

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění na stavební zakázku (dále jen „Občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

I.1 Objednatel:

Obec Adamov

zastoupená starostou obce, p. Petrem Schickerem

sídlem V Chalupách 47, 373 71 Adamov

IČ: 005 81 160

DIČ: CZ 00581160 (obec Adamov není plátcem DPH)

telefon: 387 228 075

mobil: 774 240 463

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 104005666/0300

e-mail: starosta@adamovcb.eu

dále jen **objednatel**

Zástupce objednatele ve věcech technických:

OTRUBA & PARTNER, s.r.o.

Stavební kancelář

sídlem K Pilotovi 100, 373 82 Boršov nad Vltavou

provozovna Husova 636/33a, 370 05 České Budějovice

IČ: 280 78 853

kontaktní osoba ve věci veřejné zakázky: Ing. Miloš Znoj

- tel.: 777 554 481

- e-mail: m.znoj@otrubapartner.cz

I.2 Zhotovitel:

HRaKOstav spol.s r.o.

Pražská Třída 530, České Budějovice 370 04

IČO: 26 09 64 39

DIČ: CZ26 09 64 39

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 1978182/0800

Tel: 724/919 884

e-mail: kohout@hrakostav.cz

dále jen **zhotovitel**

I.3

Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

za zhotovitele: *Mgr. Radovan Kohout, Aleš Peiger*

za objednatele:

pan Petr Schicker, starosta obce – ve věcech smluvních

technický dozor stavebníka (TDS) – Ing. Miloš Znoj, OTRUBA & PARTNER, s.r.o.

II. Předmět plnění

II.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

„NÁSTAVBA STŘECHY A SOUVISEJÍCÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY na budově Mateřské školy a Obecního úřadu Adamov“

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (+pro provedení stavby) „NÁSTAVBA STŘECHY A SOUVISEJÍCÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY na budově Mateřské školy a Obecního úřadu Adamov“,
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb, které zpracoval OTRUBA & PARTNER, s.r.o., K Pilotovi 100, 373 82 Boršov nad Vltavou
- zadávací podmínky veřejné zakázky na stavební práce, které zpracovala Stavební kancelář OTRUBA&PARTNER, s.r.o., sídlem K Pilotovi 100, 373 82 Boršov nad Vltavou, provozovna Husova 636/33a, 370 05 České Budějovice, IČ: 280 78 853

II.2 Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu specifikované v soupisu prací a dodávek.

II.3 Dílo bude provedeno podle objednatelem předané a zhotovitelem převzaté projektové dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace zakázky. Zhotovitel je povinen upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávací dokumentací či jinými podklady pro provedení díla a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí.

II.4 Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla převzatou projektovou dokumentací, v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami ČSN, evropskými normami a touto smlouvou a dále všemi platnými zákony, vyhláškami a nařízeními vydanými veřejnými orgány, které se týkají prací tohoto druhu.

II.5 Zhotovitel provede jako nedílnou součást díla:

- kontrolu kvality prací, individuální zkoušky k dodržování technologických postupů
- zkoušky kvality konstrukcí
- předání předepsaných dokladů potřebných pro převzetí a předání díla na základě požadavků objednatele, příslušných orgánů státní správy a samosprávy a poskytovatele dotace.

II.6 Náklady na veškeré výše uvedené práce a dodávky jsou obsaženy v ceně specifikované dále v této smlouvě.

II.7 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

II.8 Místem plnění je obec Adamov.

III. Změny díla

- III.1 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku objednatele nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Veškeré vícepráce, změny, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu prací, dodávek a služeb, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění dle jednotkové ceny. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Zadání těchto víceprací, změn, neprovedených prací, doplňků nebo rozšíření bude provedeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- III.2 V případě, že rozsah díla bude ze strany objednatele omezen, případně, pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, pak se celková cena díla adekvátním způsobem sníží (tzv. méněpráce).

IV. Doba plnění

- IV.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:
- Zahájení stavebních prací: **do 5ti pracovních dnů** od protokolárního převzetí a předání staveniště, přičemž k protokolárnímu převzetí a předání staveniště bude zhotovitel objednatelem písemně vyzván
 - Dokončení stavebních prací: **do 31. 12. 2020, tj. všech prací a dodávek a předání dokončeného díla kompletního díla bez vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla**
- K protokolárnímu převzetí a předání staveniště bude zhotovitel objednatelem písemně vyzván.
- Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků objednateli, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla.
- IV.2 Zahájení a ukončení prací na díle je vázáno na včasné přidělení finančních prostředků a zajištění dalších zdrojů pro financování díla. Případné prodloužení termínu dokončení díla bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.
- IV.3 Objednatel předá staveniště, tj. prostor určený pro stavbu a zařízení staveniště, pravo práv třetí osoby, které by bránily provádění díla, nejpozději do termínu stanoveného touto smlouvou pro zahájení prací.
- IV.4 Lhůta výstavby se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení, které znemožňují provádění díla. Termín dokončení díla může být prodloužen i v případě nevhodných klimatických podmínek, které jsou v rozporu s předepsanými technologickými postupy prováděných prací. Doba a důvody posunu zahájení nebo přerušení provádění díla budou zhotovitelem zapsány a objednatelem potvrzeny zápisem ve stavebním deníku.

V. Cena díla

- V.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a čl. II této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

Cena za dílo celkem bez DPH 2 993 433,00,- Kč

DPH 628 621,00,- Kč

Cena za dílo celkem včetně DPH 3 622 054,00,- Kč

- V.2 Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
- V.3 Objednatel budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně písemně objednal zástupce objednatele ve věcech smluvních. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a tedy po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky (oceněném soupisu prací a dodávek z nabídky) jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.
- V.4 Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány přednostně ceny z příslušných katalogů ÚRS, a. s., Praha, platných pro příslušný rok výstavby, nejsou-li v nich příslušné položky obsaženy, pak RTS a. s. Brno, a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací.

