04/019/20

Rekonstrukce hřiště ZŠ Donín

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: .....
č. zhotovitele: .....

Smluvní strany

název:	**Město Hrádek nad Nisou**
sídlo:	Horní náměstí 73, 463 34 Hrádek nad Nisou
zastoupený:	Mgr. Josefem Horinkou, starostou města
IČO:	00262854
DIČ:	CZ00262854
bankovní spojení (číslo účtu):	984856329/0800
ID datové schránky:	4tkbw8g

kontaktní osoba objednatele ve věcech smluvních, finančních a věcech podstatných pro plnění této smlouvy je Bc. Vojtěch Prchlík, tel. +420 482 411 462, e-mail: prchlik@muhradek.cz

(dále jen „***Objednatel***")

a

název:	**Profil Plus s.r.o.**
sídlo:	Dlouhý Most 15, 463 12 Dlouhý Most
zastoupený:	Ing. Patrikem Fikerou, jednatelem
IČO:	43225110
DIČ:	CZ43225110

zapsán v obchodním rejstříku vedeném *Krajským soudem v Ústí nad Labem* pod sp. zn. C 1043

bankovní spojení:	5652833/0300
ID datové schránky:	tm6txcb

kontaktní osoba zhotovitele ve věcech smluvních, finančních a věcech podstatných pro plnění této smlouvy je (bez oprávnění činit za zhotovitele písemná právní jednání): Ing. Patrik Fikera (dále jen „***Zhotovitel***")

Objednatel a Zhotovitel uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník") tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva").

Článek I.
Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je realizace díla **„Rekonstrukce hřiště ZŠ Donín"** (dále jen „dílo"), jedná se o rekonstrukci sportoviště na pozemcích p.p.č. 154/2 v k.ú. Donín u Hrádku nad Nisou.

1.2. Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen:

a. zadávacími podmínkami (dále jen „ZP") pro výběrové řízení k veřejné zakázce malého rozsahu **„Rekonstrukce hřiště ZŠ Donín"** (dále jen „výběrové řízení" a „veřejná zakázka"),

b. projektovou dokumentací s názvem **„Rekonstrukce hřiště ZŠ Donín"** (dále jen „projektová dokumentace") zpracovanou **Ing. Radovanem Novotným, Vesecká 97, Liberec 6**, která byla přílohou ZP

c. nabídkou zhotovitele na veřejnou zakázku ze dne 13.8.2020.

d. oceněným položkovým rozpočtem, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele.

1.3. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určitě a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.

1.4. Zhotovitel se zavazuje provést a odevzdat dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bez vad a nedodělků.

1.5. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

Článek II.
Doba a místo plnění

2.1 Objednatel se zavazuje vyzvat zhotovitele k předání staveniště nejpozději 10 dnů před požadovaným zahájením díla a zhotovitel se zavazuje staveniště ve stanovené lhůtě převzít. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím projektové dokumentaci.

2.2 Zahájením Díla se rozumí den protokolárního předání staveniště. Dokončením Díla se rozumí den protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků, bránících užívání stavby a ohrožujících bezpečnost osob dle platné legislativy.

2.3 Časový harmonogram postupu prací je přílohou č.2 této smlouvy. Harmonogram byl zpracován dodavatelem a odsouhlasen objednatelem v rámci součinnosti před podpisem smlouvy. Tento harmonogram je možné po dohodě smluvních stran upravit s ohledem na klimatické a provozní podmínky, ale pouze za předpokladu **dodržení max. lhůty plnění do 30. 11. 2020**. Každý nový harmonogram musí být v takovém případě zpracován písemnou formou, odsouhlasen oběma smluvními stranami a stane se novou přílohou této smlouvy.

2.4 Závaznou lhůtu pro dokončení díla je možné prodloužit pouze z následujících příčin:

a. neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele
b. pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitelem)
c. v důsledku vyšší moci

2.5 Místem plnění zakázky je p.p.č.154/2 v k.ú. Donín u Hrádku nad Nisou.

Článek III.
Cena díla

3.1 Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 13.8.2020 a podmínek objednatele stanovených v ZP a projektové dokumentaci.

