Příloha č. 4

KEMOstav s.r.o.
Lidická 700 19, 602 00 Brno
Tel.: 774 763 141
IČO: 060 41 167

EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
OP Životní prostředí

Smlouva o dílo

„Snížení energetické náročnosti kulturního domu v Mankovicích č. p. 137"

uzavřená mezi smluvními stranami podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník") a dle souvisejících příslušných právních předpisů, zejména právních předpisů upravujících provádění staveb, mezi smluvními stranami

1. Obec Mankovice

Se sídlem:	Mankovice 73, 742 35 Mankovice
Zastoupena:	Bc. Nikolou Staffovou Sigmundovou, starostkou obce
IČ:	00600776
DIČ:	Neplátce DPH
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s. Odry
Číslo účtu:	1768063329/0800

(dále jen „objednatel")

2. KEMOstav s.r.o.

Se sídlem:	Lidická 700/19, 602 00 Brno
Zastoupena:	Radimem Reniersem, jednatelem
IČ:	06041167
DIČ:	CZ06041167
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., Brno
Číslo účtu:	4752204389/0800

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C vložka 99713

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby: Radim Reniers, jednatel

(dále jen „zhotovitel")

I. Preambule

1. Smluvní strany uzavírají ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva").
2. Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti se zajištěním stavebních prací v rámci stavby **„Snížení energetické náročnosti kulturního domu v Mankovicích č.p. 137"**, která byla předmětem zadávacího řízení pod stejným názvem.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že identifikační údaje uvedené ve smlouvě jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto právnímu jednání oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn na základě příslušných právních předpisů k podnikání v oboru provádění staveb, jejich změn a odstraňování, přičemž toto jeho oprávnění není žádným způsobem omezeno, a že je dle příslušných právních předpisů postačující k provedení díla dle této smlouvy a je plně odborně způsobilý provést řádně dílo dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jakékoli změny v rozsahu svého oprávnění k podnikání týkající se provádění díla dle této smlouvy oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
5. V případě změny poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je nový poddodavatel povinen prokázat splnění kvalifikace alespoň v takovém

rozsahu jako poddodavatel původní. Dále je zhotovitel povinen předložit smlouvu uzavřenou s poddodavatelem, z níž vyplývá závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal splnění kvalifikace. Zhotovitel není oprávněn provést změnu v osobě poddodavatele bez předchozího souhlasu objednatele.

6. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla a že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého i dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění smlouvy, a že při stanovení ceny překontroloval a ocenil veškeré podklady vymezující předmět svého plnění s odbornou péčí, a tímto prohlašuje, že tyto podklady nevykazují vady a nedostatky, že se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na cenu díla, že prověřil místní podmínky na pracovišti, že zahrnul všechny technické a dodací podmínky do kalkulace cen a uplatnil veškeré své požadavky na objednatele před uzavřením smlouvy a v její ceně je zohlednil.

7. Zhotovitel dále prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu kryjící odpovědnost za škody způsobené jeho provozní činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky s minimálním limitem pojistného plnění ve výši odpovídající minimálně nabídkové ceně stanovené v Kč včetně DPH, a to po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Zhotovitel předloží platnou pojistnou smlouvu nejpozději ke dni předání staveniště objednateli. Zhotovitel je povinen kdykoliv na vyžádání objednatele předložit platnou pojistnou smlouvu. Pojistné podmínky musí obsahovat ujednání, že poškozenému vzniká právo na plnění proti pojistiteli.

8. Technický dozor investora bude zajišťován objednatelem. Osoba zajišťující technický dozor není oprávněna měnit obsah této smlouvy a bez souhlasu objednatele a pozměňovat dokumentaci stavby, jakož i navrhovat použití jiných materiálů nebo technologických postupů. Zhotovitel je povinen výkon technického dozoru investora na stavbě umožnit a poskytnout mu nezbytnou součinnost.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je realizace stavebních prací na projektu s názvem **„Snížení energetické náročnosti kulturního domu v Mankovicích č.p. 137"** (dále jen „dílo"), a to v rozsahu dle:
   - předmětu plnění uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy – oceněné položkové rozpočty (část „A – zateplení" a část „B – ostatní stavební práce"),
   - projektové dokumentace stavby zpracované firmou STAVO ateliér, Ing. Karel Černoch, Malá strana 22, 742 01 Suchdol nad Odrou.

   Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit zhotoviteli dle podmínek této smlouvy níže sjednanou cenu díla.

2. Řádně provedeným dílem se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních prací, dodávek materiálů, montáží a služeb, včetně všech činností spojených s plněním předmětu této smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání. Rozumí se tím dílo, které bylo zhotoveno v souladu s touto smlouvou, podmínkami zadávacího řízení, pokyny objednatele a příslušnými právními předpisy, a které bylo objednatelem převzato bez výhrad, tzn., že je bezvadné.

3. Dílo prokazatelně zahrnuje také nezávadnou likvidaci veškerého odpadu v souladu s platnými právními předpisy, včetně dopravy odpadu až na místo jeho trvalého uložení.

4. Veškeré dodávky a materiály, zajišťované zhotovitelem a použité při realizaci díla podle této smlouvy, budou nové a nepoužité.

5. Zhotovitel se dále zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí i všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k provedení díla. Jedná se zejména o vybudování, provoz a demontáž staveniště a jeho ostrahu, udržování čistoty, zajištění a obstarání veškerých nezbytných stanovisek, vyjádření, rozhodnutí, souhlasů dotčených orgánů a organizací, resp. účastníků správních řízení, zajištění záborů, vytýčení inženýrských sítí, jakož i místní a správní poplatky včetně poplatků za zábory či zvláštní užívání komunikací a ploch potřebných pro realizaci díla, práce spojené se sledováním vlivů stavby a případnými nutnými či potřebnými průzkumy.

III. Doba plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle jím zpracovaného podrobného harmonogramu prací schváleného objednatelem při předání staveniště.
2. Smluvní strany mohou během plnění dle této smlouvy upravit harmonogram prací po vzájemné dohodě. Není-li dohoda možná, postupuje se v souladu s původním harmonogramem.
3. Smluvní strany si sjednávají pro zahájení a předání provedeného díla následující termíny:
   a) Předání a převzetí staveniště – **do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy.**
   b) Zahájení plnění předmětu díla – fyzickým předáním staveniště zápisem do stavebního deníku.
   c) Stavební práce budou zahájeny nejpozději **do 5 pracovních dnů od předání staveniště,** nebudou-li tomu bránit klimatické podmínky nebo se obě strany písemně nedohodnout jinak.
   d) Termín předání a převzetí dílčího plnění – zateplení střešní konstrukce - **do 20. prosince 2019.**
   e) Termín předání a převzetí kompletního díla (provedení díla) - **do 30. dubna 2020.**
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad. O předání a převzetí díla smluvní strany sepíší protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá s výhradami či bez výhrad, případně, že dílo nepřejímá a z jakého důvodu.
5. Běžné klimatické podmínky v průběhu díla nemají vliv na prodloužení termínu plnění zhotovitele.
6. K prodlení zhotovitele s provedením díla nedochází z důvodů vyšší moci (např. zaplavení, požár, vichřice).
7. Jestliže má objednatel pochybnost o možnosti zhotovitele dodržet termíny a lhůty sjednané ve smlouvě či v harmonogramu prací, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu po obdržení pokynu objednatele a na své náklady zvýšit stav pracovníků, strojů, lešení a jiného pomocného materiálu apod., pokud neprokáže, že pochybnosti objednatele jsou nepodložené.

IV. Cena díla

1. Cena za řádně provedené dílo specifikované v čl. II. této smlouvy je sjednána na základě výsledků zadávacího řízení ve výši:

cena celkem bez DPH	2 324 076,58 Kč
DPH celkem	488 056,08 Kč
Cena celkem vč. DPH	2 812 132,66 Kč

(slovy: dva miliony osm set dvanáct tisíc sto třicet dvě koruny, české šedesát šest haléřů)

Tabulka níže specifikuje rozdělení nákladů projektu na část „A – zateplení" a část „B – ostatní stavební práce".

	Celková cena díla	Nabídková cena dle položkového rozpočtu „A - zateplení"	Nabídková cena dle položkového rozpočtu „B - ostatní stavební práce"
Cena bez DPH	2 324 076,58 Kč	2 212 501,30 Kč	111 575,28 Kč
DPH	488 056,08 Kč	464 625,27 Kč	23 430,81 Kč
Cena vč. DPH	2 812 132,66 Kč	2 677 126,57 Kč	135 006,09 Kč

2. Ke sjednané smluvní ceně bez DPH se připočítává procentní sazba daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH"), platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s daňovými předpisy platnými ke dni zdanitelného plnění.

3. Cena díla sjednaná dle odst. 1 tohoto článku je stanovena jako nejvýše přípustná, překročitelná pouze za podmínek dohodnutých dále v této smlouvě. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla (zejména náklady na pojištění, zabezpečení hygieny a bezpečnosti práce, opatření k ochraně životního prostředí, zvýšené náklady mimo pracovní dobu a ve dnech pracovního klidu, veškeré náklady na skladování materiálu potřebných k provedení díla včetně jejich přepravy do místa plnění, apod.) a rovněž zisk zhotovitele. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do okamžiku bezvadného provedení díla sjednaného touto smlouvou.

4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. V ceně jsou zahrnuty i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště.

5. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do okamžiku provedení díla, komplexní proškolení všech pracovníků uživatele a náklady na koordinátora bezpečnosti práce v případě provádění části díla pomocí poddodavatele.

6. Cenu díla je možné měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě navrženým účastníkem smlouvy, přičemž tento dodatek musí obsahovat všechny podstatné náležitosti smlouvy.

7. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na předmět plnění (dále jen *„položkový rozpočet"*).

8. Smluvní strany se dále zavazují k uzavření dodatku ke smlouvě o skutečnostech, které se vyskytnou při realizaci díla a které nebyly v době sjednání smlouvy známy, zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

9. Při vzniku víceprací či méněprací je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

10. Cena díla v Kč včetně DPH může být dále měněna v souvislosti se změnou příslušných právních předpisů upravujících daň z přidané hodnoty.

11. Veškeré náklady na dodávku a měření energií a jiných medií nutných k provádění díla (např.: elektrické energie, vody) se zhotovitel zavazuje obstarat na svůj náklad a na své nebezpečí, přičemž náklady na veškeré zhotovitelem odebrané energie a media jsou zahrnuty v ceně díla. Přístup k těmto médiím zajistí objednatel.

