# SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

**Obec Jíloviště,** IČ: 00241334
se sídlem 252 02 Jílovitště, Pražská 81,
**zastoupená starostou Ing. Vladimírem Dlouhým**
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 174002065/0300
kontaktní spojení: tel. + 420 257 730 846, +420 257 730 028,
e-mail: urad @jiloviste.cz, dlouhy@jilovite.cz
ID datové schránky obce: e8rbs4j

(dále také jako „***objednatel***") na straně jedné

a

**Jensovsky, s.r.o.,** IČ: 04124863, DIČ: CZ04124863
se sídlem 130 00 Praha 3, Vinohrady, Kolínská 1959/14
**zastoupená jednatelem Jiřím Vacíkem**
zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze pod sp.zn C 242 893
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 115-404240297/0100
kontaktní spojení: tel. +420 775 088 867, +420 777 960 774
e-mail: studio@jensovsky.com
ID datové schránky: uue5dpt

(dále také jako „***zhotovitel***") na straně druhé,

„***Objednatel***" a „***zhotovitel***" jsou dále označováni společně pak jako „***smluvní strany či strany***", není-li třeba užít konkrétního označení každého z nich,

uzavřely v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších a ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů ( dále jen jako „občanský zákoník"), tuto

**smlouvu o dílo**
(dále jen **„smlouvu"**):

## Čl. I.
## Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva upravuje podmínky plnění veřejné zakázky malého rozsahu vedené pod názvem „**Veřejné sportoviště - Pumptrack**".

2. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem příslušného oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky a disponuje příslušným technickým vybavením k provedení plnění předmětu předmětné veřejné zakázky. Pokud zhotovitel některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob odpovídá za kvalitu prací a dodávky jakoby dílo prováděl sám.

## Čl. II.
## Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo, které je pak blíže specifikováno v projektové dokumentaci, které zpracovala firma TRV s.r.o., IČ: 27938867, se sídlem 140 00 Praha 4, Kubištova 1098/5 ( dále také jen jako „příloha č. 1").
2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.
3. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech stavebních prací a činností s nimi spojených, materiálů, služeb, měření, revizí a zkoušek nutných k řádnému zprovoznění díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu plnění provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba k zahájení, provedení, dokončení a předání kompletní stavby k úspěšnému uvedení do řádného provozu a to v termínu uvedeném v Čl. III této smlouvy.
4. Dílo musí být provedeno vždy odborně, kvalitně, mít vlastnosti jakosti kvality a musí být zejména v souladu :
   - se zadávacími podmínkami, které předcházely uzavření této smlouvy,
   - s touto smlouvou a přílohou č. 1, která jsou nedílnou součástí této smlouvy,
   - s platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a v souladu s technickými normami ČSN,
   - s rozhodnutími a vyjádřeními příslušných dotčených orgánů, pokud budou vydána a touto smlouvou,
   - pravidly a podmínky národní dotace Ministerstva pro místní rozvoj ČR – podpora obnovy a rozvoje venkova ; zhotovitel prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy seznámen s pravidly a podmínkami národní dotace a zavazuje se podmínky poskytovatele dotace dodržovat.

   a musí být provedeno v souladu s ověřenou technickou a odbornou praxí.
5. Zhotovitel dále zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce a to zejména:

- veškeré související režie, nehmotné dodávky jako jsou např. vedlejší náklady zhotovitele související s provedením díla nebo jeho části, doprava, energie, mzdové příplatky za práce o svátcích, za práce přesčas, nepřetržitý provoz apod., které vzniknou při provádění prací zhotovitelem atd.,
- veškerá povolení a jiné náležitosti potřebné k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla,
- potřebná povolení při případném omezení provozu na pozemních komunikacích, včetně dopravního značení,
- bezpečnostní opatření (ve vztahu k pracovníkům, chodcům, vozidlům apod.),
- odstranění odpadů v souladu s platnými právními předpisy, včetně zaplacení poplatků za uložení odpadu, atd.,
- uvedení místa plnění a jeho okolí dotčeného prováděním díla do původního stavu,
- zajištění a provedení veškerých prací dle platných právních předpisů, atestů, certifikátů, záručních listů, prohlášení o shodě atd.

6. Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení, uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, apod.), odstranění všech případných vad a nedodělků.
7. Zhotovitel neprovede dílo odchylně od projektové dokumentace, povolení, této smlouvy, či rozhodnutí o poskytnutí dotace, ledaže by mu k tomu byl udělen písemný souhlas objednatele. Bez písemného souhlasu objednatele nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny díla a odpovídá za škodu, která tímto vznikla.

## Čl. III.
## Místo a doba plnění

1. Místem plnění předmětu této smlouvy je Středočeský kraj, obec Jíloviště, katastrální území obce Jíloviště a pozemky dále specifikované v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Termín předání staveniště: 23. .9.2020
3. Termín zahájení prací na díle: 23. 09. 2020
4. Termín dokončení a předání díla: v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 30. 04. 2021.

## Čl. IV.
## Cena díla

1. Cena za dílo se sjednává jako cena kompletní - nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně veškerých režií, zejména materiálů, stavebních hmot, dopravy a nákladů, které zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla.
2. **Celková cena díla je 1 351 014,80 Kč bez DPH**
3. K výše uvedené ceně za dílo bude účtována DPH ve výši dle platných předpisů ke dni uskutečněného zdanitelného plnění. V den podpisu smlouvy je aktuální sazba DPH 21 %. Cena včetně 21 % DPH tedy ke dni podpisu smlouvy činí **1 634 727,91 Kč.**
4. Cena může být měněna pouze v případě:

- změny daňových předpisů, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění,
- dojde-li ke změně díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících z právních norem, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu této smlouvy, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu této smlouvy,
- při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a dodavatel je nezavinil a ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
- při realizaci díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem ( např. neodpovídající geologické údaje apod.).

5. Smluvní strany se dále dohodly, že nad rámec celkové ceny díla mohou být objednatelem hrazeny zhotoviteli pouze vícepráce, které jsou vícepracemi ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. V případě víceprací bude nová cena těchto prací řešena dodatkem k této smlouvě.

## Čl. V.
## Platební podmínky

1. **Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.**
2. Cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě daňových dokladů (faktur) vystavených 1 x měsíčně zhotovitelem dle skutečně provedených činností a na základě objednatelem schváleného soupisu činností.
   Výše dílčích daňových dokladů/faktur nepřesáhne 90 % ceny díla bez DPH. Zbývající část ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě konečného daňového dokladu/faktury s tím, že částka uvedená v konečné faktuře bude uvolněna do 10 dnů od předání díla a odstranění veškerých vad a nedodělků.
3. Daňový doklad (faktura) bude vystaven zhotovitelem do 14 kalendářních dnů po vzájemném odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací, podepsaný TDI.
4. Kontrolu správnosti soupisu provedených činností provede objednatel do 5 pracovních dnů od jeho předložení zhotovitelem. Cenu za činnosti, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, není zhotovitel oprávněn fakturovat. V případě, že se objednatel a TDI v této lhůtě k správnosti soupisu provedených činností nevyjádří, má se za to, že objednatel se soupisem provedených prací souhlasí, zhotovitel je oprávněn vystavit a předat objednateli daňový doklad (fakturu) v souladu s tímto soupisem provedených prací.
5. **Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.**
6. Daňový doklad (faktura) musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
7. Platby budou probíhat v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
8. Přílohou daňového dokladu bude vždy odsouhlasený soupis provedených činností (zjišťovací protokol skutečně provedených prací a dodávek).
9. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen odsouhlasený soupis provedených činností

(zjišťovací protokol skutečně provedených prací a dodávek), je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení

s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.

10. Cena za dílo nebo jeho část je uhrazena dnem připsání částky na bankovní účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedený v záhlaví této smlouvy.