3.2 Celková cena díla je stanovena za sjednaný předmět plnění následovně:

Cena díla celkem bez DPH	1.399.550,88	Kč
DPH %	293.906,00	Kč
Cena díla celkem včetně DPH	1.693.457,00	Kč

3.3 Podrobný oceněný položkový rozpočet včetně rekapitulace je uveden v příloze č. 1 smlouvy a je její nedílnou součástí.

3.4 DPH je vyčísleno ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude dopočtena dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu a účtována při fakturaci zdanitelného plnění.

3.5 Cena díla zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému dokončení díla tj. (náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech přípustných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek,

náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla jakékoliv další vedlejší výdaje, potřebné pro realizaci této veřejné zakázky).

3.6 Objednatel nepřipouští změnu ceny díla s výjimkou následujících případů:

a. pokud se v průběhu provádění díla vyskytne potřeba změnit rozsah realizovaných prací oproti rozsahu stanovenému v položkovém rozpočtu, ZP a projektové dokumentaci
b. pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, dodavatel je nezavinil, ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
c. pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem

Tyto změny je možné realizovat pouze se souhlasem objednatele a za podmínek jím stanovených, a to zejména při splnění podmínek uvedených v následujících odst. 3.7 až 3.9. této smlouvy. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele.

3.7 Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.

3.8 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna ceny díla, je zhotovitel povinen provést soupis prací, dodávek a služeb, které jsou důvodem pro změnu ceny díla, včetně jejich objemu či množství, takový soupis ocenit dle dále uvedeného postupu a oceněný soupis předložit objednateli jako návrh na změnu ceny díla:

a. v případě rozšíření objemu již sjednaných prací, dodávek či služeb ocení zhotovitel soupis dle jednotkových cen odpovídajících cenám uvedeným v položkovém rozpočtu;
b. v případě, že se bude jednat o práce, dodávky či služby, které nejsou zahrnuty v položkovém rozpočtu, ocení zhotovitel soupis s využitím ceníku URS, Kros nebo RTS sníženého o 10%;
c. pokud se bude jednat o položky, které nejsou obsaženy ve výše uvedených cenících, použije zhotovitel ceny v místě a čase obvyklé

3.9 Zhotovitel může předložit i nabídku pro objednatele výhodnější. Nebude-li objednatel s oceněním soupisu souhlasit, dohodnou se smluvní strany na úpravě soupisu nebo jeho jiném ocenění.

Článek IV.
Platební podmínky

4.1. Úhrada za realizaci díla bude provedena v české měně bezhotovostním převodem.

4.2. Zálohy na platby nejsou sjednány.

4.3. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH"). V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

4.4. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí doložením soupisu provedených prací a dodávek. Podpisem soupisu provedených prací a dodávek zástupci smluvních stran vzniká zhotoviteli právo vystavit účetní doklad – fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

4.5. Fakturace bude prováděna **měsíčně** ke dni uskutečnění zdanitelného plnění dle odst. 4.4 tohoto článku smlouvy s tím, že **splatnost faktur je 30 dní** od data jejich doručení objednateli.

4.6. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:

a. číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele,
b. předmět smlouvy, tj. text stavební práce na projektu **„Rekonstrukce hřiště ZŠ Donín“,** označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v záhlaví smlouvy je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele),
c. lhůtu splatnosti faktury,
d. označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
e. přílohou **konečné faktury** bude protokol o předání a převzetí díla obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá.

4.7. Měsíční fakturací bude uhrazena **cena díla až do výše 90%** z celkové sjednané ceny dle čl. III odst. 3.2 této smlouvy.

4.8. Překročí-li zhotovitel některou fakturou hodnotu 90% ze sjednané ceny, je objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90% ze sjednané ceny. Na zbývající část faktury přesahující hodnotu 90% ze sjednané ceny nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.

4.9. Částka rovnající se **10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné,** které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.

4.10. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o konečnou fakturu.

4.11. Fakturované částky nebudou na daňových dokladech zaokrouhlovány a budou uváděny s přesností na haléře.

4.12. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.

Článek V.
Podmínky plnění předmětu díla

5.1 Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu smlouvy provést všechny stanovené práce kvalitně v souladu s českými, příp. evropskými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy. Dílo musí splňovat podmínky projektové dokumentace, podmínky stavebního řízení a musí splňovat podmínky příslušných českých nebo evropských technických a platných norem (ČSN, EN), jsou-li pro dané práce vydané, a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky. Zhotovitel se zavazuje při uplatňování norem postupovat jednotně na celé stavbě.