12. V případě, že během provádění díla objednatel omezí rozsah požadovaných prací zápisem ve stavebním deníku (požaduje tzv. méněpráce), je zhotovitel povinen požadovanou změnu rozsahu díla respektovat okamžikem, kdy se o ní dozví (kdy se seznámí s daným zápisem ve stavebním deníku). Celková cena díla se v takovém případě sníží o cenu dle jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 odpovídající rozsahu a typu neprovedených prací. Smluvní strany jsou povinny o změně ceny díla v důsledku méněprací uzavřít dodatek.

13. V případě, že při provádění díla bude zjištěno, že oproti zadávací dokumentaci byl rozsah prací skutečně provedených zhotovitelem menší, sníží se celková cena díla o cenu neprovedených prací. Ocenění neprovedených prací bude provedeno postupem dle předchozího odstavce tohoto článku.

14. V případě zjištění potřeby provést práce nad rozsah díla sjednaný dle této smlouvy (tzv. vícepráce), je zhotovitel takovou skutečnost povinen neprodleně písemně objednateli oznámit zápisem do stavebního deníku a současně je povinen jej informovat prostřednictvím osoby vykonávající technický dozor investora. Zhotovitel v takovém případě předloží objednateli nový soupis prací a listiny, které tyto skutečnosti prokazují. Dále tuto skutečnost musí zhotovitel bezodkladně oznámit objednateli e-mailem či písemně na adresu sídla objednatele.

15. Nárok na zaplacení víceprací dle předchozího odstavce vzniká zhotoviteli pouze za předpokladu, že na jejich provedení bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek k této smlouvě.

16. Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací při uzavírání dodatku k této smlouvě budou tyto vícepráce zhotovitelem oceňovány maximálně podle jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 pro daný typ práce, a pokud v něm nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto ocení pro daný rozsah a typ prací maximálně ve výši max. 80 % doporučených cen z cenové soustavy URS nebo RTS. Nebude-li možné stanovit cenu ani tímto způsobem, bude cena stanovena na základě individuální kalkulace dohodnuté mezi smluvními stranami. Smluvní strany se podpisem této smlouvy dohodly, že o ceně víceprací budou vždy jednat, přičemž výše cen víceprací vždy podléhá schválení objednatelem, který není povinen zhotovitelem stanovené ceny víceprací akceptovat. Objednatel je v takovém případě oprávněn provést vícepráce pomocí třetí osoby, se kterou je zhotovitel povinen spolupracovat za účelem řádného dokončení díla. Záruka za dílo poskytovaná zhotovitelem tímto není dotčena.

17. Objednatelem odsouhlasené vícepráce budou zásadně hrazeny podle skutečného množství, druhu použitého materiálu a podle způsobu provedení v cenách, stanovených zhotovitelem stejným způsobem a ve stejné cenové úrovni jako nabídková cena díla a po jejich odsouhlasení objednatelem. Předem odsouhlasené vícepráce zaznamená zhotovitel do deníku víceprací a záznam potvrdí dozor objednatele.

18. Zhotovitel není oprávněn provést vícepráce bez písemného potvrzení těchto víceprací ze strany objednatele. Veškeré práce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, hradí zhotovitel a nemá nárok na změnu termínu či ceny díla. Navíc je v případě požadavku objednatele povinen takové práce v určené lhůtě, jinak bez zbytečného odkladu, odstranit a nahradit objednateli veškerou škodu, která mu tím vznikla.

V. Platební podmínky

1. Daň z přidané hodnoty: obec není plátcem DPH.
2. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla za dílčí plnění **zateplení střešní konstrukce** bude uskutečněna, až po předání a převzetí tohoto dílčího plnění v rozsahu skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem za cenu stanovenou na základě cen obsažených v rozpočtu zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Podpisem soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu včetně uvedené ceny zjištěných prací technických dozorem investora a objednatelem vzniká zhotoviteli právo uplatnit vůči objednateli nárok na úhradu ceny dílčího plnění odsouhlaseného v daném zjišťovacím protokolu daňovým dokladem – fakturou *(dále jen „faktura")*, který musí mít náležitosti daňového dokladu podle ZDPH.
3. Smluvní strany dále sjednávají, že úhrada ceny díla (mimo dílčí plnění zateplení střešní konstrukce) bude uskutečněna vždy po uplynutí kalendářního měsíce postupně dle rozsahu poskytnutého dílčího plnění zhotovitele pro objednatele, nedohodnou-li se strany na jedné konečné faktuře za část „A" a jedné konečné faktuře za část „B". Dílčím plněním se rozumí ta část díla v rozsahu skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni kalendářního měsíce tohoto období a za cenu stanovenou na základě cen obsažených v rozpočtu zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Poslední den příslušného kalendářního měsíce dle předcházející věty je dnem zdanitelného plnění. Podpisem soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu včetně uvedené ceny zjištěných prací technických dozorem investora a objednatelem vzniká zhotoviteli právo uplatnit vůči objednateli nárok na úhradu ceny dílčího plnění odsouhlaseného v daném zjišťovacím protokolu daňovým dokladem – fakturou *(dále jen „faktura")*, který musí mít náležitosti daňového dokladu podle ZDPH.
4. Dílčí plnění se pro účely této smlouvy stanoví jen pro účely fakturace. Na objednatele podpisem zjišťovacího protokolu či dílčího předávacího protokolu nepřechází nebezpečí škody na věci a rovněž záruční doba počíná běžet až řádným převzetím bezvadného kompletního díla objednatelem.
5. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 10. dne následujícího měsíce soupis provedených prací dle odst. 2 tohoto článku. Objednatel se k tomuto soupisu musí vyjádřit nejpozději do 7 pracovních dní a po odsouhlasení objednatelem vystaví fakturu, jejíž nedílnou součástí musí být soupis provedených prací (zjišťovací protokol). Bez soupisu provedených prací nebude faktura uhrazena.
6. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství, kvality nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vůči objednateli, které by jinak vyplývaly z předmětného peněžitého dluhu.
7. Faktura bude vystavena vždy zvlášť na provedené práce dle položkového rozpočtu „A" a zvlášť na provedené práce dle položkového rozpočtu „B". Na jedné faktuře není možné uvést současně provedené práce za obě části položkových rozpočtů.
8. Splatnost faktury se sjednává na dobu 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je zhotovitel povinen uvést ve faktuře i tyto údaje:

   a) Název a číslo projektu: Snížení energetické náročnosti kulturního domu v Mankovicích č.p. 137, CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0010508

   b) číslo a datum vystavení faktury,

c) vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu,

d) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy),

e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,

f) lhůta splatnosti faktury,

g) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,

h) přílohou faktury musí být soupis skutečně provedených prací podepsaný objednatelem včetně zjišťovacího protokolu, podepsaného osobou vykonávající technický dozor investora.

9. Zhotovitel je povinen doručit fakturu vždy osobně na podatelnu objednatele nebo zaslat doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu sídla objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

10. Úhrada faktur bude uskutečňována bezhotovostním převodem finančních prostředků na účet oprávněné smluvní strany. Datem úhrady peněžních závazků je datum odepsání finančních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v článku 1 této smlouvy.

11. V případě, že zhotovitel fakturou bude požadovat úhradu prací nebo dodávek, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu dílčího plnění nebo faktura nebude obsahovat některou zákonnou nebo smlouvou požadovanou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez jejího zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.

12. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu z oprávněných důvodů dle předchozího odstavce zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti k úhradě dílčího plnění. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury,

13. Pro účely této smlouvy se má za to, že dnem zaplacení je den odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu – splní svoji povinnost zaplatit.

14. Objednatel je oprávněn pozdržet úhradu dílčího plnění v případě, že zhotovitel bezdůvodně nebo neoprávněně v rozporu s touto smlouvou přeruší práce na provádění díla po dobu delší než 7 dnů nebo dílo provádí v rozporu s ustanoveními této smlouvy, vyhlášenými podmínkami zadávacího řízení předmětné veřejné zakázky nebo písemnými pokyny objednatele.

15. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn ji neprodleně vyúčtovat a započíst na následující fakturu zhotovitele za provedené práce či zádržné. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku, zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaného a převzatého již dříve zjišťovacím a dílčím předávacím protokolem.

16. Objednatel je oprávněn přefakturovat zhotoviteli pokuty, penále apod. uložené mu rozhodnutím orgánů státní správy či jiných orgánů za porušení právních a jiných předpisů zhotovitelem při realizaci díla nebo v přímé souvislosti s touto činností. Zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit. Nebudou-li tyto náklady uhrazeny ve lhůtě splatnosti, má objednatel právo započíst tyto náklady proti pohledávce zhotovitele.

VI. Způsob provádění díla a BOZP

1. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním díla, případně požadované orgány státní správy a správci sítí,

které se týkají předmětu této smlouvy. K těmto úkonům vždy zhotovitel přizve osobu vykonávající technický dozor investora.

2. Zhotovitel je povinen zajistit přítomnost osoby vykonávající stavební dozor na staveništi, a to každý den provádění díla. Zhotovitel je rovněž povinen nejpozději ke dni zahájení stavebních prací sdělit objednateli a technickému dozoru investora kontaktní údaje na osobu vykonávající stavební dozor.

3. Zhotovitel je povinen v maximální možné míře omezit prašnost a hlučnost prováděných prací.

4. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod vzniklých při provádění díla nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.

5. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, jejichž harmonogram bude dohodnut mezi stranami při předání staveniště. Ke stanovení kontrolního dne může dát návrh kterákoliv smluvní strana a druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně.

6. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat objednatele a technický dozor investora nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací nebo částí díla, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty. Provedení kontroly objednatel potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě, že se objednatel na řádnou výzvu zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací bez předchozí omluvy nedostaví, může zhotovitel zakrýt předmětné práce a pokračovat v provádění díla. Pokud však tato písemná výzva zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací nebude objednateli prokazatelně doručena a objednatel se z toho důvodu nedostaví ke kontrole, má objednatel právo žádat po zhotoviteli přerušení všech prací a odkrytí všech neoprávněně zakrytých částí díla k provedení kontroly, vše na výlučný náklad a nebezpečí zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn pokračovat v provádění díla až po ukončení kontroly dotčených neoprávněně zakrytých prací, přičemž tato skutečnost nemá vliv na dokončení díla v souladu s termíny stanovenými touto smlouvou.

7. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prováděných prací po celou dobu provádění díla kdykoli fyzickou kontrolou na staveništi prováděnou oprávněnými zástupci objednatele i kontrolou stavebního deníku. Zhotovitel je povinen provedení takové kontroly nejen umožnit, ale také poskytnout k ní veškerou potřebnou součinnost.

8. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů či nevhodnost realizace vyžadovaných prací či navrhovaných postupů. Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů, které svolá objednatel zápisem do stavebního deníku učiněným alespoň 3 pracovní dny předem.

9. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel. Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

10. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s koordinátorem BOZP, kterého určí objednatel a kterého si objednatel na své náklady zajišťuje. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s pokyny a nařízeními koordinátora BOZP.

11. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

12. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí.

13. Zhotovitel bude provádět dílo takovým způsobem, aby neomezil provoz vnitřních prostor objektu v konkrétních objednatelem stanovených termínech. Termíny budou stanoveny při předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen plánovat konkrétní aktivity a části díla tak, aby v konkrétních termínech byl umožněn provoz vnitřních prostor objektu.

14. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu objednatele.

15. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

VII. Způsob předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad. O přejímacím řízení jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat a podepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá bez výhrad či s výhradami nebo jej nepřijímá. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele a pracovníka zajišťujícího technický dozor investora o dokončení díla a připravenosti k provedení přejímacího řízení zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě nejméně 7 pracovních dnů před datem zahájení přejímacího řízení. Objednatel je povinen převzít dílo bez vad, které by bránily řádnému užívání. V případě, že se objednatel nedostaví k řádně oznámenému přejímacímu řízení, má se za to, že dílo bylo předáno okamžikem, kdy byl zhotovitel připraven k předání díla objednateli a objednatel se k přejímacímu řízení nedostavil.

2. O předání díla nebo jeho části bude sepsán protokol, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat:

   a) označení díla nebo jeho části,

   b) označení objednatele a zhotovitele díla,

   c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,

   d) popis případných vad díla,

   e) termín pro odstranění zjištěných vad díla,

   f) prohlášení objednatele, že dílo přejímá, případně přejímá s výhradami, nebo nepřejímá a z jakého důvodu,

   g) datum a místo sepsání protokolu,

   h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,

   i) seznam převzaté dokumentace,

   j) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,

   k) datum vyklizení staveniště,

   l) datum počátku běhu záruční doby,

m) datum ukončení záruční doby.

3. Smluvní strany jsou dále oprávněny uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné a objednatel má právo požadovat při předání díla také další doklady, vyžaduje-li to povaha díla.

4. Převezme-li objednatel dílo s vadami, bude tato skutečnost společně se lhůtou k jejich odstranění v protokole uvedena. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady musí být odstraněny nejpozději do 30 dní ode dne předání a převzetí díla. Po odstranění těchto vad je zhotovitel povinen vyzvat objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole jejich odstranění. V případě, že zhotovitel vady ve výše uvedené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn vady odstranit sám nebo zadat jejich odstranění třetí osobě na náklady zhotovitele.

5. Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné k předání.

6. V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

VIII. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v termínu uvedeném v čl. III. odst. 3 písm. a) této smlouvy. Zhotovitel je povinen převzít staveniště ve stanoveném termínu, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném termínu předání staveniště. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis.

2. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám a na svůj náklad zajistit v souladu s právními předpisy bezpečné uložení materiálů a odpadů, jakož i nezávadnou likvidaci všech druhů odpadů vzniklých při provádění díla.

3. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření odběru energií a jiných medií potřebných k provádění díla. Odběrná místa budou po celou dobu provádění díla přístupná objednateli a technickému dozoru investora.

4. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o zhotoviteli, objednateli a osobách vykonávajících funkci technického dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. poddodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele.

5. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10 dnů ode dne převzetí díla bez vad objednatelem (tj. od okamžiku provedení díla). Při nedodržení této lhůty se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Objednatel je oprávněn zajistit si vyklizení a vyčištění staveniště třetí osobou na náklady zhotovitele.

IX. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a dle podmínek zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších

předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to v jednom originále a dvou kopiích. Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje vyžadované platnou právní úpravou, dále údaje rozhodné pro rozsah a kvalitu provedených prací, specifické údaje vyplývající z této smlouvy nebo které pokládá zhotovitel za důležité pro řádné provádění díla. Zhotovitel je povinen vyjádřit se do 3 pracovních dnů k zápisům objednatele nebo jeho pověřeného zástupce provedených ve stavebním deníku. Jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky).

2. Žádným zápisem ve stavebním deníku není možné změnit tuto smlouvu.
3. Stavební deník musí být na stavbě k dispozici každý den po celou pracovní dobu.

X. Odpovědnost za vady a zajištění záruky, záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle obecně závazných právních předpisů, ČSN a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
2. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
4. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.
5. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla nebo dodávky, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
6. Vyskytne-li se vada na provedeném díle při kolaudačním řízení (bude-li dílo kolaudováno) a v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal bez dalšího určení způsobu odstranění uplatněné vady toto písemné oznámení (dále jen *„reklamaci"*), má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
7. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
8. Zhotovitel je povinen nastoupit dle podmínek této smlouvy k odstranění reklamované vady a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
9. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vady do 24 hodin ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 12 hodin ode dne oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany

nedohodnou jinak. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele započít s odstraněním uplatněné vady v termínu stanoveném v předchozích dvou větách tohoto odstavce, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele u jiné odborné společnosti. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 5 pracovních dní po započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení jsou smluvní strany povinny respektovat technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.

10. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která uplynula od doručení reklamace vady do doby jejího odstranění. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

11. Provedenou opravu uplatněné vady zhotovitel objednateli předá písemným zápisem.

12. Na provedenou opravu poskytuje zhotovitel záruku ve výši 24 měsíců, přičemž běh této záruční doby neskončí dříve, než záruka na celé dílo. Maximální výše záruky na provedenou opravu nepřesáhne výši záruky uvedenou v odst. 20 tohoto článku smlouvy.

13. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

14. Smluvní strany se dohodly, že:

    a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle odst. 8 tohoto článku smlouvy; a/nebo

    b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle odst. 8 tohoto článku smlouvy; a/nebo

    c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo

    d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad díla neodstraní

    má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku, nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčena.

15. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

16. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

17. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby písemně na adrese: [redacted], v případě havárie e-mailem na adresu: [redacted] Adresa uvedená v předchozí větě je kontaktní adresou pro zasílání veškerých písemností v souvislosti s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen případné změny doručovací adresy resp. e-mailu neprodleně nahlásit změnu objednateli. Při nesplnění této povinnosti se má za to, že zhotovitel byl řádně vyrozuměn a objednatel má právo jak na úhradu nákladů spojených s odstraňováním vad reklamovaných v záruční době, tak i na úhradu všech škod, které mu vznikly nemožností jednat se zhotovitelem po celou záruční dobu.

18. Zhotovitel garantuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude uspokojovat stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zavazuje používat pouze materiály, výrobky, zařízení a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.

19. Jakost dodávaných materiálů, výrobků, zařízení a konstrukcí bude dokladována předepsanými zkouškami, atesty a revizními zprávami při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

20. Smluvní strany sjednávají záruku za jakost v souladu s § 2619 občanského zákoníku ve smyslu § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to po dobu **60 měsíců** ode dne protokolárního převzetí bezvadného díla objednatelem.

XI. Vlastnické právo k dílu a odpovědnost za škodu

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Smluvní strany prohlašují a souhlasí s tím, že od počátku je a zůstane vlastníkem celého díla a všech jeho jednotlivých součástí objednatel, a to ať už v jakékoli fázi rozestavěnosti díla.

2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí celého díla bez vad objednatelem. Zhotovitel také odpovídá za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle a škody na majetku vzniklé jeho činností objednateli či třetím osobám v souvislosti s předmětem díla až do předání a převzetí díla.

3. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů všech odpadů vzniklých při provádění díla, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.

5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která mu vznikla při realizaci a užívání díla, jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

6. Zhotovitel odpovídá po dobu provádění díla za stav a provoz všech stavebních objektů a provoz zařízení staveniště a rovněž odpovídá za prokazatelné škody vzniklé jejich provozováním.

7. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem v důsledku porušení povinností zhotovitele dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám a tato škoda nebude kryta pojištěním dle čl. I odst. 7 této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

8. V případě, že dojde k poškození nebo odcizení součástí díla po převzetí díla objednatelem, zhotovitel za úhradu a sjednaných podmínek s objednatelem takovou závadu odstraní, pokud se nebude jednat o odstranění vady v rámci poskytnuté záruky.

XII. Smluvní pokuty

1. Pro účely tohoto článku smlouvy se cenou díla rozumí cena díla stanovená v Kč bez DPH.

2. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením svého peněžitého dluhu, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

3. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se splněním jakéhokoliv dílčího termínu dle časového harmonogramu prací či stanoveného na kontrolním dnu se sjednává ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Je-li prodlení zhotovitele s dílčími termíny uvedenými

v harmonogramu delší než 15 dnů, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

4. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s dokončením a předáním celého díla dle této smlouvy o dílo se sjednává ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště se sjednává ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
6. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vady z přejímacího řízení díla se sjednává ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
7. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení ostatních povinnosti dle této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ nedodržení pokynů koordinátora BOZP, a to za předpokladu, že nebyla po upozornění koordinátora BOZP sjednána náprava.
9. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty, pokud objednatel odstoupil od smlouvy z důvodu vadného plnění na straně zhotovitele, výše smluvní pokuty činí v takovém případě 5 % z celkové ceny díla.
10. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
11. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
12. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
13. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.
14. Objednatel má právo na smluvní pokutu, na níž mu vznikl nárok, započíst proti faktuře zhotovitele a faktura bude uhrazena pouze ve výši po provedení odpočtu smluvní pokuty. Pokud částka smluvní pokuty je vyšší než částka vyúčtovaná v konečné faktuře, zavazuje se zhotovitel provést úhradu zbývající části smluvní pokuty do její celkové výše ve prospěch účtu objednatele do 45 dnů od jejího uplatnění (tj. uplatnění nároku na zaplacení smluvní pokuty) objednatelem.
15. Nárok na náhradu škody, způsobené objednateli porušením smluvní pokutou utvrzených povinností zhotovitele, zůstává v celém rozsahu nedotčen. Smluvní pokuta se na výši škody nezapočítává.
16. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu uhradit objednateli veškeré majetkové sankce, které mu uloží správní či jiný orgán za zhotovitelem způsobené porušení obecně závazných předpisů, směrnic, výnosů, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření.
17. Smluvní pokutu může objednatel započíst oproti pohledávce zhotovitele z titulu úhrady části ceny díla, kterou uplatnil nebo uplatní zhotovitel vystavením daňového dokladu.
18. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným provedením díla, nezaniká nárok objednatele na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
19. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

20. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

21. Smluvními pokutami není dotčena trestní odpovědnost obou stran.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a to pouze formou písemných dodatků, které budou výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. V případě zániku závazku před řádným provedením díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, nebo dokumentace a věcí, které k provedení díla od objednatele obdržel, příp. které získal při provádění díla, a uhradit objednateli případně vzniklou škodu.
4. Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případech, že:
   a) zhotovitel nezahájí provádění stavebních prací ani po výzvě učiněné objednatelem,
   b) zhotovitel vstoupí do likvidace,
   c) proti zhotoviteli je zahájeno insolvenční řízení,
   d) zhotovitel bez předchozího upozornění a souhlasu objednatele přeruší nebo zastaví práce a ani na výzvu objednatele toto přerušení prací řádně nezdůvodní objektivními příčinami a odmítne v pracích pokračovat nebo
   e) bude pokračovat v pracích, přestože byl technickým dozorem investora výslovně a písemně záznamem ve stavebním deníku vyzván k přerušení prací z důvodu nedodržení technologického postupu nebo použití nevhodných materiálů, majících vliv na kvalitu díla.
6. Odstoupením od smlouvy je zhotoviteli odejmuto právo dále provádět práce a dodávky, aniž by jej toto odstoupení zprošťovalo jakýchkoliv jeho závazků nebo povinností podle smlouvy nebo povinností respektovat práva, která byla objednateli v souladu se smlouvou udělena. V případě odstoupení od smlouvy, nezanikají zejména ustanovení smlouvy upravující vyklizení staveniště, zádržné, záruku za jakost a smluvní pokuty za nezahájení odstraňování vady, za neodstranění vady či za nevyklizení staveniště. Záruční doba v tomto případě začíná běžet účinností odstoupení.
7. Po odstoupení od smlouvy provedou smluvní strany prověrku dosud provedených prací a dodávek, o čemž vyhotoví protokol, který podepíší a ve kterém budou uvedeny veškeré práce a dodávky, které byly provedeny ve sjednané kvalitě a v souladu s touto smlouvou a které tudíž objednatel převezme a zhotoviteli uhradí, a práce a dodávky, které mají vady a které objednatel uhradí až po odstranění těchto vad v určené přiměřené lhůtě. O odstranění vad bude vyhotoven zápis, který objednatel potvrdí, odpovídá-li skutečnosti. Nejsou-li vady prací a dodávek v objednatelem určené lhůtě odstraněny, ztrácí zhotovitel právo na jejich úhradu.
8. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že prodlení objednatele se zaplacením daňových dokladů bude delší než 60 dnů po lhůtě splatnosti daňového dokladu a objednatel toto zpoždění uspokojivě nevysvětlí. Zhotovitel je po skončení prací na své náklady a svoje nebezpečí povinen provést zabezpečení rozestavěné stavby.
9. Zhotovitel je povinen po skončení prací na své náklady a svoje nebezpečí provést zabezpečení

rozestavěné stavby a to i v případě odstoupení od smlouvy objednatelem.

10. Smluvní strany se zavazují, že případné spory budou především řešit smírnou cestou a dohodou. V případě nemožnosti řešit vzájemné spory smírně budou spory řešeny soudem místně příslušným podle místa provádění díla podle zákonů České republiky.
11. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
12. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
13. V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě bude zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
15. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
16. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
    1. Oceněné soupisy prací (položkové rozpočty část „A" i „B");

V Mankovicích dne 1.11.2019

OBEC 742 35 MANKOVICE 1

v.z. Bc. Nikola Staffová Sigmundová
starostka obce
Objednatel

V Mankovicích dne 1.11.2019

KEMOstav s.r.o.
Lidická 700/19, 602 00 Brno
Tel.: 774 763 141
IČO: 060 41 167

Radim Reniers
jednatel
Zhotovitel

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Snížení energe. nár. kulturního domu v Mankovicích č.p. 137 – ČÁST A ZATEPLENÍ
Objekt:
01 - Snížení EN kulturního domu v Mankovicích č.p. 137 – ČÁST A – ZATEPLENÍ

KSČ:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	2. 5. 2019
Zadavatel:		IČ:	
		DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	06041167
KEMOstav s.r.o.		DIČ:	CZ06041167
Projektant:		IČ:	69225125
STAVO atelier, ING. KAREL ČERNOCH		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	06971881
Štveráková Veronika		DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH **2 212 501,30**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 212 501,30	21,00%	464 625,27
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH v CZK **2 677 126,57**

Projektant | Zpracovatel

Datum a podpis | Razítko | Datum a podpis | Razítko

Objednavatel | Uchazeč

Datum a podpis | Razítko | Datum a podpis | Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Snížení energetické náročnosti kulturního domu v Mankovicích č.p. 137 – ČÁST A ZATEPLENÍ
Objekt:
01 - Snížení EN kulturního domu v Mankovicích č.p. 137 – ČÁST A – ZATEPLENÍ

Místo:		Datum:	2. 5. 2019
Zadavatel:		Projektant:	STAVO atelier, ING. KAREL ČERNOCH
Uchazeč:	KEMOstav s.r.o.	Zpracovatel:	Štveráková Veronika

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**2 212 501,30**
HSV - Práce a dodávky HSV	1 420 191,90
1 - Zemní práce	16 949,45
2 - Zakládání	5 655,00

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 1905023

Stavba: Snížení energetické náročnosti kulturního domu v Mankovicích č.p. 137 – ČÁST A ZATEPLENÍ

Místo:		Datum:	2. 5. 2019
Zadavatel:		IČ:	
		DIČ:	
Uchazeč:	KEMOstav s.r.o.	IČ:	06041167
		DIČ:	CZ06041167
Projektant:	STAVO ateliér, ING. KAREL ČERNOCH	IČ:	69225125
		DIČ:	
Zpracovatel:	Šťovráková Veronika	IČ:	06971881
		DIČ:	
Poznámka:			

Cena bez DPH			**2 212 501,30**
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0 CZK	21,00 %	464 625,27
snížená	0,00	0,00 %	0,00
Cena s DPH		**v CZK**	**2 677 126,57**

Projektant: Zpracovatel:

Datum a podpis: Razítko:

Objednavatel: Uchazeč:

Datum a podpis: Razítko:

Návod na vyplnění

Název (na prvním listu Rekapitulace stavby) vyplňuje zadavatel.

Kód (na prvním listu Rekapitulace stavby) vyplňuje zadavatel.

1) Na prvním listu Rekapitulace stavby vyplňte:
- a) Stavbu:
  - název stavby
  - případně místo stavby (ulice, číslo nebo jiný popis, katastr)
- b) Zadavatele:
  - potřebné údaje o zadavateli
2) Na dalších listech vyplňte v případě zadávání
- a) Uchazeče:
  - údaje o uchazeči, pokud se liší od údajů v bodě 1 Smlouvy na Souhrnnou
- b) Projektanta:
  - údaje o projektantovi, pokud se liší od údajů v bodě 1
- c) Zpracovatele:
  - údaje o zpracovateli, pokud se liší od údajů v bodě 1

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 1905023

Stavba: Snížení energetické náročnosti kulturního domu v Mankovicích č.p. 137 – ČÁST A ZATEPLENÍ

Místo:		Datum:	2. 5. 2019
Zadavatel:		Projektant:	STAVO ateliér, ING. KAREL ČERNOCH
Uchazeč:	KEMOstav s.r.o.	Zpracovatel:	Šťovráková Veronika

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		**2 212 501,30**	**2 677 126,57**
01	Snížení ENI kulturního domu v Mankovicích č.p. 137	2 212 501,30	2 677 126,57

3 - Svislé a kompletní konstrukce	18 937,50
4 - Vodorovné konstrukce	317 491,20
5 - Komunikace pozemní	16 068,75
6 - Úpravy povrchu, podlahy a osazování výplní	665 499,23
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	195 960,62
997 - Přesun sutě	155 766,60
998 - Přesun hmot	27 863,55
PSV - Práce a dodávky PSV	**792 309,40**
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	22 897,81
712 - Povlakové krytiny	355 699,32
713 - Izolace tepelné	235 512,82
731 - Ústřední vytápění - kotelny	5 000,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	11 000,00
762 - Konstrukce tesařské	21 808,75
764 - Konstrukce klempířské	80 359,10
766 - Konstrukce truhlářské	58 498,00
767 - Konstrukce zámečnické	0,00
771 - Podlahy z dlaždic	0,00
781 - Dokončovací práce - obklady	1 152,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	381,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Snížení energetické náročnosti kulturního domu v Mankovicích č.p. 137 – ČÁST A ZATEPLENÍ

Objekt:
01 - Snížení EN kulturního domu v Mankovicích č.p. 137 – ČÁST A – ZATEPLENÍ