VI. Fakturace a plnění

- VI.1 Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku V.1. na základě dílčích daňových dokladů (dále též „faktur“) vystavených zhotovitelem.
- VI.2 Objednatel nebude poskytovat zálohy. Zhotovitel může jednou měsíčně předkládat soupisy prací a dodávek provedených v uplynulém měsíci, odsouhlasených zástupcem objednatele, resp. jím pověřeným zástupcem pro věci technické – TDS.
- VI.3 Dílčí fakturu vystaví zhotovitel měsíčně. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu).
- VI.4 Faktury (daňové doklady) budou obsahovat tyto údaje:
- obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ objednatele i zhotovitele
 - číslo faktury
 - bankovní spojení objednatele i zhotovitele
 - název, množství nebo rozsah plnění včetně termínu, kdy byly práce prováděny a na jaké stavbě, číslo SOD
 - datum vystavení fa, datum zdanitelného plnění,
 - výše ceny bez daně, sazbu daně, výši daně.
- VI.5 Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v par. 28, odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě

splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.

- VI.6 Provedené práce až do 95% celkové ceny díla budou zhotovitelem účtovány postupně, a to na základě objednatelem písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek. Zbýlých 5% celkové ceny díla bude zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat po řádném dokončení a předání díla objednateli a odstranění případných vad a nedodělků díla.
- VI.7 Splatnost dílčí faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.
- VI.8 Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být daňový doklad vystaven v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Daňový doklad musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti a daň odvede objednatel.
- VI.9 Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu a faktury) a zápisem o předání a převzetí díla. Po provedení konečné faktury není zhotoviteli dovoleno vznášet další dodatečné požadavky na platby.
- VI.10 Splatnost konečné faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.
- VI.11 Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.
- VI.12 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušování prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušením prací.
- VI.13 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 90 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- VI.14 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

VII. Provádění díla

- VII.1 O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být trvale přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, TDS a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.
- VII.2 Kromě zápisů podle VII.1 se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.

- VII.3 Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- VII.4 Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 5 pracovních dnů od provedení zápisů druhou stranou. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit ustanovení této smlouvy (veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami). Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Zápisem v deníku nelze měnit tuto smlouvu o dílo.
- VII.5 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se budou konat v souladu s komplexností práce minimálně 1x týdně (k datumovému upřesnění dojde po vzájemné dohodě). Obě smluvní strany mají právo svolat kontrolní den vždy v případě potřeby. První kontrolní den se bude konat v termínu upřesněném zápisem ve stavebním deníku.
- VII.6 Technický dozor objednatele nad zhotovováním díla provádí fyzická či právnická osoba, kterou objednatel touto činností pověřil a za tímto účelem ji zmocnil (je-li takové osoby). O pověření a zmocnění osoby technickým dozorem díla informuje objednatel bez zbytečného odkladu zhotovitele a ozřejmí mu rozsah oprávnění a zmocnění této osoby. Zhotovitel je povinen v rozsahu oprávnění a zmocnění TDS jednat s TDS namísto objednatele ve všech záležitostech souvisejících s touto smlouvou a zhotovováním díla a případně se řídit pokyny TDS.
- VII.7 Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí na TDS a takovou delegaci pravomocí může také kdykoliv zrušit. O delegaci či zrušení delegace pravomocí je objednatel povinen bez zbytečného odkladu vyrozumět zhotovitele.
- VII.8 Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem, respektive TDS, nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
- VII.9 Zhotovitel je povinen zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem).
- VII.10 Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.
- VII.11 Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby jeho navrácení objednateli nebezpečí škody vzniklé na:
- a) díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech
 - b) plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v prostorách staveniště
- VII.12 Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.
- VII.13 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu 2 000 000,-- Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo.
- VII.14 Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí

a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z platného stavebního povolení nebo jiných dokladů týkajících se stavby.

- VII.15 Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 5 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.
- VII.16 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.
- VII.17 Veškeré povinnosti vyplývající z vyjádření jednotlivých orgánů státní správy a z ostatních stanovisek citovaných v dosud uzavřených správních řízeních přenáší zadavatel na zhotovitele stavby a tato skutečnost musí být zohledněna v nabídkové ceně.
- VII.18 Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel bude při převjímcě díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.
- VII.19 Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit na svůj náklad bezvadnými pracemi.

VIII. Dodání díla a převjímk

- VIII.1 Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla bez vad a nedodělků zhotovitelem a jeho převzetím objednatelem. Převjímk se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou min. 5 pracovních dnů před zahájením převjímk. O průběhu a výsledku převjímk se pořídí zápis (předávací protokol), který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.
- VIII.2 Zhotovitel odpovídá za to, že hotové dílo bude funkční a provozuschopné a bude dosahovat parametrů stanovených projektovou dokumentací. Převzetí díla jako celku je podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.
- VIII.3 Dílo s drobnými vadami a nedodělků nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně za předpokladu, že zhotovitel odstraní vždy nejpozději do 14 pracovních dnů objednatelem vytknuté vady a nedodělků, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V opačném případě se na dílo bude hledět, jakoby k předání/převzetí nedošlo.
- VIII.4 Nedílnou součástí předmětu plnění je zkompletovaná dokladová dokumentace, která bude obsahovat:
- a) dokumentaci skutečného provedení díla, včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace

- b) protokoly o veškerých změnách díla – tzv. změnové listy, ve kterých bude uveden popis a zdůvodnění změn po jednotlivých položkách k oceněnému soupisu prací a této Smlouvě, kompletní protokoly o zkouškách a revizní zprávy
- c) doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění zákona č. 100/2013 Sb. a dalších právních předpisů
- d) kopie platných záručních listů s identifikací (označení materiálů a výrobků)
- e) ostatní dokumenty potřebné ke kolaudaci.