5.2 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že veškeré materiály musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu, pokud není v projektové dokumentaci nebo objednatelem požadováno jinak. Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR. Během realizace díla se zhotovitel zavazuje klást důraz na maximální kvalitu provedených prací.

5.3 Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění předmětu smlouvy zajistit veškeré další činnosti související s realizací díla podle ZP a projektové dokumentace, příslušných povolení a vyjádření a platných norem a předpisů, a to zejména:

a. zajistit ochranu stávajících inženýrských sítí během provádění stavby.
b. zajistit v případě pronájmů pozemků povolení záboru veřejného prostranství či komunikací nutných k provedení prací, včetně úhrady poplatků.
c. zajistit příslušné dopravní značení po dobu stavby včetně jeho povolení, dále pak zajistit bezpečnost a plynulost silničního provozu, je-li stavbou ovlivňován.
d. zajistit si přívody energie a vody a dalších inženýrských sítí pro zařízení staveniště, včetně úhrady poplatků za spotřebu těchto energií v průběhu stavby. V rámci přejímacího řízení potom předat objednateli doklady o zpětném převzetí

jednotlivých inženýrských sítí jednotlivými správci.

e. zajistit dodržování veškerých bezpečnostních a hygienických opatření, stejně tak i opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
f. zajistit ochranu životního prostředí a zakázku realizovat tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby (zejména hluk a prašnost).
g. zajistit čistotu na staveništi a zejména pak v jeho okolí, v případě potřeby zajistit průběžné čištění komunikací (letní i zimní údržba, bezprašnost a odstraňování nánosů, případně zajištění průjezdnosti při zásahu do komunikace) dotčených provozem zhotovitele, zejména výjezd a příjezd na staveniště.
h. zajistit provedení celkového úklidu stavby, provedení likvidace zařízení staveniště do jednoho týdne od ukončení stavby nebo dle zápisu smluvních stran.
i. zajistit uvedení pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, do původního stavu.
j. zajistit přiměřenou ostrahu stavby a staveniště.
k. zajistit odvoz a likvidaci odpadů stavby na skládku včetně poplatků v souladu s platnou legislativou.
l. projednat zásady organizace výstavby s objednatelem a dalšími subjekty jsou-li dotčeny jeho činností včetně zajištění informovanosti pověřených osob
m. zajistit provedení všech zkoušek a revizí a dalších úředních zkoušek, pokud jsou nutné k prokázání kvality včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek
n. zajistit provedení fotodokumentace (digitální forma) z průběhu provádění stavby v rozsahu dohodnutém zápisem ve stavebním deníku
o. spolupracovat při zajištění kolaudačního souhlasu nebo jiného opatření stavebního úřadu, nebo speciálního úřadu dle charakteru předmětu plnění

5.4 Před zahájením prací zhotovitel doloží objednateli technologický postup pro realizaci díla. Případné nevyhnutelné změny v postupu je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem.

5.5 Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště.

5.6 Zhotovitel je povinen nejméně tři (3) pracovní dny předem prokazatelně vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to zápisem ve stavebním deníku. Objednatel na základě výzvy zhotovitele zakryté práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

5.7 Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, certifikáty, atesty a důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla, a tedy ke znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací uvedené dokumenty i pro tyto části díla.

5.8 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

Článek VI.
Podmínky předání a převzetí díla

6.1 Zhotovitel připraví k předání dokončeného díla prohlášení o shodě, atesty a další doklady prokazující, že veškeré zhotovitelem dodané výrobky, materiály a zařízení splňují podmínky vyplývající z projektové dokumentace a této smlouvy včetně jejích příloh, splňují zároveň příslušné právní předpisy a technické normy, související s předmětem plnění. Objednatel se po předložení těchto dokladů dostaví k převzetí díla v termínu, sjednaném zápisem ve stavebním deníku.

6.2 Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení a ve stanoveném termínu se předávacího řízení zúčastnit.

6.3 O průběhu a výsledku přejímky vyhotoví zhotovitel předávací protokol, ve kterém uvedou uvedeny všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením části nebo celého díla a případně budou sepsány zjištěné nedodělky, vady a stanoveny termíny pro jejich dokončení nebo odstranění. Protokol bude podepsán oběma smluvními stranami.

