



„Rekuperace v ZŠ Šumavské Hoštice“

NÁVRH - SMLOUVA O DÍLO - Obchodní podmínky

podle § 2586 až 2651 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku s účinností od 1. 1. 2014 a ve znění pozdějších změn a doplňků.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení

Název stavby:

„Rekuperace v ZŠ Šumavské Hoštice“

1. Smluvní strany

Objednatel:	Obec Šumavské Hoštice
Sídlem:	Šumavské Hoštice 9, 384 71 Šumavské Hoštice
Zastoupený:	Petr Fleischmann – starosta obce
Telefon:	+420 724 124 597
E-mail:	obec@sumavskehostice.cz
IČ:	00250732
DIČ:	CZ00250732
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	645884309/0800

Zhotovitel:	Entalpa s.r.o.
Sídlem:	Korunní 588/4, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
Zastoupený:	Ing. Michalem Pavlasem
Telefon:	+420 777 298 401
E-mail:	michal.pavlas@entalpa.cz
IČ:	28403304
DIČ:	CZ28403304
Bankovní spojení:	vedeno u ČSOB
Číslo účtu:	- 02 87 55 49 82/0300

Při operativním řízení činnosti na stavbě, při potvrzování dokladů o splnění podmínek pro poskytování plateb a při potvrzování protokolů o převzetí místa realizace, o předání a převzetí dokončeného díla nebo samostatně odevzdávané části zastupují:

Objednatel:	
ve věcech smluvních:	Petr Fleischmann – starosta obce
ve věcech technických:	
technický dozor (TDS):	

Zhotovitele:	
ve věcech smluvních:	Ing. Kryštof Hon, obchodní ředitel, tel.: +420 725 566 094
ve věcech technických:	Ing. Daniel Veselý, technický ředitel, tel.: +420 725 615 040
ve věcech řízení stavby:	Ing. Pavel Mrazík, projektový manažer, tel.: +420 797 826 259



„Rekuperace v ZŠ Šumavské Hoštice“

2. Předmět díla

Předmětem tohoto projektu je dodávka vzduchotechniky, která je řešena jako řízené větrání s rekuperací tepla v prostorách učeben a její uvedení do provozu.

Termíny plnění

Předpokládaný termín zahájení díla do 5 dnů od předání místa plnění, cca 07/2020

Požadovaný termín dokončení díla do 1 měsíce od předání místa plnění, max. do 15.08.2020

Smlouva nabývá účinnosti dnem předání místa plnění.

Cena díla

Cena díla bude pevná a neměnná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, související s realizací díla, provedením všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality parametrů díla.

Pro obsah sjednané ceny je rozhodující vyplněný výkaz výměr a položkový rozpočet, který je součástí předané zadávací dokumentace.

	Dle rozpočtu - výkazu výměr
Cena díla bez DPH	1 092 864,- Kč
DPH 21 %	229 501,44 Kč
Celková cena včetně DPH	1 322 365,44 Kč

Veškeré cenové údaje jsou považovány jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase. Žádné cenové doložky odvolávající se zejména na míru inflace a kursová rizika nejsou přípustná.

3. Platební podmínky

Zadavatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Zhotovitel do 15 dní po úspěšném předání stavby bez vad a nedodělků vystaví zadavateli jednu konečnou fakturu. Součástí této faktury bude soupis dílčích prací provedených v souvislosti s předmětem plnění. V případě, že faktura bude obsahovat všechny zákonné náležitosti a bude bez výhrad odsouhlasena technickým dozorem investora, provede zadavatel její úhradu.

Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek. Podkladem pro úhradu bude faktura vystavená zhotovitelem na základě soupisu provedených prací a dodávek, potvrzených pracovníkem pověřeným objednatelem (TDS).

Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.

Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně s podrobným popisem a položkovým rozpočtem. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

4. Majetkové sankce

Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.



„Rekuperace v ZŠ Šumavské Hoštice“

Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý započatý den prodlení. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

5. Místo realizace

O předání a převzetí místa realizace díla vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

Zhotovitel je povinen užívat místo plnění pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel je povinen udržovat na místě plnění pořádek.

