

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „smlouva“)

Objednatel:	Obec Branky
se sídlem:	Branky 6, 756 45
zastoupený:	Mgr. Františkem Svobodou, starostou
IČ:	00303712
DIČ:	CZ00303712
bankovní spojení:	Komerční banka, a. s., pobočka Valašské Meziříčí
číslo účtu:	4622851/0100

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:	ACER WOODWAY s.r.o.
se sídlem:	Karáskovo nám. 21, 615 00 Brno
zastoupený:	Rostislavem Paclíkem - jednatelem
IČ:	25343467
DIČ:	CZ25343467
bankovní spojení:	ČSOB
číslo účtu:	372681783/0300
osoba oprávněná k jednání	
ve věcech technických:	Rostislav Paclík, tel.: 605267756, e-mail: paclik@acerww.cz
Zapsaný:	v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 27574

(dále jen „zhotovitel“)

Preambule

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku výběrového řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „**Přírodní dětské hřiště v parku obce Branky**“ (dále jen „zakázka“). Objednatel se zhotovitelem uzavírají tuto smlouvu v důsledku skutečnosti, že nabídka zhotovitele na realizaci předmětu plnění této smlouvy (dále jen „**nabídka**“) byla objednatelem, jako zadavatelem, ve výběrovém řízení na zakázku vybrána jako nabídka nejvhodnější.

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo: „**Přírodní dětské hřiště v parku obce Branky**“ (dále jen „**dílo**“) v rozsahu specifikovaném v:
 - oceněném výkazu výměr (dále jen „výkaz výměr“), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Předmětem díla je dále:
 - vybudování, zprovoznění, vlastní provoz, údržba, likvidace a vyklizení zařízení staveniště včetně uvedení do původního stavu,
 - zabezpečení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy,
 - opatření k ochraně životního prostředí – k použitým výrobkům a materiálům budou doloženy atesty o nezávadnosti pro zdraví a životní prostředí dle platných právních předpisů,
 - zajištění všech nutných revizí, zkoušek, certifikátů, prohlášení o shodě a jiných souvisejících zkoušek a dokladů,

- pojištění stavby, díla a osob,
 - likvidace odpadů včetně poplatků – odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souvislosti se zákonem č. 185/2001 Sb., při přejímacím řízení,
 - spotřeba médií (např. energií, vody),
 - uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu,
 - všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k řádnému provedení díla.
3. Předmětem díla je dále zpracování a předložení následující dokumentace a dokladů:
- Dokladová část – 1x v tištěné podobě a 1x v digitální podobě na CD. Dokladová část bude obsahovat veškeré revize, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, a ostatní důležité náležitosti, předávací protokoly mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli, protokol o řádném provedení stavby, doklady o nakládání s odpady.
 - Ostatní doklady potřebné pro řádné předání a převzetí díla.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad v době předání stanovené touto smlouvou a zaplatit zhotoviteli cenu za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

II. Lhůta a místo plnění

1. Lhůta plnění:
- | | |
|--|---|
| <u>Předání staveniště:</u> | květen 2020 |
| <u>Termín zahájení realizace díla:</u> | do 7 kalendářních dnů od předání staveniště |
| <u>Dokončení a předání díla:</u> | nejpozději do 15.10. 2020 |
2. Místem plnění je park obce Branky, pozemek p.č. 189/3 v k. ú. Branky, okres Vsetín, Zlínský kraj