## Čl. VI.
## Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění ( staveniště) na základě předávacího protokolu v den uvedený v Čl. III odst.2 této smlouvy.
2. Objednatel předá zhotoviteli před zahájením činnosti 1 vyhotovení úplné projektové dokumentace v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace.
3. Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění a na přilehlých komunikacích pořádek, čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla a to v souladu s platnými právními předpisy.
4. Pokud bude zhotovitel vykonávat činnosti za částečného omezení provozu na pozemních komunikacích, zajistí si povolení k omezení provozu motorových vozidel na vlastní náklady.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí s dodržování hygienických předpisů.
6. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu místa plnění. V době provádění prací nesmí být do pracovního prostoru umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla a prostor musí být zřetelně vymezen.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je k provádění díla vybaven potřebnou mechanizací, vozovým parkem a personálním obsazením.
8. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby vozidla a další mechanizace, které budou použity pro provádění díla, byly pro jeho provádění způsobilé, aby vyhovovaly platným obecně závazným právním a technickým předpisům a byly vybaveny příslušným zařízením, jakožto i zařízením pro případnou havarijní situaci.
9. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit místo plnění nejpozději do 10 kalendářních dnů od předání a převzetí díla objednatelem.
10. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout objednateli při kontrole součinnost.
11. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje nesoulad zejména s projektovou dokumentací, touto smlouvou, pokyny objednatele nebo s povoleními dotčených orgánů, případně pokud dílo vykazuje vady a nedodělky, je zhotovitel povinen na písemné upozornění objednatele

tento nesoulad odstranit a to bez zbytečného odkladu nebo v dohodnutém termínu, a to na své náklady. Pokud nebudou vady a nedodělky díla řádně a včas odstraněny, je objednatel oprávněn tyto odstranit prostřednictvím třetí osoby a cenu započítat proti pohledávce zhotovitele. Pokud taková pohledávka nebude existovat, zavazuje se

zhotovitel cenu za odstranění vady objednateli zaplatit bez zbytečného odkladu po obdržení jejího vyúčtování, nejpozději však do 10 kalendářních dnů od obdržení vyúčtování.

12. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny za účasti objednatele, zástupce zhotovitele a technického dozoru investora. Závěr kontrolního dne bude sepsán do samotného zápisu z kontrolního dne. Kontrolní dny svolává objednatel a pořizuje z nich zápis.
13. Materiály zhotovitele, které neodpovídají projektové dokumentaci díla nebo požadavkům objednatele, nevyhovují parametrům nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě, musí být odstraněny z místa plnění ve lhůtě stanovené jednostranně objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými materiály. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud však přesto zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
14. Zhotovitel je povinen zajistit dílo v průběhu stavby proti krádeži a vandalismu.
15. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 3 pracovní dny před realizací těchto prací. Před zakrýváním konstrukcí je zhotovitel povinen pořídit průkaznou fotodokumentaci, kterou je povinen předat v elektronické podobě objednateli. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo, které se staly nepřístupnými a to na svůj náklad.
16. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím, zhotovitel.
17. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů prostřednictvím osob, které tuto podmínku splňují. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
18. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího z této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
19. Zhotovitel je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb, které jsou hrazeny z veřejných

výdajů nebo z veřejné finanční podpory. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci kontrolním orgánům a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

20. Zhotovitel se zavazuje, že předanou projektovou dokumentaci nepoužije k jiným účelům, než-li k provedení díla a nepředá ji třetím osobám. Zhotovitel nesmí v průběhu a ani po ukončení plnění díla dále šířit, rozmnožovat nebo používat pro vlastní potřebu ( kromě potřeb přímo souvisejících s provedením dohodnutého díla) nebo pro potřebu třetích osob projektovou dokumentaci, kterou obdržel od objednatele. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání díla vrátit zapůjčenou projektovou dokumentaci objednateli.
21. Nejpozději při předání projektovou dokumentací vymezeného místa plnění díla, předloží objednatel zhotoviteli doklady ke stavbě.
22. Zhotovitel zabezpečuje staveniště v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
23. Zhotovitel se zavazuje umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud tak stanoví jiný právní předpis. Zhotovitel dále zajistí v rámci staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
24. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla, včetně účetních dokladů minimálně do roku 2030.
25. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna tuto skutečnost ihned a bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu této smlouvy.