Tato dokladová dokumentace bude předána ve 2 kompletních složkách s podrobným soupisem zejména dokladů požadovaných stavebním úřadem, platnými zákony, příslušnými vyhláškami a poskytovateli dotací. Bez předání těchto dokladů se dílo nepovažuje za řádně předané. Seznam předaných dokumentů smluvní strany bude nedílnou součástí předávacího protokolu.

IX. Záruka na dílo

- IX.1 Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na **60 měsíců** od data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli a zhotovitel je podle volby objednatele buď odstraní bezplatně na vlastní náklady a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad (dle ustanovení IX.11 této smlouvy), je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad sám či prostřednictvím jiného zhotovitele, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby (vyjma plnění práv objednatele dle této smlouvy) a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla.
- IX.2 Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- IX.3 Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínky, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
- IX.4 Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.
- IX.5 Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží.
- IX.6 Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo elektronicky e-mailem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem.
- IX.7 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany.
- IX.8 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele či vznikem vady.
- IX.9 O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady. V případě výměny části díla z důvodu vad za část novou, počne běžet ohledně takové vyměněné části díla záruční doba opět od počátku.

- IX.10 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- IX.11 S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do:
- vady mající přímý vliv na funkci zařízení – nástup na odstranění do 48 hodin
 - vady bez přímého vlivu na funkci zařízení – nástup na odstranění do 5 kalendářních dní, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.
- IX.12 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

X. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- X.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s provedením celého díla ve výši **0,1%** z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s řádným dokončením díla.
- X.2 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši **1 000,-- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- X.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši **0,01%** z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- X.4 Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení stavby se sjednává pokuta ve výši **500,-- Kč** za každou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním těchto vad.
- X.5 V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **500,-- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **5 000,-- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu.
- X.6 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.
- X.7 Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.
- X.8 Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.
- X.9 Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v této smlouvě, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
- X.10 Objednatel má právo čerpat (provádět jednostranný zápočet) uvedené smluvní pokuty z plateb faktur nebo ze zádržného. Případný zápočet bude proveden při konečném vyúčtování díla.

XI. Odstoupení od smlouvy

- XI.1 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až 2005 Občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- XI.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované
 - zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací a bez předchozího souhlasu TDS a autorského dozoru
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 30 kalendářních dnů
 - bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení
- XI.3 U provádění díla v nižší než požadované kvalitě a při používání materiálů nižší než požadované kvality teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- XI.4 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- XI.5 V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací, pokud jsou tyto práce zároveň provedeny řádně, v souladu s touto smlouvou a jsou objednatelům využitelné ve smyslu této smlouvy.
- XI.6 Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude písemné odstoupení druhé straně doručeno.
- XI.7 V případě, kdy objednatel oprávněně smlouvu o dílo vypoví nebo od smlouvy odstoupí, vzniká objednateli nárok na náhradu veškerých škod vyvolaných tímto vynuceným vypovězením nebo odstoupením od smlouvy.

XII. Závěrečná ustanovení

- XII.1 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku.
- XII.2 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- XII.3 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- XII.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- XII.5 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

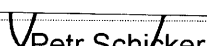
V Adamově dne: 28-08-2020

V Českých Budějovicích dne: 28-08-2020

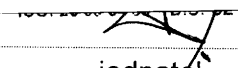
Za objednatele:

Za zhotovitele:




Petr Schicker
Starosta obce




jednatel
Mgr. Radovan Kohout

Rekapitulace

Oprava střechy a související stavební úpravy na budově MŠ a OÚ Adamov

Investor : Obecní úřad Adamov

Popis	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
SO 01: Stavební úpravy střechy	2 993 433	129,3	628 621	3 622 054
003: Svislé konstrukce	193 859	74,5	40 710	234 569
004: Vodorovné konstrukce	294 207	22,7	61 784	355 991
006: Úpravy povrchu	234 213	3,0	49 185	283 397
009: Ostatní konstrukce a práce	33 120	0,9	6 955	40 075
0094: Lešení	208 726		43 832	252 558
0096: Bourací práce	34 451		7 235	41 685
00997: Přesun sutí	20 894		4 388	25 282
00998: Přesun hmot HSV	72 078		15 136	87 214
021: Silnoproud	74 555		15 657	90 212
712: Pevňkové krytiny	8 225	0,0	1 727	9 952
713: Izolace tepelné	282 020	4,2	59 224	341 244
762: Konstrukce tesařské	569 124	5,4	119 516	688 641
763: Konstrukce montované	40 848	0,6	8 578	49 426
764: Konstrukce klempířské	187 454	0,5	39 365	226 819
765: Krytiny skládané	378 528	17,4	79 491	458 019
766: Konstrukce truhlářské	22 672	0,1	4 761	27 433
767: Konstrukce zámečnické	7 431		1 560	8 991
783: Nátěry	41 409	0,0	8 696	50 104
784: Malby	620	0,0	130	750
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	289 000		60 690	349 690

Celkem (bez DPH)

2 993 433

DPH

628 621

DPH 21 % ze základny: 2 993 433

628 621

Celkem (včetně DPH)