6.4 Na základě kladného výsledku předání a převzetí díla (tím se rozumí předání díla nevykazujícího vady a nedodělky bránící užívání stavby a ohrožující zdraví a bezpečnost osob dle platné legislativy) dochází k jeho předání objednateli a objednatel je oprávněn s dílem nakládat.

6.5 Objednatel má právo nepřevzít dílo vykazující vady a nedodělky bránící užívání stavby a ohrožující zdraví a bezpečnost osob dle platné legislativy.

6.6 Datem podpisu předávacího protokolu počíná běžet záruční lhůta.

Článek VII.
Stavební deník, řízení prací při provádění díla

7.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.

7.2 Stavební deník musí být v pracovní dny přístupný všem oprávněným osobám objednatele.

7.3 Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály a 1. kopie zápisů je zhotovitel povinen na požádání předat objednateli.

7.4 Ve stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje a veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje potřebné pro posouzení prací státními úřady.

7.5 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

7.6 Zhotovitel i objednatel (jejich pověření zástupci) se zavazují účastnit se kontrolních dnů stavby.

7.7 Oprávněné osoby, zmocněné k jednání ve věcech technických jsou:

za objednatele:

- Bc. Vojtěch Prchlík, referent OlaSM MÚ Hrádek nad Nisou, tel.: +420 482 411 462, e-mail: prchlik@muhradek.cz
- TDI:

za zhotovitele:

- Ing. Patrik Fikera, jednatel
  tel.: +420 604 233 707, e-mail: fikera@profilplus.cz

Oprávněné osoby, zmocněné k jednání ve věcech technických mohou být měněny nebo doplněny na základě zápisu do stavebního deníku.

Článek VIII.
Technický dozor investora (TDI)

8.1 Objednatel má právo využít pro kontrolu plnění předmětu díla služeb technického dozoru investora, a objednatel je povinen jej v takovém případě akceptovat jako další osobu pro řízení prací při plnění předmětu díla.

8.2 Technický dozor investora zejména sleduje, zda práce jsou realizovány dle schválené dokumentace, dalších předpisů uvedených v této Smlouvě a smluvních podmínek a jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami.

8.3 Technický dozor investora je oprávněn:

a. činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny.
b. k přerušení prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDI sepíše zápis do stavebního deníku.
c. přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dodávkou díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDI o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku.

8.4 Technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba jím ovládaná či s ním propojená. V případě že tomu tak bude, je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele.

Článek IX.
Poddodavatelé

9.1 Zhotovitel se zavazuje předmět díla realizovat sám nebo za pomoci svých poddodavatelů, jejichž seznam tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Seznam byl vyhotoven zhotovitelem v rámci součinnosti před podpisem smlouvy.

9.2 Změna poddodavatele, který je uveden v seznamu poddodavatelů, je v průběhu provádění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel profesní způsobilost či technickou kvalifikaci ve výběrovém řízení, je v průběhu plnění díla možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti a technické kvalifikace ve shodném rozsahu jako původní poddodavatel. Seznam poddodavatelů bude v takovém případě aktualizován.

9.3 Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této Smlouvy i ze strany poddodavatelů.

Článek X.
Odpovědnost za vady a záruky za provedení díla

10.1 Zhotovitel poskytuje záruční dobu na celé dílo v délce **60 měsíců** od data podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků s výjimkou strojního zařízení, technologií a výrobků, na které výrobce poskytuje kratší záruční lhůty

10.2 Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů.

10.3 Záruka za jakost díla se vztahuje na vady vzniklé před uplynutím záruční doby, jsou-li objednatelem uplatněny nejpozději v poslední den záruční doby a zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný.

10.4 Zhotovitel je povinen nastoupit k projednání reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 5 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou

poštou). Za písemné oznámení se považuje i zpráva zaslaná e-mailem na adresu: info@profilplus.cz

10.5 Termínem pro odstranění reklamačních vad v případě nedohody či nezahájení projednání reklamačních vad, se považuje termín navržený objednatelem v písemné výzvě, jinak je stanoven na 20 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli, pokud nebude s ohledem na charakter vady s objednatelem dohodnuta lhůta jiná (např.: delší lhůta s ohledem na klimatické podmínky).

10.6 Termín pro odstranění vad a nedodělků díla z předávacího protokolu je 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.

10.7 Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí.