III. Cena díla a platební podmínky

- | | |
|--------------------------------|---------------------|
| 1. Celková cena bez DPH | 533 499,- Kč |
| DPH 21 % | 112 034,- Kč |
| Celková cena včetně DPH | 645 534,- Kč |
2. Cena díla je stanovena jako smluvní, nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla podle článku I. této smlouvy, po celou dobu realizace díla. Cena díla je stanovena na základě oceněného soupisu prvků, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Cena díla zahrnuje veškeré náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby (díla), zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace pro zakázku. Cena zahrnuje rovněž náklady spojené s realizací díla a nezbytné k řádnému provedení díla tak, aby dílo bylo kompletní a funkční.
3. Cena předmětu smlouvy dle odst. 1 tohoto článku může být změněna:
- pokud po podpisu smlouvy a do doby předání a převzetí díla dojde ke změnám sazeb DPH, nebo
 - pokud objednatel bude požadovat provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem díla (vícepráce), které však s předmětem zadané zakázky bezprostředně souvisí, bez jejich provedení není dokončení původní zakázky možné nebo účelné a jejich zadání nemohlo být z objektivních důvodů součástí původních zadávacích podmínek, neboť nutnost provedení takových prací a dodávek nebyla za daného stavu věcí zřejmá; taková změna ceny je možná pouze na základě písemně uzavřeného dodatku ke smlouvě; nebo

- pokud objednatel bude požadovat vypuštění některých prací nebo dodávek, které byly předmětem díla (méněpráce), jejichž provedení není možné nebo účelné; taková změna ceny je možná pouze na základě písemně uzavřeného dodatku ke smlouvě; nebo
- pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat; taková změna ceny je možná pouze na základě písemně uzavřeného dodatku ke smlouvě; nebo
- pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od výkazu výměr předaného objednatelem.

V případě změn u prací nebo dodávek, které jsou obsaženy ve výkazu výměr, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce nebo dodávky ve výkazu výměr.

V případě změn u prací nebo dodávek, které nejsou obsaženy ve výkazu výměr, bude změna ceny stanovena na základě obecně dostupné cenové soustavy, a to po odsouhlasení objednatelem.

4. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
5. Cena díla bude uhrazena po předání a převzetí díla, na základě konečné faktury se splatností 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Přílohou faktury bude kopie protokolu o převzetí díla bez vad objednatelem. Úhrada faktury bude provedena bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou zákonem o dani z přidané hodnoty (účetnictví), nebo má jiné vady obsahu (je neúplná) a ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (předání) opravené nebo nově vyhotovené a již správné a úplné faktury.
7. Všechny doklady musí být vyhotoveny dle platných právních předpisů (zejména se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) a u osob, které nejsou povinné k DPH podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
8. Prokáže-li se v budoucnu, že příloha č. 1 této smlouvy neobsahuje všechny položky, které byly obsahem výkazu výměr předloženého v rámci výběrového řízení o zakázku, resp. tyto nejsou naceněny, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami, jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkového rozpočtu. Pokud se při plnění dle této smlouvy prokáže, že zhotovitel jako účastník v rámci své nabídky podané do výběrového řízení o zakázku upravil nebo nějak změnil položky v položkovém rozpočtu oproti předloženému Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, má objednatel právo požadovat plnění uvedené v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle přílohy č. 1 zadávací dokumentace.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že termín zahájení je podmíněn spolufinancováním Zlínským krajem v rámci Programu na podporu obnovy venkova, dotační titul 1 Projekty na obnovu obecního majetku, opatření 1.2. V případě, že objednatel neobdrží Rozhodnutí o poskytnutí dotace, potažmo v případě, že objednatel písemně zhotoviteli nesdělí, že má zabezpečeny finanční prostředky, tj. nedá zhotoviteli pokyn k realizaci plnění dle této smlouvy (dále jen „**pokyn**“), předmět plnění nebude realizován a smlouva se od počátku bez náhrady ruší.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Technický dozor u téže stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud bude technický dozor provádět sám objednatel.
2. Objednatel si vyhrazuje, že zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky týkající se předmětu smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení tohoto ustanovení nebude pohledávka uhrazena osobě, na kterou zhotovitel danou pohledávku postoupil.