3 622 054 CZK

PRÁKOSTAV

Výkaz výměr

Oprava střechy a související stavební úpravy na budově MŠ a OÚ Adamov

Investor : Obecní úřad Adamov

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratiné	Výměra	Jedn. cena	Cena
SO 01: Stavební úpravy střechy									
003: Svislé konstrukce									
1.	H	13010726	ocel profilová IPN 240 jakost 11 375 Q1 dl. 2x I240mm dl. 3,1m; 2*36,2*3,1*0,001	t	0,224 0,224	5,00	0,236	26 400,00	2 993 433 193 859 6 221
2.	H	13010980	ocel profilová HE-B 200 jakost 11 375 Q2 dl. HEB 200mm dl. 5,9m; 63*5,9*0,001	t	0,372 0,372	5,00	0,39	26 400,00	10 304
3.	SP	310236241	Zazdívková otvorů pl do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovým cihlami pálenými tl do 300 mm Výplň kapes při osazování nosníků JAKL: 62*2 I profil; 2 HEB; 2	kus	128,0	-	128,0	181,00	23 168
4.	SP	311231116	Zdivo nosné z cihel dl 290 mm P7 až 15 na MC 10 dozdění pod ztužující věnec V1 dl. 86,65m ; 0,3*0,5*86,65 dozdění pod ztužující věnec V3 dl. 7,40m ; 0,3*0,5*7,40	m3	16,253 12,998	-	16,253	4 380,00	71 186
5.	SP	311231297	dozdívka - nové stropy; 0,3*0,55*13 Zdivo nosné z cihel děrovaných CDm P10 až 25 na SMS 10 MPa dozdění pod ztužující věnec V2 dl. 15,83m ; 0,25*0,5*15,83	m3	2,145 1,979 1,979	-	1,979	4 995,00	9 884
6.	SP	311231R01	Příplatek za pracnost při dodatečném vyzdívání z cihel dl 290 mm pevnosti P 7 až 15 na MC 10 dozdění pod ztužující věnec V1 dl. 86,65m ; 0,3*0,5*86,65 dozdění pod ztužující věnec V3 dl. 7,40m ; 0,3*0,5*7,40	m3	16,253 12,998	-	16,253	542,00	8 809
7.	SP	311231R02	dozdívka - nové stropy; 0,3*0,55*13 Příplatek za pracnost při dodatečném vyzdív z cihel děrovaných CDm pevnosti P 10 až 25 na SMS 10 MPa dozdění pod ztužující věnec V2 dl. 15,83m ; 0,25*0,5*15,83	m3	2,145 1,979 1,979	-	1,979	530,00	1 049
8.	SP	311272111	Zdivo z porobetonových tvárníc hladkých do P2 do 450 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 250 mm dozdění štitového zdiva; 19,5	m2	19,5 19,5	-	19,5	1 773,00	34 574
9.	SP	314273R01	Prodloužení vylozkovaného komína zděného s nerezovou vložkou	m	2,0	-	2,0	9 560,00	19 120
10.	SP	314273R02	Nová komínová hlava s okapničkou a oplechováním	kus	1,0	-	1,0	3 840,00	3 840
11.	SP	317941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č 22	t	0,596	-	0,596	9 570,00	5 705

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátne	Výměra	Jedn. cena	Cena
			Q1 dl. 2x I240mm dl. 3,1m; 2*36,2*3,1*0,001 Q2 dl. HEB 200mm dl. 5,9m; 63*5,9*0,001		0,224 0,372				
004: Vodovodné konstrukce									
12.	H	1455033R	profil ocelový obdélníkový svařovaný 140x80x4mm jáky K1-K6; (5,9*13+5,4*7+4,8*13+5,3*2+5,7*15+5,85*12)*13,18*0,001	t	4,523 4,523	5,00	4,75	37 800,00	294 207 179 533
13.	SP	413941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L do č.12 jekly K1-K6; (5,9*13+5,4*7+4,8*13+5,3*2+5,7*15+5,85*12)*13,18*0,001	t	4,523	-	4,523	10 620,00	48 038
14.	SP	417321414	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25 ztužující věnec V1 dl. 86,65m ; 0,3*0,22*86,65 ztužující věnec V2 dl. 15,83m ; 0,25*0,22*15,83 ztužující věnec V3 dl. 7,40m ; 0,3*0,15*7,40	m3	6,923 5,719 0,871 0,333	-	6,923	3 150,00	21 806
15.	SP	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců ztužující věnec V1 dl. 86,65m ; 2*0,22*86,65 ztužující věnec V2 dl. 15,83m ; 2*0,22*15,83 ztužující věnec V3 dl. 7,40m ; 2*0,15*7,40	m2	47,311 38,126 6,965 2,22	-	47,311	395,00	18 688
16.	SP	417351116	Odstanění bednění ztužujících věnců ztužující věnec V1 dl. 86,65m ; 2*0,22*86,65 ztužující věnec V2 dl. 15,83m ; 2*0,22*15,83 ztužující věnec V3 dl. 7,40m ; 2*0,15*7,40	m2	47,311 38,126 6,965 2,22	-	47,311	82,00	3 880
17.	SP	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505 ztužující věnec V1 dl. 86,65m ; (0,888*12*29+0,222*0,94*433+0,888*(1+1)*44)*0,001 ztužující věnec V2 dl. 15,83m ; (0,888*64+0,222*0,86*79)*0,001 ztužující věnec V3 dl. 7,40m ; (0,617*38+0,222*0,8*37)*0,001	t	0,579 0,478 0,072 0,03	-	0,579	38 420,00	22 263
006: Úpravy povrchu									
18.	H	28376071	deska EPS grafitová fasádní lambda=0,031 tl 30mm zateplení EPS 100 tl. 30mm; (91-9)*0,75	m2	61,5 61,5	10,00	67,65	81,00	234 213 5 480
19.	H	28376078	deska EPS grafitová fasádní lambda=0,031 tl 140mm zateplení EPS 100 tl. 140 mm - spodní vrstva bez omítky; (91-9)*0,75	m2	61,5 61,5	10,00	67,65	374,00	25 301
20.	H	59051486	profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS podhled přesahu střechy (řimsy) ; 70	m	70,0 70,0	10,00	77,0	16,00	1 232
21.	SP	621131121	Penetrační disperzní nátěr vnějších podhledů nanášený ručně podhled přesahu střechy (řimsy) ; 70*0,5	m2	35,0 35,0		35,0	49,00	1 715
22.	SP	621221001	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací tl do 40 mm podhled přesahu střechy (řimsy) ; 70*0,5	m2	35,0		35,0	561,00	19 635