Místo: | Datum: 2. 5. 2019

Zadavatel: | Projektant: STAVO ateliér, ING. KAREL ČERNOCH

Uchazeč: KEMOstav s.r.o | Zpracovatel: Štveráková Veronika

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	Jednotková cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**2 212 501,30**	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				1 420 191,90	
	D	1	Zemní práce				16 949,45	
1	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	21,425	45,00	964,13	CS ÚRS 2019 01
	VV		21,40*0,6		12,840			
	VV		(12,02+1,0+4,15)*0,5		8,585			
	VV		Součet		21,425			
2	K	113107111	Odstranění podkladu z kameniva těženého tl 100 mm ručně	m2	21,425	80,00	1 714,00	CS ÚRS 2019 01
3	K	132212101	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3	m3	12,855	850,00	10 926,75	CS ÚRS 2019 01
	VV		21,4*0,6*0,6		7,704			
	VV		(12,02+1+4,15)*0,5*0,6		5,151			
	VV		Součet		12,855			
4	K	132212109	Příplatek za lepivost u hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 3	m3	12,855	100,00	1 285,50	CS ÚRS 2019 01
5	K	171101111	Uložení sypaniny z hornin nesoudržných sypkých s vlhkostí W<0,9 v aktivní zóně	m3	9,257	100,00	925,70	CS ÚRS 2019 01
	VV		12,855*0,6*1		9,257			
6	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	3,598	15,00	53,97	CS ÚRS 2019 01
	VV		12,855-9,257		3,598			
7	K	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	3,598	300,00	1 079,40	CS ÚRS 2019 01
	D	2	Zakládání				5 655,00	
8	K	212752213	Trativod z drenážních trubek plastových flexibilních D do 160 mm včetně lože otevřený výkop	m	39,000	145,00	5 655,00	CS ÚRS 2019 01
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				18 937,50	
9	K	311272211	Zdivo z pórobetonových tvárnic hladkých do P2 do 450 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 300 mm	m2	13,150	1 250,00	16 437,50	CS ÚRS 2019 01
	VV		štuka		13,150			
	VV		(15,90-2*2,0)*0,85					
10	K	389841R	Betonová komínová hlava - bednění, betonáž, odkrytí	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
	D	4	Vodorovné konstrukce				317 491,20	
11	K	4573111R	Vyrovnávací nebo spádový škvárobetonbeton, včetně úpravy povrchu	m3	99,216	3 200,00	317 491,20	
	VV		22,6*15,90*0,3		99,216			
	D	5	Komunikace pozemní				16 068,75	
12	K	596811120	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva vel do 0,09 m2 plochy do 50 m2	m2	21,425	250,00	5 356,25	CS ÚRS 2019 01
	VV		21,40*0,6		12,840			
	VV		(12,02+1+4,15)*0,5		8,585			
	VV		Součet		21,425			
13	M	59246005	*dlažba plošná betonová chodníková 500x300x50mm přírodní*	*m2*	*12,840*	*500,00*	*6 420,00*	*CS ÚRS 2019 01*
	VV		21,4*0,6		12,840			
14	M	59246006	*dlažba plošná betonová terasová reliéfní 500x50x50mm*	*m2*	*8,585*	*500,00*	*4 292,50*	*CS ÚRS 2019 01*

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV		(12,62+4,13)*0,5		8,565			
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				665 499,23	
15 K	61999500	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	31,800	55,00	1 749,00	CS ÚRS 2019 01
VV		0,4+1,75)*2*6		25,800			
VV		(2,2*2+1,5)*1		6,000			
VV		Součet		31,800			
16 K	621221001	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů z minerální vlny s podélnou orientací tl do 40 mm stříšky nad vstupy-jižní str.	m2	7,040	600,00	4 224,00	CS ÚRS 2019 01
VV		2*1,3*2		5,200			
VV		(1,3*2+2)*0,2*2		1,840			
VV		Součet		7,040			
17 M	63151518	*deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,036-0,037 tl 40mm*	m2	7,744	120,00	929,28	CS ÚRS 2019 01
VV		7,04*1,1 Přepočtené koeficientem množství		7,744			
18 K	621531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších podhledů	m2	7,040	250,00	1 760,00	CS ÚRS 2019 01
19 K	622131121	Penetrační disperzní nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	608,205	35,00	21 287,18	CS ÚRS 2019 01
21 K	622143001	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných soklových profilů	m	60,070	50,00	3 003,50	CS ÚRS 2019 01
VV		21,40*2+15,20+4,15+1,54*2		60,070			
22 M	55343010	*profil omítkový soklový pro omítky venkovní 15mm*	m	63,074	55,00	3 469,07	CS ÚRS 2019 01
VV		60,07*1,05 Přepočtené koeficientem množství		63,074			
23 K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	437,500	35,00	15 312,50	CS ÚRS 2019 01
VV		173+45+163+36+15,50		437,500			
24 M	59051496	*lišta rohová PVC 10/10cm s tkaninou*	m	186,900	15,00	2 803,50	CS ÚRS 2019 01
VV		178*1,05 Přepočtené koeficientem množství		186,900			
25 M	59051473	*profil rohový Al s prolisem kontaktního zateplení*	m	47,250	15,00	708,75	CS ÚRS 2019 01
VV		45*1,05 Přepočtené koeficientem množství		47,250			
26 M	59051479	*profil okenní začišťovací se sklovláknitou armovací tkaninou 9 mm/2,4 m*	m	171,150	15,00	2 567,25	CS ÚRS 2019 01
VV		163*1,05 Přepočtené koeficientem množství		171,150			
27 M	59051500	*profil dilatační stěnový*	m	17,325	125,00	2 165,63	CS ÚRS 2019 01
VV		16,5*1,05 Přepočtené koeficientem množství		17,325			
28 M	59051512	*profil parapetní se sklovláknitou armovací tkaninou PVC 2 m*	m	36,750	45,00	1 653,75	CS ÚRS 2019 01
VV		35*1,05 Přepočtené koeficientem množství		36,750			
29 K	622211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrenových desek tl do 80 mm	m2	3,314	550,00	1 822,70	CS ÚRS 2019 01
VV		0,76*4,36		3,314			
30 M	28375945.R	*deska EPS Styrotherm Plus 100 λ=0,031 tl 50mm*	m2	3,645	125,00	455,63	
VV		3,314*1,1 Přepočtená koeficientem množství		3,645			
31 K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 120 mm	m2	51,268	550,00	28 197,40	CS ÚRS 2019 01
VV		atiky + boky schodišť					
VV		21,40*0,44		9,416			
VV		(6,20*0,44+0,555*0,6)		3,397			
VV		4,45*0,6+12,02*0,39+0,39*1		10,533			
VV		4,15*1		4,150			
VV		"pás MV kolem potrubí" -5,74*0,5		-2,870			
VV		"pod UT" 38,57*0,6		23,142			
VV		Součet		51,268			
32 M	28376363	*deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch s vyšší odolností tl 120mm*	m2	56,395	300,00	16 918,50	CS ÚRS 2019 01
VV		51,268*1,1 Přepočtená koeficientem množství		56,395			
33 K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 160 mm	m2	399,221	550,00	219 571,55	CS ÚRS 2019 01
VV		(21,40*2+15,20)*3,755		400,905			
VV		15,20*3,265+4,15*3,53		67,840			
VV		Mezisoučet		468,448			
VV		-1,93*4,36*3		-35,926			
VV		-0,6*0,6*5		-1,800			
VV		-1,1*0,53*1		-0,583			
VV		-0,85*0,53		-0,451			
VV		-0,855*0,53		-0,453			
VV		-1,71*0,53		-0,907			
VV		1,57*1,945*4		-12,993			
VV		-1,745*0,555		-0,969			
VV		-1,54*3,15*2		-9,714			
VV		-0,41*1,75*6		-4,305			
VV		Mezisoučet		-64,997			
VV		pás vaty kolem potrubí					
VV		-0,46*0,5		-4,230			
VV		Mezisoučet		-4,230			
VV		Součet		399,221			
34 M	28375984.R	*deska EPS Styrotherm Plus 100 λ=0,031 tl 150mm*	m2	439,143	200,00	87 828,60	
VV		399,221*1,1 Přepočtená koeficientem množství		439,143			
35 K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 400 mm z polystyrenu tl do 40 mm	m	183,830	240,00	44 119,20	CS ÚRS 2019 01
VV		EPS					
VV		(4,36*2+1,93)*3		78,909			
VV		0,6*3*5		9,000			
VV		(1,5*2+1,1)		2,160			
VV		(0,53*2+0,85)		1,910			
VV		(0,53*2+0,855)		1,915			
VV		(0,53*2+1,715)		2,775			
VV		(1,945*2+1,57)*4		22,240			
VV		1,745*2+0,555		4,045			
VV		(2,15*2+1,54)*2		11,600			
VV		(1,75*2+0,41)*6		23,400			
VV		Mezisoučet		157,245			
VV		pod parapety					
VV		1,6*6		9,240			
VV		0,6*3+1,1+0,85+0,855+1,715		7,520			
VV		1,57*4+1,745		8,425			
VV		0,41*6		2,460			
VV		Mezisoučet		26,585			
VV		Součet		183,830			
36 M	28375943.R	*deska EPS Styrotherm Plus 100 λ=0,031 tl 30mm*	m2	58,809	45,00	2 646,41	
VV		157,245*0,34		53,463			
VV		53,463*1,1 Přepočtené koeficientem množství		58,809			
37 M	28376366	*deska XPS hladký povrch λ=0,034 tl 50mm*	m2	9,943	125,00	1 242,88	CS ÚRS 2019 01
VV		pod parapety					
VV		(3,15*2)*1,4		9,009			
VV		9,009*1,1 Přepočtená koeficientem množství		9,910			

