S M L O U V A

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Objednatel:	**Obec Kunín** Kunín 69, 742 53 Kunín
IČ objednatele:	00600733
DIČ objednatele:	CZ00600733
Objednatel zastoupený ve věcech smluvních	Dagmar Novosadová – starostka obce
Zhotovitel:	**Ing. Jana Kristová**
Se sídlem:	**Kalamárská 144, 74762 Mokré Lazce**
IČ zhotovitele:	**72997621**
DIČ zhotovitele:	není plátce DPH
Bankovní spojení zhotovitele:	2900161597/2010
Odpovědný zástupce zhotovitele:	**Ing. Jana Kristová**
Zástupce pro věcná jednání (řešitel):	**Ing. Jana Kristová** mobil: 603271068 e-mail: kristovajana@seznam.cz

uzavřely tuto smlouvu o dílo:

Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah ve smyslu ustanovení § 2586 zák. č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, se bude řídit tímto zákoníkem.

II. Předmět smlouvy

Předmětem plnění zakázky je zpracování projektové dokumentace – ve stupni dokumentace pro společné územní a stavební řízení v rozsahu prováděcí dokumentace stavby na stavbu **„Projektová dokumentace na rekonstrukci budovy obecního úřadu – Kunín 69“.**

Dílo zahrnuje:

Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provádění stavby na rekonstrukci budovy obecního úřadu – Kunín 69, a to budovy s kancelářemi, včetně položkového rozpočtu slepého i ostrého a výkazu výměr. Projekt navazuje na „Revitalizaci objektu bývalého kina“.

Podkladem pro vypracování PD je Studie „Obecní úřad v Kuníně – přestavba kina na obecní sál Kunín“. PD bude zpracována v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Zpracování PD bude rozčleněno na části:

a) Přípravné práce

- doměření a aktualizace skutečného stavu, stavebně technický průzkum dle potřeby

b) SO 01 Stavební část

- Architektonický návrh schválený objednatelem – dle studie autorizovaného architekta.

- zpracování projektové dokumentace stavebních úprav objektu v rozsahu pro provádění stavby včetně zateplení. V dokumentaci budou zapracovány výstupy ze zpracovaného energetického posouzení (EP doporučená varianta zateplení). Bude se jednat především o zateplení obálky budovy.
- provedení sond u nezjištěných skladeb
- vyhodnocení stavu stropů, krovu, střechy, v případě nutnosti výměna
- odvedení dešťových vod ze sedlové střechy
- provedení drenáže po obvodu objektu
- sanační úpravy suterénního zdiva
- statický posudek objektu

c) SO 02 Technika prostředí dle požadovaného rozsahu v jednostupňovém provedení

Vytápění

- projektová dokumentace vytápění objektu. Bude vyměněn stávající otopný systém za nové ústřední vytápění s využitím plynového kondenzačního kotle, nových deskových otopných těles a regulace dle jednotlivých vytápěných okruhů.
- v případě nutnosti osazení obnovitelných zdrojů, vyhodnocení a případně i osazení fotovoltaického systému na jižní část střechy
- dle projektové dokumentace elektroinstalace (napojení nového ústředního vytápění, kotle)

Elektroinstalace – viz příloha

Silnoproudu a LPS

Měření a regulace

Slaboproud ve stupni

Zdravotechnika – kanalizace, vodoinstalace

- výměna rozvodů vody a kanalizace
- výměna zařizovacích předmětů

Plynoinstalace

- výměna rozvodů plynu

Dokumentace musí být zhotovena v souladu se všemi právními normami, technickými požadavky. Součástí dokumentace bude položkový rozpočet a výkaz výměr ve formátu *xls.
Projektová dokumentace bude předána v šesti tištěných vyhotoveních a jednou v elektronické verzi ve formátu *pdf, *doc a *dwg.

III. Cena

Cena za dílo činí:	
Projektová dokumentace pro stavební povolení DSP	499 500,- Kč
Projektová dokumentace pro provádění stavby DPS	358 200.- Kč
Celková cena bez DPH	857 700 Kč
DPH 21%	zhotovitel není plátce DPH
Celková cena s DPH	**857 700 Kč**

Daň z přidané hodnoty bude účtována dle platné sazby v den uskutečnění zdanitelného plnění. Tato cena je stanovena jako nejvýše přípustná.
Viz kalkulace ceny, **příloha 1.**

IV. Čas plnění

Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle do jednoho měsíce ode dne podpisu této smlouvy. Zhotovitel předá projektovou dokumentaci pro stavební povolení s kladnými vyjádřeními dotčených orgánů a správců sítí do 30. 11. 2020, dokumentaci pro provedení stavby do 31. 1. 2021.
Zhotovitel je povinen předat dílo nejpozději ve stanovené době na základě zápisu o předání a převzetí díla, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran.

V. Placení díla

Zhotovitel má právo na zaplacení díla po jeho převzetí objednatelem. Faktura bude mít veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v ust. § 28 zákona č. 235/2004 Sb. a bude vystavena a doručena objednateli do 15 - ti dnů ode dne převzetí díla a bude mít stanovenou splatnost 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
Nebude-li faktura splňovat veškeré předepsané náležitosti daňového dokladu, popř. bude-li obsahovat jiné zřejmé nesprávnosti, má objednatel právo vrátit fakturu zhotoviteli kdykoliv ve lhůtě splatnosti a zhotovitel nemá právo na zaplacení úroků z prodlení.

VI. Vlastnictví díla

Vlastnictví díla přechází na objednatele dnem převzetí díla.

VII. Vady díla a záruky

Záruční doba na jakost a dokumentace, tedy na to, že dokumentace bude zpracována v rozsahu a souladu s ustanovením této smlouvy a dále v souladu s platnými právními předpisy (zákony, vyhlášky, nařízení vlády) a technickými předpisy (normy, technické vlastnosti materiálů) je zhotovitelem poskytnuta a tato záruka platí po dobu trvání a platnosti těchto předpisů.
Záruka na jakost řešení navržených v návrhové části díla, tedy na to, že provedené technické, statické, hydrotechnické a hydraulické výpočty a z toho plynoucí navržená technická řešení díla zaručí správnou funkčnost díla, je zhotovitelem poskytnuta.
Záruční doba začíná běžet od termínu předání kompletní projektové dokumentace objednateli.
Pokud budou objednatelem zjištěny vady po předání díla, oznámí je písemně zhotoviteli a ten je povinen do 30 dnů od obdržení tohoto oznámení se písemně vyjádřit, zda vadu uznává či nikoliv. Pokud se ve sjednané lhůtě zhotovitel nevyjádří, má se za to, že reklamaci uznává. Vady díla odstraní zhotovitel bezplatně do 60 kalendářních dnů, nedohodnou-li se strany jinak.

VIII. Smluvní pokuta

Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění uvedeného v čl. IV. této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo uvedené v čl. III. této smlouvy za každý den prodlení. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Objednatel je oprávněn se domáhat náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
V případě prodlení s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z finančního objemu platného dokladu za každý den prodlení.

IX. Závěrečná ustanovení

Právní vztahy touto smlouvou neupravené, se řídí právním řádem ČR, zejména občanským zákoníkem.
Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran, a to písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
Tato smlouva je vyhotovena ve dvou v rovnocenných stejnopisech, z nich každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
Smlouva byla schválena Radou obce Kunín dne 31. 8. 2020 na její 35. schůzi usnesením č. 2020/35/5.2.

V Kuníně dne 9. 9. 2020

V Mokrých Lazcích dne 7.9.2020

Objednatel:

OBEC KUNÍN

Zhotovitel:

Dagmar Novosadová, starostka obce