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena
23.	SP 621541011	Tenkovrstvá silikoniklátová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších podhledů podhled přesahu střechy (římky) : 70*0,5 zateplení EPS 100 tl. 30mm; (91-9)*0,75 dozdění štítového zdiva; 19,5	m2	116,0		116,0	339,00	39 324
24.	SP 622131121	Penetrační disperzní nátěr vnějších stěn nanášený ručně zateplení EPS 100 tl. 30mm; (91-9)*0,75 dozdění štítového zdiva; 19,5	m2	81,0		81,0	42,00	3 402
25.	SP 622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty podhled přesahu střechy (římky) : 70*0,5 zateplení EPS 100 tl. 30mm; (91-9)*0,75 dozdění štítového zdiva; 19,5	m2	116,0		116,0	215,00	24 940
26.	SP 622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou podhled přesahu střechy (římky) : 70	m	70,0		70,0	31,00	2 170
27.	SP 622211001	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrenových desek tl. do 40 mm zateplení EPS 100 tl. 30mm; (91-9)*0,75	m2	61,5		61,5	410,00	25 215
28.	SP 622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrenových desek tl. do 160 mm zateplení EPS 100 tl. 140mm - spodní vrstva bez omítky; (91-9)*0,75	m2	61,5		61,5	482,00	29 643
29.	SP 622531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn podhled přesahu střechy (římky) : (91-9)*0,5 zateplení EPS 100 tl. 30mm; (91-9)*0,75 dozdění štítového zdiva; 19,5	m2	122,0		122,0	325,00	39 650
30.	SP 629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou zakrytí fasády pod římsou - ochrana před poškozením při provádění stavebních prací; 91*2	m2	182,0	-	182,0	45,00	8 190
31.	H 63151518	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákně lambda=0,036 tl 40mm podhled přesahu střechy (římky) : 70*0,5	m2	35,0	10,00	38,5	216,00	8 316
32.	SP 934953111	009: Ostatní konstrukce a práce Obsluhovací lávka I do 2 m revizní a přístupová lávka z prken tl. 30mm; 0,2*4*23	m2	18,4	-	18,4	1 800,00	33 120
33.	SP 941111121	0094: Lešení Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m (26,5+19,5)*2*7	m2	644,0		644,0	55,00	35 420
34.	SP 941111221	Příplatek k lešení řadového trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití Na 4 měsíce	m2	77 280,0		77 280,0	1,30	100 464

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena
(26,5+19,5)*2*7*120								
35.	SP	941111821		77 280,0				
		Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	644,0		644,0	49,00	31 556
(26,5+19,5)*2*7								
36.	SP	944511111						
		Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	644,0		644,0	16,00	10 304
(26,5+19,5)*2*7								
37.	SP	944511211						
		Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	77 280,0		77 280,0	0,30	23 184
(26,5+19,5)*2*7*120								
38.	SP	944511811						
		Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	644,0		644,0	7,00	4 508
(26,5+19,5)*2*7								
39.	SP	944711112						
		Montáž záchytné stříšky š do 2 m	m	10,0		10,0	142,00	1 420
10								
40.	SP	944711212						
		Příplatek k záchytné stříšce š do 2 m za první a ZKD den použití	m	1 200,0		1 200,0	1,20	1 440
120*10								
41.	SP	944711812						
		Demontáž záchytné stříšky š do 2 m	m	10,0		10,0	43,00	430
10								
0096: Bourací práce								
42.	SP	962032641						
		Bourání zdiva kominového nad střechou z cihel na MC	m3	1,068		1,068	1 115,00	34 451
2,67*0,5*0,8								
43.	SP	962034R01						
		Demontáž kominové hlavy stávajících kominů	kus	2,0		2,0	820,00	1 640
2								
44.	SP	973031325						
		Výsekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 300 mm	kus	124,0		124,0	255,00	31 620
Pro osazení nosníků z Jáklů: 62*2								
124,0								
00997: Přesun suti								
45.	SP	997013213						
		Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	19,346		19,346	290,00	5 610
46.	SP	997013501						
		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	19,346		19,346	215,00	4 159
47.	SP	997013509						
		Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	290,19		290,19	15,00	4 353
15*19,346								
48.	SP	997013831						
		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	19,346		19,346	350,00	6 771
00998: Přesun hmot HSV								
49.	SP	998017002						
		Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	100,808		100,808	715,00	72 078
021: Silnoproud								
74 555								