	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	Jednotková cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
38	K	622221001	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z minerální vaty s podélnou orientací vláken tl do 40 mm	m2	13,590	600,00	8 154,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		"štít"					
	VV		"1":"3,4*1,3-0,5*1,35"		12,670			
	VV		"2":"1,2"		0,720			
	VV		Součet		13,590			
39	M	63151151R	*deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vláknо λ=0,035-0,037 tl 30mm*	m2	14,949	100,00	1 494,90	
	VV		13,59*1,1 Přepočtené koeficientem množství		14,949			
40	K	622221021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z minerální vaty s podélnou orientací vláken tl do 120 mm	m2	2,870	600,00	1 722,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		"Pás vaty kolem potrubí - v fasádě"					
	VV		"1":"1,7*0,6"		2,870			
41	M	63151529	*deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vláknо λ=0,036-0,037 tl 100mm*	m2	3,157	360,00	1 136,52	CS ÚRS 2019 01
	VV		2,87*1,1 Přepočtené koeficientem množství		3,157			
42	K	622221031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z minerální vaty s podélnou orientací vláken tl do 160 mm	m2	4,230	600,00	2 538,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		"Pás vaty kolem potrubí - ve fasádě"					
	VV		"1":"3,46*0,6"		4,230			
43	M	63151530R	*deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vláknо λ=0,036-0,037 tl 150mm*	m2	4,653	450,00	2 093,85	
	VV		4,23*1,1 Přepočtené koeficientem množství		4,653			
44	K	622311111	Vápenná omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnějších stěn nanášená ručně	m2	57,648	180,00	10 376,64	CS ÚRS 2019 01
	VV		"štít"					
	VV		"1":"34,505"		34,505			
	VV		"2":"(9,1+12,02+1,14+5)*0,6"		23,142			
	VV		Součet		57,648			
45	K	622325101	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 10%	m2	57,792	45,00	2 600,64	CS ÚRS 2019 01
	VV		577,92*0,1		57,792			
46	K	622511111	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrnná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	39,092	400,00	15 636,80	CS ÚRS 2019 01
	VV		"štít":"34,505+4,32+1,715"		39,092			
47	K	622531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	472,102	250,00	118 025,50	CS ÚRS 2019 01
	VV		"1":"3,4+396,221+52,450+4,25+13,59-1,715"		472,102			
48	K	629991001	Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou	m2	114,000	30,00	3 420,00	CS ÚRS 2019 01
49	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	65,000	30,00	1 950,00	CS ÚRS 2019 01
50	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	608,205	20,00	12 164,10	CS ÚRS 2019 01
	VV		"štít":"37,376+480,103+9,039+37,794+30,142+9,72"		608,205			
51	K	6299951R	Zhotovení odtrhové zkoušky	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	
52	K	644941112	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 300 x 300 mm	kus	15,000	50,00	750,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		"1":"15,000"		15,000			
53	M	55341420R	*mřížka větrací kruhová se síťovinou DN 250mm*	kus	3,000	250,00	750,00	
54	M	55341430R	*mřížka větrací se síťovinou 1700*50mm*	kus	6,000	1 500,00	9 000,00	
55	M	55341440R	*mřížka větrací se síťovinou 1200*450mm*	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	
56	M	56245600R	*mřížka větrací hranatá plast se síťovinou 420x420mm*	kus	2,000	650,00	1 300,00	
57	M	56245700R	*kontrolní mřížka větrací hranatá plast se síťovinou 500x500mm*	kus	3,000	450,00	1 350,00	
58	K	644941121	Montáž průchodky k větrací mřížce se zhotovením otvoru v tepelné izolaci	kus	15,000	100,00	1 500,00	CS ÚRS 2019 01
59	M	28615171	*trubka vodovodní tlaková PPR řada PN 20 D 110mm dl 4m*	m	3,000	200,00	600,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		"1":"3,0*1,2 Přepočtené koeficientem množství"		3,600			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				195 960,62	
60	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	634,000	45,00	28 530,00	CS ÚRS 2019 01
61	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	57 060,000	1,00	57 060,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		"634*90":"634*90 Přepočtené koeficientem množství"		57 060,000			
62	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	634,000	30,00	19 020,00	CS ÚRS 2019 01
63	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	634,000	3,00	1 902,00	CS ÚRS 2019 01
64	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	57 060,000	0,10	5 706,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		"634*90":"634*90 Přepočtené koeficientem množství"		57 060,000			
65	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	634,000	3,00	1 902,00	CS ÚRS 2019 01
66	K	944711113	Montáž záchytné stříšky š do 2,5 m	m	5,000	100,00	500,00	CS ÚRS 2019 01
67	K	944711213	Příplatek k záchytné stříšce š do 2,5 m za první a ZKD den použití	m	450,000	1,00	450,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		"5*90":"5*90 Přepočtené koeficientem množství"		450,000			
68	K	944711813	Demontáž záchytné stříšky š do 2,5 m	m	5,000	50,00	250,00	CS ÚRS 2019 01
69	K	96001R	Demontáž stávajících větracích mřížek	ks	34,000	30,00	1 020,00	
	VV		"mřížky v krovní střeše":34		34,000			
70	K	96002R	Demontáž stavajících větracích mřížek ost.	ks	12,000	30,00	360,00	
	VV		"420*420":6		6,000			
	VV		"DN250":3		3,000			
	VV		"1200*450":1		1,000			
	VV		"420*420":2		2,000			
	VV		Součet		12,000			
71	K	962032240	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MC do 1m3	m3	1,872	850,00	1 591,20	CS ÚRS 2019 01
	VV		"nadezdívka na střeše":"0,3*0,3*20,8"		1,872			
72	K	962052211	Bourání zdiva nadzákladového ze ŽB přes 1 m3	m3	2,421	1 500,00	3 631,50	CS ÚRS 2019 01
	VV		"stěrová římsa"					
	VV		"1":"(4,5-0,1)*0,2*(0,1+0,4)"		2,421			
73	K	962081141	Bourání příček ze skleněných tvárnic tl do 150 mm	m2	4,200	100,00	420,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		"bourání okení":"4,2*1,75"		4,200			
74	K	962086611R	Bourání desek z plynosilikátu tl do 150 mm	m2	332,000	120,00	39 840,00	
	VV		"střecha":332		332,000			
75	K	965045113	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl přes 4 m2	m2	332,000	100,00	33 200,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		"střecha":332		332,000			
76	K	978015321	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 10%	m2	57,792	10,00	577,92	CS ÚRS 2019 01
	VV		577,92*0,1		57,792			
	D	997	Přesun sutě				155 766,60	
77	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace	t	94,404	150,00	14 160,60	CS ÚRS 2019 01

Typ	Kód	Popis	MJ.	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
78	K 997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezideponii do 1 km se složením odvoz sutě 1 261,40*111,960 65,444	t	94,404 94,404	150,00	14 160,60	CS ÚRS 2019 01
79	K 997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km 94,404 'Přepočtené koeficientem množství	t	944,040 944,040	15,00	14 160,60	CS ÚRS 2019 01
80	K 997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	94,404	1 200,00	113 284,80	CS ÚRS 2019 01
	D 998	Přesun hmot				27 863,55	
81	K 998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	185,757	150,00	27 863,55	CS ÚRS 2019 01
	D PSV	Práce a dodávky PSV				792 309,40	
	D 711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				22 897,81	
82	K 711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním výkaz práce střechy 2*3,0*2 střecha 20,6*15,90 1,95*2*2,95 'Přepočtené koeficientem množství Součet	m2	391,867 6,000 327,135 54,967 391,867	15,00	5 875,31	CS ÚRS 2019 01
83	M 11163150	lak penetrační asfaltový 391,867*0,0003 'Přepočtené koeficientem množství	t	0,118 0,118	30 000,00	3 540,00	CS ÚRS 2019 01
84	K 711131R1R	D+M ukončovací lišty k nopové fólii	m	39,000	150,00	5 850,00	
85	K 711132101	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho svisle AIP nebo tkaninou 39,57*0,6	m2	23,142 23,142	50,00	1 157,10	CS ÚRS 2019 01
86	M 28323007	fólie profilovaná (nopová) HDPE s integrovanou ochranou nízkou s výškou nopů 8mm 23,142*1,2 'Přepočtené koeficientem množství	m2	27,770 27,770	75,00	2 082,75	CS ÚRS 2019 01
87	K 711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP 6*2	m2	12,000 12,000	50,00	600,00	CS ÚRS 2019 01
88	M 62811120	asfaltový pás separační bez krycí vrstvy (impregnovaná vložka), typu A 6*1,15 'Přepočtené koeficientem množství	m2	6,900 6,900	120,00	828,00	CS ÚRS 2019 01
89	M 62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu 6*1,15 'Přepočtené koeficientem množství	m2	6,900 6,900	120,00	828,00	CS ÚRS 2019 01
90	K 711491172	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovné z textilií vrstva ochranná 58,57*0,6	m2	35,142 35,142	30,00	925,68	CS ÚRS 2019 01
91	M 69311086	geotextilie tkaná, separační, filtrační, výztužná PP pevnost v tahu 15kN/m 30,857*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	m2	32,399 32,399	35,00	1 133,97	CS ÚRS 2019 01
92	K 998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0,154	500,00	77,00	CS ÚRS 2019 01
	D 712	Povlakové krytiny				355 699,32	
93	K 712300833	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° třívrstvé "střecha" 332	m2	332,000 332,000	65,00	21 580,00	CS ÚRS 2019 01
94	K 712331111	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepicí 20,6*15,90	m2	330,720 330,720	55,00	18 189,60	CS ÚRS 2019 01
95	M 62866281	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS tl 3mm s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu 330,72*1,15 'Přepočtené koeficientem množství	m2	380,328 380,328	120,00	45 639,36	CS ÚRS 2019 01
96	K 712591R1R	Montáž parozábrany "střecha" 20,80*15,90	m2	330,720 330,720	35,00	11 575,20	
97	M 61155367	podložké izolační z pěnového PE s parozábranou 2mm na povrchu s LDPE fólií 0,2mm a samolepícím proužkem 15mm celková š 1,1m 330,72*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	m	363,792 363,792	25,00	9 094,80	CS ÚRS 2019 01
98	K 712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v ploše 20,6*15,90*2 62,50*0,9*2 Součet	m2	661,440 90,040 756,480	65,00	49 171,20	CS ÚRS 2019 01
99	M 62532134	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 4,0mm typu V60 S40 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrnným minerálním posypem 434,976*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	m2	434,976 434,976	150,00	65 246,40	CS ÚRS 2019 01
100	M 62832000	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl. 3,0mm typu V60 S30 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrnným minerálním posypem 373,241*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	m2	434,976 434,976	135,00	58 721,76	CS ÚRS 2019 01
101	K 712990813	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° násypu nebo nánosu tloušťky do 100 mm "střecha" 332	m2	332,000 332,000	75,00	24 900,00	CS ÚRS 2019 01
102	K 712990819	Příplatek k odstranění násypu nebo nánosu do 10° povlakové krytiny za každých dalších 50 mm tloušťky "střecha" 332*4	m2	1 328,000 1 328,000	37,00	49 136,00	CS ÚRS 2019 01
103	K 998712102	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	t	4,890	500,00	2 445,00	CS ÚRS 2019 01
	D 713	Izolace tepelné				235 512,82	
104	K 713141131	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena plně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek 20,6*15,9*2 (1,5*0,5+20,8*1,5)*2 Součet	m2	716,407 661,440 54,967 716,407	40,00	28 656,28	CS ÚRS 2019 01
105	M 28375925R	deska EPS 200S pro trvalé zatížení v tlaku (max. 3600 kg/m2) tl 100mm 333,720*1,02 'Přepočtené koeficientem množství	m2	337,334 333,720 337,334	250,00	84 333,50	
106	M 28375943	deska EPS 100 fasáda, λ=0,037 tl 80mm 54,967*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	m2	60,464 60,464	96,00	5 804,54	CS ÚRS 2019 01
107	M 28375920R	deska EPS 200S pro trvalé zatížení v tlaku (max. 3600 kg/m2) tl 120mm 330,70*1,02 'Přepočtené koeficientem množství	m2	337,334 337,334	300,00	101 200,20	
108	K 713141131	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena plně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	2,496	150,00	374,40	CS ÚRS 2019 01
109	M 28376883	deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch s vyšší odolností tl 120mm 2,00*1,2	m2	2,540 2,496	300,00	762,00	CS ÚRS 2019 01

