



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a následujících obchodního zákoníku, v platném znění
(dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy o dílo objednatele:

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele:

I. Smluvní strany

1. Městys Černá Hora, nám. Míru 50, 679 21 Černá Hora
zastoupený Ing. Ondřejem Měšťanem, starostou městyse
IČ: 00280097
DIČ: CZ00280097
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Blansko
Č. účtu: 4127631/0100

Ve věcech smluvních je oprávněna jednat: Ing. Ondřej Měšťan, starosta městyse

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Ondřej Měšťan, starosta městyse

(dále jen „objednatel“)

2. KAVYL, spol. s r.o., Mohelno 452/1, 675 75 Mohelno
Zastoupený Ing. Slavomil Dokulil, jednatel
IČ: 499753558
DIČ: CZ49975358
Bankovní spojení: KB a.s. Náměšť nad Oslavou
Č. účtu: 86-3602390257/0100

(dále jen „zhotovitel“)

II. Význam a účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění realizace díla **Revitalizace zeleně na vybraných plochách městyse Černá Hora**, spolufinancovaného z evropských zdrojů.

III. Předmět plnění a podklady pro uzavření smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo dle projektové dokumentace Regenerace zeleně vybraných lokalit městyse Černá Hora zpracované firmou SAFE TREES s.r.o., Na Štěpnici 945, 665 01 Rosice z 7/2011 a v souladu s harmonogramem postupu prací a finančním harmonogramem. Projektová dokumentace,

výkaz výměr oceněný zhotovitelem, harmonogram postupu prací a finanční harmonogram jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Zhotovitel provede na vlastní odpovědnost a své nebezpečí dle projektové dokumentace zásahy do porostu a vegetační úpravy (tj. zejména kácení stromů, úpravy stávajících porostů dřevin, zemní práce, terénní úpravy, výsadby dřevin, regenerace trávníků).

Zhotovitel provede především tyto práce a dodávky:

- a. odstranění nevhodných dřevin včetně odstranění pařezů, a to dle soupisu prací a dodávek, který je součástí projektové dokumentace,
 - b. asanace porostů stromů, probírka s úpravou ponechaných stromů, průklest, úprava a pročištění porostů keřů, a to dle soupisu prací a dodávek, který je součástí projektové dokumentace,
 - c. práce na úpravě korun stávajících vyznačených solitér,
 - d. práce a dodávky související s výsadbou stromů, keřů a travin včetně hloubení jamek,
 - e. úprava terénu, chemické odplevelení plochy obnova trávníků, založení nových trávníků dle výkazu výměr,
 - f. úklid, odvoz a likvidace veškerého vzniklého odpadu v souladu s právními předpisy s doložením dokladů o likvidaci odpadu,
 - g. dodání dokumentace skutečného provedení v listinné i digitální podobě,
 - h. údržba nově založených trávníků a obnovených trávníků do doby prvního pokosu včetně tohoto pokosu,
 - i. další činnosti dle projektové dokumentace a výkazu výměr.
2. V době plnění za podmínek stanovených touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést a dokončit práce a dodávky materiálů potřebné pro provedení díla v souladu s jeho určením a zaručuje funkčnost předmětu plnění.
 3. Objednatel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou dílo od zhotovitele po jeho dokončení převzít a zaplatit mu dohodnutou cenu.

IV. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje splnit a předat předmět plnění v následujících lhůtách doby plnění:
 1. termín zahájení: 1.8. 2012
 2. termín dokončení: 31.12.2013
2. Zhotovitel je povinen provést dílo na základě harmonogramu postupu prací a finančního harmonogramu.
3. V případě, že by zhotovitel nemohl nikoliv vlastní vinou dodržet agrotechnické lhůty, bude se souhlasem objednatele sjednán náhradní termín plnění a po vzájemné dohodě vhodně upraven harmonogram postupu prací tak, aby zohledňoval změnu termínu plnění.
4. Doba trvání překážky v plnění díla z důvodů neplnění smluvních povinností objednatelem může mít vliv na termín předání díla pouze v opodstatněných případech a za podmínky, že zhotovitel objednatele na vznik takové překážky písemně upozornil nejpozději do tří dnů po vzniku takové překážky.
5. Místem plnění je k.ú. Černá Hora, parc.č. 949/3,1053, 949/1, 950/1, 950/2, 821/1, 903, 1083, 607/1, 427, 1259/2, 1264/2, 1264/3, 1260/4, 426, 545, 779/1, 779/2, 779/3, 779/4, 425/1, 424/1, 953, 951/17 (přesné vymezení je součástí projektové dokumentace).