## Čl. VII.
## Pojištění zhotovitele a odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn, po celou dobu platnosti smlouvy, z titulu odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti vůči třetím osobám, včetně možných způsobených škod pracovníků zhotovitele a to až do výše ceny díla uvedené v Čl. IV. této smlouvy. Pokud zhotovitel některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob je povinen zajistit stejné podmínky i u těchto osob. Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu předložit objednateli ke dni podpisu této smlouvy a následně kdykoliv na požádání objednatele.
2. Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci o škodách na zdraví a majetku způsobených při činnosti zhotovitele související s prováděním díla podle této smlouvy a všechny tyto škody je povinen bezodkladně oznamovat objednateli.
2. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla a to bez vad a nedodělků objednatelem.
3. Pokud zhotovitel způsobí při provádění díla škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit; zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou třetí osobou

v době od předání místa plnění do ukončení a předání díla včetně vyklizení a vyčištění místa plnění.

4. Škodu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednavatelem vystaveno a zhotovitelem uhrazeno

vyúčtování této škody v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen provést tuto úhradu ve lhůtě 14 dnů ode dne, kdy mu bylo vyúčtování doručeno.

5. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Zhotovitel se zavazuje, že v místě plnění nebude způsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek.
6. Povinnost uhradit škodu je splněna připsáním finančních prostředků na účet objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

## Čl. VIII.
## Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen, po celou dobu platnosti této smlouvy, vést stavební deník v souladu s ust. § 6 a přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a to ode dne převzetí místa plnění do doby předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovil je povinen zejména zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek (časových, věcných) prováděných prací apod.
3. Ve stavebním deníku musí být mj. uvedeno:
   - název, sídlo, IČ zhotovitele
   - název, sídlo, IČ objednatele
   - vyjmenovaná místa a čas provedení díla ( prací a služeb), jehož se vedení deníku týká.

4. Stavební deník je veden v jedné průpisové kopii, kterou si může objednatel vyžádat jako přílohu k soupisu provedených prací a služeb. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. V případě, že je postupně použito více stavebních deníků, musí být v záhlaví každého z nich uvedeno od kdy, do kdy byl stavební deník veden a jeho pořadové číslo.
5. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje zhotovitel v den, kdy byly práce provedeny, anebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu do stavebního deníku. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechána volná místa. Pokud je nutné ze stavebního deníku oddělit kopii a stránka stavebního deníku ještě není zcela popsána, pak se zbývající část stránky i kopie proškrtne.
6. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněni stavební deník kontrolovat. Dále jsou oprávněni k zápisům zhotovitele připojovat svá stanoviska a provádět do stavebního deníku zápisy, zejména týkající se lhůt pro plnění díla, anebo upozornění na vady. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů od data zápisu. Po marném uplynutí této lhůty se má za to, že zhotovitel s uvedeným zápisem souhlasí. Stejné účinky má pak písemnost zaslaná objednatelem zhotoviteli na adresu jeho sídla

v případě, že objednatel nebude mít stavební deník k dispozici (např. z důvodu ztráty či odcizení).

7. Obsah této smlouvy nelze měnit zápisy ve stavebním deníku.
8. Zhotovitel předloží stavební deník objednateli na adrese jeho sídla vždy na požádání nebo podle dohodnutého harmonogramu, vždy však nejméně 1 x měsíčně se soupisem provedených činností.
9. Zhotovitel je povinen chránit stavební deník před odcizením, poškozením a ztrátou.

## Čl. IX.
## Předání díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn řádným ukončením a předáním objednateli v termínu a místě uvedeném v Čl. III. odst.1 této smlouvy. Dílo se považuje za řádně provedené a ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky a bude splňovat veškeré náležitosti a podmínky dané touto smlouvou, projektovou dokumentací a příslušnými právními předpisy.
2. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přebírá nebo nepřebírá. V případě, že objednatel dílo nepřebere, musí v zápise uvést z jakých důvodů.

   Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat:
   - označení díla,
   - označení objednatele a zhotovitele díla,
   - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
   - zhodnocení díla, jeho případné vady a nedodělky,
   - prohlášení objednatele, že dílo přejímá nebo důvody nepřevzetí díla,
   - datum a místo sepsání zápisu,
   - jména a podpisy osob oprávněných jednat za objednatele a zhotovitele
   - seznam převzaté dokumentace,
   - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
   - datum ukončení záruky na dílo.
3. Zápis o předání a převzetí díla bude písemně potvrzený osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele a technickým dozorem investora.
4. Společně s dílem předá zhotovitel objednateli doklady vztahující se k provedenému dílu ( tj. všechny předepsané doklady podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu; bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání, a to zejména:
   - stavební deník
   - záruční listy
   - veškeré další podklady potřebné pro provoz díla
   - evidenci škod na zdraví a majetku
   - projektovou dokumentaci a jiné doklady zapůjčené zhotoviteli objednatelem.

5. Dále předá zhotovitel objednateli společně s dílem dokumentaci skutečného provedení stavby v tištěné podobě a podobě digitální a to ve třech vyhotoveních v každé podobě. Zhotovitel také objednateli předá všechny další potřebné doklady stavby (doklady a prohlášení o shodě na všechny použité materiály, protokoly a záznamy o všech potřebných zkouškách a doklady o likvidaci odpadu).

6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě a ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000.- Kč za každý započatý den prodlení odstranění vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyřešení sporu zhotovitel.

7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků ve sjednaném termínu, má objednatel právo uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou a to z částky doposud neuhrazeného konečného vyúčtování – faktury dle Čl. V. odst. 2, eventuelně z vlastních finančních prostředků a následně požadovat po zhotoviteli proplacení ceny za odstranění vad a nedodělků jinou firmou.

## Čl. X.
## Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli uhrazení smluvních pokut v těchto případech:
   - za prodlení při nezahájení díla v termínu dle této smlouvy ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení,
   - za prodlení s řádným a včasným dokončením díla ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení,
   - pokud zhotovitel nejpozději do 10 dnů po odevzdání díla a převzetí díla objednatelem nevyklidí místo plnění a neupraví je podle projektové dokumentace nebo písemné dohody ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
2. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody, která mu vznikne prodlením zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody vzniklé porušením právní povinnosti.
5. Povinnost uhradit smluvní pokutu je splněna připsáním příslušné finanční částky na bankovní účet objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

6. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
7. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.
8. Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu v případě prodlení s placením ceny díla ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

## Čl. XI.
## Záruka a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu s projektovou dokumentací a touto smlouvou, platnými právními předpisy, pravidly poskytovatele dotace a platnými normami vztahujících se k materiálům a pracím prováděným podle této smlouvy.
   Zhotovitel je povinen provést dílo řádně, na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době.
   Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla pořizovat průkaznou fotodokumentaci a tuto následně v elektronické podobě předat objednateli.
   Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem, Jestliže zhotovitel tak neučiní a to ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by nepochybně vedl k porušení této smlouvy, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruční lhůtu v délce **60 měsíců**. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady díla, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajících ze zápisu o předání a převzetí díla.
4. Případné další zjištěné vady díla budou písemně reklamovány u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
5. Objednatel má vůči zhotoviteli práva z odpovědnosti za vady podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů ( dále jen jako „občanský zákoník").
6. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jakým způsobem se vada projevuje a jakým způsobem požaduje vadu odstranit.
7. Zhotovitel v rámci záruční lhůty uzná reklamaci do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vadu v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 10 dnů od obdržení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak; a to i v případě, že zhotovitel reklamaci neuznává.
   Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč a to za každý den prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu. Objednatel má vedle nároku na uhrazení této smluvní pokuty nárok na náhradu vzniklé škody. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
   Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve stanoveném termínu, má objednatel právo uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou z vlastních

finančních prostředků a následně požadovat po zhotoviteli proplacení ceny za odstranění vad jinou firmou.