	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2 496*1,02 Přepočtené koeficientem množství		2,546			
110	K	713141231	Překrytí tepelné izolace šrouby do betonu nebo železobetonu pro izolaci tl přes 100 do 140 mm	m2	2,496	100,00	249,60	CS ÚRS 2019 01
	VV		50*50*1		2,496			
111	K	713141331	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena zplna, spádová vrstva	m2	21,040	100,00	2 104,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		37,38*13,1		5,280			
	VV		22,66*5,1		15,736			
	VV		Součet		21,040			
112	M	28376143	*xps izolační z pěnového polystyrenu EPS 300 spádový*	*m3*	*1,894*	*3 000,00*	*5 682,00*	*CS ÚRS 2019 01*
	VV		52,56*0,3*0,12		1,894			
113	M	63152093	*xps atikový přechodný minerální plochých střech tl 100 až 120 mm*	*m*	*52,800*	*85,00*	*4 488,00*	*CS ÚRS 2019 01*
114	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	3,713	500,00	1 856,50	CS ÚRS 2019 01
	D	721	Ústřední vytápění - kotelny				5 000,00	
115	K	73101R	Demontáž plynového turbokotle - demontáž, zpětná montáž	ks	1,000	500,00	500,00	
116	K	73102R	Odtah - demontáž a zpětná montáž 170*170mm	ks	2,000	500,00	1 000,00	
117	K	73103R	Demontáž a montáž nové skříně EUP	ks	1,000	3 500,00	3 500,00	
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				11 000,00	
118	K	74137R	Demontáž a zpětná montáž venkovního osvětlení, vč. prodloužení st. elektrorozvodu přes zateplení vč nátěru ocel. k-ce	ks	2,000	1 500,00	3 000,00	
	VV		1 + v stěně 1		2,000			
119	K	74138R	Demontáž a montáž nového svítidla (dle výběru investora), vč. prodloužení st. elektrorozvodů přes zateplení	ks	2,000	2 000,00	4 000,00	
	VV		1 ks schodiště dveře č. 2		2,000			
120	K	74139R	Demontáž a zpětná montáž požárního hlásiče a sirény	ks	2,000	500,00	1 000,00	
121	K	74140R	Demontáž a zpětná montáž paraboly	ks	1,000	1 500,00	1 500,00	
122	K	74141R	Demontáž a zpětná montáž kamery	ks	1,000	1 500,00	1 500,00	
	D	762	Konstrukce tesařské				21 808,75	
123	K	762112110	Montáž tesařských stěn na hladko z hraněného řeziva průřezové plochy do 120 cm2	m	20,800	125,00	2 600,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		20,80		20,800			
124	M	60512135	*hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 5m*	*m3*	*0,225*	*5 500,00*	*1 237,50*	*CS ÚRS 2019 01*
	VV		20,8*0,18*0,06		0,225			
125	K	762431220	Montáž obložení stěn deskami dřevovláknovými na sraz	m2	34,118	150,00	5 117,70	CS ÚRS 2019 01
	VV		D 19,3		6,240			
	VV		34,06*0,7		27,878			
	VV		Součet		34,118			
126	M	60721530	*deska dřevovláknová typ S tl*ca E1 jakost I, II 28mm*	*m2*	*35,483*	*350,00*	*12 419,05*	*CS ÚRS 2019 01*
	VV		34,118*1,04 Přepočtené koeficientem množství		35,483			
127	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	0,869	500,00	434,50	CS ÚRS 2019 01
	D	764	Konstrukce klempířské				80 359,10	
128	K	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	5,200	30,00	156,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		"střešní část v stupni" 2*1,3*2		5,200			
129	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	75,200	10,00	752,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		atika		75,200			
	VV		16,20*2+21,80*2					
130	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	27,985	10,00	279,85	CS ÚRS 2019 01
	VV		0,46*6		2,760			
	VV		1,72*4+1,76		8,575			
	VV		0,66*4+1,15+0,9+0,905+1,765		7,970			
	VV		1,51*2		3,840			
	VV		Součet		27,995			
131	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	25,600	10,00	256,00	CS ÚRS 2019 01
132	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	22,000	10,00	220,00	CS ÚRS 2019 01
133	K	764021424	Dilatační připojovací lišta z Al plechu včetně tmelení rš 200 mm	m	5,000	250,00	1 250,00	CS ÚRS 2019 01
134	K	764111641	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitku z Pz plechu s povrchovou úpravou do rš 670 mm sklonu do 30°	m2	6,000	1 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		1,5*4		6,000			
135	K	7641801R	D+M nerezový protiskluzový plech 350/3mm, vč. tvrdé pružného tmelu	m	1,460	2 000,00	2 920,00	
136	K	764214603	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 250 mm	m	5,000	250,00	1 250,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		"okapnice" 5		5,000			
137	K	764214605	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 400 mm	m	20,800	350,00	7 280,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		"okapnice" 20,80		20,800			
138	K	764214611	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš přes 800mm	m2	54,700	650,00	35 555,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		16,62*2+21,76		54,700			
139	K	764216605	Oplechování rovných parapetu mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	27,985	350,00	9 794,75	CS ÚRS 2019 01
	VV		0,46*6		2,760			
	VV		1,72*4+1,76		8,575			
	VV		0,66*4+1,15+0,9+0,905+1,765		7,970			
	VV		1,51*2		3,840			
	VV		Součet		27,995			
140	K	764511601	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	5,000	250,00	1 250,00	CS ÚRS 2019 01
141	K	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	21,700	300,00	6 510,00	CS ÚRS 2019 01
142	K	764516621	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru do 90 mm	m	9,000	200,00	1 800,00	CS ÚRS 2019 01
143	K	764516623	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 120 mm	m	18,800	250,00	4 700,00	CS ÚRS 2019 01
144	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,771	500,00	385,50	CS ÚRS 2019 01
	D	766	Konstrukce truhlářské				58 498,00	
145	K	766441811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	6,000	100,00	600,00	CS ÚRS 2019 01
146	K	766622216	Montáž plastových oken plochy do 1 m2 otev/sklop s rámem do zdiva	kus	6,000	500,00	3 000,00	CS ÚRS 2019 01
147	M	611400-49	*okno plastové otevíravě/sklopné trojsklo do plochy 1m2*	*m2*	*4,200*	*2 500,00*	*10 500,00*	*CS ÚRS 2019 01*
	VV		3,41*1,15		4,200			

	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
148	K	766660451	Montáž vchodových dveří dvoukřídlových bez nadsvětlíku do zdiva	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2019 01
149	M	611441R	*dveře plastové vchodové dvoukřídlé celoskl 1540x2200mm - dle TZ*	*kus*	*1,000*	*40 000,00*	*40 000,00*	
150	K	766681R2	Demontáž vstupních dveří, vč. zárubně	ks	1,000	500,00	500,00	
151	K	766692911	Výměna parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	6,000	100,00	600,00	CS ÚRS 2019 01
152	M	60794101	*koncovka PVC k parapetním dřevotřískovým deskám 500mm*	*kus*	*12,000*	*50,00*	*600,00*	*CS ÚRS 2019 01*
153	M	60794100	*deska parapetní dřevotřísková vnitřní 130x1000mm*	*m*	*2,700*	*400,00*	*1 080,00*	*CS ÚRS 2019 01*
	VV		2,700					
154	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,236	500,00	118,00	CS ÚRS 2019 01
	D	781	Dokončovací práce - obklady				1 152,00	
162	K	781731810	Demontáž obkladů z obkladaček cihelných kladených do malty	m2	28,800	40,00	1 152,00	CS ÚRS 2019 01
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				381,60	
163	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	9,540	10,00	95,40	CS ÚRS 2019 01
	VV		nárok vyměněných oken a dveří					
	VV		(1,75+0,5)*2*0,15		1,740			
	VV		(1,2+1,0)*0,2		1,560			
	VV		Součet		9,540			
164	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	9,540	30,00	286,20	CS ÚRS 2019 01

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 190502S

Stavba: Snížení energetické náročnosti kulturního domu v Mankovicích č.p. 137 – ČÁST B – OSTATNÍ STAVEBNÍ PRÁCE

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	2. 5. 2019
Zadavatel:		IČ:	
		DIČ:	
Uchazeč:	KEMOstav s.r.o.	IČ:	06041167
		DIČ:	CZ06041167
Projektant:	STAVO atelier ING. KAREL ČERNOCH	IČ:	69225125
		DIČ:	
Zpracovatel:	Šťeráková Veronika	IČ:	06971881
		DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH **111 575,28**

DPH základní	Sazba daně 21 %	Základ daně 111 575,28	Výše daně 23 430,81
snížená	15 %	0 Kč	0,00

Cena s DPH v CZK **135 006,09**

Projektant | Zpracovatel

Datum a podpis | Razítko | Datum a podpis | Razítko

Objednavatel | Uchazeč

Datum a podpis | Razítko | Datum a podpis | Razítko

Návod na vyplnění

Musí být použita buňky se žlutou podbarvením_x0000_
_x0000_
1) na prvním listu Rekapitulace stavby vyplňte v sestavě_x0000_
_x0000_
a) Smluvní list_x0000_
- údaje o Uchazeči_x0000_
(přenesou se do dalších sestav i v dalších listech)_x0000_
_x0000_
b) Rekapitulace objektů_x0000_
- poradové číslení oddílů_x0000_
_x0000_
2) na vyplněných listech vyplňte v sestavě_x0000_
_x0000_
a) Krycí list_x0000_
- údaje o Uchazeči (z toho se také při tisku přenáší do Smluvního listu)_x0000_
(údaje se přenesou do dalších sestav v dalším listu)_x0000_
_x0000_
b) Rekapitulace rozpočtu_x0000_
- poslední číslení oddílů_x0000_
_x0000_
3) Ostatní - listy ve sloupci_x0000_
- změny a posuvky_x0000_
- marginální položka pro jiné podbarvení_x0000_
- a v případě potřeby v nastavení si je ve sloupci skryjete

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 190502S

Stavba: Snížení energetické náročnosti kulturního domu v Mankovicích č.p. 137 – ČÁST B – OSTATNÍ STAVEBNÍ PRÁCE

Místo:		Datum:	2. 5. 2019
Zadavatel:		Projektant:	STAVO atelier, ING. KAREL ČERNOCH
Uchazeč:	KEMOstav s.r.o.	Zpracovatel:	Šťeráková Veronika

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		111 575,28	135 006,09
01	Snížení EN kulturního domu v Mankovicích č.p. 137	26 955,28	32 615,89
02	Snížení EN KD v Mankovicích - vnější LPS	84 620,00	102 390,20

