

SMLOUVA O DÍLO

uzavřený dle ustanovení §2586 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel:

Název: Obec Potěhy
Sídlo: Potěhy 60, 285 63 Tupadly
IČ: 00236365
Zastoupen: Karel Novotný - starosta
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.: 443 554 379/0800
ČNB: 94-2016161/0710

Zhotovitel:

Název: VMJ STAVBY Novotný s.r.o.
Sídlo: Lichnická 7, 538 42 Ronov nad Doubravou
IČ: 076 78 452, DIČ: CZ07678452
Zastoupený: Martin Novotný

a Martin Novotný
- koordinátorem staveb ve věcech realizačních

Bankovní spojení: 227346065/0600

II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje na vlastní náklady, riziko a nebezpečí provést dílo označené jako „**Obnova místních komunikací – ke hřišti a za obecním úřadem v Potěhách**“.
2. Místem plnění se rozumí oprava povrchu místních komunikací ke hřišti a za obecním úřadem ve Středočeském kraji, v okrese Kutná Hora, obec Potěhy (ZUJ kód 534331), katastrální území Potěhy.
3. Konkrétní rozsah prací vychází z výkazu výměr, cenové nabídky zhotovitele vypracované dne **21. 7. 2020**, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Provedení díla zahrnuje zejména úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávky potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, předání všech dokladů, revizí a zkoušek, vyklizení a úklid všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu provádění díla.
5. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby při realizaci stavby nedošlo k poškození stávajících staveb, zařízení a přilehlých pozemků objednatele či jakékoliv jiné třetí

osoby. Případná poškození či narušení je zhotovitel povinen na své náklady odstranit a uvést stavbu, zařízení či pozemek do původního stavu.

6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklady o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele doložit a rovněž je povinen informovat objednatele o subdodavatelích, kteří pro něho dílčí činnosti vykonávají.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla
8. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj níže uvedenou cenu.

III. Termín plnění

Předání a převzetí staveniště:	9/2020
Zahájení stavebních prací:	9/2020
Dokončení stavebních prací:	do 30. 11. 2020
Předání a převzetí díla:	do 30. 11. 2020
Počátek běhu záruční lhůty:	od 1. 12. 2020

Doba záruční lhůty v měsících: 36 měsíců

IV. Cena díla

- 1) Smluvní stavy se dohodly, že objednatel zaplatí za provedení díla dle čl. II této smlouvy cenu, která je stanovena takto:

Bez DPH	1 990 501,37 Kč
DPH 21%	418 006,28 Kč
včetně DPH	2 408 506,65 Kč

- 2) Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet uvedený v nabídce zhotovitele vypracované dne **21. 7. 2020**, který je nedílnou součástí této smlouvy.
Tato cena zahrnuje veškeré související práce a zhotovitel tak hradí veškeré náklady nutné pro řádné provedení díla včetně nákladů na nezbytná opatření k zabezpečení výkopů, případného dopravního značení, zařízení, provoz, vyklizení a úklid staveniště včetně nákladů za spotřebovanou elektrickou energii a vodu apod.
- 3) Podmínkou snížení či navýšení ceny za dílo je sjednání takové změny vč. uvedení konkrétního důvodu pro tuto změnu v písemném dodatku k této smlouvě. Bez uvedení konkrétního důvodu/konkrétních důvodů pro navýšení ceny díla je písemný dodatek k této smlouvě neplatný.
- 4) Bez písemného souhlasu objednatele nemohou být použity jiné materiály oproti slepému rozpočtu. Zhotovitel současně garantuje, že při realizaci díla nepoužije materiály, o kterých by bylo známo, že neodpovídají technickým normám či škodí zdraví lidí. Jejich použití se považuje za podstatnou vadu díla bránící jeho předání a převzetí.

- 5) Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace díla včas (tj. minimálně 10 dní před zahájením touto změnou dotčených prací) požadovat záměny materiálu oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Zhotovitel na tomto základě předloží objednateli cenovou nabídku, která bude podkladem pro zhotovení písemného dodatku ke smlouvě.