Zhotovitel je povinen odstranit zařízení a vyklidit nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

6. Provádění díla a bezpečnost práce

Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.

Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na místo realizace a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

7. Předání a převzetí díla

Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci TD. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis. Povinným obsahem protokolu jsou:



„Rekuperace v ZŠ Šumavské Hoštice“

- údaje o zhotoviteli a objednateli
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení místa realizace
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
- prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
- údaje o doložení požadovaných dokladů

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků

Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
- originál stavebního deníku

8. Záruka za jakost díla

Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, koncepčním projektem, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty

- min. 60 měsíců na stavební konstrukce a stavebně práce
- ostatní zařízení dle záručních listů výrobců ode dne řádného předání díla a jeho převzetí objednatelem

Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem.

Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže by byly způsobeny porušením jeho povinností. Záruční doba začne běžet po odstranění případných vad a nedodělků po závěrečném předání díla.

9. Vlastnictví k podkladům, které objednatel předal zhotoviteli

Všechny podklady, které objednatel předal nebo předá zhotoviteli, po provedení díla zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než pro provedení díla dle této smlouvy.

10. Důvěrné informace

Veškeré vzájemně poskytované výkresy a další informace písemné a ústní, které souvisejí s provedením nebo účelem díla a které nejsou všeobecně známy, jsou důvěrné ve smyslu §271 obchod. zákoníku. Toto neplatí o používání projektové dokumentace a jejím poskytování třetím osobám v rámci zhotovení díla v souladu s platnými předpisy a zvyklostmi.

11. Vyšší moc

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.

12. Závěrečná ustanovení

Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.



„Rekuperace v ZŠ Šumavské Hoštice“

Povinností zhotovitele je být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla.

Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.

V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu.

Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.

Objednatel si vyhrazuje právo i v průběh výstavby provádět změny v technickém řešení stavby, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů.

V Šum. Hoštici dne: 17.4.2020

V Praze

dne: 09.04.2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Šumavské Hoštice
okr. PRACHATICE
IČO 250 732

Entalpa s.r.o.
Korunní 588/4
120 00 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 28403304 DIČ: CZ28403304
www.entalpa.cz

Petr Fleischmann - starosta obce

Ing. Michal Pavlas, jednatel

Smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Šumavské Hoštice, dne 7.4.2020 č. usnesení 16

Příloha: položkový rozpočet

Položkový rozpočet předpokládaných nákladů realizace "Rekuperace v ZŠ Šumavské Hoštice"