10.8 Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, či vady a nedodělky z předávacího protokolu, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy.

10.9 V případě zjištění neoprávněnosti reklamace objednatele, je objednatel povinen uhradit dodavateli náklady na provedené výkony a spotřebovaný materiál v souladu s podanou cenovou nabídkou.

10.10 Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.

Článek XI.
Sankce a smluvní pokuty

11.1 Za prodlení **s nedodržením dílčích smluvních termínů** stanovených v časovém harmonogramu prací, pokud k prodlení nedošlo z důvodů, které nejsou na straně zhotovitele, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,1 % z celkové ceny Díla za každý započatý den prodlení** (včetně sobot a nedělí) až do doby splnění.

11.2 Za **prodlení se splněním povinnosti předat dílo ve smluvním konečném termínu,** pokud k prodlení nedošlo z důvodů, které nejsou na straně zhotovitele, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny díla za každý započatý den prodlení** (včetně sobot a nedělí) až do doby splnění.

11.3 Za prodlení se splněním povinnosti zaplatit včas dle platebních podmínek, má zhotovitel právo požadovat po objednateli zaplatit z nezaplacené částky **úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení** (včetně sobot a nedělí).

11.4 Za **nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu** ze strany zhotovitele má objednatel právo požadovat po zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,1 % z celkové ceny Díla za každou vadu a každý i započatý den prodlení** (včetně sobot a nedělí) až do doby splnění. V případě prodlení s odstraněním vady a nedodělku delším jak 60 dnů od dohodnutého termínu (nebo stanoveného termínu), je objednatel oprávněn nechat vadu nebo nedodělek odstranit na svůj náklad třetí osobu a přefakturovat tyto náklady na práce spojené s odstraněním vady nebo nedodělku zhotoviteli.

11.5 Za **nedodržení termínu pro odstranění reklamačních vad v záruce,** má objednatel právo požadovat po zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,5 % z celkové ceny Díla za každou vadu a započatý den prodlení** (včetně sobot a nedělí) až do doby splnění. V případě prodlení s odstraněním delším jak 60 dnů od dohodnutého termínu (nebo stanoveného termínu), je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit na svůj náklad třetí osobu a přefakturovat tyto náklady na práce spojené s odstraněním vady zhotoviteli.

11.6 Za **nedodržení a hrubé porušení podmínek plnění smlouvy** uvedených v článku V. ze strany zhotovitele má objednatel právo požadovat po zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,5 % z celkové ceny Díla za každý jednotlivý případ**. Výzva k odstranění a sjednání nápravy bude zapsána do stavebního deníku.

11.7 Označí-li objednatel v reklamaci, že se jedná o **vadu havarijního charakteru,** sjednávají se smluvní pokuty pro prodlení s termínem na odstranění vad v záruce **ve dvojnásobné výši.** V případě prodlení s odstraněním vady a nedodělku delším jak 5 dnů od dohodnutého termínu (nebo stanoveného termínu) nebo v termínu bezodkladném při možnosti ohrožení života, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit na svůj náklad třetí osobu a přefakturovat tyto náklady na práce spojené s odstraněním vady nebo nedodělku zhotoviteli.

11.8 V případě **nedodržení kvalitativních parametrů** prací a použitých materiálů má objednatel právo požadovat po zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,5 % z celkové ceny Díla.** Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.

11.9 V případě nepřítomnosti zhotovitele na kontrolním dnu má objednatel právo požadovat po zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,1 % z celkové ceny Díla za každý jednotlivý případ,** pokud tato nepřítomnost zhotovitele nebude objednateli min. jeden den předem prokazatelně oznámena.

11.10 Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.

11.11 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce vybraného zhotovitele vůči objednateli a splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je smluvně stanovena na 30 kalendářních dnů od doručení příslušného dokladu.

