelle'	květináč 2/3 L, 40-60 cm	ks	5	390	1950
10	německá	květináč 2/3 L, 40-60 cm	ks	1	250	250
11	kdoulovec japonský ,Crimson and	květináč 2/3 L, 40-60 cm	ks	3	160	480
12	kalina obecná ,Roseum	květináč 2/3 L, 40-60 cm	ks	1	450	450
13	růže půdopokryvná ,Innocencia	květináč 2 L, 20-30 cm	ks	6	240	1440
14	orechoplodec klandonský ,Blue Balloon	květináč 2/3 L, 40-60 cm	ks	5	320	1600
15	zákula japonská ,Pleniflora	květináč 2/3 L, 40-60 cm	ks	3	260	780
16	komule Davidova ,Royal Red	květináč 2/3 L 40-60 cm	ks	1	160	160
17	růže půdopokryvná ,Knirps	květináč 2 L, 20-30 cm	ks	5	240	1200

18	mahonie cesmínolistá ko	květináč 2/3 L, 40-60 cm	ks	3	170	510
19	trojpuk křížený „Mont Rose	květináč 2 L, 20-30 cm	ks	3	220	660
CENA						14 110,00 Kč

Ovocné stromy a keře

I	třešeň Kaštanka - podnož třešeň ptačí	Vysokokmen obvod kmene ve 130cm 4-6 cm prost.	ks	1	350	350
II	třešeň Burlat - podnož třešeň ptačí	Vysokokmen obvod kmene ve 130cm 4-6 cm prost.	ks	1	350	350
III	slivoň Gabrovská -	Polokmen obvod kmene ve 130cm 4-6 cm prost.	ks	1	350	350
IV	slivoň Durancie - podnož	Polokmen obvod kmene ve 130cm 4-6 cm prost.	ks	1	350	350
V	špendlík žlutý - podnož	Polokmen obvod kmene ve 130cm 4-6 cm prost.	ks	1	350	350
VI	hrušeň Tatarova Vysokokmen	Vysokokmen obvod kmene ve 130cm 6-8 cm prost./bal	ks	1	350	350
VII	jabloň James Grieve - podnož jabloň. Semenáč	Vysokokmen obvod kmene ve 130cm 6-8 cm prost./bal	ks	1	350	350
VIII	jabloň Hedvábné červené -	Vysokokmen obvod kmene ve 130cm 6-8 cm prost./bal	ks	1	350	350
IX	jabloň Grávštýnské červené - podnož jabloň.	Vysokokmen obvod kmene ve 130cm 6-8 cm prost./bal	ks	1	350	350
X	líška Zellská	Květináč 3 L, 40-60 cm	ks	1	185	185
XI	líška Webbova	Květináč 3 L, 40-60 cm	ks	1	185	185
CENA						3 520,00 Kč

Květinové záhony

A	prýsec mnohobarvý, zahradní chrpy, kakost krvavý, levandule, nízké hvězdnice		
B	tulipány červené, kamzičníky, pivoňky, orlíčky, kopretiny, plamenky, třapatky, rozchodníkovce nachový		
C	denivka plavá a denivka žlutá		
D	badan tučnolistý		
E	vrbina tečkovaná		
F	kyprej vrbice, kosatec žlutý, kosatec sibiřský		
G	pomněnka, blatouch, máta vodní	69x75	5175

Bylinkový záhon

H	dobromysl, tymián, levandule, šalvěj lékařská, yzop, saturejka, ruta	7x3x55	1155
---	--	--------	------

Půdopokryvné rostliny

I	mateřídouška, jahodník obecný		1100
---	-------------------------------	--	------

CENA			trvalky jsou ve velikostech 0,5 - 1 L	soubor		7 430,00 Kč
-------------	--	--	--	---------------	--	--------------------

CENA CELKEM PLOCHY, PRVKY, ROSTLINNÝ MATERIÁL					1 049 940,00 Kč	
21% DPH					220 487,40 Kč	
CENA vč. DPH					1 270 427,40 Kč	



DOM/

s.r.o.

Sadová 177, 530

Mošice

IČ: 049 37

37171

Tel

14