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena
50.	MP 210010R01	Elektroinstalace dle samostatného rozpočtu projektanta specialisty v příloze soubor		1,0		1,0	74 555,00	74 555
712: Povlakové krytiny								
51.	H 28329223	folie difúzně propustné s nakaširovanou strukturovanou rohoží pod hladkou plechovou krytinou v místě pultové střechy : 9,6	m2	9,6	10,00	10,56	75,00	8 225 792
52.	SP 712600831	Odstanění povlakové krytiny střech přes 30° jednovrstvé odstranění asfaltové lepenky pod plechovou krytinou; 269+87,3	m2	356,3 356,3	-	356,3	18,00	6 413
53.	SP 712771241	Provedení drenážní vrstvy vegetační síťechy ze smyčkových rohoží sklon do 5° - Pod plechovou krytinou v místě pultové střechy dle skladby R2; 9,6	m2	9,6	-	9,6	80,00	768
54.	SP 998712202	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	%	3,15	-	3,15	79,73	251
713: Izolace tepelné								
55.	H 28329282	folie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 170g/m2 S1; 6,1*13+10,9*21+6*5,5	m2	341,2 341,2	10,00	375,32	45,00	282 020 16 889
56.	H 63148010	deska tepelné izolační minerální univerzální $\lambda_{bda}=0,038-0,039$ tl 180mm	m2	278,0	5,00	291,9	320,00	93 408
57.	H 63148103	zateplení stropu minerální vlnou tl. 180mm; 278	m2	278,0	5,00	291,9	143,00	41 742
58.	H 63148105	deska tepelné izolační minerální univerzální $\lambda_{bda}=0,038-0,039$ tl 120mm	m2	278,0	5,00	10,08	212,00	2 137
v místě pultové střechy - skladba R2 ; 9,6								
59.	H 63148156	deska tepelné izolační minerální univerzální $\lambda_{bda}=0,035$ tl 140mm ztužující věnec V1 dl. 86,65m; 1,9*86,65 ztužující věnec V2 dl. 15,83m ; 1,9*15,83 ztužující věnec V3 dl. 7,40m ; 1,9*7,40	m2	208,772 164,635 30,077 14,06	10,00	229,649	248,00	56 953
60.	SP 713110811	Odstanění tepelné izolace stropů volně kladené z vláknitých materiálů suchých tl do 100 mm odstranění rohoží ze skelných vláken - izolace pod plechovou krytinou tl. 50mm; 269+87,3	m2	356,3 356,3	-	356,3	18,00	6 413
61.	SP 713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami zateplení stropu minerální vlnou tl. 180mm+80mm; 278*2 ztužující věnec V1 dl. 86,65m; 1,9*86,65 ztužující věnec V2 dl. 15,83m ; 1,9*15,83 ztužující věnec V3 dl. 7,40m ; 1,9*7,40 v místě pultové střechy - skladba R2 ; (0,3+1,28+0,2)*5,2	m2	774,028 556,0 164,635 30,077 14,06 9,256	-	774,028	42,00	32 509

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena
62.	SP	713112813	Odstranění tepelné izolace foukané běžných stavebních konstrukcí vodorovných tl přes 100 mm odstranění foukané izolace pod plechovou krytinou: 269+87,3	m2	356,3 356,3	-	356,3	20,00	7 126
63.	SP	713291132	Montáž izolace tepelné parotěsné zábrany stropů vrchem fólií S1: 6,1*13+10,9*21+6*5,5	m2	341,2 341,2	-	341,2	57,00	19 448
64.	SP	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	1,95	-	1,95	2 766,26	5 394
762: Konstrukce tesařské									
65.	H	59660020	páska těsnící k podložení kontralatí 60mm/30m u systému vodotěsného podsíťeši	m	375,0		375,0	26,00	569 124 9 750
66.	H	60511120	řezivo stavební prkna přismovaná středová tl 25(32)mm dl 2-5m skladba S1 : (11,862*5,35+5,43+10,23+5,833*10,23+6,547*10,23+5,4*3,95)*0,5*0,0 25	m3	3,337 3,337	10,00	3,671	6 560,00	24 082
67.	H	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m podkladový rošt v místě pultové střechy ; (5,2/0,8*2+2)*0,12*0,08 Pozednice: 75,5*0,05*0,14	m3	0,673 0,144	8,00	0,726	6 430,00	4 670
68.	H	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m Latě: 374,7/0,3*0,06*0,04 Kontralatě: 374,7/0,95*0,06*0,04 Podkladní rošt podhledu: 164*0,06*0,04	m3	0,529 4,338 2,998 0,947 0,394	8,00	4,685	6 780,00	31 763
69.	SP	762081330	Jednostranné hoblování prkna na staveništi skladba S1 - jednostranné hoblování ; (11,862*5,35+5,43+10,23+5,833*10,23+6,547*10,23+5,4*3,95)*0,5/0,1 4	m	953,529 953,529		953,529	19,00	18 117
70.	SP	762191931	Zabednění otvoru ve stěně prkny nebo fošnami tl přes 32 mm plochy jednotlivé do 1 m2	m2	0,52	10,00	0,572	614,00	351
71.	SP	762332141	v místě pultové střechy - skladba R2 ; 0,1*5,2 Montáž vázaných kci krovů pravidelných z hraněného řeziva plochy do 120 cm2 s ocelovými spojkami	m	0,52 75,5	-	75,5	159,00	12 005
72.	SP	762341047	Montáž pozednice: 23,4+5,5+4,5+16,5+10,5+9+6,1 Bednění střech rovných z desek OSB tl 25 mm na pero a drážku šroubovaných na rošt	m2	75,5 9,6	-	9,6	449,00	4 310
73.	SP	762341670	v místě pultové střechy - skladba R2 ; 9,6 Montáž bednění štítových okapových říms z dřevotřískových na sraz podhled přesahu střechy (římsy) ; 70*0,5	m2	9,6 35,0 35,0	-	35,0	358,00	12 530
74.	SP	762342314	Montáž laťování na střeších složitých sklonu do 60° osově vzdálenosti do 360 mm	m2	374,7	-	374,7	75,00	28 103
75.	SP	762342441	Montáž listů trojúhelníkových nebo kontralatí na střeších sklonu do 60°	m	374,7 374,7	-	374,7	14,00	5 246
76.	SP	762351811	Demontáž dýmníků, výparríků, světlíků z hraněného řeziva průřezové plochy do 120 cm2	m	1,0	-	1,0	73,00	73