V. Cena

1. Cena za dílo je sjednaná dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

A) Přímé realizační náklady PRN

Cena bez DPH 546108,54 Kč bez DPH, DPH samostatně 109221,71 Kč, celkem 655 330,25 Kč s DPH

B) Vedlejší rozpočtové náklady VRN (3% z PRN)

Cena bez DPH 16383,26 Kč bez DPH, DPH samostatně 3276,65 Kč, celkem 19659,91 Kč s DPH

CENA celkem PRN+VRN:

Cena bez DPH 562491,79 Kč bez DPH, DPH samostatně 112498,36 Kč, celkem 674990,15 Kč s DPH

2. Cena za dílo je sjednána jako cena nejvýše přípustná. Cenu za dílo je možno překročit jen za těchto podmínek:
 - pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla proti schválené projektové dokumentaci Regenerace zeleně vybraných lokalit městyse Černá Hora zpracované firmou SAFE TREES s.r.o., Na Štěpnici 945, 665 01 Rosice z 7/2011 v rozsahu pro zadání zakázky na základě požadavku objednatele
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.
3. Se sjednanou cenou zhotovitel při fakturaci vyúčtuje objednateli také daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění, je-li zhotovitel plátcem DPH.
4. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla včetně vytýčení IS a zařízení pracoviště (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení pracoviště, náklady související s pořízením fotodokumentace před a po provedení úpravy, kompletací díla, apod.), zisk zhotovitele, daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
5. Případné práce a dodávky touto smlouvou nesjednané musí být objednatelem předem písemně odsouhlasené. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ocenění těchto prací v jednotkových cenách shodných s původním předmětem plnění smlouvy. Navýšení rozsahu prací a dodávek i navýšení ceny musí být zakotveno v písemném dodatku k této smlouvě. Jestliže zhotovitel provede práce vyvolané prováděním díla v rozporu s touto smlouvou či práce uložené správními orgány jako důsledek nekvalitního provádění prací, za něž zhotovitel odpovídá, nemá zhotovitel právo na zaplacení těchto dodatečně provedených prací.
6. Ocenění prací je doloženo výkazem výměr vyplněným zhotovitelem (také „oceněný výkaz výměr“).

VI. Platební a fakturační podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě dílčích faktur a konečné faktury.
2. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli cenu díla fakturou vystavenou minimálně 30 dní po vystavení předchozí faktury. První platbu je zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat nejdříve 30 dní po zahájení provádění díla.
3. Zhotoviteli vznikne nárok na vystavení jednotlivých dílčích faktur tehdy, budou-li k příslušnému termínu provedeny práce vyplývající z odsouhlaseného soupisu provedených prací dle čl. VIII odst. 10 této smlouvy. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla.
4. Smluvní strany se dohodly, že faktura bude obsahovat minimálně náležitosti účetního a daňového dokladu podle platných předpisů a náležitosti nezbytné dle § 13a obchodního zákoníku a bude splatná do 60 dnů ode dne jejího doručení. Faktura bude obsahovat zejména:
 - a. označení a sídlo zhotovitele a objednatele
 - b. název a registrační číslo projektu
 - c. označení díla
 - d. číslo faktury
 - e. den vystavení a den splatnosti faktury
 - f. datum zdanitelného plnění
 - g. označení banky a číslo účtu, na který má být hrazeno
 - h. fakturovanou částku bez DPH, s DPH
 - i. razítko a podpis oprávněné osoby
 - j. zjišťovací protokol fakturace (objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací)
5. Fakturační adresa je: Městys Černá Hora, nám. Míru 50, 679 21 Černá Hora.
6. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu v případě, že faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude vystavena předčasně nebo neoprávněně, a to doporučeným dopisem, faxem nebo elektronickou poštou. V případě, že by zhotovitel jinak měl na zaplacení faktury právo, ale jedná se pouze o formální a obsahové nedostatky dokladu, je zhotovitel povinen vystavit nový doklad s novou lhůtou splatnosti do 14 dnů od doručení objednateli. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením původní faktury.
7. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením faktury.

VII. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel, resp. autorský nebo technický dozor objednatele, je oprávněn provádět průběžný technický dozor nad prováděním díla, zúčastňovat se kontrolních dnů na pracovišti a soustavně sledovat zápisy v pracovním deníku, dostavit se na písemnou výzvu zhotovitele ke kontrole prací a provádět odsouhlasení soupisu provedených prací.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli plochu pro zařízení pracoviště a uložení materiálů v obvodu pracoviště, bude-li to se zřetelem na místo plnění možné.
3. Neplnění smluvních závazků ze strany objednatele může být důvodem pro přerušení prací zhotovitelem. Vyskytne-li se zhotoviteli překážka v práci z důvodů na straně objednatele, zajistí objednatel její bezodkladné odstranění.
4. Objednatel je povinen předat zhotoviteli pracoviště v celém rozsahu prosté všech vad právních i faktických, včetně práv třetích osob v dohodnutém termínu. O předání pracoviště bude pořízen zápis.