## Čl. XII.
## Osoby oprávněné jednat za smluvní strany v plnění této smlouvy

1. Smluvní strany budou zastupovány ve věcech kompletní dodávky díla odpovědnými osobami:
   - **za objednatele:** Jana Malá, kontaktní spojení: tel: +420 602 232 842, e-mail: mala@jiloviste.cz
   - **technický dozor objednatele**: Ing. Tomáš Kubát kontaktní spojení: tel: 727 814 844, e-mail: tdsbozp@seznam.cz

   - **za zhotovitele**:
     **- ve věcech smluvních:**
     Jiří Vacík
     **- ve věcech technických:**
     Jiří Vacík, Ing. arch. Jakub Jenšovský~~, Lukáš Belza, Filip Onderka~~
     kontaktní spojení: tel: +420 775 088 867,+420 777 960 774

2. Doklady o zúčtování předmětu díla (faktury) je oprávněn podepsat a potvrdit jejich správnost:
   - **za objednatele**: Jana Malá, kontaktní spojení: tel: 602 232 842 , e-mail: mala@jiloviste.cz
   - **za zhotovitele**: Ing. arch. Jakub Jenšovský, kontaktní spojení: tel.: +420 775 088 867

## Čl. XIII.
## Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách, a které nemohou smluvní strany ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání či živelné pohromy apod.
2. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, smluvní strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou smluvní stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde ke vzájemné dohodě, má smluvní strana, která se na vyšší moc odvolala, právo do smlouvy odstoupit. Účinnost odstoupení od smlouvy nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu.

## Čl. XIV.
## Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, anebo odstoupením od smlouvy.
2. Dohoda smluvních stran musí mít písemnou formu, jinak je neplatná.
3. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že:
   - zhotovitel je v likvidaci nebo s ním bylo zahájeno insolvenční řízení,

- zhotovitel podstatně poruší ustanovení této smlouvy,

4. Dále je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit:
   - z důvodů uvedených v občanském zákoníku,
   - v případě zrušení veřejné zakázky.
5. V případě, že objednateli nebude neposkytnuta finanční podpora z národní dotace - Ministerstva pro místní rozvoj ČR – podpora obnovy a rozvoje venkova MMR ČR - Podpora obnovy a rozvoje venkova „Podpora rozvoje regionů 2019+" ( dále jen jako „dotace"), je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
6. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit pouze z důvodů stanovených občanským zákoníkem.
7. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:
   - zhotovitel neodstraní v průběhu plnění díla vady svých prací a nedodělků, na které byl písemně upozorněn ve lhůtě stanovené smlouvou,
   - zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, projektovou dokumentací a dokumenty, podle kterých je povinen dílo zhotovit, anebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených výrobků či materiálů,
   - zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu.
8. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
9. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje.
10. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, jsou pak povinnosti smluvních stran následující:
    - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
    - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad",
    - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení". Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.

## Čl. XV.
## Závěrečná ustanovení

1. Pokud není ve smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran vzniklé na základě této smlouvy zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Pro případ, že některé z ustanovení této smlouvy se ukáže jako neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nedotýká se to platnosti, účinnosti nebo vymahatelnosti ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě nahradí neplatné ustanovení ustanovením novým, které se bude v nejvyšší možné míře přibližovat smyslu a účelu ustanovení neúčinného, neplatného nebo nevymahatelného.
3. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými. Změna smlouvy v jiné než písemné formě se vylučuje.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva výtisky a po jednom vyhotovení obdrží zhotovitel.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

## Čl. XVI.
## Doložka právního jednání objednatele

Obec Jílovitě v souladu s ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno usnesením zastupitelstva obce Jílovitě na jeho 15. zasedání konaného dne 2.9.2020, čímž je splněna podmínka platnosti této smlouvy.

## Čl. XVII.
## Seznam příloh

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 - projektová dokumentace
Příloha č.2 - rozpočet

V Jílovišti, dne 16/9/20

.....
Za objednatele
Ing. Vladimír Dlouhý
starosta obce Jílovitě

V Praze, dne 16.9.2020

Jensovsky, s.r.o.
Kolínská 1959/14, Praha 3
IČ: 04124863
www.jensovsky.com

.....
Za zhotovitele
Jiří Vacík
jednatel Jensovsky, s.r.o.