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratiné	Výměra	Jedn. cena	Cena
77.	SP	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, latování, nadstřešních konstrukcí 3,337+0,673+4,338	m3	8,348	-	8,348	1 170,00	9 767
78.	SP	762429001	Montáž obložení stropu podkladový rošt podhled přesahu střechy (římky) : (91-9)*0,5/(0,5+0,5)	m	164,0	-	164,0	68,00	11 152
79.	SP	762751110	Montáž prostorové vazané kce na hladko z hraněného řeziva průřezové plochy do 120 cm2 podkladový rošt v místě pultové střechy : 5,2/0,8*2+2	m	15,0	-	15,0	271,00	4 065
80.	SP	762811811	Demontáž záklapů stropů z hrubých prken tl do 32 mm demontáž konstrukcí pod stávající plechovou krytinou: 269+87,3	m2	356,3	-	356,3	36,00	12 827
81.	SP	762811R01	Výřezání a demontáž spádových částí střechy	soubo	1,0	-	1,0	25 000,00	25 000
82.	SP	762811R02	Výřezání pozednice v rámci nadezdívání atiky	soubo	1,0	-	1,0	3 800,00	3 800
83.	SP	762811R03	Vazníky sřešní - kompletní dodávka a montáž sřešních vazníků včetně zavětrování, impregnace	soubo	1,0	-	1,0	292 600,00	292 600
84.	SP	762841111	Montáž podbíjení stropů a sřešch rovných z hrubých prken s mezerou 10 až 15 mm skladba S1 : (11,862*5,35+5,43*10,23+5,833*10,23+6,547*10,23+5,4*3,95)	m2	266,988	-	266,988	108,00	28 835
85.	SP	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesafské v objektech v do 12 m	%	5,58	-	5,58	5 390,46	30 079
86.	SP	763111R01	763: Konstrukce montované Světlík SDK u sřešního okna REI 30 - dodávka + montáž Ve skladbě dle popisu v PD, dodávka, výroba a montáž: 10,5	m2	10,5	-	10,5	3 800,00	40 848
87.	SP	763121714	SDK stěna předsazená základní penetrační nátěr	m2	10,5	-	10,5	32,00	336
88.	SP	998763402	Přesun hmot procentní pro sádkokartonové konstrukce v objektech v do 12 m	%	1,52	-	1,52	402,36	612
89.	H	61140607	764: Konstrukce klempířské výjez sřešní pro sklon střechy 15-85° 66x118cm	kus	1,0	-	1,0	20 640,00	187 454
90.	SP	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti demontáž stávající plechové krytiny: 269+87,3	m2	356,3	-	356,3	51,00	20 640
91.	SP	764002821	Demontáž sřešního výjezu do suti	kus	1,0	-	1,0	57,00	57
92.	SP	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti 82	m	82,0	-	82,0	38,00	3 116
93.	SP	764004863	Demontáž svodu k dalšímu použití 4*6	m	24,0	-	24,0	31,00	744
94.	SP	764111641	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z Pz plechu s povrchovou úpravou do rš 670 mm sklonu do 30° v místě pultové střechy : 9,6	m2	9,6	-	9,6	1 320,00	12 672
95.	SP	764203152	Montáž sřešního výjezu pro krytinu skládanou nebo plechovou	kus	1,0	-	1,0	290,00	290

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena
96.	SP 764212635	Oplechování štítu závětnou lištou z Pz s povrchovou úpravou R5 400 mm	m	11,9	-	11,9	392,00	4 665
		5,3+6,6		11,9				
97.	SP 764212662	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou R5 200 mm	m	82,0	-	82,0	261,00	21 402
		oplechování okapu: 82		82,0				
98.	SP 764214611	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrchovou úpravou mechanicky kotvené R5 přes 800mm	m2	2,38	-	2,38	1 398,00	3 327
		Oplechování svislé části komínu (0,85+0,55)*2*0,85		2,38				
99.	SP 764218604	Oplechování rovné římsy mechanicky kotvené z Pz s upraveným povrchem R5 330 mm	m	7,7	-	7,7	410,00	3 157
		v místě pultové střechy - skladba R2 ; 5,6+2,1		7,7				
100.	SP 764315631	Lemování trub prostupovou manžetou z Pz s povrchovou úpravou s krytinou skládanou D do 75 mm	kus	1,0	-	1,0	662,00	662
		Oplechování prostupu anténního stožáru; 1		1,0				
101.	SP 764316643	Větrací komínky izolované s průchodkou na skládané krytině z taškových tabulí s povrchem úprav D 110mm	kus	3,0	-	3,0	4 120,00	12 360
		Odvětrání kanalizace Kan 1; 3		3,0				
102.	SP 764508131	Montáž kruhového svodu 4*6	m	24,0	-	24,0	162,00	3 888
		Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou R5 330 mm	m	77,0	-	77,0	852,00	65 604
103.	SP 764511602	Žlab podokapní hranatý z Pz s povrchovou úpravou R5 330 mm	m	5,2	-	5,2	876,00	4 555
104.	SP 764511612	v místě pultové střechy - skladba R2 ; 5,2	m	5,2	-	5,2	850,00	3 400
105.	SP 764511643	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlab z Pz s povrchovou úpravou 330/120 mm	kus	4,0	-	4,0	872,00	872
106.	SP 764511662	Kotlík hranatý pro podokapní žlab z Pz s povrchovou úpravou 330/100 mm	kus	1,0	-	1,0	768,00	4 992
107.	SP 764518403	Hranatý svod včetně objímek, kolen, odskoků z Pz plechu o straně 120 mm	m	6,5	-	6,5	1 845,75	2 879
108.	SP 998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	1,56	-	1,56		
765: Krytiny skládané								
109.	H 28329037	folie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, čtyřvrstvá mikroporézní PP 210g/m2	m2	374,7	10,00	412,17	62,00	378 528
		Die sklady R1; 374,7		374,7				25 555
110.	H 59244022	komplet pro anténu (průchozí taška,nástavec 22-110mm plastový)	kus	1,0	-	1,0	815,00	815
111.	H 59244027	pošlína stoupací kovová šíře 88 x250mm	kus	1,0	-	1,0	1 732,00	1 732
112.	H 59660254	nástavec pro anténu-kovový D 28-74mm	kus	1,0	-	1,0	3 560,00	3 560
113.	SP 765123013	Krytina betonová drážková s povrchem se zvýšenou ochranou skládaná na sucho sklonu do 30° - Včetně protisněhových tašek a zachytávací pro danou sněhovou oblast	m2	374,7	-	374,7	636,00	238 309