VIII. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel povede ode dne předání a převzetí pracoviště do dne dokončení díla, případně do odstranění vad a nedodělků, pracovní deník, který musí být přístupný kdykoli v průběhu práce na pracovišti. Listy pracovního deníku musí být očíslovány. Záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Originály záznamů jsou součástí pracovního deníku a zůstávají u zhotovitele do dokončení díla. Po dokončení díla předá zhotovitel originál pracovního deníku objednateli. Dva stejnopisy si smluvní strany rozdělí. Při provádění záznamů nesmí být vynechávána volná místa. Zhotovitel je povinen ukládat průpisy denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byly k dispozici objednateli a orgánu veřejné správy pro výkon státního dohledu a dalších činností. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu zhotovitele, je povinen nejpozději do tří dnů od seznámení se zápisem písemně uvést důvody nesouhlasu. Zápisy v pracovním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověrce prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva bude učiněna v pracovním deníku čtyři dny předem. V případě, že zhotovitel tuto povinnost nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené. Zhotovitel nemůže práce zakrýt dříve, než se objednatel prokazatelně seznámí s aktuálním stavem pracovního deníku v době před zakrytím nebo zneprístupněním prací.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště. Bude-li zhotovitel při provádění díla vykonávat činnosti, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru, odpovídá za zajištění požární bezpečnosti při těchto činnostech. Zhotovitel dále odpovídá za dodržování protipožárních opatření na pracovišti vyplývajících ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen vybavit své pracovníky osobními ochrannými pomůckami a zabezpečit pracoviště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel je povinen pracoviště řádně zabezpečit proti přístupu nepovolaných osob.
4. Zhotovitel je povinen zajistit, aby veškeré práce a dodávky byly prováděny kvalifikovanými pracovníky, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k předmětu plnění. Materiály, konstrukce, výrobky a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit s projektem a normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost dodávaných materiálů, které jsou odlišné od materiálů předepsaných v projektové dokumentaci materiálů, musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. S použitím odlišných materiálů musí objednatel prokazatelně souhlasit. Pro obnovu zeleně mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti provádění pro navržený účel zaručují, že dílo při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky životního prostředí.
5. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů nebo předané dokumentace. Toto upozornění musí mít písemnou formu.
6. Zhotovitel je povinen udržovat pracoviště v čistotě a pořádku.
7. Ode dne převzetí pracoviště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.
8. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele, uplatněnou formou zápisu v pracovním deníku, v objednatelově stanovené lhůtě odstranit vytčené nedostatky. V opačném případě je objednatel oprávněn uvedené nedostatky odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele nebo odstoupit od smlouvy.

9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli či jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.
10. Zhotovitel se zavazuje předávat objednateli v pravidelných jednoměsíčních lhůtách soupis provedených prací včetně finančního ohodnocení v souladu s věcným a finančním harmonogramem zpracovaným v souladu se zadávacími podmínkami. Soupis provedených prací bude členěn na oddíly a v rámci oddílů na jednotlivé položky, a to dle projektové dokumentace Regenerace zeleně vybraných lokalit městyse Černá Hora zpracované firmou SAFE TREES s.r.o., Na Štěpnici 945, 665 01 Rosice z 7/2011 v rozsahu pro zadání zakázky. Soupis bude předáván objednateli vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce.
11. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění prací (dokumentace skutečného provedení díla).
12. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla a bezprostředně po jeho dokončení pořídit pro potřeby objednatele fotodokumentaci předmětného díla.
13. Zhotovitel prohlašuje, že mu byla objednatelem předána projektová dokumentace Regenerace zeleně vybraných lokalit městyse Černá Hora zpracovaná firmou SAFE TREES s.r.o., Na Štěpnici 945, 665 01 Rosice z 7/2011 včetně výkazu výměr a že tuto dokumentaci překontroloval ke dni podpisu smlouvy, považuje ji se zřetelem na předmět smlouvy za úplnou a správnou a nemá vůči ní žádné námitky.
14. Zhotovitel je povinen dodržet podmínky uvedené ve vyjádřeních dotčených subjektů, například správců inženýrských sítí. Před zahájením prací zajistí zhotovitel vytýčení inženýrských sítí v terénu jejich jednotlivými správci. Výsadba stromů bude provedena mimo ochranná pásma inženýrských sítí.

