

Smlouva o dílo
na realizaci stavby

„Výstavba nového skladu Koryta“

na provedení stavebních prací
uzavřena podle § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I. Smluvní strany

1. Obec Bezděkov
IČ: 00255220
se sídlem: Bezděkov čp. 7, PSČ 339 01
zastoupená: Mgr. Xeníí Begerl, starostkou obce
jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

2. Po-stav Václav Popelík
IČ: 43318665
DIČ: CZ6511081445
s místem podnikání: Praha 5, Strojírenská 260/14, PSČ 155 21
bankovní spojení: ČSOB Klatovy č.ú. 1427612/0300
doručovací adresa: Klatovy, Chaloupky 920
jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

II. Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Výchozí údaje
- | | |
|--------------------|--|
| 2.1.1 Název stavby | : „Výstavba nového skladu Koryta“ |
| 2.1.2 Místo stavby | : Obec Koryta, st.p.č.78,v k.ú. Koryta u Bezděkova |

III. Předmět plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje objednateli dodat a zajistit realizaci díla v rozsahu požadavků určených objednatelem a specifikovaných nabídkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 3.3 Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení předmětu smlouvy.
- 3.4 Objednatel se zavazuje řádně provedený předmět smlouvy (dílo) bez vad a nedodělků bránících užívání převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v bodě 5.1. této smlouvy.

IV. Doba plnění

4.1 Doba plnění v rozsahu článku III.:

Zahájení díla 1.7.2020

Kompletní dokončení díla v rozsahu cenové nabídky do 31.7.2020

V případě nevhodných klimatických podmínek v průběhu realizace díla bude tato realizace přerušena a dohodnuta mezi smluvními stranami této smlouvy změna termínu dokončení díla a další postup.

- 4.2 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Ukončeným dílem pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky bránící užívání a bude schopné provozování.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje ukončené dílo předat objednateli do 5-ti pracovních dnů od jeho provedení a objednatel se zavazuje do 5 pracovních dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele, že dílo je ukončeno, budou-li splněny další náležitosti této smlouvy, dílo převzít, s tím, že případné drobné vady a nedodělky nebránící řádnému provozování budou odstraněny v předem dohodnutém termínu, nejpozději však do kolaudace případně do doby vydání rozhodnutí o předčasném užívání stavby.
- 4.4 Objednatel se zavazuje zajistit objednateli:
- Přístup na pozemek
 - Uložení materiálu na pracovišti
 - Možnost připojení na el. Proud 220 V

V. Cena

- 5.1 Cena předmětu díla specifikovaného v čl. III. bodě 3.1 této smlouvy se sjednává ve výši 628.360,- Kč + 21% DPH, tj. 760.315,60,- Kč s DPH

K ceně díla bude připočteno DPH ve výši dle platných právních předpisů.

Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu smlouvy.

- 5.2 Práce a dodávky nad rámec této smlouvy budou posuzovány jako dodatečné práce. Práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.

- 5.3 Veškeré dodatečné práce, změny nebo doplňky nad rámec smlouvy musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem.
- 5.4 Zhotovitel je povinen objednatelem požadované dodatečné stavební práce provést, objednatel dodatečné stavební práce uhradí v rámci rozšíření předmětu plnění (díla) této smlouvy.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Podkladem pro placení je faktura, která bude zhotovitelem vystavena po dokončení a řádném předání díla a jeho převzetí objednatelem.
- 6.2 Splatnost faktury bude **10 dnů** ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.
- 6.4 Faktura bude mít tyto náležitosti:
- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČO
 - označení díla
 - číslo faktury
 - den odeslání a den splatnosti
 - celkovou sjednanou cenu, bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
 - razítko a podpis oprávněné osoby
- 6.5 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

VII. Záruční doba

- 7.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.2 Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.
- 7.3 Drobné vady a nedodělky, nebránící provozu budou sepsány v zápise o předání a převzetí díla a bude objednatelem stanoven přiměřený termín k jejich odstranění. Pokud zhotovitel tento termín nedodrží, bere se stavba jako nepředaná a dodavateli z toho plynou všechny smluvní pokuty dle článku IX. této smlouvy.
- 7.4 Strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům

včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.

- 7.5 Na předaný předmět díla (jeho předanou část) poskytuje zhotovitel objednateli záruku na jakost díla. Záruční doba se stanovuje v délce 60 měsíců.
- 7.6 Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí ukončeného díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

VIII. Dodací a kvalitativní podmínky

- 8.1 Zhotovitel má povinnost zjistit před započatím provádění díla případné překážky, které by mohly znemožnit provedení díla dle projektu.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy včas a řádně, v souladu s ustanoveními právního řádu, příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a schváleného projektu. Pokud by zhotovitel nedodržoval a nerespektoval platné předpisy a normy i přes upozornění objednatele, je toto jednání oprávněným důvodem pro jednostranné odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
- 8.3 Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (subdodavatele). Jeho výlučná zodpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech subdodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.
- 8.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zajišťovat na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané zadávací dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů. Za tím účelem má přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní neprodleně zápisem do stavebního deníku a požádá o odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.5 Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi.

IX. Smluvní pokuty

- 9.1 Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
- 9.2 V případě nedodržení termínu dokončení díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
- 9.3 V případě nedodržení lhůty splatnosti faktur je zhotovitel oprávněn přerušit provádění dalších prací a účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

- 9.4 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele (zhotovitele), který způsob zvolí.

X. Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 10.1 Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít práce, které nejsou prováděny dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, neodpovídají ČSN, ostatním platným předpisům a kvalitě v současné době běžně požadované. Zhotovitel provede opravu nekvalitních prací na svůj náklad.
- 10.2 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a při respektování zejména:
- ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru
 - ustanovení zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
 - ustanovení nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky
 - požadavků stanovených ekologickými a jinými předpisy, vydanými k tomu oprávněnými orgány

XI. Předání a převzetí

- 11.1 O předání a převzetí díla bude vždy sepsán písemný protokol, který pořizuje objednatel ve spolupráci se zhotovitelem stavby.
- 11.2 Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady, zejména:
- atesty o použitých materiálech
 - zápisy o osvědčení a provedených zkouškách a měřeních, revizní zprávy (výchozí),
 - stavební deníky
 - zkušební, záruční listy a dodací listy
 - 1x dokumentaci skutečného provedení potvrzenou oprávněnou osobou
 - doklad o uložení odpadu
 - prohlášení o shodě na použité stavební výrobky podle § 13 zák. č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky
- Nebudou-li tyto podklady řádně připraveny, není objednatel povinen dílo převzít.

XII. Ostatní ujednání

- 12.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, montážní deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, zejména předání a převzetí staveniště, dále údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.

- 12.2 Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník trvale přístupný. Povinnost vést deník končí odstraněním případných vad a nedodělků. Stavební deníky budou uloženy na stavbě.

XIII. Závěrečná ujednání

- 13.1 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 13.2 Nedílnou součástí smlouvy se stává nabídkový položkový rozpočet.
- 13.3 Smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 13.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 13.5 Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními občanského zákona.
- 13.6 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Bezděkově dne 29.6.2020

V Praze, dne 30.6.2020

Za objednatele:

OBEC BEZDĚKOV
Bezděkov č.p. 7
339 01 Klatovy

Mgr. Xenie Begerl, starostka obce

Za zhotovitele:

 ^①
Václav POPELÍK
Strojírenská 260, 155 21 PRAHA-ZLÍČÍN
IČO: 43318665, DIČ: CZ6511081445

Václav Popelík