Položka	jednotk	počet	cena dodávky jedn.	cena dodávky	cena montáže jedn.	cena montáže	Cena celkem bez DPH	Cena celkem s DPH
VZT REKUPERAČNÍ JEDNOTKY A PŘÍSLUŠENSTVÍ							727 680,00 Kč	880 492,80 Kč
Kompaktní větrací decentrální jednotka								
VZT 1,2,3,4 vybavená dvěma radiálními ventilátory s EC motory, filtrace F7/M5. Protiproudý výměník se zpětným ziskem vlhkosti - suchá účinnost rekuperátoru až 92 %. Digitální regulace. Řízení průtoku vzduchu v rozsahu min. 100-800 m3/h. Akustický výkon do okolí max 40 dB(A) v 1 m od jednotky. Ethernet komunikace pro vzdálený monitoring a správu zařízení. Nom. množství 700 m3/hod, 50 Pa, možnost připojení vzduchovody	ks	4	139 000,00 Kč	556 000,00 Kč	8 600,00 Kč	34 400,00 Kč	590 400,00 Kč	714 384,00 Kč
Designová skříň - akustické krytí rekuperační jednotky	ks	2	9 800,00 Kč	19 600,00 Kč	3 100,00 Kč	6 200,00 Kč	25 800,00 Kč	31 218,00 Kč
Designové krytí potrubí čerstvého a odpadního vzduchu	kmpł	2	3 700,00 Kč	7 400,00 Kč	1 200,00 Kč	2 400,00 Kč	9 800,00 Kč	11 858,00 Kč
Integrované IR čidlo CO2 - do rek. jednotky	ks	4	4 100,00 Kč	16 400,00 Kč	820,00 Kč	3 280,00 Kč	19 680,00 Kč	23 812,80 Kč
Protipožární kouřové čidlo - potrubní	ks	4	4 700,00 Kč	18 800,00 Kč	1 200,00 Kč	4 800,00 Kč	23 600,00 Kč	28 556,00 Kč
Filtrační kazety náhradní F7/G4 2 sady	ks	20	2 800,00 Kč	56 000,00 Kč	120,00 Kč	2 400,00 Kč	58 400,00 Kč	70 664,00 Kč
ROZVODY VZDUCHOTECHNIKY							122 786,00 Kč	148 571,06 Kč
Kruhové potrubí spiro - průměr 315 mm	bm	9	460,00 Kč	4 140,00 Kč	277,00 Kč	2 493,00 Kč	6 633,00 Kč	8 025,93 Kč
Kruhové potrubí spiro - průměr 250 mm	bm	18	456,00 Kč	8 208,00 Kč	265,00 Kč	4 770,00 Kč	12 978,00 Kč	15 703,38 Kč
Tvarovky Spiro 315	kmpł	1	3 900,00 Kč	3 900,00 Kč	1 170,00 Kč	1 170,00 Kč	5 070,00 Kč	6 134,70 Kč
Tvarovky Spiro 250	kmpł	1	4 320,00 Kč	4 320,00 Kč	1 296,00 Kč	1 296,00 Kč	5 616,00 Kč	6 795,36 Kč
Tepelná izolace tl. 20 mm - kaučuk - samolepící	m2	9	640,00 Kč	5 760,00 Kč	280,00 Kč	2 520,00 Kč	8 280,00 Kč	10 018,80 Kč
Pružné potrubí s tepelnou iz. 25 mm pr. 315 mm	bm	10	326,00 Kč	3 260,00 Kč	145,00 Kč	1 450,00 Kč	4 710,00 Kč	5 699,10 Kč
Pružné potrubí s tepelnou iz. 25 mm pr. 250 mm	bm	20	271,00 Kč	5 420,00 Kč	135,00 Kč	2 700,00 Kč	8 120,00 Kč	9 825,20 Kč
Pružné potrubí s akustickou iz. 25 mm pr. 250 mm	bm	10	208,00 Kč	2 080,00 Kč	135,00 Kč	1 350,00 Kč	3 430,00 Kč	4 150,30 Kč
Fasádní mřížka kombinovaná. 315 mm	ks	1	4 350,00 Kč	4 350,00 Kč	1 540,00 Kč	1 540,00 Kč	5 890,00 Kč	7 126,90 Kč
Fasádní mřížka kombinovaná. 250 mm	ks	2	3 720,00 Kč	7 440,00 Kč	1 230,00 Kč	2 460,00 Kč	9 900,00 Kč	11 979,00 Kč
Mřížka 300 x 300 do stěny - dvouřadá	ks	4	637,00 Kč	2 548,00 Kč	190,00 Kč	760,00 Kč	3 308,00 Kč	4 002,68 Kč
Textilní výústka 250 mm - délka 8 m, kruhový průřez 250 mm, standardní barva, mikroperforace	ks	1	8 740,00 Kč	8 740,00 Kč	1 800,00 Kč	1 800,00 Kč	10 540,00 Kč	12 753,40 Kč