3. Zhotovitel se zavazuje archivovat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním po dobu minimálně 10 let od proplacení závěrečné platby příjemci projektu (tj. objednateli), tj. odepsání z účtu poskytovatele dotace (finančního ukončení projektu), jakož i:

- a) uchovat veškerou dokumentaci související s realizací projektu, a to originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály dokladů, účetní doklady a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací projektu. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo v zákoně č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 7b pro daňovou evidenci. V případě, že legislativa ČR stanovuje lhůtu delší, platí tato stanovená lhůta,
- b) při prováděné veřejnosprávní kontrole poskytnout součinnost a spolupracovat a na požádání osob provádějících kontrolu předložit v požadovaném rozsahu podkladové materiály potřebné k objektivnímu posouzení kontrolovaných skutečností a umožnit pořízení kopií nebo výpisů těchto podkladů. V rámci tohoto je mj. povinen umožnit poskytovateli nebo jím pověřeným osobám provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace projektu, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, mj. umožnit vstup do svých objektů a na své pozemky nebo objekty a pozemky, které využívá ke své činnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že průběh prováděné veřejnosprávní kontroly se řídí zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 416/2004 Sb., kterou se provádí zákon č. 320/2001 Sb.,
- c) poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace projektu, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě a přístup ke všem movitým a nemovitým věcem souvisejících s realizací projektu,
- d) umožnit na výzvu poskytovatele kontrolu dokumentace a průběhu zadávání zakázek a poskytnout na výzvu poskytovatele relevantní informace o způsobu zadání zakázky a výběru nejvhodnější nabídky,
- e) poskytnout veškeré doklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů, které si mohou vyžádat zejména následující kontrolní orgány: Nejvyšší kontrolní úřad, sufitní orgán, Územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popř. jimi určení zmocněnci a další kontrolní orgány dle předpisů ČR. Těmto orgánům je příjemce dále povinen poskytnout součinnost při kontrolách minimálně ve stejném rozsahu jako poskytovateli nebo jím pověřeným osobám.

V. Předání a převzetí staveniště:

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla, způsobilé k provádění prací zhotovitele v průběhu měsíce května 2020, pokud se strany nedohodnou jinak. Staveništěm se rozumí prostor vymezený pro stavbu a pro zařízení staveniště v rozsahu dohodnutém při převjímce staveniště. Z převjímky staveniště pořídí smluvní strany zápis na protokolu objednatele, který bude podepsán zástupci obou stran. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do 5 dnů po předání a převzetí díla, nebude-li písemnou dohodou smluvních stran stanoveno jinak.

2. Objednatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení, atd.).
3. Zhotovitel se zavazuje staveniště zařídit, uspořádat a vybavit, dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006

Sb., přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba, která je předmětem díla, mohla řádně a bezpečně provádět a v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Při provádění díla nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám, nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

4. Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů.
5. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
6. Zhotovitel vyzve objednatele nejméně 3 pracovní dny předem, k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tato lhůta nemusí být dodržena v případě, že se tak strany v konkrétním případě dohodnou a zároveň, že se objednatel k tomuto dřívějšímu prověření kvality prací opravdu dostaví.

V případě, že se na výše uvedenou výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla pouze po dalším písemném upozornění objednatele a návrhu na náhradní setkání k prověření kvality těchto prací. Pokud se ani na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že při dodatečné kontrole objednatel zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, náklady na odkrytí a opětovné zakrytí těchto prací hradí zhotovitel. Zhotovitel hradí náklady na odkrytí a zakrytí těchto prací rovněž v případě, že dílo zakryje, aniž podle výše uvedených podmínek vyzve objednatele ke kontrole díla. O výsledcích provedené проверки zakrývaných prací pořídí smluvní strany písemný záznam do stavebního deníku.