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Snížení energetické náročnosti kulturního domu v Mankovicích č.p. 137 – ČÁST B – OSTATNÍ STAVEBNÍ PRÁCE
Objekt:
01 - Snížení EN kulturního domu v Mankovicích č.p. 137 – ČÁST B – OSTATNÍ STAVEBNÍ PRÁCE

KSO:		CC-CZ:	
Místo		Datum:	2. 5. 2019
Zadavatel:		IČ:	
		DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	06041167
	KEMOstav s.r.o.	DIČ:	CZ06041167
Projektant:		IČ	69225125
	STAVO ateliér, ING. KAREL ČERNOCH	DIČ:	
Zpracovatel		IČ:	06971881
	Šťeráková Veronika	DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH **26 955,28**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	26 955,28	21,00%	5 660,61
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH v CZK **32 615,89**

Projektant	Zpracovatel
Datum a podpis: Razítko	Datum a podpis: Razítko
Objednavatel	**Uchazeč**
Datum a podpis: Razítko	Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Snížení energetické náročnosti kulturního domu v Mankovicích č.p. 137 – ČÁST B – OSTATNÍ STAVEBNÍ PRÁCE
Objekt:
01 - Snížení EN kulturního domu v Mankovicích č.p. 137 – ČÁST B – OSTATNÍ STAVEBNÍ PRÁCE

Místo		Datum:	2. 5. 2019
Zadavatel:		Projektant:	STAVO ateliér, ING. KAREL ČERNOCH
Uchazeč:	KEMOstav s.r.o.	Zpracovatel:	Šťeráková Veronika

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**26 955,28**
HSV - Práce a dodávky HSV	995,28
1 - Zemní práce	0,00
2 Zakládání	0,00

3 - Svislé a kompletní konstrukce	0,00
4 - Vodorovné konstrukce	0,00
5 - Komunikace pozemní	0,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	0,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	0,00
997 - Přesun suti	0,00
998 - Přesun hmot	0,00
PSV - Práce a dodávky PSV	0,00
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	0,00
712 - Povlakové krytiny	0,00
713 - Izolace tepelné	0,00
731 - Ústřední vytápění - kotelny	0,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	0,00
762 - Konstrukce tesařské	0,00
764 - Konstrukce klempířské	0,00
766 - Konstrukce truhlářské	0,00
767 - Konstrukce zámečnické	15 200,00
771 - Podlahy z dlaždic	10 760,00
781 - Dokončovací práce - obklady	0,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Snížení energetické náročnosti kulturního domu v Mankovicích č.p. 137 – ČÁST B – OSTATNÍ STAVEBNÍ PRÁCE

Objekt:
01 - Snížení EN kulturního domu v Mankovicích č.p. 137 – ČÁST B – OSTATNÍ STAVEBNÍ PRÁCE

Místo:		Datum:	2. 5. 2019
Zadavatel:		Projektant:	STAVO atelier, ING. KAREL ČERNOCH
Uchazeč:	KEMOstav s.r.o.	Zpracovatel:	Štveráková Veronika

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	Jcena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**26 955,28**	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				995,28	
D		1	Zemní práce				0,00	
20	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	6,380	156,00	995,28	CS ÚRS 2019 01
	VV		boční zdíky schodiště					
	VV		1,46*1*2=6,64		6,380			
D		767	Konstrukce zámečnické				15 200,00	
155	K	76701	Repase zábradlí - přebroušení, nová výbradelní výplň, 2x nátěr	kpl	4,000	3 500,00	14 000,00	
156	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	600,000	2,00	1 200,00	CS ÚRS 2019 01
D		771	Podlahy z dlaždic				10 760,00	
157	K	7711210R	Omytí lakovou vodou	m2	7,600	15,00	114,00	
158	K	771274112	Montáž obkladů stupnic, podstupnic a podesty - flexibilní lepidlo š do 250 mm	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2019 01
159	M	59246116	*dlažba betonová obkladová 300x300x37mm diskovaná*	*m2*	*8,694*	*500,00*	*4 347,00*	*CS ÚRS 2019 01*
	VV		2,4*0,26*4		2,400			
	VV		2,4*0,17*4		2,040			
	VV		2,4*1,3		3,120			
	VV		Součet		7,560			
	VV		"7,56*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		8,694			
160	K	771274232	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic hladkých keramických flexibilní lepidlo v do 200 mm	m	12,000	250,00	3 000,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		2,4*5		12,000			
161	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,598	500,00	299,00	CS ÚRS 2019 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Snížení energetické náročnosti kulturního domu v Mankovicích č.p. 127 - ČÁST B – OSTATNÍ STAVEBNÍ PRÁCE
Objekt:
02 - Snížení EN KD v Mankovicích - vnější LPS – ČÁST B – OSTATNÍ STAVEBNÍ PRÁCE

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	2. 5. 2019
Zadavatel:		IČ:	
		DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	06041167
	KEMOstav s.r.o.	DIČ:	CZ06041167
Projektant:		IČ:	69225125
	STAVO ateliér, ING. KAREL ČERNOCH	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	06971881
	Šťveráková Veronika	DIČ:	
Poznámka:			

Cena bez DPH **84 620,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	84 620,00	21,00%	17 770,20
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH v CZK **102 390,20**

Projektant	Zpracovatel
Datum a podpis: Razítko	Datum a podpis: Razítko
Objednavatel	**Uchazeč**
Datum a podpis: Razítko	Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Snížení energetické náročnosti kulturního domu v Mankovicích č.p. 127 - ČÁST B – OSTATNÍ STAVEBNÍ PRÁCE
Objekt:
02 - Snížení EN KD v Mankovicích - vnější LPS – ČÁST B – OSTATNÍ STAVEBNÍ PRÁCE

Místo:		Datum:	2. 5. 2019
Zadavatel:		Projektant:	STAVO ateliér, ING. KAREL ČERNOCH
Uchazeč:	KEMOstav s.r.o.	Zpracovatel:	Šťveráková Veronika

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**84 620,00**
PSV - Práce a dodávky PSV	84 620,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	84 620,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Snížení emisí v areálu KD Mankovice a.s. - 02 - ČÁST B – OSTATNÍ STAVEBNÍ PRÁCE

Objekt: 02 - Snížení EN KD v Mankovicích - vnější LPS – ČÁST B – OSTATNÍ STAVEBNÍ PRÁCE

Místo: | Datum: 2. 5. 2019

Zadavatel: | Projektant: STAVO ateliér. ING. KAREL ČERNOCH

Uchazeč: KEMOstav s.r.o. | Zpracovatel: Štveráková Veronika

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							84 620,00	
C	PSV		Práce a dodávky PSV				84 620,00	
D	741		elektroinstalace - silnoproud				84 620,00	
1	K	74101R	Kulatina FeZn 10, vč. montáže	m	90,000	55,00	4 950,00	
2	K	74102R	Svorky pro kulatinu FeZn	ks	25,000	30,00	750,00	
3	K	74103R	AlMgSi 8, vč. montáže	m	230,000	65,00	14 950,00	
4	K	74104R	Kulatina FeZn 8 vč. montáže	m	30,000	65,00	1 950,00	
5	K	74105R	Jímací tyč DEHN AlMgSi 1500mm, pr. 16mm, sraž. hrany	ks	3,000	750,00	2 250,00	
6	K	74106R	Jímací tyč DEHN AlMgSi 2000mm, pr. 16mm, sraž. hrany	ks	1,000	1 000,00	1 000,00	
7	K	74107R	Jímací tyč DEHN AlMgSi 3000mm, pr. 16mm, sraž. hrany	ks	1,000	2 000,00	2 000,00	
8	K	74108R	Betonový podstavec 17kg s klínkem a podložkou	ks	5,000	50,00	250,00	
9	K	74109R	Distanční držák DEHNiso pro jímací tyče s upevňovací objímkou, nerez, rozsah 16mm, délka 320mm	ks	2,000	1 500,00	3 000,00	
10	K	74110R	Distanční držák DEHNiso pro jímací tyče s držákem na potrubí, nerez, rozsah 16mm, délka 690mm	ks	2,000	2 500,00	5 000,00	
11	K	74111R	Svorka k jímací tyči DEHN MV	ks	5,000	75,00	375,00	
12	K	74112R	Svorka/pásek na plynové potrubí DEHN	ks	1,000	75,00	75,00	
13	K	74113R	Svorka na lišt DEHN FeZn - zahnuté provedení	ks	80,000	75,00	6 000,00	
14	K	74114R	Zkušební svorka DEHN Ö-Norm	ks	6,000	65,00	390,00	
15	K	74115R	Ochranná trubka	ks	6,000	500,00	3 000,00	
16	K	74116R	Držák ochranné trubky	ks	6,000	350,00	2 100,00	
17	K	74117R	Držák vedení na okapový svod DEHN PPS	ks	16,000	65,00	1 040,00	
18	K	74118R	Podpěra pro AlMgSi 8 na střechu - DEHNsnap M6	ks	45,000	65,00	2 925,00	
19	K	74119R	Podpěra pro AlMgSi 8 na stěnu - DEHNsnap M6, 36mm včetně součástí pro upevnění	ks	50,000	65,00	3 250,00	
20	K	74120R	Okapová svorka DEHN FeZn	ks	2,000	45,00	90,00	
21	K	74121R	Svorka křížová DEHN FeZn	ks	15,000	45,00	675,00	
22	K	74122R	Ochranný asfaltový nátěr	obj.	1,000	200,00	200,00	
23	K	74123R	Štítek označení svodu DEHN A1 s číslem č. 1 až č. 6	ks	6,000	50,00	300,00	
24	K	74124R	Výkopové práce, drážka h 0,8m š. 0,2m, d + práce s chodníkem	m	60,000	200,00	12 000,00	
25	K	74125R	Spojovací a podružný materiál	obj.	1,000	2 000,00	2 000,00	
26	K	74126R	Dokumentrace skutečného provedení stavby	ks	1,000	1 500,00	1 500,00	
27	K	74127R	Revize LPS a uzemnění	ks	1,000	2 500,00	2 500,00	
28	K	74128R	Likvidace odpadu	obj.	1,000	1 500,00	1 500,00	
29	K	74129R	Demontáž stávajícího bleskosvodu	hod	24,000	200,00	4 800,00	
30	K	74130R	Koordinace a plánování práce	hod	12,000	150,00	1 800,00	
31	K	74131R	Dopravu materiálu	obj	1,000	2 000,00	2 000,00	