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Vyměra	Jedn. cena	Cena
114.	SP	765123122	Krytina betonová - univerzální ochranná a větrávací mřížka okapové hrany	m	82,0	-	82,0	95,00	7 790
			91-9		82,0				
115.	SP	765123213	Krytina betonová drážková - nárožní hrana provětrávaná z hřebenáčů s povrchem se zvýšenou ochranou	m	42,2	-	42,2	938,00	39 584
			12, 5+5, 7+3*7+3		42,2				
116.	SP	765123411	Krytina betonová drážková - úžlabí ze systémového hliníkového pásu s barevnou povrchovou úpravou	m	12,0	-	12,0	1 094,00	13 128
117.	SP	765123711	Krytina betonová - lemování prostupů těsnícím pásem plochy jednotlivě do 0,25 m2	kus	4,0	-	4,0	835,00	3 340
118.	SP	765123712	Krytina betonová lemování prostupů těsnícím pásem plochy jednotlivě do 0,5 m2	kus	1,0	-	1,0	1 030,00	1 030
119.	SP	765125201	Montáž nástavce pro anténu pro betonovou krytinu	kus	1,0	-	1,0	16,00	16
120.	SP	765125352	Montáž střešní stoupací plošiny délky do 900 mm pro betonovou krytinu	kus	1,0	-	1,0	160,00	160
121.	SP	765191021	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na krokve	m2	374,7	-	374,7	65,00	24 356
			Dle skladby R1: 374,7		374,7				
122.	SP	998765202	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 12 m	%	5,33	-	5,33	3 593,74	19 155
766: Konstrukce truhlářské									
123.	H	61124075	okno střešní dřevěné s PUR nátěrem 78x160 cm - Typ GLU 0055 včetně lemování a ovládací tyče	kus	1,0	-	1,0	18 630,00	22 672
124.	H	61124099	zateplovací sada střešních oken manžeta z hydroizolační fólie 78x160cm	sada	1,0	-	1,0	1 620,00	1 620
125.	SP	766671026	Montáž střešního okna do krytiny tvarované 78 x 160 cm - Včetně lemování	kus	1,0	-	1,0	2 180,00	2 180
126.	SP	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	1,08	-	1,08	224,30	242
767: Konstrukce zámečnické									
127.	SP	767000R09	Prodloužení stávajícího požárního výlezového žebříku s ochranným košem, soubor uzamykatelný přístup dodávka + montáž / výlez na střeše bude s prodlouženým zábradlím od okraje střechy do vzd. 1,0m	1,0	1,0	-	1,0	7 300,00	7 431
128.	SP	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	1,79	-	1,79	73,00	131
783: Natěry									
129.	SP	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	163,026	-	163,026	85,00	41 409
			Nátěr ocelových nosníků Jákla						
			0,44*(5,9*13+5,4*7+4,8*13+5,3*2+5,7*15+5,85*12)		151,008				

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena
Nátěr nosníků HEB 200; 5,9*1,15 Nátěr nosníků I 240; 3,1*0,844*2 Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí Nátěr ocelových nosníků JákI 0,44*(5,9*13+5,4*7+4,8*13+5,3*2+5,7*15+5,85*12) Nátěr nosníků HEB 200; 5,9*1,15 Nátěr nosníků I 240; 3,1*0,844*2									
130.	SP	783317101		m2	163,026	-	163,026	169,00	27 551
784: Malby									
131.	SP	784211113	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oteřuvzdorných v místnostech výšky do 5,00 m Stěny světlíku; 10,5	m2	10,5	-	10,5	59,00	620
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady									
132.	ON	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,0	-	1,0	115 000,00	115 000
133.	ON	060001000	Náklady na zajištění BOZP na staveništi	Kč	1,0	-	1,0	39 500,00	39 500
134.	ON	071103000	Provoz investora	Kč	1,0	-	1,0	39 500,00	39 500
135.	ON	091203000	Zabezpečovací práce související s provizorním zakrytím stavby - zajištění stavby proti zatečení do objektu	Kč	1,0	-	1,0	95 000,00	95 000