7. Zhotovitel musí po celou dobu realizace díla mít a udržovat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činnostmi zhotovitele (včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele), a to minimálně ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí s tím, že pojistné plnění (tj. pojistná částka) musí činit alespoň **1.000.000,- Kč**. Další případné podmínky plnění budou uvedeny v příslušné pojistné smlouvě s tím, že originál pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli kdykoliv na vyžádání. Zhotovitel je kdykoli v průběhu provádění díla bez zbytečného odkladu povinen na vyzvání objednatele předložit objednateli potvrzení, že daná pojistná smlouva trvá.
8. Zhotovitel je oprávněn práce na díle přerušit pouze v případě vyšší moci ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (dále jen „**vyšší moc**“). Za vyšší moc se považuje mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany (zhotovitele) a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době uzavření této smlouvy tuto překážku předvídala. V takovém případě se běh lhůty plnění dle článku II. odst. 1 této smlouvy staví a pokračuje až po odpadnutí překážky vyšší moci. Za vyšší moc se dle této smlouvy nepovažuje taková překážka, která nastala teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo která vznikla z hospodářských poměrů povinné strany nebo překážka, která prokazatelně a podstatně nemohla ovlivnit plnění dle této smlouvy, nebo překážka, kterou byla povinná strana dle této smlouvy překonat.
9. Zhotovitel se zavazuje jakoukoliv plánovanou změnu pracovníka uvedeného v pracovním týmu v nabídce zhotovitele předem oznámit objednateli. Záměna daného pracovníka je možná pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele, který však nesmí tento souhlas bez vážného důvodu odepřít. Nový pracovník – člen týmu – musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla požadována zadávací dokumentací pro zakázku.

VI. Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno a převzato objednatelem.
2. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemně, a to alespoň 5 pracovních dnů předem. Výzvu k převzetí díla je zhotovitel oprávněn učinit teprve poté, co bude dokončen předmět díla v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací; následně organizuje a řídí proces předání a převzetí díla objednatel.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u řízení o předání a převzetí stavby veškeré doklady nezbytné k řádnému předání díla, včetně seznamu poddodavatelů (podzhotovitelů) a veškeré předávací protokoly mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli (podzhotoviteli). Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.
4. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady či nedodělky, a to včetně drobných vad či nedodělků, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.
6. O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel zápis (protokol) o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i prohlášení objednatele o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných drobných vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje a pokud se objednatel rozhodne dílo převzít i s takovými případnými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, s termínem jejich odstranění, který nebude delší než 14 dnů. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu své důvody. V případě, že zhotovitel vady a nedodělky neodstraní ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn tyto vady a nedodělky odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
7. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
8. Součástí předání a převzetí díla bude i předání a převzetí potřebné dokumentace dle čl. I odst. 2, tj. příslušných atestů materiálů a výrobků, protokolů o zkouškách, revizních zpráv, a ostatních dokumentů potřebných k řádnému provozu stavby (díla).

VII. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla v termínu sjednaném v čl. II odst. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. Je-li objednatel v prodlení s úhradou úplné faktury, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje při prodlení s odstraněním vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla v termínech uvedených tamtéž, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu, a za každý den prodlení. Toto ujednání platí i pro prodlení zhotovitele s odstraňováním vad v záruční době dle článku VII. této smlouvy, přičemž v případě, že se jedná o záruční vadu, která brání řádnému užívání díla, anebo hrozí-li škoda velkého rozsahu (havárie), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou reklamovanou záruční vadu, s níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení.
4. Nárok na náhradu škody v plné výši, která vznikla porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta dle této smlouvy, není ustanoveními o smluvních pokutách nijak dotčen a smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.