IX. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným provedením dle podmínek této smlouvy a jeho předáním objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků (nebude mít jedinou vadu či nedodělek).
2. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla (nebo jeho samostatného úseku) nejméně tři dny předem.
3. Pro přejímací řízení připraví zhotovitel všechny doklady vyžadované pro přejímku. Jedná se zejména o doklady a atesty o použitých materiálech a výrobcích, projektovou dokumentaci skutečného provedení a pracovní deník.
4. Ohledně předání a převzetí díla nebo jeho části sepíší smluvní strany protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Obsahem protokolu bude zejména zhodnocení jakosti díla nebo jeho části, identifikační údaje o díle, soupis zjištěných vad a nedodělků s termínem pro jejich odstranění, prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá, soupis provedených změn a odchylek od dokumentace, soupis příloh. V případě, že objednatel odmítne dílo nebo jeho samostatný úsek převzít, vyjádří objednatel v protokolu své stanovisko k příčinám nepřevzetí.
5. Objednatel je povinen převzít samostatnou část díla pouze bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
6. Objednatel může převzít dílní plnění (ucelené úseky díla) s vadami či nedodělků, které jsou pouze drobné a ojedinělé v případě, že se zhotovitel zaváže je odstranit do 14 dnů. V případě, že zhotovitel nedodrží tuto lhůtu, má se za to, že plnění není předáno bez vad a nedodělků do doby jejich odstranění.
7. Zhotovitel je povinen doložit u přejímacího řízení veškeré nezbytné doklady, zejména:
 - úklid, odvoz a likvidace veškerého vzniklého odpadu s doložením dokladů o likvidaci odpadu,

- dodání atestů použitých materiálů a prohlášení o shodě u použitých výrobků, resp. materiálů, stanoví-li to pro tyto výrobky právní předpis,
 - dodání dokladů o „Dohlídce správců sítí“ po dokončení výsadeb (v případě provádění výsadeb v blízkosti inženýrských sítí),
 - dodání dokumentace skutečného provedení.
8. Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.

X. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu

Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla až do okamžiku jeho převzetí objednatelem. Objednatel se stává vlastníkem převzetím díla. Pokud objednatel uplatní u zhotovitele v době trvání tohoto smluvního vztahu nárok na převod vlastnického práva ke zhotovovanému dílu na objednatele, je zhotovitel povinen na tuto změnu přistoupit dodatkem smlouvy.

XI. Odpovědnost zhotovitele za vady a záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době jeho předání a po dobu běhu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, v právních předpisech a ve všech technických normách, které se vztahují k materiálům a pracím (případně jednotlivým částem díla) prováděným na základě smlouvy, případně vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určený účel a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Vlastnosti uvedené v bodě 1 tohoto článku smlouvy bude mít dílo po dobu 36 měsíců od převzetí díla objednatelem. Poskytovaná záruka se nevztahuje na práce a materiály zhotovitelem (nebo jeho subdodavateli) neprováděné a nedodané.
3. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží sjednaná záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
4. Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost a kvalitu použitých materiálů a jejich zpracování.
5. Vady, které se projeví nebo budou zjištěny po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou. V reklamaci (oznámení vad) je objednatel povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují.
6. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad, lze-li vadu odstranit formou opravy,
 - b) právo na zaplacení důvodně vynaložených nákladů na odstranění vad v případě, kdy objednatel vady opraví nebo odstraní sám nebo použije k jejich odstranění třetí osoby,
 - c) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
 - d) právo na odstoupení od smlouvy.
7. Volba mezi možnostmi a) – d) je právem objednatele. Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli nejpozději do 14 dnů ode dne doručení oznámení vad, kterou z možností a) – d) si zvolil. Nesdělí-li objednatel do 14 dnů, které právo z odpovědnosti za vady a) – d) uplatňuje, platí, že požaduje bezplatné odstranění reklamovaných vad. Až do okamžiku, než zhotovitel začne odstraňovat vady, může ale objednatel své právo změnit na právo na přiměřenou slevu z ceny.
8. Vyzve-li objednatel zhotovitele k bezplatnému odstranění vad a zhotovitel neprovede opravu v termínu stanoveném touto smlouvou (bod 10 tohoto článku) ani v náhradním termínu písemně stanoveném objednatelem, je objednatel oprávněn nechat opravit vady prostřednictvím třetí osoby a požadovat po zhotoviteli zaplacení nákladů vynaložených na odstranění vad nebo požadovat po zhotoviteli slevu z ceny nebo odstoupit od smlouvy.