Článek XII.
Odpovědnost za škody a pojištění

12.1 Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí, vybavenosti objektu) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

12.2 Zhotovitel je povinen bez ohledu na rozsah odpovědnosti objednatele uzavřít pojistnou smlouvu nebo tímto prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti zhotovitele za veškeré škody způsobené při činnosti zhotovitele na jakémkoli majetku objednatele, nebo na majetku třetích osob, nebo škody na zdraví zaměstnanců objednatele i třetích osob anebo za škodu způsobenou na životním prostředí, a to **nejméně ve výši 5 mil. Kč** pro jednu pojistnou událost, přičemž toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat platné po celou dobu realizace díla. Pojistnou smlouvu předložil zhotovitel objednateli v rámci součinnosti před podpisem smlouvy. Pokud objednatel stanovil dodatečnou lhůtu pro předložení pojistné smlouvy po podpisu této smlouvy a pokud zhotovitel tuto pojistnou smlouvu nepředložil ani v dodatečně stanovené lhůtě, pak se jedná o porušení povinností zhotovitele, které opravňuje objednatele k neuzavření smlouvy nebo k odstoupení od uzavřené smlouvy.

Článek XIII.
Ostatní ujednání

13.1 Zhotovitel a objednavatel jsou si povinni poskytnout veškerou potřebnou součinnost, zejména předat si potřebné informace a podklady ve sjednaných termínech, vykonat řádně a včas příslušející úkony, případně poskytne objednavatel zhotoviteli potřebné plné moci.

13.2 Zhotovitel a objednatel se zavazují vzájemně oznámit neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo projektu dotýkají.

13.3 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případě **prodlení zhotovitele** s dílčími termíny dohodnutými v časovém harmonogramu prací nebo s konečným termínem **o více jak 60 dnů** dle harmonogramu plnění zakázky a dále v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

13.4 Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany zhotovitele s výjimkou případu, kdy bude objednatel ve zpoždění s úhradou faktur delší než 120 dní a případů, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

13.5 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem, zákonem č.183/2006 Sb., stavební zákon a ZZVZ. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.

13.6 Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál této smlouvy, včetně dodatků a příloh, veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se předmětu smlouvy či s ním souvisejících činností, po dobu 10 let od uzavření smlouvy.

13.7 Zhotovitel se zavazuje poskytnout v souladu s § 2, písmeno e) zákona č. 302/2001 Sb. o finanční kontrole subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem této smlouvy.

13.8 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna v informačních systémech objednatele (např.: na profilu zadavatele dle ZZVZ apod.).

Článek XIV.
Závěrečná ustanovení

14.1 Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.

14.2 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy

14.3 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních stejné právní síly, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení zhotovitel.

14.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva byla schválena rozhodnutím Rady města Hrádek nad Nisou č. 22/567/RM/20 ze dne 19.08.2020.

V Hrádku nad Nisou dne 31.8.2020

MĚSTO HRÁDEK NAD NISOU 2 Horní náměstí 73

Objednatel

Mgr. Josef Horinka, starosta města

V Hrádku nad Nisou dne 31.8.2020

plus s. r. o. 15, 463 12 DIČ CZ43225110

Zhotovitel

Ing. Patrik Fikera, jednatel

Za správnost

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **ZA2019016 Rekonstrukce hřiště u ZŠ Donín**

Zadavatel	**Město Hrádek nad Nisou** **Horní náměstí 73** **46334 Hrádek nad Nisou**	IČO: **00262854** DIČ: **CZ00262854**
Zhotovitel:	**Profil Plus s.r.o.** **Dlouhý Most 15** **453 12 Dlouhý Most**	IČO: **43225110** DIČ: **CZ43225110**

Vypracoval:

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			844 006,65
PSV			534 044,23
MON			0,00
Vedlejší náklady			9 500,00
Ostatní náklady			12 000,00
Celkem			**1 399 550,88**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	**15 %**	**0,00** CZK
Snížená DPH	**15 %**	**0,00** CZK
Základ pro základní DPH	**21 %**	**1 399 550,88** CZK
Základní DPH	**21 %**	**293 906,00** CZK
Zaokrouhlení		**0,12** CZK
Cena celkem s DPH		**1 693 457,00 CZK**

v Dlouhém Mostě dne 28.8.2020

Za zhotovitele

Za objednatele

Dlouhý Most 15, 463 12 Dlouhý Most
tel. 485 134 316
www.profilplus.cz
email: info@profilplus.cz

veřejná zakázka: **"Rekonstrukce hřiště ZŠ Donín"**
harmonogram výstavby:

Datum	1-2 týden	3-4 týden	5-6 týden	7-8 týden	9-10 týden
Zemní práce/bourání					
Komunikace					
Zámečnické práce/konstrukce					
Sportovní povrch/vybavení					
Dokončovací práce					

Dlouhý Most dne 28.08.2020

Ing. Patrik Fikera