Textilní výústka - délka 7 m, půlkruhový průřez průměr 400 mm, standardní barva, mikroperforace	ks	2	9 360,00 Kč	18 720,00 Kč	1 600,00 Kč	3 200,00 Kč	21 920,00 Kč	26 523,20 Kč
Textilní výústka - délka 8 m, půlkruhový průřez průměr 400 mm, standardní barva, mikroperforace	ks	1	10 840,00 Kč	10 840,00 Kč	1 800,00 Kč	1 800,00 Kč	12 640,00 Kč	15 294,40 Kč
Spojovací materiál, závěsy, těsnění	kg	88	68,00 Kč	5 984,00 Kč	50,00 Kč	4 400,00 Kč	10 384,00 Kč	12 564,64 Kč
VYVOLANÉ STAVEBNÍ ÚPRAVY, OSTATNÍ PROFESE							140 968,00 Kč	170 571,28 Kč
prostupy obvodovou konstrukcí, začistění	kmpł	1	4 980,00 Kč	4 980,00 Kč	25 688,00 Kč	25 688,00 Kč	30 668,00 Kč	37 108,28 Kč
prostupy vnitřní příčky, začistění	kmpł	1	2 430,00 Kč	2 430,00 Kč	9 000,00 Kč	9 000,00 Kč	11 430,00 Kč	13 830,30 Kč
vypuštění otopné soustavy	kmpł	1	0,00 Kč	0,00 Kč	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč	1 452,00 Kč
demontáž otopných těles	kmpł	1	0,00 Kč	0,00 Kč	1 420,00 Kč	1 420,00 Kč	1 420,00 Kč	1 718,20 Kč
prodloužení potrubí napojení tělesa	kmpł	1	590,00 Kč	590,00 Kč	730,00 Kč	730,00 Kč	1 320,00 Kč	1 597,20 Kč
znovumontáž těles	kmpł	1	0,00 Kč	0,00 Kč	1 730,00 Kč	1 730,00 Kč	1 730,00 Kč	2 093,30 Kč
tlaková zkouška potrubí	kmpł	1	0,00 Kč	0,00 Kč	800,00 Kč	800,00 Kč	800,00 Kč	968,00 Kč
napuštění systému	kmpł	1	0,00 Kč	0,00 Kč	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč	1 452,00 Kč
lešení, prostředek na vnější montáž exteriérových výústek	kmpł	1			15 000,00 Kč	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč	18 150,00 Kč
elektro - samostatnou dokumentací	kmpł	1			76 200,00 Kč	76 200,00 Kč	76 200,00 Kč	92 202,00 Kč
SOUHRNNÉ OVLÁDACÍ PROSTŘEDÍ, ENERGY MANAGEMENT							59 630,00 Kč	72 152,30 Kč
Konfigurace backend báze facility monitoringu a ovládání jednotek	kmpł	1	0,00 Kč	0 Kč	22 400,00 Kč	22 400 Kč	22 400 Kč	27 104,00 Kč
Konfigurace frontend báze facility monitoringu a ovládání jednotek	kmpł	1	0,00 Kč	0 Kč	15 380,00 Kč	15 380 Kč	15 380 Kč	18 609,80 Kč
Adresace jednotek, propojení s databází	kmpł	1	0,00 Kč	0 Kč	13 400,00 Kč	13 400 Kč	13 400 Kč	16 214,00 Kč
Zobrazovací zařízení pro obsluhu - tablet 10"	ks	1	4 460,00 Kč	4 460 Kč	990,00 Kč	990 Kč	5 450 Kč	6 594,50 Kč
Zaškolení obsluhy	kmpł	1	0,00 Kč	0 Kč	3 000,00 Kč	3 000 Kč	3 000 Kč	3 630,00 Kč
NEMATERIÁLOVÉ POLOŽKY							41 800,00 Kč	50 578,00 Kč
Spuštění rekuperační jednotky		4			1 500,00 Kč	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč	1 815,00 Kč
Zaškolení obsluhy		1			2 000,00 Kč	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč	2 420,00 Kč
Revize, zkoušky - elektro akustika		1			12 000,00 Kč	12 000,00 Kč	12 000,00 Kč	14 520,00 Kč
Nastavení komunikace ethernet		4			2 300,00 Kč	2 300,00 Kč	2 300,00 Kč	2 783,00 Kč
Doprava		1			24 000,00 Kč	24 000,00 Kč	24 000,00 Kč	29 040,00 Kč
CELKEM							1 092 864,00 Kč	1 322 365,44 Kč



OREC
Šumavské Hoštice
okr. PRACHATICE
IČO 250 732

Entalpa s.r.o.
Koruně 588/4
120 00 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 28403304, DIČ: CZ28403304
www.entalpa.cz