V. Platební podmínky

- 1) Zhotovitel provede dílo bez poskytnuté zálohy. Právo na zaplacení ceny díla na základě konečné faktury vzniká zhotoviteli řádným protokolárním převzetím díla objednatelem. Osobou zmocněnou objednatelem pro kontrolu a odsouhlasení faktury je zástupce zadavatele ve věcech technických p. Karel Novotný.
- 2) Úhrada faktury proběhne pouze v případě, že dílo bude předáno v plném rozsahu bez vad a nedodělků.
- 3) V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči faktuře.
- 4) Pokud budou při předání díla zřejmé vady, budou zapsány v předávacím protokolu a odstraněny na náklady dodavatele v dohodnuté lhůtě. Následně bude uskutečněno další předání a teprve poté bude vystavena faktura.
- 5) Termín splatnosti faktury je 30 dnů od předání faktury.
- 6) Faktury budou vystaveny ve dvou vyhotoveních a budou obsahovat veškeré náležitosti a údaje pro daňové účely, stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.

Faktura bude obsahovat tyto náležitosti:

- označení zhotovitele a objednatele, číslo, IČ, DIČ
- číslo smlouvy
- číslo faktury
- datum vystavení faktury
- datum splatnosti faktury
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má faktura uhradit
- účel platby dle rozpisu provedených prací a výkonů vč. dodaného materiálu dle členění odpovídajícím rozpočtům
- fakturovaná částka bez DPH, vyčíslené DPH a částka včetně DPH
- razítko a podpis oprávněné osoby.

VI. Smluvní pokuty

- 1) Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z celkové ceny díla (rozumí se cen včetně DPH) za každý i započatý den prodlení. Prodlením s předáním díla se rozumí rovněž pokus o předání díla s vadami či s nedodělkami bránícím užívání předmětného díla.
- 2) Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 3) Nevyklidí-li zhotovitel staveniště do tří dnů ode dne dokončení díla bez vad a nedodělků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý den prodlení.
- 4) Pokud zhotovitel neodstraní případné vady nebo nedodělky nebránící užívání díla v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení. Všechny tyto smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů po jejich vyúčtování.

- 5) Uhrazením smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody.

VII. Staveniště

- 1) Pro realizaci stavby se jako pozemky pro zařízení staveniště použije pozemek číslo 2181/1 v k.ú. Potěhy (komunikace ke hřišti) a pozemek číslo 1529/7 v k.ú. Potěhy (komunikace za obecním úřadem, které jsou ve vlastnictví majitele objektu. Stavbou nesmí být narušeny odtokové poměry komunikace; případné poškození silnice nebo silničního příslušenství bude neprodleně uvedeno do původního stavu, nestanoví-li správce komunikací při posouzení jinak.
- 2) Objednatel je předá zhotoviteli nejméně tři dny před vlastním termínem zahájení prací, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 3) Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných vedení sítí na staveništi a ty buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit v průběhu provádění díla, aby nedošlo k jejich poškození. Poškození inženýrských sítí a s tím související náklady na opravy, náhrady škody i pokuty jsou k tíži zhotovitele.
- 4) Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby jeho výstavbou nevznikly žádné škody na okolních pozemcích a po ukončení je uvést do původního stavu. Náklady na vybudování, udržování a vyklizení staveniště jsou zahrnuty v ceně. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů BOZP a PO na pracovišti, a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením jemu, objednateli nebo třetím osobám.
- 5) Zhotovitel je povinen využít veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejich užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.
- 6) Zhotovitel je povinen v případě rušení veřejného provozu zabezpečit si příslušná povolení k jeho omezení a provést všechna opatření, která příslušné úřady nařídí.
- 7) Zhotovitel může k účelům skladování stavebního materiálu a vybavení sociálního zařízení použít bezplatně plochy staveniště vymezené zadavatelem. V případě, že bude potřebovat další skladovací plochy je povinen si tyto obstarat a jejich nájem uhradit, pokud se nedohodne s objednatelům jinak.
- 8) Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VIII. Provádění díla

- 1) Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době v kvalitě odpovídající účelu díla, právním předpisům a platným technickým normám. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit.
- 2) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
- 3) Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a dalším škodám. Pokud zaviněním zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