9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí způsobeny objednatelem nebo neoprávněným zásahem třetí osoby.
10. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění reklamované vady nejpozději do 15 dnů od oznámení, pokud nebude písemně s objednatelem dohodnuto jinak. Reklamované vady nebo nedodělky musí zhotovitel odstranit či dokončit nejpozději do 30 dnů od zahájení oprav, není-li s objednatelem písemně dohodnuto jinak. Pokud zhotovitel neodstraní vady v termínu dohodnutém s objednatelem nebo nedojde-li k dohodě v termínu vyplývajícím z tohoto ustanovení smlouvy, je zhotovitel v prodlení a je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu.
11. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění reklamované vady a vadu (vady) odstranit, i když je přesvědčen, že za ně neodpovídá, pokud hrozí nebezpečí vzniku škody na díle nebo na majetku, zdraví či životě druhých osob či jiná podobná událost.

XII. Další smluvní ujednání

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou nebo zákonem.
3. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání doporučeným dopisem.
4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení povinností ze smlouvy považují:
 - a. prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla delším než 10 dnů,
 - b. neoprávněné přerušení či zastavení prací ze strany zhotovitele,
 - c. prodlení objednatele s předáním pracoviště zhotoviteli,
 - d. provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací,
 - e. dodání díla s vadami, které nejsou drobné a ojedinělé,
 - f. neprovádění nebo vadné provádění údržby dle článku III. odstavce 1 písm. h).
5. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a v důsledku odstoupení od smlouvy k bezdůvodnému obohacení objednatele, smluvní strany provedou inventuru, soupis a vyúčtování doposud provedených prací na díle. Zhotovitel není oprávněn vyúčtovat a zahrnout do soupisu provedených prací vadně provedené práce. Vadně provedené práce není objednatel povinen v rámci finančního vypořádání zaplatit. Zhotovitel současně do 10 dnů od účinného odstoupení od smlouvy vyklidí pracoviště.
6. Nebezpečí škod na věcech, které jsou součástí zhotovovaného díla, nese zhotovitel až do okamžiku předání díla a jeho převzetí objednatelem.
7. Smluvní strany jsou povinny navzájem se písemně informovat o veškerých změnách, týkajících se kteréhokoliv z údajů uvedených v článku I. této smlouvy, a to nejdéle do jednoho týdne ode dne, kdy ke změně došlo. Jinak každá ze smluvních stran odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne druhé smluvní straně.
8. Zhotovitel není oprávněn zadat jako subdodávku vyhotovení více než 30 % objemu celého díla. Zhotovitel je oprávněn uzavřít smlouvy na realizaci díla podle této smlouvy pouze se subdodavateli, které navrhl v nabídce nebo kteří byli objednatelem písemně odsouhlaseni.

XIII. Smluvní pokuty

1. Objednatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení se zaplacením faktury v dohodnuté lhůtě splatnosti.

2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč z dohodnuté ceny díla za každý započatý den prodlení s provedením, dokončením a předáním každé dílčí části v členění dle čl. III. ve lhůtách doby plnění dle IV. odst. 1 smlouvy.
3. Sjednanými pokutami není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností, na něž se smluvní pokuty vztahují.

XIV. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších změn a doplnění, a předpisů souvisejících, a zákonem č. 121/2000 Sb., o autorském právu, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Bude-li to ve prospěch objednatele, použijí se v tomto smluvním vztahu ustanovení občanského zákoníku nebo zvláštních právních předpisů o spotřebitelských smlouvách, adhezních smlouvách, zneužívajících klauzulích a jiná ustanovení směřující k ochraně spotřebitele. Objednatel nese odpovědnost za porušení povinností z tohoto vztahu podle občanského zákoníku (viz § 262 odst. 4 obchodního zákoníku).
3. Zhotovitel bere na vědomí povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Smluvní strany se dohodly, že bez souhlasu druhé strany není možné přenést závazky z této smlouvy na třetí subjekt.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými pověřenými zástupci obou smluvních stran. Dodatek ke smlouvě nesmí být v rozporu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávací dokumentaci a s podanou nabídkou uchazeče vybraného zadavatelem ve výběrovém řízení.
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
9. Pokud nebude na předmětné dílo vydáno Rozhodnutí o poskytnutí podpory na spolufinancování projektu v rámci OPŽP a Smlouva o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR v rámci OPŽP, odstupuje Městys Černá Hora od této smlouvy bez sankcí.

V Černé Hoře dne 21.5.2012

V Mohelně dne 15.5.2012

Za objednatele

Za zhotovitele

.....



.....