OBEC JÍLOVIŠTĚ

# SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 1

**Stavba: Veřejné sporotivště**

JKSO: CC-CZ:

Místo: Jíloviště Datum: 13.01.2020

Objednatel: Obec Jíloviště IČ: 00241334

Pražská 81 252 02 Jíloviště DIČ:

Zhotovitel: IČ:

DIČ:

Projektant: Jensovsky, s.r.o. IČ: 4124863

Kolínská 1959/14, 130 00 Praha 3 DIČ: CZ04124863

Zpracovatel: IČ:

DIČ:

Poznámka:

| | |
|---|---|
| Náklady z rozpočtů | 1 351 014,80 |
| Ostatní náklady ze souhrnného listu | 0,00 |
| **Cena bez DPH** | **1 351 014,80** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| DPH | základní | 21,00% | ze | 1 351 014,80 | 283 713,11 |
| | snížená | 15,00% | ze | 0,00 | 0,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cena s DPH** | **v** | **CZK** | **1 634 727,91** |

| **Projektant** | **Zpracovatel** |
|---|---|
| Datum a podpis: Razítko | Datum a podpis: Razítko |
| **Objednavatel** | **Zhotovitel** |
| Datum a podpis: Razítko | Datum a podpis: Razítko |

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

**Stavba:** **Veřejné sporotivště**

JKSO:
Místo: Jíloviště 13.01.2020

Objednatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu
Ostatní náklady

**Cena bez DPH**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DPH základní | 21,00% | ze | 1 351 014,80 Kč | 283 713,11 Kč |
| snížená | 15,00% | ze | 0,00 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cena s DPH** | **v** | **CZK** | **1 634 727,91** |

| | |
|---|---|
| **Projektant** | **Zpracovatel** |
| Datum a podpis: Razítko | Datum a podpis: Razítko |
| **Objednavatel** | **Zhotovitel** |
| Datum a podpis: Razítko | Datum a podpis: Razítko |

# REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** **Veřejné sporotivště**

Místo: Jíloviště

Datum:

Objednatel:
Zhotovitel:

Projektant:
Zpracovatel:

| Kód - Popis | Cena celkem [CZK] |
|---|---|
| **1) Náklady z rozpočtu** | **1 351 014,80** |
| OST - Dodávka + montáž prvků | 0,00 |
| **Celkové náklady za stavbu 1)** | **1 351 014,80** |

# ROZPOČET

**Stavba:** **Veřejné sporotivště**

Místo: Jíloviště Datum:

Objednatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Náklady z rozpočtu** | | | | | | | **1 351 014,80** |
| | | | **Zemní práce - výkopové práce** | | | | |
| 1 | M | 18110001 | Úprava podkladu s přehrnutím, urovnáním a zhutněním | m² | 105,000 | 219,90 | 23 089,66 |
| 2 | M | 123 10-0010.RA0 | Výkop zářezu pro podzemní vedení v hornině 1-4 (drenážní potrubí) | m³ | 26,500 | 574,76 | 15 231,21 |
| 3 | M | 122 30-1409.R00 | Příplatek za lepivost-výkopávky v zemníku v hor.4 | m³ | 26,500 | 39,66 | 1 051,07 |
| 4 | M | 162 70-1105.R00 | Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m | m³ | 26,500 | 464,20 | 12 301,23 |
| | | | **Zemní práce - nové konstrukce, komunikace** | | | | |
| 5 | M | 583419044R | Kamenivo drcené frakce 32/63 pod asfaltovou cestu | t | 99,960 | 833,63 | 83 329,16 |
| 6 | M | 583415056R | Kamenivo drcené frakce 8/16 pod asfaltovou cestu | t | 59,760 | 986,31 | 58 941,89 |
| 7 | M | 576 41-11156 | Cementobetonový kryt na profil pumptracu 40mm | m³ | 5,500 | 2 246,40 | 12 355,20 |
| 8 | M | 273 31-0030.RAA | Základová deska z betonu C 16/20, včetně bednění<br>štěrkopískový polštář 25 cm | m³ | 3,000 | 7 344,68 | 22 034,03 |
| | | | **Mobiliář, herní prvky** | | | | |
| 9 | M | 666 16-2131 | Publicita - informativní tabulka (zhotovená dle podmínek dotačního programu) | kpl | 1,000 | 5 000,00 | 5 000,00 |
| 10 | M | 166110002 | Pump track, vytvoření konstrukce pump tracu, profil trasy | kpl | 1,000 | 1 117 681,35 | 1 117 681,35 |