IX. Předání díla

- 1) Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveném zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel má povinnost převzít dílo i před sjednaným termínem ukončení dle této smlouvy, nebude-li vykazovat vady a nedodělky.
- 2) O průběhu přejímacího řízení sepíší smluvní strany protokol, ve kterém bude mimo jiné uveden i soupis případných vad a nedodělků, pokud jej díla obsahuje, s termínem jejich odstranění. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto protokolu uvedeném, o odstranění vad a nedodělků sepíší smluvní strany protokol o odstranění všech vad a nedodělků.
- 3) Dílo je považováno za dokončené jeho převzetím objednatelem a podepsáním protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, má-li dílo v době předání nedodělky, tak až podepsáním protokolu o odstranění vad a nedodělků oběma smluvními stranami. Dokončením díla přechází nebezpečí škody na věci na objednatele.
- 4) Objednatel převezme i dílo, které vykazuje vady a nedodělky, které nebrání užívání díla či je nečiní obtížnějším dle odst. 3 shora. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí.
- 5) Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

X. Záruka za jakost a záruční podmínky

- 1) Zhotovitel odpovídá za kvalitu jím provedeného díla po dobu 36 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků, má-li dílo v době předání vady a nedodělky začíná záruční doba běžet až podepsáním protokolu o odstranění vad a nedodělků oběma smluvními stranami. U dodávek materiálů, zařízení a jiných předmětů nutných k provedení díla, dodávaných jejich výrobcí s odpovědností za vady po dobu jimi poskytovaných záručních lhůt, nahrazuje se záruční doba uvedená výše záručními lhůtami těchto výrobců.
- 2) Záruční doba spočívá v tom, že dodavatel zjištěné vady bezplatně opraví v termínu dohodnutém při reklamačním řízení. Vady v záruční lhůtě budou reklamovány písemně.
- 3) Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 4) Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu nejpozději do 15 dnů po obdržení písemné reklamace objednatele. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v této lhůtě, popř. v jiné lhůtě, na níž se smluvní strany písemně dohodnou, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Právo objednatele na náhradu škody není úhradou smluvní pokuty dotčeno.
- 5) V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

- 6) Nenastoupí-li zhotovitel do 15 dnů po obdržení písemné reklamace objednatele, či v jiné lhůtě, na niž se smluvní strany písemně dohodnou, na odstranění reklamované vady, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu, a to na náklady zhotovitele.
- 7) O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol.
- 8) Záruční doba se prodlužuje o dobu počínající dnem doručení písemné reklamace zhotoviteli a končí dnem podpisu protokolu o odstranění reklamované vady oběma smluvními stranami.

XI. Změna smlouvy

- 1) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 2) Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě zákonného ujednání či ujednání z této smlouvy vyplývajícího, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace zákonného ustanovení nebo tohoto bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 3) Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna toto písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 4) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě zákonného ujednání či ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
 - po dílčím předání provedených prací potvrdí obě strany písemně zrušení smlouvy,
 - smluvní strana, která podstatným porušením smlouvy zapříčinila odstoupení druhé smluvní strany od smlouvy, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé v souvislosti s plněním povinností vyplývajících z této smlouvy, nahradit druhé smluvní straně škodu, která jí tím vznikla, a navíc uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3% z uzavřené ceny díla
- 5) Podstatným porušením smlouvy a tudíž důvodem k odstoupení od smlouvy je také:
 - prodlení s termínem předání díla,
 - prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků delší než 10 dnů.

Důvodem k odstoupení od smlouvy o dílo je dále nemožnost plnění z důvodů vyšší moci dle čl. XIII.

XII. Vyšší moc

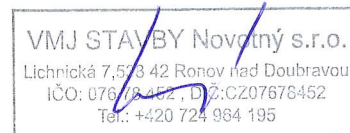
Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

XIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými osobami smluvních stran.
- 2) Pokud v této smlouvě, nebo v jejich oboustranně odsouhlasených přílohách není sjednáno jinak, řídí se smluvní vztah dle této smlouvy zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.
- 3) Oprávnění a závazky u uzavřené smlouvy přecházejí i na právní nástupce obou smluvních stran.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě oboustranně podepsané paré a zhotovitel jedno oboustranně podepsané paré.
- 5) Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Potěhách dne: 31. 8. 2020


.....
Objednatel



.....
Zhotovitel