VII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost stavebních a montážních prací v délce 60 měsíců. Poskytuje-li výrobce jednotlivých stavebních materiálů a konstrukcí delší záruční dobu, pak zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost těchto jednotlivých stavebních materiálů a konstrukcí v této delší záruční době, tj. zhotovitel v plném rozsahu přejímá záruku poskytovanou výrobcem na takovéto stavební materiály a konstrukce.
2. Počátek běhu záruční doby: Záruční doba počíná běžet dnem předání zhotoveného stavebního objektu (celého díla) objednateli bez vad a nedodělků.
3. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek ke zhotovení dodávek a prací podle této smlouvy v odborně a technicky bezvadném stavu.
4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady, za které odpovídá zhotovitel, řádně užívat. O počet dní nefunkčnosti díla v záruční době, až po odstranění vady a následné opětovné zprovoznění díla, se pak tedy prodlužuje záruka za jakost díla stanovená v odst. 1 tohoto článku smlouvy.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí objednatel bezodkladně její výskyt písemně zhotoviteli. Práce na odstranění vady v záruční době je zhotovitel povinen zahájit neprodleně, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy byl o vadě uvědoměn, nedojde-li k dohodě o jiném termínu.
6. Vada bude v záruční době odstraněna bezplatně a v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vady bude dohodnut písemnou formou. Pokud strany termín odstranění vady nedohodnou, vyhrazuje si objednatel právo určit tento termín formou doporučeného dopisu adresovaného zhotoviteli.
7. Vada (její oznámení) bude objednatelem uplatněna písemně s tím, že za písemnou formu smluvní strany považují v tomto případě i zaslání e-mailu na adresu paclik@acerww.cz. Oznámení vad je možné učinit rovněž telefonicky na telefonní číslo zhotovitele 605267756, přičemž v těchto případech je nutné následně toto oznámení potvrdit písemně. V takovém případě se vada považuje za oznámenou již okamžikem telefonického oznámení.
8. Oznámení o vadě bude typicky obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob jakým k závadě došlo a jak se projevuje.
9. Záznam o provedené opravě zhotovitel písemně předá objednateli.
10. V případě, že zhotovitel nezačne práce na odstranění vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy nebo nedokončí odstranění vady ve stranami dohodnutém nebo objednatelem určeném termínu podle odst. 6. tohoto článku, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u třetí osoby. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 3 dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem.
11. V případě vzniku škody při odstraňování záruční vady je zhotovitel povinen takovou škodu objednateli nahradit v plné výši, a to do 3 dnů od jejího uplatnění objednatelem.

VIII. Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou podepsanou odpovědnými zástupci smluvních stran, a to s účinností ke dni, jež bude v této dohodě uveden.
2. Tuto smlouvu je možno ukončit i jednostranným jednáním, a sice odstoupením od této smlouvy z důvodů podstatného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, kdy tyto důvody jsou specifikovány v odst. 3 tohoto článku smlouvy a občanským zákoníkem.
3. V případě, že jedna ze stran podstatně poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající, může druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit bez nutnosti poskytnout dodatečnou lhůtu k odstranění porušení povinnosti. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení rozumí zejména:
 - a) v případě prodlení objednatele s úhradou konečné faktury o více než 30 dnů,

- b) v případě překročení termínu dokončení a předání díla o více než 30 dnů,
 - c) pokud předmět díla či jeho část předaná zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky, pro které není možno objednatelům dílo řádně užívat k účelu dle této smlouvy, nebo k němuž je dle své povahy určeno, nebo
 - d) v případě překročení termínu odstranění vad díla o více než 30 dnů.
4. Chce-li některá ze stran odstoupit od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a který ji k odstoupení opravňuje.
5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla. Soupis provedených prací musí být odsouhlasen zástupcem objednatele,
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací a dodávek, jejichž ocenění bude provedeno dle výkazu výměr (příloha č. 1 této smlouvy) a vypracuje "dílní konečnou fakturu",
 - c) objednatel je poté povinen do 2 pracovních dnů ode dne obdržení výzvy zhotovitele zahájit "dílní přejímací řízení".
6. Pravidla obsažená v odstavci 5 tohoto článku se analogicky uplatní i v případě, kdy smlouva bude ukončena dohodou smluvních stran dle odstavce 1 tohoto článku.
7. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, na zaplacení smluvních pokut nebo ustanovení týkajících se řešení sporů.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené, se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných listinných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran na téže listině.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh může být na základě platných právních předpisů nebo na základě rozhodnutí objednatele zveřejněna.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly, a že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její následující přílohy:

Přílohy: 1. Oceněný soupis prvků

V Brankách dne 20.1. 2020

Za objednatele:


Mgr. František Svoboda
starosta



V Brně dne 23.1. 2020

Za zhotovitele:


Rostislav Paclík
jednatel